ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2026г.

ДОНОСИТЕЛ:
ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-01-09/21

ДАТУМ:
07/2025

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
   6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
   6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
   6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
   6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП на град Скопје со граница на плански опфат ..... 1 : 10000
2. Извод од УПЧ ССИ 12, Скопје со граница на плански опфат ..... 1 : 5000
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесена планска документација релевантна за планскиот опфат ..... 1 : 1000
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат..... 1 : 1000
5. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура .....1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
    6.1. Парцелирано градежно земјиште
    6.2. Земјиште за општа употреба
    6.3. Сообраќајна инфраструктура
    6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
    9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
    9.2. Мерки за заштита и спасување
    9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
    9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. План на намена на земјиштето и градбите ..... 1 : 1000
2. Регулационен план ..... 1 : 1000
3. План на парцелација ..... 1 : 1000
4. План на површини за градење ..... 1 : 1000
5. Сообраќаен и нивелациски план ..... 1 : 1000
6. Инфраструктурен план ..... 1 : 1000
7. План на зеленило ..... 1 : 1000
8. Синтезен план - план на немана на земјиштето и градбите, регулационен план, план на парцелација, план на површини за градење, план на зеленило ..... 1 : 1000
9. Синтезен план - сообраќаен, нивелациски и инфраструктурен план ..... 1 : 1000

Место:	Општина Бутел
Нарачател:	Општина Бутел
Доносител на планот:	Општина Бутел
Предмет:	ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01 Општина Бутел - Скопје
Изработка:	Иванов инженеринг доо Битола
Работен тим:	Натали Ташевска Гулевска, д.и.а.
	Андријан Иванов, м.и.а.
	Стефанија Иванов, д.и.а.
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
Технички број:	0801-01-09/21
Дата:	07/2025

Број: 0809-50/150020250234159

Датум и време: 18.6.2025 г. 15:39

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4FAA5DEF9D66B6C664CA86A33172DE1B41BAA515DBB7A8EBB14477CE191453E1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250234158
Датум и време: 18.6.2025 г. 15:39

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/652EB7D1805F0913F5C7C3198888572D9E71475A113048225100423B5BCCE808
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/652EB7D1805F0913F5C7C3198888572D9E71475A113048225100423B5BCCE808

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/652EB7D1805F0913F5C7C3198888572D9E71475A113048225100423B5BCCE808

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 5437415

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023
06.12.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), донесувам :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Предмет:

ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје

име и презиме	Работен тим	бр. на овластување
Натали Ташевска Гулевска д.и.а.	Планер	0.0094
Стефанија Иванов Гата м.и.а.	Планер	0.0591
Андријан Иванов м.и.а.	Планер	0.0674

Именуваните ги исполнуваат условите во поглед на стручната спрема и работно искуство.
Именуваните се должни при изработката, да се придржуваат на важечките закони, нормативи и стандарди од областа на урбанизмот и просторното планирање.

Управител:
Андријан Иванов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0094

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0591

Издадено на: 21.09.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0674

Издадено на: 13.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје е урбанистички план кој се донесува за плански опфат за кој е донесен генерален урбанистички план и урбанистички план за четврт и се изработува во две фази: нацрт план и предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2026 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Границата на плански опфат на деталниот урбанистички план се совпаѓа граница на Блок 01 од четврт ССИ 12 и претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Т1	y=7536386.502	x=4653551.760
ЛАК 1 испапченост центар радиус почетен агол краен агол	 0.007 y=7536379.475 444.458 89.0941 90.7706	 x=4653107.358
Т2	y=7536373.498	x=4653551.776
Т3	y=7536028.622	x=4653568.632
Т4	y=7536077.556	x=4653258.685
Т5	y=7536165.921	x=4653251.634
Т6	y=7536395.133	x=4653226.803

Границата на плански опфат на север се совпаѓа со оска на градска магистрална улица „Босна и Херцеговина", на исток со оска на сервисна улица „С1" („Лазар Трповски"), на југ со оска на собирна улица „Втора Македонска Бригада" и на запад со оска на градска магистрална улица - булевар „Македонско-Косовска Бригада.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **10,61 ха.**

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

Просторот кој припаѓа на градска четврт ССИ 12, Блок 01 бил тема на планирање на следните плански документи од повисоко ниво:

- ОУП на Град Скопје од 1965 година;
- ОУП на Град Скопје од 1985 година (измена и дополнување);
- ГУП на Град Скопје (2001-2020 год.) (Одлука бр.09-1567/1 од 26.06.2002год.);
- ГУП на Град Скопје (2002 - 2022 год.) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012год.); и
- УПЧ ССИ 12 Скопје (2014-2022год.) (Одлука бр.07-1850/1 од 13.03.2014год.).

Согласно Урбанистичкиот план за четврт ССИ 12, кој е изработен врз основа на ГУП на град Скопје (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012год.), во рамки на Блок 01 планирани се следните наменски зони:

М (Б+Г) - мешана наменска зона (комерцијални и деловни намени и производство, диструбуција и сервиси;
Д2 - заштитно зеленило.

Прилог на оваа точка се Извод од текстуалниот и графичкиот дел на ГУП на Град Скопје и Извод од текстуалниот и графичкиот дел од Урбанистички план за четврт ССИ 12, Скопје.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ГУП

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 бр. 0-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk

тел: 02/ 3 297 336

Наш број: 13-5/23
12.02 2021 год.
Скопје

Ваш број: 23-210/3
02.02.2021 год.
Скопје

ДО:
Сектор за урбанизам, комунални работи,
заштита на животната средина и пер
ОПШТИНА БУТЕЛ

Предмет: ИЗВОД ОД ГУП

Почитувани,

Во Град Скопје, Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/23 од 10.02.2021 год. за издавање на извод од ГУП на Град Скопје за опфат/локалитет:

- **Градска четврт ССИ 12, Скопје.**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (,Сл. Весник на РМ' бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација (,Сл. Весник на РМ' бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од ГУП за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гацовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 23/2021
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 12.02.2021
(архивски број) (датум)

ГУП: ГУП на Град Скопје (2012-2022 год.)
(назив на план и плански период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-5068/1 **од:** 03.12.2012
(број и дата на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 10 000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 12, Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. Графички дел:

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда,
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда,
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда,
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда,

2. Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, планските услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа, профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гацовски

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р.М. број 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

10.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови.
2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.
3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на четврт.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.
2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.
3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 5 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.
2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и др.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-четврт,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,
- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици,
- Инфраструктурни потреби за секоја четврт.

Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.
2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.
3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др).
3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Политика на утврдување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одрживиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој.
2) Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кои ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

Член 9

1) Кога со границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје се врши проширување на планскиот опфат, тоа е во случаи кои можат да се сметаат за неизбежни и нужни правци на просторниот развој и овие проширувања се темелат врз следниве принципи:
- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

Член 10

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Скопје на графички и текстуален начин.
2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.
3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.
4) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Скопје е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 11

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

Граници на единиците на градежно земјиште

Член 12

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа: - граници на подрачјата на урбаните четврти

Член 13

1) Границите на урбана четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др).
3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 14

1) Границите на урбаните четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со нумеричко одредување на сите прекршни точки на математичката линија на границата според геодетските оски x и y значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Регулациска линија

Член 15

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 16

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.
2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и
површини за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, плоштадки и др.
3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.
4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

Наменски зони и граници на наменските зони

Член 17

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.
2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 18

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.
2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 19

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 25 - 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр.63/12, 126/12).

Член 20

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.
2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.
3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.
4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи две компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав.

Член 21

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 22

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 23

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 24

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 25

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.
3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 26

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.
2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 27

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.
2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 28

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:
- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,
- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,
- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 29

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 - 22 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти-плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 30

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 31

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 32

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Скопје. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

Билансни показатели

Член 33

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 4%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 0,1% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

Сообраќајни инфраструктури

Член 34

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Член 35

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на шинскиот подсистем за јавен превоз на патници, прикажани во графичкиот прилог Шематски приказ на коридори за шински сообраќај“ (графички прилог „сообраќај–9“), ќе се решава согласно сообраќајно-техничката и друга документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

Член 36

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат линиски центри со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 38

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.
3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во член 11 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/09, 91/09, 124/10, 18,11, 53/11, 144/12) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.
4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање – хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои, во случајот на Генералниот урбанистички план на град Скопје мора да се реализира со деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје.
5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени во периодот 2002-2012 година, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план на град Скопје 2002-2020, кој веќе не е на сила, или оние кои се донесени уште порано, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022.
6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Скопје 2012-2022 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесуваат општините во составот на градот Скопје, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012-2022, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

Наменски зони со мешани класи на намени

Член 39

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.
2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.
2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.
3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.
4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.
5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради

успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 40

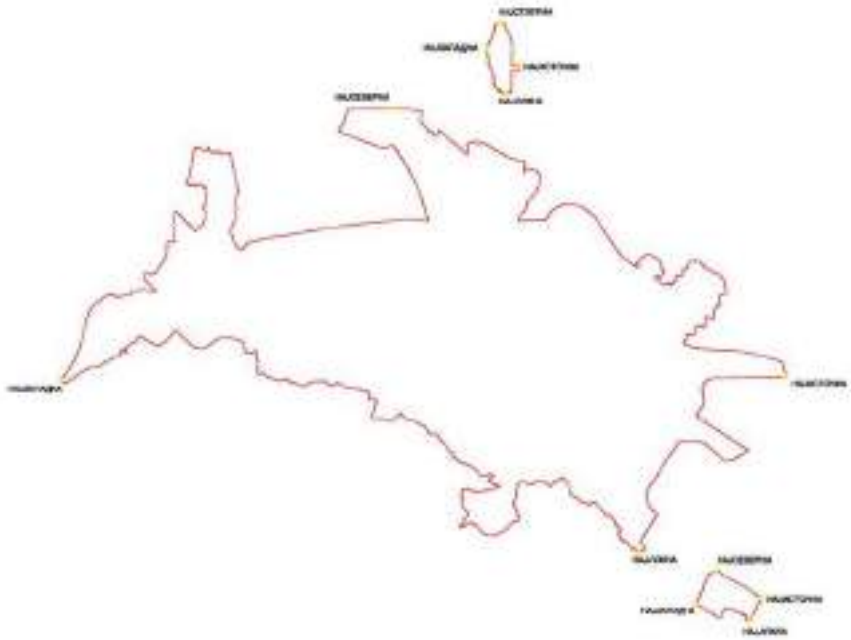
Границата на планскиот опфат Скопје, Радишани и Драчево вкупно е долга 93890.79м^1 и формира површина од 8790.045ха.(87900457.144м^2). Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – ГУП СКОПЈЕ

ПОВРШИНА - 87900457.144m^2
ПЕРИМЕТАР - 93890.79m^1

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
1. СКОПЈЕ	85801797.748	83448.728
2. РАДИШАНИ	907213.519	5089.259
3. ДРАЧЕВО	1191445.877	5352.803
ВКУПНО:	**87900457.144**	**93890.79**



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - СКОПЈЕ

Нај	X	Y
Северна	534730.265	4656651.491
Источна	544780.899	4649835.148
Јужна	541018.476	4645305.714
Западна	526288.645	4649721.959

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 2725 претставени табеларно:
ПОВРШИНА 85801797.748m^2
ДОЛЖИНА (ПЕРИМЕТАР) 83448.728m'

Р.бр.	X	Y
1.	537958.516	4653781.182
Лак 1. испупченост: 0.000 Центар: 1348702.289, -31273.951 Радиус: 4754686.852 почетен агол: 99, завршен агол: 99		
2.	538127.643	4653810.446
Лак 2. испупченост: -0.059 Центар: 538186.266, 4653535.714 Радиус: 280.916 почетен агол: 102, завршен агол: 88		
3.	538193.261	4653816.544
Лак 3. испупченост: 0.000 Центар: 537530.408, 4506603.389 Радиус: 147214.647 почетен агол: 89, завршен агол: 89		
4.	538348.856	4653815.761
Лак 4. испупченост: 0.000 Центар: 542690.694, 5494013.738 Радиус: 840209.196 почетен агол: 269, завршен агол: 269		
5.	538578.188	4653814.607
Лак 7. испупченост: 0.011 Центар: 538600.052, 4654601.445 Радиус: 787.142 почетен агол: 268, завршен агол: 271		
6.	538613.998	4653814.427
Лак 6. испупченост: 0.217 Центар: 538620.494, 4653873.742 Радиус: 59.670 почетен агол: 263, завршен агол: 312		
7.	538660.935	4653829.867
Лак 7. испупченост: 0.111 Центар: 538593.689 4653892.291 Радиус: 91.754 почетен агол: 317, завршен агол: 342		
8.	538681.176	4653864.635
Лак 8. испупченост: 0.000 Центар: 602006.428, 4626035.368 Радиус: 69170.483 почетен агол: 156, завршен агол: 156		
9.	538699.285	4653905.806
Лак 9. испупченост: -0.055 Центар: 538932.726, 4653809.020 Радиус: 252.709 почетен агол: 157, завршен агол: 144		
10.	538726.070	4653954.469
Лак 10. испупченост: -0.001 Центар: 543179.328, 4651179.576 Радиус: 5247.050 почетен агол: 148, завршен агол: 147		
11.	538734.372	4653967.749

Лак 11. испупченост: -0.075
Центар: 538847.568, 4653901.305
Радиус: 131.256
почетен агол: 149, завршен агол: 132

12.	538759.197	4653998.355

Лак 12. испупченост: -0.002
Центар: 543511.631 4649347.755
Радиус: 6649.339
почетен агол: 135, завршен агол: 135

13.	538794.811	4654034.472

Лак 13. испупченост: 0.010
Центар: 538182.675 4654574.817
Радиус: 816.506
почетен агол: 318, завршен агол: 320

14.	538816.310	4654059.851

Лак 14. испупченост: 0.000
Центар: 521094.148 4666899.241
Радиус: 21884.354
почетен агол: 324, завршен агол: 324d8'

15.	538827.733	4654075.633
16.	538892.109	4654115.863
17.	538946.318	4654146.602
18.	538991.817	4654169.206
19.	539030.063	4654185.032
20.	539062.513	4654195.436
21.	539090.623	4654201.773
22.	539115.850	4654205.401
23.	539139.650	4654207.675
24.	539163.301	4654209.687
25.	539187.359	4654211.476
26.	539212.199	4654212.815
27.	539238.199	4654213.476
28.	539265.733	4654213.234
29.	539277.026	4654212.708
30.	539295.178	4654211.862
31.	539326.911	4654209.133
32.	539361.307	4654204.821
33.	539399.207	4654198.117
34.	539443.304	4654185.884
35.	539496.758	4654164.400
36.	539562.727	4654129.947
37.	539644.370	4654078.804
38.	539744.845	4654007.251
39.	539867.311	4653911.568
40.	539885.982	4653895.943

Лак 15. испупченост: 0.000
Центар: -16571616.100, -6763469.189
Радиус: 20570846.605
почетен агол: 33, завршен агол: 33

41.	539947.130	4653804.300

Лак 16. испупченост: 0.000
Центар: 448572.472, 4592776.863
Радиус: 109880.281
почетен агол: 33, завршен агол: 33

42.	540001.861	4653722.273

Лак 17. испупченост: 0.000
Центар: -106620.959, 4222184.864
Радиус: 777396.685
почетен агол: 33, завршен агол: 33

43.	540084.491	4653598.433

Лак 18. испупченост: 0.000
Центар: 210083.397, 4433350.649
Радиус: 396749.049
почетен агол: 33, завршен агол: 33

44.	540763.504	4652726.541
45.	540989.755	4652588.021
46.	541021.219	4652614.216
47.	541002.431	4652630.647
48.	540971.600	4652669.271
49.	540953.972	4652680.645
50.	541038.801	4652772.140
51.	541065.339	4652809.355
52.	541058.605	4652814.502
53.	541089.154	4652846.714
54.	541107.770	4652862.154
55.	541141.041	4652885.908
56.	541183.423	4652908.078
57.	541247.984	4652937.375
58.	541255.510	4652929.853
59.	541317.641	4652907.885
60.	541364.721	4652894.803
61.	541382.694	4652889.921
62.	541386.601	4652887.383
63.	541401.943	4652876.603
64.	541421.283	4652860.592
65.	541436.520	4652847.704
66.	541453.674	4652832.868
67.	541459.559	4652834.647
68.	541493.579	4652801.594
69.	541510.667	4652786.412
70.	541545.704	4652756.567
71.	541585.056	4652714.300
72.	541612.743	4652687.461
73.	541605.148	4652685.909
74.	541572.360	4652686.611
75.	541570.905	4652681.522
76.	541576.556	4652624.410
77.	541582.575	4652588.828
78.	541592.206	4652553.762
79.	541635.715	4652565.451
80.	541647.783	4652570.506
81.	541659.305	4652518.079
82.	541681.157	4652469.352
83.	541615.979	4652418.643
84.	541604.922	4652392.896
85.	541600.795	4652351.470
86.	541592.884	4652331.703
87.	541558.140	4652349.700
88.	541472.490	4652395.090
89.	541450.559	4652398.780
90.	541440.137	4652375.991
91.	541426.133	4652347.568
92.	541414.237	4652328.138
93.	541414.936	4652327.710
94.	541672.225	4652144.244
95.	541688.837	4652167.540
96.	541694.027	4652177.737
97.	541705.408	4652198.132
98.	541718.973	4652205.962
99.	541740.005	4652210.514
100.	541759.944	4652215.430

101.	541754.754	4652198.405
102.	541766.226	4652194.672
103.	541775.331	4652191.212
104.	541787.349	4652186.842
105.	541796.271	4652181.288
106.	541805.763	4652172.002
107.	541817.371	4652164.081
108.	541828.638	4652155.955
109.	541837.241	4652148.717
110.	541854.449	4652133.080
111.	541868.379	4652163.944
112.	541850.489	4652178.830
113.	541862.848	4652198.564
114.	541872.954	4652201.705
115.	541890.845	4652185.727
116.	541894.697	4652235.578
117.	541918.900	4652241.310
118.	541918.687	4652260.205
119.	541945.862	4652266.574
120.	541946.074	4652271.882
121.	541968.790	4652275.915
122.	541967.729	4652287.167
123.	541951.594	4652387.586
124.	542067.086	4652388.648
125.	542107.211	4652391.407
126.	542125.044	4652400.536
127.	542118.038	4652414.973
128.	542126.318	4652429.834
129.	542132.475	4652450.215
130.	542132.900	4652471.870
131.	542127.592	4652501.592
132.	542112.943	4652535.773
133.	542120.374	4652540.019
134.	542122.497	4652535.985
135.	542149.884	4652547.237
136.	542155.191	4652540.231
137.	542183.427	4652551.908
138.	542185.126	4652547.449
139.	542233.955	4652571.015
140.	542230.983	4652586.088
141.	542231.195	4652598.402
142.	542240.112	4652623.666
143.	542247.755	4652631.308
144.	542247.755	4652635.767
145.	542253.062	4652643.834
146.	542259.856	4652651.477
147.	542258.794	4652653.175
148.	542271.745	4652669.098
149.	542267.074	4652673.344
150.	542280.874	4652689.479
151.	542306.775	4652724.721
152.	542327.368	4652750.410
153.	542340.318	4652750.410
154.	542343.078	4652762.723
155.	542369.191	4652765.483
156.	542390.209	4652769.729
157.	542412.713	4652770.154
158.	542415.048	4652766.120
159.	542436.066	4652767.181
160.	542458.146	4652754.231
161.	542469.185	4652743.404
162.	542481.499	4652731.302
163.	542535.848	4652760.600
164.	542558.140	4652740.007
165.	542567.481	4652730.029
166.	542576.822	4652720.687
167.	542597.628	4652705.614
168.	542616.310	4652691.177
169.	542630.322	4652678.652
170.	542636.691	4652673.132
171.	542649.854	4652670.372
172.	542656.223	4652668.673
173.	542663.441	4652664.852
174.	542676.816	4652664.003
175.	542687.219	4652659.120
176.	542687.007	4652649.354
177.	542682.549	4652637.677
178.	542679.576	4652626.001
179.	542679.152	4652618.358
180.	542680.638	4652603.921
181.	542683.822	4652593.943
182.	542690.616	4652588.211
183.	542692.527	4652582.054
184.	542694.862	4652578.021
185.	542701.868	4652575.685
186.	542727.344	4652558.701
187.	542767.257	4652538.745
188.	542817.148	4652514.967
189.	542816.511	4652513.269
190.	542823.941	4652507.536
191.	542835.194	4652504.777
192.	542854.513	4652499.257
193.	542873.620	4652493.312
194.	542886.571	4652485.882
195.	542977.223	4652431.745
196.	543002.275	4652422.404
197.	543015.438	4652422.828
198.	543016.075	4652424.951
199.	543075.519	4652408.392
200.	543088.045	4652400.536
201.	543098.235	4652371.451
202.	543107.364	4652373.574
203.	543127.957	4652333.449
204.	543135.813	4652322.622
205.	543191.436	4652267.848
206.	543202.688	4652249.802
207.	543207.358	4652238.338
208.	543213.940	4652196.727
209.	543219.884	4652172.524
210.	543229.438	4652121.997
211.	543239.628	4652058.306
212.	543246.422	4652028.159
213.	543253.640	4651996.102
214.	543264.892	4651931.774
215.	543223.493	4651925.405
216.	543181.882	4651910.757
217.	543118.828	4651892.711
218.	543118.616	4651887.191
219.	543055.987	4651873.391
220.	543030.936	4651864.475

221.	543078.279	4651648.352
222.	543037.305	4651639.223
223.	543040.702	4651616.506
224.	542973.190	4651599.522
225.	542984.017	4651552.391
226.	542908.013	4651531.161
227.	542901.856	4651530.100
228.	542908.438	4651509.294
229.	542906.951	4651506.110
230.	542919.265	4651474.901
231.	542929.243	4651425.647
232.	542930.092	4651407.814
233.	542917.142	4651366.203
234.	542899.521	4651302.088
235.	542892.940	4651281.282
236.	542836.255	4651312.066
237.	542807.594	4651326.290
238.	542799.315	4651327.352
239.	542709.086	4651351.766
240.	542704.203	4651269.605
241.	542694.438	4651115.050
242.	542689.964	4651054.135
243.	542666.128	4651054.135
244.	542623.446	4651066.884
245.	542596.285	4651068.547
246.	542581.319	4651089.611
247.	542522.562	4651114.000
248.	542496.509	4651115.663
249.	542484.869	4651051.917
250.	542463.463	4651052.417
251.	542430.926	4650857.991
252.	542222.216	4650893.702
253.	542203.170	4650750.858
254.	542160.317	4650733.399
255.	542159.214	4650639.683
256.	542208.482	4650624.483
257.	542300.040	4650598.649
258.	542340.991	4650588.526
259.	542363.036	4650582.577
260.	542425.397	4650568.700
261.	542520.305	4650548.211
262.	542628.685	4650532.358
263.	542676.202	4650525.252
264.	542749.321	4650515.786
265.	542770.877	4650513.304
266.	542784.639	4650511.825
267.	542815.168	4650508.919
268.	542856.731	4650505.723
269.	542907.428	4650502.524
270.	540152.525	4653496.462
271.	540248.996	4653351.993
272.	540316.223	4653251.332
273.	540378.547	4653158.012
274.	540474.471	4653014.383

Лак 19. испупченост: 0.023
Центар: 540952.279, 4653349.837
Радиус: 583.806
почетен агол: 215, завршен агол: 220

275.	540507.812	4652971.315

Лак 20. испупченост: 0.000
Центар: -57127.220, 4157349.781
Радиус: 776407.326
почетен агол: 39, завршен агол: 39

276.	540567.008	4652899.927

Лак 21. испупченост: 0.000
Центар: 810157.312, 4876410.459
Радиус: 350194.076
почетен агол: 219, завршен агол: 219

277.	540601.204	4652858.686

Лак 22. испупченост: 0.079
Центар: 540693.203, 4652926.999
Радиус: 114.588
почетен агол: 216, завршен агол: 234

278.	540626.921	4652833.526

Лак 23. испупченост: 0.008
Центар: 542312.886, 4654886.081
Радиус: 2656.212
почетен агол: 230, завршен агол: 232

279.	540690.914	4652782.592

Лак 24. испупченост: 0.000
Центар: 585454.228, 4710678.748
Радиус: 73182.779
почетен агол: 232, завршен агол: 232

Лак 25. испупченост: 0.005
Центар: 543292.575, 4660539.090
Радиус: 10043.953
почетен агол: 267, завршен агол: 268

280.	543114.963	4650496.707

Лак 26. испупченост: -0.006
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 89, завршен агол: 88

281.	543177.965	4650495.397

Лак 27. испупченост: -0.013
Центар: 543092.654, 4647909.050
Радиус: 2587.753
почетен агол: 88, завршен агол: 85

282.	543310.067	4650487.654

Лак 28. испупченост: -0.024
Центар: 543168.257, 4647874.234
Радиус: 2617.264
почетен агол: 86, завршен агол: 81

283.	543557.637	4650462.372

Лак 29. испупченост: -0.005
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 82, завршен агол: 81

284.	543636.361	4650450.940

Лак 30. испупченост: -0.008
Центар: 542964.446, 4646100.790
Радиус: 4401.735
почетен агол: 81, завршен агол: 79

285.	543777.979	4650426.693

Лак 31. испупченост: -0.003
Центар: 543097.137, 4646850.188
Радиус: 3640.733
почетен агол: 79, завршен агол: 78

286.	543818.647	4650418.711

Лак 32. испупченост: -0.008
Центар: 542464.521, 4643884.177
Радиус: 6673.365

почетен агол: 78, завршен агол: 76

287.	544020.846	4650373.525

Лак 33. испупченост: -0.016
Центар: 543210.481, 4647138.638
Радиус: 3334.844
почетен агол: 75, завршен агол: 72

288.	544231.190	4650313.436

Лак 34. испупченост: -0.010
Центар: 543041.646, 4646424.418
Радиус: 4066.876
почетен агол: 73, завршен агол: 70

289.	544383.147	4650263.669

Лак 35. испупченост: 0.017
Центар: 544981.621, 4652094.415
Радиус: 1926.085
почетен агол: 251, завршен агол: 255

290.	544509.481	4650227.095

Лак 36. испупченост: 0.012
Центар: 544974.434, 4652123.632
Радиус: 1952.700
почетен агол: 256, завршен агол: 258

291.	544600.145	4650207.140
292.	544671.714	4650194.405
293.	544677.815	4650178.489
294.	544780.899	4649835.148
		најисточна

Лак 37. испупченост: -0.064
Центар: 544523.160, 4650850.840
Радиус: 1047.883
почетен агол: 284, завршен агол: 269

295.	544517.710	4649802.971
296.	543885.970	4649801.763
297.	543885.970	4649801.763
298.	543102.393	4649780.987
299.	542922.508	4649777.380

Лак 38. испупченост: 0.533
Центар: 542930.181, 4649470.318
Радиус: 307.158
почетен агол: 91, завршен агол: 203

300.	542648.686	4649347.409

Лак 39. испупченост: -0.208
Центар: 542298.073, 4649218.005
Радиус: 373.730
почетен агол: 20, завршен агол: 333

301.	542631.597	4649049.374
302.	542480.286	4648820.575
303.	542674.827	4648693.119
304.	542660.644	4648665.990
305.	543795.894	4647942.493
306.	543789.846	4647938.363
307.	543743.531	4647898.988
308.	543667.404	4647840.990
309.	543610.974	4647799.487
310.	543515.994	4647740.292
311.	543429.220	4647696.660
312.	543344.042	4647659.946
313.	543300.389	4647650.368
314.	543265.477	4647650.412
315.	543226.615	4647657.862
316.	543181.364	4647669.568
317.	543135.582	4647688.723
318.	543095.122	4647716.924
319.	543052.534	4647760.556
320.	543007.283	4647810.572
321.	542981.039	4647842.348
322.	542942.830	4647884.829
323.	542905.909	4647922.590
324.	542877.144	4647953.915
325.	542840.107	4647992.709
326.	542810.484	4648018.455
327.	542784.725	4648040.769
328.	542743.082	4648068.661
329.	542711.312	4648087.541
330.	542683.836	4648103.418
331.	542652.696	4648118.175
332.	542618.780	4648129.761
333.	542567.691	4648144.351
334.	542518.360	4648156.304
335.	542487.379	4648162.038
336.	542456.015	4648163.950
337.	542411.647	4648164.332
338.	542366.323	4648162.127
339.	542330.573	4648156.690
340.	542290.937	4648148.922
341.	542248.192	4648145.815
342.	542188.809	4648148.257
343.	542138.292	4648153.694
344.	542076.896	4648166.123
345.	542052.538	4648173.774
346.	542046.278	4648164.309
347.	541841.369	4647857.545
348.	541291.836	4647024.122

Лак 40. испупченост: 0.415
Центар: 541673.221, 4646753.240
Радиус: 467.795
почетен агол: 144, завршен агол: 234

349.	541403.474	4646371.050
350.	541484.426	4646308.055
351.	541400.824	4646169.105
352.	541247.533	4645921.497
353.	541107.216	4645699.705
354.	541046.633	4645603.945
355.	541056.440	4645593.852
356.	541091.435	4645557.801
357.	541109.074	4645540.284
358.	541116.830	4645531.543
359.	541129.513	4645516.080
360.	541141.567	4645500.123
361.	541145.409	4645494.745
362.	541151.800	4645485.452
363.	541157.979	4645476.017
364.	541165.194	4645464.378
365.	541173.312	4645450.362
366.	541178.537	4645440.749
367.	541185.462	4645427.198
368.	541195.206	4645406.864
369.	541189.635	4645403.953
370.	541018.476	4645305.714
		најјужна
371.	540987.080	4645339.135
372.	541000.246	4645349.263

373.	540983.029	4645384.710
374.	540954.672	4645375.595
375.	540914.161	4645434.336
376.	540872.637	4645402.940
377.	540876.688	4645378.634
378.	540821.999	4645357.365
379.	540817.947	4645393.825
380.	540781.488	4645466.745
381.	540776.888	4645489.222
382.	540710.174	4645536.007
383.	540724.903	4645556.801
384.	540698.045	4645573.263
385.	540636.097	4645632.611
386.	540609.672	4645602.721
387.	540532.128	4645675.932
388.	540556.388	4645697.592
389.	540478.845	4645778.167
390.	540524.219	4645828.633
391.	540488.856	4645859.576
392.	540529.680	4645907.420
393.	540535.660	4645904.560
394.	540544.241	4645919.381
395.	540495.097	4645953.704
396.	540507.318	4645969.825
397.	540395.768	4646043.152
398.	540430.611	4646071.234
399.	540340.124	4646201.245
400.	540326.342	4646192.144
401.	540265.757	4646278.992
402.	540235.075	4646246.489
403.	540208.292	4646291.733
404.	540174.229	4646275.611
405.	540115.464	4646370.780
406.	539976.093	4646506.511
407.	539930.849	4646559.556
408.	539918.888	4646552.795
409.	539892.365	4646587.898
410.	539795.897	4646626.381
411.	539758.454	4646524.453
412.	539722.831	4646541.094
413.	539729.071	4646562.156
414.	539561.357	4646614.940
415.	539544.196	4646622.481
416.	539531.975	4646616.761
417.	539504.412	4646632.882
418.	539518.168	4646666.753
419.	539236.296	4646840.213
420.	539274.301	4646899.352
421.	539214.276	4646999.729
422.	539187.039	4647055.718
423.	539158.792	4647115.238
424.	539143.660	4647144.493
425.	539132.058	4647137.936
426.	539055.893	4647245.879
427.	538923.739	4647138.945
428.	538886.413	4647166.687
429.	538857.157	4647113.220
430.	538837.990	4647128.857
431.	538814.283	4647050.169
432.	538763.843	4646991.154

433.	538635.219	4647095.062
434.	538639.759	4647105.150
435.	538632.697	4647111.203
436.	538613.530	4647121.795
437.	538590.832	4647122.299
438.	538434.466	4647108.176
439.	538435.979	4647123.308
440.	538424.882	4647138.440
441.	538384.025	4647145.502
442.	538354.770	4647140.458
443.	538331.063	4647135.414
444.	538326.523	4647119.273
445.	538335.602	4647105.150
446.	538327.532	4647102.628
447.	538331.567	4647082.451
448.	538322.992	4647061.266
449.	538301.303	4647053.196
450.	538280.622	4647047.143
451.	538262.968	4647047.647
452.	538162.591	4647071.354
453.	538135.353	4647082.956
454.	538117.195	4647096.575
455.	538085.417	4647113.220
456.	538052.127	4647124.317
457.	538014.296	4647127.848
458.	537989.076	4647117.255
459.	537977.474	4647098.088
460.	537967.386	4647078.921
461.	537959.251	4647058.232
462.	537949.544	4647061.999
463.	537943.025	4647041.427
464.	537936.651	4647026.070
465.	537932.304	4647021.579
466.	537927.668	4647017.668
467.	537927.234	4647011.293
468.	537930.421	4647004.339
469.	537926.220	4646992.460
470.	537914.340	4646950.447
471.	537913.566	4646946.042
472.	537911.081	4646935.924
473.	537908.596	4646922.433
474.	537905.933	4646909.653
475.	537901.318	4646903.795
476.	537896.171	4646893.322
477.	537894.395	4646878.589
478.	537891.200	4646867.229
479.	537890.490	4646861.371
480.	537890.845	4646853.028
481.	537890.490	4646842.733
482.	537889.248	4646826.935
483.	537888.893	4646819.302
484.	537888.005	4646808.652
485.	537886.763	4646780.073
486.	537887.650	4646758.773
487.	537887.828	4646747.341
488.	537885.165	4646729.946
489.	537883.035	4646719.828
490.	537880.728	4646712.017
491.	537879.307	4646706.160
492.	537877.355	4646699.060

