

ТЕХ.БР. 439/23

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**за стопански и индустриски намени**  
**за формирање на градежна парцела**  
**на КП 226/5 КО Визбегово, со намена**  
**Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени**  
**складишта за индустриска стока согласно УПВНМ**  
**за индустриска зона „Визбегово“ со разработка**  
**на блок 12, КО Визбегово**  
**општина Бутел**

Август 2025

**МЕСТО:** ОПШТИНА БУТЕЛ

**НАРАЧАТЕЛ:** Фундеса Ајдини Мисими

**ПРЕДМЕТ:** Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово општина Бутел

**ИЗВРШИТЕЛ:** ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ

**УПРАВИТЕЛ:** Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.

**АДРЕСА:** ул. „НИКОЛА ТЕСЛА“ БР.18/2/11 1000 СКОПЈЕ

**ТЕЛЕФОН:** 02 3245 690

**РАБОТЕН ТИМ:** Александар Ѓоргиев, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0705*

Мила Искреновиќ, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0086*

Зоран Искреновиќ, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0.0417*

Андон Петровски, дипл.сооб.инж.  
*овластување бр. 5.0049*

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 439/23

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Август 2025

# **СОДРЖИНА**

## **ОПШТ ДЕЛ**

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ  
ТЕКОВНА СОСТОЈБА  
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР  
ОВЛАСТУВАЊА  
ИМОТНИ ЛИСТОВИ

## ***ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ***

- ВОВЕД
- 1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- 2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
- 3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- 4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
- 5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

## ***ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ***

### ***ГРАФИЧКИ ДЕЛ***

- 1 ИЗВОД ОД УПВНМ СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4 РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- 5 ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ  
И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- 6 ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ
- 7 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

### ***ПРОЕКТЕН ДЕЛ***

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0809-50/150020250241375

Датум и време: 24.6.2025 г. 18:46

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 24.06.2025 во 18:47  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250241375

Страна 1 од 1

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2DCD48D6F0E9265B62F7898A7B6207D6AB47A847C28151795BBFCFF89DC090726>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



Број: 0805-50/150020250241369

Датум и време: 24.6.2025 г. 18:46

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 24.06.2025 во 18:46  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

Број: 0805-50/150020250241369

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AF2F6BB9A43749BC20C30C246DB237A1B13364B8A5F2C676C306BC3E64BD465D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
<b>Евидентирани се дејности во надворешниот промет</b>	
Други дејности:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи</li> <li>- консигнациона продажба</li> <li>- застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги</li> <li>- реекспорт</li> <li>- агенциски услуги и транспорт</li> <li>- малограничен промет со соседни држави</li> </ul>
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

## ОВЛАСТУВАЊА

<b>Управител</b>	
Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150020250241369

Страна 2 од 3

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AF2F6BB9A43749BC20C30C246DB237A1B13364B8A5F2C676C306BC3E64BD465D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	tekton.arh@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AF2F6BB9A43749BC20C30C246DB237A1B13364B8A5F2C676C306BC3E64BD465D>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје  
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ  
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

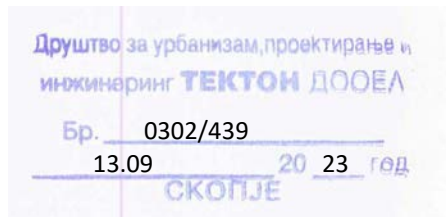
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035  
10.11.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “ТЕКТОН” дооел - Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**, со технички број 439/23, како извршители се назначуваат:

<b>Александар Ѓоригев,</b>	дипломиран инженер архитект <i>овластен планер 0.0705</i>
<b>Мила Искреновиќ,</b>	дипломиран инженер архитект <i>овластен планер 0.0086</i>
<b>Зоран Искреновиќ,</b>	дипломиран инженер архитект <i>овластен планер 0.0417</i>
<b>Андон Петровски,</b>	дипломиран сообраќаен инженер <i>овластен проектант 5.0049</i>

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**  
**Мила Искреновиќ, диа**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

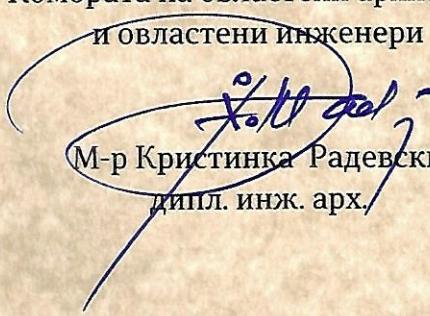
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0705**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МИЛА ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЗОРАН ИСКРЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0417**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

**М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ**

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII<sub>2</sub>)

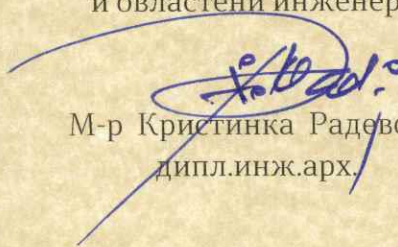
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.04.2026 год.

Број: **5.0049**

Издадено на: 17.01.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54196 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ФУНДЕСА АЈДИНИ-МИСИМИ	БОГОВИЊЕ 101 ББ , ТЕТОВО	1/1	Договор за физичка делба оду бр.638/19 од 17.10.2019год. од нотар Агрон Арслани	1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
226	5	ЈУРИЈА		гз	гиз	853	СОПСТВЕНОСТ		1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42
226	5	ЈУРИЈА		гз	зпз 1	219	СОПСТВЕНОСТ		1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
226	5	ЈУРИЈА	1		Г4-1	1	ПР	1	ДП	212			СОПСТВЕНОСТ			1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-1	стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-69570/2024 од 29.03.2024 16:09:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54196 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
дп	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



  
Овластено лице:  
**Емин Мехдија**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-69568/2024 од 29.03.2024 16:04:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 828 ИЗВОД  
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АРБРЕША АЈДИНИ-ДУРМИШИ	С.ВРУТОК, ГОСТИВАР	1/6	-Наследно решение О.бр 560/16 УДР бр 91/16 од 17.01.2017 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Решение за законски наследник О.бр.560/16 УДР. бр.91/16 УДР. бр.51/18 од 05.12.2018 Нотар Себаедин Даути Гостивар	1112-5614/2019	19.03.2019 08:52:56
2	***	ЈЕТМИРЕ АЈДИНИ-БОШЊАКУ	КРСТЕ АСЕНОВ 2А/23, СКОПЈЕ	1/6	-Наследно решение О.бр 560/16 УДР бр 91/16 од 17.01.2017 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Решение за законски наследник О.бр.560/16 УДР. бр.91/16 УДР. бр.51/18 од 05.12.2018 Нотар Себаедин Даути Гостивар	1112-5614/2019	19.03.2019 08:52:56
3	***	ЈЕХОНА АЈДИНИ УКА	С.БЕЛОВИШТЕ 6.6., ГОСТИВАР	1/6	-Наследно решение О.бр 560/16 УДР бр 91/16 од 17.01.2017 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Решение за законски наследник О.бр.560/16 УДР. бр.91/16 УДР. бр.51/18 од 05.12.2018 Нотар Себаедин Даути Гостивар. Уверение за промена на матичен број, БР.1102-92 од 22.03.2019 г од Министерство за правда Управа за водење на матични книги Подрачно одделение Тетово.	1112-6431/2019	27.03.2019
4	***	МИРАНДА АЈДИНИ	С.ДОБРИ ДОЛ ББ, ВРАГЧИШТЕ	1/6	-Наследно решение О.бр 560/16 УДР бр 91/16 од 17.01.2017 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Решение за законски наследник О.бр.560/16 УДР.	1112-5614/2019	19.03.2019 08:52:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 828 ИЗВОД  
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
5	***	ФУНДЕСА АЈДИНИ-МИСИМИ	БОГОВИЊЕ 101 ББ, ТЕТОВО	1/6	бр.91/16 УДР. бр.51/18 од 05.12.2018 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Наследно решение О.бр 560/16 УДР бр 91/16 од 17.01.2017 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Решение за законски наследник О.бр.560/16 УДР. бр.91/16 УДР. бр.51/18 од 05.12.2018 Нотар Себаедин Даути Гостивар Извод од МК на венчаните бр. 11Г1/987 од 21.11.2018г. од УВМК Општина Боговиње-Тетово.	1112-6307/2019	26.03.2019 09:22:25
6	0308989478049	ВЛОРА АЈДИНИ САЛИУ	УЛ.101 С.ПИРОК ББ, ТЕТОВО	1/6	-Наследно решение О.бр 560/16 УДР бр 91/16 од 17.01.2017 Нотар Себаедин Даути Гостивар -Решение за законски наследник О.бр.560/16 УДР. бр.91/16 УДР. бр.51/18 од 05.12.2018 Нотар Себаедин Даути Гостивар	1112-5413/2024	05.03.2024 13:53:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен дел	226 1	ЈУРИЈА	гз	гнз	571	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-69568/2024 од 29.03.2024 16:04:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 828 ИЗВОД  
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Емин Мехдија**  
име и презиме, потпис

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена  
Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“  
со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел

---

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## **ВОВЕД**

Предмет на оваа техничка документација е изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел.

Согласно извод од УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел за формирање на градежна парцела потребна е да се обезбеди колски пристап до парцелата.

Согласно член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) ќе се изработи Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела.

Урбанистичкиот проект (во понатамошниот текст УП) ќе се изработи во согласност со Извод од УПВНМ, Имотен лист, Проектна програма, увид на лице место, ажурирана геодетска подлога, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), како и друга релевантна законска регулатива.

## **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**за изработка на**  
**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени**  
**за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово,**  
**со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени**  
**складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска**  
**зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово**  
**општина Бутел**

**ВОВЕД**

Изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел се изработува на барање на нарачателот Фундеса Ајдини Мисими.

Планираната градежната парцела ГП 6.1 со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока е составена од 1 катастарска парцела парцели КП 226/5 КО Визбегово сопственост на Фундеса Ајдини Мисими.

**1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат се наоѓа севернозападно од градот Скопје во индустриската зона Визбегово.

Пристап до проектниот опфат е од постојна пристапна улица од јужна страна.

Просечна надморска висина е 290m.

Површина на проектниот опфат е 1 072m<sup>2</sup> (0.11ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

X=7532725.5200 Y=4655359.9000

X=7532685.1200 Y=4655354.9900

X=7532683.5500 Y=4655368.2100

X=7532683.4200 Y=4655371.2100

X=7532683.0100 Y=4655380.5900

X=7532682.9300 Y=4655382.4600

X=7532715.5500 Y=4655385.0600

X=7532721.7500 Y=4655385.7100

X=7532725.5200 Y=4655359.9000

Граница на проектниот опфат е:

- Север: КП 226/2 КО Визбегово,
- Исток: КП 226/6 КО Визбегово
- Југ: КП 226/1 КО Визбегово
- Запад: КП 226/4 КО Визбегово

## 2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник бр.32/20 и 111/23) како и Член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 93/23) Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел се изработува за градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

### **Планирани Нумерички показатели за новопланирана градежна парцела 6.1 на КП 226/5 КО Визбегово се:**

#### **Новопланирана градежна парцела 6.1**

Класа на намена	Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Максимална катност	П/П+1
Максимална висина	7.50м
Површина на градежна парцела	1 072м <sup>2</sup>
Површина за градба	383м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	466м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	0.43
Процент на изграденост	36%

Пристап до новопланираната градежна парцела 6.1 е од постојна пристапна улица од јужна страна.

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

- 5 паркинг места за лесни моторни возила

Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела минимум е потребно да изнесува 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

## 3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

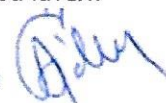
Новопланираната градба ќе се приклучи на постојната инфраструктура и планираната инфраструктура.

## 4. МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистички проект за село ќе биде во согласност со член 58, 59, 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 93/23). Покрај урбанистичкото решение на градежната парцела, составен дел од урбанистичкиот проект е и идејниот проект за објектот кој се планира во новоформираната градежна парцела 6.1.

Нарачател:

Фондеса Ајдини Мисими



## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСРУКТУРА**

Проектниот опфат се наоѓа севернозападно од градот Скопје во индустриската зона Визбегово.

Пристап до проектниот опфат е од постојна пристапна улица од јужна страна.

Просечна надморска висина е 290m.

Површина на проектниот опфат е 1 072m<sup>2</sup> (0.11ха).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

X=7532725.5200 Y=4655359.9000  
X=7532685.1200 Y=4655354.9900  
X=7532683.5500 Y=4655368.2100  
X=7532683.4200 Y=4655371.2100  
X=7532683.0100 Y=4655380.5900  
X=7532682.9300 Y=4655382.4600  
X=7532715.5500 Y=4655385.0600  
X=7532721.7500 Y=4655385.7100  
X=7532725.5200 Y=4655359.9000

Граница на проектниот опфат е:

- Север: КП 226/2 КО Визбегово,
- Исток: КП 226/6 КО Визбегово
- Југ: КП 226/1 КО Визбегово
- Запад: КП 226/4 КО Визбегово

Во граници на проектниот опфат постојна намена на земјиштето е:

Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.. 1 072m<sup>2</sup>(100%)

**Вкупно (проектен опфат)..... 1 072m<sup>2</sup>(100%)**

Во граници на проектниот опфат не има еден постојан објект со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

#### **Урбани параметри на ниво на проектн опфат:**

Површина на проектниот опфат	1 072m <sup>2</sup>
Површина под градби	219m <sup>2</sup>
Развиена површина	219m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	20%
Коефициент на искористеност	0.20
Катност на градби	П

### **2.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ**

Според податоците добиени од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-1345/2 од 02.04.2024) констатирано е дека во граници на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои оправдано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од матерјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

### **2.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Сообраќај**

##### **Патнички сообраќај**

Пристап до проектниот опфат е од постојна пристапна улица од јужна страна.

Според податоците добиени од ЈП за Државни патишта (бр.10-3463/2 од 20.03.2024) проектниот опфат не се граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

##### **Железнички сообраќај**

Според податоците добиени од ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје (бр.2001-1494/2 од 03.04.2024) проектен опфат се наоѓа надвор од заштитениот појас на железничка пруга и на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

##### **Воздушен сообраќај**

Според податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство(12-8/251 од 19.03.2023г), проектниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Стенковец на цца.1.950м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Имајќи го во предвид претходното ве известуваме дека градежната парцела може да се формира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај

За изградба на објект/и на предметната парцела потребно е да се запази следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363 мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24).

### **Хидротехничка инфраструктура**

Според податоците добиени ЈП Водовод и канализација Скопје (бр.1302-967/2 од 27.03.2024) западно од проектниот опфат постои планирана хидротехничка инфраструктура во сопственост на ЈП Водовод и канализација Скопје:

- Планирана фекална канализација Ф250
- Планирана атмосферска канализација Ф400

Проектниот опфат се наоѓа во граници на III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и дека ЈП „Водовод и канализација,, како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за води, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на „Одлука на утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец,, донесен на 8.11.1999 год на седницата на Совет на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

III зона – Поширока заштитна зона (зона на хигенско-епидемиолошко следење и набљудување) подрачје на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
2. Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи

Од Водостопанство Скопско Поле не се добиени податоци. Испратено е барање преку e-urbanizam (ПИМ постапка бр. 60537 на 18.03.2024).

### **Електроенергетска инфраструктура**

Од АД ЕСМ не се добиени податоци. Испратено е барање преку e-urbanizam (ПИМ постапка бр. 60537 на 18.03.2024).

Во граници на проектниот опфат според податоците добиени од АД „МЕПСО“ (бр.11-2463/1 од 01.04.2024) предметниот плански не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД.МЕПСО.

Во граници на проектниот опфат според податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (бр.10-23/3-163 од 29.03.2024) Скопје во рамки на проектниот опфат нема постојна и планирана инфраструктура во сопственост ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје.

### **Телекомуникациска инфраструктура**

Според податоците добиени од Агенција за електронски комуникации на РСМ (бр.1404-1210/2 од 05.04.2024) АЕК нема податоци за изградени јавни комуникациски мрежи и системи во граница на проектниот опфат.

Во граници на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура според податоците добиени од Македонски Телеком АД – Скопје(бр. 60537 од 21.03.2024).

Од Министерство за одбрана на РСМ и Министерство за внатрешни работи на РСМ не се добиени податоци. Испратено е барање преку e-urbanizam (ПИМ постапка бр. 60537 на 18.03.2024)

### **Гасоводна инфраструктура**

Во границата на проектниот опфат според податоците добиени од АД НОМАГАС Скопје (бр.08-1945/2 од 18.03.2024) нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Во граница на проектниот опфат не постојат надземни инфраструктурни водови. Постојниот објект е приклучен на постојни подземни инфраструктурни водови во непосредна близина на проектниот опфат, во соседната парцела од западна страна. За истите не постојат податоци за точните траси и постојна проектна документација.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ**

#### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) како и Член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел се изработува за градежно земјиште коешто во урбанистички план е наменето за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени од групата на намени Г, при што со урбанистичкиот проект се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко – технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени.

Катастарската парцела КП 226/5, КО Визбегово по УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел е во зона со намена Г2, Г3, Г4 – Лесна и незагадувачна индустрија, сервиси и стоваришта.

Согласно номенклатурата од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) намената Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока влегува во калсата на намена Г4 – стоваришта. Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел.

Пристапот до градежанта парцела е од постојната пристапна улица од јужна страна, која се приклучува на постојната сервисна улица „С2“ по УПВНМ.

Во рамките на новоформиранта градежна парцела се планира објект со основна намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, составен од две функционални целини: скалдиште и административен дел.

Новопланираниот објект е со катност П/П+1 и кота на венец/слеме 7.50м.

Површината за градба е 383m<sup>2</sup>, а бруто развиената површина е 466m<sup>2</sup>.

Во рамките на градежната парцела се планира сообраќајна површина (колска и пешачка), паркинг простор и зеленило.

**Планирани Нумерички показатели за новопланирана градежна парцела 6.1 на КП 226/5 КО Визбегово се:**

**Новопланирана градежна парцела 6.1**

Класа на намена	Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Максимална катност	П/П+1
Максимална висина	7.50м
Површина на градежна парцела	1 072м <sup>2</sup>
Површина за градба	383м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	466м <sup>2</sup>
Коефициент на искористеност	0.43
Процент на изграденост	36%

Пристап до новопланираната градежна парцела 6.1 е од постојна пристапна улица од јужна страна.

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

- 5 паркинг места за лесни моторни возила

Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела минимум е потребно да изнесува 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20).

Во рамките на градежната парцела се планира 238м<sup>2</sup> зеленило (22%).

Површината за градба е оддалечена од граница на градежната парцела од 8м до 20.4м.

Во границите на градежната парцела се планира еден објект со намена Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

**Намена на земјиште на ниво на градежна парцела 6.1 со намена Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока:**

<u>Површина на градежна парцела 6.1</u>	<u>1072м<sup>2</sup> (100%)</u>
Површина под градба	383м <sup>2</sup> (36%)
Колско површина	308м <sup>2</sup> (29%)
Пешачка површина	143м <sup>2</sup> (13%)
Зеленило	238м <sup>2</sup> (22%)

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
од Постојна, Планирана состојба по УПВНМ Визбегово, Планирана состојба УП				
		Постојна состојба	Планирана состојба (УПВНМ Визбегово)	Планирана состојба (Урбанистички проект)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1072м <sup>2</sup>	1072м <sup>2</sup>	1072м <sup>2</sup>
2	Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	/	1072м <sup>2</sup>	1072м <sup>2</sup>
6	Површина под градба	219м <sup>2</sup>	750м <sup>2</sup>	383м <sup>2</sup>
7	Катност	П	АУП	П/П+1
8	Кота на венец/слеме	Пост.	АУП	7.50м
9	Градежна површина по етажи	219м <sup>2</sup>	АУП	466м <sup>2</sup>
10	Процент на изграденост	20%	70%	36%
11	Коефициент на искористеност	0.20	АУП	0.43

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ					
Број на градба	Намена на градба	Површина на градба (м <sup>2</sup> )	Развиена површина на градба (м <sup>2</sup> )	Катност	мак. Висина до слеме (m)
1	Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	383	466	П/П+1	7.5м
ВКУПНО:		383	466		

### **3.2 Сообраќајно и нивелациско решение**

#### **▪ Сообраќајно решение**

Планиран е еден влез во градежната парцела 6.1 од нејзината јужна страна од постојата пристапна улица која се приклучува на постојната сервисна улица „С2“ по УПВНМ.

Во градежната парцела 6.1 се планира колска и пешка сообраќајна површина за влез во објектот и дотур на стока.

#### **▪ Нивелациско решение**

Нивелацискиот план е решен во зависност на поставеноста на градбата и потребите на градбата. Надолжните нагиби на планираната внатрешна сообраќајна мрежа се согласно член 152 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), и изнесуваат од 0.42% до 1.17%.

#### **• Паркирање**

Паркирањето е решено во граници на градежната парцела.

На западната страна на градежната парцела, западно од градбата 6.1 се планира паркинг простор за 5 лесни моторни возила.

### **3.3 Партерно решение со хортикултура**

Уредувањето на градежната парцела е обврска на инвеститорот.

Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило кое е со површина од 238м<sup>2</sup>(22%) од градежната парцела. Согласно член 20 став 1 од законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20.) во градежната парцела е задоволен процент на застапеност на зеленило од 20%.

Внатрешната сообраќајна површина(колска пешачка и паркинг просторот) е со површина од 451м<sup>2</sup> (42%).

### **3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

#### **▪ Хидротехничка инфраструктура**

За потребите на планираната градба во проектниот опфат се предвидуваат приклучоци за хидротехничка инфраструктура од јужната страна на проектниот опфат во зоната на планираното зеленило во граница на градежната парцела.

