



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ  
НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ-  
ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО  
НАМЕНА Г2.2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА  
ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31 И  
ДРУГИ**

**КО БУТЕЛ  
ОПШТИНА БУТЕЛ**

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

Место: Скопје

Нарачател: Тони и Светлана Смилковски

Предмет: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

Извршител: **ИН-ПУМА**  
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.  
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.  
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 88/2024

Датум на изработка: Јануари 2025

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.  
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.  
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

**УПРАВИТЕЛ**

Бранко Арнаудовски

Број: 0809-50/150120240028530

Датум и време: 15.11.2024 г. 10:41

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9**  
**СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

Врз основа на член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел, технички број 88/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планери/ Соработници:

Снежана Неловска, дипл. инж. арх.

Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23 и 171/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Бранко Арнаудовски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	7
ВОВЕД .....	7
ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	7
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	7
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА .....	8
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	9
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА .....	10
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛИРАНОТО ЗЕМЈИШТЕ .....	12
5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	13
Градежни парцели.....	15
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	15
6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА.....	16
6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	17
6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ .....	23
6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ .....	24
6.5. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО .....	24

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### ПЛАНСКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....1:500
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ.....1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ .....1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ .....1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ.1:500

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### Текстуален дел

#### Технички опис

#### Графички дел

Ситуација со развиено приземје

Основа на приземје

Основа на петта фасада

Пресеци

Изгледи

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

**До:** ИН-ПУМА ДОО Скопје

бр. 12-8/465

Скопје, 17.05.2024 година

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 0301-175 од 28.03.2024 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 60934*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на оџаци со височина поголема од 30м или објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Б.Пејовска*

**Билјана Јованова**

*(по овластување од Директорот  
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*

Наш број: 1404-1775/2  
Скопје: 07.06.2024 г.

ДО:  
ИН –ПУМА  
бул. „К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9  
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваш број : 0301-175 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiki



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје  
поштенски факс: 583  
тел: 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shopëria Aktuale për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИИ-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 08-2816/2  
17.05 20 24 год. vit.  
Скопје-Shkup

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-175 од 28.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-175 од 28.03.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:  
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:  
60934

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

004



Бр. 17-1973/2  
06-06-2024 година  
Скопје

ДО  
ИН - ПУМА ДООЕЛ

бул. „Митрополит Теодиосиј  
Гологанов“ бр.130

1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр.0301-175 од 28.03.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ-индустриска зона Расадник со намена Г2.2-лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, општина Бутел, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

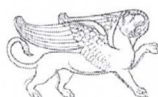
Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,  
м-р **Зоран Павлов**



Изработил: А. Петковска  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-306 од 29.05.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0301-175 од 28.03.2024** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60934  
Дата: 20.05.2024

До  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА,  
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](#)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](#)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](#)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ИН ПУМА

бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130  
1000 Скопје

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 0301-175 од 28.03.2024 година, предмет пристигнат на e-mail на 17.05.2024 година, (наш број 11-3494 од 22.05.2024 година) за податоци и информации за изработка на а Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

**1. Опфатот е во близина на 110kV далекувод на АД МЕПСО**

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам.

**Напомена:** Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



До: ИН-ПУМА  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
бул. "Кузман Јосифовски Питу" бр.19/6-9  
1000 Скопје  
Предмет: 1302-1633/1 од 27.05.2024  
Дата: 28.05.2024

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0301-175 од 28.03.2024 год. креирано на страната на е-урбанизам на 15.05.2024 год. и заведено кај нас под бр.1302-1633/1 од 27.05.2024 со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел** ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и наши подземни постоечки мрежи- водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.
- Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на





важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

-Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

#### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



JП „Водовод и канализација” - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл. маш. инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ





Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

# МИСЛЕЊА



До  
ИН-ПУМА  
Бул.М.Т.Гологанов 130  
1000 Скопје

Ваш број: 0301-175/5 од 11.09.2024год.  
Наш број: 10-5991 од 12.09.2024год.

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување  
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Нр. 10-5991/1  
17.09.2024 год.-viti  
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки Бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811  
Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814  
Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

**ПРЕДМЕТ:** Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ-индустриска зона Расадник, со намена Г2.2-лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 64924, а врз основа на наш допис со бр.11-3494/1 од 28.05.2024 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација предметниот плански опфат се наоѓа во близина на постоечка линиска инфраструктура 110kV во сопственост на АД МЕПСО, поради што ги Инвеститорот во текот на градба го условуваме да ги превземе сите дополнителни заштитни мерки и тоа:

1. При изведување на градежни активности во заштитниот појас на места и во близина на постечките 110kV далекувод во сопственост на АД МЕПСО, а за да не дојде до нарушување на сигурноста во работењето на нашите објекти потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописи во Р.С.Македонија. предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019).
2. По завршување на градежните активности потребно е да се изврши нивелација да земјиштето да се запази фактичката состојба во овој Урбанистички проект, односно да не се наруши вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот/изведувачот/општината се должни да ја надоместата штетата на АД МЕПСО.

Напомена: Ова позитивно мислење се однесува на предметниот плански опфат на Урбанистичкиот проект т.е. не се однесува за опфатот предвиден за ажурирање кој се пресекува со заштитниот појас на постоечкиот kV далекувод во сопственост на АД МЕПСО.

Со почит,  
Изработил:  
Горанчо Манчев  
Одобрил:  
Раководител на Оддел ДВ  
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ  
Васе Јовевски



Ко:  
- Подружница ОПМ  
- Оддел ДВ  
- Одделение за припрема на ДВ  
- Архива



ДО: УРБАН ГИС ДОО Куманово  
ПРЕДМЕТ: Мислење  
ВРСКА: Ваш бр. 0301-175/5 од 11.09.2024 година  
e-urbanizam, постапка бр.€4924

Бр. 12-8/793  
Скопје, 13.09.2024г.

Почитувани,

Во врска со доставеното барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел**

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 88/2024 од август 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/465 од 17.05.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во изработената техничка документација.

Врз основа на претходното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за доставената проектна документација.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Подготвил: Б.Пејовска

**Билјана Јованова**

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура  
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
Date: 2024.09.16 08:49:47 +02'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përqijimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-4345/2  
11.09 20 24 год.viti.  
Скопје-Shkup

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 0301-175/5 од 11.09.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0301-175/5 од 11.09.2024 година, за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изготвил:  
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:  
64924

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Бр. 17-1973/6  
27 -09- 2024 година  
Скопје

ДО  
ИН - ПУМА ДООЕЛ

бул.„Митрополит Теодиосиј  
Гологанов“ бр.130

1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 0301-175/5 од 11.09.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ-индустриска зона Расадник со намена Г2.2-лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, општина Бутел, со тех.бр.88/24 од август, 2024 год.**

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-517 од 20.09.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0301-175/5 од 11.09.2024** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, ве известуваме дека **немаме забелешки** за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski Martin** Digitally signed by  
Jankovski Martin  
Date: 2024.09.20  
09:47:20 +02'00'



До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 12.09.2024 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64924 креирано на 11.09.2024 година и наслов 'Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Бранкица Маринковска      тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Маринковска  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP Ujësjetllësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËR MARJA PUBLIKE  
VODOVOD I KANALIZACIJA  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Proj number 1302-2938/2  
Data data 23-09-2024  
СКОПЈЕ - SHKUP



ВИК-716-101.01

До: ИН- ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија  
бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов  
бр.130, П.Фах 34, 1000 Скопје  
Предмет: наш бр.1302-2938/1 од 17.09.2024г.  
Дата: 23.09.2024 год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0301-175/5 од 11.09.2024 пристигнато преку страната „е-урбанизам“ и заведено кај нас под бр.1302-2938/1 од 17.09.2024 год. со кое барате наше мислење за изработениот од Ваша страна Урбанистички проект од аспект на нашите надлежности,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација можеме да констатираме дека се согласуваме со решенијата за хидротехничка инфраструктура кои сте ги превземале од важечки планови за овој локалитет.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил :

дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





12.09. 2024 Г

Архивски број: 09-309/2

До  
**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ИН-ПУМА**  
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр 130, Скопје

Предмет: **Мислење, доставува,**  
Врска: **Ваше барањебр 0301-175/5 од 11.09.2024 год**

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела Вода , Ви го доставува следното

#### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Кисела вода од извршениот увид на поднесената проектна документација за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел,** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување Кисела вода дава **позитивно мислење.**

Со почит

По овластување од Директорот  
советник  
Евица Силјановска

Доставено до:  
-Насловот  
-Архива

Evica  
Siljanovska  
ka

Digitally signed  
by Evica  
Siljanovska  
Date: 2024.09.12  
11:41:30 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 64924

Датум: 12.09.2024

До  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА,  
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ - индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Визбегово, Општина Бутел, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**Elizabeta** Digitally signed by  
**Maneva** Elizabeta Maneva  
Date: 2024.09.12  
11:00:50 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

#### ВОВЕД

Во согласност со член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22), Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела се изработува врз основа на Проектна програма, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) изработувач на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел, е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22) како и останатата важечка законска регулатива.

#### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел е во рамки на Урбанистички план за вон населено место – индустриска зона Расадник и ги зафаќа катастарските парцели КП113/31, КП112/4, КП109/4, КП111/9, и КП111/16 КО Бутел, Општина Бутел.

Опфатот на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел е дефиниран со следните граници:

- На **север** границата се движи по северната граница на КП 113/31,
- На **запад** границата се движи по западната граница на КП 113/31, КП 112/4, КП 109/4, КП 111/9 и КП 111/16,
- На **југ** границата се движи по дел од јужната граница на КП 111/16, и
- На **исток** границата се движи по источните граници на КП 113/31, 112/4, КП 109/4, КП 111/9 и КП 111/16.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

T1	X=7537366.7898	Y=4655704.2774
T2	X=7537370.0500	Y=4655725.1200
T3	X=7537370.6600	Y=4655728.9700
T4	X=7537370.9600	Y=4655730.9700
T5	X=7537371.3500	Y=4655733.1300
T6	X=7537372.7900	Y=4655742.0700
T7	X=7537376.1600	Y=4655741.9400
T8	X=7537405.4500	Y=4655739.2500
T9	X=7537416.0300	Y=4655738.1500
T10	X=7537413.5400	Y=4655731.0300
T11	X=7537412.0400	Y=4655726.7200
T12	X=7537410.4600	Y=4655722.1700
T13	X=7537403.0864	Y=4655700.8310

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници е 0.153 ha.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Извод од важечки УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 07-816/4 од 27.06.2014 год.