493.	537867.592	4646683.794
494.	537858.717	4646668.884
495.	537849.664	4646658.233
496.	537840.789	4646641.015
497.	537841.854	4646632.317
498.	537828.649	4646608.667
499.	537823.163	4646594.541
500.	537821.929	4646581.375
501.	537821.929	4646574.106
502.	537824.809	4646562.174
503.	537827.689	4646554.356
504.	537831.803	4646539.544
505.	537837.701	4646525.966
506.	537840.032	4646518.835
507.	537842.364	4646510.468
508.	537842.775	4646505.394
509.	537843.187	4646503.474
510.	537849.221	4646503.337
511.	537854.981	4646493.599
512.	537870.068	4646466.032
513.	537878.708	4646450.809
514.	537892.698	4646428.728
515.	537912.173	4646396.635
516.	537919.853	4646382.234
517.	537921.910	4646370.851
518.	537927.533	4646353.570
519.	537930.276	4646343.695
520.	537927.122	4646311.191
521.	537922.870	4646302.002
522.	537914.641	4646293.087
523.	537906.961	4646281.841
524.	537901.338	4646275.943
525.	537893.520	4646268.812
526.	537901.655	4646272.070
527.	537906.307	4646272.869
528.	537908.281	4646272.681
529.	537914.578	4646270.519
530.	537923.320	4646266.712
531.	537928.348	4646265.161
532.	537936.431	4646263.235
533.	537954.054	4646258.676
534.	537969.046	4646222.396
535.	537974.779	4646209.049
536.	537976.753	4646204.021
537.	537978.774	4646193.541
538.	537979.385	4646181.933
539.	537980.466	4646168.398
540.	537972.156	4646149.390
541.	537956.766	4646134.000
542.	537942.127	4646127.243
543.	537910.971	4646117.108
544.	537883.194	4646113.730
545.	537849.036	4646108.475
546.	537826.514	4646099.466
547.	537817.880	4646090.833
548.	537808.121	4646078.070
549.	537797.986	4646065.308
550.	537791.229	4646059.677
551.	537779.968	4646051.044
552.	537754.819	4646032.651

553.	537743.933	4646026.270
554.	537736.426	4646019.888
555.	537725.540	4646011.630
556.	537714.654	4646000.369
557.	537701.517	4645985.730
558.	537668.860	4645957.577
559.	537646.713	4645936.557
560.	537631.323	4645922.293
561.	537606.173	4645907.654
562.	537588.531	4645896.768
563.	537569.763	4645882.129
564.	537552.120	4645871.243
565.	537546.823	4645867.017
566.	537528.306	4645854.172
567.	537510.355	4645845.728
568.	537484.212	4645832.480
569.	537458.531	4645819.610
570.	537438.566	4645809.626
571.	537424.138	4645802.352
572.	537408.246	4645796.005
573.	537391.292	4645785.854
574.	537373.784	4645776.992
575.	537358.854	4645772.578
576.	537332.221	4645767.968
577.	537305.141	4645761.163
578.	537283.364	4645755.384
579.	537274.008	4645753.410
580.	537263.309	4645751.631
581.	537249.970	4645750.039
582.	537247.997	4645749.848
583.	537239.660	4645750.485
584.	537228.161	4645752.482
585.	537218.615	4645753.946
586.	537213.162	4645753.914
587.	537202.980	4645754.296
588.	537187.980	4645750.902
589.	537186.202	4645773.439
590.	537176.561	4645773.471
591.	537161.534	4645776.424
592.	537133.429	4645782.530
593.	537119.996	4645787.388
594.	537090.441	4645801.202
595.	537074.690	4645809.481
596.	537064.601	4645813.949
597.	537050.568	4645823.692
598.	537038.871	4645832.745
599.	537022.758	4645847.648
600.	537008.929	4645862.944
601.	536999.107	4645874.825
602.	536988.235	4645886.496
603.	536978.858	4645898.322
604.	536976.953	4645908.358
605.	536969.070	4645916.715
606.	536963.891	4645921.763
607.	536959.041	4645925.828
608.	536948.509	4645933.884
609.	536942.034	4645938.637
610.	536937.356	4645941.948
611.	536913.103	4645958.732
612.	536904.719	4645963.876

613.	536894.696	4645969.385
614.	536879.001	4645979.261
615.	536871.237	4645983.751
616.	536861.073	4645989.305
617.	536853.988	4645993.024
618.	536845.817	4645997.601
619.	536834.092	4646003.857
620.	536827.601	4646008.283
621.	536818.991	4646015.298
622.	536817.210	4646018.354
623.	536811.713	4646033.299
624.	536809.998	4646053.123
625.	536809.425	4646057.708
626.	536809.142	4646059.159
627.	536808.028	4646065.591
628.	536778.652	4646060.153
629.	536770.238	4646058.499
630.	536764.574	4646058.436
631.	536746.041	4646060.439
632.	536725.861	4646068.923
633.	536712.507	4646073.883
634.	536698.205	4646076.776
635.	536695.294	4646079.255
636.	536677.237	4646076.869
637.	536666.450	4646075.563
638.	536668.518	4646079.320
639.	536656.346	4646073.567
640.	536652.846	4646071.147
641.	536641.667	4646063.626
642.	536632.885	4646057.035
643.	536626.950	4646051.801
644.	536619.129	4646044.930
645.	536608.325	4646033.520
646.	536599.335	4646021.261
647.	536595.230	4646016.867
648.	536576.669	4646001.929
649.	536572.087	4645998.045
650.	536564.768	4645996.262
651.	536554.415	4645993.212
652.	536531.939	4645982.088
653.	536505.084	4645969.220
654.	536496.256	4645965.412
655.	536492.915	4645963.756
656.	536489.797	4645962.387
657.	536458.234	4645948.023
658.	536456.007	4645946.940
659.	536449.405	4645944.025
660.	536445.014	4645947.814
661.	536449.519	4645954.853
662.	536451.110	4645957.273
663.	536464.145	4645976.920
664.	536468.462	4645982.949
665.	536477.237	4645995.028
666.	536480.222	4645999.954
667.	536493.129	4646022.289
668.	536497.838	4646031.428
669.	536499.903	4646035.581
670.	536502.066	4646039.625
671.	536503.880	4646043.095
672.	536506.007	4646047.223
673.	536506.898	4646048.910
674.	536511.986	4646060.892
675.	536513.726	4646064.915
676.	536515.445	4646069.054
677.	536517.163	4646071.760
678.	536514.044	4646075.008
679.	536515.029	4646086.893
680.	536517.349	4646096.201
681.	536523.610	4646108.247
682.	536528.436	4646116.254
683.	536539.439	4646128.528
684.	536557.144	4646148.679
685.	536574.809	4646172.678
686.	536577.572	4646176.059
687.	536586.959	4646186.948
688.	536588.678	4646188.795
689.	536596.810	4646197.776
690.	536598.847	4646200.355
691.	536605.740	4646208.393
692.	536615.212	4646219.292
693.	536621.730	4646226.539
694.	536623.607	4646228.482
695.	536632.952	4646245.706
696.	536645.949	4646266.649
697.	536663.077	4646290.324
698.	536664.509	4646293.381
699.	536661.680	4646318.992
700.	536660.662	4646322.271
701.	536656.182	4646333.330
702.	536654.273	4646338.711
703.	536650.400	4646349.539
704.	536649.257	4646355.513
705.	536640.550	4646376.724
706.	536635.172	4646371.438
707.	536627.291	4646380.653
708.	536612.283	4646396.009
709.	536595.182	4646410.506
710.	536571.922	4646432.111
711.	536557.588	4646450.203
712.	536546.274	4646467.338
713.	536540.395	4646477.127
714.	536526.440	4646495.724
715.	536511.871	4646513.488
716.	536512.989	4646522.439
717.	536501.510	4646543.989
718.	536507.345	4646595.741
719.	536512.340	4646605.605
720.	536515.038	4646614.346
721.	536516.871	4646621.618
722.	536514.977	4646635.604
723.	536509.918	4646652.080
724.	536513.016	4646667.299
725.	536515.811	4646672.427
726.	536517.426	4646681.751
727.	536516.929	4646703.025
728.	536515.505	4646708.594
729.	536512.685	4646724.182
730.	536502.311	4646720.235
731.	536497.145	4646718.654
732.	536486.771	4646719.679

733.	536477.500	4646727.026
734.	536484.481	4646739.341
735.	536486.686	4646740.832
736.	536488.022	4646742.697
737.	536493.512	4646750.390
738.	536498.970	4646755.880
739.	536509.050	4646767.225
740.	536507.373	4646770.333
741.	536504.179	4646782.056
742.	536499.468	4646789.191
743.	536497.573	4646792.423
744.	536496.393	4646794.847
745.	536494.283	4646801.633
746.	536494.408	4646807.693
747.	536493.105	4646815.786
748.	536487.865	4646830.183
749.	536494.473	4646842.069
750.	536499.373	4646850.386
751.	536505.266	4646860.313
752.	536510.164	4646868.932
753.	536514.939	4646877.338
754.	536518.876	4646887.594
755.	536519.777	4646892.225
756.	536526.194	4646921.141
757.	536516.579	4646933.671
758.	536526.055	4646935.470
759.	536529.344	4646938.758
760.	536534.427	4646936.367
761.	536542.200	4646940.851
762.	536548.778	4646939.655
763.	536557.747	4646933.078
764.	536562.830	4646930.985
765.	536565.820	4646925.603
766.	536594.522	4646929.490
767.	536596.315	4646935.171
768.	536608.573	4646937.264
769.	536625.316	4646953.408
770.	536630.100	4646955.202
771.	536642.956	4646952.212
772.	536657.905	4646922.315
773.	536661.792	4646944.140
774.	536676.442	4646945.934
775.	536683.916	4646938.160
776.	536722.783	4646929.789
777.	536736.237	4646921.418
778.	536746.702	4646913.046
779.	536747.898	4646901.984
780.	536752.980	4646893.613
781.	536756.568	4646887.334
782.	536762.248	4646885.540
783.	536765.836	4646886.437
784.	536784.373	4646869.993
785.	536799.023	4646861.024
786.	536808.291	4646863.416
787.	536814.869	4646867.303
788.	536819.951	4646867.303
789.	536830.117	4646861.921
790.	536834.302	4646861.024
791.	536839.983	4646863.117
792.	536846.261	4646861.323

793.	536856.726	4646857.436
794.	536861.210	4646859.529
795.	536864.200	4646867.601
796.	536869.283	4646872.684
797.	536878.551	4646870.591
798.	536887.520	4646869.993
799.	536894.995	4646874.179
800.	536897.686	4646878.066
801.	536908.449	4646875.375
802.	536914.429	4646871.787
803.	536920.109	4646869.694
804.	536923.398	4646874.777
805.	536929.078	4646882.550
806.	536935.656	4646881.952
807.	536948.213	4646877.767
808.	536954.193	4646877.468
809.	536961.368	4646879.561
810.	536969.142	4646878.365
811.	536973.327	4646873.282
812.	536980.503	4646868.498
813.	536985.884	4646869.694
814.	536991.864	4646872.983
815.	536999.638	4646875.973
816.	537010.401	4646877.468
817.	537017.875	4646879.860
818.	537027.443	4646882.550
819.	537035.515	4646878.963
820.	537044.484	4646874.478
821.	537053.454	4646878.066
822.	537059.732	4646884.942
823.	537066.908	4646889.726
824.	537075.279	4646893.015
825.	537085.145	4646890.025
826.	537089.630	4646884.344
827.	537095.012	4646885.241
828.	537111.456	4646893.015
829.	537116.239	4646899.293
830.	537122.817	4646903.479
831.	537128.198	4646901.087
832.	537139.560	4646894.211
833.	537150.323	4646892.417
834.	537156.003	4646895.108
835.	537163.478	4646895.705
836.	537171.251	4646901.984
837.	537178.128	4646909.757
838.	537185.602	4646917.531
839.	537194.871	4646922.315
840.	537199.073	4646923.903
841.	537202.746	4646924.062
842.	537205.939	4646925.180
843.	537209.611	4646926.777
844.	537215.679	4646926.298
845.	537236.914	4646928.373
846.	537245.057	4646930.608
847.	537252.561	4646931.087
848.	537260.225	4646932.524
849.	537267.250	4646934.600
850.	537274.754	4646936.516
851.	537281.300	4646938.751
852.	537296.309	4646942.104

853.	537302.216	4646945.138
854.	537308.284	4646947.373
855.	537313.872	4646948.810
856.	537320.099	4646949.609
857.	537323.292	4646948.491
858.	537337.342	4646955.197
859.	537342.132	4646956.953
860.	537341.015	4646958.550
861.	537347.880	4646960.306
862.	537358.418	4646961.583
863.	537372.628	4646962.541
864.	537389.872	4646965.735
865.	537402.645	4646968.609
866.	537411.586	4646971.003
867.	537423.082	4646973.398
868.	537436.015	4646978.188
869.	537442.561	4646984.096
870.	537449.906	4646991.440
871.	537453.259	4646995.432
872.	537453.099	4646995.592
873.	537452.052	4647010.279
874.	537448.575	4647014.046
875.	537447.995	4647020.855
876.	537442.490	4647026.939
877.	537430.611	4647027.809
878.	537421.484	4647032.734
879.	537410.184	4647036.211
880.	537368.315	4647038.964
881.	537328.475	4647040.413
882.	537301.529	4647042.586
883.	537295.734	4647056.204
884.	537298.487	4647063.737
885.	537297.907	4647072.719
886.	537293.706	4647078.079
887.	537267.919	4647086.772
888.	537265.166	4647124.728
889.	537214.895	4647099.665
890.	537178.677	4647187.893
891.	537233.874	4647226.574
892.	537334.415	4647299.010
893.	537301.674	4647298.141
894.	537290.664	4647301.038
895.	537280.378	4647307.123
896.	537272.410	4647316.395
897.	537259.171	4647324.338
898.	537252.778	4647325.414
899.	537251.111	4647325.650
900.	537237.524	4647327.576
901.	537235.177	4647327.997
902.	537230.750	4647328.583
903.	537226.462	4647328.941
904.	537222.273	4647329.082
905.	537218.167	4647329.018
906.	537214.125	4647328.760
907.	537210.130	4647328.319
908.	537206.164	4647327.704
909.	537202.210	4647326.928
910.	537198.250	4647326.000
911.	537194.265	4647324.927
912.	537190.227	4647323.698
913.	537186.106	4647322.297
914.	537181.875	4647320.708
915.	537177.503	4647318.917
916.	537172.961	4647316.906
917.	537168.220	4647314.661
918.	537163.250	4647312.167
919.	537158.037	4647309.418
920.	537152.628	4647306.458
921.	537147.081	4647303.342
922.	537141.458	4647300.125
923.	537135.820	4647296.861
924.	537130.227	4647293.604
925.	537124.739	4647290.410
926.	537119.417	4647287.333
927.	537114.304	4647284.419
928.	537109.372	4647281.676
929.	537104.578	4647279.102
930.	537099.875	4647276.698
931.	537095.219	4647274.461
932.	537090.565	4647272.392
933.	537085.868	4647270.488
934.	537081.083	4647268.750
935.	537076.178	4647267.181
936.	537071.169	4647265.805
937.	537066.086	4647264.651
938.	537060.958	4647263.750
939.	537055.815	4647263.130
940.	537050.685	4647262.820
941.	537045.598	4647262.851
942.	537040.583	4647263.250
943.	537035.666	4647264.037
944.	537030.852	4647265.190
945.	537026.143	4647266.675
946.	537021.542	4647268.458
947.	537017.050	4647270.507
948.	537012.669	4647272.789
949.	537008.402	4647275.270
950.	537004.250	4647277.917
951.	537000.216	4647280.702
952.	536996.305	4647283.625
953.	536992.522	4647286.688
954.	536988.875	4647289.896
955.	536985.368	4647293.252
956.	536982.008	4647296.760
957.	536978.800	4647300.425
958.	536975.750	4647304.250
959.	536972.861	4647308.228
960.	536970.124	4647312.309
961.	536967.525	4647316.430
962.	536965.052	4647320.531
963.	536962.693	4647324.550
964.	536960.434	4647328.426
965.	536958.263	4647332.096
966.	536956.167	4647335.500
967.	536954.129	4647338.596
968.	536952.115	4647341.421
969.	536950.085	4647344.033
970.	536948.000	4647346.490
971.	536945.822	4647348.849
972.	536943.510	4647351.168

973.	536941.027	4647353.505
974.	536938.333	4647355.917
975.	536935.405	4647358.449
976.	536932.280	4647361.096
977.	536929.013	4647363.841
978.	536925.656	4647366.667
979.	536922.265	4647369.554
980.	536918.892	4647372.487
981.	536915.591	4647375.447
982.	536912.417	4647378.417
983.	536909.407	4647381.380
984.	536906.543	4647384.328
985.	536903.790	4647387.253
986.	536901.115	4647390.146
987.	536898.482	4647393.000
988.	536895.858	4647395.807
989.	536893.209	4647398.560
990.	536890.500	4647401.250
991.	536887.700	4647403.875
992.	536884.786	4647406.456
993.	536881.740	4647409.017
994.	536878.542	4647411.583
995.	536875.171	4647414.181
996.	536871.609	4647416.836
997.	536867.837	4647419.573
998.	536863.833	4647422.417
999.	536859.590	4647425.386
1000.	536855.135	4647428.465
1001.	536850.509	4647431.632
1002.	536845.750	4647434.865
1003.	536840.897	4647438.140
1004.	536835.990	4647441.436
1005.	536831.066	4647444.730
1006.	536826.167	4647448.000
1007.	536821.319	4647451.233
1008.	536816.509	4647454.458
1009.	536811.713	4647457.715
1010.	536806.906	4647461.042
1011.	536802.064	4647464.478
1012.	536797.163	4647468.063
1013.	536792.177	4647471.835
1014.	536787.083	4647475.833
1015.	536781.863	4647480.079
1016.	536776.525	4647484.521
1017.	536771.083	4647489.087
1018.	536765.552	4647493.708
1019.	536759.947	4647498.314
1020.	536754.283	4647502.833
1021.	536748.573	4647507.197
1022.	536742.833	4647511.333
1023.	536737.075	4647515.193
1024.	536731.296	4647518.801
1025.	536725.491	4647522.204
1026.	536719.656	4647525.448
1027.	536713.786	4647528.579
1028.	536707.876	4647531.642
1029.	536701.921	4647534.684
1030.	536695.917	4647537.750
1031.	536693.230	4647532.412
1032.	536637.208	4647560.604
1033.	536580.913	4647582.559
1034.	536496.470	4647611.832
1035.	536446.368	4647641.106
1036.	536417.094	4647652.928
1037.	536402.457	4647657.431
1038.	536389.510	4647672.068
1039.	536376.562	4647681.638
1040.	536363.051	4647692.897
1041.	536365.866	4647697.401
1042.	536345.599	4647716.541
1043.	536321.393	4647737.933
1044.	536320.402	4647742.288
1045.	536318.584	4647741.874
1046.	536315.082	4647741.362
1047.	536311.416	4647741.186
1048.	536307.587	4647741.430
1049.	536303.582	4647742.153
1050.	536299.380	4647743.404
1051.	536294.966	4647745.236
1052.	536290.319	4647747.699
1053.	536285.422	4647750.846
1054.	536280.256	4647754.726
1055.	536274.804	4647759.392
1056.	536273.963	4647761.594
1057.	536272.685	4647766.272
1058.	536271.876	4647771.190
1059.	536271.607	4647776.315
1060.	536271.946	4647781.612
1061.	536272.960	4647787.048
1062.	536274.675	4647792.588
1063.	536276.939	4647798.189
1064.	536279.555	4647803.806
1065.	536282.327	4647809.395
1066.	536285.061	4647814.910
1067.	536287.559	4647820.309
1068.	536289.627	4647825.545
1069.	536291.067	4647830.574
1070.	536291.733	4647835.366
1071.	536291.677	4647839.948
1072.	536291.000	4647844.359
1073.	536289.801	4647848.641
1074.	536288.782	4647851.282
1075.	536288.182	4647852.835
1076.	536286.243	4647856.981
1077.	536284.085	4647861.120
1078.	536281.808	4647865.293
1079.	536279.472	4647869.530
1080.	536276.975	4647873.830
1081.	536274.173	4647878.180
1082.	536270.924	4647882.568
1083.	536267.083	4647886.981
1084.	536262.509	4647891.407
1085.	536257.056	4647895.834
1086.	536250.583	4647900.250
1087.	536243.018	4647904.649
1088.	536234.578	4647909.051
1089.	536225.552	4647913.482
1090.	536216.229	4647917.969
1091.	536206.898	4647922.538
1092.	536197.849	4647927.215

1093.	536189.370	4647932.027
1094.	536181.750	4647937.000
1095.	536175.208	4647942.145
1096.	536169.682	4647947.406
1097.	536165.039	4647952.715
1098.	536161.146	4647958.000
1099.	536157.870	4647963.191
1100.	536155.078	4647968.219
1101.	536152.638	4647973.012
1102.	536150.417	4647977.500
1103.	536148.295	4647981.639
1104.	536146.211	4647985.490
1105.	536144.115	4647989.137
1106.	536141.958	4647992.667
1107.	536139.692	4647996.165
1108.	536137.268	4647999.719
1109.	536134.637	4648003.413
1110.	536131.750	4648007.333
1111.	536128.573	4648011.541
1112.	536125.130	4648015.996
1113.	536121.461	4648020.633
1114.	536117.604	4648025.385
1115.	536113.599	4648030.189
1116.	536109.484	4648034.978
1117.	536105.299	4648039.687
1118.	536101.083	4648044.250
1119.	536096.869	4648048.617
1120.	536092.668	4648052.796
1121.	536088.484	4648056.811
1122.	536084.322	4648060.684
1123.	536080.188	4648064.438
1124.	536076.085	4648068.096
1125.	536072.019	4648071.682
1126.	536067.994	4648075.218
1127.	536064.017	4648078.726
1128.	536060.094	4648082.218
1129.	536056.235	4648085.703
1130.	536052.448	4648089.194
1131.	536048.742	4648092.698
1132.	536045.124	4648096.228
1133.	536041.605	4648099.793
1134.	536038.192	4648103.403
1135.	536034.885	4648107.062
1136.	536031.649	4648110.746
1137.	536028.437	4648114.425
1138.	536025.206	4648118.068
1139.	536021.910	4648121.644
1140.	536018.505	4648125.124
1141.	536014.946	4648128.477
1142.	536011.188	4648131.672
1143.	536007.202	4648134.688
1144.	536003.029	4648137.547
1145.	535998.725	4648140.280
1146.	535994.347	4648142.916
1147.	535989.950	4648145.486
1148.	535985.591	4648148.022
1149.	535981.328	4648150.554
1150.	535977.215	4648153.113
1151.	535973.299	4648155.722
1152.	535969.581	4648158.373

1153.	535966.050	4648161.051
1154.	535962.698	4648163.740
1155.	535959.513	4648166.426
1156.	535956.487	4648169.093
1157.	535953.608	4648171.725
1158.	535950.868	4648174.308
1159.	535948.260	4648176.833
1160.	535945.801	4648179.319
1161.	535943.508	4648181.790
1162.	535941.401	4648184.272
1163.	535939.499	4648186.791
1164.	535937.823	4648189.371
1165.	535936.390	4648192.038
1166.	535935.221	4648194.817
1167.	535934.321	4648197.730
1168.	535933.649	4648200.785
1169.	535933.149	4648203.985
1170.	535932.765	4648207.335
1171.	535932.442	4648210.838
1172.	535932.125	4648214.498
1173.	535931.757	4648218.321
1174.	535931.284	4648222.308
1175.	535930.658	4648226.458
1176.	535929.857	4648230.736
1177.	535928.869	4648235.099
1178.	535927.681	4648239.507
1179.	535926.280	4648243.918
1180.	535924.653	4648248.290
1181.	535922.786	4648252.581
1182.	535920.667	4648256.750
1183.	535918.286	4648260.769
1184.	535915.656	4648264.669
1185.	535912.792	4648268.495
1186.	535909.708	4648272.292
1187.	535906.422	4648276.104
1188.	535902.948	4648279.977
1189.	535899.302	4648283.955
1190.	535895.500	4648288.083
1191.	535891.558	4648292.389
1192.	535887.496	4648296.827
1193.	535883.334	4648301.333
1194.	535879.094	4648305.844
1195.	535874.794	4648310.296
1196.	535870.457	4648314.626
1197.	535866.102	4648318.771
1198.	535861.750	4648322.667
1199.	535857.409	4648326.258
1200.	535853.035	4648329.526
1201.	535848.575	4648332.458
1202.	535843.971	4648335.042
1203.	535839.168	4648337.267
1204.	535834.112	4648339.122
1205.	535828.746	4648340.593
1206.	535823.015	4648341.671
1207.	535816.874	4648342.360
1208.	535810.319	4648342.731
1209.	535803.356	4648342.875
1210.	535795.993	4648342.879
1211.	535788.236	4648342.833
1212.	535780.091	4648342.826

1213.	535771.566	4648342.946
1214.	535762.666	4648343.282
1215.	535753.420	4648343.908
1216.	535743.942	4648344.831
1217.	535734.367	4648346.043
1218.	535724.832	4648347.537
1219.	535715.473	4648349.304
1220.	535706.424	4648351.336
1221.	535697.822	4648353.625
1222.	535689.803	4648356.164
1223.	535682.469	4648358.954
1224.	535675.794	4648362.032
1225.	535669.720	4648365.447
1226.	535664.188	4648369.247
1227.	535659.138	4648373.479
1228.	535654.512	4648378.191
1229.	535650.251	4648383.432
1230.	535647.522	4648387.445
1231.	535646.297	4648389.247
1232.	535643.912	4648394.995
1233.	535643.557	4648395.851
1234.	535622.779	4648446.538
1235.	535599.750	4648493.481
1236.	535592.989	4648493.452
1237.	535582.556	4648509.399
1238.	535563.330	4648534.288
1239.	535543.060	4648553.216
1240.	535528.007	4648564.990
1241.	535502.522	4648575.721
1242.	535488.214	4648584.813
1243.	535467.796	4648591.072
1244.	535446.036	4648599.866
1245.	535431.579	4648605.976
1246.	535393.127	4648615.366
1247.	535364.959	4648623.563
1248.	535351.396	4648630.270
1249.	535335.896	4648639.808
1250.	535325.612	4648650.837
1251.	535320.843	4648659.332
1252.	535320.843	4648659.630
1253.	535319.054	4648660.823
1254.	535271.213	4648679.900
1255.	535201.463	4648692.568
1256.	535201.015	4648692.419
1257.	535118.299	4648731.765
1258.	535092.813	4648731.616
1259.	535056.149	4648749.054
1260.	535023.212	4648759.934
1261.	535002.346	4648766.491
1262.	534994.894	4648791.828
1263.	534994.000	4648809.415
1264.	534994.149	4648822.381
1265.	534975.966	4648827.299
1266.	534979.543	4648845.035
1267.	534962.702	4648891.088
1268.	534958.336	4648893.824
1269.	534956.802	4648893.422
1270.	534954.082	4648892.670
1271.	534952.001	4648892.004
1272.	534950.375	4648891.337

1273.	534949.023	4648890.583
1274.	534947.762	4648889.654
1275.	534946.409	4648888.464
1276.	534944.783	4648886.925
1277.	534942.742	4648884.974
1278.	534940.304	4648882.639
1279.	534937.530	4648879.971
1280.	534934.479	4648877.022
1281.	534931.212	4648873.844
1282.	534927.787	4648870.487
1283.	534924.266	4648867.004
1284.	534920.707	4648863.446
1285.	534917.157	4648859.850
1286.	534913.603	4648856.203
1287.	534910.021	4648852.475
1288.	534906.383	4648848.637
1289.	534902.665	4648844.661
1290.	534898.841	4648840.519
1291.	534894.884	4648836.182
1292.	534890.770	4648831.621
1293.	534886.479	4648826.823
1294.	534882.022	4648821.832
1295.	534877.415	4648816.705
1296.	534872.677	4648811.503
1297.	534867.824	4648806.284
1298.	534862.873	4648801.107
1299.	534857.843	4648796.031
1300.	534852.750	4648791.114
1301.	534847.618	4648786.403
1302.	534842.497	4648781.893
1303.	534837.445	4648777.568
1304.	534832.518	4648773.411
1305.	534827.774	4648769.404
1306.	534823.270	4648765.533
1307.	534819.062	4648761.778
1308.	534815.208	4648758.125
1309.	534811.743	4648754.558
1310.	534808.612	4648751.078
1311.	534805.741	4648747.688
1312.	534803.054	4648744.391
1313.	534800.474	4648741.189
1314.	534797.927	4648738.085
1315.	534795.335	4648735.082
1316.	534792.625	4648732.184
1317.	534789.736	4648729.385
1318.	534786.679	4648726.653
1319.	534783.483	4648723.945
1320.	534780.174	4648721.222
1321.	534776.780	4648718.442
1322.	534773.328	4648715.565
1323.	534769.847	4648712.549
1324.	534766.363	4648709.354
1325.	534762.898	4648705.948
1326.	534759.443	4648702.334
1327.	534755.984	4648698.528
1328.	534752.508	4648694.543
1329.	534749.000	4648690.391
1330.	534745.445	4648686.088
1331.	534741.829	4648681.647
1332.	534738.137	4648677.080

1333.	534734.271	4648672.460
1334.	534729.790	4648668.091
1335.	534724.169	4648664.333
1336.	534716.883	4648661.548
1337.	534707.408	4648660.096
1338.	534695.216	4648660.340
1339.	534679.785	4648662.640
1340.	534657.973	4648669.810
1341.	534622.393	4648690.547
1342.	534593.763	4648706.459
1343.	534571.092	4648718.234
1344.	534553.393	4648726.561
1345.	534539.675	4648732.128
1346.	534528.950	4648735.625
1347.	534520.228	4648737.740
1348.	534512.521	4648739.161
1349.	534505.014	4648740.461
1350.	534497.583	4648741.736
1351.	534490.282	4648742.967
1352.	534483.162	4648744.136
1353.	534476.276	4648745.222
1354.	534469.674	4648746.206
1355.	534463.409	4648747.068
1356.	534457.533	4648747.788
1357.	534452.079	4648748.350
1358.	534447.005	4648748.744
1359.	534442.250	4648748.962
1360.	534437.752	4648748.996
1361.	534433.452	4648748.840
1362.	534429.287	4648748.487
1363.	534425.199	4648747.927
1364.	534421.124	4648747.155
1365.	534417.017	4648746.172
1366.	534412.889	4648745.010
1367.	534408.764	4648743.715
1368.	534404.667	4648742.327
1369.	534400.624	4648740.890
1370.	534396.658	4648739.448
1371.	534392.796	4648738.041
1372.	534389.061	4648736.715
1373.	534385.466	4648735.505
1374.	534381.971	4648734.431
1375.	534378.523	4648733.504
1376.	534375.069	4648732.739
1377.	534371.555	4648732.147
1378.	534367.930	4648731.742
1379.	534364.139	4648731.536
1380.	534360.130	4648731.543
1381.	534355.868	4648731.769
1382.	534351.389	4648732.203
1383.	534346.748	4648732.824
1384.	534341.999	4648733.616
1385.	534337.196	4648734.558
1386.	534332.395	4648735.634
1387.	534327.649	4648736.824
1388.	534323.013	4648738.109
1389.	534318.526	4648739.468
1390.	534314.163	4648740.863
1391.	534309.884	4648742.250
1392.	534305.651	4648743.588
1393.	534301.422	4648744.834
1394.	534297.158	4648745.947
1395.	534292.819	4648746.884
1396.	534288.366	4648747.602
1397.	534283.773	4648748.074
1398.	534279.074	4648748.324
1399.	534274.318	4648748.394
1400.	534269.553	4648748.321
1401.	534264.830	4648748.146
1402.	534261.134	4648747.957

Лак 41. испупченост: -0.391
Центар: 534268.718, 4648808.483
Радиус: 61.000
почетен агол: 262, завршен агол: 177

1403.	534207.780	4648811.231
1404.	534209.357	4648818.076
1405.	534211.531	4648827.390
1406.	534213.662	4648836.395
1407.	534215.679	4648844.792
1408.	534217.511	4648852.278
1409.	534219.111	4648858.646
1410.	534220.518	4648864.048
1411.	534221.796	4648868.726
1412.	534223.006	4648872.925
1413.	534224.211	4648876.887
1414.	534225.474	4648880.855
1415.	534226.857	4648885.074
1416.	534228.422	4648889.785
1417.	534230.219	4648895.170
1418.	534232.237	4648901.158
1419.	534234.454	4648907.614
1420.	534236.846	4648914.405
1421.	534239.389	4648921.397
1422.	534242.061	4648928.456
1423.	534244.839	4648935.448
1424.	534247.698	4648942.240
1425.	534250.614	4648948.723
1426.	534253.559	4648954.899
1427.	534256.502	4648960.791
1428.	534259.414	4648966.426
1429.	534262.264	4648971.829
1430.	534265.022	4648977.027
1431.	534267.658	4648982.045
1432.	534270.142	4648986.908
1433.	534272.451	4648991.648
1434.	534274.585	4648996.309
1435.	534276.554	4649000.943
1436.	534278.365	4649005.600
1437.	534280.026	4649010.330
1438.	534281.545	4649015.184
1439.	534282.930	4649020.212
1440.	534284.190	4649025.465
1441.	534285.337	4649030.979
1442.	534286.409	4649036.737
1443.	534287.445	4649042.708
1444.	534288.488	4649048.859
1445.	534289.579	4649055.161
1446.	534290.760	4649061.581
1447.	534292.072	4649068.088
1448.	534293.557	4649074.652