#### **Водоводна мрежа**

За потребите на производниот погон, вработените и поливање на зелените површини ќе се користи вода од планираната водоводна мрежа. Планираните градби ќе се приклучат на шахта која се наоѓа на јужната страна на градежната парцела. Се планирана водоводна и хидратанска мрежа со профил Ф110.

#### **Фекална канализација**

Планираната градба б.1 со профил Ф250 фекална канализациона цевка се приклучува во планирана водонепропусна септичка јама од јужната страна.

#### **Атмосферска канализација**

Водата од внатрешната сообраќајница, паркингот, пешачките површини и крововите ќе се одведе во зелените површини во граница на градежната парцела.

#### **▪ Електро-енергетска инфраструктура**

Се планирана приклучок на електро-енергетска инфраструктура од јужната страна во граници на ГП.

#### **▪ Телекомуникациска инфраструктура**

Планираната градба во зависност од потребите ќе се приклучи на телекомуникациска инфраструктура, планиран е приклучок и телекомуникациски кабел во рамките на ГП.

#### 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24 и 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела б.1.

**Граница на проектот опфат урбанистички проект** - полигон на урбанистички проект што комплетно припаѓа во границата на плански опфат на урбанистички план.

**Границата на градежна парцела** е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

**Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење, и претставува најмала и неделлива просторна единица на градежното земјиште.

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели.

**Градежна парцела – нумерација** – согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел (б.1)

**Нумерација на објекти** – се превзема индексот од нумерацијата на ГП

**Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на дозволеното градење односно ја дефинира просторната диспозиција на идните градби и просторна граница до која градбата може да се гради.

**Помошна градежна линија** ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамките на површината за градење односно денивелации на првостепенa пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести на висината, пасажи, тремови, натрешници и сл.

**Површина за градење** претставува дел од градежна парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба.

Бруто развиената површина за градба е дефинирана со основниот габарит на градбата и во неа не влегуваат површините од можните прекорачувања на градежната линија од дозволена архитектонска пластика.

Градежната линија се спроведува со дозволените пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

- Дозволено е пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30м.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:
  - првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м,
  - првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
  - второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
  - елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
  - елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
  - третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

**Максимална височина на градбата** е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:

- како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри и
- како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.

**Намена на земјиштето** подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.

**Компатибилни намени**, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

## Класи на намена

Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

**Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

**Коефициент на искористеност на земјиштето** се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

**Партерно уредување** – внатрешните сообраќајници да се асфалтираат, тротоарите и паркинг просторот да се поплочат или асфалтираат.

Согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20) да се обезбеди 20% од дворната површина со зеленило.

Зелените површини да се уредат со ниско, средно и високо зеленило.

## Новопланирана градежна парцела 6.1

### Намена на земјиште:

*Основна класа на намена*

### Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Површината на градежна парцела | 1072м <sup>2</sup> |
| • Површина за градба             | 383м <sup>2</sup>  |
| • Развиена површина по етажи     | 466м <sup>2</sup>  |
| • Процент на изграденост         | 36%                |
| • Коефициент на искористеност    | к=0,43             |
| • Катност                        | П/П+1              |
| • Кота на венец/слеме            | Н=7.50м            |

**Висина и форма на кровна конструкција:** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°

- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°

- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5%.

Во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален сид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60°

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот сид.

Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,50 м.

Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.

**Режим на градење над котата на горниот венец:** дозволено е градење на кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и

**Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница:** максимум 1.2м од кота на пристапен тротоар

**Сообраќај**

Пристапот до градежанта парцела е од постојната пристапна улица од јужна страна, која се приклучува на постојната сервисна улица „С2“ по УПВНМ.

**Паркирање во градежна парцела**

Паркирањето ќе биде решено во граници на градежната парцела.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со Проектна програма.

Задоволувањето на потребниот број паркинг места е услов за изградба на предметната површина согласно намената на просторот.

Согласно проектната програма планирани се 5 паркинг места за лесни моторни возила.

**Режим на градење под земја:** дозволено е градење во граница на површината за градба. Се дозволува еден кат под земја градење.

**Водови и објекти на инфраструктура:** приклучок за објектот е од јужна страна во граници на градежната парцела.

**Начинот на обработката на партерот:** Тоа подразбира уредување со ниско, средно и високо зеленило, поплочување и бетонирање на колски и пешачки површини.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Во границите на проектниот опфат согласно Член 20 од Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20) треба да се обезбеди 20% зеленило во граници на градежната парцела.

Се планира ниско, средно и високо зеленило.

**Мерки за заштита:** Согласно планираната намена на градбата Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока да се предвидаат соодветни мерки за заштита.

**Напомена 1:** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

## МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

### **Управа за заштита на културно наследство (бр. 17-2759/2 од 11.08.2025 година)**

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Скопје (тех.бр. 439/23 од јули 2025 година) изготвен од „Тектон“ - Куманово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и врз основа на веќе издадените податоци (бр. 17-1345/2 од 02.04.2024 година) констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, **усвојувањето на планската документација може да продолжи.**

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14. 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.03/25).

### **Јавно претпријатие за државни патишта (бр. 10-8670/2 од 06.08.2025 година)**

Врз основа на Вашето Барање број 0302/439/40 од 24.07.2025 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ве известуваме: Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот проект во електронскиот систем е - урбанизам со постапка бр.73633, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8690/1 од 04.08.2025 година: Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистичкиот проект Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки** бидејќи предметниот опфат не граничи со државен пат.

### **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура на РСМ (бр. 20-3121/2 од 31.07.2025 година)**

Во врска со Вашиот допис со број 0302/439/40 од ден 24.07.2025 година и број на постапка 73633 од Е-урбанизам, со кој барате да ви доставиме мислење за изработка на „Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово општина Бутел“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје **нема забелешки** за истиот.

### **Агенција за цивилно воздухопловство (бр. 12-8/620 од 24.07.2025 година)**

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5, КО Визбегово, со намена 14.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на Блок 12, КО Визбегово општина Бутел изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 439/23 од 07/2025 година, при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/251 од 19.03.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

### **ЈП Водовод и канализација - Скопје (бр. 1302-2557/2 од 07.08.2025 година)**

Во врска со Вашето барање за мислење со број 0302/439/40 пристигнато преку страната на е-урбанизам на 24.07.2025год. и заведено кај нас под бр. 1302- 2557/1 од 28.07.2025 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект и барате наше мислење во врска со графичкиот прилог, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека во моментот нема услови за приклучување на градски водоводен и канализационен систем. Има изработено основни проекти за фекална и атмосферска канализација на Сервисна улица 2, но сеуште не се изведени. Се додека не се создадат услови за приклучување на градски систем, **се сложуваме со локалното водоснабдување и одведување на отпадните води.**

### **АД МЕПСО (бр. 10-4374/1 од 04.08.2025 година)**

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5, КО Визбегово со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона Визбегово со разработка на блок 12, КО Визбегово општина Бутел, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 73633, а врз основа на наш допис со бр.11-2463/1 од 01.04.2024 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

### **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје (бр. 10-24/2-258 од 28.07.2025 година)**

Во врска со Вашиот допис број 0302/439/40 од 24.07.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово општина Бутел, Ве известуваме дека **немаме забелешки** за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **позитивно мислење**.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

#### **Македонски Телеком АД (бр. 73633 од 25.07.2025 година)**

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 Ко Визбегово, со намена Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ви доставуваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

#### **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје (бр. 11-4017/1 од 25.07.2025 година)**

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 73633 креирано на 24.07.2025 година и наслов Мислења Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона "Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово општина Бутел доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

#### **Министерство за внатрешни работи (бр. 11.2.81019/2 од 01.08.2025 година)**

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел) **немаме податоци за постоење на наши инсталации**. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме информирани.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23 Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок.37-00

**АД НОМАГАС Скопје (бр. 08-3396/2 од 24.07.2025 година)**

Согласно вашето Барање мислење ваш бр. 0302/479/40 од 24.07.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**.

**Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение Чаир (бр. 14/6-258/2 од 07.08.2025 година)**

Врз основа на чл. 53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12- пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 Ко Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Место: Општина Бутел, со тех.бр. 439/23 од Август 2025, Нарачател: Фундеса Ајдини Мисими, Извршител: ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје.

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Место: Општина Бутел, со тех.бр. 439/23 од Август 2025, Нарачател: Фундеса Ајдини Мисими, Извршител: ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата **се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **позитивно мислење**.

## 5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Врз основа на загрозеност на проектниот опфат, Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, од природни катастрофи и елементарни непогоди може да настане повредливост на просторот и неговите физички структури. Повредливост на просторот се одразува на градбите и нивната околина. При градба треба да се заштити животната средина како и природното и културно наследство.

### **5.1 Животната средина**

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока.

Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолго меморираните медиуми кој го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитат.

При планирање потребно е да се овозможат услови за заштита на почвата, водата, воздухот и да се обезбеди заштита од бучавата.

- *Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита*

Градбата наменета за производство на гредежни елементи ќе се приклучи директно на канализациониот систем. Отпадните води од пералната ќе се прочистат во таложник со маслофаќачи и ќе се приклучат на фекална канализација. Атмосферските води од улиците, паркинзите и крововите ќе се прочистат во маслофаќач и ќе се приклучат на атмосферска канализација. На овој начин елиминиранио е загадувањето на почвата во дозволени граници. Цврстиот отпад ќе се собира организирано со селекција за понатамошна негова рециклажа, а остатокот организирано ќе се дистрибуира во најблиската санитарна депонија.

- *Аерозагадување и мерки за заштита*

При работа на објектот ако има испуштање на штетни емисии кој можат да го загадат воздухот задолжително мора да се вградат филтри согласно законската регулатива.

Друго загадување е од издувните гасови на моторните возила. За елиминирање на нивното штетно дејство се планира покрај сообраќајниците да се посади антисептичко листопадно зеленило.

- *Извори на бучава и мерки на заштита*

При работа на објектот ако се произведува бучава над дозволените граници согласно законската регулатива тогаш мора да се преземат мерки за нивна елиминација.

Друг извор на бучава во граници на планскиот опфат ќе преставуваат моторните возила за чие намалување ќе придонесат листопадни насади покрај сообраќајната мрежа.

### **Техничко-технолошки катастрофи**

Постои можност за технолошки катастрофи, со оглед на намената на просторот. Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Објектите во редовни услови не предизвикуваат штети. Вградената опрема во нив во случај на несоодветно ракување со неа може да предизвика технолошка катастрофа. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајни инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие

инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање преку вентилски уреди.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

1. Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење и одбегнување на технолошки катастрофи.
2. Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на последица од пожар.
3. Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од последици од пожар и експлозии.

## **5.2 Заштита и спасување**

### ***Повредливост од пожар***

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормален, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на технички нормативи при проктирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при одстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработка на техничка документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник 32/11).

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарни возила до објекти. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарни возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарни возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 6м за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а коловозна конструкција на пристапот да се димензионира на осовниски притисок од најмалку осум тони. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минимална димензијана светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина. Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. Отвори кои се наоѓат во кривина, минимална димензија на светлиот отвор на проодот се: 4,0м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти. Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои вода од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник  $\Phi 100\text{мм}$ . На хидрантска водоводна мрежа со минимален пречник од  $\Phi 100\text{мм}$  да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку  $\Phi 80\text{мм}$ . Растојание меѓу надворешни хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓат претежно станбени објекти, растојанието меѓу надворешни хидранти изнесува најмногу 150м. Растојанието на хидрантите од сидот на објектот инесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Притисок во хидрантска мрежа не смее да биде понизод од 2,5 бара.

### **Природни катастрофи**

При планирање на просторот мора да се почитуваат природните сили: земјотрес, поплави, силни ветрови, снег, наноси, лавини, лизгање, одронување на терен и други природни сили кој можат да влијаат на безбедноста на просторот. За заштита од природните непогоди се преземаат низа мерки за нивно спречување при изработка на планската документација на планираните објекти и димензионирање на објектите од аспект:

- **Сеизмички ризик**

Според инженерско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот. Регионот во кој се протега проектниот опфат е сеизмично подрачје. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

- **Заштита и спасување од урнатини**

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање, со висини на објекти при чие рушење (H/2 од висина на објектот) не би се загрозил коловозот на околните сообраќајници со што би се оневозможил проток на моторни возила неопходен за помош и евакуација.

- **Метеоролошки ризик**

Се манифестираат како врнежи, град, луњи, ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силни ветрови покрај комуникациите преставува и изборот на вегетацијата.

### **Воени разурнувања**

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со: Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18).

### **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандарди и прирачни средства на местото на повредување – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

### ***Заштита при работа***

Влијанија поврзани со работната сила се идентификувани како влијанија врз здравјето и безбедноста на работниците. Во процес на производство тоа се несреќи на работно место. Со цел да се минимизираат негативните влијанија врз работната сила ќе се преземат следните мерки за заштита:

- користење на современа опрема што ќе обезбеди сигурност и безбедност на работниците.
- ангажирање на квалификувани работници, како и нивна дополнителна обука.

### **4.3 Мерки за лица со инвалидитет**

Во третманот на пешачките површини, постојната урбана опрема и влезови во градбите, да се исполнат условите за движење на лица со инвалидитет.

### **4.4 Заштита на природно наследство и културно историско наследство**

Проектниот опфат е во граници на УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел и за планскиот опфат непостои заштита на природно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена  
Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“  
со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел

---

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 28 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 12.09.2023 во 15:20:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ПРКАТ ДОО-СКОПЈЕ, заведена под број: 0829-297/2/23 од 12.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.09.2023 15:18:35 часот.

М.П.

Службено лице

ПРКАТ ДОО-СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ,  
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРКАТ ДОО** ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ  
ул. Дрезденска број 15, локал 8, Скопје  
Тел: 02 3091 726 моб. 078 442 737 е-mail: [prkat\\_sk@yahoo.com](mailto:prkat_sk@yahoo.com)

Број: 0829-297/2/23  
12.09.2023г.

Приемен штембил

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**  
*за ажурирање на геодетски подлоги*  
**КО ВИЗБЕГОВО**

Makedonski  
Telekom CA,  
Zoran Vasilevski

Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, Zoran Vasilevski  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
cn=Makedonski Telekom CA,  
ou=PRKAT DOO:4030006595317,  
serialNumber=CRT3559243,  
cn=Zoran Vasilevski  
Date: 2023.09.12 15:18:29 +02'00'

Трговско друштво за геодетски работи  
**ПРКАТ ДОО - Скопје**

Заверил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

*Зоран Василески геод.инж.*

Име, Презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Графички прилог - Скица
3. Податоци издадени од Агенција за Катастар на недвижности.
4. Геодетски елаборат изработен во електронска форма (ЦД)

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

### **1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:**

Предметната недвижност, која е предмет на снимање и премерување се наоѓа во КО Визбегово.

### **2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:**

За изработка на геодетскиот елаборат беше извршен увид со премерување на лице место со метода на глобално сателитско позиционирање (GNSS) со двофреквентен геодетски инструмент GPS уред Stonex S8N..

### **3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:**

Постапувајќи по барањето од страна на Фондеса Ајдини - Мисими со адреса на Боговиње 101 ББ, Тетово, за изработка на Геодетски елаборат за ажурирање на геодетски подлоги , на ден 05.09.2023 година излезено е на лице место и извршено е увид со премерување на фактичката состојба на предметните парцели на лице место.

За таа цел побарани се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности , односно ZIP фајл за предметната недвижност. Во прилог на теренската скица од извршеното премерување и споредбата со катастарскиот план дадена е легенда .

Во прилог на геодетскиот елаборат е дадена и целата графичка содржина - теренска скица на премерување која беше предмет на работа прикажана во размер 1:500.

### **4. Извршители на премерот:**

Премерувањето на предметната недвижност е извршено од м-р Василески Кристијан дипл.геод.инж. и Василески Зоран геод.инж.

Изработил:

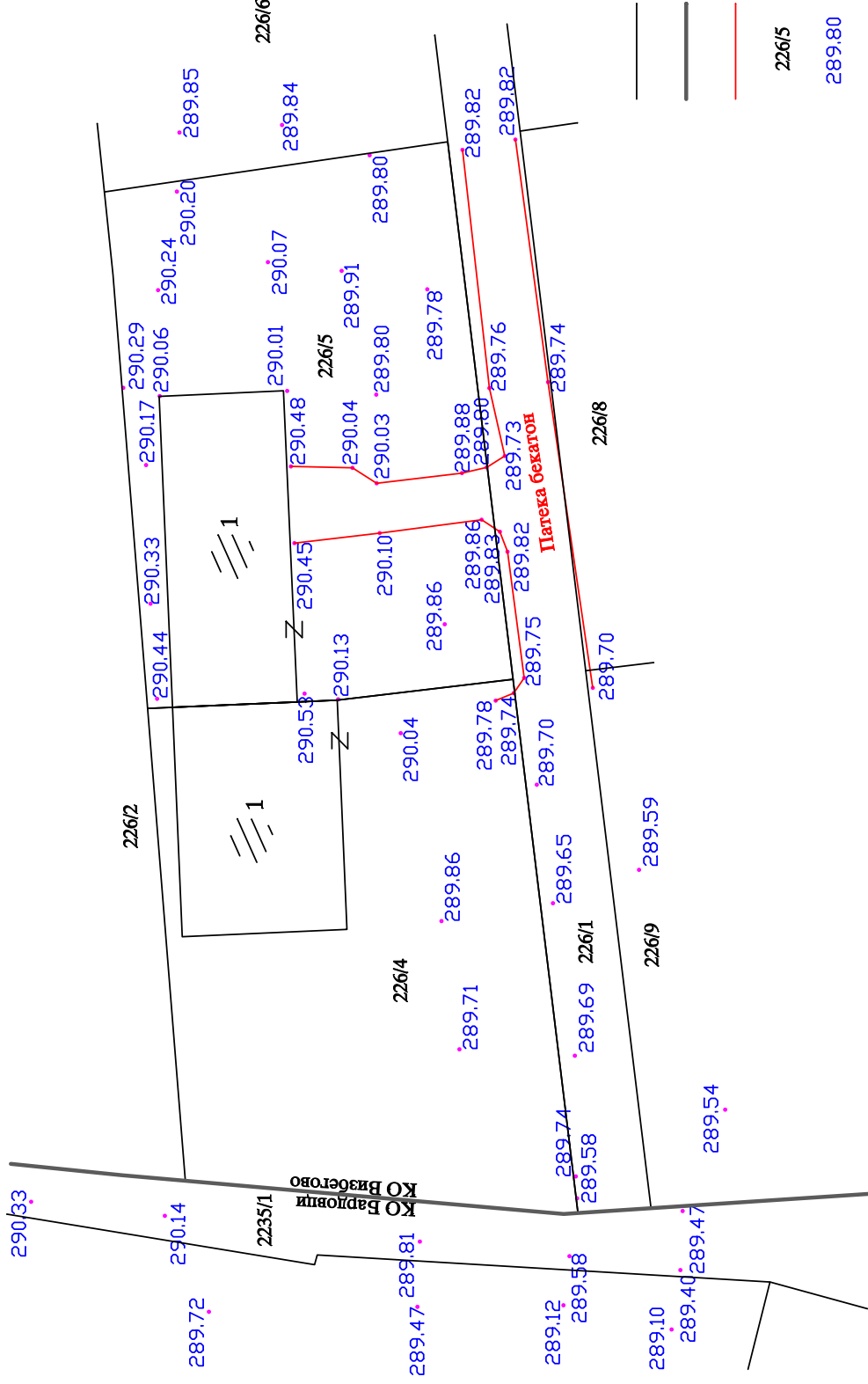
---

*м-р Кристијан Василески дипл.геод.инж.*

Трговско друштво за геодетски работи  
**ПРКАТ ДОО Скопје**  
Бр. 0829-2972/23  
КО Визбегово

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО ПРЕМЕРУВАЊЕ

размер 1 : 500



## Легенда:

- Положба по катастарски план за КО Визбегово
- Граница помеѓу две катастарски општини
- Положба по фактичка состојба
- Број на катастарска парцела
- Апсолутна надморска висина

Скопје, 2023г.

М.П.

м-р Кристијан Василески д-р геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-168699/2023 од 05.09.2023 14:33:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54196 ИЗВОД  
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ФУНДЕСА АЈДИНИ-МИСИМИ	БОГОВИЊЕ 101 ББ , ТЕТОВО	1/1	Договор за физичка делба оду бр.638/19 од 17.10.2019год. од нотар Агрон Арслани	1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
226	5	ЈУРИЈА	гз	гиз	853	СОПСТВЕНОСТ			1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42
226	5	ЈУРИЈА	гз	зпз 1	219	СОПСТВЕНОСТ			1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
226	ЈУРИЈА	1		Г4-1	1	ПР	1	ДП	212			СОПСТВЕНОСТ			1113-11866/2019	24.10.2019 09:46:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-1	стоварница за складирање на стока на отворен/затворен простор

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-168699/2023 од 05.09.2023 14:33:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54196 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
дп	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Катастарска парцела	Парцелен број	Плоштина	Тип	Опис
54196/01	1	1000	гиз	Градежно изградено земјиште
54196/02	2	1000	гиз	Градежно изградено земјиште

Катастарска парцела	Парцелен број	Плоштина	Тип	Опис
54196/03	3	1000	гиз	Градежно изградено земјиште
54196/04	4	1000	гиз	Градежно изградено земјиште

М.П.