Основна цел на изработката Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела е урбанистичко-архитектонско обликување на површината за градба во склоп на парцелата, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата. Новата површина за градба, висината на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбата, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежната парцела, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22)

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап и паркирање
- Унапредување на урбаното зеленило
- Рационално користење на земјиштето,
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- Почитување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- Почитување на мерки за заштита и спасување,

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната индустриска улица планирана согласно важечкиот план, со која ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежната парцела и да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, односно парцелата.

За градежната парцела потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура која се движи по индустриската улица, со цел задоволување на комуналните потреби на градбата во градежната парцела.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16 ), Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето на предметниот простор со површина од 1534.51 m<sup>2</sup> е неизградено земјиште.

Проектниот опфат е во близина на 110kV далекувод на АД МЕПСО, но не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот и графичкиот прилог од 28.05.2024 год со бр. 11-3494/1.

Во близина на опфатот нема инфраструктура на ЕВН според дописот од 29.05.2024 год со бр. 10-23/3-306.

Согласно дописот од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/465 од 17.05.2024 год, предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања.

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

Согласно дописот бр. 08-2816/2 од 17.05.2024 г. од НОМАГАС Скопје на планскиот опфат нема изградена ниту планирана гасоводна мрежа.

Согласно дописот 60934 од 20.05.2024 г. од Телеком во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно дописот бр. 17-1973/2 од 06.06.2024 г. Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

ЈП Водовод и канализација – Скопје со допис и графички прилог со бр. 1302-1633/2 од 31.05.2024 г. Информира за постоење на фекална канализациска мрежа која поминува од источната страна на проектниот опфат.

Барање за податоци и информации е испратено и до останатите институции кои би можеле да имаат инфраструктурни инсталации во рамки на опфатот, од кои што сеуште се чека одговор.

Во проектот се земаат во предвид сите планирани инсталации од одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 07-816/4 од 27.06.2014 год.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

#### ДЕЈНОСТНИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно Извод бр. 2301-586/2 од 15.11.2022 г. од УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 07-816/4 од 27.06.2014 год., со овој Урбанистички проект се планира намена:

- Г2.2 – лесна индустрија за производство на храна,

Со предметниот урбанистички проект се планира уредување на површината во парцелата, архитектонско обликување и поставување на градби во согласност со дозволените параметри предвидени со важечкиот урбанистички план за вон населено место.

Во склоп на парцелата е предвидена 1 површина за градба:

- Производствен погон со ресторан и складиштен простор

#### ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

При изготвувањето на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел, сообраќајницата т.е. планираната индустриска улица со важечкиот

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

Урбанистички план за вон населено место за овој простор би ја задоволувала потребата на сообраќајот за пристап до градежната парцела и истата е преземена.

Пристапот до предметната локација се одвива преку:

**Новопланирана индустриска ул. „8“** со ширина од 10,0м (2x3,5+2x1,5), по важечкиот Урбанистички план за вон населено место за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 07-816/4 од 27.06.2014 год.

Сообраќајот внатрешно е решен со двонасочна улица со профил од 5,5м. Околу планираниот објект има поплочен дел за пристап на пешаци до објектот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Во рамки на предметната градежна парцела бројот на обезбедени паркинг места изнесува 9, од кои 2 паркинг места се планирани за производниот погон.

#### ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА

Површината околу објектот во рамки на градежната парцела е организирана со сообраќаен пристап, зеленило и поплочен дел за пешачки пристап до објектите.

Во рамки на парцелата предвидена е површина од 314.7м<sup>2</sup> зеленило.

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА	m2	%
Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА	624,05	40,67%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	349,90	22,80%
ПАРКИНГ ПРОСТОР	137,50	8,96%
ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	108,36	7,06%
ЗЕЛЕНИЛО	314,70	20,51%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1534,51</b>	<b>100,00%</b>
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАКИНГ МЕСТА		9

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

## ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоснабдување на градежната парцела со санитарна вода се планира преку водоводна инсталација по Индустриска улица планирана во одобрениот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел.

Испуштање на отпадните води од локацијата се планира во канализационата инсталација по Индустриска улица планирана во одобрениот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел.

Испуштање на атмосферските води од локацијата се планира во атмосферската инсталација по Индустриска улица планирана во одобрениот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел.

За предметниот урбанистички проект добиено е позитивно мислење од ЈП Водовод и канализација – Скопје со бр. 1302-2938/2 од 23.09.2024 година.

Проектниот опфат е во близина на 110кV далекувод на АД МЕПСО, но не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот и графичкиот прилог од 28.05.2024 год со бр. 11-3494/1.

При изведување на градежни активности во заштитниот појас на места и во близина на постоечките 110кV далекувод во сопственост на АД МЕПСО, а за да не дојде до нарушување на согурноста во работењето на нашите објекти потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописиво Р.С. Македонија предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. Весник на Р. Македонија 25/2019 од 01.02.2019).

По завршување на градежните активности потребно е да се изврши нивелација да земјиштето да се запази фактичката сопстојба во обој Урбанистички проект, односно да не се наруши вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животна средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот/ изведувачот/ општината се должни да ја надоместат штетата на АД Мепсо.

За проектниот опфат е добиено позитивно мислење од АД МЕПСО 10-5991/1 од 17.09.2024 година.

Во близина на опфатот нема инфраструктура на ЕВН според дописот од 29.05.2024 год со бр. 10-23/3-306 и за проектниот опфат е добиено позитивно мислење од Електродистрибуција дооел Скопје со бр. 10-23/3-517 од 20.09.2024 година.

Поврзување на градежната парцела со електроинсталација ќе се одвива преку постојна или новопланира електрична мрежа по одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел.

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

Поврзување на градежната парцела со телекомуникациската мрежа ќе се одвива преку постојна или новопланира мрежа по одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел. За телекомуникациската инфраструктура добиени се позитивни мислења од А1 Македонија ДООЕЛ со допис бр. 11-5402/1 од 12.09.2024 година, Македонски телеком АД Скопје со допис бр. 64924 од 12.09.2024 година.

Во проектот се земаат во предвид сите планирани инсталации од одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 07-816/4 од 27.06.2014 год.

За проектниот опфат добиени се позитивни мислења од Номагас АД Скопје со допис бр. 08-4345/2 од 11.09.2024 година, Дирекција за заштита и спасување со допис бр. 09-309/2 од 12.09.2024 година, Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство во допис со бр. 17-1973/6 од 27.09.2024 година.

#### 4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛИРАНОТО ЗЕМЈИШТЕ

За предметната локација има важечка документација УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 07-816/4 од 27.06.2014 год. Со важечката документација во рамки на проектниот опфат планирани се класите на намена Г2 – Г3 – Г4 Лесна и незагадувачка индустрија. Со предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се планира уредување на парцелата со површини за градба, висинските параметри, уредување на партерот, внатрешен и стационарен сообраќај, зеленило, со избирање на намената Г 2.2 – лесна индустрија за производство на храна.

Содржини кои се предвидуваат во рамки на градежната парцела се:

##### 1. Градежна парцела 1.41

- површина на ГП - 1534.51 м<sup>2</sup>
- површина за градба 624.05 м<sup>2</sup>
- висина на венец 9,00м
- катност П+1
- бруто развиена површина - 1249,02 м<sup>2</sup>
- процент на изграденост 40%
- коефициент на искористеност 0.81

Зададените параметри за разработената градежна парцела не ги надминуваат максимално дозволените параметри за парцелата планирана со важечкиот урбанистички план.

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

#### ПАРАМЕТРИ ЗА ГП СО УП

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Височина на хоризонтален венец (m)	Катност	Бруто развиена површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	
ГП	1.41	Г	Г2.2	Б1, Б2, Б4 (40%)	1534,51	624,05	9	П+1	1248,1	40,67%	0,81

#### 5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 5.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.
- 5.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.
- 5.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 5.4 Во проектниот опфат има една градежна парцела со 1 површина за градба.
- 5.5 Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште главна цел е оформувањето на површините за градба и уредување на просторот околу нив. Со урбанистичкиот проект одредени се:
  - регулациони линии
  - граници на градежни парцели
  - површини за градење
  - намена на земјиштето и градбите
  - внатрешен сообраќај
  - стационарен сообраќај
  - зеленило
- 5.6 Во Урбанистичкиот проект предвидени се следните објекти:
  - Производствен погон со ресторан и складиштен простор

- 5.7 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 5.8 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.  
Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.  
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Зададените максимално дозволени процент на изграденост и коефициент на искористеност не смеат да се надминуваат.
- 5.9 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Во рамки на градежната парцела процентот на зеленило изнесува 20,51%.
- 5.10 Отпадните атмосферски и канализациони води ќе се испуштаат во планираната мрежа трасирана по планираната индустриска улица преземена од одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Расадник“.
- 5.11 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во околината на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.
- 5.12 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20 и 111/23).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22).

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.41

**Основна класа на намена:** Г2.2 – Лесна индустрија за производство на храна

**Површина на градежна парцела:** 1534,51 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 624,05 м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 40,67%

**Коефициент на искористеност:** 0,81

**Висина на венец:** 9,00м

**Број на катови:** П+1

**Пристап:** од новопланирана Индустриска улица ул. „8“

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со основна класа на намена Г2.2 – Лесна индустрија за производство на храна, К.О. Бутел, Општина Бутел, е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

## 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во градежната парцела да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

- (1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.
- (2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.
- (3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија,

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

### 6.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

### 6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ" бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

#### 6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

#### 6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

#### 6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, за овој проектн опфат до Клинички центар би изнесувал 40мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектн опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Автокоманда би изнесувал 30мин.