1449.	534295.249	4649081.249
1450.	534297.154	4649087.897
1451.	534299.272	4649094.621
1452.	534301.602	4649101.449
1453.	534304.143	4649108.405
1454.	534306.896	4649115.515
1455.	534309.858	4649122.807
1456.	534313.030	4649130.305
1457.	534315.185	4649135.304

Лак 42. испупченост: 0.383
Центар: 534237.083, 4649156.777
Радиус: 81.000
почетен агол: 344, завршен агол: 68

1458.	534266.738	4649232.153
1459.	534264.962	4649232.301
1460.	534231.917	4649233.701
1461.	534215.955	4649233.141
1462.	534188.231	4649228.100
1463.	534146.785	4649219.979
1464.	534138.664	4649221.660
1465.	534136.984	4649233.421
1466.	534145.105	4649246.303
1467.	534149.025	4649251.904
1468.	534157.146	4649268.986
1469.	534162.187	4649284.668
1470.	534168.908	4649294.190
1471.	534166.108	4649319.393
1472.	534142.584	4649356.358
1473.	534117.661	4649395.284
1474.	534115.421	4649407.886
1475.	534113.180	4649422.168
1476.	534109.260	4649438.970
1477.	534102.539	4649448.771
1478.	534105.339	4649442.331
1479.	534106.739	4649435.610
1480.	534107.859	4649425.248
1481.	534105.899	4649418.247
1482.	534098.898	4649407.886
1483.	534088.257	4649404.525
1484.	534065.293	4649422.448
1485.	534031.689	4649439.250
1486.	534032.529	4649447.651
1487.	534012.086	4649447.931
1488.	533979.321	4649446.531
1489.	533976.521	4649453.252
1490.	533962.239	4649457.173
1491.	533947.117	4649460.813
1492.	533938.436	4649470.615
1493.	533925.834	4649479.296
1494.	533890.549	4649488.537
1495.	533884.388	4649497.778
1496.	533867.306	4649504.779
1497.	533852.183	4649482.376
1498.	533839.302	4649476.775
1499.	533818.019	4649477.616
1500.	533803.177	4649480.976
1501.	533787.214	4649485.177
1502.	533773.212	4649495.818
1503.	533764.811	4649504.499
1504.	533758.930	4649506.740
1505.	533750.529	4649500.299
1506.	533743.248	4649498.058
1507.	533727.566	4649496.098
1508.	533720.845	4649487.137
1509.	533704.043	4649486.017
1510.	533695.922	4649492.738
1511.	533694.241	4649505.619
1512.	533688.640	4649518.501
1513.	533680.239	4649523.542
1514.	533662.317	4649521.022
1515.	533645.234	4649520.182
1516.	533620.031	4649511.220
1517.	533595.947	4649505.619
1518.	533580.825	4649511.780
1519.	533574.944	4649519.902
1520.	533566.543	4649528.863
1521.	533551.421	4649532.783
1522.	533544.700	4649542.025
1523.	533537.699	4649550.986
1524.	533525.657	4649557.147
1525.	533514.736	4649566.108
1526.	533498.214	4649571.149
1527.	533481.131	4649576.750
1528.	533471.610	4649587.671
1529.	533465.449	4649599.993
1530.	533458.448	4649610.354
1531.	533436.325	4649626.597
1532.	533418.122	4649632.757
1533.	533402.160	4649636.958
1534.	533385.078	4649639.478
1535.	533371.636	4649641.439
1536.	533353.433	4649643.959
1537.	533334.951	4649646.479
1538.	533315.068	4649652.920
1539.	533303.586	4649658.521
1540.	533293.225	4649659.361
1541.	533282.583	4649650.400
1542.	533275.862	4649636.118
1543.	533271.382	4649616.795
1544.	533266.621	4649598.313
1545.	533261.340	4649577.855
1546.	533191.938	4649592.997
1547.	533166.070	4649566.498
1548.	533149.981	4649586.688
1549.	533137.678	4649610.978
1550.	533099.192	4649608.455
1551.	533090.674	4649623.281
1552.	533055.974	4649645.679
1553.	533035.153	4649658.298
1554.	533016.225	4649662.714
1555.	533016.541	4649676.910
1556.	533014.963	4649687.320
1557.	533019.626	4649701.087
1558.	533010.105	4649709.208
1559.	532998.343	4649708.368
1560.	532978.741	4649703.887
1561.	532951.857	4649695.766
1562.	532936.174	4649692.406
1563.	532919.372	4649684.845
1564.	532909.011	4649686.525

1565.	532896.409	4649694.366
1566.	532880.447	4649700.807
1567.	532868.405	4649696.046
1568.	532857.483	4649699.687
1569.	532849.082	4649708.648
1570.	532824.439	4649695.206
1571.	532802.316	4649684.845
1572.	532761.990	4649697.166
1573.	532719.424	4649696.886
1574.	532707.382	4649682.604
1575.	532668.457	4649680.644
1576.	532630.651	4649659.921
1577.	532563.722	4649615.955
1578.	532537.958	4649588.511
1579.	532501.553	4649552.106
1580.	532484.751	4649542.865
1581.	532480.270	4649548.746
1582.	532467.669	4649559.387
1583.	532458.147	4649564.428
1584.	532438.264	4649577.590
1585.	532414.181	4649592.992
1586.	532385.337	4649611.194
1587.	532375.536	4649611.754
1588.	532364.054	4649605.594
1589.	532359.013	4649620.716
1590.	532346.131	4649623.796
1591.	532346.412	4649628.277
1592.	532315.607	4649638.918
1593.	532303.565	4649641.719
1594.	532277.802	4649649.560
1595.	532251.478	4649650.960
1596.	532212.273	4649662.162
1597.	532179.788	4649666.642
1598.	532148.424	4649663.562
1599.	532138.902	4649655.161
1600.	532119.860	4649650.120
1601.	532110.898	4649652.080
1602.	532105.858	4649666.642
1603.	532099.977	4649709.488
1604.	532087.935	4649734.412
1605.	532059.091	4649760.455
1606.	532048.450	4649740.012
1607.	532023.526	4649748.414
1608.	531997.202	4649754.294
1609.	531967.798	4649740.853
1610.	531963.878	4649736.932
1611.	531946.235	4649726.571
1612.	531929.433	4649720.690
1613.	531891.907	4649715.369
1614.	531881.826	4649709.208
1615.	531874.825	4649713.969
1616.	531831.139	4649714.249
1617.	531770.650	4649723.210
1618.	531763.089	4649723.770
1619.	531752.728	4649713.969
1620.	531735.366	4649735.812
1621.	531722.484	4649747.013
1622.	531702.601	4649761.576
1623.	531689.719	4649769.697
1624.	531673.757	4649775.577
1625.	531656.114	4649775.858
1626.	531638.752	4649776.698
1627.	531612.428	4649782.298
1628.	531587.785	4649790.140
1629.	531551.099	4649803.581
1630.	531528.416	4649802.461
1631.	531532.057	4649812.823
1632.	531533.457	4649831.025
1633.	531519.455	4649839.426
1634.	531509.374	4649849.228
1635.	531506.853	4649861.270
1636.	531502.933	4649864.630
1637.	531499.012	4649871.911
1638.	531475.489	4649897.395
1639.	531435.163	4649911.677
1640.	531356.192	4649875.272
1641.	531327.068	4649861.830
1642.	531304.945	4649850.348
1643.	531305.225	4649866.870
1644.	531285.902	4649925.679
1645.	531283.942	4649940.521
1646.	531290.383	4649986.167
1647.	531301.584	4650026.493
1648.	531293.463	4650061.498
1649.	531296.264	4650099.583
1650.	531299.624	4650136.828
1651.	531294.023	4650166.793
1652.	531298.504	4650204.038
1653.	531302.985	4650213.839
1654.	531309.426	4650218.040
1655.	531297.944	4650228.121
1656.	531287.302	4650214.119
1657.	531280.861	4650216.920
1658.	531278.061	4650225.601
1659.	531269.940	4650264.806
1660.	531269.660	4650283.569
1661.	531256.498	4650305.132
1662.	531250.897	4650310.733
1663.	531257.898	4650321.094
1664.	531229.614	4650333.696
1665.	531231.294	4650356.939
1666.	531264.619	4650364.780
1667.	531253.138	4650388.864
1668.	531259.859	4650414.627
1669.	531254.818	4650445.152
1670.	531250.615	4650460.217
1671.	531248.883	4650467.144
1672.	531228.511	4650492.292
1673.	531216.586	4650482.631
1674.	531160.468	4650433.271
1675.	531125.899	4650414.140
1676.	531097.315	4650406.316
1677.	531064.425	4650407.098
1678.	531037.016	4650412.575
1679.	531015.480	4650425.877
1680.	530998.252	4650450.916
1681.	530983.373	4650481.432
1682.	530975.150	4650517.033
1683.	530969.641	4650579.488
1684.	530964.550	4650618.220

1685.	530953.978	4650651.865
1686.	530936.536	4650679.885
1687.	530916.175	4650702.576
1688.	530884.068	4650720.964
1689.	530849.219	4650734.266
1690.	530760.728	4650758.913
1691.	530657.962	4650785.197
1692.	530584.350	4650802.020
1693.	530525.616	4650807.888
1694.	530469.788	4650808.288
1695.	530426.717	4650805.158
1696.	530378.164	4650797.333
1697.	530318.647	4650777.772
1698.	530270.310	4650759.204
1699.	530216.667	4650724.385
1700.	530161.066	4650683.697
1701.	530089.180	4650627.555
1702.	530031.621	4650589.997
1703.	529965.057	4650557.917
1704.	529905.333	4650542.204
1705.	529862.654	4650537.118
1706.	529825.065	4650538.683
1707.	529785.909	4650542.595
1708.	529735.591	4650559.925
1709.	529678.424	4650583.398
1710.	529626.348	4650613.132
1711.	529577.701	4650646.509
1712.	529531.889	4650686.806
1713.	529481.267	4650737.861
1714.	529445.244	4650775.419
1715.	529379.331	4650840.944
1716.	529330.387	4650887.500
1717.	529285.630	4650927.200
1718.	529238.644	4650960.846
1719.	529192.440	4650988.623
1720.	529175.336	4650968.567
1721.	529148.522	4650941.766
1722.	529120.813	4650910.497
1723.	529104.724	4650880.569
1724.	529072.099	4650841.260
1725.	529036.655	4650803.118
1726.	529010.734	4650780.337
1727.	528981.684	4650758.002
1728.	528950.847	4650727.627
1729.	528928.365	4650694.890
1730.	528913.170	4650674.789
1731.	528897.975	4650664.068
1732.	528872.948	4650651.560
1733.	528846.580	4650639.500
1734.	528824.681	4650629.673
1735.	528800.100	4650614.485
1736.	528780.883	4650598.851
1737.	528761.467	4650581.728
1738.	528746.425	4650598.784
1739.	528718.594	4650615.933
1740.	528695.824	4650628.021
1741.	528679.519	4650637.017
1742.	528652.531	4650651.916
1743.	528549.360	4650706.453
1744.	528524.059	4650718.822

1745.	528483.578	4650734.003
1746.	528441.691	4650752.838
1747.	528414.985	4650770.548
1748.	528376.190	4650805.407
1749.	528366.632	4650827.897
1750.	528360.729	4650837.174
1751.	528340.488	4650838.579
1752.	528312.095	4650838.860
1753.	528274.706	4650843.358
1754.	528271.614	4650789.383
1755.	528178.844	4650790.789
1756.	528190.651	4650700.831
1757.	528176.596	4650703.080
1758.	528157.198	4650690.148
1759.	528108.002	4650677.779
1760.	528058.244	4650646.575
1761.	528044.188	4650635.330
1762.	528025.634	4650622.961
1763.	528006.237	4650610.310
1764.	527943.828	4650557.460
1765.	527979.531	4650522.320
1766.	527933.708	4650480.714
1767.	527986.559	4650428.426
1768.	527977.844	4650423.928
1769.	527856.681	4650523.163
1770.	527843.469	4650495.613
1771.	527849.653	4650488.023
1772.	527833.911	4650472.562
1773.	527822.104	4650464.971
1774.	527787.807	4650431.518
1775.	527838.971	4650392.442
1776.	527843.188	4650387.101
1777.	527832.224	4650357.302
1778.	527796.241	4650352.242
1779.	527711.061	4650333.126
1780.	527641.625	4650303.327
1781.	527638.814	4650299.673
1782.	527583.433	4650271.561
1783.	527533.113	4650244.855
1784.	527513.434	4650231.923
1785.	527474.640	4650206.622
1786.	527435.002	4650186.101
1787.	527392.553	4650164.454
1788.	527362.473	4650142.527
1789.	527336.329	4650121.162
1790.	527314.683	4650100.921
1791.	527296.972	4650084.898
1792.	527266.611	4650070.279
1793.	527228.660	4650059.316
1794.	527184.524	4650057.910
1795.	527151.352	4650052.850
1796.	527100.188	4650048.071
1797.	527067.860	4650044.979
1798.	527033.844	4650039.075
1799.	527003.764	4650024.176
1800.	526979.307	4650022.208
1801.	526931.798	4649997.750
1802.	526907.621	4649982.289
1803.	526815.133	4649928.033
1804.	526809.601	4649934.374

1805.	526798.109	4649926.281
1806.	526789.238	4649914.473
1807.	526759.644	4649898.431
1808.	526724.466	4649877.080
1809.	526685.162	4649850.824
1810.	526394.695	4649638.123
1811.	526288.645	4649721.959
		најзападна
1812.	526294.153	4649729.017
1813.	526362.704	4649820.484
1814.	526458.594	4649953.223
1815.	526486.856	4649995.320
1816.	526526.175	4650058.386
1817.	526573.268	4650140.191
1818.	526649.036	4650290.164
1819.	526679.822	4650357.965
1820.	526747.410	4650533.754
1821.	526771.274	4650606.690
1822.	526801.868	4650708.672
1823.	526896.475	4651067.156
1824.	526973.696	4651359.384
1825.	526974.759	4651362.823
1826.	526976.207	4651367.400
1827.	526977.688	4651371.965
1828.	526978.821	4651375.382
1829.	526979.972	4651378.793
1830.	526981.537	4651383.331
1831.	526983.136	4651387.857
1832.	526984.357	4651391.244
1833.	526986.013	4651395.749
1834.	526987.278	4651399.119
1835.	526988.993	4651403.602
1836.	526990.301	4651406.956
1837.	526991.627	4651410.303
1838.	526993.425	4651414.754
1839.	526995.255	4651419.191
1840.	526996.649	4651422.510
1841.	526998.061	4651425.822
1842.	526999.973	4651430.225
1843.	527001.917	4651434.613
1844.	527003.397	4651437.895
1845.	527005.398	4651442.258
1846.	527007.431	4651446.606
1847.	527009.496	4651450.939
1848.	527011.065	4651454.179
1849.	527012.653	4651457.410
1850.	527014.798	4651461.704
1851.	527016.427	4651464.915
1852.	527018.627	4651469.181
1853.	527020.859	4651473.430
1854.	527022.553	4651476.607
1855.	527024.264	4651479.774
1856.	527026.574	4651483.982
1857.	527028.914	4651488.173
1858.	527030.690	4651491.304
1859.	527033.085	4651495.464
1860.	527035.510	4651499.607
1861.	527037.965	4651503.731
1862.	527039.827	4651506.812
1863.	527041.706	4651509.883

1864.	527044.237	4651513.961
1865.	527046.799	4651518.021
1866.	527048.739	4651521.053
1867.	527051.353	4651525.079
1868.	527053.333	4651528.085
1869.	527055.329	4651531.081
1870.	527058.016	4651535.058
1871.	527060.051	4651538.028
1872.	527062.790	4651541.970
1873.	527065.558	4651545.892
1874.	527067.653	4651548.819
1875.	527070.471	4651552.705
1876.	527072.603	4651555.605
1877.	527074.752	4651558.494
1878.	527077.641	4651562.327
1879.	527080.559	4651566.138
1880.	527082.766	4651568.983
1881.	527084.988	4651571.815
1882.	527087.975	4651575.572
1883.	527090.234	4651578.375
1884.	527093.270	4651582.093
1885.	527096.333	4651585.789
1886.	527098.649	4651588.545
1887.	527101.759	4651592.201
1888.	527104.110	4651594.927
1889.	527108.856	4651600.341
1890.	527112.858	4651604.812
1891.	527117.713	4651610.129
1892.	527122.627	4651615.391
1893.	527127.599	4651620.599
1894.	527131.786	4651624.896
1895.	527136.863	4651630.001
1896.	527141.137	4651634.213
1897.	527145.449	4651638.385
1898.	527150.674	4651643.339
1899.	527155.950	4651648.238
1900.	527161.273	4651653.086
1901.	527166.639	4651657.886
1902.	527172.046	4651662.641
1903.	527177.489	4651667.354
1904.	527179.011	4651668.651
1905.	527183.881	4651672.804
1906.	527187.552	4651675.897
1907.	527192.157	4651679.743
1908.	527196.779	4651683.569
1909.	527201.415	4651687.377
1910.	527210.727	4651694.946
1911.	527221.951	4651703.968
1912.	527228.080	4651708.860
1913.	527234.144	4651713.699
1914.	527275.397	4651746.563
1915.	527431.090	4651870.591
1916.	527433.682	4651870.077
1917.	527440.450	4651870.111
1918.	527443.447	4651869.767
1919.	527453.921	4651871.957
1920.	527455.474	4651872.458
1921.	527470.589	4651876.973
1922.	527471.796	4651877.094
1923.	527494.297	4651881.313

1924.	527506.048	4651894.567
1925.	527510.878	4651896.241
1926.	527516.000	4651896.983
1927.	527525.684	4651895.413
1928.	527531.640	4651893.585
1929.	527554.855	4651880.659
1930.	527570.573	4651875.264
1931.	527584.030	4651871.731
1932.	527585.944	4651871.524
1933.	527596.231	4651871.282
1934.	527610.582	4651880.637
1935.	527611.839	4651883.620
1936.	527613.202	4651886.640
1937.	527620.337	4651899.749
1938.	527625.130	4651903.065
1939.	527630.045	4651904.416
1940.	527635.207	4651899.380
1941.	527638.771	4651894.467
1942.	527647.251	4651884.026
1943.	527659.540	4651874.322
1944.	527670.512	4651866.534
1945.	527683.662	4651854.987
1946.	527691.963	4651852.145
1947.	527694.194	4651846.118
1948.	527690.576	4651834.607
1949.	527680.506	4651822.730
1950.	527682.882	4651813.661
1951.	527683.894	4651810.568
1952.	527687.443	4651811.730
1953.	527701.507	4651819.543
1954.	527715.278	4651827.454
1955.	527733.054	4651835.658
1956.	527754.736	4651842.593
1957.	527778.079	4651846.695
1958.	527789.701	4651848.258
1959.	527808.356	4651850.504
1960.	527830.917	4651853.532
1961.	527851.916	4651860.466
1962.	527862.855	4651863.494
1963.	527898.406	4651868.280
1964.	527924.874	4651873.749
1965.	527944.896	4651882.344
1966.	527958.374	4651885.469
1967.	527974.196	4651885.860
1968.	527990.409	4651885.860
1969.	528005.548	4651886.641
1970.	528025.277	4651891.720
1971.	528039.439	4651897.678
1972.	528051.452	4651906.175
1973.	528058.582	4651913.988
1974.	528065.516	4651921.118
1975.	528069.325	4651926.587
1976.	528075.869	4651939.187
1977.	528082.217	4651956.572
1978.	528084.659	4651974.640
1979.	528085.929	4651983.919
1980.	528087.687	4651991.341
1981.	528087.857	4652000.199
1982.	528095.108	4652005.838
1983.	528110.011	4652016.311
1984.	528123.707	4652013.491
1985.	528141.430	4652005.033
1986.	528164.792	4652003.824
1987.	528202.252	4652011.477
1988.	528265.089	4652027.589
1989.	528292.480	4652029.201
1990.	528335.176	4652034.840
1991.	528385.929	4652032.423
1992.	528447.155	4652032.020
1993.	528500.324	4652015.505
1994.	528542.720	4651987.330
1995.	528575.190	4651974.841
1996.	528597.669	4651974.217
1997.	528626.393	4651981.710
1998.	528654.492	4651994.823
1999.	528694.456	4652001.692
2000.	528713.813	4652005.438
2001.	528711.958	4652029.228
2002.	528710.122	4652028.564
2003.	528701.208	4652027.070
2004.	528692.399	4652027.750
2005.	528683.615	4652030.575
2006.	528674.768	4652035.414
2007.	528665.770	4652042.133
2008.	528656.532	4652050.599
2009.	528646.964	4652060.679
2010.	528636.978	4652072.241
2011.	528626.485	4652085.152
2012.	528615.391	4652099.272
2013.	528603.575	4652114.439
2014.	528590.913	4652130.485
2015.	528577.280	4652147.241
2016.	528562.551	4652164.539
2017.	528546.600	4652182.210
2018.	528529.303	4652200.087
2019.	528510.533	4652217.999
2020.	528490.126	4652235.834
2021.	528467.749	4652253.689
2022.	528443.032	4652271.720
2023.	528415.601	4652290.080
2024.	528385.086	4652308.922
2025.	528379.600	4652312.067
2026.	528424.749	4652460.311
2027.	528533.474	4652426.763
2028.	528576.678	4652422.357
2029.	528605.480	4652415.600
2030.	528620.469	4652416.482
2031.	528620.052	4652429.465
2032.	528674.894	4652433.950
2033.	528694.495	4652460.406
2034.	528730.719	4652510.734
2035.	528758.488	4652550.688
2036.	528780.258	4652583.184
2037.	528798.484	4652611.141
2038.	528815.621	4652637.475
2039.	528833.629	4652664.592
2040.	528852.471	4652692.847
2041.	528871.616	4652722.082
2042.	528890.529	4652752.138
2043.	528908.679	4652782.859

2044.	528925.533	4652814.087
2045.	528940.557	4652845.664
2046.	528953.219	4652877.432
2047.	528963.138	4652909.233
2048.	528970.543	4652940.903
2049.	528975.813	4652972.279
2050.	528979.331	4653003.196
2051.	528981.475	4653033.490
2052.	528982.626	4653062.997
2053.	528983.166	4653091.554
2054.	528983.473	4653118.996
2055.	528983.941	4653145.121
2056.	528985.006	4653169.579
2057.	528987.116	4653191.981
2058.	528990.718	4653211.938
2059.	528996.261	4653229.062
2060.	529004.193	4653242.964
2061.	529014.962	4653253.256
2062.	529029.015	4653259.549
2063.	529046.581	4653261.690
2064.	529067.011	4653260.465
2065.	529089.437	4653256.898
2066.	529112.990	4653252.010
2067.	529136.801	4653246.824
2068.	529160.002	4653242.362
2069.	529181.724	4653239.647
2070.	529201.099	4653239.700
2071.	529217.563	4653243.317
2072.	529220.193	4653244.625

Лак 43. испупченост: -0.190
Центар: 530164.229, 4653633.115
Радиус: 1020.846
почетен агол: 202, завршен агол: 159

2073.	529209.305	4653994.014
2074.	529227.402	4654040.596
2075.	529453.046	4653800.326
2076.	529600.372	4653647.199
2077.	529697.786	4653538.587
2078.	529708.732	4653520.535
2079.	529715.810	4653528.150
2080.	529867.012	4653676.736

Лак 44. испупченост: 0.099
Центар: 529801.204, 4653744.821
Радиус: 94.690
почетен агол: 314, завршен агол: 336

2081.	529888.132	4653707.274
2082.	529906.321	4653759.639

Лак 45. испупченост: -0.166
Центар: 530003.160, 4653736.343
Радиус: 99.601
почетен агол: 166, завршен агол: 128

2083.	529940.787	4653813.997
2084.	529952.742	4653849.961
2085.	529976.478	4653856.240
2086.	529986.431	4653920.710
2087.	529995.466	4653990.080
2088.	529947.030	4654000.227
2089.	529948.888	4654019.924
2090.	529955.392	4654063.963
2091.	529958.179	4654068.236
2092.	529909.402	4654101.126
2093.	529890.169	4654113.855
2094.	529883.852	4654116.735
2095.	529864.991	4654125.933
2096.	529868.243	4654129.743
2097.	529878.835	4654137.547
2098.	529892.121	4654150.740
2099.	529900.482	4654164.212
2100.	529908.937	4654173.596
2101.	529915.348	4654177.684
2102.	529922.595	4654184.002
2103.	529930.028	4654190.041
2104.	529946.844	4654211.967
2105.	529976.018	4654253.126
2106.	529992.463	4654275.518
2107.	530000.081	4654284.623
2108.	529987.168	4654297.702
2109.	529980.868	4654299.692
2110.	529983.189	4654320.582
2111.	529973.573	4654322.903
2112.	529990.484	4654427.023
2113.	530015.354	4654426.691
2114.	530017.675	4654445.923
2115.	529993.137	4654449.902
2116.	529997.779	4654479.082
2117.	529972.910	4654482.398
2118.	529976.195	4654500.294
2119.	529980.336	4654529.739
2120.	529986.869	4654571.882
2121.	529991.286	4654614.025
2122.	529991.838	4654617.798
2123.	529995.795	4654646.599
2124.	529915.373	4654621.110
2125.	529905.803	4654618.534
2126.	529893.841	4654657.180
2127.	529880.499	4654695.183
2128.	529872.862	4654692.515
2129.	529860.163	4654725.916
2130.	529844.153	4654722.512
2131.	529779.742	4654699.968
2132.	529781.950	4654710.366
2133.	529773.301	4654727.757
2134.	529756.646	4654730.701
2135.	529738.979	4654707.513
2136.	529723.796	4654719.751
2137.	529707.693	4654700.428
2138.	529689.474	4654676.872
2139.	529660.121	4654701.624
2140.	529664.906	4654708.617
2141.	529644.018	4654723.064
2142.	529614.757	4654743.767
2143.	529605.464	4654730.793
2144.	529575.467	4654687.086
2145.	529560.376	4654701.256
2146.	529548.690	4654711.286
2147.	529549.978	4654712.390
2148.	529546.390	4654713.586
2149.	529544.733	4654711.746
2150.	529531.575	4654724.260
2151.	529523.202	4654733.185
2152.	529512.804	4654743.123

2153.	529501.588	4654746.915

Лак 46. испупченост: 0.052
Центар: 527071.992, 4655568.331
Радиус: 2564.696
почетен агол: 341, завршен агол: 353

2154.	529618.803	4655265.976
2155.	529690.230	4655660.096
2156.	529721.797	4655656.532

Лак 47. испупченост: -0.046
Центар: 529715.458, 4655600.389
Радиус: 56.500
почетен агол: 83, завршен агол: 73

2157.	529731.892	4655654.446
2158.	529942.079	4655590.547

Лак 48. испупченост: 0.365
Центар: 529960.549, 4655651.302
Радиус: 63.500
почетен агол: 253, завршен агол: 333

2159.	530017.304	4655622.822
2160.	530037.394	4655662.858

Лак 49. испупченост: -0.066
Центар: 530087.893, 4655637.518
Радиус: 56.500
почетен агол: 153, завршен агол: 138

2161.	530045.762	4655675.164
2162.	530053.857	4655669.354
2163.	530060.574	4655646.810
2164.	530076.401	4655599.422
2165.	530087.166	4655559.487
2166.	530112.379	4655569.425
2167.	530124.341	4655534.091
2168.	530151.025	4655540.440
2169.	530154.062	4655530.870
2170.	530182.587	4655537.127
2171.	530184.243	4655532.342
2172.	530220.037	4655544.488
2173.	530213.044	4655570.345
2174.	530225.374	4655574.486
2175.	530237.244	4655535.931
2176.	530263.377	4655546.145
2177.	530327.604	4655574.209
2178.	530337.633	4655529.582
2179.	530343.798	4655501.977
2180.	530351.620	4655483.850
2181.	530375.452	4655489.923
2182.	530449.708	4655505.290
2183.	530519.364	4655520.840
2184.	530588.652	4655536.299
2185.	530593.621	4655513.571
2186.	530597.854	4655499.861
2187.	530602.823	4655465.999
2188.	530604.203	4655463.146
2189.	530607.975	4655449.528
2190.	530612.024	4655414.102
2191.	530619.539	4655372.450
2192.	530625.919	4655351.470
2193.	530640.150	4655307.425
2194.	530641.500	4655303.622
2195.	530651.192	4655260.436
2196.	530655.977	4655224.611
2197.	530654.382	4655201.423
2198.	530649.597	4655188.295
2199.	530638.065	4655169.770
2200.	530644.813	4655162.408
2201.	530653.605	4655142.492
2202.	530673.399	4655119.590
2203.	530689.921	4655088.019
2204.	530692.211	4655067.244
2205.	530691.557	4655060.864
2206.	530687.140	4655054.443
2207.	530684.563	4655048.063
2208.	530682.723	4655040.334
2209.	530682.355	4655032.237
2210.	530684.318	4655024.507
2211.	530688.612	4655010.398
2212.	530693.151	4655000.829
2213.	530696.219	4654981.199
2214.	530709.101	4654962.673
2215.	530749.956	4654925.866
2216.	530756.113	4654919.085
2217.	530760.532	4654906.711
2218.	530757.439	4654890.803
2219.	530756.555	4654873.568
2220.	530760.532	4654854.123
2221.	530764.067	4654837.773
2222.	530771.580	4654818.328
2223.	530776.441	4654798.884
2224.	530780.418	4654782.533
2225.	530783.512	4654768.392
2226.	530775.557	4654737.016
2227.	530772.906	4654718.013
2228.	530778.651	4654705.198
2229.	530783.954	4654693.266
2230.	530791.024	4654676.915
2231.	530790.582	4654657.912
2232.	530783.512	4654649.516
2233.	530778.209	4654644.213
2234.	530772.022	4654626.094
2235.	530764.951	4654615.047
2236.	530838.970	4654588.240
2237.	530836.189	4654585.267
2238.	530813.412	4654547.863
2239.	530794.673	4654477.226
2240.	530771.231	4654421.396
2241.	530739.735	4654382.950
2242.	530717.157	4654356.761
2243.	530702.088	4654320.983
2244.	530704.160	4654283.204
2245.	530725.311	4654226.286
2246.	530742.405	4654200.647
2247.	530764.369	4654176.253
2248.	530777.459	4654159.395
2249.	530785.851	4654125.283
2250.	530776.572	4654087.623
2251.	530757.048	4654043.715
2252.	530745.659	4654003.059
2253.	530742.405	4653964.029
2254.	530748.099	4653929.878
2255.	530744.846	4653890.848
2256.	530726.050	4653834.722
2257.	530695.222	4653775.385

2258.	530661.880	4653716.705
2259.	530634.552	4653666.707
2260.	530616.268	4653617.877
2261.	530600.812	4653556.080
2262.	530597.558	4653506.480
2263.	530604.879	4653466.637
2264.	530628.471	4653408.906
2265.	530653.689	4653355.240
2266.	530670.006	4653313.240
2267.	530682.209	4653265.266
2268.	530687.306	4653238.615
2269.	530702.449	4653204.244
2270.	530735.086	4653169.318
2271.	530782.270	4653135.167
2272.	530850.604	4653083.940
2273.	530894.533	4653052.229
2274.	530903.812	4653045.273
2275.	530942.318	4653084.627

Лак 50. испупченост: -0.231
Центар: 531311.824, 4652851.019
Радиус: 437.158
почетен агол: 147, завршен агол: 95

2276.	531268.101	4653285.986
2277.	533488.693	4653658.780
2278.	534266.405	4653750.311
2279.	534505.641	4653778.079
2280.	534950.919	4653827.435

Лак 51. испупченост: -0.086
Центар: 535162.655, 4652494.778
Радиус: 1349.373
почетен агол: 99, завршен агол: 79

2281.	535409.866	4653821.313
2282.	535649.383	4653792.577
2283.	535648.229	4653796.836
2284.	535642.836	4653814.807
2285.	535637.551	4653832.807
2286.	535632.479	4653850.815
2287.	535627.592	4653868.819
2288.	535622.860	4653886.806
2289.	535618.255	4653904.765
2290.	535613.748	4653922.684
2291.	535609.308	4653940.551
2292.	535604.908	4653958.355
2293.	535600.513	4653976.098
2294.	535596.075	4653993.840
2295.	535591.540	4654011.658
2296.	535586.854	4654029.626
2297.	535581.964	4654047.821
2298.	535576.815	4654066.317
2299.	535571.356	4654085.190
2300.	535565.530	4654104.516
2301.	535565.480	4654104.678
2302.	535559.313	4654124.344
2303.	535552.786	4654144.620
2304.	535546.055	4654165.266
2305.	535539.231	4654186.201
2306.	535532.419	4654207.345
2307.	535525.730	4654228.621
2308.	535519.270	4654249.947
2309.	535513.148	4654271.245
2310.	535507.446	4654292.420
2311.	535502.142	4654313.312
2312.	535497.188	4654333.747
2313.	535492.535	4654353.551
2314.	535488.135	4654372.549
2315.	535483.941	4654390.567
2316.	535479.903	4654407.431
2317.	535475.975	4654422.965
2318.	535472.084	4654437.116
2319.	535468.067	4654450.307
2320.	535463.738	4654463.081
2321.	535458.908	4654475.982
2322.	535453.393	4654489.554
2323.	535447.004	4654504.341
2324.	535439.556	4654520.885
2325.	535430.860	4654539.731
2326.	535420.785	4654561.253
2327.	535409.409	4654585.158
2328.	535396.866	4654610.980
2329.	535383.287	4654638.258
2330.	535368.807	4654666.527
2331.	535353.557	4654695.323
2332.	535337.671	4654724.185
2333.	535321.282	4654752.648
2334.	535304.504	4654780.417
2335.	535287.381	4654807.874
2336.	535269.941	4654835.568
2337.	535252.209	4654864.050
2338.	535234.212	4654893.868
2339.	535215.975	4654925.573
2340.	535197.526	4654959.715
2341.	535178.890	4654996.842
2342.	535159.973	4655037.364
2343.	535140.196	4655081.122
2344.	535118.857	4655127.815
2345.	535095.256	4655177.142
2346.	535068.693	4655228.805
2347.	535038.467	4655282.501
2348.	535008.697	4655330.206
2349.	534805.919	4655655.161