Овластено лице:  
**Кристијан Василески**  
 име и презиме, потпис

JB,NMVIZB-AZUR,DT01-07-2000,TM17:04:33  
MO,AD0,UN1,SF1.0000000,EC0,E00.0,AU0  
--SurvCE Version 2.61.4  
--CRD: Alphanumeric  
--User Defined: MKD\_SKOPJE  
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS84094012  
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto  
BP,PN1,LA41.595884504944,LN21.242673512712,EL311.1933,AG0.000,PA0.000,--  
--Entered HR: 2.0000, Vertical  
LS,HR2.0940  
GPS,PN1,LA42.022977524000,LN21.232384014800,EL336.342000,--  
--GS,PN1,N 4655358.7897,E 532724.9119,EL289.8230,--  
--GT,PN1,SW1043,ST469915000,EW1043,ET469915000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.088, HDOP:0.800, VDOP:1.929  
GPS,PN2,LA42.022964615600,LN21.232387310600,EL336.337000,--  
--GS,PN2,N 4655354.8107,E 532725.6880,EL289.8181,--  
--GT,PN2,SW1043,ST469924000,EW1043,ET469924000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.088, HDOP:0.800, VDOP:1.929  
GPS,PN3,LA42.023000151800,LN21.232382376800,EL336.314000,--  
--GS,PN3,N 4655365.7690,E 532724.5032,EL289.7949,--  
--GT,PN3,SW1043,ST469942000,EW1043,ET469942000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.305, HDOP:0.800, VDOP:2.162  
GPS,PN4,LA42.023047155800,LN21.232370795000,EL336.720000,--  
--GS,PN4,N 4655380.2584,E 532721.7733,EL290.2007,--  
--GT,PN4,SW1043,ST469966000,EW1043,ET469966000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.480, HDOP:0.900, VDOP:2.311  
GPS,PN5,LA42.023051844200,LN21.232338620600,EL336.761000,--  
--GS,PN5,N 4655381.6710,E 532714.3674,EL290.2416,--  
--GT,PN5,SW1043,ST469983000,EW1043,ET469983000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.490, HDOP:1.100, VDOP:2.234  
GPS,PN6,LA42.023051583800,LN21.232303992800,EL336.582000,--  
--GS,PN6,N 4655381.5542,E 532706.4043,EL290.0625,--  
--GT,PN6,SW1043,ST470004000,EW1043,ET470004000  
--HSDV:0.067, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.160, HDOP:0.800, VDOP:2.006  
GPS,PN7,LA42.023020506800,LN21.232305492800,EL336.533000,--  
--GS,PN7,N 4655371.9680,E 532706.7931,EL290.0137,--  
--GT,PN7,SW1043,ST470038000,EW1043,ET470038000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.388, HDOP:1.000, VDOP:2.169  
GPS,PN8,LA42.022998805400,LN21.232304148800,EL336.315000,--  
--GS,PN8,N 4655365.2713,E 532706.5146,EL289.7958,--  
--GT,PN8,SW1043,ST470048000,EW1043,ET470048000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.553, HDOP:1.000, VDOP:2.349  
GPS,PN9,LA42.022971235400,LN21.232306107800,EL336.284000,--  
--GS,PN9,N 4655356.7676,E 532707.0041,EL289.7649,--  
--GT,PN9,SW1043,ST470064000,EW1043,ET470064000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.215, HDOP:0.800, VDOP:2.065  
GPS,PN10,LA42.022956939200,LN21.232307991200,EL336.262000,--  
--GS,PN10,N 4655352.3589,E 532707.4574,EL289.7430,--  
--GT,PN10,SW1043,ST470072000,EW1043,ET470072000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.110, HDOP:0.800, VDOP:1.953  
GPS,PN11,LA42.022967565800,LN21.232283906000,EL336.252000,--  
--GS,PN11,N 4655355.6121,E 532701.9034,EL289.7329,--  
--GT,PN11,SW1043,ST470082000,EW1043,ET470082000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.315, HDOP:0.800, VDOP:2.172  
GPS,PN12,LA42.022971977000,LN21.232280225600,EL336.324000,--  
--GS,PN12,N 4655356.9691,E 532701.0508,EL289.8049,--  
--GT,PN12,SW1043,ST470087000,EW1043,ET470087000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.315, HDOP:0.800, VDOP:2.172  
GPS,PN13,LA42.022978020200,LN21.232278374600,EL336.402000,--  
--GS,PN13,N 4655358.8316,E 532700.6166,EL289.8828,--  
--GT,PN13,SW1043,ST470094000,EW1043,ET470094000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.114, HDOP:0.800, VDOP:1.957  
GPS,PN14,LA42.022998806000,LN21.232275177800,EL336.548000,--  
--GS,PN14,N 4655365.2410,E 532699.8521,EL290.0287,--  
--GT,PN14,SW1043,ST470107000,EW1043,ET470107000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.117, HDOP:0.800, VDOP:1.960  
GPS,PN15,LA42.023004677600,LN21.232280258600,EL336.558000,--  
--GS,PN15,N 4655367.0579,E 532701.0122,EL290.0387,--  
--GT,PN15,SW1043,ST470120000,EW1043,ET470120000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.117, HDOP:0.800, VDOP:1.960

GPS,PN16,LA42.023019686600,LN21.232280815400,EL336.998000,--  
--GS,PN16,N 4655371.6890,E 532701.1191,EL290.4786,--  
--GT,PN16,SW1043,ST470129000,EW1043,ET470129000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.298, HDOP:1.200, VDOP:1.960  
GPS,PN17,LA42.023018912000,LN21.232255747400,EL336.972000,--  
--GS,PN17,N 4655371.4236,E 532695.3552,EL290.4526,--  
--GT,PN17,SW1043,ST470139000,EW1043,ET470139000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.962, HDOP:1.100, VDOP:2.750  
GPS,PN18,LA42.022998126200,LN21.232258898600,EL336.620000,--  
--GS,PN18,N 4655365.0142,E 532696.1092,EL290.1007,--  
--GT,PN18,SW1043,ST470152000,EW1043,ET470152000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.123, HDOP:0.800, VDOP:1.966  
GPS,PN19,LA42.022973271200,LN21.232263122600,EL336.374000,--  
--GS,PN19,N 4655357.3504,E 532697.1157,EL289.8548,--  
--GT,PN19,SW1043,ST470165000,EW1043,ET470165000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.123, HDOP:0.800, VDOP:1.966  
GPS,PN20,LA42.022968833000,LN21.232259165000,EL336.345000,--  
--GS,PN20,N 4655355.9770,E 532696.2118,EL289.8258,--  
--GT,PN20,SW1043,ST470174000,EW1043,ET470174000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.124, HDOP:0.800, VDOP:1.968  
GPS,PN21,LA42.022966997600,LN21.232252614200,EL336.338000,--  
--GS,PN21,N 4655355.4038,E 532694.7079,EL289.8188,--  
--GT,PN21,SW1043,ST470180000,EW1043,ET470180000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.124, HDOP:0.800, VDOP:1.968  
GPS,PN22,LA42.022963078400,LN21.232211366600,EL336.273000,--  
--GS,PN22,N 4655354.1513,E 532685.2275,EL289.7538,--  
--GT,PN22,SW1043,ST470194000,EW1043,ET470194000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.936, HDOP:0.800, VDOP:1.763  
GPS,PN23,LA42.022965627200,LN21.232206412400,EL336.259000,--  
--GS,PN23,N 4655354.9325,E 532684.0846,EL289.7397,--  
--GT,PN23,SW1043,ST470199000,EW1043,ET470199000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.936, HDOP:0.800, VDOP:1.763  
GPS,PN24,LA42.022970049200,LN21.232203978200,EL336.301000,--  
--GS,PN24,N 4655356.2942,E 532683.5185,EL289.7817,--  
--GT,PN24,SW1043,ST470205000,EW1043,ET470205000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.936, HDOP:0.800, VDOP:1.763  
GPS,PN25,LA42.022946367200,LN21.232208004200,EL336.221000,--  
--GS,PN25,N 4655348.9921,E 532684.4778,EL289.7018,--  
--GT,PN25,SW1043,ST470215000,EW1043,ET470215000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.938, HDOP:0.800, VDOP:1.765  
GPS,PN26,LA42.022982375000,LN21.232229007200,EL336.380000,--  
--GS,PN26,N 4655360.1232,E 532689.2572,EL289.8607,--  
--GT,PN26,SW1043,ST470229000,EW1043,ET470229000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.131, HDOP:0.800, VDOP:1.975  
GPS,PN27,LA42.023008437800,LN21.232204637600,EL336.649000,--  
--GS,PN27,N 4655368.1384,E 532683.6160,EL290.1296,--  
--GT,PN27,SW1043,ST470244000,EW1043,ET470244000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.488, HDOP:0.900, VDOP:2.319  
GPS,PN28,LA42.023016611600,LN21.232206547400,EL338.052000,--  
--GS,PN28,N 4655370.6622,E 532684.0437,EL291.5325,--  
--GT,PN28,SW1043,ST470256000,EW1043,ET470256000  
--HSDV:0.045, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:7.800, HDOP:3.400, VDOP:7.020  
GPS,PN29,LA42.023054971400,LN21.232281471800,EL336.689000,--  
--GS,PN29,N 4655382.5756,E 532701.2202,EL290.1695,--  
--GT,PN29,SW1043,ST470372000,EW1043,ET470372000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.146, HDOP:0.800, VDOP:1.991  
GPS,PN30,LA42.023060444600,LN21.232306754600,EL336.811000,--  
--GS,PN30,N 4655384.2908,E 532707.0269,EL290.2915,--  
--GT,PN30,SW1043,ST470385000,EW1043,ET470385000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.434, HDOP:0.900, VDOP:2.261

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-11324/2023 од 05.09.2023 14:30:07



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ВИЗБЕГОВО

ПАРЦЕЛА : 226/5

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_272	7532900.970	4655553.820	295.17

М.П.



(име, презиме и потпис)

# MakEdit

12.9.2023 14:57:26



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6035720

Назив на налогодавач: Кристијан Василески ул.Дрезденска бр.15 лок.8	Датум на валута 05.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН З
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6114601	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 05.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6035707

Назив на налогодавач: Кристијан Василески ул.Дрезденска бр.15 лок.8	Датум на валута 05.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6114601	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 05.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6046904

Назив на налогодавач: Кристијан Василески ул.Дрезденска бр.15 лок.8	Датум на валута 12.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6114601	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

## О В Л А С Т У В А Њ Е

на

*Зоран Василески*

/име, презиме/

*геодетски инженер*

со ЕМБГ

*2607966450060*

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-1267/4

02.03.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

*Бисера Јакимовска*  
Бисера Јакимовска

0208-2576/1

12 FEB 2021 Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Зоран Василески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-9352/1 од 14.07.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

### РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-9352/1 од 14.07.2020 година на овластениот геодет Зоран Василески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1267/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. Овластувањето на овластен геодет Зоран Василески 04-1267/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1267/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

### Образложение

Овластениот геодет Зоран Василески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-9352/1 од 14.07.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1267/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/34 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/33 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/88 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/37 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунцев

Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

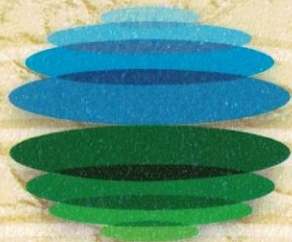
Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ  
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности  
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за градежништво, геодетски и катастарски работи, трговија и услуги

*Тркайт доо експорти-импорти Скопје*

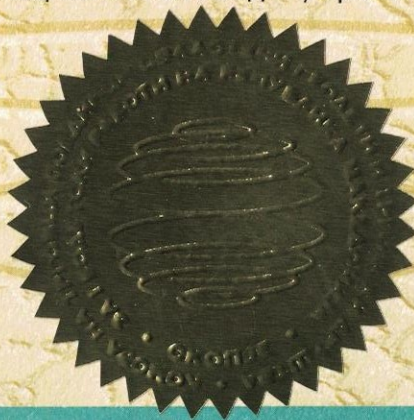
Ул.„Дрезденска“ бр.15 – локал бр.8 Скопје-Карпош

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 02-102/3

од 15.05.2020 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ  
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ  
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор  
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

**ИЗВОД ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА  
„ВИЗБЕГОВО“ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12,  
КО ВИЗБЕГОВО - ОПШТИНА БУТЕЛ**



# РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-162/2 од 01.04.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина и лер Скопје

## ИЗВОД ОД ПЛАН

УПВНМ: индустриска зона „ Визбегово со разработка на блок-12 К.О. Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 од 17.11.2016 година

Намена на градба: Блок-6 Г2, Г3, Г4 – лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта

КП: 226/5

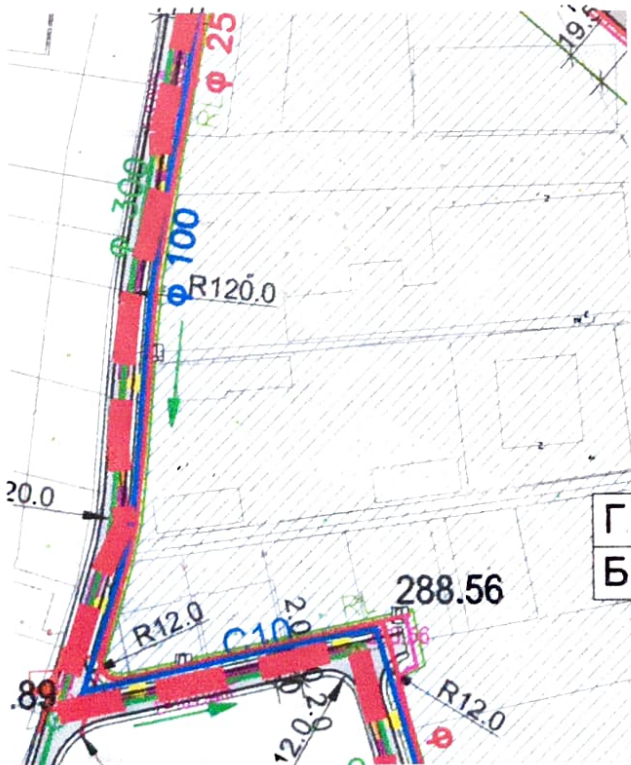
КО Визбегово

ДЛ: -/-

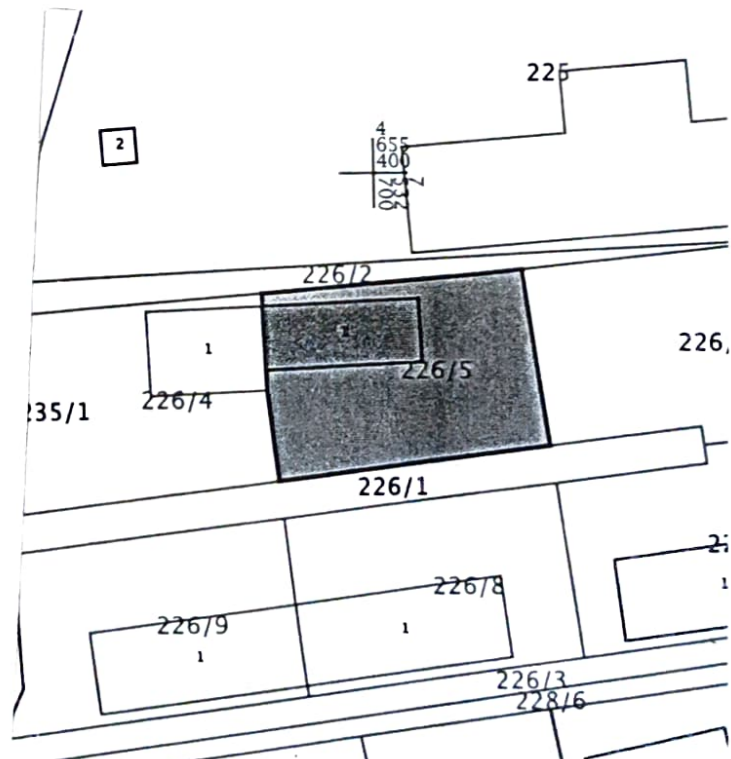
### ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА бр.226/5 КО Визбегово

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

М 1 : 2500



М 1 : 1000



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА  
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,

Ана Младеновска д.и.а



## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

**8. ОПШТИ УСЛОВИ** за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри.

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво, треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план, треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13, 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. вес. на РМ бр. 78/06, 37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12, КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024 год. ќе важат следните Општи услови:

### 8.1. Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово, со разработка на блок-12, КО Визбегово-општина Бутел, е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови, определени за градба. Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство, дистрибуција, сервиси, и сите содржини што го пратат, односно компатибилни намени.

Билансните показатели содржат податоци за површините и намените, како и билансни показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на просторот за урбаните блокови, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање. Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот (сл. Вес. на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14), и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово, е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови, главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници. Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

### Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно, подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила. Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат (графички и текстуален-описен начин). Планскиот опфат, за кој се изработува УПВНМ е со површина од 216,73 ха.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015, објавена во сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од 1492357м<sup>2</sup> /149 .23 .57ха/

Разликата во површина е образложена во дописот од министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Бр. 17-2164/2 од 24.02.2016 година, на писмено барање на општина Бутел, /бр. 17-2164/1 од 17.02.2016 год./

образложение: Во списоците на индикациите за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од АКН -центар за недвижности Скопје, освен земјоделско земјиштепостојат и катастарски парцели со култура:земјиште,земјиште под зграда,некатегоризиран пат,улицы,градежни парцели и др. кои не се предмет на пренамена од причини што не се евидентирани како земјоделско земјиште и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема мнадлежност да постапува по истите.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка претставени табеларно:

### ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА 216.73 Ха

ПЕРИМЕТАР 10497.408 м'

#### ТОЧКИ НА ГРАНИЦА -КООРДИНАТИ

број	X	Y	Z
1	534640.3825	655677.9549	
2	534702.9052	655529.3179	
3	534716.4658	655497.8418	
4	534754.238	655399.849	
5	534793.9414	655298.0715	
<b>6</b>	<b>534810.7433</b>	<b>655222.9646</b>	<b>Нај источна</b>
7	534770.6712	655208.1435	
8	534736.3584	655195.4255	
9	534683.8766	655176.703	
10	534618.2379	655153.2859	
11	534592.601	655243.803	
12	534548.969	655233.774	
13	534484.1505	655221.1983	
14	534433.988	655217.228	
15	534441.9822	655264.1836	
16	534386.098	655265.744	
17	534340.251	655264.409	
18	534340.573	655295.269	
19	534340.3679	655318.8366	300.3508
20	534290.188	655312.261	
21	534293.381	655262.11	
22	534181.255	655258.328	
23	534179.3611	655298.0187	

150	533038.9841	656166.2639	Најсеверна
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

## Планерски елементи на градежното земјиште

### 2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план. Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија намена, начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план. Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето, за овој урбанистички план е БЛОК. Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока.

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии. Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**, при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцелои во рамки на блокот, како основни и најмали единици на градежното земјиште.

### **Регулаторни линии**

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.

- **Граница на градежната парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

### **Градежна парцела**

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела, претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се:
  - Површина за градење (дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите, ограничена со градежни линии) и
  - дворно место (дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место, што се изработуваат според член 9, став 1, од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. на РМ бр. 78/06, 37/14).

### **Намени на земјиштето-наменска зона**

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- Г-производство, дистрибуција, сервис,
- А-Б-Мешана намена
- Д-зеленило и рекреација
- Е-Инфраструктура

### **Височина на градба**

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на дадената висина. Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

- **Височина на слеме** се определува со урбанистички план, како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Слемето е највисоката точка на кровната конструкција. Висината на слемето се одредува во метри, од котата на горниот завршниот венец на градбата. **Максимална висина на слемето е 4,50 метри**, над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

**Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат** други делови на градбите, што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна парцела, како што се:

-кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации, како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

### **Процент на изграденост на земјиштето**

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона или плански опфат.

Максимално дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволени вредности на процентот на изграденост на земјиштето (P), коефициентот на искористеност на земјиштето (K) и на дозволената височина изразена во катови или метри (H) за класите на намени Г2, Г3, Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат:

**P -----до 70%//за секоја градежна парцела/**

**K -----ќе се определи со разработка на блок или со АУП**

**Н-----ке се определени со разработка на блок или со АУП**

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона, блок или плански опфат.

**Коефициент на искористеност на земјиштето**

**8.**

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

**Зеленило, спорт и рекреација**

**9.**

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации. Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

**Мерки за заштита**

**10.**

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови, како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13). број 53/05).

**11.**

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

## 12.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План, доколкусе најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13. Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека. Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина, на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство ("Сл. Вес. на РМ" бр. 14/2006, 27/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес. на Р. М." бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е:

- Максималната височина на било која структура во зафатот да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина, односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитураат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.
- Во понатамошната фаза, планот ќе се спроведува со разработка на блоковите, како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/.
- При разработка на блоковите, пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

## 8.2. Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06, 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

**9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чишито граници се утврдени со планот**

**14.**

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура

Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење на до котата на горниот венец, кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи, паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура, теренот или степенот на начинот на обработката на партерот, зеленилото, параметри за заштита на недвижното културно наследство. Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови. Планскиот опфат од 216.73ха, за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово - Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови, вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1-----БЛОК 15

- Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
- Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
- Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
- Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
- Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
- Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
- Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
- Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
- Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
- Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
- Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
- Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

Вкупно: 216.73Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси и Г4-складишта. Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б, односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило, во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено одГУПСкопје), а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфраструктурен коридор.

Запланскиот опфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

### **15.Посебни услови за градба за секој блок во опфатот**

#### **БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха**

##### **Класи на намени:**

Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1--домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:**Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:**Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

##### **Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

##### **Други услови:**

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

**Други услови:** Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:**Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.  
При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

#### **БЛОК -2-со површина19.30 Ха**

##### **Класи на намени:**

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:**Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

##### **Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

##### **Други услови:**

## **БЛОК -6-соповршина13.45 Ха**

### **Класи на намени:**

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:** Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето , гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти, со разработка на блокот или со АУП.