---

#### 6.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

---

#### 6.2.9. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

---

#### 6.2.10. МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

#### 6.2.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

#### 6.2.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проект опфат од Клинички центар би изнесувал 40мин.

#### 6.2.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл. Весник на РМ" бр.93/12), Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

### 6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на проектниот опфат, не постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

За заштита на каналите задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа ( природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

на суводолици и порои;

11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

---

#### 6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20) .

---

#### 6.5. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

## ПЛАНСКИ ДЕЛ



# РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



## ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-586/2 од 15.11.2022

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина Скопје

## ИЗВОД ОД ПЛАН

УП: вон населено место населено место за локалитет Индустриска зона „Расадник„

Одлука бр: 07-816/4 од 27.06.2014 година

Намена на градба: Г-2, Г-3, Г-4 (Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта

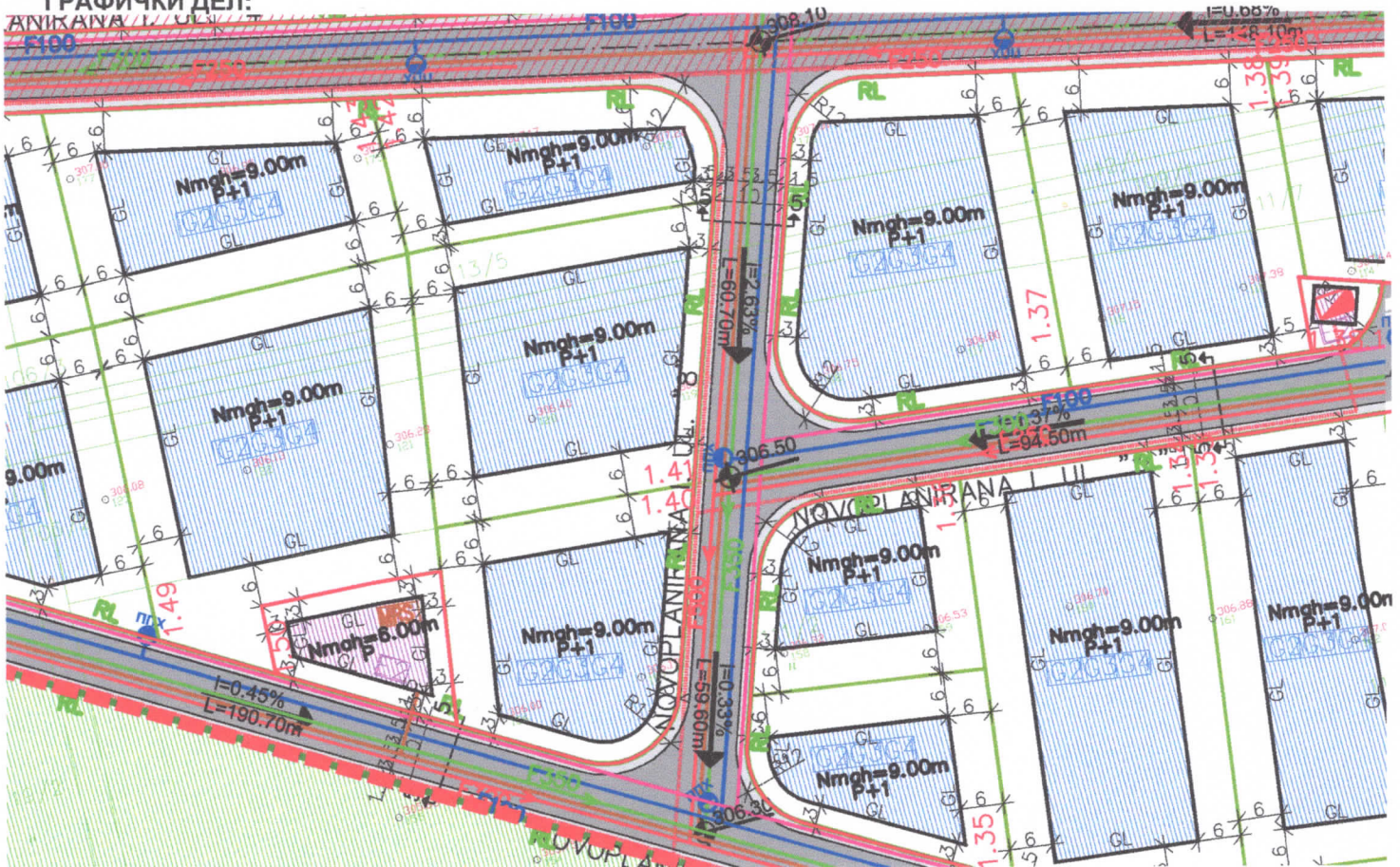
Ул. бр.

ДЛ: 17

М 1:1000

## ИЗВОД ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.41

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА  
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Ана Младеновска д.и.а

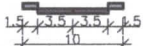




SERVISNI ULICI :

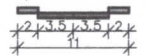
POSTOJNA SERVISNA UL. "A"  
NOVOPLANIRANI SERVISNI ULICI "1" i "3"

presek "3-3"



NOVOPLANIRANA SERVISNA ULICA "2"

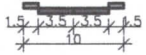
presek "4-4"



INDUSTRISKI ULICI:

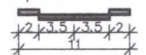
NOVOPLANIRANI INDUSTRIJSKI ULICI "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11"

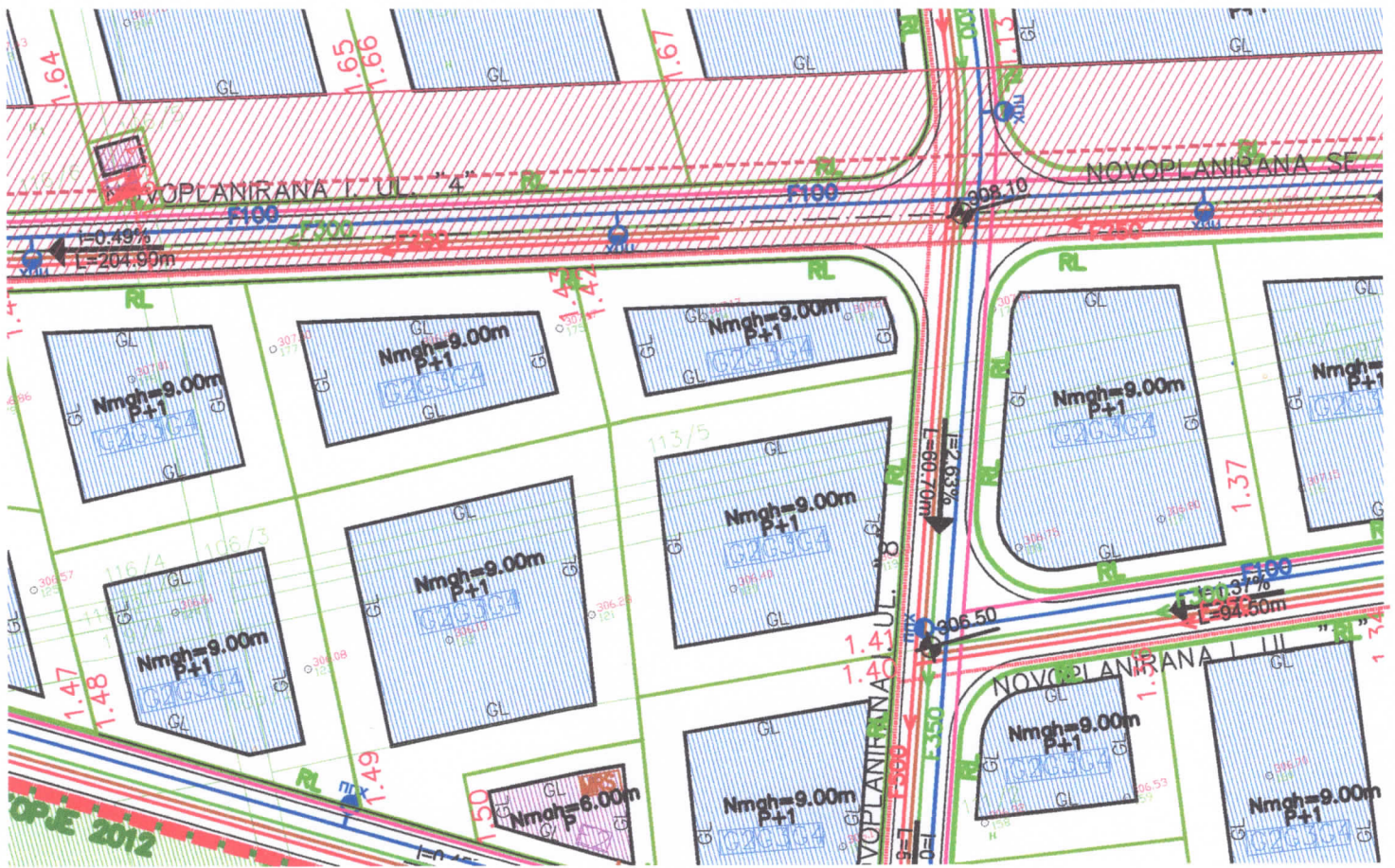
presek "5-5"



POSTOJNA INDUSTRIJSKA ULICA "BUTELSKA"  
NOVOPLANIRANA INDUSTRIJSKA ULICA "4"




presek "6-6"







VODOVI NA INFRASTRUKTURA:

ELEKTRO INFRASTRUKTURA

-  POSTOEN 35kV,110kV,220kV DALEKUVOD
-  POSTOEN 110kV DALEKUVOD SE DISLOCIIRA
-  ZAŠTITNA ZONA NA DALEKUVOD
-  PLANIRAN 10kV KABLOVSKI VOD
-  REKONSTRUIRAN 110 KV DALNOVOD
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA








TELEFONSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOENKI PODZEMEN TELEF. VOD
-  PLANIRAN TELEFONSKI VOD

GASOVODNA INFRASTRUKTURA

-  PLANIRAN GASOVOD

VODOVOD I KANALIZACIJA

-  POSTOENKI VODOVOD
-  PLANIRAN VODOVOD
-  PP HIDRANT
-  POSTOENKA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOENKA ATMOSF. KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSF. KANALIZACIJA

## 8. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 8.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистичкиот план вон населено место за Индустриска зона - локалитет "Расаdник" - општина Бутел-Скопје.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичките прилози во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 17.28 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот УПВНМ. Локалитетот е работен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12, 53/13, 163/13 и 42/14), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ број 78/06 и 37/14)).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:**

Г2-Лесна индустрија,

Г3- Сервиси

Г4- Стоваришта и

**Е - Инфраструктура:**

Е2- Комунална супраструктура (мерно регулациона станица за гасовод и графостаници).

Компатибилни класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се класите на намени кои содејствуваат на основните класи на намени, дадени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:**

Г2-Лесна индустрија,

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%,

Б2 - Големи трговски единици - 30%,

Б4 - Деловни простори - 10%,

В2- Здравство и социјална заштита - 5%

Д2 - Заштитно зеленило - 30%,

Д3 - Спорт и рекреација - 30%.

Д4 - Меморијални простори - 30%,

Г3 - Сервиси - 30% и

Г4 - Стоваришта - 30%.