Лак 52. испупченост: 0.361
Центар: 534721.082, 4655602.220
Радиус: 100.000
почетен агол: 31, завршен агол: 111

2350.	534684.653	4655695.349
2351.	534642.022	4655678.673

Лак 53. испупченост: -0.125
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 293, завршен агол: 265

2352.	534468.081	4655649.272

Лак 54. испупченост: -0.056
Центар: 534497.003, 4656007.397
Радиус: 359.291
почетен агол: 265, завршен агол: 252

2353.	534389.079	4655664.699

Лак 55. испупченост: -0.017
Центар: 534413.245, 4655740.799
Радиус: 79.846
почетен агол: 252, завршен агол: 248

2354.	534384.108	4655666.460

2355.	533380.044	4656069.732

Лак 56. испупченост: -0.028
Центар: 533470.347, 4656264.929
Радиус: 215.074
почетен агол: 245, завршен агол: 238

2356.	533359.015	4656080.913

Лак 57. испупченост: -0.022
Центар: 533494.283 , 4656037.972
Радиус: 141.921
почетен агол: 162, завршен агол: 157

2357.	533363.376	4656092.789
2358.	533375.322	4656122.288
2359.	533383.943	4656145.445
2360.	533389.978	4656160.138

Лак 58. испупченост: -0.118
Центар: 533492.069, 4656107.915
Радиус: 114.673
почетен агол: 152, завршен агол: 125

2361.	533424.864	4656200.831
2362.	533442.690	4656213.955

Лак 59. испупченост: 0.108
Центар: 533373.336, 4656309.982
Радиус: 118.453
почетен агол: 305, завршен агол: 330

2363.	533476.531	4656251.829

Лак 60. испупченост: 0.069
Центар: 533400.659, 4656292.260
Радиус: 85.972
почетен агол: 331, завршен агол: 347

2364.	533484.678	4656274.035
2365.	533488.958	4656295.980

Лак 61. испупченост: 0.006
Центар: 532544.604, 4656535.532
Радиус: 974.264
почетен агол: 345, завршен агол: 347

2366.	533494.586	4656319.374

Лак 62. испупченост: -0.057
Центар: 533676.123, 4656287.593
Радиус: 184.298
почетен агол: 170, завршен агол: 157

2367.	533506.369	4656359.352

Лак 63. испупченост: 0.088
Центар: 533368.824, 4656419.526
Радиус: 150.132
почетен агол: 336, завршен агол: 356

2368.	533518.685	4656410.508

Лак 64. испупченост: -0.029
Центар: 533920.878, 4656384.976
Радиус: 403.002
почетен агол: 176, завршен агол: 169

2369.	533524.323	4656456.778

Лак 65. испупченост: -0.012
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 169, завршен агол: 166

2370.	533527.153	4656469.926

Лак 66. испупченост: -0.039
Центар: 533790.664, 4656406.339
Радиус: 271.075
почетен агол: 166, завршен агол: 157

2371.	533540.270	4656510.187
2372.	533542.731	4656515.932

Лак 67. испупченост: -0.050
Центар: 533676.547, 4656455.691
Радиус: 146.751
почетен агол: 155, завршен агол: 144

2373.	533557.474	4656541.465

Лак 68. испупченост: -0.025
Центар: 533706.039, 4656433.189
Радиус: 183.836
почетен агол: 143, завршен агол: 138

2374.	533569.129	4656555.872

Лак 69. испупченост: 0.108
Центар: 533511.695, 4656606.661
Радиус: 76.669
почетен агол: 318, завршен агол: 343

2375.	533585.078	4656584.456

Лак 70. испупченост: 0.007
Центар: 532469.966, 4656889.899
Радиус: 1156.188
почетен агол: 344, завршен агол: 346

2376.	533593.019	4656615.082

Лак 71. испупченост: 0.002
Центар: 531138.613, 4657237.659
Радиус: 2532.135
почетен агол: 345, завршен агол: 346

2377.	533598.147	4656635.663
2378.	534418.059	4656647.935
2379.	534532.004	4656649.637
2380.	534580.065	4656650.313
2381.	534604.096	4656650.616
2382.	534626.125	4656650.865
2383.	534648.154	4656651.081
2384.	534668.181	4656651.243
2385.	534690.210	4656651.379
2386.	534710.238	4656651.458
2387.	534730.265	4656651.491
		најсеверна
2388.	534750.292	4656651.473
2389.	534770.320	4656651.400
2390.	534788.344	4656651.284
2391.	534806.368	4656651.116
2392.	534824.391	4656650.893
2393.	534844.416	4656650.578
2394.	534862.438	4656650.230
2395.	534880.457	4656649.817
2396.	534898.476	4656649.337
2397.	534916.492	4656648.785
2398.	534934.506	4656648.159
2399.	534952.517	4656647.456
2400.	534968.524	4656646.763
2401.	534978.527	4656646.297
2402.	534986.528	4656645.905
2403.	535002.528	4656645.069
2404.	535012.526	4656644.511
2405.	535020.524	4656644.045
2406.	535036.515	4656643.056
2407.	535052.502	4656641.992
2408.	535068.483	4656640.851
2409.	535076.471	4656640.250
2410.	535084.458	4656639.629
2411.	535092.443	4656638.988
2412.	535100.427	4656638.326

2413.	535108.409	4656637.642
2414.	535116.389	4656636.938
2415.	535124.367	4656636.212
2416.	535132.342	4656635.463
2417.	535140.316	4656634.693
2418.	535148.288	4656633.900
2419.	535162.233	4656632.458
2420.	535170.198	4656631.602
2421.	535178.160	4656630.722
2422.	535186.120	4656629.819
2423.	535194.077	4656628.892
2424.	535202.032	4656627.940
2425.	535209.983	4656626.964
2426.	535223.890	4656625.196
2427.	535227.859	4656624.677
2428.	535247.178	4656622.058
2429.	535266.480	4656619.288
2430.	535285.758	4656616.368
2431.	535305.014	4656613.298
2432.	535315.960	4656611.465
2433.	535324.245	4656610.077
2434.	535343.451	4656606.707
2435.	535362.630	4656603.186
2436.	535364.497	4656602.828
2437.	535371.400	4656601.506
2438.	535381.780	4656599.517
2439.	535400.902	4656595.698
2440.	535419.993	4656591.730
2441.	535439.052	4656587.613
2442.	535458.079	4656583.348
2443.	535463.052	4656582.192
2444.	535477.072	4656578.934
2445.	535496.030	4656574.373
2446.	535504.289	4656572.317
2447.	535499.958	4656556.495
2448.	535494.881	4656538.694
2449.	535488.604	4656519.515
2450.	535483.326	4656505.682
2451.	535483.120	4656502.398
2452.	535482.261	4656494.873
2453.	535481.849	4656492.193
2454.	535478.966	4656467.698
2455.	535474.881	4656432.267
2456.	535472.170	4656404.984
2457.	535470.763	4656392.733
2458.	535470.080	4656379.118
2459.	535465.039	4656336.915
2460.	535464.936	4656317.117
2461.	535486.418	4656299.921
2462.	535500.447	4656280.786
2463.	535502.232	4656276.834
2464.	535507.995	4656263.934
2465.	535514.272	4656254.639
2466.	535531.737	4656244.035
2467.	535536.613	4656241.183
2468.	535545.465	4656232.474
2469.	535556.169	4656221.766
2470.	535557.508	4656220.563
2471.	535568.765	4656208.832
2472.	535580.739	4656196.550
2473.	535592.812	4656181.830
2474.	535599.125	4656175.276
2475.	535608.210	4656164.681
2476.	535623.312	4656147.312
2477.	535630.000	4656139.834
2478.	535634.362	4656135.779
2479.	535640.878	4656125.626
2480.	535650.901	4656110.360
2481.	535655.087	4656101.956
2482.	535664.933	4656084.695
2483.	535667.266	4656080.579
2484.	535673.168	4656071.253
2485.	535677.804	4656063.693
2486.	535681.334	4656056.523
2487.	535687.169	4656052.340
2488.	535695.751	4656048.804
2489.	535708.304	4656045.817
2490.	535715.815	4656045.268
2491.	535726.352	4656045.062
2492.	535730.885	4656050.113
2493.	535743.878	4656067.990
2494.	535749.545	4656075.756
2495.	535774.943	4656059.244
2496.	535774.567	4656052.384
2497.	535771.718	4656016.218
2498.	535771.306	4656008.090
2499.	535770.057	4655993.821
2500.	535769.338	4655983.700
2501.	535768.034	4655966.492
2502.	535820.794	4655950.417
2503.	535859.776	4655938.198
2504.	535875.727	4655993.573
2505.	535881.832	4656013.778
2506.	535884.235	4656022.256
2507.	535887.802	4656034.028
2508.	535902.995	4656078.989
2509.	535908.210	4656096.386
2510.	535911.092	4656107.573
2511.	535914.282	4656112.961
2512.	535916.593	4656116.400

Лак 72. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 49

2513.	535918.912	4656114.386

Лак 73. испупченост: 0.000
Центар: 467931.794 4577842.382
Радиус: 103676.202
почетен агол: 49, завршен агол: 48

2514.	535986.910	4656055.271

Лак 74. испупченост: 0.000
Центар: -107870.036 3934080.269
Радиус: 967367.391
почетен агол: 48, завршен агол: 48

2515.	536056.816	4655992.923
2516.	536384.235	4655704.509
2517.	536457.330	4655640.069
2518.	536545.895	4655562.844
2519.	536620.017	4655496.184
2520.	536620.065	4655496.141
2521.	536634.848	4655482.847

Лак 75. испупченост: -0.001
Центар: 536114.739 4654948.081
Радиус: 745.981
почетен агол: 45, завршен агол: 45

2522.	536636.978	4655480.767
2523.	536641.919	4655475.877
2524.	536658.823	4655458.434
2525.	536675.150	4655440.450
2526.	536694.370	4655417.007
2527.	536712.475	4655392.691
2528.	536736.224	4655357.444
2529.	536778.387	4655287.233
2530.	536811.939	4655229.646
2531.	536819.554	4655216.654
2532.	537016.365	4655331.802
2533.	537041.302	4655343.461
2534.	537061.297	4655349.126
2535.	537084.117	4655352.110
2536.	537109.403	4655351.320
2537.	537140.771	4655347.676
2538.	537141.184	4655379.579
2539.	537138.976	4655422.177
2540.	537133.548	4655464.093
2541.	537130.399	4655487.774
2542.	537124.566	4655519.980
2543.	537118.831	4655542.303
2544.	537107.142	4655570.689
2545.	537095.919	4655591.656
2546.	537091.273	4655604.912
2547.	537087.038	4655624.675
2548.	537084.366	4655641.123
2549.	537080.777	4655660.111
2550.	537074.675	4655683.461
2551.	537068.653	4655702.140
2552.	537051.117	4655757.786
2553.	537052.575	4655758.005
2554.	537058.679	4655758.211
2555.	537055.493	4655769.036
2556.	537052.544	4655779.705
2557.	537305.652	4655627.359
2558.	537326.310	4655614.951
2559.	537345.265	4655603.609
2560.	537362.520	4655593.336
2561.	537378.074	4655584.132
2562.	537393.655	4655574.974
2563.	537407.532	4655566.880
2564.	537421.437	4655558.835
2565.	537433.631	4655551.840
2566.	537445.850	4655544.891
2567.	537458.097	4655537.992
2568.	537470.375	4655531.146
2569.	537482.684	4655524.359
2570.	537495.028	4655517.633
2571.	537505.636	4655511.919
2572.	537518.046	4655505.318
2573.	537528.714	4655499.718
2574.	537535.843	4655496.016
2575.	537541.198	4655493.256
2576.	537551.931	4655487.781
2577.	537562.695	4655482.368
2578.	537573.491	4655477.020
2579.	537580.707	4655473.492
2580.	537587.938	4655469.994
2581.	537595.184	4655466.528
2582.	537602.446	4655463.094
2583.	537609.723	4655459.693
2584.	537616.247	4655456.678
2585.	537623.648	4655453.299
2586.	537628.936	4655450.916
2587.	537631.064	4655449.956
2588.	537638.496	4655446.649
2589.	537645.944	4655443.377
2590.	537653.408	4655440.140
2591.	537659.817	4655437.395
2592.	537667.309	4655434.225
2593.	537673.743	4655431.536
2594.	537681.263	4655428.433
2595.	537688.797	4655425.366
2596.	537690.691	4655424.605
2597.	537696.347	4655422.334
2598.	537702.829	4655419.765
2599.	537710.405	4655416.801
2600.	537717.995	4655413.874
2601.	537725.599	4655410.982
2602.	537733.216	4655408.127
2603.	537739.757	4655405.709
2604.	537747.399	4655402.922
2605.	537755.055	4655400.172
2606.	537762.724	4655397.458
2607.	537769.308	4655395.161
2608.	537777.001	4655392.516
2609.	537783.605	4655390.277
2610.	537791.321	4655387.700
2611.	537799.049	4655385.160
2612.	537806.790	4655382.657
2613.	537813.637	4655380.477
2614.	537821.301	4655378.074
2615.	537828.977	4655375.705
2616.	537836.662	4655373.371
2617.	537844.358	4655371.070
2618.	537852.064	4655368.801
2619.	537859.779	4655366.565
2620.	537867.504	4655364.360
2621.	537875.236	4655362.185
2622.	537882.977	4655360.040
2623.	537890.726	4655357.924
2624.	537900.422	4655355.319
2625.	537908.188	4655353.265
2626.	537915.961	4655351.238
2627.	537923.740	4655349.237
2628.	537933.473	4655346.770
2629.	537941.266	4655344.824
2630.	537951.015	4655342.424
2631.	537958.821	4655340.529
2632.	537968.585	4655338.190
2633.	537976.403	4655336.343
2634.	537986.180	4655334.061
2635.	537995.965	4655331.808
2636.	538005.756	4655329.583
2637.	538015.553	4655327.385

2638.	538025.356	4655325.211
2639.	538035.163	4655323.061
2640.	538044.976	4655320.932
2641.	538054.792	4655318.823
2642.	538066.577	4655316.317
2643.	538078.368	4655313.836
2644.	538091.041	4655311.193
2645.	538097.546	4655309.854
2646.	538077.688	4655169.565
2647.	538079.398	4655090.517
2648.	538079.985	4655027.219
2649.	538108.400	4655016.079
2650.	538133.660	4655083.295
2651.	538155.066	4655139.237
2652.	538156.922	4655140.379
2653.	538241.120	4655108.269
2654.	538388.967	4655050.614
2655.	538422.790	4655037.342
2656.	538446.337	4655000.381
2657.	538471.739	4654956.712
2658.	538489.758	4654926.479
2659.	538523.556	4654914.250
2660.	538514.266	4654885.357
2661.	538503.502	4654853.785
2662.	538485.982	4654816.265
2663.	538485.526	4654815.706
2664.	538483.194	4654815.260
2665.	538478.505	4654814.420
2666.	538480.524	4654803.531
2667.	538476.585	4654789.349
2668.	538469.665	4654778.803
2669.	538471.820	4654772.404
2670.	538465.858	4654748.047
2671.	538460.960	4654725.866
2672.	538456.850	4654704.080
2673.	538452.914	4654686.649
2674.	538451.783	4654683.596
2675.	538443.704	4654662.473
2676.	538425.719	4654626.496
2677.	538424.450	4654626.462
2678.	538421.947	4654626.565
2679.	538420.576	4654629.271
2680.	538412.115	4654600.212
2681.	538404.475	4654574.038
2682.	538396.051	4654559.657
2683.	538374.017	4654526.487
2684.	538362.587	4654509.924
2685.	538348.090	4654488.677
2686.	538334.486	4654468.514
2687.	538310.816	4654435.590
2688.	538299.576	4654420.927
2689.	538293.922	4654412.950
2690.	538287.757	4654404.900
2691.	538268.191	4654381.561
2692.	538260.968	4654372.833
2693.	538256.277	4654367.221
2694.	538247.917	4654356.218
2695.	538244.664	4654351.800
2696.	538225.135	4654324.696
2697.	538194.070	4654281.646
2698.	538182.837	4654266.301
2699.	538166.808	4654244.069
2700.	538158.318	4654224.590
2701.	538151.021	4654208.519
2702.	538147.114	4654188.446
2703.	538142.454	4654161.616
2704.	538140.702	4654124.313
2705.	538136.249	4654098.593
2706.	538130.666	4654082.111
2707.	538127.930	4654077.843
2708.	538116.896	4654059.272
2709.	538106.242	4654044.814
2710.	538089.177	4654026.612
2711.	538086.375	4654023.637
2712.	538071.100	4654011.068
2713.	538058.490	4653999.559
2714.	538053.599	4653995.263
2715.	538038.224	4653982.358
2716.	538020.513	4653964.438
2717.	538011.246	4653953.763
2718.	537998.493	4653935.378
2719.	537986.515	4653911.930
2720.	537975.535	4653889.840
2721.	537966.304	4653871.100
2722.	537961.361	4653854.395
2723.	537953.743	4653832.502
2724.	537946.359	4653812.928
2725.	537949.378	4653804.217

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - РАДИШАНИ

Нај	X	Y
Северна	537533.433	4658837.953
Западна	537144.973	4658181.284
Јужна	537616.277	4657017.188
Источна	537953.520	4657785.624

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 200 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 907213.519m^2

ПЕРИМЕТАР 5089.259m'

Р.бр.	X	Y
1.	537781.910	4657630.949
2.	537788.260	4657631.521
3.	537815.401	4657630.164
4.	537839.829	4657626.696
5.	537881.898	4657613.880
6.	537915.221	4657601.364
7.	537921.403	4657596.238
8.	537944.021	4657577.088
9.	537947.744	4657577.082
10.	537946.735	4657635.442
11.	537941.910	4657683.542
12.	537946.132	4657718.524
13.	537951.259	4657739.785
14.	537953.370	4657759.990
15.	537952.163	4657775.521
16.	537953.520	4657785.624
		најисточна
17.	537946.132	4657786.076
18.	537941.608	4657788.489
19.	537938.894	4657788.941
20.	537939.045	4657786.227
21.	537879.033	4657782.759
22.	537835.003	4657780.195
23.	537819.171	4657770.394
24.	537798.966	4657766.776
25.	537790.239	4657767.113

Лак 1. испупченост: 0.004,
Центар: X=535407.336, 4657859.234;
Радиус: 2384.683,
почетен агол: 357, завршен агол: 358

26.	537791.500	4657809.500
27.	537787.500	4657960.000
28.	537795.500	4657998.500

Лак 2. испупченост: 0.020
Центар: X=535671.566, 4658235.049;
Радиус: 2137.066
почетен агол: 353, завршен агол: 358

29.	537807.500	4658165.500

Лак 3. испупченост: 0.027
Центар: X=536145.034, 4658124.628;
Радиус: 1662.969
почетен агол: 1, завршен агол: 7

30.	537793.000	4658347.500

Лак 4. испупченост: 0.037
Центар: X=537003.606 4658199.926
Радиус: 803.069
почетен агол: 10, завршен агол: 19

31.	537762.535	4658462.505

Лак 5. испупченост: 0.063
Центар: X=537072.769, 4658226.765;
Радиус: 728.938
почетен агол: 18, завршен агол: 33

32.	537682.000	4658627.000
33.	537669.006	4658642.506
34.	537631.500	4658676.000

Лак 6. испупченост: -0.095
Центар: X=537715.417, 4658758.917;
Радиус: 117.971
почетен агол: 224, завршен агол: 202

35.	537606.702	4658713.108
36.	537592.000	4658759.500
37.	537579.500	4658784.500

Лак 7. испупченост: -0.038
Центар: X=537924.859, 4658884.010;
Радиус: 359.409
почетен агол: 196, завршен агол: 187

Р.бр.	X	Y
38.	537568.383	4658838.187
39.	537555.297	4658837.651
40.	537554.996	4658837.802
41.	537533.132	4658834.635
42.	537533.433	4658837.953
		најсеверна
43.	537504.483	4658837.802
44.	537467.540	4658838.556
45.	537463.620	4658826.945
46.	537460.001	4658818.803
47.	537448.240	4658822.422
48.	537447.335	4658820.612
49.	537423.511	4658827.850
50.	537399.385	4658825.890
51.	537397.727	4658822.874
52.	537387.926	4658811.264
53.	537367.871	4658798.598
54.	537352.340	4658785.781
55.	537335.905	4658767.084
56.	537328.969	4658759.394
57.	537326.405	4658747.482
58.	537330.477	4658734.966
59.	537328.969	4658730.292
60.	537329.723	4658726.673
61.	537328.667	4658693.651
62.	537327.612	4658673.145
63.	537328.667	4658666.812
64.	537323.993	4658652.035
65.	537315.549	4658622.179
66.	537314.795	4658617.806
67.	537308.311	4658596.244
68.	537302.280	4658577.547
69.	537297.907	4658543.017
70.	537286.598	4658499.893
71.	537277.702	4658479.386
72.	537263.980	4658455.411
73.	537239.252	4658404.295
74.	537226.736	4658377.889
75.	537195.609	4658343.029
76.	537185.940	4658303.165
77.	537177.882	4658274.808
78.	537156.735	4658215.437
79.	537144.973	4658181.284
		најзападна
80.	537145.199	4658165.904
81.	537145.426	4658162.963
82.	537148.253	4658146.339
83.	537155.151	4658114.109
84.	537155.377	4658091.265
85.	537160.806	4658063.219
86.	537164.538	4658039.018
87.	537169.061	4658005.091
88.	537170.871	4657995.931

Р.бр.	X	Y
89.	537179.691	4657966.189
90.	537187.269	4657924.798
91.	537190.096	4657899.806
92.	537188.286	4657875.379
93.	537185.572	4657849.368
94.	537177.204	4657823.923
95.	537172.454	4657825.619
96.	537171.210	4657819.965
97.	537181.953	4657801.984
98.	537185.007	4657791.127
99.	537185.233	4657780.949
100.	537190.887	4657758.671
101.	537196.994	4657746.457
102.	537209.434	4657725.423
103.	537233.522	4657695.341
104.	537243.021	4657683.919
105.	537258.741	4657665.260
106.	537271.859	4657646.939
107.	537284.977	4657628.166
108.	537291.084	4657605.209
109.	537293.911	4657584.288
110.	537294.251	4657556.242
111.	537291.536	4657532.946
112.	537301.601	4657521.637
113.	537314.154	4657472.669
114.	537314.606	4657451.522
115.	537315.963	4657411.262
116.	537312.199	4657393.049
117.	537308.432	4657375.103
118.	537310.315	4657367.903
119.	537311.313	4657347.852
120.	537317.405	4657337.772
121.	537300.900	4657297.117
122.	537333.246	4657287.812
123.	537329.147	4657270.531
124.	537326.378	4657271.306
125.	537319.842	4657242.837
126.	537333.468	4657238.517
127.	537337.234	4657232.424
128.	537340.114	4657231.538
129.	537346.428	4657227.439
130.	537343.770	4657218.688
131.	537341.222	4657216.362
132.	537352.078	4657208.497
133.	537345.985	4657198.638
134.	537366.700	4657175.043
135.	537376.338	4657170.722
136.	537384.424	4657162.304
137.	537390.849	4657151.115
138.	537400.265	4657140.481
139.	537400.265	4657140.370
140.	537409.238	4657142.253
141.	537417.214	4657141.589
142.	537425.965	4657137.268
143.	537433.387	4657129.182
144.	537434.716	4657121.649
145.	537444.132	4657115.999
146.	537457.314	4657122.868
147.	537456.871	4657152.112
148.	537459.641	4657154.992
149.	537474.152	4657138.487
150.	537465.733	4657131.176
151.	537469.610	4657125.083
152.	537438.039	4657096.725
153.	537443.689	4657091.629
154.	537451.886	4657099.051
155.	537462.410	4657097.943
156.	537466.952	4657093.180
157.	537472.601	4657089.746
158.	537486.116	4657082.767
159.	537490.215	4657077.450
160.	537497.526	4657083.432
161.	537501.181	4657078.225
162.	537504.615	4657080.441
163.	537510.597	4657075.566
164.	537503.175	4657067.701
165.	537511.483	4657063.935
166.	537519.570	4657071.911
167.	537527.989	4657064.267
168.	537526.992	4657057.289
169.	537537.959	4657054.630
170.	537550.033	4657048.205
171.	537561.222	4657043.220
172.	537573.961	4657071.800
173.	537572.853	4657049.534
174.	537587.586	4657047.208
175.	537590.909	4657050.974
176.	537589.912	4657035.023
177.	537616.277	4657017.188
		најјужна
178.	537619.822	4657018.517
179.	537614.394	4657048.427
180.	537635.884	4657060.833
181.	537644.303	4657045.103
182.	537655.159	4657055.738
183.	537662.913	4657065.154
184.	537663.356	4657067.148
185.	537671.000	4657076.785
186.	537675.209	4657090.078
187.	537697.697	4657080.441
188.	537709.217	4657091.407
189.	537738.794	4657077.782
190.	537777.677	4657061.498
191.	537783.928	4657061.088
192.	537783.415	4657072.485
193.	537780.689	4657108.700
194.	537780.000	4657146.000
195.	537792.450	4657241.437
196.	537790.500	4657273.500
197.	537782.500	4657343.000
198.	537782.004	4657392.601
199.	537790.663	4657483.149
200.	537791.500	4657524.500

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- ДРАЧЕВО

Нај	X	Y
Северна	542953.728	4644870.849
Западна	544155.295	4644181.301
Јужна	543842.586	4643549.232
Источна	542467.109	4644000.389

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 299 претставени табеларно:

ПОВРШИНА 1191445.877 m^2
ПЕРИМЕТАР 5352.803m'

Р.бр.	X	Y
1.	542467.109	4644000.389
		најзападна
2.	542488.719	4643989.474
3.	542502.907	4643979.652
4.	542512.075	4643974.413
5.	542529.319	4643968.738
6.	542545.254	4643961.971
7.	542562.498	4643955.204
8.	542580.398	4643945.381
9.	542601.789	4643935.777
10.	542622.308	4643925.954
11.	542653.522	4643911.548
12.	542676.442	4643897.359
13.	542690.849	4643888.628
14.	542709.184	4643876.186
15.	542729.921	4643862.652
16.	542749.933	4643848.043
17.	542750.082	4643847.968
18.	542770.325	4643835.270
19.	542774.657	4643832.432
20.	542798.559	4643817.866
21.	542824.927	4643802.778
22.	542835.832	4643794.785
23.	542870.267	4643766.849
24.	542907.614	4643738.839
25.	542904.253	4643732.191
26.	542910.751	4643728.979
27.	542917.474	4643731.070
28.	542926.213	4643723.900
29.	542964.382	4643697.308
30.	543002.701	4643674.302
31.	543033.401	4643662.052
32.	543058.423	4643654.508
33.	543085.089	4643647.113
34.	543097.847	4643656.601
35.	543099.970	4643663.623
36.	543101.031	4643662.888
37.	543104.298	4643670.279
38.	543110.096	4643683.671
39.	543112.872	4643682.283
40.	543119.568	4643696.246
41.	543117.363	4643697.471
42.	543123.733	4643708.985
43.	543122.834	4643709.475
44.	543124.141	4643712.578

Р.бр.	X	Y
45.	543125.938	4643711.680
46.	543129.041	4643718.131
47.	543134.348	4643729.033
48.	543136.880	4643732.544
49.	543133.981	4643733.687
50.	543135.206	4643737.403
51.	543130.510	4643739.771
52.	543132.225	4643742.751
53.	543132.348	4643745.283
54.	543134.104	4643748.059
55.	543137.043	4643752.510
56.	543145.617	4643759.410
57.	543154.559	4643763.820
58.	543149.047	4643769.332
59.	543149.782	4643771.332
60.	543151.130	4643771.741
61.	543152.926	4643778.192
62.	543157.254	4643786.766
63.	543160.724	4643785.092
64.	543163.991	4643792.237
65.	543160.643	4643793.625
66.	543167.829	4643810.039
67.	543173.341	4643821.839
68.	543177.791	4643817.797
69.	543179.833	4643819.430
70.	543177.587	4643822.247
71.	543181.997	4643833.761
72.	543178.975	4643835.108
73.	543179.996	4643840.661
74.	543182.446	4643840.294
75.	543183.671	4643845.357
76.	543186.121	4643853.074
77.	543186.611	4643865.200
78.	543186.039	4643872.549
79.	543183.916	4643873.570
80.	543185.672	4643880.634
81.	543181.221	4643882.553
82.	543202.493	4643901.049
83.	543204.739	4643900.354
84.	543211.639	4643917.258
85.	543211.680	4643917.217
86.	543215.355	4643915.911
87.	543231.197	4643909.378
88.	543240.179	4643906.520
89.	543250.754	4643902.968

Р.бр.	X	Y
90.	543249.978	4643900.354
91.	543282.397	4643886.881
92.	543286.766	4643884.757
93.	543329.719	4643864.424
94.	543333.516	4643861.852
95.	543352.257	4643852.869
96.	543370.590	4643844.581
97.	543387.452	4643837.232
98.	543407.745	4643828.208
99.	543403.213	4643817.307
100.	543416.033	4643811.264
101.	543419.422	4643809.794
102.	543421.790	4643814.040
103.	543433.457	4643840.451
104.	543437.236	4643849.695
105.	543464.260	4643837.111
106.	543472.895	4643833.263
107.	543472.121	4643831.264
108.	543501.636	4643818.407
109.	543510.166	4643814.387
110.	543514.112	4643811.200
111.	543515.044	4643811.396
112.	543516.723	4643809.730
113.	543539.797	4643816.985
114.	543567.218	4643806.625
115.	543579.049	4643792.930
116.	543590.782	4643778.190
117.	543594.737	4643774.301
118.	543600.097	4643768.680
119.	543612.582	4643760.019
120.	543613.987	4643758.515
121.	543626.668	4643747.240
122.	543631.146	4643746.390
123.	543633.597	4643748.155
124.	543632.192	4643751.162
125.	543626.080	4643759.136
126.	543630.329	4643762.568
127.	543636.604	4643754.463
128.	543642.716	4643747.730
129.	543645.298	4643743.514
130.	543660.593	4643733.676
131.	543667.588	4643724.361
132.	543670.725	4643718.086
133.	543674.124	4643720.766
134.	543668.960	4643735.245
135.	543665.496	4643741.422
136.	543676.575	4643747.240
137.	543685.334	4643739.951
138.	543706.546	4643721.910
139.	543718.802	4643716.942
140.	543728.672	4643714.851
141.	543726.426	4643702.730
142.	543724.373	4643684.924
143.	543718.855	4643650.117
144.	543744.961	4643640.283
145.	543739.796	4643615.380
146.	543736.082	4643597.906
147.	543733.323	4643581.351
148.	543748.781	4643576.682

Р.бр.	X	Y
149.	543787.869	4643565.963
150.	543789.708	4643571.269
151.	543795.757	4643589.522
152.	543834.992	4643578.757
153.	543830.276	4643552.769
154.	543842.586	4643549.232
		најјужна
155.	543857.843	4643560.237
156.	543865.578	4643577.153
157.	543865.452	4643579.606
158.	543867.088	4643581.618
159.	543876.143	4643603.062
160.	543887.148	4643627.839
161.	543893.689	4643641.926
162.	543897.587	4643650.290
163.	543914.001	4643687.833
164.	543922.302	4643705.567
165.	543935.193	4643732.985
166.	543940.161	4643739.400
167.	543944.564	4643747.009
168.	543949.469	4643759.901
169.	543958.461	4643779.521
170.	543964.184	4643790.463
171.	543962.109	4643791.721
172.	543962.486	4643792.916
173.	543982.673	4643836.999
174.	543998.457	4643872.027
175.	544017.763	4643914.349
176.	544025.498	4643931.454
177.	544038.830	4643961.262
178.	544055.055	4643996.542
179.	544056.627	4643997.485
180.	544055.998	4644000.126
181.	544059.897	4644008.993
182.	544072.726	4644036.160
183.	544083.039	4644056.095
184.	544083.919	4644055.718
185.	544095.553	4644076.910
186.	544122.217	4644123.698
187.	544147.623	4644168.913
188.	544155.295	4644181.301
		најзападна
189.	544124.733	4644193.313
190.	544106.055	4644200.985
191.	544088.699	4644206.896
192.	544076.436	4644210.732
193.	544063.167	4644213.562
194.	544045.119	4644217.084
195.	544042.163	4644215.952
196.	544031.032	4644216.958
197.	544021.662	4644220.794
198.	544012.732	4644225.951
199.	544001.161	4644234.063
200.	543978.333	4644252.300
201.	543966.888	4644261.104
202.	543963.555	4644264.563
203.	543961.480	4644267.267
204.	543961.606	4644272.424
205.	543962.549	4644278.021

Р.бр.	X	Y
206.	543969.089	4644290.849
207.	543961.417	4644290.409
208.	543951.167	4644291.793
209.	543942.866	4644294.434
210.	543931.986	4644299.716
211.	543892.997	4644322.796
212.	543832.123	4644358.766
213.	543812.880	4644369.520
214.	543755.024	4644404.170
215.	543693.144	4644439.638
216.	543641.766	4644469.446
217.	543640.697	4644468.251
218.	543584.728	4644499.695
219.	543499.958	4644551.890
220.	543466.754	4644571.888
221.	543404.811	4644608.425
222.	543371.670	4644627.794
223.	543335.384	4644648.609
224.	543306.708	4644664.645
225.	543263.568	4644690.366
226.	543188.293	4644734.260
227.	543133.771	4644766.458
228.	543097.486	4644787.651
229.	543066.860	4644806.014
230.	543006.301	4644841.104
231.	542974.543	4644860.159
232.	542953.728	4644870.849
		најсеверна
233.	542945.992	4644864.246
234.	542950.376	4644855.293
235.	542945.049	4644850.410
236.	542919.302	4644833.984
237.	542897.422	4644811.851
238.	542881.758	4644807.032
239.	542876.367	4644803.100
240.	542845.546	4644789.275
241.	542823.033	4644775.957
242.	542782.002	4644750.399
243.	542777.562	4644744.755
244.	542772.933	4644730.169
245.	542769.255	4644723.447
246.	542764.689	4644718.310
247.	542758.727	4644704.168
248.	542757.332	4644700.046
249.	542751.561	4644672.776
250.	542749.024	4644646.457
251.	542739.321	4644615.256
252.	542738.497	4644615.573
253.	542735.263	4644612.656

Р.бр.	X	Y
254.	542721.945	4644586.084
255.	542707.676	4644561.731
256.	542698.607	4644550.316
257.	542686.875	4644540.359
258.	542683.894	4644533.574
259.	542679.708	4644530.403
260.	542677.869	4644527.359
261.	542670.513	4644515.563
262.	542662.015	4644500.406
263.	542652.185	4644482.015
264.	542687.446	4644461.784
265.	542683.831	4644453.667
266.	542678.377	4644440.857
267.	542669.625	4644428.046
268.	542665.186	4644415.870
269.	542659.922	4644402.996
270.	542654.912	4644389.488
271.	542649.648	4644376.678
272.	542643.877	4644364.184
273.	542637.726	4644351.310
274.	542631.574	4644337.295
275.	542621.702	4644312.541
276.	542616.629	4644309.328
277.	542601.578	4644296.560
278.	542599.379	4644299.265
279.	542593.883	4644294.023
280.	542585.173	4644284.637
281.	542566.402	4644264.935
282.	542582.298	4644245.402
283.	542587.287	4644235.425
284.	542584.412	4644228.914
285.	542575.027	4644206.844
286.	542570.291	4644197.881
287.	542566.233	4644189.341
288.	542561.075	4644178.433
289.	542553.042	4644161.183
290.	542548.729	4644152.981
291.	542539.935	4644134.971
292.	542534.355	4644123.302
293.	542528.182	4644110.026
294.	542514.822	4644080.516
295.	542506.282	4644062.251
296.	542498.841	4644043.902
297.	542497.403	4644044.072
298.	542481.844	4644026.991
299.	542479.477	4644023.355

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 142/10). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 2725 за Скопје, 1 до 200 за Радишани, 1 до 299 за Драчево а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по Y и X координати.

ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 41

Во планскиот опфат утврдени се стошеесетидве (162) четврти.
Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 02 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 42

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 43

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 44

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО - ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 45

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции (група класи на намени - В)**
2. **Домување (група класи на намени - А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени - Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени - Д)**
5. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат стошеесетидве(162) четврти.
Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА - СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај, Автобуската станица за меѓународен сообраќај, Железничката станица како и Автобуската станица за локален сообраќај т.е. за населените места во рамките на Регионот се во состав на Транспортниот центар, формирајќи со неа Скопски сообраќаен терминал.

Член 54

Покрај влезно-излезните правци кон Тетово, Куманово, Велес, во делови наменети за сервиси и мало стопанство треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила.

Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 55

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на оп-фатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 56

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 57

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 59

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 60

Со ГУП се предлага проширување на железничката мрежа во работните зони каде за тоа има услови, со цел што поголем број локации за разни видови работни активности да бидат директно поврзани со железница.

Член 61

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 62

Во подрачјето на Градот Скопје, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 63

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Скопје е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 64

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 65

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулацискатa линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 66

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што

повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.
Во такви случаи треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.
Во овие случаи условите за градење градби со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје

Член 67

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 68

Секоја четврт да биде поврзана со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 69

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.
Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 70

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.
При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.
Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 71

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумп

Член 72

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12). Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на улиците:Јужна обиколница Водно, дел од Ул.

Брадфордска, Ул.Тодор Александров(Салвадор Аљенде), Ул. Христо Татарчев-крак (Сава Ковачевиќ), на делот на падините на Водно, каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На споменатите улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ
Услови од областа на управување и користење на водите
Услови од областа на водоснабдувањето

Член 73

При изработката и реализацијата на планската документација од пониско ниво на просторот каде поминува трасата на т.н. “железарски цевковод“ да се обезбеди заштитен коридор од 18 м (по 9м од двете страни на цевководот) во кој не е дозволена иградба на градби.

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2022 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 75

Водоснабдителната норма за селата приклучени на градскиот водоснабдителен систем изнесува 300 л/ден/жител.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пшониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Услови од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

Член 82

Одводнителната норма за период до 2022 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица за Сарај да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Услови за заштита на урбаното подрачје од надворешни води и штетното дејство на водите

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во окол-

ниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко ур-едување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Гробишта

Член 92

Планските определби во планската документација од пониско ниво треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 93

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Пазаришта

Член 94

Планските определби треба да бидат насочени кон задржување на концепцијата и организацијата на комуналните дејности од областа на зелени пазари кој е поставен со претходниот Генерален урбанистички план, а во овој Генерален урбанистички план е поддржана и проширена.

Член 95

Планските определби при планирањето и уредување на Градот Скопје во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор од областа на зелени пазари со:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самите пазари за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари, утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Депонии

Член 96

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

- **Собирни центри / места со рециклажен остров** за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура, при тоа водејќи сметка: ***трасите*** по кои ќе се движат собирачите од домаќинствата до собирниот центар (или во руралните населби, од заедничките контејнери до собирните центри) да бидат безбедни за движење на трицикли или помали возила , да не го попречуваат сообраќајот и сл. но, сепак да бидат на места од каде возилата на ЈП КХС лесно можат да ги превземат). Пристап до собирните центри ќе имаат само оние собирачи кои ќе ги опслужуваат, т.е. клуч ќе поседуваат само собирачите и евентуално ЈП КХС (како ќе биде договорено и како праксата ќе покаже дека е најфункционално и сигурно за евидентирање на количествата превземени од собирните центри од страна на ЈП КХС). Собирните центри ќе се дизајнираат и уредат во соработка со ЈП "Паркови и зеленило" така да бидат функционални делови на системот, но и со визуелен ефект во општините, надлежност на општините во соработка со Град Скоје.
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=1500-2000 м2 (согласно графичкиот прилог), се предвидуваат вкупно 10, од кои 1 постојна во општина Карпош и 9 новопланирани со припадност по една во секој реон. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврдат општините во соработка со Град Скопје и ЈПКХС, согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истите треба да се во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор**, со површина П=30000 м2 и стационар со површина П=20000 м2 се предвидува вкупно 1. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје. согласно Законот за управување со отпад, Законот за заштита на животната средина, Стратегијата и Планот за управување со отпад на Град Скопје. Истата треба да е во согласност со чл.20, 21, 22, 23 од Правилник за минималните технички услови и условите во поглед на заштитата на животната средина кои треба да ги исполнуваат претоварните станици, условите што треба да ги исполнуваат локациите на кои се градат односно се поставуваат претоварните станици, како и роковите за чување на отпадот во претоварната станица според видовите на отпад ("Сл Весник бр.39 /2007).
- **Претоварна станица / рециклажен двор** за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје
- **Претоварна станица/депониски простор** за отпад од градење и рушење, кој во перспектива ќе биде дел од мрежата на депониски капацитети кои ќе бидат изградени на национално ниво. Локацијата на претоварната станица / рециклажен двор не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица депониски простор** за габаритен отпад (стара хартија, картони). Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Претоварна станица за специјални текови** на отпад (стари возила, отпадна електрична и електронска опрема) . Локацијата на претоварната станица не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.
- **Централизирана компостара** на биоразградлив отпад од растително потекло. Локацијата на централизираната компостара не е утврдена, ќе ја утврди Град Скопје.

Член 97

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 98

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје донесе што претставува продолжување на напорите за остварување на визијата на Град Скопје за одржлив развој поставена со стратешките документи Локален Еколошки Акционен План и Стратегија за Локален Економски Развој на Градот и на поголемиот број негови општини.

Член 99

Планот за управување со отпад треба да му овозможи на Градот Скопје преку планската документација од пониско ниво да отпочне со систематизирано спроведување на постапни подобрувања на постојниот систем за управување со отпад, како интегрирано управување со комуналниот отпад, другите видови неопасен отпад и инертниот отпад преку:

- проценка на сегашната состојба со предвидени мерки и активности кои ги санкционираат во реални граници можните неповолни идни состојби;
- акции кои овозможуваат спроведување т.е. операционализација на Планот.

Член 100

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

Член 101

Планските определби во планскиот период треба да се фокусираат на реализацијата на мерки и активности со кои последиците од постојните состојби идентификувани пред планскиот период и можните влошени состојби во планскиот период можат да се подобрат/елиминираат преку концепт на одржлив развој на комуналните дејности – комуналната инфра и супраструктура во вкупната политика на одржлив развој, како оптимален концепт за развој на комуналните дејности - комуналната инфра и супраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 102

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 103

Изборот на точната локација за новите трафостаници од 110kV ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 104

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 105

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 106

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 107

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:
- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 108

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:
- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 109

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:
- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 110

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 111

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 112

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 113

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 114

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 115

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Посебни услови за спроведување на електронско комуникациската инфраструктура

Член 116

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 117

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 118

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постројчки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 119

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 120

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 121

Трасите на планираните примарни топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 122

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 123

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 124

При изградбата на примарната топловодна мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 125

Цевководите по правило се сместуваат во армирано-бетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така

да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземно оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 126

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 127

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 128

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 129

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 130

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 131

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:
- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 132

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 133

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0

Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 134

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро - енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 135

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 136

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 137

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 138

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 139

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација

на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните
- компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на
- искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“
- бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Член 140

Во областа на заштитата на природното наследство, Генералниот урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Регионот на тој начин што врз основа на режимот на заштита предвиден со Просторниот план, обврзно се организира распоред на активности и изградба на градби за да се усогласат барањата кои ги поставува одржливиот стопански развој и современото сфаќање на заштитата.

Член 141

При изготвување на планската документација за четврт, којашто би можела да има значајни ефекти врз природното наследство, да се изврши оцена на влијанијата врз

природното наследство како и на мерките и активностите предвидени со овој Генерален урбанистички план.

Член 142

Во четвртите на подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина.

Задолжително постапување со природното наследство во четвртите и на подрачјата кои се предложени за заштита согласно:

- Законот за заштита на природата (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 143

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 20/04 и 115/07), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита

Член 144

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 145

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник .на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 146

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 147

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 148

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 149

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 150

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 151

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 152

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 153

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Б.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови, како Прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈ И ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

Состојба на планирана и реализирана улична мрежа во Скопје за 2010 год.

КАТЕГОРИЈА	ПЛАНИРАНИ (m^1)	ИЗВЕДЕНИ (m^1)	ПРОЦЕНТ (%)
Транзитни улици	50.409	17.340	34,40
Градски магистрали	74.192	37.878	51,05
Сервисни улици	86.578	62.972	72,73
ВКУПНО:	**211.179**	**118.190**	**55,97**

Проценет степен на моторизација по општините во Скопје за 2009 год.

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Аеродром	75,7	21,9	289
Бутел	38,0	9,1	239
Гази Баба	75,4	17,4	230
Ѓорче Петров	41,6	11,2	270
Карпош	60,2	18,9	313
Кисела Вода	60,2	17,1	283
Сарај	37,8	6,7	177
Центар	47,6	12,9	271
Чаир	68,1	10,3	152

Име на општина	Население во илјади	Број на патнички авт. во илјади	Степен на моторизација бр. на патнички авт./1000 жители
Шуто Оризари	23,2	0,7	30
Град Скопје	527,8	126,0	239

Извор: Податоци од анкетата на ИДОМ во 2009 год. и сопствени пресметки

Прогноза на степен на моторизација во Скопје за 2010 и 2020 год.

Година	Население	Патнички автомобили ПА (во илјади)	Жители / 1 ПА	Степен на моторизација ПА/1000 жители
2010	582,3	136,1	4,28	234
2020	614,4	156,5	3,92	255

Извор: Податоци од ГУП на Скопје 2001-2020

Преглед на магистрални улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	градска магистрала	ул.Црногорска	A.03-C.23	526,33	30
2	градска магистрала	ул.Црногорска	C.23-C.24	1348,13	30
3	градска магистрала	ул.Црногорска	C.24-C.25	1284,92	30
4	градска магистрала	ул.Црногорска	C.25-C.04	1021,51	30
5	градска магистрала	ул.Словенечка	C.04-C.26	1669,26	50
6	градска магистрала	ул.Словенечка	C.26-B.03	2016,09	50
7	градска магистрала	ул.Словенечка	B.03-C.27	1384,60	40
8	градска магистрала	ул.Словенечка	C.27-C.28	423,01	40
9	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.28-C.29	360,76	40
10	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.29-C.30	873,27	40
11	градска магистрала	ул.Босна и Херцеговина	C.30-C.31	473,76	40
12	градска магистрала	ул.Хрватска	C.31-C.32	1035,90	30
13	градска магистрала	ул.Хрватска	C.32-C.33	1289,79	30
14	градска магистрала	ул.Хрватска	C.33-B.11	831,32	30
15	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	B.11-C.34	368,62	30
16	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.34-C.35	464,69	32
17	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.35-C.36	402,33	32
18	градска магистрала	Бул. Киро Глигоров (Војводина)	C.36-C.19	412,19	34
19	градска магистрала	Бул.Србија	C.19-C-37	795,32	50
20	градска магистрала	Бул.Србија	C.37-C.38	817,60	50
21	градска магистрала	Бул.Србија	C.38-B.33	450,17	50,5
22	градска магистрала	Бул.Србија	B.33-C.39	221,15	52
23	градска магистрала	Бул.Србија	C.39-C.40	1126,04	30
24	градска магистрала	Бул.Илинден	A.04-C.01A	816,23	32
25	градска магистрала	Бул.Илинден	C.01A-C.02	1905,11	32
26	градска магистрала	Бул.Илинден	C.02-C.03	1033,50	32
27	градска магистрала	Бул.Илинден	C.03-C.04	329,55	32
28	градска магистрала	Бул.Илинден	C.04-C.05	524,70	32
29	градска магистрала	Бул.Илинден	C.05-C.06	1334,75	32
30	градска магистрала	Бул.Илинден	C.06-C.07	574,69	40
31	градска магистрала	Бул.Илинден	C.07-C.08	1217,71	50
32	градска магистрала	Бул.Илинден	C.08-C.09	944,52	50
33	градска магистрала	Бул.Илинден	C.09-C.10	1013,31	50/21
34	градска магистрала	Бул.Илинден	C.10-C.11	256,02	47
35	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.11-C.12	210,65	40
36	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.12-C.13	518,59	40

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.13-C.14	180,96	50,5
38	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.14-B.15	584,61	50
39	градска магистрала	Бул.АСНОМ	B.15-C.15	254,18	50
40	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.15-C.16	785,63	32
41	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.16-C.17	238,12	32
42	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.17-C.18	388,44	31
43	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.18-C.19	827,75	60
44	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.19-C.20	922,90	60
45	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.20-C.21	1942,41	50
46	градска магистрала	Бул.АСНОМ	C.21-C.22	312,22	50
47	градска магистрала	ул.Сарај	C.42-C.23	234,04	25
48	градска магистрала	ул.Сарај	C.23-C.01	272,14	25
49	градска магистрала	ул.Сарај	C.01-B.21	2069,22	25
50	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.25-C.45	209,60	30
51	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C.45-C.44	358,42	30
52	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44-C44A	508,31	25
53	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	C44A-B22	526,57	32
54	градска магистрала	Бул.Македонска Војска	B.22-C.43	48,17	раскрсн.
55	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	B.04-C.08	1210,31	32
56	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.08-C.46	587,24	52
57	градска магистрала	Бул.8-ми Септември	C.46-B.26	620,99	50
58	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.28-C.47	313,79	50
59	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.47-C.48	1118,29	50
60	градска магистрала	Бул.М.Косовска Бригада	C.48-B.06	471,11	40-50
61	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	B.06-C.49	229,41	50/20
62	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.49-C.50	194,64	20
63	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.50-C.10	645,86	20/40
64	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.10-C.51	288,71	36
65	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.51-C.52	322,05	38
66	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.52-C.53	227,36	39
67	градска магистрала	Бул.Св.Климент Охридски	C.53-B.28	78,80	раскрсн.
68	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	A.10-C.73	948,52	25
69	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.73-C.72	2002,29	25
70	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.72-C.71	801,40	25
71	градска магистрала	ул.А.Попов (М.А.Ченто)	C.71-B.12	528,20	25
72	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	B.12-C.70	385,52	25
73	градска магистрала	ул.15-ти Корпус	C.70-C.34	992,71	25
74	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.57-C.58	829,01	25
75	градска магистрала	ул.Л.Трповски	C.58-C.59	509,10	25
76	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.60-A.08	277,73	40
77	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	A.08-C.59	220,75	40
78	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.59-C.61	876,79	40
79	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.61-C.62	518,03	40
80	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.62-C.31	296,85	40
81	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.31-C.63	361,26	40
82	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.63-C.64	552,93	36
83	градска магистрала	ул.Х.Т.Карпош	C.64-C.65	283,75	36
84	градска магистрала	ул.Цветан Димов	C.65-B.07	1099,84	36

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
85	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	B.07-C.14	711,91	46
86	градска магистрала	Бул.Крсте Мисирков	C.14-C.66	504,22	44-50
87	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.66-C.67	365,44	41
88	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.67-C.68	257,86	31-33
89	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.68-C.69	208,39	35,5
90	градска магистрала	Бул.Кочо Рацин	C.69-B.29	121,56	раскрсн.
91	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.73-B.14	2113,55	25
92	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.14-C.74	715,19	25
93	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.74-C.75	386,53	25
94	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.75-C.76	904,67	25
95	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.76-C.22	1114,89	25
96	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.22-C.77	583,41	25
97	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	C.77-B.36	1716,88	25
98	градска магистрала	ул.Пролетна Офанзива	B.36-C.78	113,31	25
99	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.01-A.05	781,37	110
100	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	A.05-B.02	1808,63	65
101	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.02-B.03	2060,20	65
102	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.03-B.04	1035,19	65
103	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.04-B.05	1559,93	30
104	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.05-B.06	448,28	50
105	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.06-B.07	747,41	50
106	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.07-B.08	856,14	65
107	транзитна магистрала	Бул.Никола Карев	B.08-B.09	256,79	раскрсн.
108	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.09-B.10	720,25	65
109	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.10-B.11	869,04	65
110	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.11-B.12	1548,85	65
111	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.12-B.13	1089,25	65
112	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.13-B.14	1713,57	65
113	транзитна магистрала	Бул.А.Македонски	B.14-A.11	995,42	65
114	транзитна магистрала	Бул.Македонија	A.02-B.20	135,19	25
115	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.20-B.21	482,10	25
116	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.21-B.22	3708,01	25
117	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.22-B.23	1833,85	25
118	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.23-B.24	169,67	50
119	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.24-B.25	501,15	60
120	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.25-B.26	1232,99	60
121	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.26-B.27	678,43	78
122	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.27-B.28	1048,23	78
123	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.28-B.29	858,40	55
124	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.29-B.19	385,98	50
125	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.19-B.30	73,82	раскрсн.
126	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.30-B.31	389,36	50
127	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.31-B.32	769,61	40
128	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.32-B.33	1309,33	40
129	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.33-B.34	616,53	30
130	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.34-B.35	2055,29	60
131	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.35-B.36	596,55	45
132	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.36-B.37	1564,49	30

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
133	транзитна магистрала	Бул.Македонија	B.37-B.38	3941,96	30
134	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.08-B.15	262,84	23
135	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.15-B.16	603,48	23/55
136	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.16-B.17	528,60	55
137	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.17-B.18	292,58	33
138	транзитна магистрала	Бул.Крушевска Република	B.18-B.19	52,93	раскрсн.

Преглед на собирни улици 2012 и 2022 год.

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
1	собирна	Ѓорче Петров	C01 - D01A	1227,47	25
2	собирна	Ѓорче Петров	D01A - D01	151,35	25
3	собирна	Ѓорче Петров	D01 - C44	1306,19	25
4	собирна	Ѓорче Петров	C44 - D02	428,64	25
5	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02 - D02A	839,94	30
6	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D02A - D04	282,67	30
7	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D04 - D05	292,41	30
8	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D05 - D09	168,73	30
9	собирна	Војвода Васил Чакаларов (Циборовски)	D09 - D12	502,57	30
10	собирна	Московска	D12 - D11	596,87	20
11	собирна	Партизански Одреди	C45 - D03	612,88	50
12	собирна	Партизански Одреди	D03 - D10	1254,04	50
13	собирна	Партизански Одреди	D10 - D11	638,82	50
14	собирна	Партизански Одреди	D11 - C46	1214,50	50
15	собирна	Партизански Одреди	C46 - D12	724,46	50
16	собирна	Партизански Одреди	D12 - C51	1045,12	40
17	собирна	Партизански Одреди	C51 - D13	233,04	50
18	собирна	Рузвелтова	C09 - D12	630,88	20
19	собирна	Рузвелтова	D12 - B27	620,43	20
20	собирна	ВМРО	D13 - C11	195,09	50-56
21	собирна	ВМРО	D13 - D14	252,46	29-57
22	собирна	Димитрија Чуповски	C52 - D14	255,51	26
23	собирна	Даме Груев	D14 - D15	729,00	22-37.5
24	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D15 - D16	250,63	23
25	собирна	Филип Втори Македонски (Војвода Васил Аџиларски)	D16 - D17	131,03	23
26	собирна	Мирче Ацев	D16 - C67	256,36	27
27	собирна	Трета Македонска Бригада	C67 - B17	324,73	25
28	собирна	Трета Македонска Бригада	B17 - D20	195,05	41
29	собирна	Трета Македонска Бригада	D20 - D21	174,17	41
30	собирна	Трета Македонска Бригада	D21 - D29	783,60	41
31	собирна	Трета Македонска Бригада	D29 - D30	548,75	41
32	собирна	Трета Македонска Бригада	D30 - C38	792,14	41
33	собирна	12 Македонска Бригада	C38 - D32	744,78	53
34	собирна	12 Македонска Бригада	D32 - D33	545,50	53
35	собирна	Индустриска 2	D33 - D36	2288,91	25
36	собирна	Индустриска 2	D36 - C21	609,87	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
37	собирна	Индустриска 2	C21 - D37	1118,37	25
38	собирна	Перо Наков	D37 - D39	2287,08	25
39	собирна	Перо Наков	D39 - C35	1485,99	25
40	собирна	Индустриска 1	C76 - D37	254,19	25
41	собирна	Индустриска 1	D37 - D38	1785,74	25
42	собирна	Индустриска 1	D38 - C36	1153,59	25
43	собирна	Индустриска 1	C36 - C17	1233,41	25
44	собирна	Индустриска 1	C17 - D27	1368,61	20
45	собирна	Февруарски Поход	D32 - D34	822,50	25
46	собирна	Февруарски Поход	D34 - C20	804,79	25
47	собирна	Февруарски Поход	C20 - D38	673,43	25
48	собирна	Јане Сандански	D28 - D31	919,93	60
49	собирна	Јане Сандански	D31 - C37	946,01	60
50	собирна	Видое Смилевски Бато	C37 - D34	728,36	60
51	собирна	Видое Смилевски Бато	D34 - D35	1225,39	25
52	собирна	Видое Смилевски Бато	D35 - D36	603,15	25
53	собирна	Видое Смилевски Бато	D36 - C77	355,73	25
54	собирна	Васко Карангелевски	D30 - D31	892,82	22
55	собирна	Васко Карангелевски	D31 - C18	566,09	22
56	собирна	Благоја Стефковски	C70 - D40	1115,38	24
57	собирна	Благоја Стефковски	D40 - D41	1297,72	24
58	собирна	Благоја Стефковски	D41 - C75	535,18	24
59	собирна	Благоја Стефковски	C75 - D43	196,67	24
60	собирна	Маџари	D38 - D39	708,53	25
61	собирна	Маџари	D39 - D40	290,28	25
62	собирна	Маџари	D40 - B13	499,02	25
63	собирна	Маџари	B13 - C72	835,66	25
64	собирна	Маџари	C72 - D47	1508,51	25
65	собирна	Маџари	C62 - C62A	341,11	25
66	собирна	Маџари	C62A - D49	1321,04	25
67	собирна	Маџари	D49 - D46	1180,66	25
68	собирна	Маџари	D46 - D47	1398,10	25
69	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C41 - C40	1995,17	18
70	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	C40 - D80	1035,20	20
71	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D80 - D81	493,94	25
72	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D81 - D82	306,28	25
73	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	D82 - B30	333,82	25
74	собирна	Христо Татарчев (Сава Ковачевиќ)	B30 - B18	83,41	25
75	собирна	11 ти Октомври	B18 - C68	410,59	30
76	собирна	11 ти Октомври	C68 - D15	263,99	30
77	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	B34 - C39	571,60	20
78	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	C39 - D79	1310,75	20
79	собирна	Борис Трајковски (Првомајска)	D79 - D81	614,63	20
80	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	B35 - C78	622,71	20
81	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	C78 - D93	1815,03	20
82	собирна	Јустинијан - I (Драчевска)	D93 - D95	3300,40	20

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
83	собирна	Народни херои		392,45	20
84	собирна	Народни херои	D80 - D79	357,15	20
85	собирна	Народни херои	D79 - B32	256,17	20
86	собирна	Народни херои	B32 - D29	413,89	20
87	собирна	Фрањо Клуз	D28 - D29	499,95	25
88	собирна	Димо Хаџи Димов		829,03	15
89	собирна	Антон Попов (Огњан Прица)	D83 - D84	620,30	17
90	собирна	Јордан Мијалков (Железничка)	D84 - C54	845,99	20
91	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C69 - C53	838,33	20
92	собирна	Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин)	C53 - D96	542,87	20
93	собирна	Мајка Тереза (Водњанска)	C54 - D85	669,38	24
94	собирна	Тодор Александров (Салвадор Аљенде)	D85 - D88	517,25	18
95	собирна	Јужна обиколница Водно	D88 - D91	917,71	18
96	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - C40	2529,64	11/18
97	собирна	Јужна обиколница Водно	D91 - D92	390,83	11
98	собирна	Љубљанска	D11 - C07	464,16	20
99	собирна	Љубљанска	C07 - C26	2239,76	20
100	собирна	А.Урдаревски	C30 - D53	297,22	18
101	собирна	А.Урдаревски	D53 - D55	809,86	18
102	собирна	А.Урдаревски	D55 - C57	794,19	18
103	собирна	А.Урдаревски	C57 - C56	1279,99	25
104	собирна	новопланирана	D59 – D63	3505,89	11
105	собирна	А.Урдаревски	A06 - C55	88,16	раскрсн.
106	собирна	Бутелска	D55 - C58	711,38	18
107	собирна	Бутелска	C58 - A07	163,84	23
108	собирна	Бутелска	A07 - D56	3709,37	18/23
109	собирна	Лепенец	C03 - D70	465,93	25
110	собирна	Лепенец	D70 - D71	492,49	25
111	собирна	Џон Кенеди	C48 - D74	403,13	25
112	собирна	Џон Кенеди	D74 - D75	591,02	25
113	собирна	Џон Кенеди	D75 - C65	182,62	25
114	собирна	Боца Иванова	D54 - D53	859,79	20
115	собирна	Боца Иванова	D53 - C62	533,89	20
116	собирна	Јужна обиколница	C43 - D08A	2007,17	11
117	собирна	Јужна обиколница	D08A - D89	2915,35	11
118	собирна	Јужна обиколница	D89 - D88	1600,45	11
119	собирна	Јужна обиколница	D89 - D90	758,76	11
120	собирна	Јужна обиколница	D90 - B26	859,83	ное.17
121	собирна	Јужна обиколница	D90 - D07	2057,67	11
122	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D06	248,83	11
123	собирна	Пат Горно Нерези	D07 - D08A	1387,39	11
124	собирна	Борис Кидрич	D21 - D23	516,07	25
125	собирна	Борис Кидрич	D23 - D25	438,56	16/23
126	собирна	Филип Втори Македонски (Стив Наумов)	D17 - C13	459,81	23/36
127	собирна	Подземен премин - плоштад	C11 - D17	809,10	21
128	собирна	Есенинова	D83 - D82	327,62	18

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
129	собирна	Есенинова	D82 - B31	204,00	18
130	собирна	Есенинова	B31 - D20	413,10	18
131	собирна	Никола Карев	D20 - D22	532,38	25
132	собирна	Никола Карев	D22 - D24	119,83	25
133	собирна	Никола Карев	D24 - D26	366,89	25
134	собирна	Никола Карев	D26 - D27	78,96	25
135	собирна	Беласица	D27 - C15	113,82	35
136	собирна	Беласица	C15 - B09	309,44	35
139	собирна	16та Македонска бригада	C16 - D78	369,18	25
140	собирна	16та Македонска бригада	D78 - B10	125,33	25
141	собирна	16та Македонска бригада	B10 - D77	364,27	25
142	собирна	16та Македонска бригада	D77 - C33	500,50	25
143	собирна	Лазо Трповски	C57 - D54	1391,32	16
144	собирна	Лазо Трповски	D54 - C29	408,48	26
145	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	C28 - D58	2381,14	20
146	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D58 - D59	154,74	20
147	собирна	Индира Ганди (Шуто Оризари)	D59 - D60	708,85	20
148	собирна	Лука Геров	C25 - D71	351,00	30
149	собирна	Лука Геров	D71 - D66B	1306,69	15
150	собирна	Лука Геров	D66B - D67	736,70	15
151	собирна	Подземен премин под Плоштад	D17 - C66	323,91	21
152	собирна	Кузман Јосифовски Питу	C66 - B16	251,79	53
153	собирна	Кузман Јосифовски Питу	B16 - D22	223,83	60
154	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D22 - D23	188,74	38
155	собирна	Кузман Јосифовски Питу	D23 - D28	495,03	60
156	собирна	Сремски фронт	C24 - D01	590,82	11
157	собирна	Шарпланинска	D70 - D66D	805,39	25
158	собирна	Шарпланинска	D66D - D66	333,00	25
159	собирна	Шарпланинска	D66 - D66A	166,69	25
160	собирна	Шарпланинска	D66A - D67	512,95	25
161	собирна	Шарпланинска	D67 - D68	155,96	25
162	собирна	Новопланирана собирна улица 1	C71 - D48	1572,69	25
163	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D48 - D49	2399,02	25
164	собирна	Новопланирана собирна улица 1	D49 - D50	378,25	25
165	собирна	Новопланирана собирна улица 2	D33 - D35	952,35	20
166	собирна	Новопланирана собирна улица 3	C64 - D76	232,08	25
167	собирна	Новопланирана собирна улица 3	D76 - C32	800,01	25
168	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D94 - D93	343,71	25
169	собирна	Новопланирана собирна улица 5	D93 - B37	1494,68	25
170	собирна	Новопланирана собирна улица 6	D41 - C74	619,37	24
171	собирна	Новопланирана собирна улица 6	C74 - D42	1560,56	24
172	собирна	Новопланирана собирна улица 7	D47 - D48	982,55	25
173	собирна	Новопланирана собирна улица 8	C62A - D51	1214,53	11
174	собирна	Новопланирана собирна улица 8	D51 - D52	256,28	11
175	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D51 - D50	885,71	25
176	собирна	Новопланирана собирна улица 9	D45 - D50	1393,31	25

Ред број	Тип на улица	Име на улица	од - до	Должина	Ширина
177	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - D46	1043,40	25
178	собирна	Новопланирана собирна улица 10	D45 - A09	107,20	25
179	собирна	Новопланирана собирна улица 10	A09 - D44	330,16	25
180	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D54 - D57	1986,77	11
181	собирна	Новопланирана собирна улица 11	D57 - D58	426,82	11
182	собирна	Новопланирана собирна улица 12	C56 - D57	361,17	11
183	собирна	Новопланирана собирна улица 13	C27 - D64	2363,15	20
184	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D64 - B02	1361,07	20
185	собирна	Новопланирана собирна улица 13	B02 - D65	1268,09	20
186	собирна	Новопланирана собирна улица 13	D65 - C26	1041,10	20
187	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D61 - D62	435,83	11
188	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D62 - D63	625,36	11
189	собирна	Новопланирана собирна улица 14	D63 - D64	309,84	11
190	собирна	Новопланирана собирна улица 15	D65 - C02	1866,30	20
191	собирна	Новопланирана собирна улица 15	C02 - D66D	983,65	20
192	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D69 - D68	1291,28	15-16
193	собирна	Новопланирана собирна улица 17	D68 - C01	3608,87	15-16
194	собирна	Новопланирана собирна улица 18	D66C - D66B	1534,60	20
195	собирна	Тиранска	D66B - D66A	264,20	20
196	собирна	Ацо Шопов	D02 - D03	191,37	40
197	собирна	Ацо Шопов	D03 - C05	706,32	25
198	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D63	2880,60	11
199	собирна	Новопланирана собирна улица 21	D62 - D59	644,44	11
200	собирна	2ра Македонска Бригада	C47 - C63	1560,27	20
201	собирна	Веле Марков	D02A - C44A	1257,76	20
202	собирна	А.Демниевски / Сремски фронт	C44A - D01A	1929,00	20
203	собирна	2-ра Македонска Бригада	C47-D72	319.20	20
204	собирна	2-ра Македонска Бригада	D72-D73	798.32	20
205	собирна	2-ра Македонска Бригада	D43-C63	442.00	20
206	собирна	1603	D66C- C24	709.00	20
207	собирна	Братфордска	D90 – D26	859,82.00	11/17

Поврзује со мрежата на државните патишта на следните сообраќајници:

1. Автопатот, Обиколница на Град Скопје А-4 (Кључка “Хиподром” - Кључка “Стенковец”), Автопатот А-2 (Кључка “Хиподром” - Кључка “Миладиновци”) и Автопатот А-4 (Кључка “Хиподром” - Кључка “Катланово”) на Исток се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку булеварот Александар Македонски.
2. Магистралниот пат А-4 (Кључка “Стенковец” - Граница со Косово) на Северозапад и Автопатот А-2 (Кључка “Стенковец” - Кључка “Сарај”) кон Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Никола Карев.
3. Автопатот А-2 (Кључка “Сарај” - Тетово - Струга - Ќафасан) на Запад се поврзуваат со градската сообраќајна мрежа преку преку булеварот Црногорска.
4. Регионалниот пат Р-1104 (Скопје - Куманово) на Исток од Градот директно се поврзува со магистралната улица Методи Антонов Ченто.
5. Регионален пат Р-1102 (Скопје - Велес - Гевгелија) на Исток од Градот директно се поврзува со собирната улица Катлановска.
6. Регионален пат Р-1106 (Јурумлари - Драчево – Нова Брезница - Суводол) на Исток од Градот се поврзува со регионалниот пат Р-1102.