### **Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

### **Други услови:**

Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

**Други услови:** Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектите со сите параметри, согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

**Други услови:** Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

- При разработка на блокот ,а пред доставување на барање нза согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

## **БЛОК -7-соповршина6.30 Ха**

### **Класи на намени:**

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:** Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето , гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти, со разработка на блокот или со АУП.

### **Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

### **Други услови:**

Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

**Други услови:** Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектите со сите параметри, согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ  
ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**



ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP UjësJellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-967/1  
Дата data 27 MAR 2024  
СКОПЈЕ - ШКУП



ВИК-716-101.01

До: "ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје  
ул. "Народен фронт" бр.5/12, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-967/1 од 21.03.2024

Дата: 25.03.2024

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0302/439/3 од 18.03.2024год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 21.03.2024 год. и заведено под бр.1302-967/1 од 21.03.2024 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел** со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М-1: 1000 во pdf формат со прикажана наша проектирана хидротехничка инфраструктура-фекална и атмосферска канализација.
- ЈП "Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот има обврска согласно Законот за водите, да





обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), па затоа може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

- Ве молиме да ја земете во предвид „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“, во која според геолошките, хидрогеолошките и други карактеристики на природната средина и карактеристиките во развојот на урбаните средини се предложени следните заштитни зони:

- **III зона** - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

- **Во оваа зона се забранува:**

- 1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
- 2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
- 3. Депонирање и исфрлање на отпадни материји и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
- 4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува

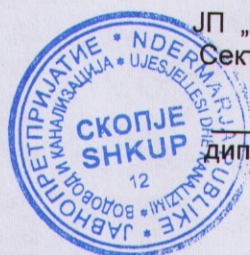




на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Бутел.

**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





ЈУРИЈА

ГЛАВИЧИЦА

ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА

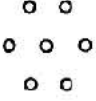


Трета ЗЗ

Бр.1302-967/1  
Датум: 25.03.2024 г.

ЛЕГЕНДА 1:1,000 N

- Проектирана фекална канализација
- Проектирана атм. кан



До  
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје  
ул. Народен фронт бр. 5/12  
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2463/1

01.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302/439/3 од 18.03.2024 година, (наш број 11-2463 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

*Eli*

**Eli  
Popovska**

Digitally signed by  
Eli Popovska

Date: 2024.04.01  
17:57:41 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-163 од 29.03.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/439/3 од 18.03.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski  
Martin

Digitally signed by Jankovski  
Martin  
Date: 2024.03.29 13:34:26 +01'00'

Наш број: 1404-1210/2  
Скопје: 05.04.2024 г.

До  
ТЕКТОН-ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
Ул. „Народен Фронт“, бр.5/12  
1000 СКОПЈЕ

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваше барање бр 0302/439/3 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,  
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60537

Дата: 21.03.2024

До

ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје

Ул.Народен фронт бр.5/12 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било ко дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2024.03.23  
01:19:44 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktëtare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-1945/2

18.03 20 24 год.vii.  
Скопје-Shkup

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ  
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 0302/439/3 од 18.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302/439/3 од 18.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

60537

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Бр/№. 10-3463/2

Скопје/Shkup 20-03-2024 година/viti

ДО ТЕКТОН доел  
ул. Народен фронт бр. 5/12  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/439/3 од 18.03.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1-отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - Општина Бутел, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3463/1 од 19.03.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат и
- Прегледна карта со проектен опфат.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Латифи



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалшев  
Одобрил: d-r Eјup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
БФ / Nr. 2001-1499/2  
03-04-2024 20 год./vit  
Скопје-Shkup

До

**ТЕКТОН ДООЕЛ Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг -Скопје**

ул. „Народен Фронт“, бр. 5/12, Скопје

**Предмет: Одговор на барање**

Во врска со Вашиот допис број 0302/439/3 од 18.03.2024 година и број на постапка 60537 од Е-урбанизам, со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

**До:** ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/251

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

Скопје, 19.03.2024 година

**Врска:** Ваш бр. 0302/439/3 од 18.03.2024 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 60537*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Стенковец на цца.1.950м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното ве известуваме дека градежната парцела може да се формира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За изградба на објект/и на предметната парцела потребно е да се запази следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РСМ” бр. 14/24).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno  
vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska  
infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2024.03.19 14:48:34 +0100



Бр. 17-1345/2  
02-04-2024 година  
Скопје

ДО  
ТЕКТОН ДООЕЛ  
ул.„Народен фронт“ бр.5/12  
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање бр.0302/493/3 од 18.03.2024 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, општина Бутел**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: А.Петковска  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д.Директор,  
м-р Зоран Павлов



	Број на постапката: 60537	Статус: Кај општини/институции
<b>Наслов</b> Урбанистички проект за стопански и индустриски намени на формирање на градежна парцела на КП 2265/5 КО Визбегово, со намена Г41 – Офисови, кооперативни и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово – општина Бугтел		<b>Датум на креирање</b> 18.03.2024
<b>Надлежен орган</b> /		<b>Иницијатор</b> Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
304. АЕК 1404-1210-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	08.04.2024 11:40:48		Да
Одговор од ЈП ЖРСМИ Е-60537	Податоци и информации	l.bkooka@hotmail.com	05.04.2024 10:36:49	Одговор од ЈП ЖРСМИ	Не
60537-17-1345-2	Податоци и информации	integriana.zastita@uzkn.gov.mk	02.04.2024 13:00:54	UZKN	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	02.04.2024 08:27:53	податоци АД МЕПСО	Не
EVN_izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	29.03.2024 15:09:04	ЕД	Да
меза	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	27.03.2024 11:53:10	ЈР ВК	Да
Одговор Е-урбанизам за ТЕКТОН довел за К П 2265 КО Визбегово Општина Бугтел	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	27.03.2024 11:53:07	ЈР ВК	Да
Одговор-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.03.2024 07:56:03	Долас: Македонски Телеком АД Скопје	Да
Scan Mar 20 - 2024 (19)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	20.03.2024 14:04:14	Одговор од ЈП ДП	Да
251 - 60537 - 02 - СА Стенковец	Податоци и информации	bjovanova@caa.gov.mk	19.03.2024 14:46:44	АЦВ	Да

← Претходна 1 2 Следна → Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
60537	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	18.03.2024 14:47:58	НОМАГАС АД Скопје	Да
Барање Податоци и информации	Друг тип на документ	tektion.ath@gmail.com	18.03.2024 10:48:13		Да
Ажурирања геодетска подлога DWG	Ажурирани геодетски подлоги	tektion.ath@gmail.com	18.03.2024 10:48:04		Да
Ажурирања геодетска подлога PDF	Ажурирани геодетски подлоги	tektion.ath@gmail.com	18.03.2024 10:46:47		Да
Прегледна карта	Друг тип на документ	tektion.ath@gmail.com	18.03.2024 10:46:13		Да

← Претходна 1 2 Следна → Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Институција

Долас институции



Надворешна институција	Датум на креирање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Чанр	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за вода	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	18.03.2024	02.04.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	18.03.2024	19.03.2024		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонска Железница Инфраструктура	18.03.2024	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патници	18.03.2024	20.03.2024		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходна 1 2 Следна → Прикажани 1 - 10 од 10 ставки

Надворешна институција	Датум на испратба	Датум на одговор	Местоп	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	18.03.2024	18.03.2024		<input type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	18.03.2024	27.03.2024		<input type="checkbox"/>
Водостопанство Скопско Пале	18.03.2024	/		<input type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_информации_класика	18.03.2024	29.03.2024		<input type="checkbox"/>
МЕТСО АД Скопје	18.03.2024	/		<input type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	18.03.2024	/		<input type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД Скопје	18.03.2024	23.03.2024		<input type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	18.03.2024	08.04.2024		<input type="checkbox"/>
АТ Македонија ДООЕЛ Скопје	18.03.2024	/		<input type="checkbox"/>

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена  
Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“  
со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел

---

**МИСЛЕЊА ОД ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**



Бр. 17-2759/2  
11-08-2025

Скопје

До

„ТЕКТОН“ ДООЕЛ

ул. „Никола Тесла“ бр. 18/2/11

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење

Врска: Ваше писмо бр. 0302/439/40 од 24.07.2025 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Скопје (тех.бр. 439/23 од јули 2025 година) изготвен од „Тектон“ – Куманово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и врз основа на веќе издадените податоци (бр. 17-1345/2 од 02.04.2024 година) констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планската документација може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,

Директор

*Весела Чешџоева*



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (05.08.2025)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





Бр/№. 10-8670/2

06-08-2025

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО ТЕКТОН довел  
ул. Народен фронт бр. 5/12  
1000 Скопје

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302/439/40 од 24.07.2025 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот проект во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр.73633, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8690/1 од 04.08.2025 година:

- Урбанистички проект

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистичкиот проект Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки бидејќи предметниот опфат не граничи со државен пат.

Со почит,

В.Д. Директор  
Коце Трајановски

Изработил: М. Адеми

Контролирал: К. Каркалашев

Одобрил: А. Стојанов





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
Бр./Нг. 20-3721/2  
31-07-2025  
Скопје-ВНМ 26 ГОД./VIТ

До

**ТЕКТОН ДООЕЛ**

ул. „Никола Тесла“ бр. 18/2/11

1000 Скопје

**Предмет: Одговор на барање**

Во врска со Вашиот допис со број 0302/439/40 од ден 24.07.2025 година и број на постапка 73633 од Е-урбанизам, со кој барате да ви доставиме мислење за изработка на „Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел“, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје нема забелешки за истиот.

Со почит,

Изработил: Александар Равњашки

Проверил: Ивана Бикоска

Согласен: Добрила Илиева



Раководител на Сектор за Инвестиции

Ѓорѓи Пушев



ДО: ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје  
ПРЕДМЕТ: Мислење  
ВРСКА: Постапка бр.73633 од 24.07.2025 година

Бр. 12-8/620  
Скопје, 24.07.2025г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5, КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на Блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

изработен од ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 439/23 од 07/2025 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/251 од 19.03.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**Билјана Јованова**

Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација  
(по овластување од Директорот бр.02-452/1 од 28.03.2025 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
Date: 2025.07.24 15:13:59 +02'00'



До: "ТЕКТОН" ДООЕЛ Скопје  
ул. "Никола Тесла" бр.18/2/11, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-2557/1 од 28.07.2025  
Дата: 01.08.2025

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 0302/439/40 пристигнато преку страната на е-урбанизам на 24.07.2025год. и заведено кај нас под бр.1302-2557/1 од 28.07.2025 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект и барате наше мислење во врска со графичкиот прилог,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека во моментот нема услови за приклучување на градски водоводен и канализационен систем. Има изработено основни проекти за фекална и атмосферска канализација на Сервисна улица 2, но сепак не се изведени. Се додека не се создадат услови за приклучување на градски систем, се сложуваме со локалното водоснабдување и одведување на отпадните води.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска  
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ  
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



До  
ТЕКТОН  
ул.Никола Тесла бр.18/2/11  
1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-4374/1  
04.08 2025 год.-viti  
СКОПЈЕ - ШКУП

T: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811  
Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814  
Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813  
Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Ваш број: 0302/439/40 од 24.07.2025 год.  
Наш број: 10-4374 од 25.07.2025 год.

## ПРЕДМЕТ: Одговор

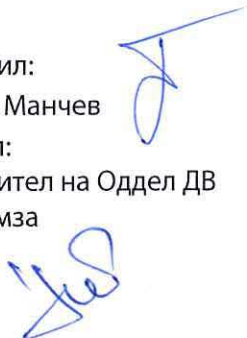
Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5, КО Визбегово со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона Визбегово со разработка на блок 12, КО Визбегово – општина Бутел, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 73633, а врз основа на наш допис со бр.11-2463/1 од 01.04.2024 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

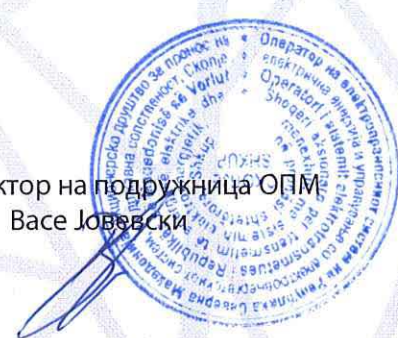
- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-2463/1 од 01.04.2024 год.

Со почит,

Изработил:  
Горанчо Манчев  
Одобрил:  
Раководител на Оддел ДВ  
Арди Хамза



Директор на подружница ОПМ  
Васе Јовевски



Ко:  
- Подружница ОПМ  
- Оддел ДВ  
- Одделение за припрема на ДВ  
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-24/2-258 од 28.07.2025**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски  
Контакт телефон: 072/931-355

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302/439/40 од 24.07.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ве известуваме дека **немаме забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме ПОЗИТИВНО мислење.**

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Cvetkovski Gjorgji** Digitally signed by  
**Cvetkovski Gjorgji**  
Date: 2025.08.01  
10:16:12 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 73633

Датум: 25.07.2025

До  
Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје  
Ул.Никола Тесла бр.18/2/11, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

Digitally signed  
by Elizabeta  
Maneva  
Date: 2025.07.25  
10:31:17 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 25.07.2025 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 73633 креирано на 24.07.2025 година и наслов 'Мислења - Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Ставреска  
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации  
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.81019/2  
Скопје, 01.08.2025

До:  
ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје  
ул. Народен фронт 5/12  
1000 Скопје

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки  
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 0302/439/42 од 29.07.2025 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово – општина Бутел) немаме податоци за постоење на наши инсталации. Доколку во текот на изведување на градежните работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме информирани.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23  
Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556 лок.37-00

ПОМОШНИК МИНИСТЕР  
м-р Александар Стоиловски



Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска Андријана Ангеловска  
Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски Дејан Гаџовски  
Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров Игор Петров

Изработено во: 1 (еден) примерок  
и 1 (една) копија и доставено до:  
- Примател - примерок 1  
- Архива на сектор – копија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
телефон: 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-3396/2

24.07 2025 год. vii.  
Скопје-Shkup

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0302/439/40 од 24.07.2025 година

Согласно вашето Барање мислење ваш бр. 0302/439/40 од 24.07.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:  
73633



НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Влада на Република Северна Македонија  
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Дирекција за заштита и спасување  
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

Архивски број 14/6-258/2

07.08.2025 година

До: Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг  
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење, доставува-

Врска: Ваш акт бр.0302/439/46 од 05.08.2025 година

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

## МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Место: Општина Бутел, со тех.бр. 439/23 од Август 2025, Нарачател: Фондеса Ајдини Мисими, Извршител: ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со**



разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Место: Општина Бутел, со тех.бр. 439/23 од Август 2025, Нарачател: Фондеса Ајдини Мисими, Извршител: ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Доставено до:

насловот, архива

Припрема

Јетон Шаќири

Раководител

Светлана Спасовска

Svetlana  
Spasovska

Digitally signed by  
Svetlana  
Spasovska  
Date: 2025.08.07  
11:39:22 +02'00'





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башким Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. " Браќа Ѓиноски " 46

2025.08.12

ОДУ.бр.1137/25

ИЗВОД

### НОТАРСКИ АКТ

Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Браќа Ѓиноски бр.46 потврдувам дека денес на ден 12.08.2025 година (двееилјадиидваесетипетта година, месец август, ден дванаесетти) во мојата нотарска канцеларија пристапи лицето: -----

**Арбреша Ајдини-Дурмиши** родена на ден 02.12.1986 година во Скопје, со живеалиште во Вруток, Гостивар на ул. Вруток бр.66 со ЕМБГ 0212986455172, чиј идентитет го утврдил со увид во лична карта со број N0307930 издадена на ден 30.01.2024 година од МВР Гостивар. -----

Истиот побара од мене да согласно член 54 од Законот за Нотаријатот во форма на нотарски акт да му ја запишам и заверам неговата изјава со доленаведената содржина: -----

Согласно Законот за нотаријат (Сл. Весник на РМ бр. 72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесникот тоа не го бараат. -----

Откако лично се уверил во идентитетот на учесникот, дека е способен и овластен за превземање и склучување на оваа правна работа, му ги објаснил целта и последиците што можат да произлезат од овој Нотарски акт, се уверил во неговата сериозна волја, во мое присуство ја даде следната: -----

#### ИЗЈАВА

Јас долупотпишаната, **Арбреша Ајдини-Дурмиши** родена на ден 02.12.1986 година во Скопје, со живеалиште во Вруток, Гостивар на ул. Вруток бр.66 со ЕМБГ 0212986455172 под полна морална материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ дека како сопственик на недвижен имот кој лежи под **КП.бр.226/1 евидентиран во Имотен лист со број 828 за КО ВИЗБЕГОВО**, под полна морална и материјална и кривична одговорност изјавувам дека сум потполно согласна да Фундеса Ајдини Мисими од с. Боговиње како инвеститор да може горенаведената парцела да ја користи како пат. -----

Изјавата ја давам доброволно, без никаква закана, присилба или измама, во целост ја признавам за своја и своерачно ја потпишувам со цел да послужи како евиденција и реализација на постапката пред Општина Бутел. -----

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверил дека содржината на оваа Изјава одговара на нејзината вистинска сериозна волја па како потврда на тоа именованата во знак на признавање своерачно го потпиша истото. -----

Давател на изјава:

**Арбреша Ајдини-Дурмиши** ARBRESHA AJDINI-DURMISHI -----

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на едена страна и еден лист. -----

При составувањето на нотарскиот акт му е издаден извод на учесникот а изворникот се чува во архивата на нотарот. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријат во износ од 50,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка која потврда се чува со примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана согласно член 16 од ПНТ во износ од 400,00 денари и трошоци/денари -----

ОДУ број 1137/25 -----

Во Гостивар, 2025.08.12 (Двееилјадиидваесетипетта година, месец август, ден дванаесетти) -----







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башким Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. " Браќа Ѓиноски " 46

2025.08.12

ОДУ.бр.1136/25

ИЗВОД

### НОТАРСКИ АКТ

Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Браќа Ѓиноски бр.46 потврдувам дека денес на ден 12.08.2025 година (двеилјадиидваесетипетта година, месец август, ден дванаесетти) во мојата нотарска канцеларија пристапи лицето: -----

**Јехона Ајдини** родена на ден 24.03.1988 година во Словенија, со живеалиште во Скопје-Чаир на ул.Дервиш Хима бр.2А/1-11 со ЕМБГ 2403988478010, чиј идентитет го утврдил со увид во лична карта со број N0537515 издадена на ден 20.11.2024 година од МВР Скопје. -----

Истиот побара од мене да согласно член 54 од Законот за Нотаријатот во форма на нотарски акт да му ја запишам и заверам неговата изјава со доленаведената содржина: -----

Согласно Законот за нотаријат (Сл. Весник на РМ бр. 72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесникот тоа не го бараат. -----

Откако лично се уверив во идентитетот на учесникот, дека е способен и овластен за превземање и склучување на оваа правна работа, му ги објаснив целта и последиците што можат да произлезат од овој Нотарски акт, се уверив во неговата сериозна волја, во мое присуство ја даде следната: -----

#### ИЗЈАВА

Јас долупотпишаната, **Јехона Ајдини** родена на ден 24.03.1988 година во Словенија, со живеалиште во Скопје-Чаир на ул.Дервиш Хима бр.2А/1-11 со ЕМБГ 2403988478010 под полна морална материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ дека се како сопственик на недвижен имот кој лежи под **КП.бр.226/1 евидентиран во Имотен лист со број 828 за КО ВИЗБЕГОВО**, под полна морална и материјална и кривична одговорност изјавувам дека сум потполно согласна да Фундеса Ајдини Мисими од с.Боговиње како инвеститор да може горенаведената парцела да ја користи како пат. -----

Изјавата ја давам доброволно, без никаква закана, присилба или измама, во целост ја признавам за своја и своерачно ја потпишувам со цел да послужи како евиденција и реализација на постапката пред Општина Бутел. -----

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверив дека содржината на оваа Изјава одговара на нејзината вистинска сериозна волја па како потврда на тоа именованата во знак на признавање своерачно го потпиша истото. -----

Давател на изјава:

**Јехона Ајдини**

*Jehona Ajdini*

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на едена страна и еден лист. -----

При составувањето на нотарскиот акт му е издаден извод на учесникот а изворникот се чува во архивата на нотарот. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријат во износ од 50,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка која потврда се чува со примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана согласно член 16 од ПНТ во износ од 400,00 денари и трошоци/денари -----

ОДУ број 1136/25 -----

Во Гостивар, 2025.08.12 (Двеилјадиидваесетипетта година, месец август, ден дванаесетти) -----



**НОТАР, БАШКИМ ЕЛЕЗИ**  
**За подрачјето на Основниот Суд во Гостивар**  
Ул. Браќа Ѓиноски бр.46, Гостивар

потврдувам дека овој извод е идентичен со изворникот.  
Овој е  I  извод – потполн- во извадок, кон кого не се  
приложени - се приложени  /  преписи од прилогот на  
нотарската исправа.