**Г3- Сервиси**

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%,

Б2 - Големи трговски единици - 30%,

Б4 - Деловни простори - 10%,

Д2 - Заштитно зеленило - 30%,

Д3 - Спорт и рекреација - 30%.

Д4 - Меморијални простори - 30%,

Г2 - Лесна индустрија - 49% и

Г4 - Стоваришта - 49%.

#### Г4- Стоваришта

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

- Б1 - Мали комерцијални и деловни намени - 30%,
- Б2 - Големи трговски единици - 30%,
- Б4 - Деловни простори - 30%,
- Д2 - Заштитно зеленило - 30%,
- Д3 - Спорт и рекреација - 30%.
- Д4 - Меморијални простори - 30% и
- Г3- Сервиси - 49%.

Се предлага примената на компатибилната класа на намена, површина за градба и максимална висина до ката на венец во новопредвидените градежни парцели да се определат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) како и во согласност со технолошкиот процес на производството .

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот УПВНМ со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од Просторен план; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границите на планираниот опфат на Урбанистичкиот план вон населено место за Индустриска зона - локалитет "Расадник" - општина Бутел-Скопје, се:

Од Северозападната страна оди по надворешната западна страна на: КП.Бр. 27, КП.Бр. 26, КП.Бр. 25, КП.Бр. 24, КП.Бр. 23 и КП.Бр. 21, скршнува кон исток по северната страна на дел од КП.Бр. 21, оди по северозападната и североисточната страна на КП.Бр. 20 , продолжува по надворешната северна страна на тротоарот на новопланираната сервисна улица "3", ја сече новопланираната сервисна улица "3" и продолжува по западната надворешна страна на новопланираната сервисна улица "3", ја сече и продолжува по јужната надворешна страна на тротоарот на новопланираната сервисна улица "1", продолжува по западната надворешна страна на тротоарот на новопланираната собирна улица "Бутелска", ја сече постојната сервисна улица "А", продолжува по надворешната источна страна на тротоарот на постоечката сервисна улица "Бутелска", ја сече истата и продолжува по северната страна на КП.Бр.92/1, продолжува по западната страна на КП.Бр.92/1, КП.Бр.92/2, КП.Бр.92/3, КП.Бр.91, КП.Бр.90, продолжува по јужната страна на КП.Бр.90, ја сече постојната сервисна улица "Бутелска" продолжува по надворешната источна страна на тротоарот на истата, се сече со надворешна северна страна на заштитното зеленило - заштитниот појас на автопатот "Северна обиколница", продолжува по западната страна на КП.Бр.116/1, КП.Бр.116/3, КП.Бр.116/2, КП.Бр.28, се до спој со појдовната точка на опфатот во КП.Бр. 27.

1.4 Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на овој УПВНМ. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

1.5 Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.13 и чл.14 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**1.6 Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба** се базираат на овој УПВНМ. Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

**1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена** што е во согласност со **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**1.9 Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба.

**1.10 Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата,

**1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела** зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**1.12 Максимална височина на градбата** е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на заштитниот тротоар односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за градежната парцела. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање** (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

**1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 51 до 54 од **Правилникот**

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

#### 1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### 1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 1.0 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 2.2 м.

#### 1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

#### 1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### 1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), Представено е сообраќајно решение кое е дел од овој УПВНМ.

#### 1.19 Услови за движење на лица со инвалидитет

Условите за движење на лица со инвалидитет треба да се во согласност со член 77, 78, 79 и 80 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12 и 19/13).

1.20 При примена и реализација на овој УПВНМ, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/2006 год.).

## 8.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува УПВНМ, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на Изработка на овој Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона - локалитет "Расаdник" - општина Бутел-Скопје и истиот е со површина од 17.28 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класа на намена:

**Г-Производство, дистрибуција и сервиси:**  
Г2-Лесна индустрија,  
Г3- Сервиси  
Г4- Стоваришта и

**Е - Инфраструктура:**  
Е2- Комунална супраструктура ( мерно регулациона станица за гасовод и трафостаници) и

**Градежна парцела** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 18 и член 19 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

Во градежните парцели се предвидува градба со височина на венец од 9.00м. односно катност во зависност од технолошкиот процес во објектите (маx П+1 кат).

**Површина за градба** е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии .

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеви и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу  $35^{\circ}$  кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Максимална височина на нултата плоча** во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

#### Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).  
Заштита на природното наследство

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со изградбата на индустриска зона на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

УПВНМ ЗА ЛОКАЛИТЕТ – ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" – ОПШТИНА БУТЕЛ П- 17.28 Ха.									
нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	паркирање во сопствена градежна парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
1.1	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2665м2	1482м2	2964 м2	55.61%	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12,126/12,19/13, 95/13 и 37/14)
1.2	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2767м2	2000м2	4000 м2	72.28%	
1.3	Е2	трафостаница	3.50 м	П	56м2	90м2	90 м2	160.71 %	
1.4	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2707м2	785м2	1570 м2	29.00%	
1.5	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1180м2	462м2	924 м2	39.15%	
1.6	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1756м2	821м2	1642 м2	46.75%	
1.7	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1376м2	767м2	1534 м2	55.74%	
1.8	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1343м2	694м2	1388 м2	51.68%	
1.9	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1584м2	727м2	1454 м2	45.90%	
1.10	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1311м2	563м2	1126 м2	42.94%	

1.38	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1497м2	782м2	1564 м2	52.24%
1.38.1	Е2	трафостаница	3.50 м	П	87м2	30м2	30 м2	34.48%
1.39	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1540м2	737м2	1474 м2	47.86%
1.40	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1109м2	602м2	1204 м2	54.28%
1.41	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1534м2	815м2	1630 м2	53.13%
1.42	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	848м2	354м2	708 м2	41.75%
1.43	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1196м2	478м2	956 м2	39.97%
1.44	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1191м2	504м2	1008 м2	42.32%
1.45	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	970м2	351м2	702 м2	36.19%
1.46	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1171м2	616м2	1232 м2	52.60%
1.47	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	963м2	404м2	808 м2	41.95%
1.48	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1212м2	560м2	1120 м2	46.20%
1.49	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1934м2	959м2	1918 м2	49.59%
1.50	Е2	мерно регулациона станица	6.00 м	П	388м2	177м2	177 м2	45.62%
1.51	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1264м2	794м2	1588 м2	62.82%
1.52	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1277м2	704м2	1408 м2	55.13%
1.52.1	Е2	трафостаница	3.50 м	П	64м2	30м2	30 м2	46.88%
1.53	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1664м2	647м2	1294 м2	38.88%
1.54	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2070м2	955м2	1910 м2	46.14%
1.55	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1245м2	597м2	1194 м2	47.95%
1.56	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1209м2	571м2	1142 м2	47.23%
1.57	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1537м2	860м2	1720 м2	55.95%
1.58	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2167м2	1598м2	2557 м2	73.74%
1.59	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1471м2	1045м2	1672 м2	71.04%
1.60	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1523м2	930м2	1860 м2	61.06%
1.61	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1547м2	614м2	1228 м2	39.69%
1.62	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	1091м2	525м2	1050 м2	48.12%
1.63	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2017м2	917м2	1834 м2	45.46%
1.64	Г2,Г3,Г4	*	9.00 м	П+1	2395м2	1086м2	2172 м2	45.34%

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект кој ќе преставува услов за понатамошна постапка.

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "11".

**Во градежната парцела 1.39. (Г2 - Лесна индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),** која е со вкупна површина од **1540 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **737 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **1474 м<sup>2</sup>**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определена основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.00 м (мах П+1 кат).**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната сервисна улица "2".

**Во градежната парцела 1.40. (Г2 - Лесна индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),** која е со вкупна површина од **1109 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **602 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **1204 м<sup>2</sup>**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определена основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.00 м (мах П+1 кат).**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "8".

**Во градежната парцела 1.41. (Г2 - Лесна индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),** која е со вкупна површина од **1534 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **815 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **1630 м<sup>2</sup>**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определена основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.00 м (мах П+1 кат).**

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 61 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Потребниот пристап до локација е обезбеден од новопланираната индустриска улица "8".

**Во градежната парцела 1.42. (Г2 - Лесна индустрија; Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта),** која е со вкупна површина од **848 м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **354 м<sup>2</sup>** и максимална бруто развиена површина од **708 м<sup>2</sup>**. Основната класа на намена од предложените Г2, Г3 и Г4 ќе се определи по избор на инвеститорот, а со разработка на Архитектонско Урбанистички Проект. Параметрите ќе се утврдат согласно технолошко - производствениот процес. Врз основа на определена основна класа на намена ќе се дефинира компатибилната класа на намена согласно табела 2 од **Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М.бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).**

Планирана е максимална висина до кровен венец од **9.00 м (мах П+1 кат).**

# SKICA VO PRILOG

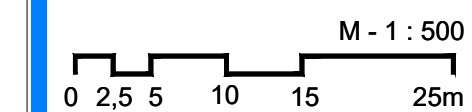
## LEGENDA:

-  Faktička sostojba
-  Sostojba od katastarski plan
-  Opfat predviden za a'urirawe
-  Pomožni linii
-  Kota-nadmorska visina
-  Drvena bandera
-  Betonska bandera
-  Ulica
-  Električen objekt – Trafostanica
-  [ahta
-  Kanal
-  @ičana ograda
-  Transformator
-  Metalna ograda na yid
-  Metalna ograda
-  Nadzemen kablovski orman
-  Slivnik
-  Hidrant
-  Yid
-  padna linija
-  kandelabra

## ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505 HA

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ -  
ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК,  
СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА  
ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА,  
КП 113/31 И ДР. КО БУТЕЛ,  
ОПШТИНА БУТЕЛ  
М=1:500**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ТОНИ И СВЕТЛАНА СМЛКОВСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ  
НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП  
1.41 ОД УПВНМ-ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО НАМЕНА  
Г2.2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31  
И ДРУГИ, КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** ,  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0413**

**СОРАБОТНИЦИ**

СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх  
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

**М.П**

УПРАВИТЕЛ:

**БРАНКО АРНАУДОВСКИ**

Технички Број: 88/2024

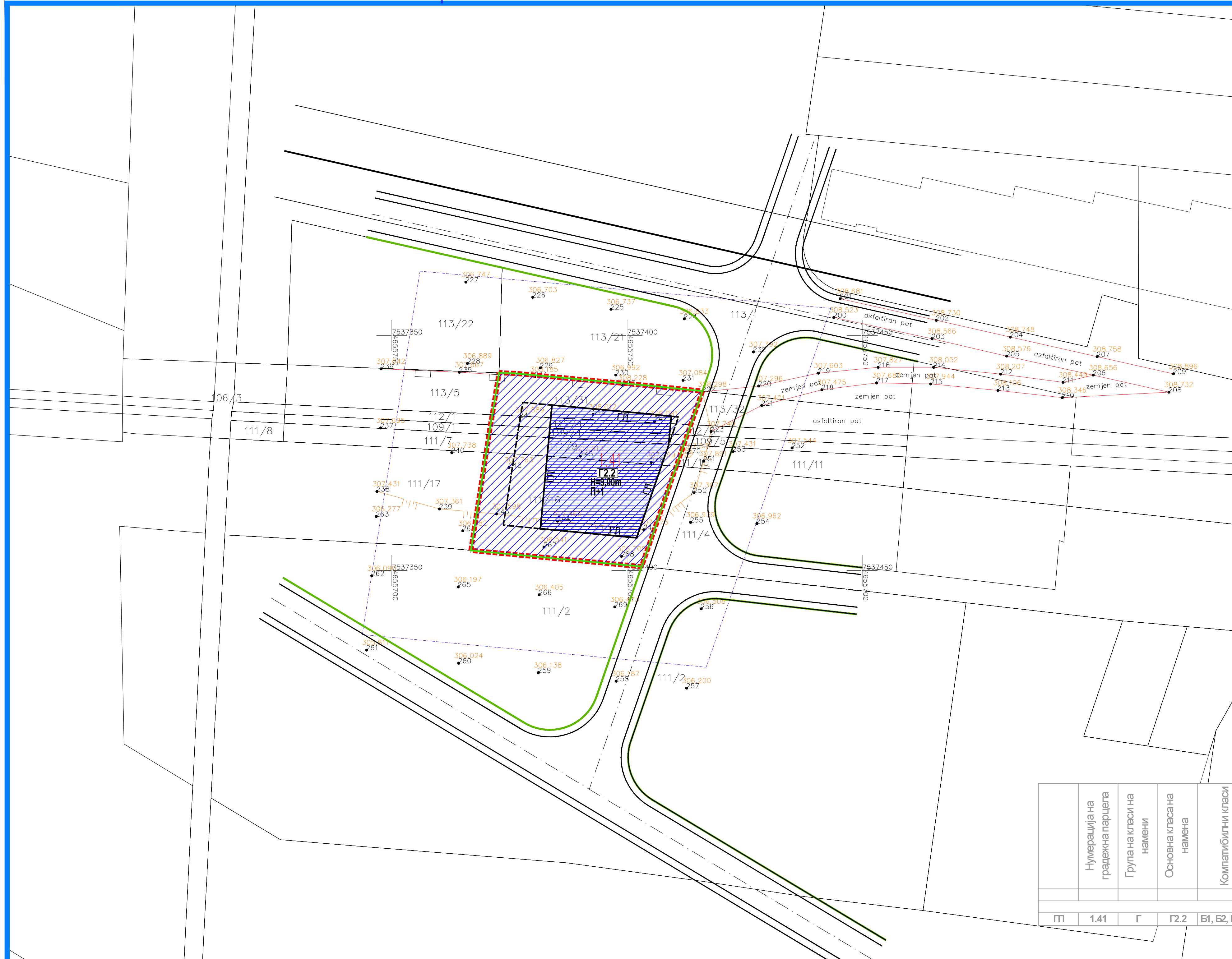
ДАТА:  
СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2025

РАЗМЕР:

**Р = 1 : 500**

ЛИСТ БРОЈ:

**1**



**ЛЕГЕНДА**

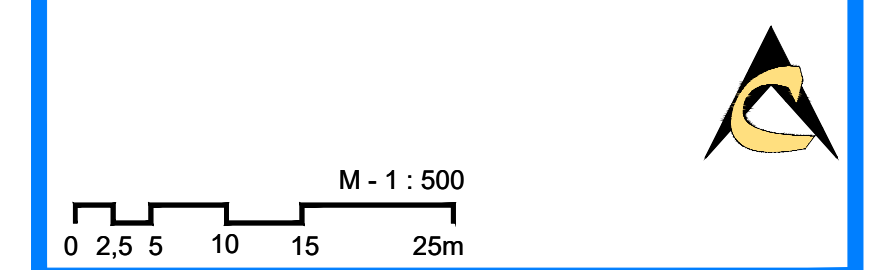
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.41** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УПВНМ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

**НАМЕНА**

- Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА  
СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ -  
ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК,  
СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА  
ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА,  
КП 113/31 И ДР. КО БУТЕЛ,  
ОПШТИНА БУТЕЛ  
М=1:500**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ТОНИ И СВЕТЛАНА СМЛКОВСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ-ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО НАМЕНА Г2.2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31 И ДРУГИ, КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

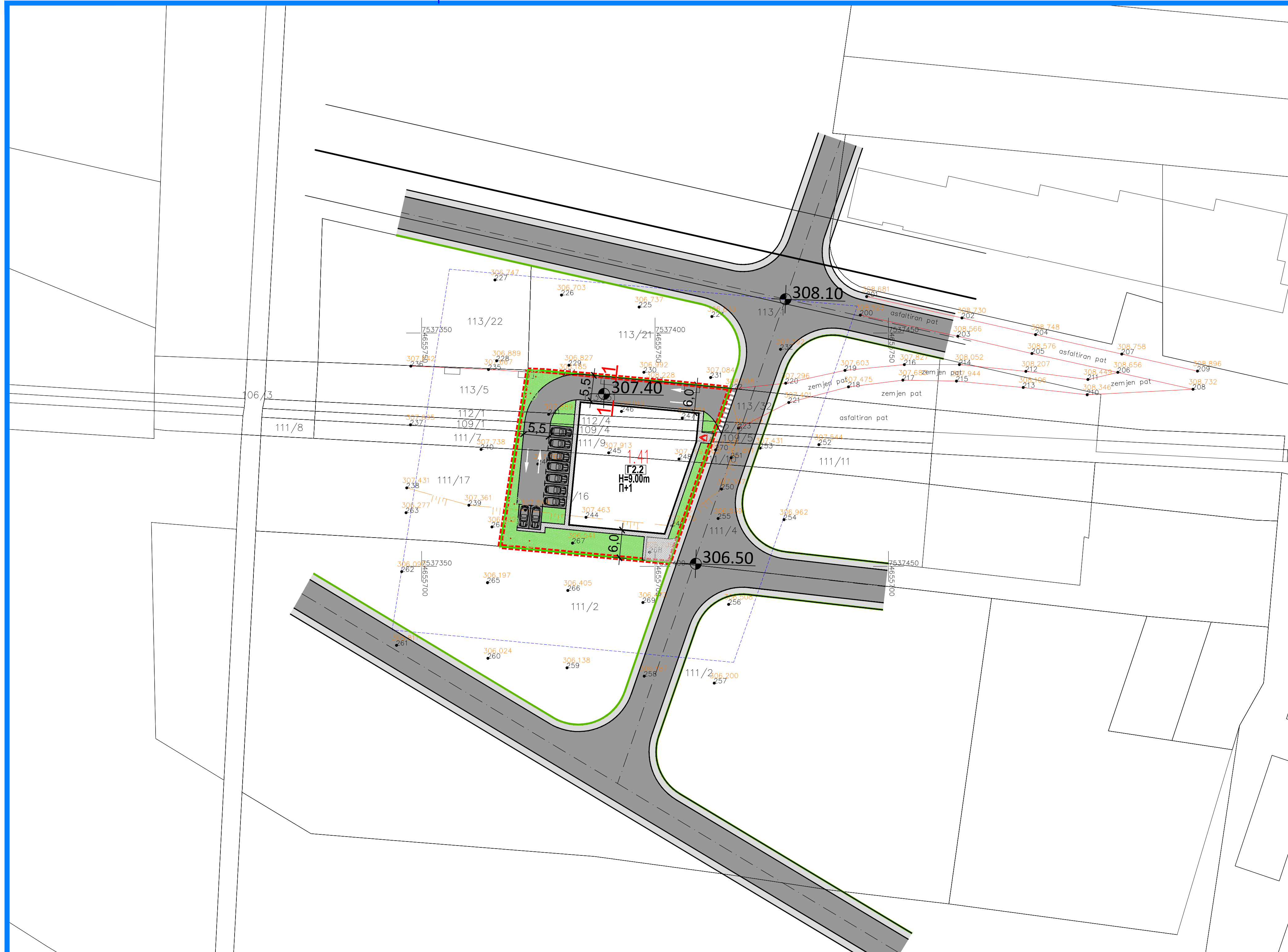
**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**,  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0413**

**СОРАБОТНИЦИ**  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх  
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намени	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Височина на хоризонтален венец (m)	Катност	Бруто развиена површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 1.41	Г	Г2.2	Б1, Б2, Б4 (40%)	1534,51	624,05	9	П+1	1248,1	40,67%	0,81





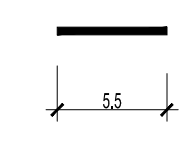
**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.41 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

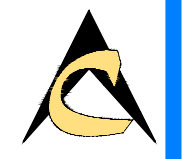
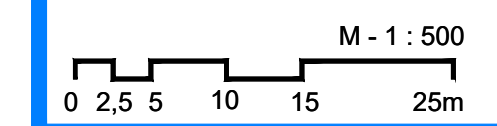
- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
- ТРОТОАР
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ВЛЕЗ

ПРЕСЕК  
**1-1**



Внатрешна сообраќајница

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ - ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31 И ДР. КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ**  
**M=1:500**



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ТОНИ И СВЕТЛАНА СМЛКОВСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ-ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО НАМЕНА Г2.2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31 И ДРУГИ, КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ

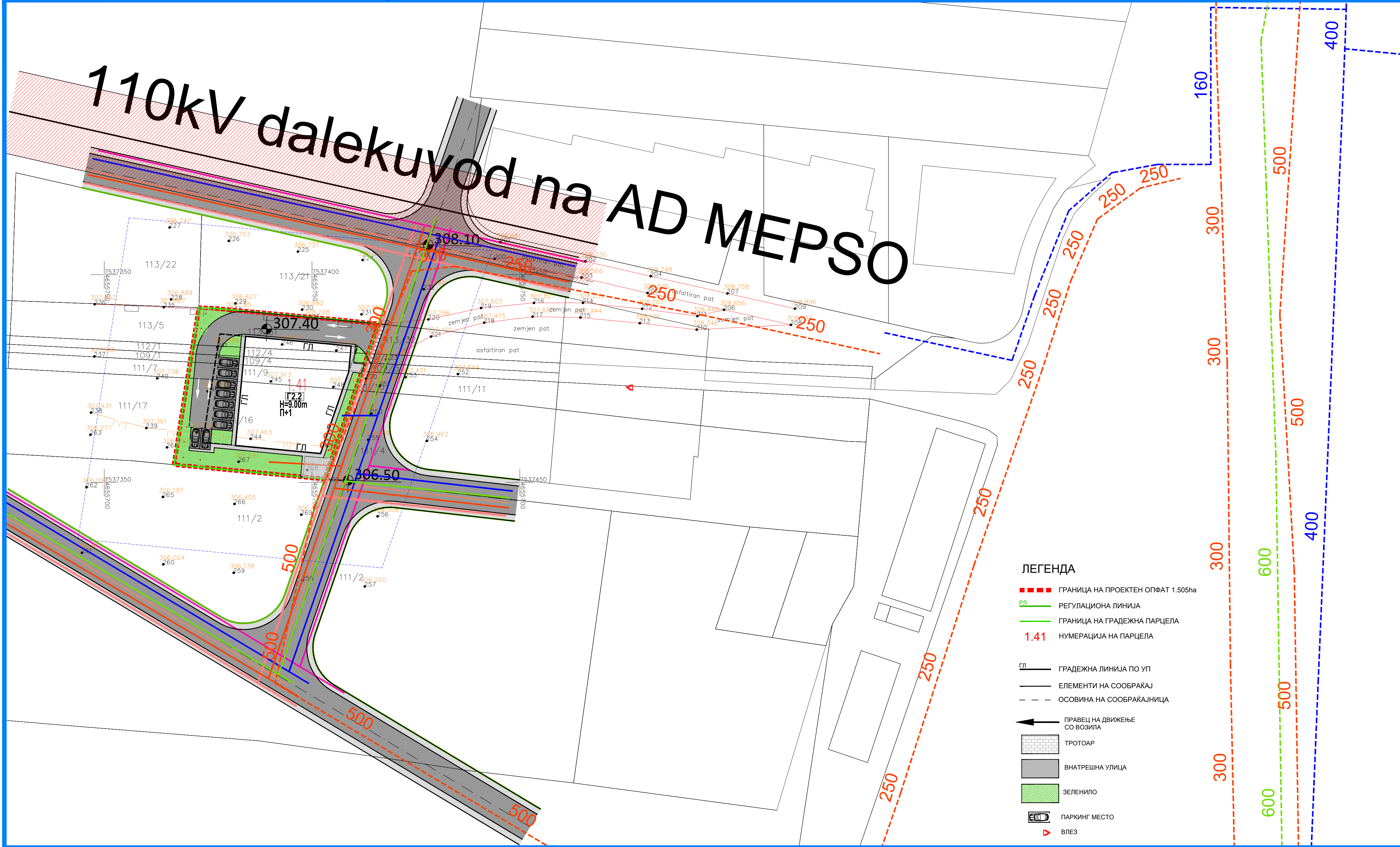
УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**,  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0413**

**СОРАБОТНИЦИ**  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх  
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: <b>БРАНКО АРНАУДОВСКИ</b>	РАЗМЕР: <b>P = 1 : 500</b>
Технички Број: 88/2024	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2025
	ЛИСТ БРОЈ: <b>4</b>

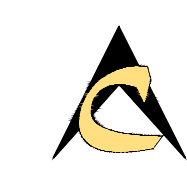
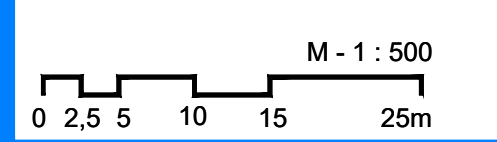
# 110kV dalekovod na AD MERSO



- ИНФРАСТРУКТУРА - постојна**
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА - по УПВНМ**
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД (по УПВНМ)
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (по УПВНМ)
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (по УПВНМ)
  - ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ (по УПВНМ)
  - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД (по УПВНМ)
  - ПЛАНИРАН ГАСОВОД (по УПВНМ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА 110 кВ ВОД НА МЕРСО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ - ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31 И ДР. КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ**

**М=1:500**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.41 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
  - ТРОТОАР
  - ВНАТРЕШНА УЛИЦА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ПАРКИНГ МЕСТО
  - ВЛЕЗ

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

НАРАЧАТЕЛ: **ТОНИ И СВЕТЛАНА СМЛКОВСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО ГП 1.41 ОД УПВНМ-ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, СО НАМЕНА Г2.2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КП 113/31 И ДРУГИ, КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**,  
 дипл. инж. арх.,  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
 СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх  
 МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх  
 м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОВСКИ**      РАЗМЕР: **Р = 1 : 500**  
 Технички Број: 88/2024      ДАТА: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2025      ЛИСТ БРОЈ: 5

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за разработка на градежна парцела согласно ГП 1.41 од УПВНМ – индустриска зона Расадник, со намена Г2.2 - лесна индустрија за производство на храна, КП 113/31 и други, КО Бутел, Општина Бутел

---

## ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ –  
ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА СО  
ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН НА КП 113/31 И  
ДРУГИ**

**КО БУТЕЛ  
ОПШТИНА БУТЕЛ**

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ – ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН НА КП 113/31 И ДРУГИ КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ

---

Место: Скопје  
Нарачател: Тони и Светлана Смилковски  
Предмет: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ – ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН НА КП 113/31 И ДРУГИ КО БУТЕЛ, ОПШТИНА БУТЕЛ

Извршител: **ИН-ПУМА**  
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571  
e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.  
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.  
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

Фаза: Идеен проект  
Технички број: 88-1/2024  
Датум на изработка: декември 2024

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.  
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.  
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

**УПРАВИТЕЛ**

Бранко Арнаудовски

Број: 0809-50/150120240028530

Датум и време: 15.11.2024 г. 10:41

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

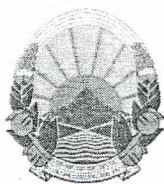
**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и**  
**екологија ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

**ЕМБС: 4237447**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

**Број П.057/А**  
**03.04.2023** година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

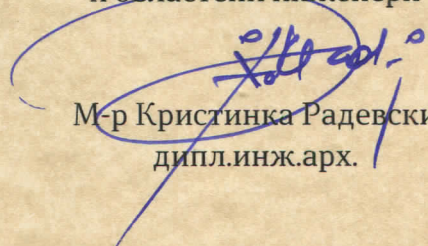
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 09.09.2027 год.

Број: **1.1757**

Издадено на: 10.09.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ – ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН, СКОПЈЕ

Локацијата која е предмет на обработка на овој Идеен проект се наоѓа во Индустриската Зона Расадник во Бутел. Се работи за средно голема локација, во неизградена околина, и со делумно изградена инфраструктура. Теренот на парцелата е рамен и не бара специјално нивелманско прилагодување на планираните објекти. Површината на парцелата изнесува 1534,51 м<sup>2</sup>, има трапезоидна форма, на исток допрена на трасата на планираната пристапна улица; таа е визуелно отворена и лесно пристапна. На локалитетот нема изградено објекти во парцелата.

Предвидениот објект е проектиран како затворен простор, сместен во источниот дел од површината за градење, со планирана бруто површина на приземје од 624 м<sup>2</sup>. Тој е целосно самостојна единица, независна во функционирањето. Се развива на едно ниво – приземје. Бруто површината ги зафаќа сите 624 м<sup>2</sup>. Поголемиот дел од содржина во објектот е наменета за основната дејност, производство на храна со пропратни остави и отворен дел за складиштење, додека во северозападниот деле поместен ресторан со санитарии. На приземјето се пристапува пешачки, како и со товарно или патничко возило. Во приземјето се влегува од источната страна која е свртена кон пристапната улица.

Со проектот, се предвидуваат армирано-бетонски темели со челични носечки столбови и греди и решеткасти носачи за кровната конструкција. Ободните столбови врамени се со челични греди – последната, најгорната, на долна кота +3,55, го формира венецот на објектот и претставува носечка подлога за челичната кровна решетка. Кровот е двоводен, а одведувањето на атмосферската вода е предложено со скриени хоризонтални олуци, кои преку собирни точки преминуваат во видливо водени вертикали на фасадата.

Покривањето е предложено со термо изолиран кровен сендвич-панел. Кровната конструкција треба да ја прими и тежината на евентуални фотоволтаични единици, распоредени на целата кровна површина. Темелењето е замислено со темели-самци, поврзани меѓусебно со скара од темелни греди. Подната плоча во подрумот, исто така, е армирано бетонска. Сидовите, по целата висина се предложени со сипорекс леснобетонски блок д=20см и надворешна термо-заштита изведена како контактна фасада со завршно надворешно обработена фасада. Сите сидни површини, таваници и сл, од внатрешната страна треба да се глатко завршно финишани со машински нанесена глет- маса и бојадисани со акрилен поликolor во боја по избор. Подната површина е со различна подна облога зависно од намената на секоја посебна просторија.