7. Регионалниот пат Р-2134 (Драчево - Сопиште - Говрлево - врска со Р-1106) на Исток од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
8. Регионалниот пат Р-2138 (врска со Р-2134 - Сончев Град - Водно - Нерези).
9. Регионалниот пат Р-1206 (Клучка “Матка” - Тетово - Гостивар) на Запад од Градот директно се поврзува со транзитната магистрална улица Македонија.
10. Регионалниот пат Р-2234 (Клучка “Сарај” - Јегуновце - Теарце) на Запад од Градот директно се поврзува со грдската магистрална улица Црногорска.
11. Општинскиот пат О-1 за Матка се поврзува од Градската магистрала Сарај
12. Општинскиот пат О-2 за Чичино Село се поврзува од Градската магистрала Сарај
13. Општинскиот пат О-3 за Горно Нерези се поврзува од сервисната улица Козле
14. Општинскиот пат О-4 за Водно се поврзува од собирната улица Салвадор Аљенде
15. Општинскиот пат О-5 за Сопиште се поврзува од собирната улица Сава Ковачевиќ
16. Општинскиот пат О-6 за Батинци се поврзува од собирната улица Првомајска
17. Општинскиот пат О-7 за Китка се поврзува од улицата Драчевска
18. Општинскиот пат О-8 за Долно Лисиче се поврзува од улицата Горно Лисиче
19. Општинскиот пат О-9 за Илинден се поврзува од улицата Катлановска
20. Општинскиот пат О-10 за Црешево се поврзува од магистралната улица Методија Андонов - Ченто и улицта Алија Авдовиќ
21. Општинскиот пат О-11 за Смилковци се поврзува од улицата Алија Авдовиќ
22. Општинскиот пат О-12 за Смилковци се поврзува од новопланираната улицата
23. Општинскиот пат О-13 за Раштак се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
24. Општинскиот пат О-14 за Радишани се поврзува од улицата Христијан Тодоровски Карпош
25. Општинскиот пат О-15 за Побожје се поврзува од улицата Александар Урдаревски
26. Општинскиот пат О-16 за Бањани и Кучевиште се поврзува од улицата Александар Урдаревски
27. Општинскиот пат О-17 за Мирковци се поврзува од улицата Александар Урдаревски
28. Општинскиот пат О-18 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
29. Општинскиот пат О-19 за Горно Оризари се поврзува од улицата Шуто Оризари
30. Општинскиот пат О-20 за Бразда се поврзува од новопланираната улицата
31. Општинскиот пат О-21 за Стенковец се поврзува од Стар Качанички пат
32. Општинскиот пат О-22 за Орман се поврзува од градската магистрала Илинденска
33. Општинскиот пат О-23 за Орман и Никиштани се поврзува од собирната улица Волковска
34. Општинскиот пат О-24 за Кучково се поврзува од собирната улица Волковска
35. Општинскиот пат О-25 за Стопански Двор се поврзува од собирната улица Лука Геров
36. Иден општинскиот пат О-26 за Свилари
37. Општинскиот пат О-27 за Љубин се поврзува од градската магистрала Сарај

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-оординати и апсолутни коти на јазли.

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.01	526044,43	649415,72	0,00		Автопат
A.02	526288,65	649721,96	0,00		Автопат
A.03	527179,01	651668,65	0,00		Автопат
A.04	530593,77	656649,28	0,00		Автопат
A.05	532047,23	656612,45	0,00		Автопат
A.06	535364,50	656602,83	0,00		Автопат
A.07	537690,69	655424,61	0,00		Автопат
A.08	538097,55	655309,85	0,00		Автопат
A.09	540652,62	654386,44	0,00		Автопат
A.10	544656,15	652840,47	0,00		Автопат

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
A.11	544600,14	650207,14	0,00		Автопат
B.01	531588,50	657236,70	0,00		Вон опфат
B.02	533138,49	655195,97	0,00		Вон опфат
B.03	534297,83	653531,06	261,20	267,20	
B.04	534526,74	652528,82	255,30	261,30	
B.05	535945,15	651959,04	275,00		
B.06	536328,06	651725,94	263,70	269,70	
B.07	536952,30	651315,80	252,55	258,55	
B.08	537561,42	650723,00	250,80	244,8	
B.09	537811,88	650681,36	245,80		
B.10	538553,53	650856,08	246,50	252,50	
B.11	539434,36	651073,16	248,80	254,70	
B.12	540917,84	651043,98	241,40	249,30	
B.13	541952,95	650714,30	234,80	241,60	
B.14	543636,36	650450,94	232,80	238,80	
B.15	537477,92	650487,31	245,00	251,50	
B.16	537158,59	649984,19	245,65	251,65	
B.17	536832,90	649576,78	244,20	250,20	
B.18	536647,56	649341,96	246,40	240,40	
B.19	536613,55	649301,39	245,40		
B.20	526394,70	649638,12	0,00		Вон опфат
B.21	526789,24	649914,47	282,80	286,80	
B.22	530364,75	650502,12	255,50	261,50	
B.23	532007,55	650704,79	254,50	260,50	
B.24	532172,15	650663,63	254,50		
B.25	532659,52	650548,14	249,60	255,60	
B.26	533873,37	650331,81	247,35	253,35	
B.27	534540,98	650211,16	245,90	251,90	
B.28	535549,44	649946,38	243,50	249,50	
B.29	536282,14	649499,19	241,10	247,10	
B.30	536677,19	649263,99	246,40	240,40	
B.31	536997,41	649044,06	241,20	247,20	
B.32	537603,67	648578,88	242,90	236,90	
B.33	538698,15	647862,23	239,00	245,00	
B.34	539074,09	647361,84	242,50	248,50	
B.35	540666,21	646094,21	242,48		
B.36	541107,22	645699,71	244,30	250,30	
B.37	542632,58	645368,66	240,10	246,10	
B.38	545858,56	643197,23	0,00		Вон опфат
C.01A	530771,20	655852,56	0,00		Вон опфат
C.01	527786,85	651454,33	270,60		
C.02	530500,03	654015,34	266,50		
C.03	530702,87	653084,22	262,50		
C.04	530887,38	652815,41	262,00	268,00	
C.05	531114,34	652357,09	261,00		
C.06	532321,02	651829,68	256,70		
C.07	532851,84	651616,10	253,85		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.08	534065,81	651524,48	251,05		
C.09	534980,75	651362,12	248,50		
C.10	535823,18	650799,52	242,50	248,50	
C.11	536023,57	650640,59	250,20		
C.12	536231,80	650669,86	250,70		
C.13	536747,01	650632,31	248,80		
C.14	536927,55	650620,22	248,70		
C.15	537722,85	650385,07	244,50	251,50	
C.16	538489,96	650304,37	243,50		
C.17	538670,18	650150,78	241,60		
C.18	538966,77	649924,87	242,00		
C.19	539724,80	649602,18	241,40		
C.20	540529,58	649152,03	237,90		
C.21	541844,87	647899,95	236,60		
C.22	542109,13	647734,36	235,00		
C.23	527700,58	651709,47	271,57	279,57	
C.24	529025,22	651953,33	268,20	276,20	
C.25	530280,16	652015,88	264,30	270,30	
C.26	532331,88	653428,26	267,20	275,20	
C.27	535626,58	653677,48	276,00		
C.28	536028,62	653568,63	274,10		
C.29	536388,97	653551,76	275,30		
C.30	537261,81	653536,68	278,00		
C.31	537730,32	653466,37	276,58		
C.32	538455,54	652825,21	270,00		
C.33	538875,14	651646,99	262,20	256,20	
C.34	539581,98	650744,24	244,30		
C.35	539879,28	650400,20	240,41		
C.36	539812,88	650004,84	240,80		
C.37	539487,36	648847,32	239,25		
C.38	538944,83	648238,41	239,40		
C.39	538582,77	647673,57	241,40		
C.40	537624,90	647338,63	255,40		
C.41	536808,56	646061,94	0,00		Вон опфат
C.42	527480,52	651748,34	0,00		Вон опфат
C.43	530358,43	650454,36	0,00		Вон опфат
C.44	530447,82	651478,54	264,40		
C.45	530373,33	651828,90	263,90		
C.46	533964,14	650946,11	251,50		
C.47	536077,56	653258,68	270,81		
C.48	536207,53	652151,61	266,70		
C.49	536267,83	651505,92	0,00		Сервисна ул.
C.50	536178,47	651334,29	0,00		Сервисна ул.
C.51	535686,78	650547,47	247,50		
C.52	535641,93	650228,55	248,30		
C.53	535597,99	650008,43	249,10		
C.54	535512,43	649899,54	249,10		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
C.55	535298,35	656661,11	0,00		Вон опфат
C.56	535918,91	656114,39	326,80		
C.57	536819,55	655216,65	305,80		
C.58	537608,61	655282,84	302,00		
C.59	538079,40	655090,52	301,00		
C.60	538136,47	655584,84	0,00		Вон опфат
C.61	537828,69	654272,81	292,00		
C.62	537787,72	653756,42	279,80		
C.63	537628,35	653119,80	273,30		
C.64	537469,10	652590,33	267,00		
C.65	537369,59	652324,64	264,61		
C.66	536961,90	650117,95	246,50	240,50	
C.67	536719,11	649867,40	245,10		
C.68	536503,25	649726,34	246,00		
C.69	536328,31	649613,10	246,60		
C.70	540555,97	650914,72	242,30		
C.71	541415,10	651191,26	240,50		
C.72	542133,48	651480,53	238,00		
C.73	543774,91	652489,61	237,50		
C.74	543309,52	649817,03	241,20	233,20	
C.75	543109,45	649486,30	0,00		Вон опфат
C.76	542674,83	648693,12	234,21		
C.77	541816,87	647235,44	236,75		
C.78	541046,63	645603,95	247,80		
D.01	529144,98	651390,03	265,90		
D.02	530868,56	651529,21	263,12		
D.03	530957,12	651690,48	262,10		
D.04	531744,28	650841,78	262,25		
D.05	532009,91	650722,81	260,50		
D.06	532005,61	650690,01	263,50		
D.07	531900,80	650470,35	289,50		
D.08	532171,06	650651,99	261,50		
D.08A	531845,87	649617,04	366,00		
D.09	532172,71	650678,47	259,50		
D.10	532140,46	651275,85	257,40		
D.11	532768,54	651159,56	254,78		
D.12	534676,88	650816,49	250,10		
D.12A	532663,76	650571,96	255,35		
D.13	535903,53	650461,89	246,90		
D.14	535893,79	650210,84	247,53		
D.15	536364,32	649950,81	246,30		
D.16	536578,16	650081,54	246,30		
D.17	536647,71	650187,54	247,25	241,25	
D.18	536211,31	650757,93	0,00		Сервисна ул.
D.19	535911,72	651906,65	0,00		Сервисна ул.
D.20	536986,31	649441,75	243,62		
D.21	537134,68	649350,53	243,62		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.22	537342,09	649836,00	244,40		
D.23	537488,92	649717,41	244,00		
D.24	537418,45	649928,33	245,10		
D.25	537619,84	650079,33	246,00		
D.26	537657,63	650205,60	247,80		
D.27	537693,94	650275,71	247,80		
D.28	537874,11	649406,47	241,80		
D.29	537802,21	648940,12	241,80		
D.30	538269,82	648652,95	240,90		
D.31	538730,59	649414,97	240,85		
D.32	539579,75	647849,11	238,54		
D.33	540044,28	647563,14	238,60		
D.34	540108,17	648466,40	238,40		
D.35	540988,16	647666,64	236,50		
D.36	541505,54	647393,20	236,00		
D.37	542462,21	648832,42	233,30		
D.38	540917,77	649702,31	237,30		
D.39	541325,87	650281,52	231,25		
D.40	541563,77	650436,81	236,50		
D.41	542690,16	649818,90	243,03	235,03	
D.42	544811,96	649920,85	0,00		Вон опфат
D.43	543263,53	649364,08	0,00		Вон опфат
D.44	540848,42	654415,68	0,00		Вон опфат
D.45	540654,43	654279,48	276,10		
D.46	540152,52	653496,46	280,00		
D.47	541111,45	652513,52	268,32		
D.48	540229,73	652082,10	284,60		
D.49	539277,03	654212,71	285,10		
D.50	539340,41	654574,05	283,50		
D.51	538545,25	654921,67	295,50		
D.52	538647,20	655153,01	296,20	302,20	
D.53	537259,48	653833,89	281,10		
D.54	536408,74	653958,33	282,00		
D.55	537353,59	654635,35	291,30		
D.56	537550,50	658998,50	381,70		
D.57	535813,28	655769,00	318,42		
D.58	535396,06	655852,58	306,40		
D.59	535336,02	655995,06	307,00		
D.60	535040,84	656628,99	0,00		Вон опфат
D.61	534721,11	656634,23	0,00		Вон опфат
D.62	534730,46	656206,94	0,00		Вон опфат
D.63	534468,08	655649,27	0,00		Вон опфат
D.64	534453,03	655337,82	0,00		Вон опфат
D.65	532256,62	654421,56	0,00		Вон опфат
D.66	529708,73	653520,53	263,50		
D.66A	529600,37	653647,20	264,69		
D.66B	529323,16	653346,03	265,75		

БРОЈ НА ЈАЗОЛ	Y	X	Z	Z1	ЗАБЕЛЕШКА
D.66C	528510,53	652218,00	305,00		
D.67	529247,24	654019,47	271,00		
D.68	529138,73	654135,01	271,30		
D.69	528279,14	654928,47	0,00		Вон опфат
D.70	530468,63	652688,23	263,10		
D.71	530147,26	652340,73	264,30		
D.72	536395,13	653226,80	0,00		Сервисна ул.
D.73	537188,81	653140,82	0,00		Сервисна ул.
D.74	536602,82	652221,79	262,30		
D.75	537188,59	652300,36	263,70		
D.76	537691,13	652621,25	285,50		
D.77	538543,93	651284,22	250,60		
D.78	538551,84	650664,65	244,70		
D.79	537467,44	648362,07	242,60		
D.80	537136,61	648229,10	243,93		
D.81	536943,58	648683,53	245,35		
D.82	536816,29	648961,05	246,30		
D.83	536503,89	648858,35	247,50		
D.84	536248,75	649417,67	246,60		
D.85	535039,00	649419,57	270,50		
D.86	534508,65	650020,93	0,00		Сервисна ул.
D.87	534396,63	650036,56	0,00		Сервисна ул.
D.88	535141,09	648924,88	316,50		
D.89	534248,83	649236,85	349,85		
D.90	533666,24	649642,77	310,00		
D.91	535647,52	648387,45	377,17		
D.92	535906,84	648126,88	0,00		Вон опфат
D.93	541941,03	644077,45	252,00		
D.94	541882,00	643751,27	0,00		Вон опфат
D.95	544922,07	642895,28	0,00		Вон опфат
D.96	535070,68	650137,40	0,00		Сервисна ул.

Класификацијатата на патиштата во зависност од сообраќајните карактеристики и светлотехнички барања

Опис на патот	Класа на осветлението
Брзи патишта со одвоени коловозни патеки без крстосници во ниво и со комплетна контрола на пристап – автопатишта и транзитни магистрали Густина на сообраќајот и комплексност на патот Висока Средна Ниска	 M1 M2 M3
Брзи патишта со сообраќај во двете насоки – градски магистрали Контрола на сообраќајот и раздвојување на различните типои на корисници на патот Слаба Добра	 M1 M2
Важни градски сообраќајници – Собирни улици и регионални патишта Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M2 M3

Опис на патот	Класа на осветлението
Помалку важни сообраќајници, локални патишта и сообраќајници во зони за живеење Контрола на сообраќајот и раздвојување на различни типови корисници на патот Слаба Добра	 M4 M5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

- магистрална водоводна мрежа	Ф200 -1600 мм	259,0 км
- секундарна водоводна мрежа	Ф1“ - 150 мм	763,0 км
- вкупно		1.022,0 км

- 5 пумпни станици со вкупен капацитет од 5,46 - 7,46 м^3/сек
- 22 препумпни станици со вкупен капацитет од 2.336 л/сек
- 7 хидрофори со вкупен капацитет од 82 л/сек
- 34 резервоари со вкупен капацитет од 55.650 м^3

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф300-2800/2300	322,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф100 - 250	349,0 км
- вкупно		671,0 км

2. атмосферска канализациска мрежа

- магистрална канализациска мрежа	Ф600-2800/1750	104,0 км
- секундарна канализациска мрежа	Ф150 - 500	142,5 км
- вкупно		246,5 км

градби на атмосферската канализациска мрежа

- 4 пумпни станици со вкупен капацитет од 440 л/сек

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV кабловски водови во должина од 24700м
- 110kV надземни водови во должина од 2620м
- 110kV реконструкција на надземни водови во должина од 5110м
- 35kV кабловски водови во должина од 4300м
- 9 трафостаници 110kV
- една топлана-енергана
- една постројка од обновлив извор на енергија

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 96 базни станици за мобилна телефонија
- 35 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- топловодна мрежа	230 км
- погонски градби	
топлани	4
топлана - термоенергана	3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- примарна гасоводна мрежа	92 км
- главна мерно регулациска станица	2
- мерно регулациски станици	41

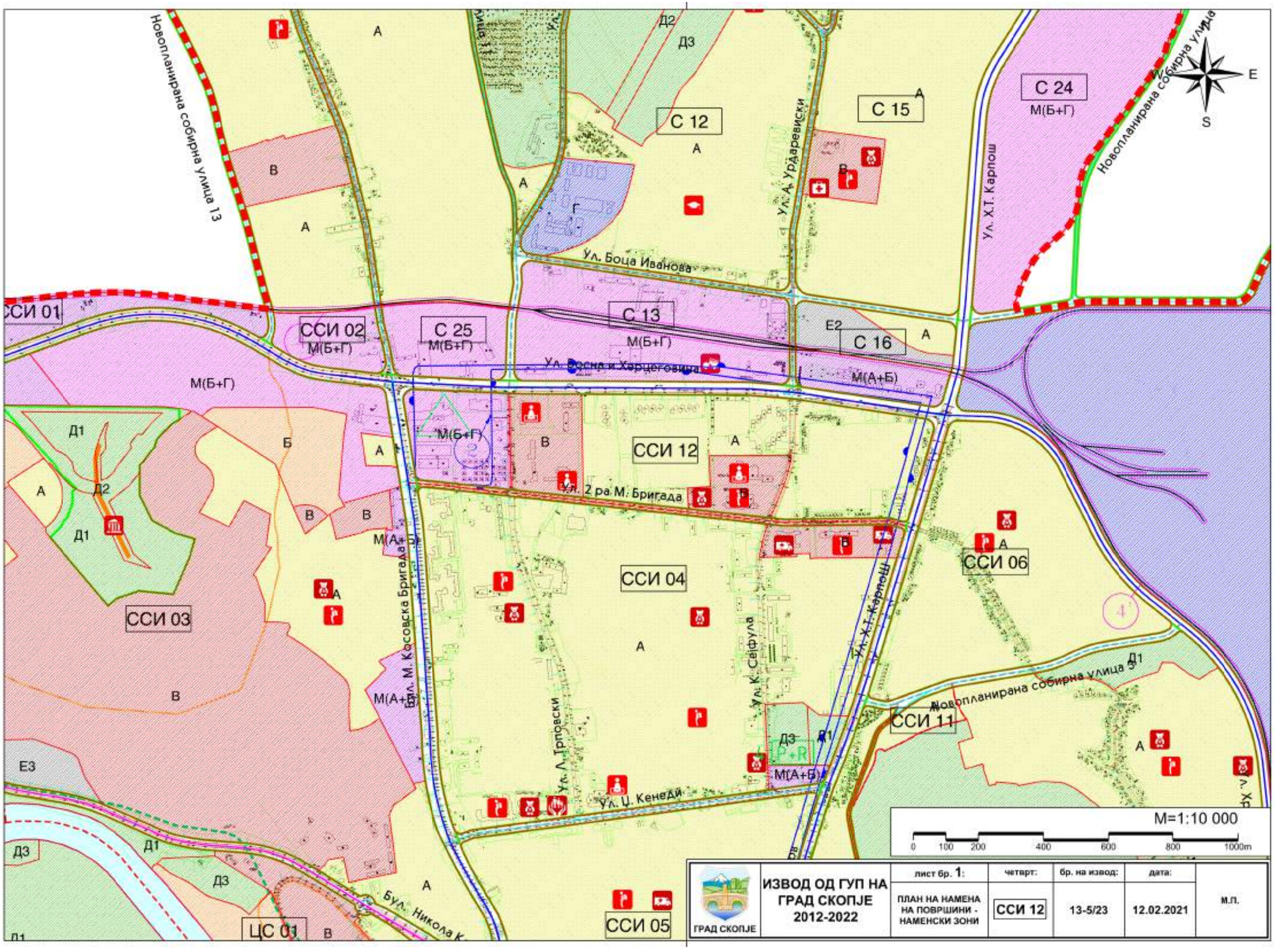
ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

ДЕКЕМВРИ 2012


Новопланирана собирна улица 13
ССИ 01
ССИ 02
М(Б+Г)
С 25
М(Б+Г)
С 12
А
С 13
М(Б+Г)
С 15
А
С 24
М(Б+Г)
С 16
М(А+Б)
ул. Боца Иванова
ул. А. Урдаревиски
ул. Х.Т. Карпош
Новопланирана собирна улица
ул. Васил Иванов Кирил Пејчиновиќ
ул. Васил Иванов Кирил Пејчиновиќ
ул. 2 ра М. Бригада
ССИ 12
ССИ 03
ССИ 04
ССИ 05
ССИ 06
ССИ 11
ЦС 01
бул. М. Косовска Бригада
бул. Никола К
ул. Л. Трповски
ул. К. Сеифула
ул. Ц. Кенеди
Новопланирана собирна улица 3
Д1
Д2
Д3
Б
В
Г
Е2
Е3
М(А+Б)
М(Б+Г)
М=1:10 000
0 100 200 400 600 800 1000m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 1:
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ
четврт:
ССИ 12
бр. на извод:
13-5/23
дата:
12.02.2021
м.п.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

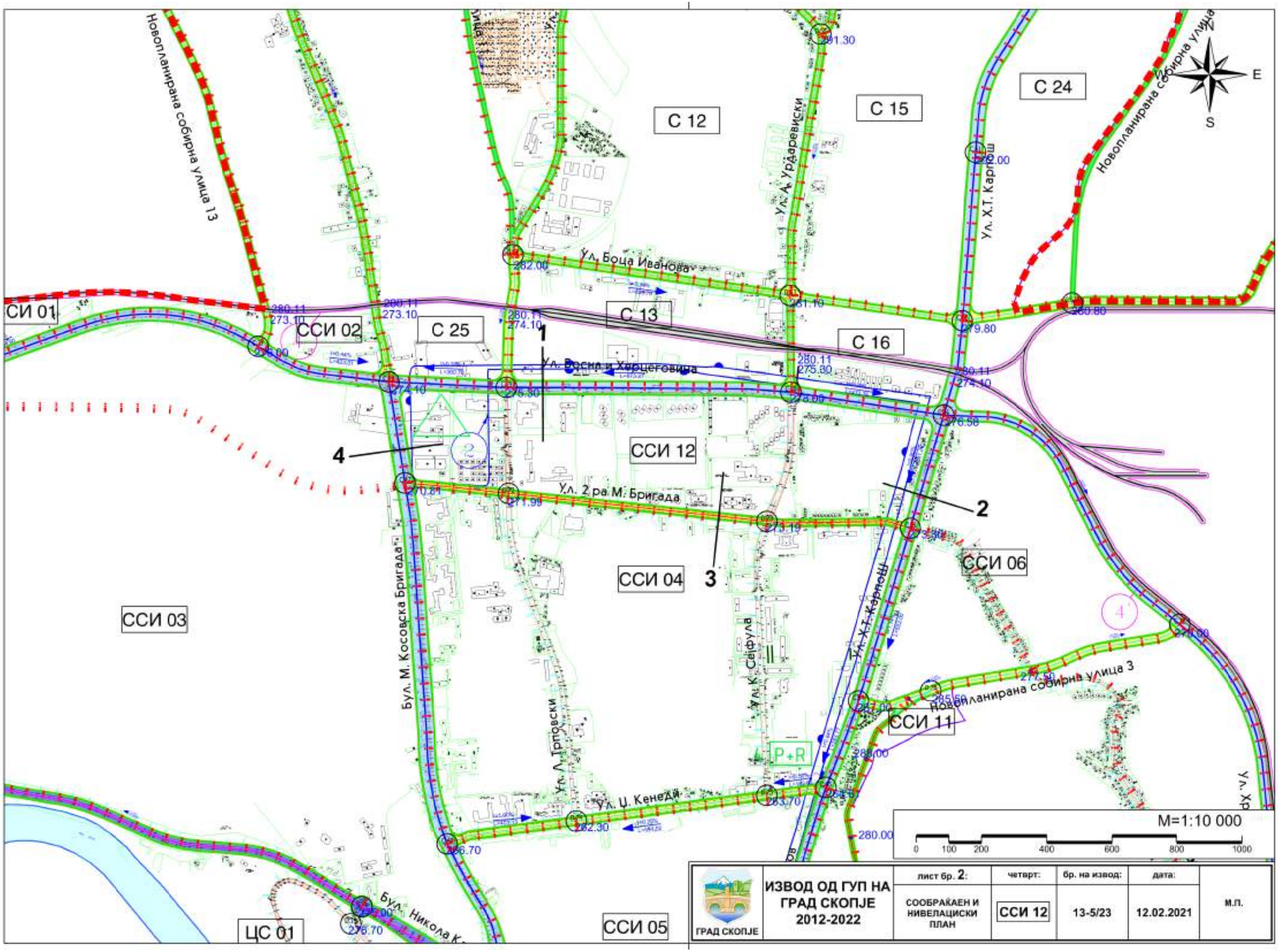
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец


Новопланирана собирна улица 13
Ул. Боца Иванова
Ул. А. Урдаревиски
Ул. Х.Т. Карпош
Новопланирана собирна улица 2
Ул. Босна и Херцеговина
Ул. 2 ра М. Бригада
Бул. М. Косовска Бригада
Ул. Л. Трповски
Ул. К. Сеифула
Ул. Х.Т. Карпош
Ул. Ц. Кенеди
Новопланирана собирна улица 3
Бул. Никола К
С 12
С 15
С 24
С 25
С 13
С 16
СИ 01
ССИ 02
ССИ 12
ССИ 04
ССИ 06
ССИ 03
ССИ 11
ССИ 05
ЦС 01
P+R
1
2
3
4
E
S
M=1:10 000
0 100 200 400 600 800 1000
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 2:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
четврт:
ССИ 12
бр. на извод:
13-5/23
дата:
12.02.2021
м.п.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **2а**:

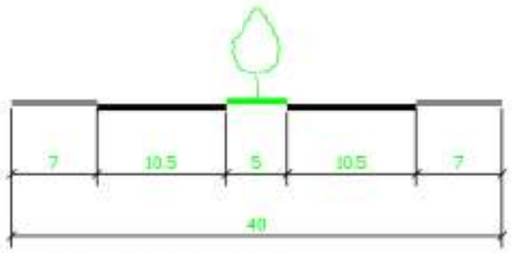
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- осовина на автопат
- осовина на магистрален пат
- осовина на регионален пат
- осовина на општински пат
- осовина на локален пат
- автопат
- транзитна магистрална улица
- градска магистрална улица
- собирна улица
- железница
- осовина на жичара
- ① ② ③ линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- ① систем трамвај - воз Бр.4
- ④ линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- 8.27 број на јазел
- 251.90 Z координата
- 245.90 Z-1 координата
- I=0.30% L=255.51 глобален нивелман
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- реки

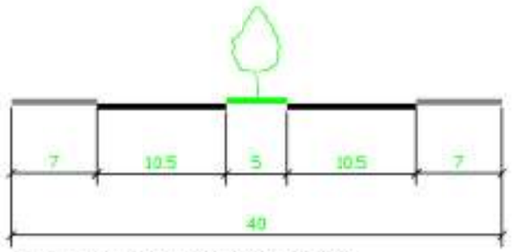
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
M = 1:500

1.



ул. Босна и Херцеговина
(градска магистрала)

2.



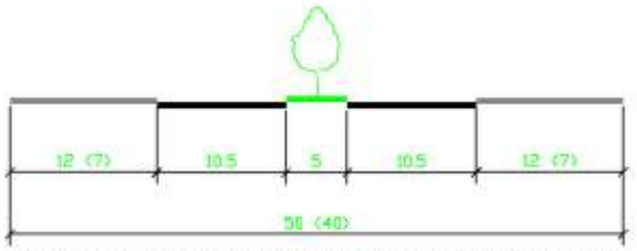
ул.Х.Т.Карпош "А" С.60-С.63
(градска магистрала)

3.



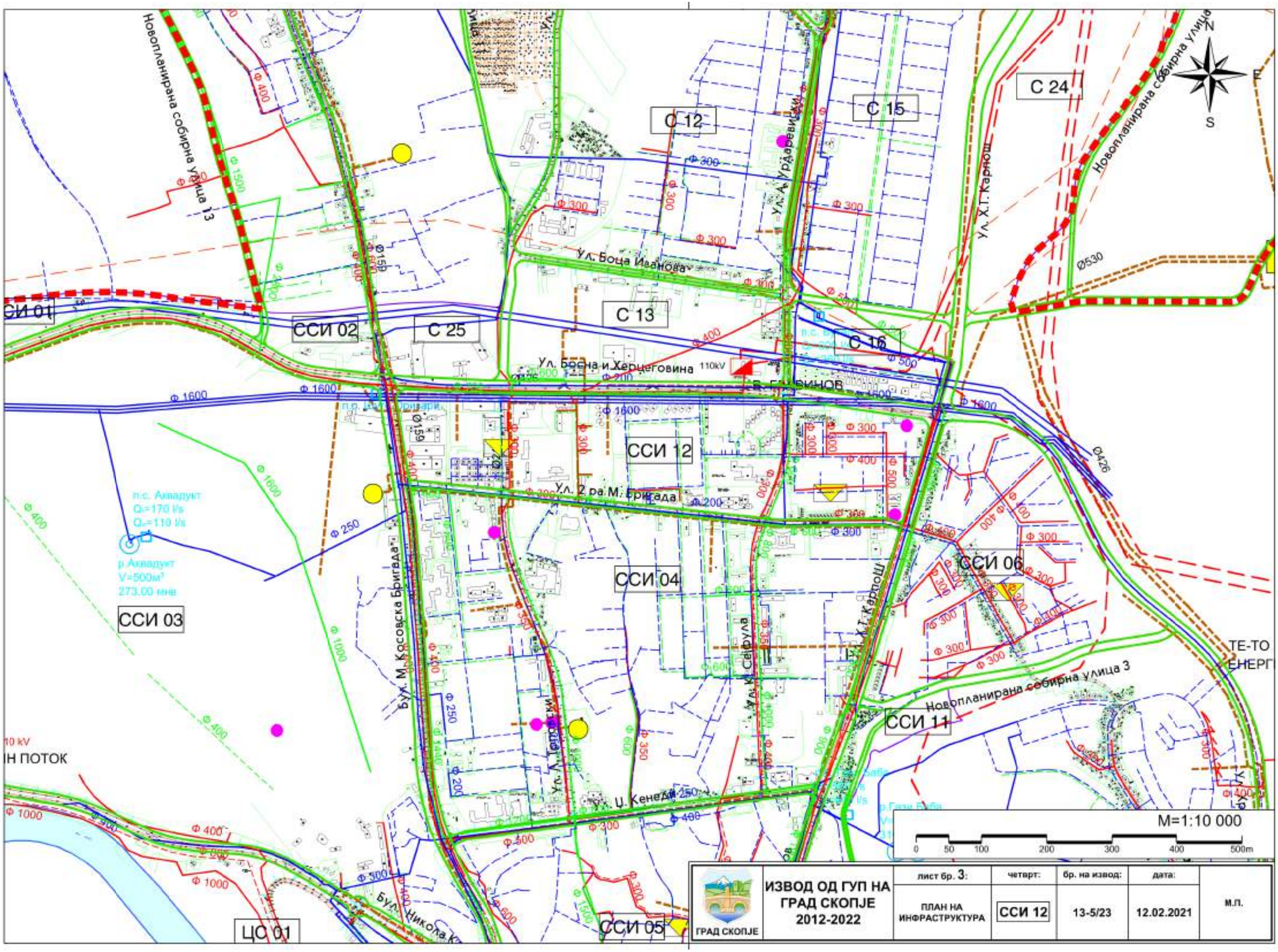
ул. 2 - ра Македонска Бригада

4.