Број: ОДУ бр.1136/25  
Во Гостивар, 12.08.2025 година





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башким Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. " Браќа Ѓиноски " 46

2025.08.07

ОДУ.бр.1085/25

ИЗВОД

### НОТАРСКИ АКТ

Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Браќа Ѓиноски бр.46 потврдувам дека денес на ден 07.08.2025 година (двееилјадиидваесетипетта година, месец август, ден седми) во мојата нотарска канцеларија пристапи лицето: -----

**Јетмире Ајдини-Бошњаку** родена на ден 10.06.1976 година во Добри Дол, со живеалиште во Скопје-Чаир на ул.Дервиш Хима бр.2А-23 со ЕМБГ 1006976478004, чиј идентитет го утврдил со увид во лична карта со број N0347035 издадена на ден 10.04.2024 година од МВР Скопје. -----

Истиот побара од мене да согласно член 54 од Законот за Нотаријатот во форма на нотарски акт да му ја запишам и заверам неговата изјава со доленаведената содржина: -----

Согласно Законот за нотаријат (Сл. Весник на РМ бр. 72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесникот тоа не го бараат. -----

Откако лично се уверил во идентитетот на учесникот, дека е способен и овластен за превземање и склучување на оваа правна работа, му ги објаснил целта и последиците што можат да произлезат од овој Нотарски акт, се уверил во неговата сериозна волја, во мое присуство ја даде следната: -----

#### ИЗЈАВА

Јас долупотпишаната, **Јетмире Ајдини-Бошњаку** родена на ден 10.06.1976 година во Добри Дол, со живеалиште во Скопје-Чаир на ул.Дервиш Хима бр.2А-23 со ЕМБГ 1006976478004 под полна морална материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ дека се како сопственик на недвижен имот кој лежи под **КП.бр.226/1 евидентиран во Имотен лист со број 828 за КО ВИЗБЕГОВО**, под полна морална и материјална и кривична одговорност изјавувам дека сум потполно согласна да Фундеса Ајдини Мисими од с.Боговиње како инвеститор да може горенаведената парцела да ја користи како пат. -----

Изјавата ја давам доброволно, без никаква закана, присилба или измама, во целост ја признавам за своја и своерачно ја потпишувам со цел да послужи како евиденција и реализација на постапката пред Општина Бутел. -----

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверил дека содржината на оваа Изјава одговара на нејзината вистинска сериозна волја па како потврда на тоа именованата во знак на признавање своерачно го потпиша истото. -----

Давател на изјава:

**Јетмире Ајдини-Бошњаку** *Јетмире Ајдини-Бошњаку* -----

Овој нотарски акт лично го составил и истиот е сочинет на едена страна и еден лист. -----

При составувањето на нотарскиот акт му е издаден извод на учесникот а изворникот се чува во архивата на нотарот. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријат во износ од 50,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка која потврда се чува со примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана согласно член 16 од ПНТ во износ од 400,00 денари и трошоци/денари -----

ОДУ број 1085/23 -----

Во Гостивар, 2025.08.07 (Двееилјадиидваесетипетта година, месец август, ден седми) -----



**НОТАР, БАШКИМ ЕЛЕЗИ**  
За подрачјето на Основниот Суд во Гостивар  
Ул. Браќа Ѓиноски бр.46, Гостивар

потврдувам дека овој извод е идентичен со изворникот.  
Овој е  I  извод – потполн- во извадок, кон кого не се  
приложени - се приложени  /  преписи од прилогот на  
нотарската исправа.

Број: ОДУ бр.1085/25  
Во Гостивар, 07.08.2025 година





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башким Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. " Браќа Ѓиноски " 46

2025.08.12

ОДУ.бр.1134/25

ИЗВОД

### НОТАРСКИ АКТ

Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Браќа Ѓиноски бр.46 потврдувам дека денес на ден 12.08.2025 година (двеилјадиидваесетипетта година, месец август, ден дванаесетти) во мојата нотарска канцеларија пристапи лицето: -----  
**Влора Ајдини Салиу** родена на ден 03.08.1989 година во Словенија, со живеалиште во Пирок, Боговиње на ул.101 бр.66 со ЕМБГ 0308989478049, чиј идентитет го утврдил со увид во лична карта со број N0316072 издадена на ден 03.02.2024 година од МВР Тетово. -----  
Истиот побара од мене да согласно член 54 од Законот за Нотаријатот во форма на нотарски акт да му ја запишам и заверам неговата изјава со доленаведената содржина: -----  
Согласно Законот за нотаријат (Сл. Весник на РМ бр. 72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесникот тоа не го бараат. -----  
Откако лично се уверив во идентитетот на учесникот, дека е способен и овластен за превземање и склучување на оваа правна работа, му ги објаснил целта и последиците што можат да произлезат од овој Нотарски акт, се уверив во неговата сериозна волја, во мое присуство ја даде следната: -----

#### ИЗЈАВА

Јас долупотпишаната, **Влора Ајдини Салиу** родена на ден 03.08.1989 година во Словенија, со живеалиште во Пирок, Боговиње на ул.101 бр.66 со ЕМБГ 0308989478049 под полна морална материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ дека се како сосопственик на недвижен имот кој лежи под **КП.бр.226/1 евидентиран во Имотен лист со број 828 за КО ВИЗБЕГОВО**, под полна морална и материјална и кривична одговорност изјавувам дека сум потполно согласна да Фундеса Ајдини Мисими од с.Боговиње како инвеститор да може горенаведената парцела да ја користи како пат. -----

Изјавата ја давам доброволно, без никаква закана, присилба или измама, во целост ја признавам за своја и своерачно ја потпишувам со цел да послужи како евиденција и реализација на постапката пред Општина Бутел. -----

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверив дека содржината на оваа Изјава одговара на нејзината вистинска сериозна волја па како потврда на тоа именованата во знак на признавање своерачно го потпиша истото. -----

Давател на изјава:

**Влора Ајдини Салиу** Влора Ајдини Салиу Влора Ајдини -----

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на една страна и еден лист. -----

При составувањето на нотарскиот акт му е издаден извод на учесникот а изворникот се чува во архивата на нотарот. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријат во износ од 50,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка која потврда се чува со примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана согласно член 16 од ПНТ во износ од 400,00 денари и трошоци/денари -----

ОДУ број 1134/25 -----

Во Гостивар, 2025.08.12 (Двеилјадиидваесетипетта година, месец август, ден дванаесетти) -----



**НОТАР, БАШКИМ ЕЛЕЗИ**  
За подрачјето на Основниот Суд во Гостивар  
Ул. Браќа Ѓиноски бр.46, Гостивар

потврдувам дека овој извод е идентичен со изворникот.  
Овој е  I  извод – потполн- во извадок, кон кого не се  
приложени - се приложени /\_ преписи од прилогот на  
нотарската исправа.

Број: ОДУ бр.1134/25  
Во Гостивар, 12.08.2025 година





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башким Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. "Браќа Ѓиноски" 46

2025.08.08

ОДУ.бр.1104/25

ИЗВОД

### НОТАРСКИ АКТ

Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Браќа Ѓиноски бр.46 потврдувам дека денес на ден 08.08.2025 година (двеилјадиидваесетипетта година, месец август, ден осми) во мојата нотарска канцеларија пристапи лицето: -----

**Миранда Ајдини** родена на ден 28.09.1994 година во Гостивар, со живеалиште во Добри Дол, Врапчиште на ул.101 бр.бб со ЕМБГ 2809994478002, чиј идентитет го утврдил со увид во лична карта со број N0062865 издадена на ден 19.05.2022 година од МВР Гостивар. -----

Истиот побара од мене да согласно член 54 од Законот за Нотаријатот во форма на нотарски акт да му ја запишам и заверам неговата изјава со доленаведената содржина: -----

Согласно Законот за нотаријат (Сл. Весник на РМ бр. 72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесникот тоа не го бараат. -----

Откако лично се уверил во идентитетот на учесникот, дека е способен и овластен за превземање и склучување на оваа правна работа, му ги објаснил целта и последиците што можат да произлезат од овој Нотарски акт, се уверил во неговата сериозна волја, во мое присуство ја даде следната: -----

#### ИЗЈАВА

Јас долупотпишаната, **Миранда Ајдини** родена на ден 28.09.1994 година во Гостивар, со живеалиште во Добри Дол, Врапчиште на ул.101 бр.бб со ЕМБГ 2809994478002 под полна морална материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ дека се како сопственик на недвижен имот кој лежи под **КП.бр.226/1** евидентиран во **Имотен лист со број 828 за КО ВИЗБЕГОВО**, под полна морална и материјална и кривична одговорност изјавувам дека сум потполно согласна да **Фундеса Ајдини Мисими** од с.Боговиње како инвеститор да може горенаведената парцела да ја користи како пат. -----

Изјавата ја давам доброволно, без никаква закана, присилба или измама, во целост ја признавам за своја и своерачно ја потпишувам со цел да послужи како евиденција и реализација на постапката пред Општина Бутел. -----

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверил дека содржината на оваа Изјава одговара на нејзината вистинска сериозна воља па како потврда на тоа именованата во знак на признавање своерачно го потпиша истото. -----

Давател на изјава:

**Миранда Ајдини**

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на една страна и еден лист. -----

При составувањето на нотарскиот акт му е издаден извод на учесникот а изворникот се чува во архивата на нотарот. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријат во износ од 50,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка која потврда се чува со примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана согласно член 16 од ПНТ во износ од 400,00 денари и трошоци/денари -----

ОДУ број 1104/25 -----

Во Гостивар, 2025.08.08 (Двеилјадиидваесетипетта година, месец август, ден осми) -----



**НОТАР, БАШКИМ ЕЛЕЗИ**  
За подрачјето на Основниот Суд во Гостивар  
Ул. Браќа Ѓиноски бр.46, Гостивар

потврдувам дека овој извод е идентичен со изворникот.  
Овој е  I  извод – потполн- во извадок, кон кого не се  
приложени - се приложени /\_ преписи од прилогот на  
нотарската исправа.

Број: ОДУ бр.1104/25  
Во Гостивар, 08.08.2025 година



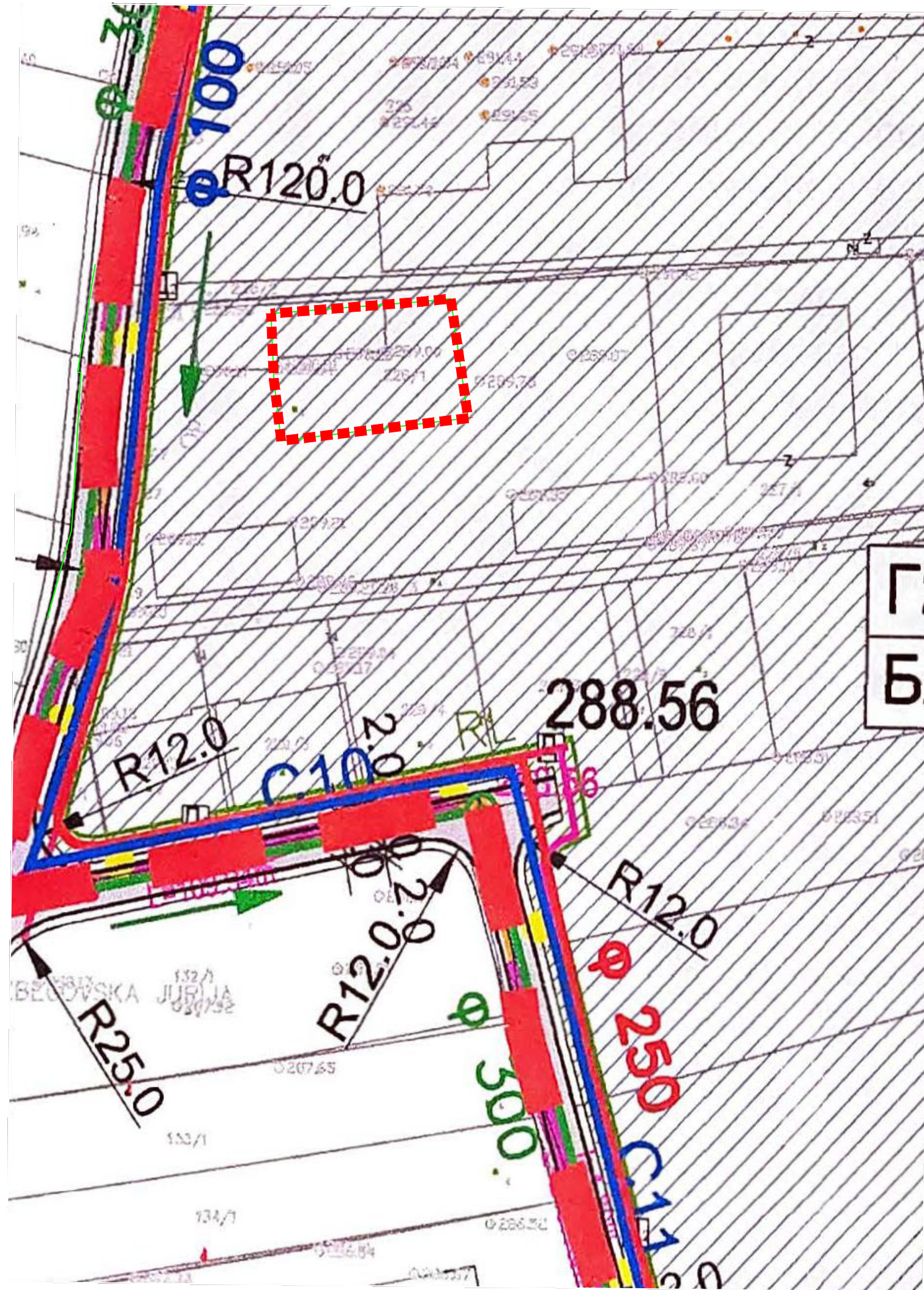
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена  
Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“  
со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел


---

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел

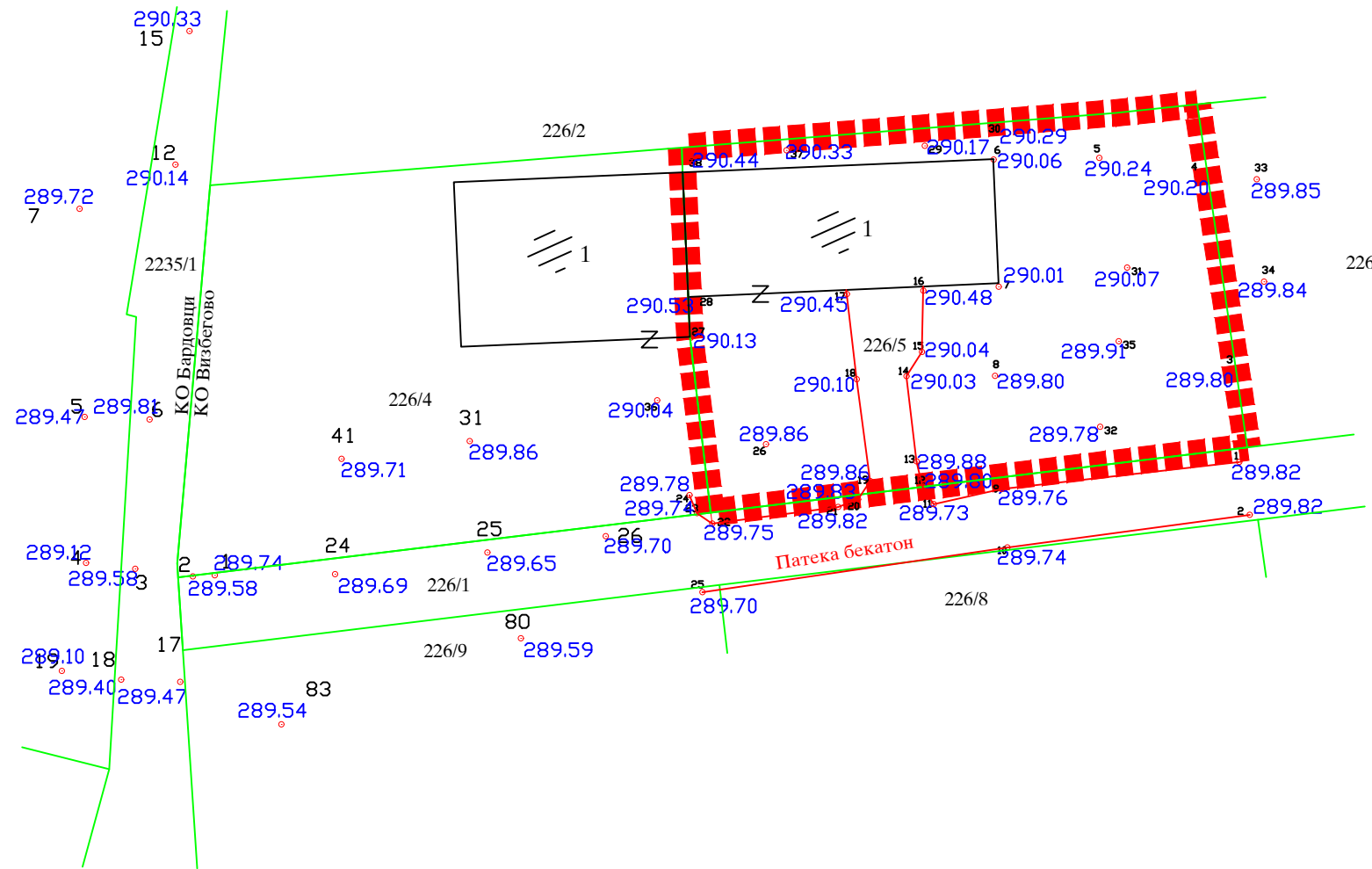
■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



	<b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.		
	ИНВЕСТИТОР	Фундеса Ајдини Мисими		ЛОКАЦИЈА: КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел	
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел		ПЛАНЕР:		
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ИЗВОД ОД УПВНМ СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1/500	ДАТА: Септември 2023	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 439/23
					ЛИСТ: бр.1


**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



**Легенда:**

- Положба по катастарски план за КО Визбегово
- Граница помеѓу две катастарски општини
- Положба по фактичка состојба
- 226/5 Број на катастарска парцела
- 289.80 Апсолутна надморска висина

	<p align="center"><b>ТЕКТОН доел - Скопје</b>                  Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035                  адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје                  контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794                  e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>		<p><i>УПРАВИТЕЛ:</i>                  _____                  Мила Искреновиќ                  дипл.инж.арх.</p>	
	<p>ИНВЕСТИТОР                  Фондеса Ајдини Мисими</p>		<p><i>ЛОКАЦИЈА:</i>                  КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел</p>	
<p>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ                  Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел</p>		<p><i>ПЛАНЕР:</i>                  _____</p>		
<p>НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ                  АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ                  ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</p>				
ОБЛАСТ <b>УП</b>	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1/500	ДАТА: Септември 2023	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 439/23
				ЛИСТ: бр.2

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА



**КОНСТРУКЦИЈА**

СКЕЛЕТНА ГРАДБА

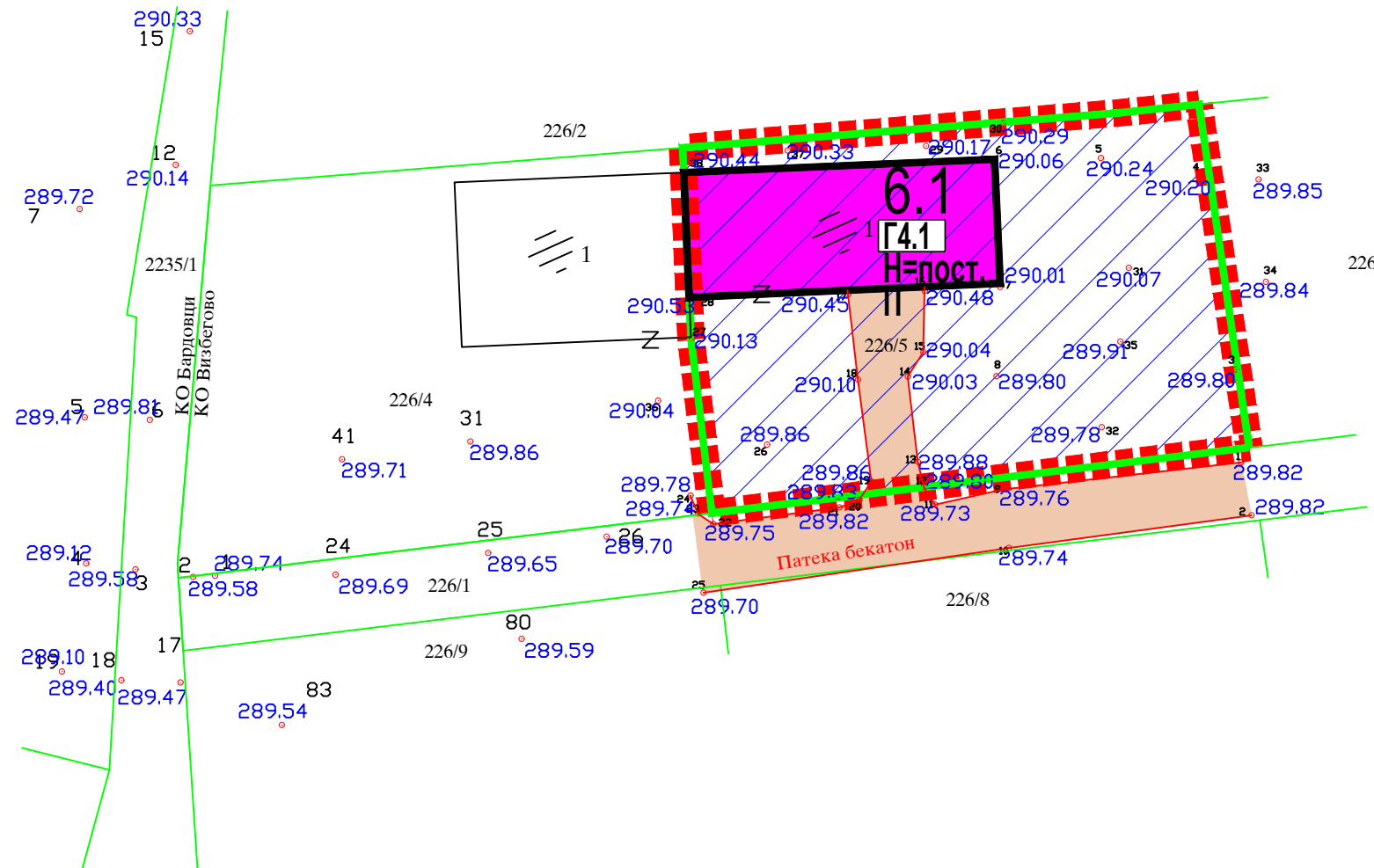
**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