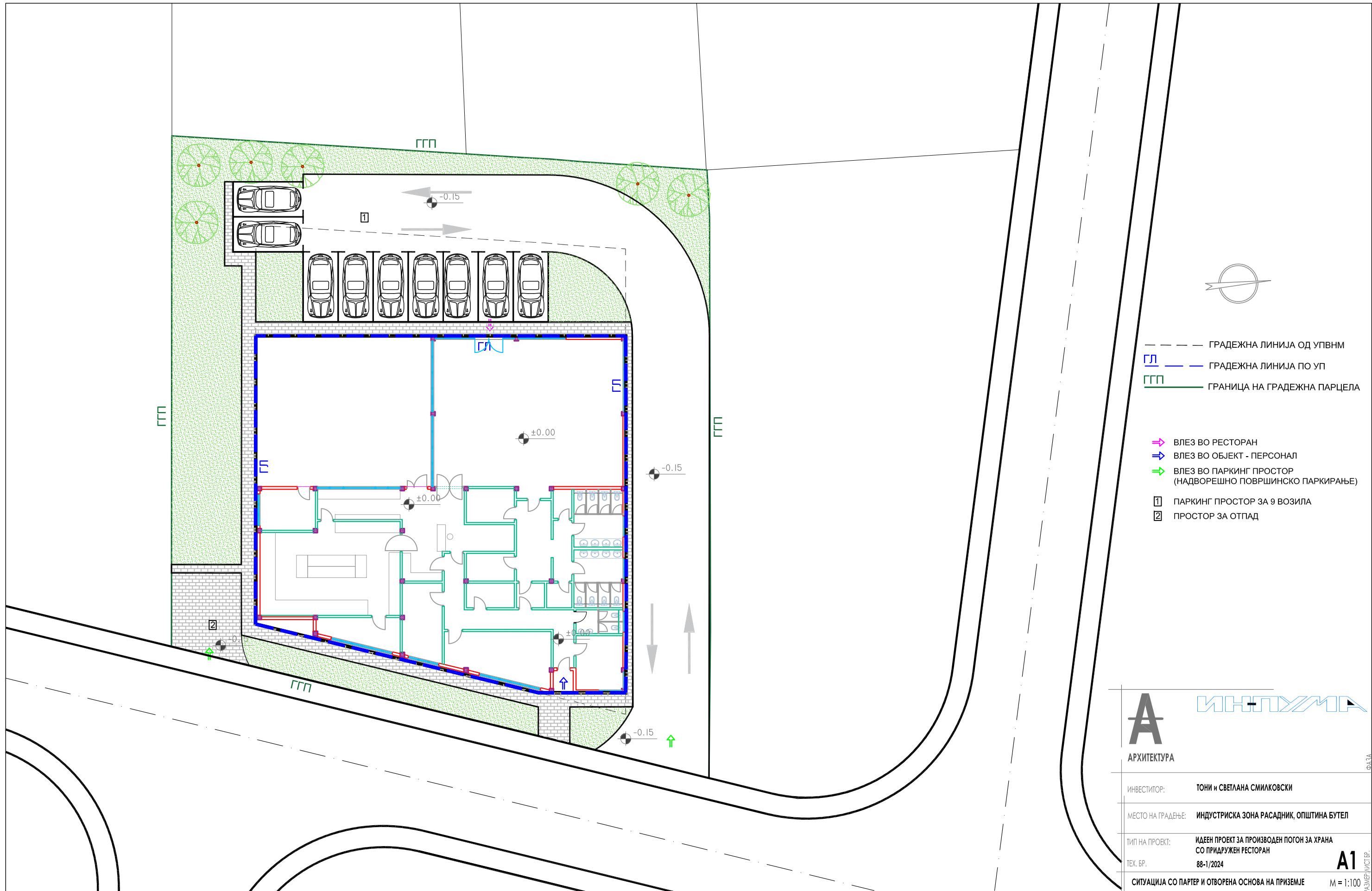
Заради специфичностите на содржината и намената на објектот, продорот на природно светло е редуциран и затоа се предвидени прозорски отвори од бочните фасади, односно од исток и од запад. Надворешната столарија може да биде од алуминиум и ќе се специфицира како дел од основниот проект.

Со проектот се предвидува непосредниот пристап до објектот, пешачки и со возило, во согласност со партерното уредување кое е дефинирано со урбанистички проект.

Обезбедени се 11 паркинг места во рамки на градежната парцела, задоволувајќи ги во потполност потребите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно 1 паркинг место на секои 20 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за угостителскиот дел - ресторанот, додека за индустрискиот дел потребниот број паркинг места

се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Во рамките на градежната парцела е обезбедена површина за зеленило без градба под котата на теренот со површина од 314,7 м<sup>2</sup>, со што е задоволен условот за 20% зеленило во парцелата.



- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД УПВНМ
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ➔ ВЛЕЗ ВО РЕСТОРАН
- ➔ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ - ПЕРСОНАЛ
- ➔ ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ ПРОСТОР (НАДВОРЕШНО ПОВРШИНСКО ПАРКИРАЊЕ)
- 1 ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА 9 ВОЗИЛА
- 2 ПРОСТОР ЗА ОТПАД

# A

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ И СВЕТЛАНА СМИЛКОВСКИ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН

ТЕХ. БР. 88-1/2024

СИТУАЦИЈА СО ПАРТЕР И ОТВОРЕНА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.М.А. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

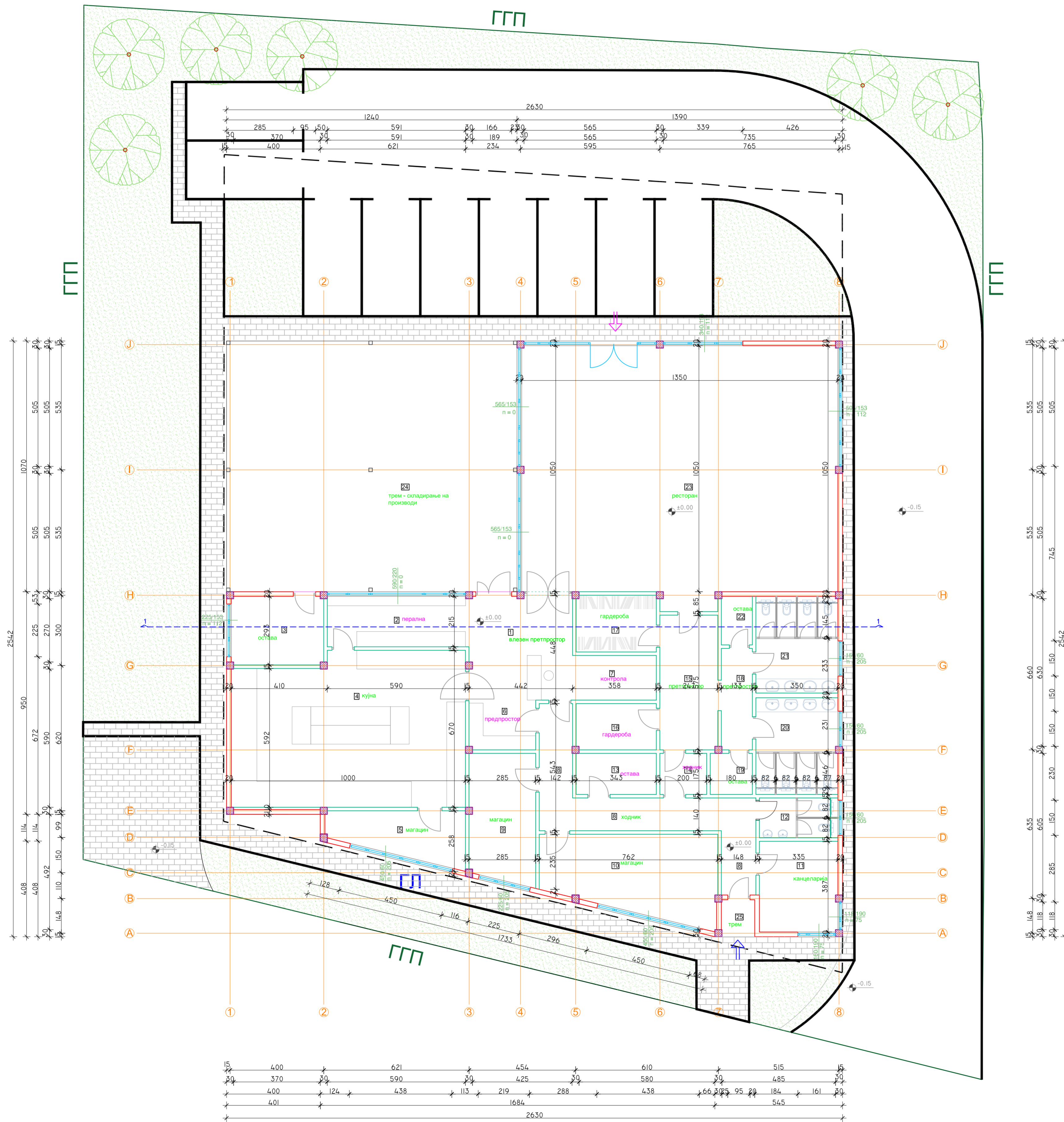
СОРАБОТНИЦИ: М.М.А. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, Д.М.А. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА

УПРАВИТЕЛ: БРАНКО АРНАУДОВСКИ

A1

M = 1:100

НАМЕНА НА ПОВРШНИ И ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА	m2	%
Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА	624,05	40,67%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	349,90	22,80%
ПАРКИНГ ПРОСТОР	107,84	7,03%
ПРОСТОР ЗА ОТПАД	29,66	1,93%
ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	108,36	7,06%
ЗЕЛЕНИЛО	314,70	20,51%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1534,51</b>	<b>100,00%</b>



Р.Б	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН	м <sup>2</sup>
1	ПРЕТПРОСТОР	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	19.57 м <sup>2</sup>
2	ПЕРАЛНА	кер.пл.	кер.пл. / поликолор	поликолор / спуштен плафон	13.00 м <sup>2</sup>
3	ОСТАВА	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	11.50 м <sup>2</sup>
4	КУЈНА	кер.пл.	кер.пл.	поликолор / спуштен плафон	63.81 м <sup>2</sup>
5	МАГАЦИН	кер.пл.	кер.пл.	поликолор / спуштен плафон	11.12 м <sup>2</sup>
6	ПРЕТПРОСТОР	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	6.03 м <sup>2</sup>
7	КОНТРОЛА	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	6.81 м <sup>2</sup>
8	ХОДНИК	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	22.73 м <sup>2</sup>
9	МАГАЦИН	кер.пл.	поликолор?	поликолор / спуштен плафон	11.13 м <sup>2</sup>
10	МАГАЦИН	кер.пл.	поликолор?	поликолор / спуштен плафон	24.80 м <sup>2</sup>
11	КАНЦЕЛАРИЈА	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	12.93 м <sup>2</sup>
12	ТОАЛЕТИ - ПЕРСОНАЛ	кер.пл.	кер.пл. / поликолор	поликолор / спуштен плафон	5.56 м <sup>2</sup>
13	ОСТАВА	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	6.00 м <sup>2</sup>
14	ХОДНИК	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	3.50 м <sup>2</sup>
15	ПРЕТПРОСТОР	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	14.21 м <sup>2</sup>
16	ГАРДЕРОБА	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	6.75 м <sup>2</sup>
17	ГАРДЕРОБА	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	8.28 м <sup>2</sup>
18	ПРЕТПРОСТОР	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	5.74 м <sup>2</sup>
19	ОСТАВА	кер.пл.	кер.пл. / поликолор	поликолор / спуштен плафон	3.15 м <sup>2</sup>
20	ТОАЛЕТИ	кер.пл.	кер.пл. / поликолор	поликолор / спуштен плафон	14.06 м <sup>2</sup>
21	ТОАЛЕТИ	кер.пл.	кер.пл. / поликолор	поликолор / спуштен плафон	14.08 м <sup>2</sup>
22	ОСТАВА	кер.пл.	кер.пл. / поликолор	поликолор / спуштен плафон	2.74 м <sup>2</sup>
23	РЕСТОРАН	кер.пл.	поликолор	поликолор / спуштен плафон	143.66 м <sup>2</sup>
ВКУПНО (НЕТО):					431.15 м <sup>2</sup>
24	ТРЕМ - СКЛАДИРАЊЕ ПРОИЗ	кер.пл.	/	/	132.67 м <sup>2</sup>
25	ТРЕМ - ВЛЕЗ ЗА ПЕРСОНАЛ	кер.пл.	фасадна обработка	фасадна обработка	2.24 м <sup>2</sup>
СЕ ВКУПНО (НЕТО):					566.06 м <sup>2</sup>
ВКУПНО БРУТО:					824.16 м <sup>2</sup>