Бул.Македонско-Косовска Бригада "А" С.28-С.48
(градска магистрала)

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.


Новопланирана собирна улица 13
Новопланирана собирна улица
ССИ 01
ССИ 02
ССИ 03
ССИ 04
ССИ 05
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 12
С 12
С 13
С 15
С 16
С 24
С 25
ЦС 01
ул. Боца Иванова
ул. Босна и Херцеговина
ул. 2 ра М. бригада
ул. Х.Т.Карпош
ул. А. Урдаревиќ
ул. Ц. Кенеди
ул. Ј. Сафула
Новопланирана собирна улица 3
п.с. Акведукт
Q=170 l/s
Q=110 l/s
р Акведукт
V=500м³
273.00 мнв
ТЕ-ТО
ЕНЕРГ
M=1:10 000
0 50 100 200 300 400 500m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 3:
ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА
четврт:
ССИ 12
бр. на извод:
13-5/23
дата:
12.02.2021
М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- регулациска линија на градска четврт
- ЈИ 09 — ознака на градска четврт
- реки

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

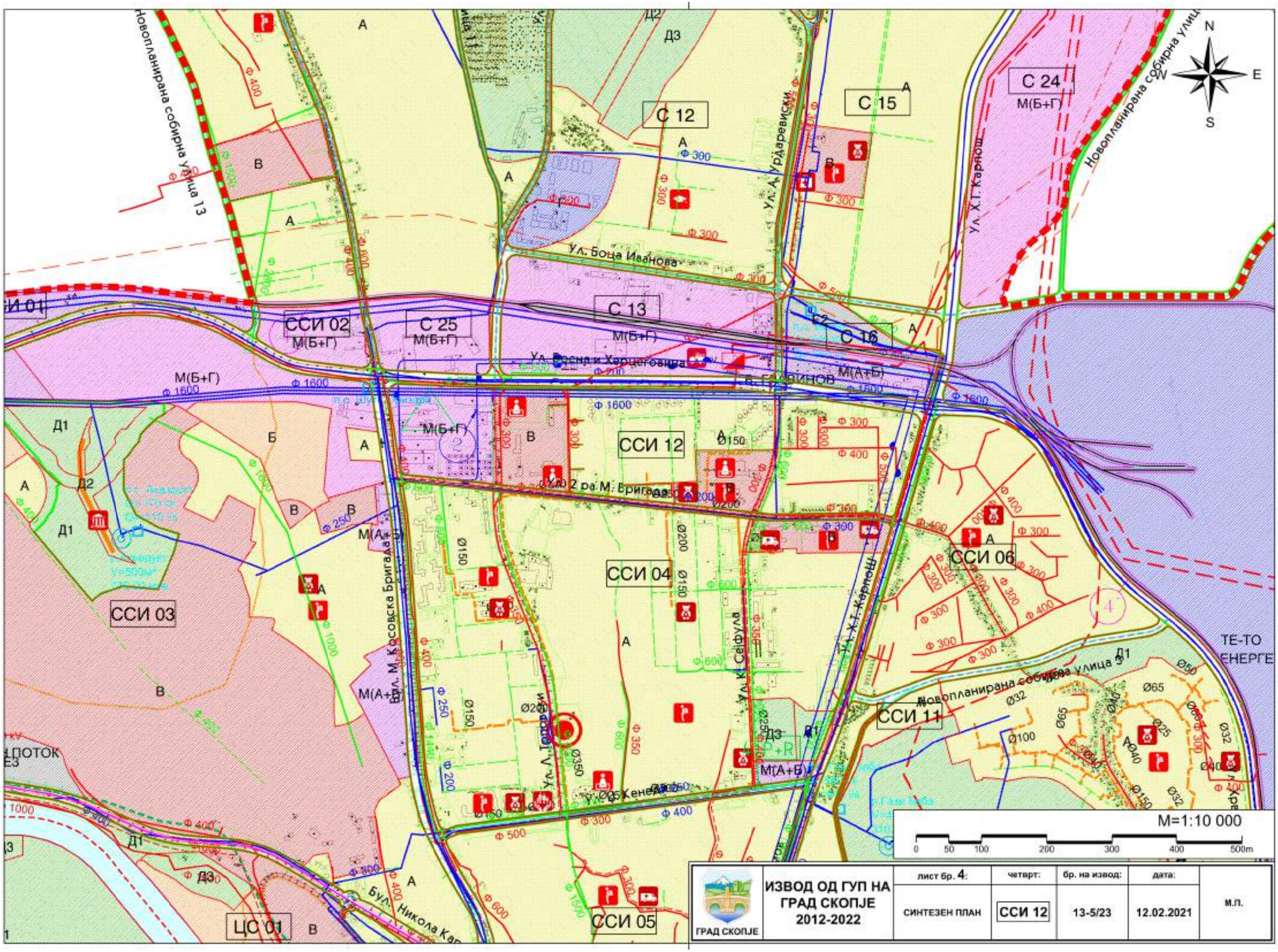
- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица


Новопланирана собирна улица 13
Ул. Боца Иванова
Ул. Д. Урдаревиски
Ул. Х.Т. Карпош
Новопланирана собирна улица
Ул. Васил Иванов Кочо
Ул. Васил Иванов Кочо
Ул. Васил Иванов Кочо
Ул. К. Сефтула
Ул. Х.Т. Карпош
Бул. М. Косовска Бригада
Бул. Никола Карев
Новопланирана собирна улица 9
ССИ 01
ССИ 02
ССИ 03
ССИ 04
ССИ 05
ССИ 06
ССИ 11
ССИ 12
С 12
С 13
С 15
С 16
С 24
С 25
ЦС 01
М(Б+Г)
М(А+Б)
ТЕ-ТО
ЕНЕРГЕ
ПОТОК
N
E
S
M=1:10 000
0 50 100 200 300 400 500m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 4:
четврт:
бр. на извод:
дата:
м.п.
СИНТЕЗЕН ПЛАН
ССИ 12
13-5/23
12.02.2021

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност
- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

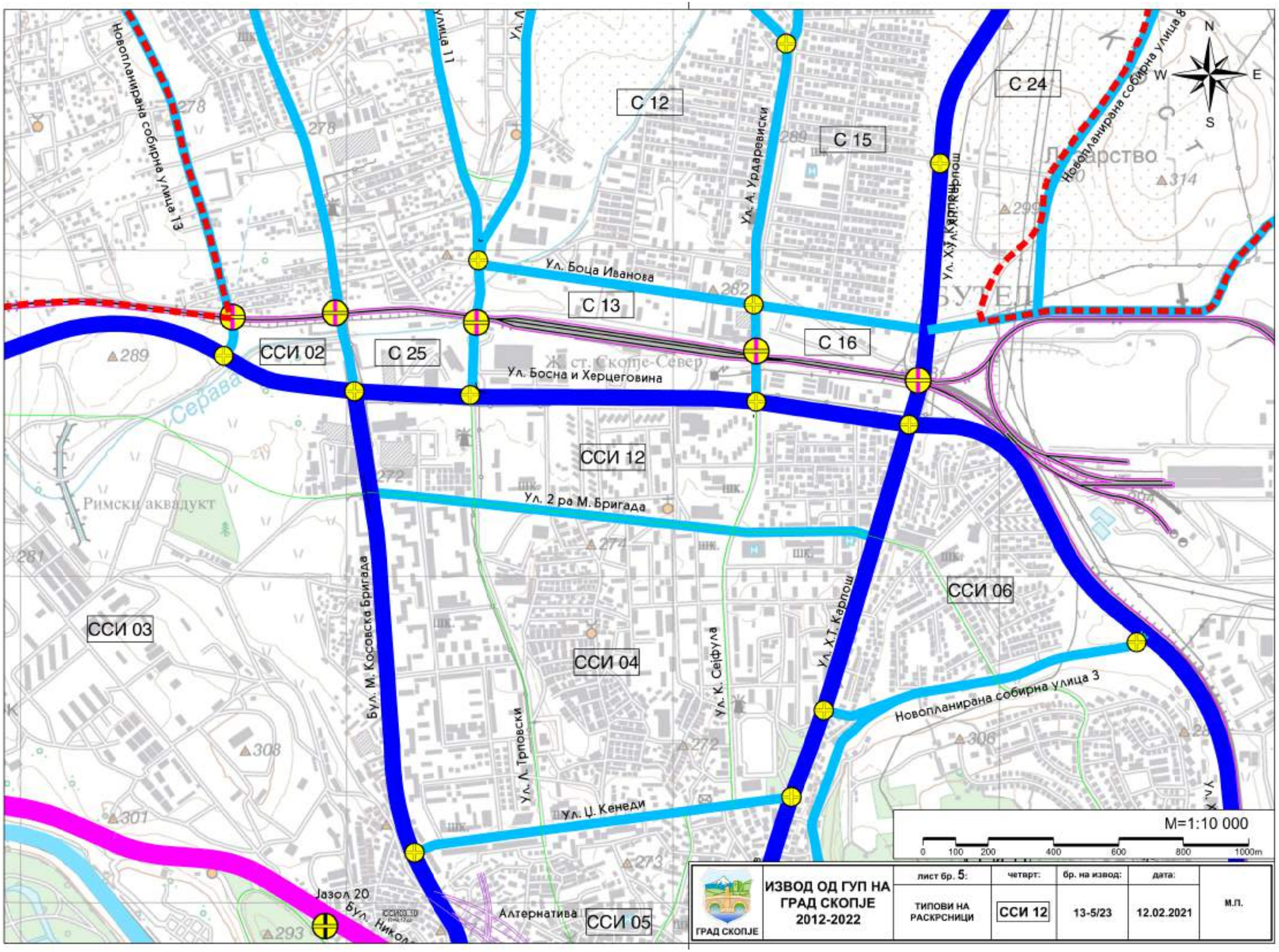
- 400kV трафостаница 400 kV
- 110kV трафостаница 110 kV
- 35kV трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица


Новопланирана собирна улица 13
Ул. Л
улица 11
С 12
Ул. А. Урдаревиски
С 15
С 24
Новопланирана собирна улица 8
N
W
E
S
Ул. Х.Т. Карпош
Ул. Боца Иванова
С 13
С 16
ССИ 02
С 25
Ул. Босна и Херцеговина
Ж ст. Скопје-Север
Серава
Римски аквадукт
ССИ 12
Ул. 2 ра М. Бригада
ССИ 06
ССИ 03
ССИ 04
Бул. М. Косовска Бригада
Ул. Л. Трповски
Ул. К. Сеіфула
Ул. Х.Т. Карпош
Новопланирана собирна улица 3
ул. Ц. Кенеди
Јазол 20
Бул. Никола
Алтернатива
ССИ 05
M=1:10 000
0 100 200 400 600 800 1000m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022
лист бр. 5:
четврт:
бр. на извод:
дата:
ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ
ССИ 12
13-5/23
12.02.2021
М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022

лист бр. **5а**:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ГМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип "А" Целосно денивелирана раскрсница

Тип "А1" Делумно денивелирана раскрсница

Тип "Б" Кружна денивелирана раскрсница

Тип "Б1" Кружна раскрсница во ниво

Тип "Г" Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)

Тип "Г1" Денивелирана раскрсница (за трансфер)

Тип "Д" Денивелиран натпатник

Тип "ѓ" Денивелиран премин на железница

Тип "Е" Раскрсница во ниво

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2012 - 2022

ДЕКЕМВРИ 2012

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ССИ12		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЈАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	43	6	22	7	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2
ХА	51,88	22,24	3,24	11,35	3,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,38	1,04

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	51,88	А (ДОМУВАЊЕ)	22,24	14,01	6	186875	0,84	5750	1597	259
Вкупно:	**51,88**		**22,24**			**186875**		**5750**	**1597**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмак/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9.803,81	2.300,00	26,62	39,93	51,91	8,41	12,64	1.840,00	2.853,40	14.375,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							30,79 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО ЧЕТВРТ	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 12	13-5/23	12.02.2021	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД УПЧ ССИ 12

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ
НА ПРОСТОРОТ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 бр. Q-1110/0

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk.

тел: 02/ 3 297 326

Наш број: 13-5/5
02.02.2021 год
Скопје

Ваш број:
23-83.
18.01.2021 год.
Скопје

ДО:
Општина Бутел
Ул.„Бутелска" бр.4
Скопје

Предмет: ИЗВОД ОД УПЧ

Почитувани,
Во Град Скопје Сектор за планирање и уредување на просторот, Одделение за просторно и урбанистичко планирање, доставено е Вашето барање број 13-5/5 од 20.01.2021 год. за издавање на извод од Урбанистички план за четврт (УПЧ) на Град Скопје за опфат/локалитет.

- **Градска четврт ССИ 12 , блок ССИ 12.01**

Согласно со член 49 точка 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ" бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), и согласно Правилникот за формата и содржината на изводот од Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план за вон населено место, Државна урбанистичка планска документација и од Локална урбанистичка планска документација („Сл. Весник на РМ" бр.24/11), Секторот за планирање и уредување на просторот. Одделение за просторно и урбанистичко планирање на Град Скопје изготви извод од УПЧ за бараниот локалитет и истиот Ви се доставува за Ваша понатамошна употреба.

Во прилог Ви испраќаме:
- Општи и посебни услови за просторен развој;
- Графички приказ на планските решенија;
- Нумерички показатели - посебни услови по четврт;

Со почит,

МП

Раководител на сектор
Никола Гацовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА Град Скопје
(грб и име на надлежна општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 5/2021
(број на извод)

Број: 13-5 **од:** 02.02.2021
(архивски број) (датум)

УПЧ: ССИ 12, Скопје (2014-2022)
(наслов на план и планскиот период)

Сектор за планирање и уредување на простор
(име на надлежен сектор во општината)

Одлука бр: 07-1850/1 **од:** 13.03.2014
(број и датв на Одлука со која е донесен планот)

М 1 : 5000
(Размер)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт ССИ 12, Блок 01, во Скопје
(блок/четврт/урбана единица/катастарска парцела во катастарска општина/улица-сообраќајница/ цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**

- Заверена копија од план на намена на површините - наменски зони во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен и нивелациски план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од план на инфраструктура во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со легенда;
- Заверена копија од сообраќаен план со типови на раскрсници со легенда.
- Заверена копија од посебни услови по блок – нумерички показатели (табеларен преглед);

2. **Текстуален дел:**

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански и услови за детално планирање на просторот и мерки за заштита на културно наследство, на природата и на животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл:

НАПОМЕНА:

- При изработка на плановите од пониско ниво ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
- Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас) радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

М.П.

Раководител на сектор
Никола Гацовски

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12, СКОПЈЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2013 – 2022

ФЕВРУАРИ 2014

1. ОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основа за изработка општи и посебни услови за просторен развој е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. број 78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), Планската програма, како и специфичноста на планскиот концепт во рељефни услови и планските барања.

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Урбанистичкиот план за четврт во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистички план за четврт ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Урбанистичкиот план за четврт со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Урбанистичкиот план за четврт се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт и на начинот на формулирање на планските услови, нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт со кои ќе се спроведува Урбанистички план за четврт.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на

Урбанистички план за четврт (во понатамошниот текст УПЧ). Според УПЧ Границата на детално планирање е граница на блок.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Урбанистичкиот план за четврт и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Урбанистичкиот план за четврт во планерските просторни единици со кои Урбанистичкиот план за четврт треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1:2500.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секој блок, кој претставува основна единица за детално планирање.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на блокот, односно граница на планскиот опфат на деталниот урбанистички план,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, или група на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа, превземени од ГУП, како и регулациски линии на сервисните улици, како дел од секундарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните и секундарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште-блок,
- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,
- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,
- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

- вредности на урбанистичките параметри: густина на населеност, број на жители, процент на изграденост, коефициент на искористеност и други, како и конкретни мерки за заштита на природните и културно-историските споменици ,
- Инфраструктурни потреби за секој блок.

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Урбанистичкиот план за четврт е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на Урбанистичкиот план за четврт.

Член 7

Единица за детално планирање претставува БЛОКОТ утврден со овој план. Границите на блоковите се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа или на сервисните улици, а може да се совпаднат и со природните зададености на теренот.

Член 8

Од аспект што УП за Четврт е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја означуваат Границата на секој блок поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

1.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 1

Границата на планскиот опфат на четвртта ССИ12 вкупно е долга 3943.09m’ и формира површина од 58.22ха.(582247.72 m2).Територијата на предметниот локалитет како крајни точки ги има следните координати:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ12

ПОВРШИНА 582247.72 m^2
ПЕРИМЕТАР 3943.09 m’

ОПФАТ	ПОВРШИНА (m^2)	ПЕРИМЕТАР (m^1)
ССИ12	582247.72 m^2	3943.09 m’



ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ЧЕТВРТ ССИ12

Нај	X	Y
Северна	536028.6216	4653568.6320
Источна	536028.6216	4653568.6320
Јужна	537628.3546	4653119.7967
Западна	537730.3188	4653466.3658

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка и лаците, од 1 до 11 и два лаци претставени табеларно:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА 582247.72 m^2
ПЕРИМЕТАР 3943.09 m’

1.	537730.3188	4653466.3658	најзападна
2.	537261.8087	4653536.6784	
3.	537128.2771	4653547.1677	

Испупченост: 0.0025
Центар: X=536291.0878 Y=4578237.7720
Радиус: 75314.0489
почетен агол: 89, завршен агол: 90

4.	536388.9719	4653551.7573	

Испупченост: 0.0001
Центар: X=536291.0878 Y=4578237.7720
Радиус: 75314.0489:
почетен агол: 90, завршен агол: 90

5.	536373.4976	4653551.7758	
6.	536028.6216	4653568.6320	најсеверна, најисточна
7.	536077.5557	4653258.6850	
8.	536165.9209	4653251.6343	
9.	537234.5076	4653135.8702	
10.	537559.6061	4653140.0205	
11.	537628.3546	4653119.7967	најјужна

Член 2

Посебните услови за четвртта се основа за планирање на блоковите, односно претставуваат дополнителни општи услови за блоковите.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ12 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	43	6	22	7	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2
ХА	51.88	22.24	3.24	11.35	3.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.38	1.04

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	51.88	А (ДОМУВАЊЕ)	22.24	14.01	6	186875	0.84	5750	1597	259
Вкупно:	**51.88**		**22.24**			**186875**		**5750**	**1597**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,803.81	2,300.00	26.62	39.93	51.91	8.41	12.64	1,840.00	2,853.40	14,375.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							30.79 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 3

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

1. **Домување (група класи на намени – А)**
2. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
3. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
4. **Лесна индустрија, сервиси и стоваришта (група на класа на намени – Г),**
5. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 4

Висината на градбите во блоковите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување – аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија. За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секоја четврт;
- Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

ПАРКИРАЊЕ

Член 5

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

Член 6

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 137/13).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 7

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од глава 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 8

Условите за оформување на пејсажот во рамките на блоковите се:

- Долж примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во блоковите, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истиот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво(Архитектонско Урбанистички Проекти -АУП), која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Член 9

Во дефинирање на урбанистичките параметри за блокот се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;

Член 10

Се дозволува со плановите од пониско ниво целокупната инфраструктура да се дефинира со проекти за инфраструктура. Сервисните улици мора да се проектираат во рамките на регулациските линии коишто ги дефинираат.

Член 11

Разликата која се јавува во процентот за сообраќајната инфраструктура, којашто е разлика меѓу претпоставената површина на сообраќајната инфраструктура во ГУП на Скопје, односно Урбанистичкиот план на четврт и уточнетата површина на истата во плановите од пониско ниво, да се нивелира пропорционално, односно со урбана логика, за сметка на другата наменска употреба на земјиштето. Се препорачува тоа нивелирање да не биде за сметка на јавните функции, јавните простори или зеленило.

Член 12

Урбанистичкиот план за четврт го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Член 13

Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со намена домување во станбени куќи, во планската документација од пониско ниво се забрануваат градби за домување во станбени згради.

1.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ НА ЧЕТВРТ ССИ12

Член 1

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секој **блок** поединечно (со повеќе наменски употреби на земјиштето, утврдени во овој План), се Посебните услови за секој блок кои се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели и се прилог кон Планската документација.

БЛОК ССИ12.01

Границата на блокот ССИ12.01, кој зафаќа површина од 8.45ха, се движи северно по ранг градска магистрала, ул.„Босна и Херцеговина“, источно по сервисната улица С1„Лазо Трповски“, јужно по собирна улица „2ра Македонска Бригада“ и западно по ранг градска магистрала бул.„Македонско Косовска Бригада“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ДАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+ Г)
%	100.00	0.00	30.30	0.00	43.08	0.00	0.00	9.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.51	0.00	0.00
ХА	8.45	0.00	2.56	0.00	3.64	0.00	0.00	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48	0.00	0.00

ССИ 12.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8.45	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0
Вкупно:	**8.45**		**0.00**			**0**		**800**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,594.35	320.00	3.70	5.56	7.22	8.41	12.63	256.00	464.75	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ12.02

Границата на блокот ССИ12.02, кој зафаќа површина од 6.25ха, се движи северно по ранг градска магистрала, ул.„Босна и Херцеговина“, источно по новопланирана сервисна улица "С2", јужно по собирна улица „2ра Македонска Бригада“ и западно по сервисната улица С1„Лазо Трповски“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	6.25	0.00	0.00	6.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ССИ 12.02	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	6.25	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0
Вкупно:	**6.25**		**0.00**			**0**		**800**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12.02		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,206.25	320.00	3.70	5.56	7.22	0.00	0.00	256.00	343.75	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ12.03

Границата на блокот ССИ12.03, кој зафаќа површина од 21.52ха, се движи северно по ранг градска магистрала, ул.„Босна и Херцеговина“, источно по сервисна улица С3 ул."Кемал Сејфула", јужно по собирна улица „2ра Македонска Бригада“ и западно по сервисната улица „С2“.

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	54.25	1.40	23.81	0.00	0.00	0.00	1.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.05	0.00	0.00
ХА	21.42	11.62	0.30	5.10	0.00	0.00	0.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.08	0.00	0.00

ССИ 12.03	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	21.42	**А** (ДОМУВАЊЕ)	11.62	14.22	6	99125	0.85	3050	847	262
Вкупно:	**21.42**		**11.62**			**99125**		**3050**	**847**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12.03		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,158.20	1,220.00	14.12	21.18	27.53	0.00	0.00	976.00	1,178.10	7,625.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ 39.55 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

БЛОК ССИ12.04

Границата на блокот ССИ12.04, кој зафаќа површина од 13.81ха, се движи северно по ранг градска магистрала, ул.„Босна и Херцеговина“, источно по по ранг градска магистрала ул."Х.Т.Карпош", јужно по собирна улица „2ра Македонска Бригада“ и западно по сервисна улица С3 ул."Кемал Сејфула".

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12.04		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	76.90	2.75	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.35	0.00	0.00
ХА	13.81	10.62	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00

ССИ 12.04	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	13.81	**А** (ДОМУВАЊЕ)	10.62	27.54	3	87750	0.83	2700	750	254
Вкупно:	**13.81**		**10.62**			**87750**		**2700**	**750**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,815.49	1,080.00	12.50	18.75	24.38	0.00	0.00	864.00	759.55	6,750.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							54.31 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

- Збирни нумерички показатели за Четврт ССИ12

Границата на Четвртта ССИ 12 зафаќа површина од 58.22ха и се наоѓа во границите на сообраќајниците: од запад бул. “Македонско-Косовска Бригада“, од север улица “Босна и Херцеговина“, од исток улица “Х.Т. Карпош“ и од југ улица “2-ра Македонска Бригада“.

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	42.87	6.25	21.88	7.02	0.00	0.00	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.56	0.00	0.00
ХА	51.88	22.24	3.24	11.35	3.64	0.00	0.00	1.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.63	0.00	0.00

ССИ 12	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	51.88	**А** (ДОМУВАЊЕ)	22.24	14.00	6	186875	0.84	5750	1597	259
Вкупно:	**51.88**		**22.24**			**186875**		**5750**	**1597**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,803.54	2,300.00	26.62	39.93	51.91	8.41	12.63	1,840.00	2,853.40	14,375.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИК/ЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВ							30.79 СЕМ/ХА				
							*				

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 2

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 3

Крстосниците во и надвор од ниво, како и врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат со потребната проектна документација за релизација на поедини сообраќајници.

Регулациската линија кај планираните крстосници, денивелирани или во ниво, да се определи пред изработка на планска документација од пониско ниво а врз основа на проектно решение за типот на крстосницата.

Член 4

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои укажуваат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци-добивки.

Во овие случаи условите за градење градби над примарната сообраќајна мрежа со намена А, Б и В ќе се определат со планска документација од пониско ниво врз основа на сообраќајна и физибилити студија и сообраќаен проект одобрени од Градот Скопје.

Член 5

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулациските линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 6

Секој блок да биде поврзан со примарната и секундарната улична мрежа. Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата со

која се формира површината за градба на секоја наменска употреба на земјиште, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 7

Урбанистичките параметри за изградба на секундарната уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 8

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:2500. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки. При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:2500.

Член 9

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната и секундарната сообраќајна мрежа, може да се утврдат градежни парцели за бензински станици и бензински пумпи согласно закон.

Член 10

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 11

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 12

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 13

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 14

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од

пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 15

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 16

Изградбата на новата примарна водоснабдителната мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

УСЛОВИ ОД ОБЛАСТА НА ОДВЕДУВАЊЕТО И ПРЕЧИСТУВАЊЕТО НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 17

Одводнителната норма за период до 2022год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 18

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Скопје.

Член 19

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепараciска канализациска мрежа.

Член 20

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 21

Трасата на планираната фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 22

Изградбата на новата канализациска мрежа и соодветните заштитни коридори ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура и/или план од пониско ниво.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 23

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа, согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

Член 24

Во планската документација од пониско ниво обврзно да се применува Планот за управување со отпадот за Град Скопје 2010-2015г којшто го донесе Градот Скопје.

Член 25

Градот Скопје и општините во Градот Скопје, во рамките на своите надлежности определени со закон, имаат право и должност на своето подрачје да ги превземаат сите мерки и активности за комплетирање на системот за управување со отпадот во Градот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 26

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 27

Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови ќе се изврши со урбанистички планови од пониско ниво и проекти за инфраструктура. Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови.

Член 28

Трасите на планираните електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната, односно секундарната сообраќајна мрежа.

Член 29

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 30

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивната мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: “Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV”.

Член 31

Во планската документација од пониско ниво, за градба на трафостаници од 110kV зависно од изведбата, треба да се предвидат следниве површини:

- за класична изведба 5000м^2
- за гас изолиран систем 2500м^2

Член 32

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

- за надземни 110kV водови, коридор со широчина од 20м
- за подземни 110kV и 35kV водови коридор со широчина од 1,6м

Член 33

За дефинирање на електроенергетските потреби на градските четврти, определени се нормативи/коефициенти кои се зависни од намената на површините за градба како и планираниот број на жители во секоја четврт. При тоа, во билансот за потребната електрична моќност, земени се во предвид и потребите за јавно осветлување на сообраќајниците и другите јавни површини.

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

За ова четврт вкупните потреби од електрична моќност изнесуваат 9804kW. Потребите од електрична моќност за блоковите ќе бидат дадени во Табелите со нумерички показатели од инфраструктурни потреби.

Член 34

Во плановите од пониско ниво се препорачува реконструкција на постојните надземни електроводови од 110kV и 35kV со соодветни подземни електроводови кои треба да се постават во инфраструктурните коридори соодветно важечките технички нормативи.

Истото важи и за новопланираните електроводови од 110kV и 35kV.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 35

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде според локациите во блоковите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 36

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 37

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 38

Планираните електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и

секундарната сообраќајна мрежа почитувајќи ги позитивните закони и правилници.

Член 39

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 40

Регулаторна рамка за електронски комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронска комуникациска мрежа е регулирана со:

- "Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронска комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот".
- "Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронска комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства".

Член 41

Изградбата и реконструкцијата на планираната електронска комуникациска мрежа треба да биде усогласена со горенаведените усвоени правилници.

Член 42

Условите за поставување на новите електронски комуникациски мрежи во услови кога има и други постоечки инфраструктурни мрежи (водовод, гасовод, топловод, електроводови и др.) треба да бидат усогласени со горенаведените усвоени правилници.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 43

Централниот топлификациски систем треба да го следи развојот на Градот согласно урбанистичките планови и на него треба да се поврзат сите урбани четврти и блоковите во нив, каде планираната густина на градба обебзедува специфична потрошувачка поголема од 25 MW/km^2.

Член 44

Погонските градби треба да обезбедат целосен мониторинг и управување на процесот на производство на топлина и испуштање на штетни материи во воздухот во функција на одржување на еколошките параметри.

Член 45

Трасите на планираните топловоди треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 46

Новите погонски градби, термоенергани и топлани, треба со својата лоцираност и функционалност да не го загрозуваат здравјето на луѓето и да не ги надминуваат дозволените параметри на загадување дефинирани со законска регулатива која ја третира соодветната проблематика.

Член 47

Пред да се утврди точната локација на нова погонска градба, задолжително треба да се изработи стратешка оценка за влијание врз животната средина.

Член 48

При изградбата на топловодната мрежа, потребно е да се запазат нормите и техничките прописи за градба во урбана средина, во смисол на безбедност, сигурност во работата и функционалност.

Член 49

Цевководите по правило се сместуваат во армиранобетонски, водо-непропусни канали кои се водат на техно-економски оправдана длабочина. Истите се димензионираат така да овозможат лесна монтажа на цевната конструкција, а бетонскиот капак и страничните ѕидови треба да го поднесуваат надземното оптоварување од 80 KN/m^2. На места, каде што не може да се изведат овие канали, цевководите се водат надворешно.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 50

Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа.

Член 51

Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 52

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на блоковите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 53

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние локалитети каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 54

Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува “Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл.весник бр.100/09 год.).

Член 55

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 56

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 57

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Член 58

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 59

Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во МРС (бари)	до зграда и до други градби	до железничко-трамвајска пруга	до автопат (до работ)	до надземни електро-напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 60

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во блоковите, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12 и бр.93/13) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 61

Во фазата на изградба во блоковите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја блок потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 62

По завршување на градежните активности во блоковите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 63

Задолжително постапување со посебните видови отпад во блоковите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла,

начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)

- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*)„Службен весник на РМ“ бр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 64

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Урбанистичкиот план за четврт се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11 и 137/13), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 65

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.93/12-пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштита од пожари

Член 66

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секој блок поединечно, обврзно да се почитуваат растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Член 67

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу блоковите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 68

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 69

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 70

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа

минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 71

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 72

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 73

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

** При изработка на планови од пониско ниво за с она ш дефинирано со овој план, важат општите услови од ГУП Скопје 2012-2022.*

***

Б. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзување со примарната сообраќајна мрежа на следните сообраќајници:

Од ГУП на Град Скопје се превземени трасите и сообраќајните профили на улиците од планираната основна улична мрежа на Град Скопје кои ја дефинираат оваа градска четврт (ССИ - 12):

Градска магистрала бул. “Македонско-Косовска Бригада“ (профил “А“)

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x12.00	= 24.00м
	Вкупно:	50.00м

Градска магистрала улица “Босна и Херцеговина“

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x7.00	= 14.00м
	Вкупно:	40.00м

Градска магистрала улица “Х.Т. Карпош“(профил “А“)

- коловози	2x(3x3.50)	= 21.00м
- средишен разделен зелен појас	1x5.00	= 5.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x7.00	= 14.00м
	Вкупно:	40.00м

Собирна улица “2-ра Македонска Бригада“

- коловози	2x(2x3.50)	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.00	= 6.00м
	Вкупно:	20.00м

За оваа цел во просторот на градската четврт ССИ – 12 е планирана сервисна улица со следна структура на сообраќаен профил:

Сервисни улици С1 (ул. “Лазар Трповски“)

- коловози	4x3.50	= 14.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x6.00	= 12.00м
	Вкупно:	26.00м

Сервисни улици С2

- коловози	2x3.50	= 7.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x2.50	= 5.00м
	Вкупно:	12.00м

Сервисни улици С3 (ул. "Кемал Сејфула")

- коловози	4x3.00	= 12.00м
- тротоари (структура до Р.Л.)	2x3.00	= 6.00м
	Вкупно:	18.00м

Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува:

- С1 (ул. "Лазар Трповски") = 324,66м'
- С2 = 348,53м'
- С3 (ул. "Кемал Сејфула") = 407,93м'

Вкупно: 1.081,12м'

Нивелмански план на сообраќајната мрежа-координати и апсолутни коти на јазли.