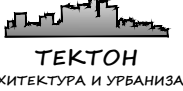
Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока..... 1072m2(100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 1072m2(100%)

**СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРИСТАПНА УЛИЦА



 <p><b>ТЕКТОН</b> АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ</p>	<p align="center"><b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул."Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>	<p><i>УПРАВИТЕЛ:</i> Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.</p>			
ИНВЕСТИТОР	Фундеса Ајдини Мисими	<i>ЛОКАЦИЈА:</i> КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел			
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел	<i>ПЛАНЕР:</i>			
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705	<i>РЕВИДЕНТ:</i>			
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086 Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417				
ОБЛАСТ <b>УП</b>	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1/500	ДАТА: Септември 2023	<i>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</i> 439/23	<i>ЛИСТ:</i> бр.3

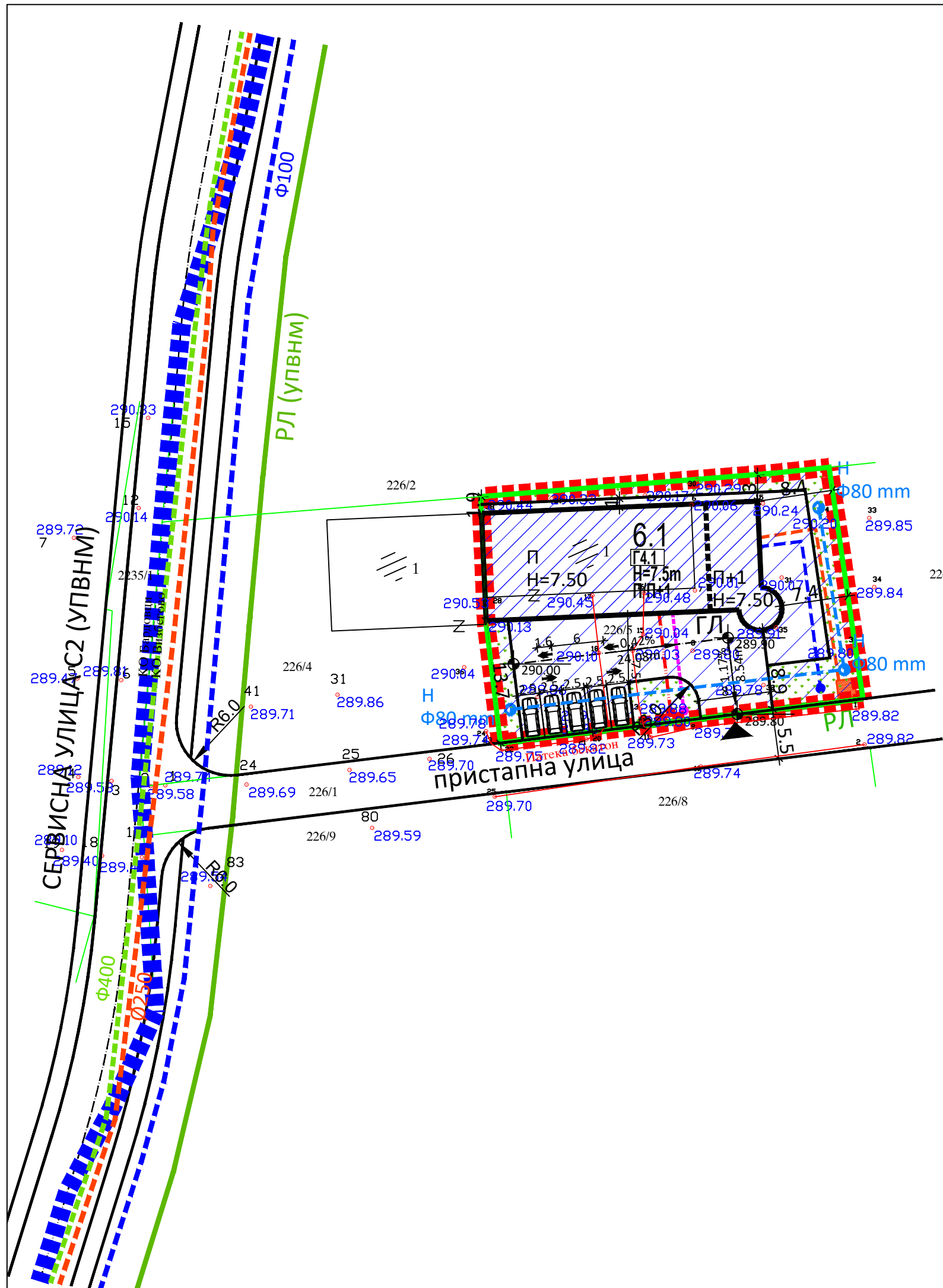
**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (УПВНМ)
- ▬▬▬▬▬▬ РЛ (УПВНМ) РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПВНМ)
- ▬▬▬▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬▬▬▬▬▬ ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬▬▬▬ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬▬▬▬ 6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ▬▬▬▬▬▬ П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ▬▬▬▬▬▬ Н=7.5m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ▶ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (УПВНМ)
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УПВНМ)
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (УПВНМ)
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАНА ХИДРАНСКА МРЕЖА
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ▬▬▬▬▬▬ ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ



 <p><b>ТЕКТОН</b> АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ</p>	<p align="center"><b>ТЕКТОН доел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>	<p><i>УПРАВИТЕЛ:</i> Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.</p>
ИНВЕСТИТОР	Фундеса Ајдини Мисими	<i>ЛОКАЦИЈА:</i> КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел	<i>ПЛАНЕР:</i>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ</b>  ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705	<i>РЕВИДЕНТ:</i>
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086	Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:
	РАЗМЕР:	ДАТА:
	1/500	Август 2025
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ЛИСТ:
	439/23	бр.6

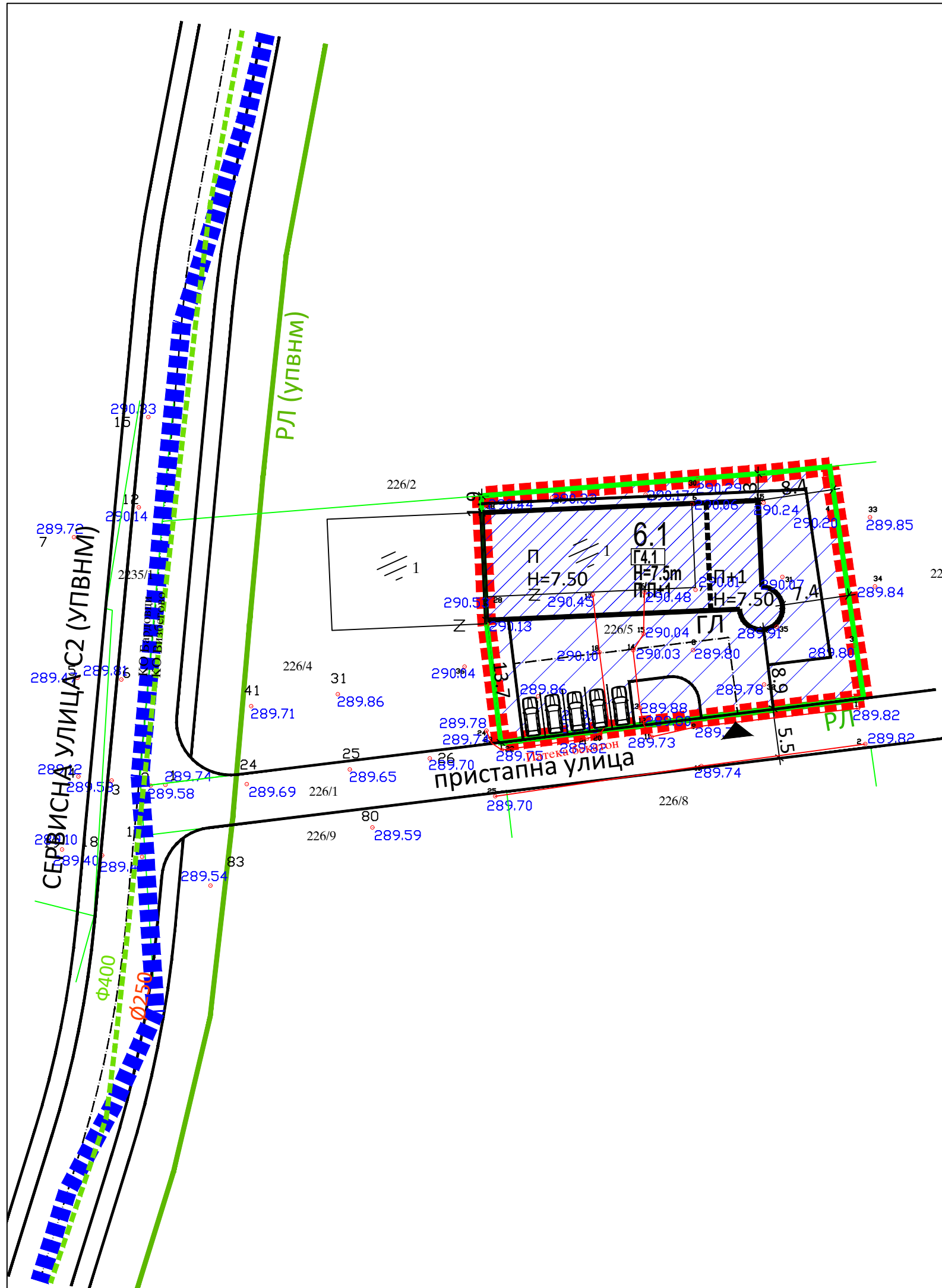
**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (УПВНМ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПВНМ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 6.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБА
- Н=7.5m ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



**НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

	Г4.1 ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА.....	1 072m2 (100%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....		1 072m2 (100%)



 <b>ТЕКТОН</b> <small>АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ</small>	<p align="center"><b>ТЕКТОН доел - Скопје</b></p> <p align="center">Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035          адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје          контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794          e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>	<p><i>УПРАВИТЕЛ:</i></p> <p>Мила Искреновиќ          дипл.инж.арх.</p>				
ИНВЕСТИТОР	Фундеса Ајдини Мисими	<i>ЛОКАЦИЈА:</i> КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел				
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел	<i>ПЛАНЕР:</i>				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕНИЕ И ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ</b>  ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705	<i>РЕВИДЕНТ:</i>				
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086 Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417					
ОБЛАСТ	УП	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ДАТА:	ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ЛИСТ:
			1/500	Август 2025	439/23	бр.4

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

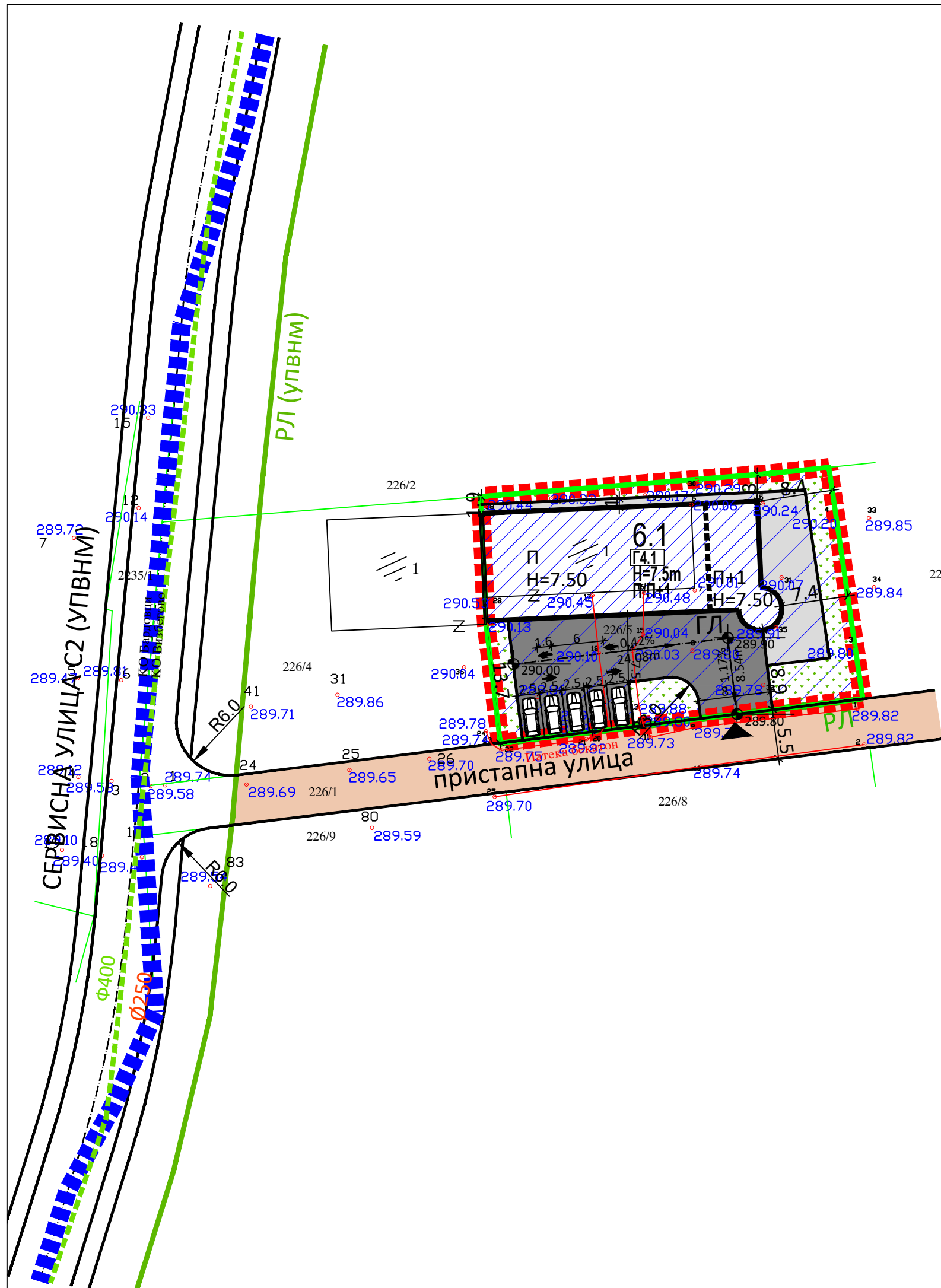
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (УПВНМ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПВНМ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



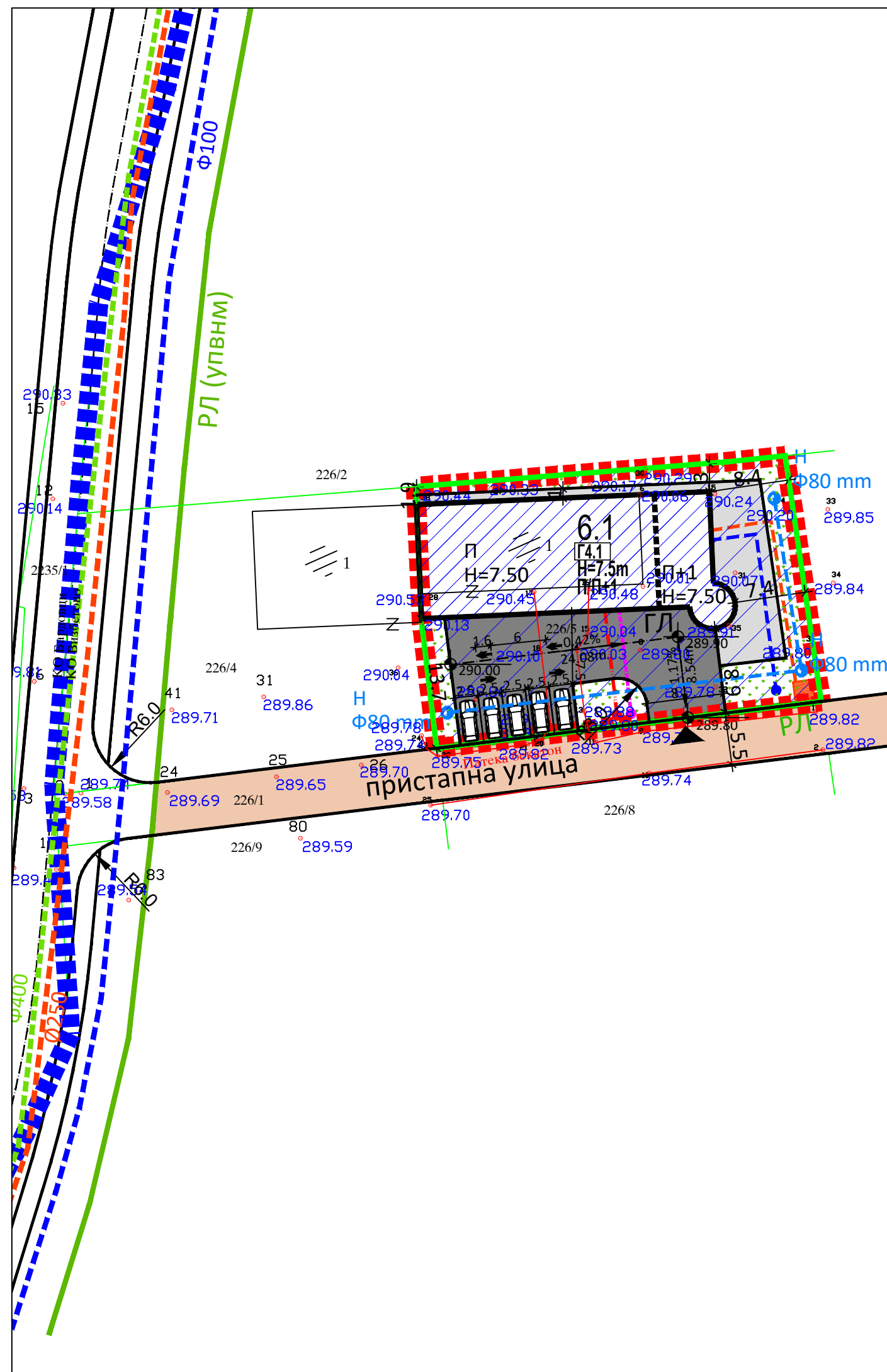
**СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР**

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - КОТА НА ТЕРЕН
  - НИВЕЛАЦИЈА
  - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
  - КОЛСКА ПОВРШИНА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА

СЕРВИСНА УЛИЦА С2 (УПВНМ)



 <b>ТЕКТОН</b> <small>АРХИТЕКТУРА И УРБАНИЗАМ</small>	<p align="center"><b>ТЕКТОН доел - Скопје</b></p> <p align="center">Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035          адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје          контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794          e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>	<p><i>УПРАВИТЕЛ:</i></p> <p>Мила Искреновиќ          дипл.инж.арх.</p>				
ИНВЕСТИТОР	Фундеса Ајдини Мисими	<i>ЛОКАЦИЈА:</i> КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел				
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел	<i>ПЛАНЕР:</i>				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ВНАТРЕШЕН СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЛЕНУВАЊЕ</b> <small>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</small>					
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705	<i>РЕВИДЕНТ:</i>				
ПЛАНЕРИ	Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086		Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417	Андон Петровски дипл.сооб.инж. овластување бр. 5.0049		
ОБЛАСТ	<b>УП</b>	<i>ФАЗА:</i>	<i>РАЗМЕР:</i> 1/500	<i>ДАТА:</i> Август 2025	<i>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</i> 439/23	<i>ЛИСТ:</i> бр.5



### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г4.1 ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА..... 1 072m<sup>2</sup> (100%)

ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 1 072m<sup>2</sup> (100%)

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (УПВНМ)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (УПВНМ)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (УПВНМ)
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

### СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

КОТА НА ТЕРЕН

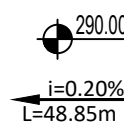
НИВЕЛАЦИЈА

ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

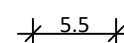
КОЛСКА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО

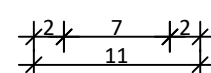
ПРИСТАПНА УЛИЦА



ПРИСТАПНА УЛИЦА



СЕРВИСНА УЛИЦА С2 (УПВНМ)



**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (УПВНМ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УПВНМ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДБА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

од Постојна, Планирана состојба по УПВНМ Визбегово, Планирана состојба УП

	Постојна состојба	Планирана состојба (УПВНМ Визбегово)	Планирана состојба (Урбанистички проект)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1072m <sup>2</sup>	1072m <sup>2</sup>
2	Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	/	1072m <sup>2</sup>
6	Површина под градба	219m <sup>2</sup>	383m <sup>2</sup>
7	Катност	П	П/П+1
8	Кота на венец/слеме	Пост.	АУП
9	Градежна површина по етажи	219m <sup>2</sup>	466m <sup>2</sup>
10	Процент на изграденост	20%	70%
11	Коефициент на искористеност	0.20	0.43

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на градба	Намена на градба	Површина на градба (m <sup>2</sup> )	Развиена површина на градба (m <sup>2</sup> )	Катност	мак. Висина до слеме (m)
1	Г4.1 Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	383	466	П/П+1	7.5m
ВКУПНО:		383	466		