ВЛЕЗ ВО РЕСТОРАН  
 ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ - ПЕРСОНАЛ

Распределба на компатибилни намени					
Основна намена	Ознака	Опис на намена	просторија бр.	м <sup>2</sup>	%
Основна намена	Г2.2	Лесна индустрија за производство на храна	(сите останати)	358.65	63.36%
Компатибилна намена	Б4.1	Канцеларија	11	12.93	2.28%
намена	Б1.5	Ресторан со санитарии	15,18,20,21,22,23	194.48	34.36%
ВКУПНО:				566.06	100.00%

A

АРХИТЕКТУРА

**ИНТУИМА**

ИНВЕСТИТОР: **ТОНИ И СВЕТЛАНА СМЛКОВСКИ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, ОПШТИНА БУТЕП**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН**

ТЕХ. БР. **88-1/2024**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ **М = 1:100**

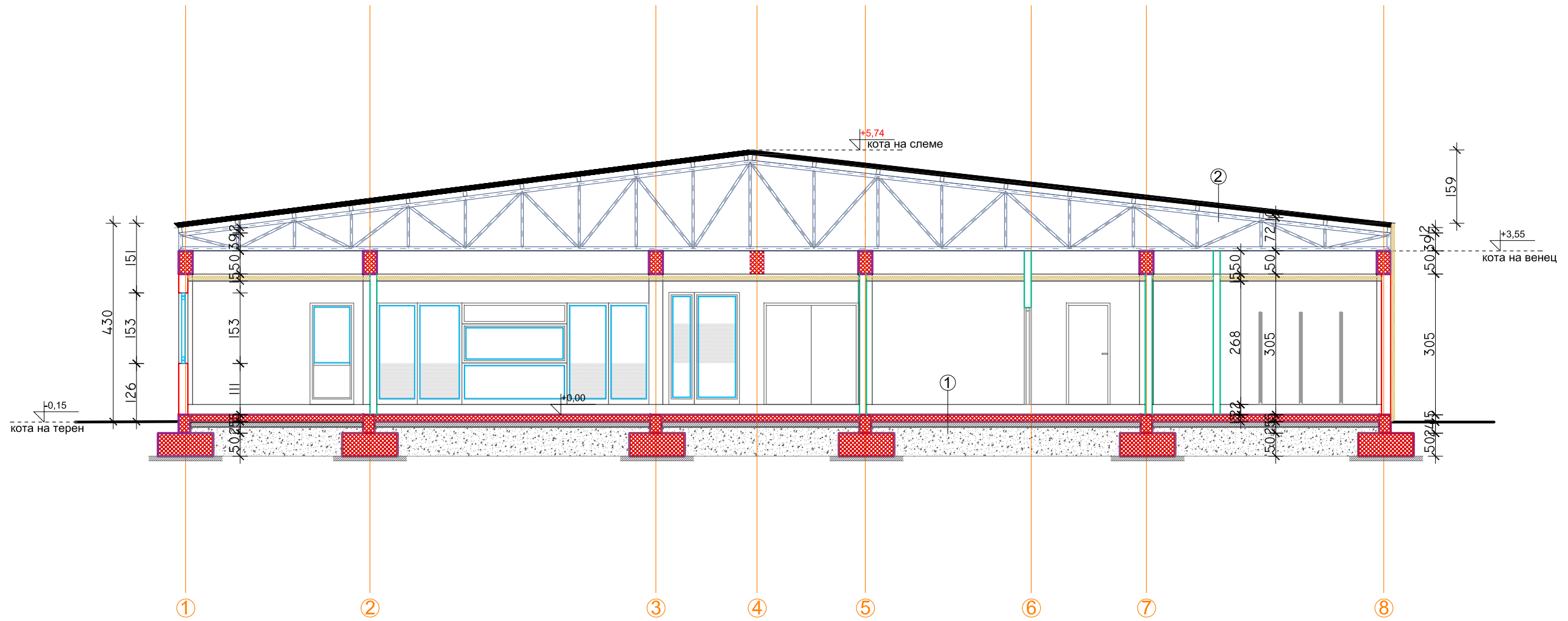
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕВА**

СОРАБОТНИЦИ:  
**м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА**  
**д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА**

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОВСКИ**

Ф.А.З.А. РАЗМЕР ЛИСТ БР.





- ① - керамички плочки на лепак  
 - цементна кошулка д=5 см  
 - тврдопресован стиродур д=15 см  
 - армиранобетонска плоча д=15 см  
 - хидроизолација  
 - заштита за хидроизолација  
 - мршав бетон д=10 см  
 - набиен чакал  
 - земја
- ② - термо панел 10см  
 - рожници RHS 80x120x4  
 - кровна конструкција - челична решетка  
 - спуштен плафон од гипскартонски плочи  
 со термичка изолација 10см

**A**

ИНПУМА

АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ И СВЕЛАНА СМИЛКОВСКИ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА  
 СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН

ТЕХ. БР. 88-1/2024

**A4**

ПРЕСЕК 1-1

М = 1:100

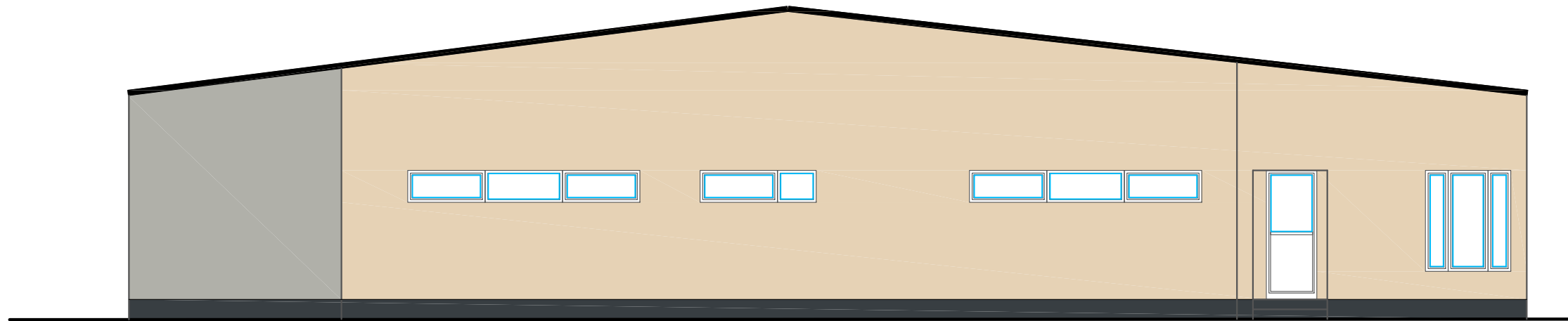
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
 Д.И.А. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

СОРАБОТНИЦИ:  
 М.И.А. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА  
 Д.И.А. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА

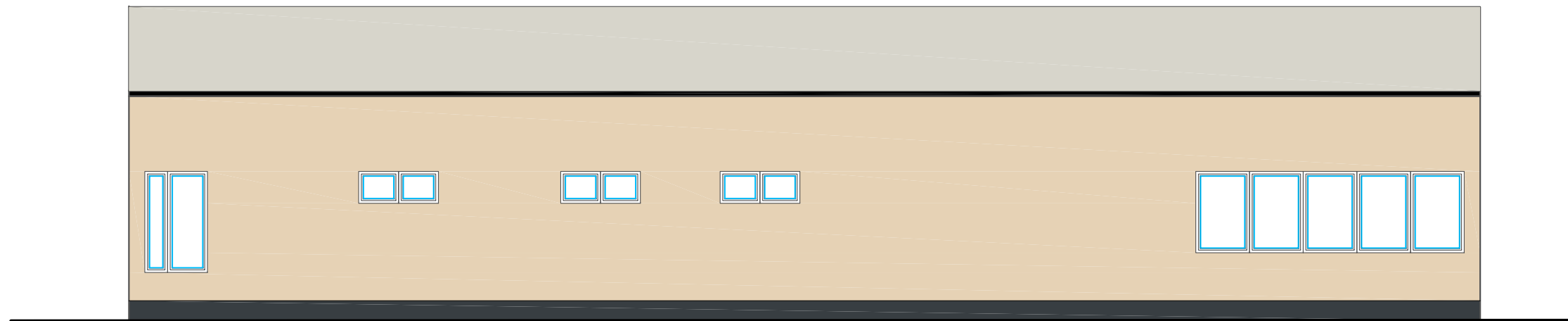
УПРАВИТЕЛ:  
 БРАНКО АРНАУДОВСКИ

ФАЗА

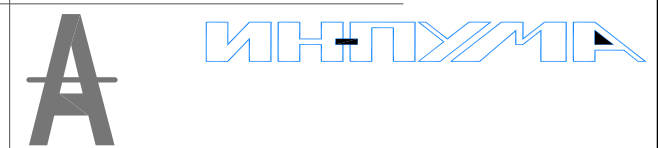
РАЗМЕР: А4



ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР: **ТОНИ и СВЕЛАНА СМИЛКОВСКИ**

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: **ИНДУСТРИСКА ЗОНА РАСАДНИК, ОПШТИНА БУТЕЛ**

ТИП НА ПРОЕКТ: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН ЗА ХРАНА  
СО ПРИДРУЖЕН РЕСТОРАН**

ТЕХ. БР. **88-1/2024**

ФАСАДИ

**A5**

M = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
**д.и.а. ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

СОРАБОТНИЦИ:  
**м.и.а. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА  
д.и.а. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА**

УПРАВИТЕЛ:  
**БРАНКО АРНАУДОВСКИ**

ФАЗА

РАЗМЕР: АМСТ БР.