<p><b>ТЕКТОН дооел - Скопје</b> Лиценца за Изработување на урбанистички планови бр. 0035 адреса: ул. "Никола Тесла" бр.18/2/11 - Скопје контакт: +389 2 3245690 / +389 70 349794 e-mail: tekton.arh@gmail.com</p>	<p>УПРАВИТЕЛ:</p> <p>Мила Искреновиќ дипл.инж.арх.</p>	
	ИНВЕСТИТОР	<p>Фундеса Ајдини Мисими</p> <p>ЛОКАЦИЈА: КП 226/5 КО Визбегово општина Бутел</p>
НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ	<p>Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела на КП 226/5 КО Визбегово, со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово - општина Бутел</p>	
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<p><b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ</b></p> <p>ПЛАНИСКИ ДЕЛ</p>	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	<p>Александар Ѓоргиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0705</p>	
ПЛАНЕРИ	<p>Мила Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0086</p> <p>Зоран Искреновиќ дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0417</p> <p>Андон Петровски дипл.сооб.инж. овластување бр. 5.0049</p>	
ОБЛАСТ	<p>УП</p> <p>ФАЗА:</p>	<p>РАЗМЕР:</p> <p>1/500</p>
	<p>ДАТА:</p> <p>Август 2025</p>	<p>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</p> <p>439/23</p>
		<p>ЛИСТ:</p> <p>бр.7</p>



Adnan Sarakjini  
Digitally signed by Adnan Sarakjini  
Date: 2024.04.22 13:50:47 +02'00'

**СОЛИД ЕЛЕМЕНТ**

Semir Adem  
Digitally signed by Semir Adem  
Date: 2024.04.22 19:30:23 +02'00'

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА,  
ДОГРАДБА И НАДГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО  
НАМЕНА Г-4.1**

Г-4.1-стовариште за складирање на стока на отворен/затворен простор		
ИНВЕСТИТОР	Фундеса Ајдини - Мисими	<b>Тех.Бр. И-04-21</b>  <b>Март 2024</b>
Локација	К.П.226/5 КО Визбегово	
ФАЗА	Архитектура	
ПРОЕКТ	Идеен Проект	

Број: 0805-50/150020240131621

Датум и време: 6.4.2024 г. 15:54

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6461310
Целосен назив:	Друштво за трговија услуги проектирање и инженеринг СОЛИД ЕЛЕМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с.Сарај Скопје
Кратко име:	СОЛИД ЕЛЕМЕНТ ДООЕЛ с.Сарај Скопје
Седиште:	1721 бр.16 СКОПЈЕ - САРАЈ, САРАЈ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.2009 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4075009500167
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.100,00

Број: 0805-50/150020240131621

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/186F38548BBB3FF17DE008E5A123EA6EE81EA254FA8F6FE4316FA6935DAC43B8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СЕМИР АДЕМИ
Адреса:	4 бр.23 СКОПЈЕ - САРАЈ, САРАЈ
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупен влог MKD:	313.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СЕМИР АДЕМИ
Адреса:	4 бр.23 СКОПЈЕ - САРАЈ, САРАЈ
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ-ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	solidelement@hotmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/186F38548BBB3FF17DE008E5A123EA6EE81EA254FA8F6FE4316FA6935DAC43B8>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА  
LICENCË B  
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/пër

Друштво за трговија услуги проектирање и инженеринг  
СОЛИД ЕЛЕМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с.Сарај Скопје  
Shoqëri për tregëti shërbime projektim dhe ndërtim  
SOLID ELEMENT SHPKNJP import-eksport Saraj Shkup

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

1721 бр.16 СКОПЈЕ - САРАЈ, САРАЈ  
1721 nr.16 SHKUP - SARAJ, SARAJ

ЕМБС/NVAS: 6461310

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО  
LICENCA VLEN DERI MË 26.02.2031

Број/Numër П.482/Б - Р.482/В

26.02.2024 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на законот за градење („Службен весник на Република Македонија,, број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија,, број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22),, а во врска со изработка на Идеен Проект за објект со намена Г-4.1, стовариште за складирање на стока на отворен/затворен простор на КП 226/5 КО Визбегово, СОЛИД ЕЛЕМЕНТ - Скопје, го издава следното:

### РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТАНТ:- на Идеен Проект за објект со намена Г-4.1, стовариште за складирање на стока на отворен/затворен простор на КП 226/5 КО Визбегово - се одредуваат лицето:

Архитектура: Аднан Сараќини д.и.а овластување бр.1.0985

Управител:





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АДНАН САРАЌИНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

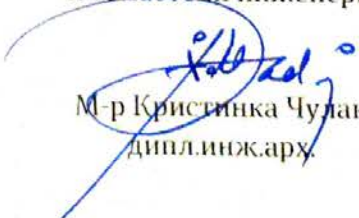
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 30.03.2029 год.

Број: **1.0985**

Издадено на: 31.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

**Технички опис**  
**За реконструкција, доградба и надградба на објект со намена Г 4.1**  
**стовариште за складирање на стока на отворен/затворен простор**  
**на К.П.226/5 КО Визбегово-Скопје**

## **1. ЛОКАЦИЈА**

Во почеток треба да нагласиме дека првобитната положба на парцелата беше К.П.226/1 КО Визбегово и на неа е издадено Одобрение за градба под број 22-1819/2 од 22.12.2009 година за објект со намена Г2 произведен погон со магацински простор.

Сопственикот побара да се изработи идеен проект за реконструкција, доградба и надградба на објект со намена Г-4.1 стовариште за складирање на стока на отворен/затворен простор.

Се предвидува да се руши стариот објект и да се гради нов објект, скоро со исти димензии како и останатите објекти, прикажани во графичкиот дел.

Катастарска парцела 226/5 на која е лоциран објектот се наоѓа во КО Визбегово, место викано Јурија со површина од 1072.00 м<sup>2</sup>.

Парцелата е сместена на десна страна кога се оди до пристапниот пат, и сите Шест парцели имаат заеднички пат со број на К.П.226/1. Од овој пат сите Шест парцели имаат излес во локалниот пат.

Во моментот, на оваа парцела имаме објект за кој имаме добиено и одобрение за градба.

Теренот во рамки на урбан опфат е релативно равен со релативна разлика од постојната пристапна сообраќајница.

Паркирањето е планирано да се решава во рамки на оформената урбанистичка парцела, а капацитетот ќе се дефинира врз основа на планираната површина за градба и нејзината намена.

Планираната урбанистичка парцела е со можност за сообраќајно обслужување од постојната сервисна сообраќајница.

Диспозицијата на објектите во рамки на поставените градежни линии овозможува непречено одвивање на интерниот сообраќај со лесни коли, камиони, интервентно возило и пешаци (посетители и вработени), како и правилно распоредување на потребната инфраструктурна мрежа.

Функцијата на објектот е дефинирана како целина од низа сегменти кои се оформени така да максимално се користи земјиштето.

Дел од просторот е партерно уреден и хортикултурно осмислен.

## **2. УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВЕНОСТ**

Како регулациона линија во однос на соседот е земена на самата граница на парцелата, а како градежна линија е земена позицијата на објектот која е на скоро 12.00 м од границата на заедничкиот пат.

Од другите три страни се смета градежната линија да биде поклопена со границата на самата парцела.

### 3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Во рамки на парцелата е предвидено реконструкција, доградба и надградба на објект со намена Г-4.1 стовариште за складирање на стока на отворен/затворен простор, со димензии дадени во графичкиот дел.

Катастарската парцела 226/5 на која се лоцира објектот се наоѓа во КО Визбегово, место викано Јурија со површина од 1072.00 м<sup>2</sup>.

Пристапот до објектот е предвиден да се изведе од заедничката пристапна улица кој се поврзува со локален пат кој е изграден од предната страна на позицијата на објектот. Објектот се предвидува да се изведе од приземје и дел во кат. Котата на подот е предвидена да се изведе на висина од терен за 20 цм. Како што веќе се споменува, објектот се поставува по должината на парцелата која се протега во правец исток запад. Додека влезот за вработените е предвиден од (јужната) предната десна страна со степениште до ката на под на висина +20 см од теренот.

Во приземје имаме главен влез кој не носи до ходникот кој не поврзува со стовариште број 1 и скалишен простор. Стовариштето број 1 има директна врска и од надвор и врска со стовариште број 2 кој исто така има врска од надвор.

Приземјето и катот се поврзуваат со скалишен простор а на кат имаме ходник кој не носи до гардеробата за работниците и до машкиот и женскиот тоалет.

Објектот е со намена Г4.1 со површина од 418м<sup>2</sup>

Имаме и компатибилна намена на кат со површина од 67м<sup>2</sup> или 16% од вкупната површина на објектот односно е помал од дозволеното 30%.

#### **4. КОНСТРУКЦИЈА**

Во конструктивна смисла објектот се предвидува да се изведе на една вода како една целина од армирано бетонски столбови поврзани со армирано бетоски серклажи кои измеѓу нив се предвидува испуна од сипорекс блокови или керамички блокови.

Темелењето се предвидува да биде комбинирано на темелни самци и темелни траки од армиран бетон кои се поврзуваат со темелни зидови од армиран бетон.

Зидовите се предвидени да се изведат со керамички блокови кои ќе послужат како испуна исто така и преградните зидови да се изведат со керамички блокови.

Покривачот е предвиден да се изведе во челична конструкција и комбинација од двослоен пластифициран ребраст лим така наречен сендвич од ребраст вим, тервол и ребраст лим.

Столаријата и браваријата се предвидени да се изведат од елоксиран алуминиум и застаклувањето да се изведе со дуplo термопан стакло .

Како Што е веќе нагласено, објектот е само од приземје и кат во административниот дел кој се поклопува со висината на погонот.

#### **5. ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА**

Подовите во ходниците на овој објект се предвидени да бидат обложени со керамички плочки во приземниот додека на кат мермерни плочки прва класа, додека во стовариштето се предвидува да се постави епекон под.

Надворешните зидови се предвидени да се омалтерисаат со абрип во бело додека внатрешните предградни зидови се предвидени да се изведат со керамички блокови и истите кај санитарните јазли да се обложат со керамички плочки по целата висина или да се омалтерисуваат. Врати и прозори како Што е и погоре нагласено се предвидуваат да се изведат од елоксирана браварија.

#### **6. НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА**

Од надворешна страна обработката е предвидена со обложувањето на зидовите со малтер и абрип.

Цоклето во висина од 20 см се облага со пран кулир исто така влезното степениште се облага со керамички плочки. Прозорите и вратите се од елоксирана браварија. Застаклувањето е предвидено да се изведе со провидно стакло од прва класа.

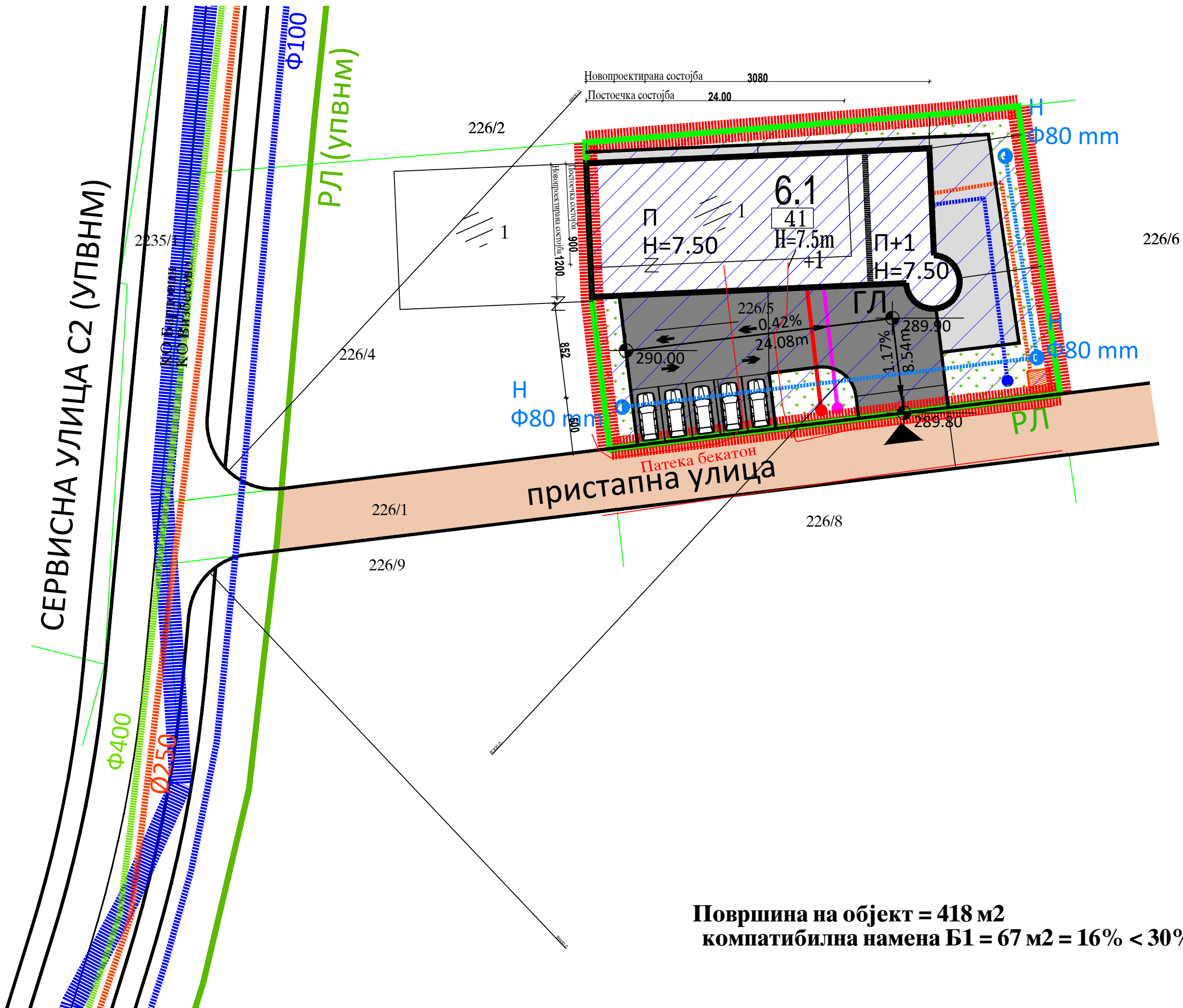
Атмосверските води од кровот се прифаќаат со хотизонтални и вертикални олуци изработени од пластифициран лим.

Сите стази и платои се предвидени да се обложат со бетон или бекатон коцки.

Составил :

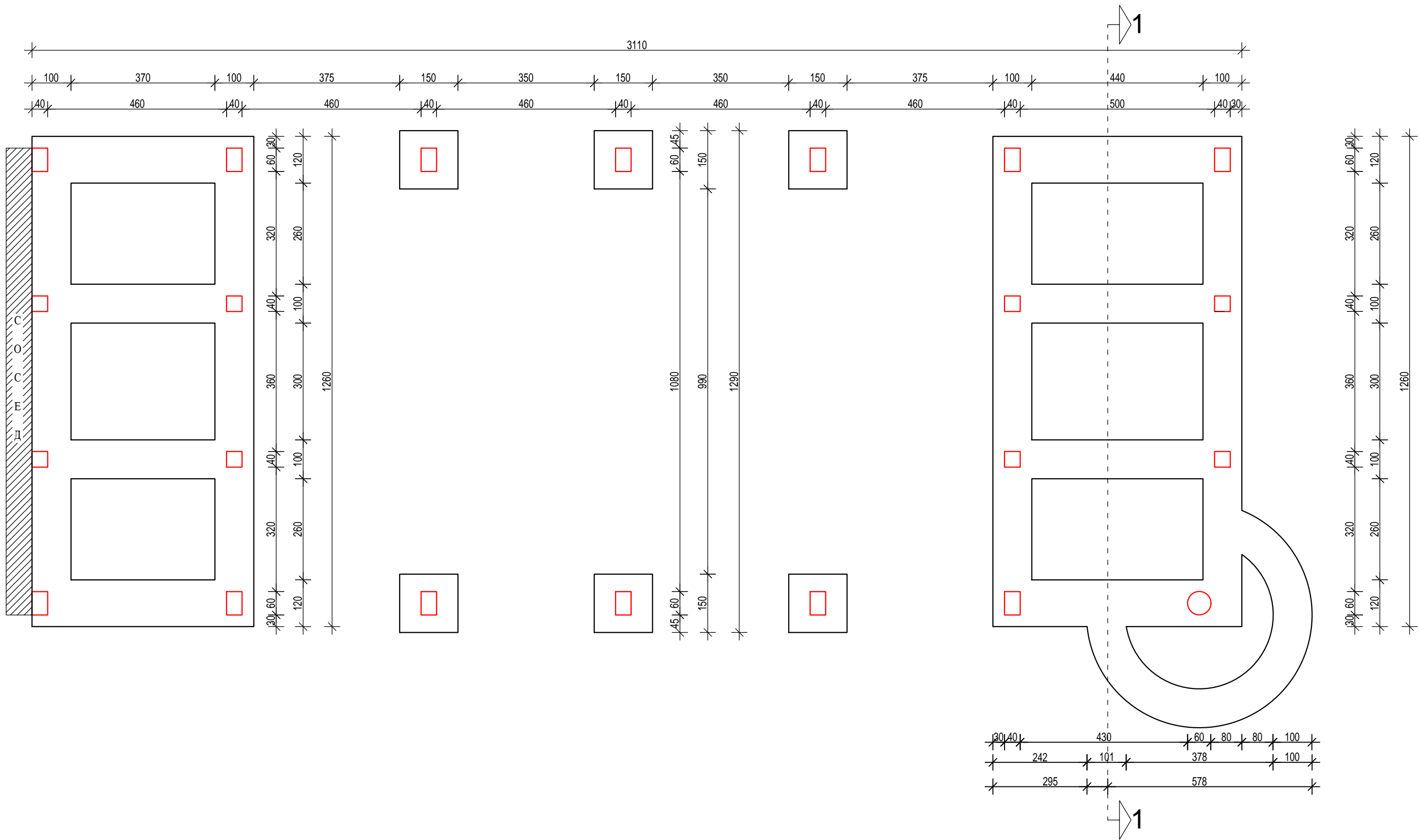
---

д.и.а.Аднан Сараќини

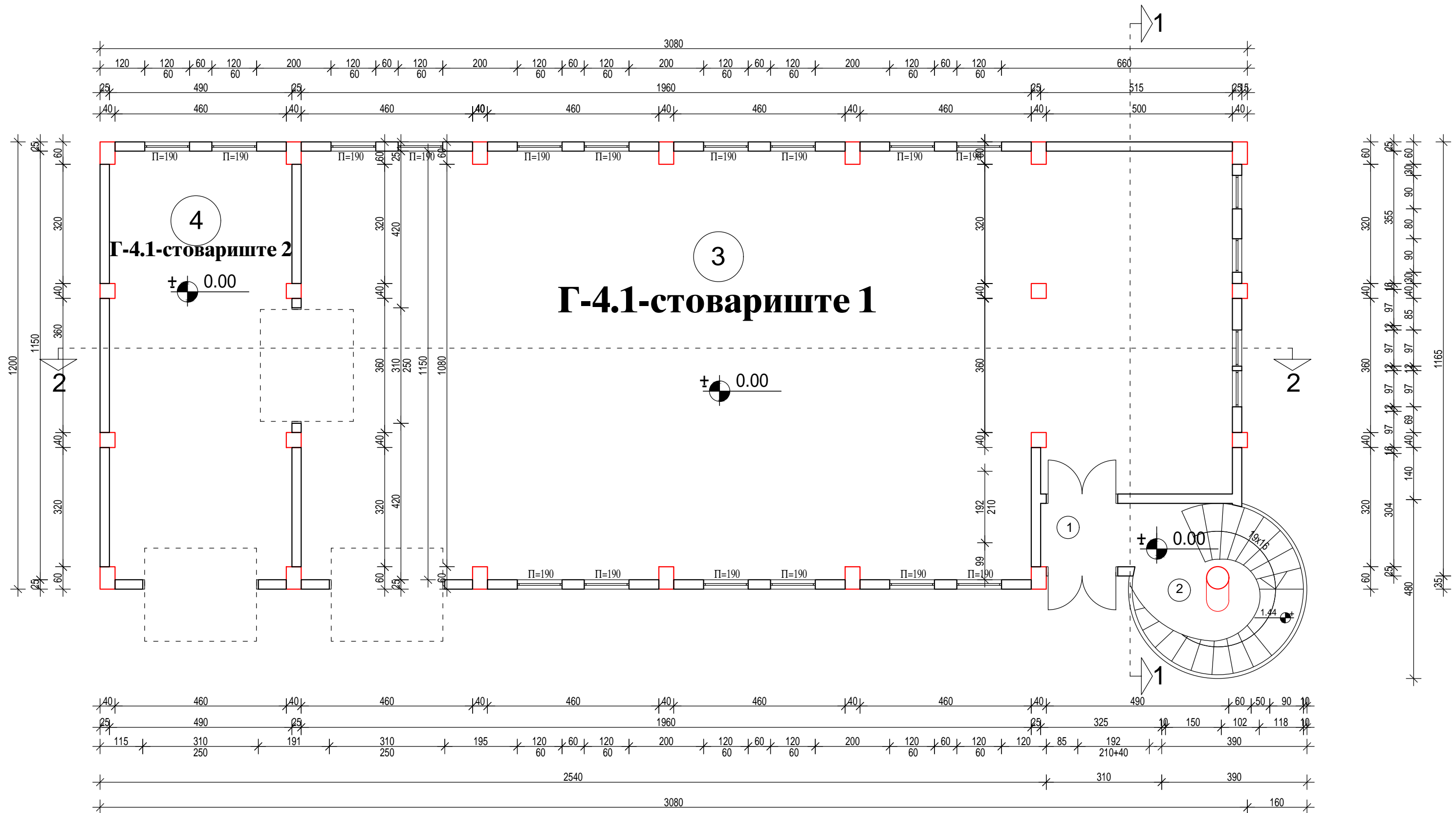


**Површина на објект = 418 м2**  
**компатибилна намена Б1 = 67 м2 = 16% < 30%**

СИТУАЦИЈА	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:100</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан СараКини
Соработник:	Миа Вјоса СараКини
Лист бр.	1

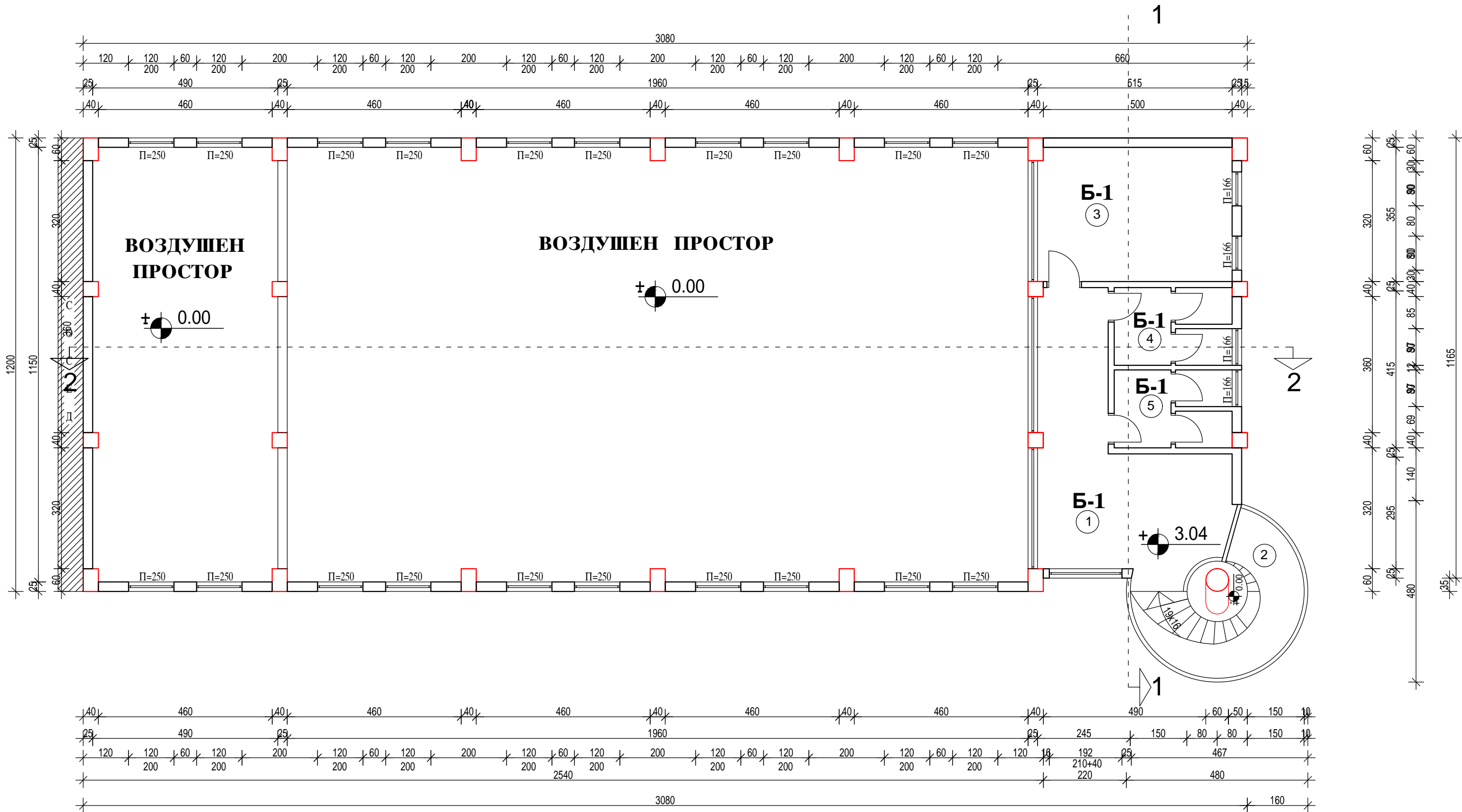


Основа на темели	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараџини
Соработник:	Миа Вјоса Сараџини
Лист бр.	2



- ЛЕГЕНДА :**
- 1 ходник = 5.6 м2
  - 2 скал.простор = 15.5м2
  - 3. стовариште -1 = 274 м2
  - 4. стовариште -2 = 56.0 м2
- ВКУПНО = 351.1м2**

<b>Основа на приземје</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан СараКини
Соработник:	Миа Вјоса СараКини
Лист бр.	3

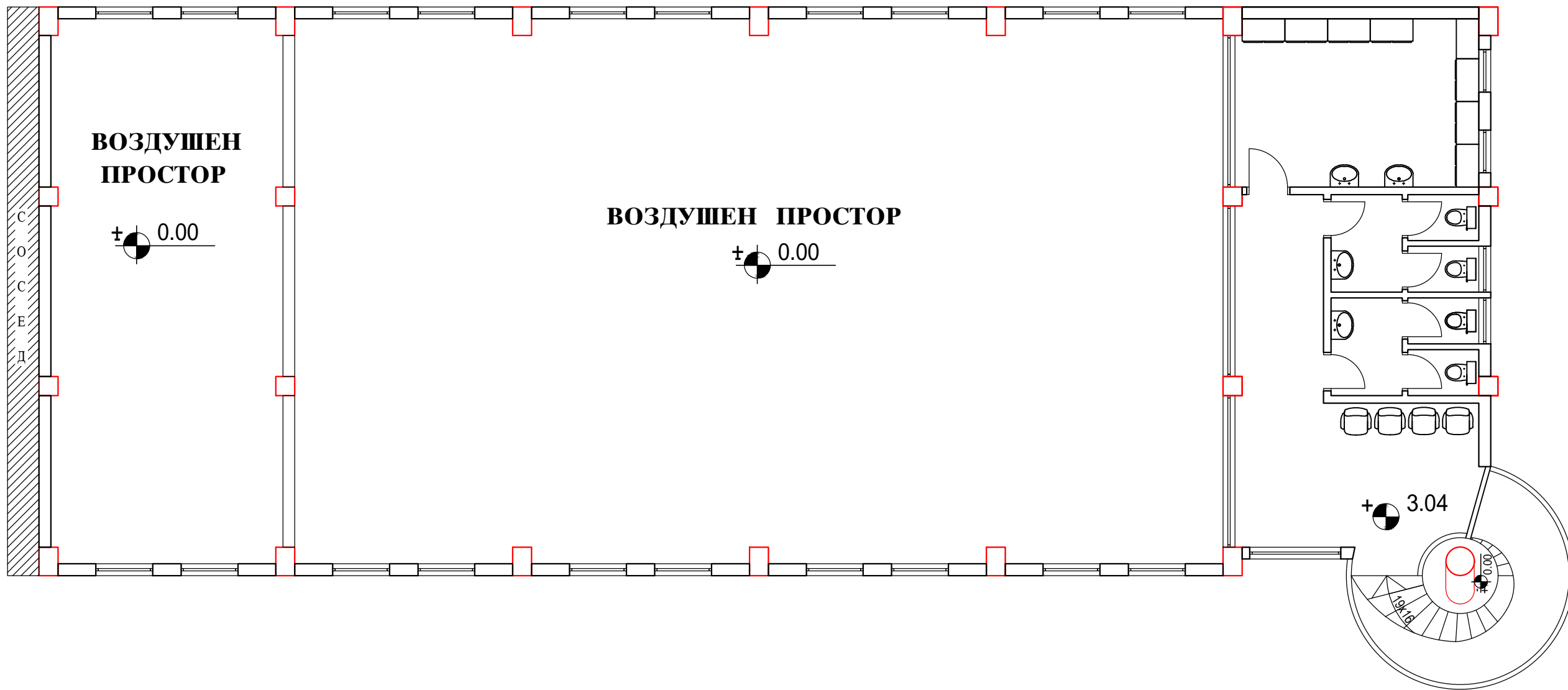


ЛЕГЕНДА :

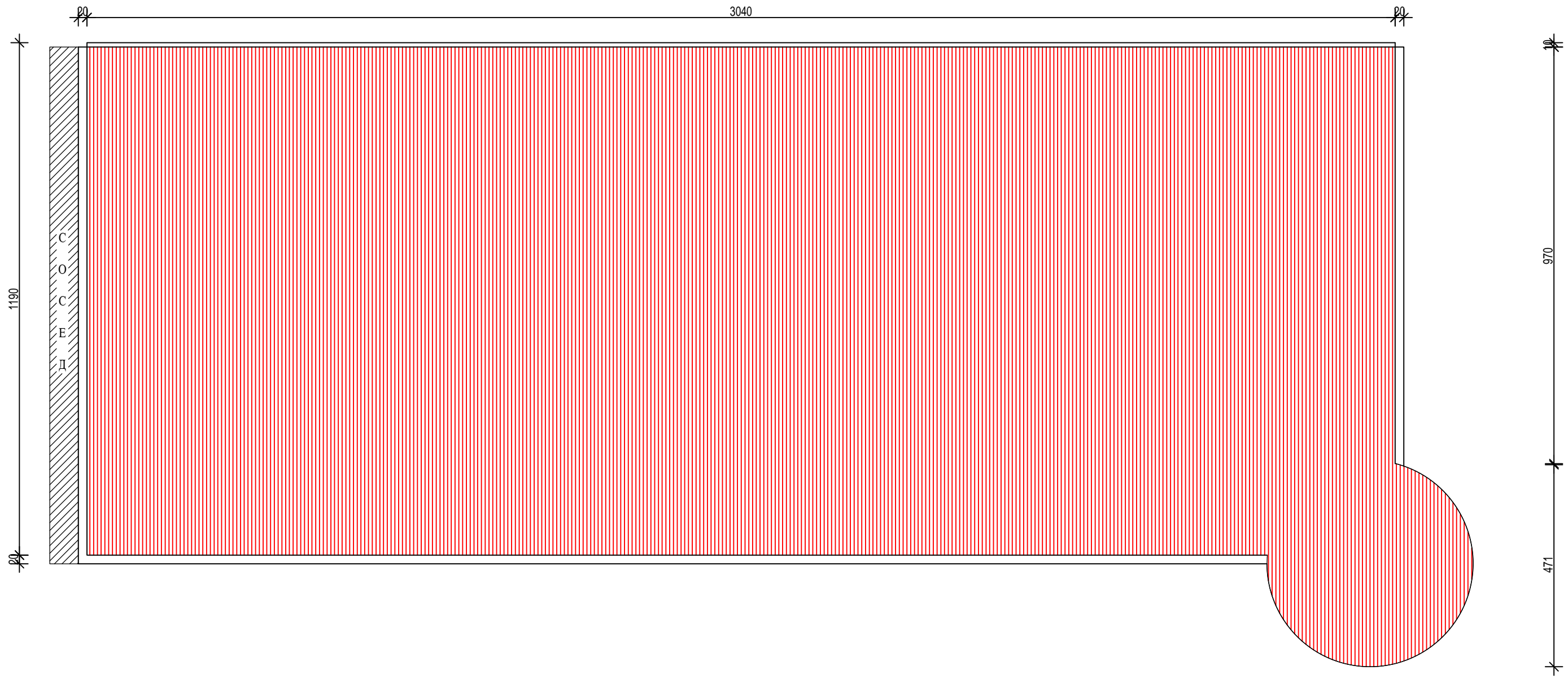
- 1 ходник = 24.3 м2
- 2 скал.простор = 12.3 м2
- 3. гардероба = 18.2 м2
- 4. Ж-тоалет = 6.1 м2
- 5. М-тоалет = 6.1 м2
- ВКУПНО = 67 м2**

**Површина на објект = 418 м2**  
**компатибилна намена Б1 = 67 м2 = 16% < 30%**

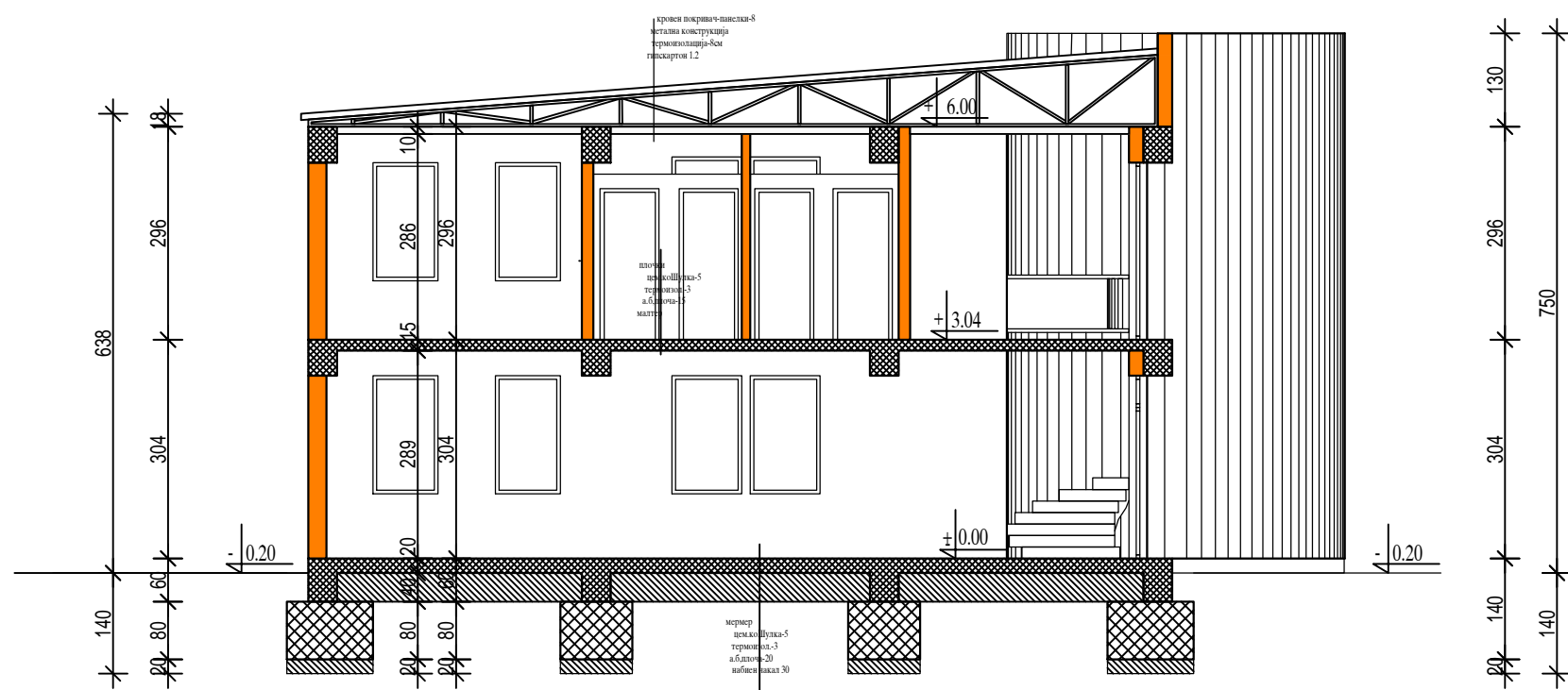
Основа на кат	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараќини
Соработник:	Миа Вјоса Сараќини
Лист бр.	4



<b>Основа на кат со Шема-намештај</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараќини
Соработник:	Миа Вјоса Сараќини
Лист бр.	5

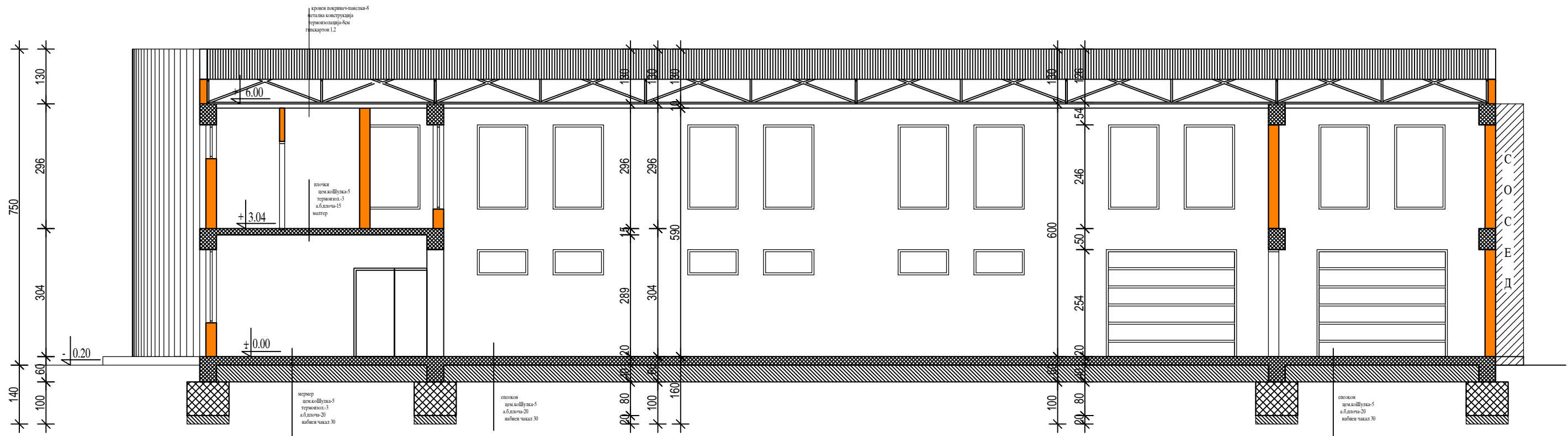


<b>Основа на кров</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараџини
Соработник:	Миа Вјоса Сараџини
Лист бр.	6

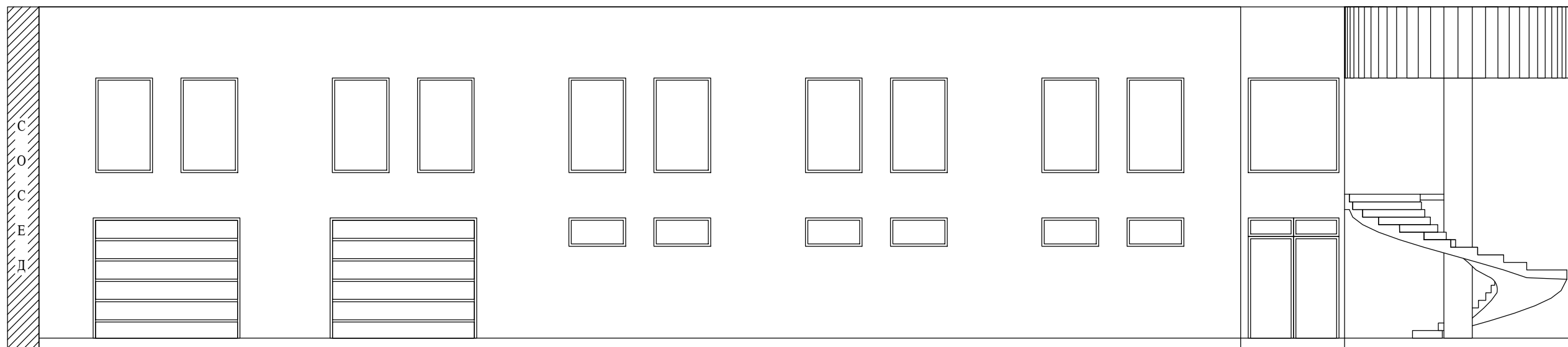


### Пресек 1 - 1

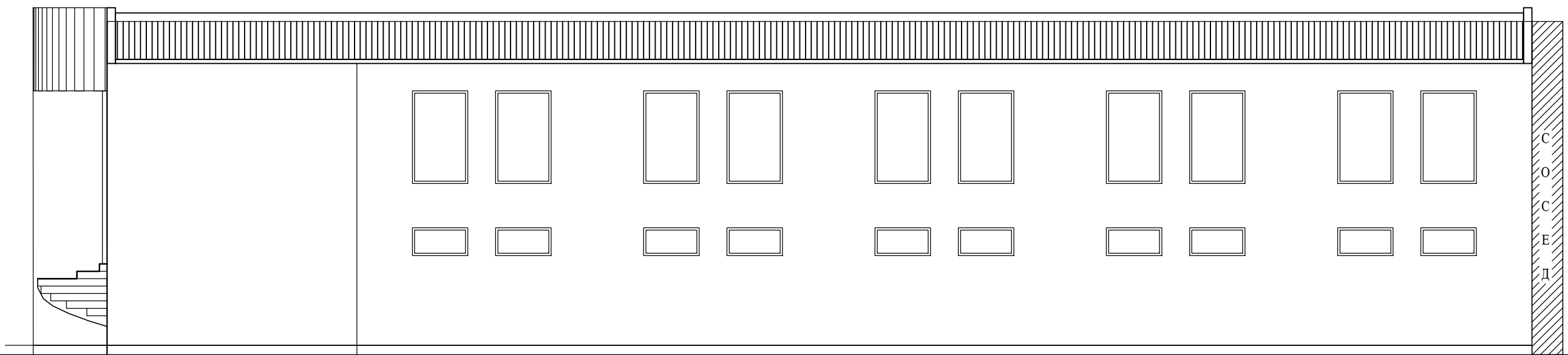
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараџини
Соработник:	Миа Вјоса Сараџини
Лист бр.	7



<b>Пресек 2 - 2</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан СараЌини
Соработник:	Миа Вјоса СараЌини
Лист бр.	8



<b>Предна фасада</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан СараЌини
Соработник:	Миа Вјоса СараЌини
Лист бр.	9



<b>Задна фасада</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараџини
Соработник:	Миа Вјоса Сараџини
Лист бр.	10



<b>Бочни фасада</b>	
Инвеститор:	Фундеса Ајдини - Мисими
Фаза :	Архитектура
Тех.Бр.:	И-04-2021
<b>СОЛИД ЕЛЕМЕНТ Р=1:50</b>	
Проектант:	д.и.а.Аднан Сараџини
Соработник:	Миа Вјоса Сараџини
Лист бр.	11