Нивелманскиот план на планираните сервисни улици е изработен според:

- нивелманскиот план на планираната основна мрежа на Град Скопје од ГУП (2012 год.)
- нивелманскиот план на планираната улична мрежа со актуелните ДУП-ови за овој простор
- ажурирана геодетска подлога

Со нивелманскиот план се дефинирани апсолутни висински коти на осовински точки и прекршувања на нивелетите и надолжни наклони на планираните сервисни улици кои се движат од минимум 1,02% до максимум 1,10% кои се во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

дистрибутивна мрежа

Ф1600	должина 1700 м
Ф600	должина 380 м
ф250	должина 250 м
ф200	должина 3300 м

КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

1. фекална канализациска мрежа

Ф300 - Ф400 должина 2200 м

2. атмосферска канализациска мрежа

Ф500 должина 350 м
Ф600 должина 1800 м
Ф700 должина 1000 м
Ф800 должина 400 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРАТА

- 110kV надземен вод во должина од 1150м
- Електрокабли 35kV во должина од 400м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 2 базни станица за мобилна телефонија
- 2 поштенски единици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ТОПЛОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се предвидува изградба на нова примарна топловодна инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Надземни објекти:

- Гасна мерно-регулациска станица

Подземна инфраструктура:

- Примарна гасоводна мрежа со вкупна должина од 8500 метри.

В. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели се споредбени показатели помеѓу нумеричките показатели од ГУП Скопје 2012-2022 за четвртта и планираните збирни нумерички показатели за четвртта ССИ12.

- Извод од посебни одредби - нумерички показатели за Четврт ССИ12 од ГУП Скопје 2012-2022

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	43	6	22	7	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2
ХА	51.88	22.24	3.24	11.35	3.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.38	1.04

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
	51.88	А (ДОМУВАЊЕ)	22.24	14.01	6	186875	0.84	5750	1597	259
Вкупно:	**51.88**		**22.24**			**186875**		**5750**	**1597**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,803.81	2,300.00	26.62	39.93	51.91	8.41	12.64	1,840.00	2,853.40	14,375.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							30.79 СЕМ/ХА				

*

- Посебни одредби - збирни нумерички показатели за Четврт ССИ12

ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12																	
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ															
ССИ12		**А (ДОМУВАЊЕ)**	**Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)**	**В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)**	**Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)**	**Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)**	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)**	**Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)**	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)**	**Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ**	**Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)**	**Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)**	**ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**	**МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)**	**МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)**
%	100.00	42.87	6.25	21.88	7.02	0.00	0.00	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.56	0.00	0.00
ХА	51.88	22.24	3.24	11.35	3.64	0.00	0.00	1.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.63	0.00	0.00

ССИ 12	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	51.88	**А** (ДОМУВАЊЕ)	22.24	14.00	6	186875	0.84	5750	1597	259
Вкупно:	**51.88**		**22.24**			**186875**		**5750**	**1597**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,803.54	2,300.00	26.62	39.93	51.91	8.41	12.63	1,840.00	2,853.40	14,375.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЈЕСТЕ							30.79 СЕМ/ХА				

*

** Нумеричките показатели според ГУП Скопје 2012-2022 на четврт ССИ12 соодветствуваат со нумеричките податоци за УП за Четврт ССИ12.*

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12, СКОПЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2013 – 2022

ФЕВРУАРИ 2014

Ул. Боца Иванова

Ул. Босна и Херцеговина

Бул. М. Косовска Бригада

ул.Лазо Трповски

ул.Кемал Сејфула

Ул. 2 ра М. Бригада

ССИ12.01
П=10,61ха

ССИ12.02
П=7,52ха

ССИ12.03
П=23,85ха

ССИ 12
П=58,22ха

ССИ12.04
П=16,23ха

М(Б+Г)

Д2

А

Б

В

С2

N

W

E

S

M=1:5000

0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	м.п.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	ССИ 12.01	13-5/5	02.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **1а:**

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- ① ② ③ линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- ④ систем трамвај - воз Бр.4
- ④' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

N
W
E
S

1
2
3
4

ССИ12.01
П=10,61ха

ССИ12.02
П=7,52ха

ССИ12.03
П=23,85ха

ССИ 12
П=58,22ха

ССИ12.04
П=16,23ха

ул. Васил и Харџиевина

ул. 2ри Македонска бригада

M=1:5000

0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	м.п.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ССИ 12.01	13-5/5	02.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК ССИ 12.01

лист бр. **2а:**

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

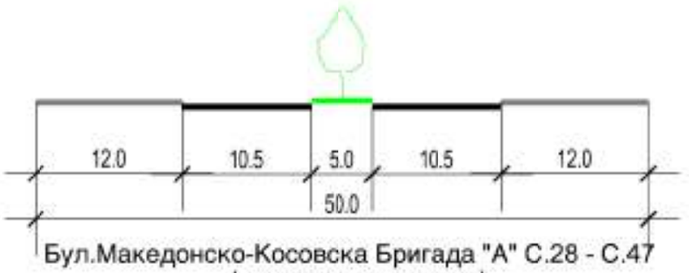
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 1 — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

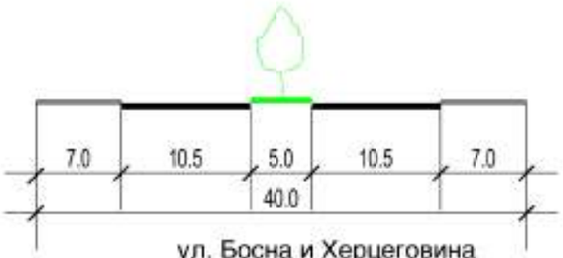
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ

M = 1:500

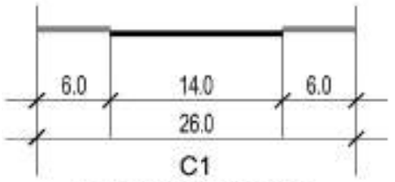
1. Бул.Македонско-Косовска Бригада "А" С.28 - С.47
(градска магистрала)



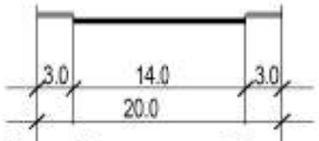
2. ул. Босна и Херцеговина
(градска магистрала)



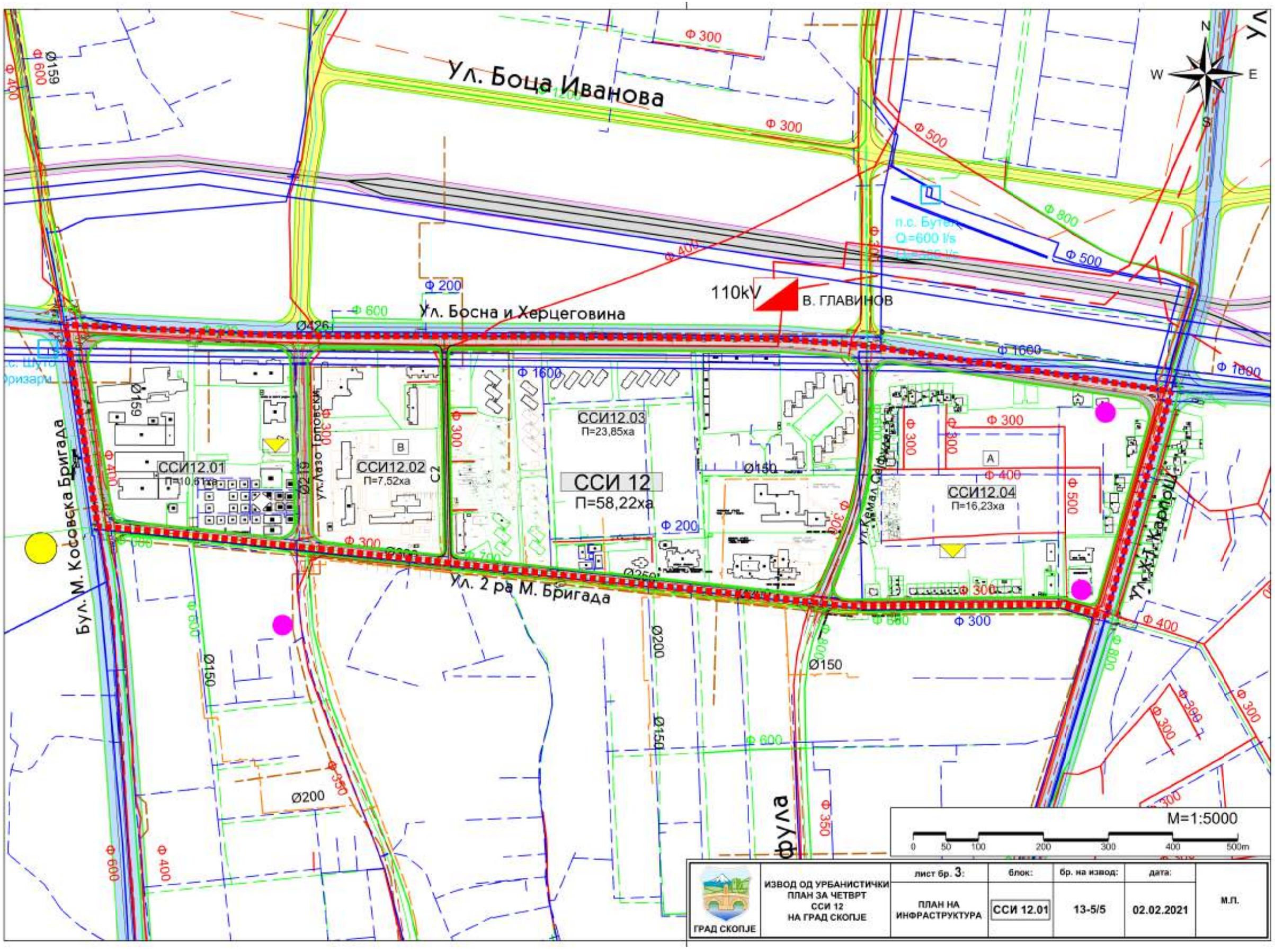
3. ул.Лазар Трповски



4. 2 - ра Македонска Бригада
(собирна улица)



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.


Ул. Боца Иванова
Ул. Босна и Херцеговина
Ул. 2 ра М. Бригада
Бул. М. Косовска Бригада
Ул. Јане Сандански
Ул. Кемал Ѓ
110kV
В. ГЛАВИНОВ
ССИ12.01
П=10,61ха
ССИ12.02
П=7,52ха
ССИ12.03
П=23,85ха
ССИ12.04
П=16,23ха
ССИ 12
П=58,22ха
п.с. Бутел
Q=600 l/s
Ø159
Ø219
Ø426
Ø200
Ø150
Ф 300
Ф 400
Ф 500
Ф 600
Ф 800
Ф 1000
Ф 1600
Ф 200
Ф 350
N
W
E
S
M=1:5000
0 50 100 200 300 400 500m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ
лист бр. 3:
ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА
блок:
ССИ 12.01
бр. на извод:
13-5/5
дата:
02.02.2021
М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **3а:**

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)

граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)

граница на плански опфат на блок

регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт

ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)

граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)

граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)

транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)

собирна улица (според ГУП Скопје 2012)

железница (според ГУП Скопје 2012)

реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2

1' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'

терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600

Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150

Резервоар

Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800

Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800

Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500

Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

110kV — трафостаница 110 kV

електровод 35 kV

кабли 110 kV

кабли 35 kV

поштенски единици

базни станици

ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод

МРС - мерно - регулациска станица

Ул. Боца Иванова

Ул. Босна и Херцеговина

Ул. 2 ра М. Бригада

Бул. М. Косовска Бригада

ул. Кемал Сејфула

ул. Ј.Т. Карпош

ул. Лазо Трповски

ССИ 12
П=58,22ха

ССИ12.01
П=10,61ха

ССИ12.02
П=7,52ха

ССИ12.03
П=23,85ха

ССИ12.04
П=16,23ха

110kV

В. ГЛАВИНОВ

N

W

E

S

M=1:5000

0 50 100 200 300 400 500m

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 12.01	13-5/5	02.02.2021	

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ БЛОК _____

лист бр. **4а:**

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- А, Б, В... — ознака на намена на површина
- А — доминантна намена на површина - А (домување)
- Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро
- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

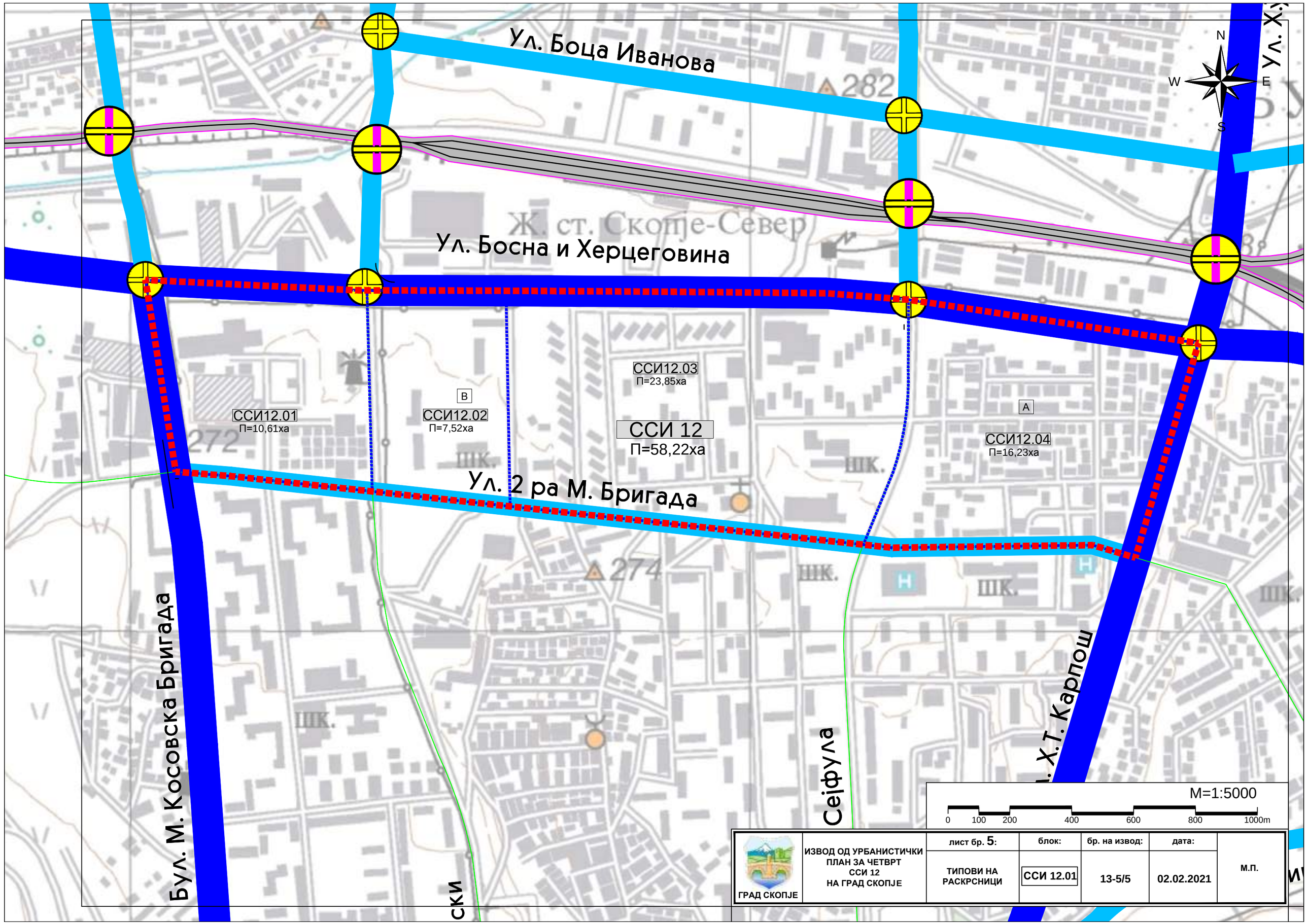
- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица


Ул. Боца Иванова
Ул. Босна и Херцеговина
Ул. 2 ра М. Бригада
Бул. М. Косовска Бригада
Сеіфула
Ул. Х.Т. Карпош
Ул. Хр
Ж. ст. Скопје-Север
282
272
274
ШК.
Н
N
W
E
S
ССИ12.01
П=10,61ха
В
ССИ12.02
П=7,52ха
ССИ12.03
П=23,85ха
ССИ 12
П=58,22ха
А
ССИ12.04
П=16,23ха
M=1:5000
0 100 200 400 600 800 1000m
ГРАД СКОПЈЕ
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ
лист бр. 5:
ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ
блок:
ССИ 12.01
бр. на извод:
13-5/5
дата:
02.02.2021
М.П.

ГРАД СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ НА ГРАД СКОПЈЕ
БЛОК _____

лист бр. 5а:

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ГУП СКОПЈЕ 2012-2022
- ТМ - Транзитна магистрална улица
- ТМ - Градска магистрална улица
- СОУ - Собирна улица
- СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала
- СЕУ - Сервисна улица
- А - Автопатишта
- Р - Регионални патишта
- О - Општински патишта
- Железница
- Тунел
- Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип „А“ — Целосно денивелирана раскрсница
- Тип „А1“ — Делумно денивелирана раскрсница
- Тип „Б“ — Кружна денивелирана раскрсница
- Тип „Б1“ — Кружна раскрсница во ниво
- Тип „Г“ — Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип „Г1“ — Денивелирана раскрсница (за трансфер)
- Тип „Д“ — Денивелиран натпатник
- Тип „Ѓ“ — Денивелиран премин на железница
- Тип „Е“ — Раскрсница во ниво
- Можни денивелации

ГРАД СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12, СКОПЈЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2013 – 2022

ФЕВРУАРИ 2014

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ12.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	0.00	30.30	0.00	43.08	0.00	0.00	9.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.51	0.00	0.00
ХА	8.45	0.00	2.56	0.00	3.64	0.00	0.00	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48	0.00	0.00

ССИ 12.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8.45	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0
Вкупно:	**8.45**		**0.00**			**0**		**800**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 4** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
ССИ 12.01		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,594.35	320.00	3.70	5.56	7.22	8.41	12.63	256.00	464.75	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТЕ 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССИ 12.01	13-5/5	02.02.2021	

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Подрачјето на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01 во Општина Бутел - Скопје се наоѓа во градежниот реон на град Скопје и до сега било третирно со следните плански документи од повисоко ниво, односно, се наоѓа во планските опфати на следните урбанистички документации:

- ОУП на Град Скопје од 1965 година;
- ОУП на Град Скопје од 1985 година (измена и дополнување), кадешто се планирани следната намена:
  - лесна индустрија и сервиси
- ГУП на Град Скопје од 2002 година, кадешто е планирана следната намена:
  - 231 - објекти од здравство;
  - 711 - индустриска зона;
  - 931 - сервисни дејности.
  - ЛЦ - локален центар
  - бензинска пумпна станица.
- ГУП на Град Скопје од 2012 година, каде што е планирана следната наменска зона:
  - М (Б+Г) - мешовита намена (комерцијални и деловни намени; и производство, дистрибуција и сервиси)
- УПЧ ССИ 12, Скопје (Одлука бр.07-1850/1 од 13.03.2014год.)
  - М (Б+Г) - мешовита намена (комерцијални и деловни намени; и производство, дистрибуција и сервиси)
  - Д2 - заштитно зеленило

Предметниот локалитет бил тема на разработка на ниво на детален урбанистички план со следните планови:

- ДУП Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север (Одлука бр.08-1500/1 од 08.12.1987год.); и
- ДУП Урбан блок помеѓу улиците „Босна и Херцеговина" и „Лазо Трповски", локалитет СА-СА, измена и дополна (Одлука бр.07-1800/7 од 27.12.2012год.).

За подрачјето на планскиот опфат релевантни се и следните плански документи кои се наоѓаат во непосредната околина (соседни планови):

- ДУП за дел од Скопје - Север, М.З.45 - Цветан Димов, за училишен центар (Одлука бр.07-72 од 22.02.2002год.)
- ДУП за градска четврт С 25, Општина Бутел (Одлука бр.08-61/5 од 26.01.2016год.)
- Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02, Општина Бутел (Одлука бр.08-1577/5 од 22.10.2020год.)
- ДУП за градска четврт С 13, Општина Бутел (Одлука бр.08-1945/5 од 28.12.2020год.)
- ДУП Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север, дел од блок 1, Општина Бутел (Одлука бр.07/1800/9 од 27.12.2021год.)
- ДУП Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север (Одлука бр.08-1500/1 од 08.12.1987год.)
- ДУП Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север дел од блок 1, Општина Бутел (Одлука бр.07-1800/9 од 27.12.2012год.); и

Прилог на оваа точка се Изводи од текстуалниот и графичкиот дел од претходно донесените детални урбанистички планови.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОДИ ОД ДУП РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/8 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: за Градска Четврт С 13, Општина Бутел - Скопје

Одлука бр: 08-1945/5 **од** 28.12.2020 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

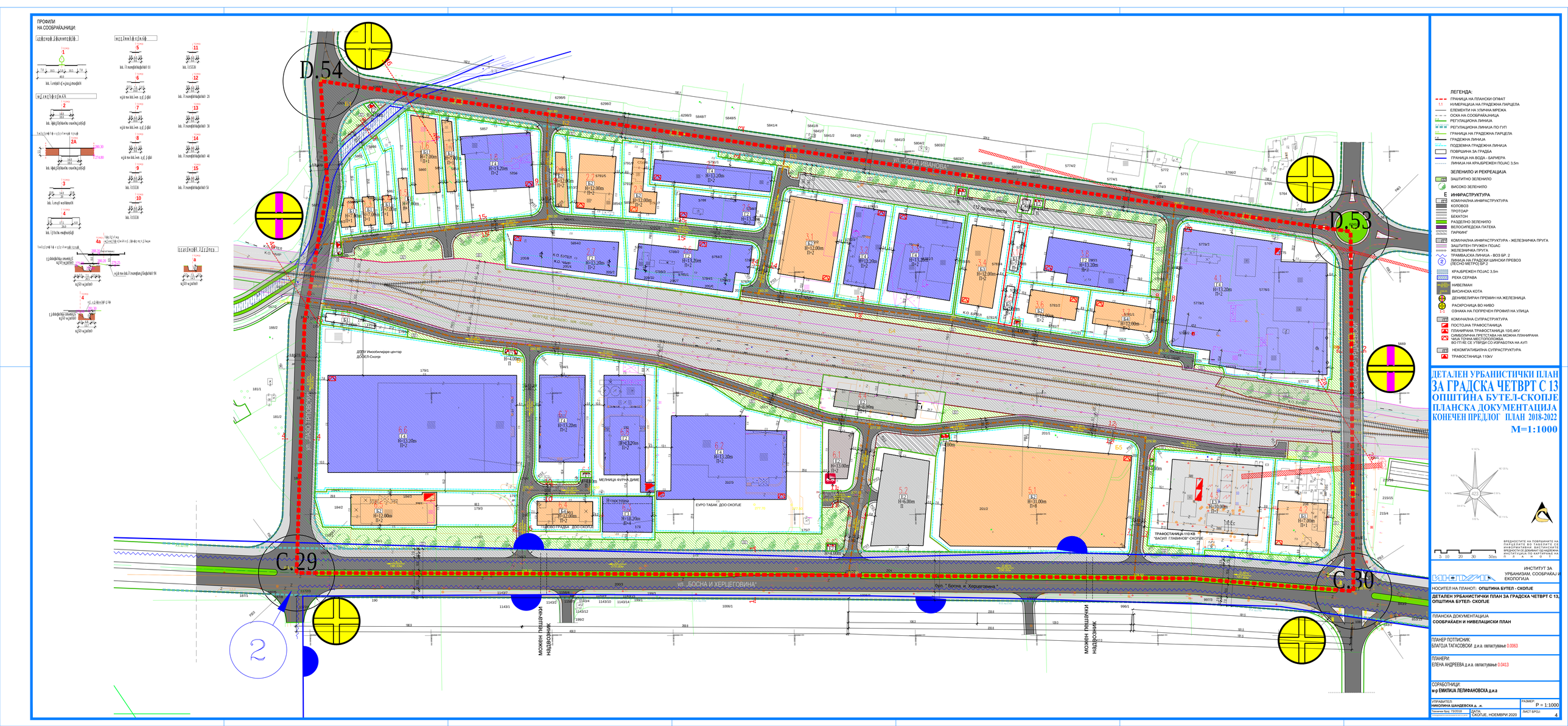
ИЗВОД ЗА

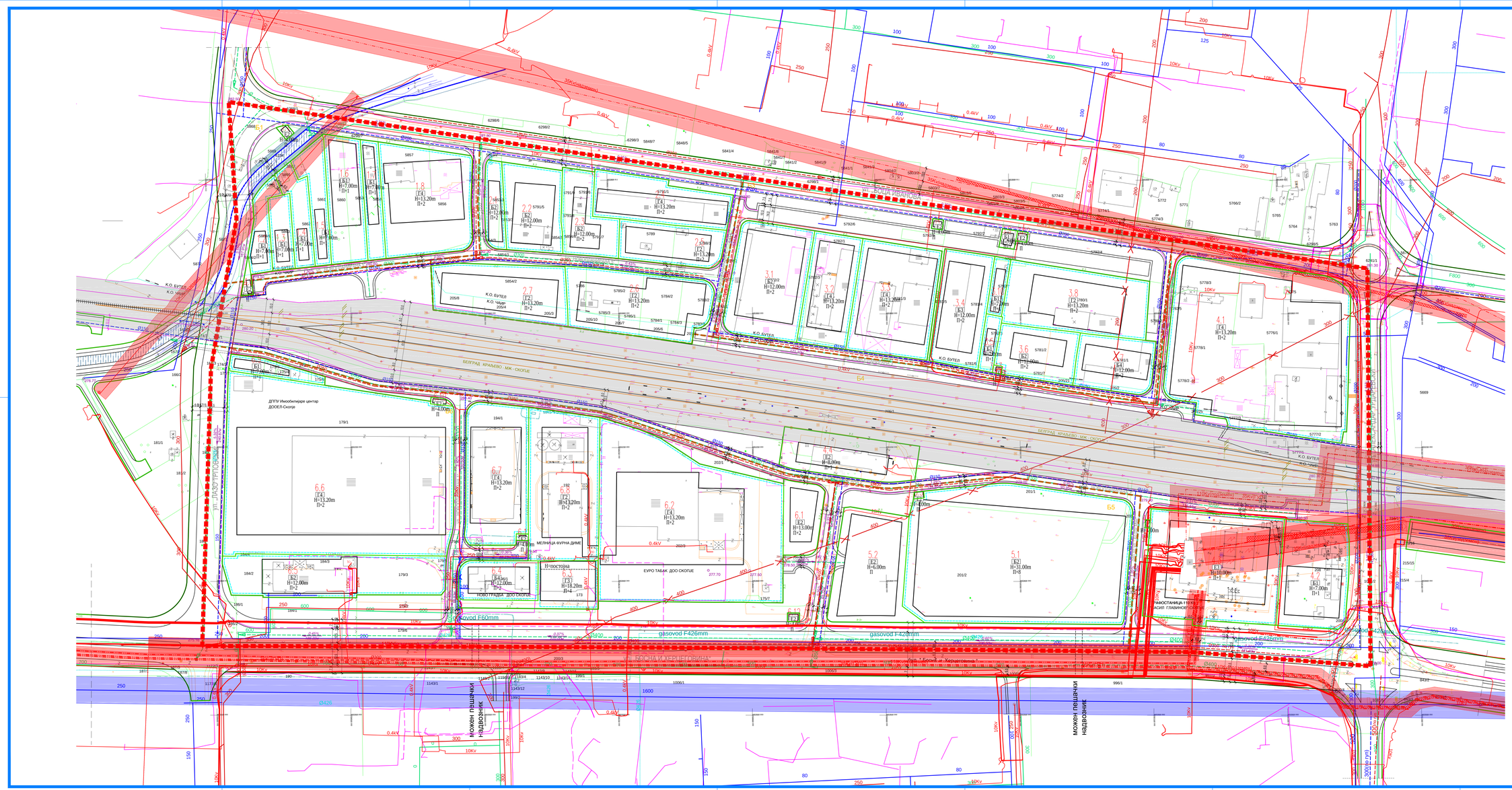
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.


ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
D.54
D.53
С.29
С.30
ул. „БОГДАН ИВАНОВА"
ул. „БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА"
ул. „ЈОСИФ ПАНЧОВСКИ"
ул. „ВАСИЛ ГЛАВИНОВ"
ДПУ Имобилијарен центар ДООЕЛ-Скопје
МЕЛНИЦА ФУРНА ДИМЕ
ЕВРОТАБАК ДОО СКОПЈЕ
ЕУРО ТАБАК ДОО СКОПЈЕ
ТРАФОСТАНИЦА 110 КВ "ВАСИЛ ГЛАВИНОВ"-СКОПЈЕ
можен пешачки надвозник
можен пешачки надвозник
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЈЕРА
ЛИНИЈА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС 3,5m
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ИНФРАСТРУКТУРА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
БЕХАТОН
РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
ПАРКИНГ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ЗАШТИТЕН ПРУЖЕН ПОЈАС
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ТРАМВАЈСКА ПРУГА - ВОЗ БР. 2
ЛИНИЈА НА ГРАДСКИ ШИНСКИ ПРЕВОЗ (ЛЕСНО МЕТРО) БР.2
КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС 3,5m
РЕКА СЕРАВА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА
РАСКРСНИЦА ВО НИВО
ОЗНАКА НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА МОЖНА ПЛАНИРАНА ЧИЦА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
НЕКОМПАТИБИЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ТРАФОСТАНИЦА 110kV
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 13
ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2018-2022
M=1:1000
ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ ЌЕ БИДАТ ПРЕСМЕТАНИ ВРЗ ОСНОВА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 13, ОПШТИНА БУТЕЛ- СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. овластувањe 0.0093
ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластувањe 0.0413
СОРАБОТНИЦИ:
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА д.и.а
УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д. и.
Техничен број: 73/2018
ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2020
РАЗМЕР
P = 1:1000
ЛИСТ БРОЈ:
4


ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
1-1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
ОСКА НА СОБИРНА/ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
ЛИНИЈА НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС 3,5m
ИНФРАСТРУКТУРА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ЗАШТИТЕН ПРУЖЕН ПОЈАС
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ТРАМВАЈСКА ЛИНИЈА - ВОЗ БР. 2
КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС 3,5m
РЕКА СЕРАВА
НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
1-1 ОЗНАКА НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - КОМБИНИРАН КАБЕЛ
ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - КАНАЛ
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35kV
ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 10kV
ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 0.4kV
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
ПОСТОЕН ГАСОВОД
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ДИСЛОКАЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ДИСЛОКАЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4kV
СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА МОЖНА ПЛАНИРАНА ЧИЈА ТОЧНА МЕСТОПОЛОЖБА ВО ГП ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА АУП
НЕКОМПАТИБИЛНА СУПРАСТРУКТУРА
ТРАФОСТАНИЦА 110kV
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 13
ОПШТИНА БУТЕЛ-СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН 2018-2022
M=1:1000
ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ ЌЕ БИДАТ УТВРДЕНИ ВО ИНТЕГРАЛНА ГЕОКАРТИРАНА ПОСНОВА
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАЛЕСКОВСКИ д.и.а. овластување 0.0093
ПЛАНЕРИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413
СОРАБОТНИЦИ:
УПРАВИТЕЛ:
РАЗМЕР:
P = 1:1000
ЛИСТ БРОЈ:
5
ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2020

Согласно ДУП Скопје 2018- 2022 за градската четврт С 13 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ДО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ	(Б) ДОМИНАНТНА (ДЕЛОВНА)	(Б) КОМПЛЕМЕНТАРНО-ДЕЛОВНА	(Б) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	(Д) ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	(Е) ДОМИНАНТНА (ИНФРАСТРУКТУРА)	(Е) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ИНФРАСТРУКТУРА, ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, ЗА ЕНЕРГЕТИКА, ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)	(Е) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Ж) ДОМИНАНТНА (ЗЕЛЕНИЛО)	(Ж) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА ПОД ПОСЕБНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО	ПОВРШИНА ПОД ПРИОРИТЕТНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
С13 според ДУП	(А) ДОМИНАНТНА	(А) КОМПЛЕМЕНТАРНА	(А) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	(Д) ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	(Е) ДОМИНАНТНА (ИНФРАСТРУКТУРА)	(Е) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ИНФРАСТРУКТУРА, ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, ЗА ЕНЕРГЕТИКА, ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)	(Е) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Ж) ДОМИНАНТНА (ЗЕЛЕНИЛО)	(Ж) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА ПОД ПОСЕБНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО	ПОВРШИНА ПОД ПРИОРИТЕТНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100.00%	0.00%	19.02%	0.00%	32.71%	8.00%	0.00%	6.13%	0.00%	0.00%	0.00%	3.08%	2.49%	24.04%	8.90%	11.44%
КА	29.54	0.00	5.49	0.00	9.79	0.00	0.00	1.83	0.00	0.00	0.00	0.92	0.80	7.20	0.27	3.43

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт С 13 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ	(Б) ДОМИНАНТНА (ДЕЛОВНА)	(Б) КОМПЛЕМЕНТАРНО-ДЕЛОВНА	(Б) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	(Д) ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	(Е) ДОМИНАНТНА (ИНФРАСТРУКТУРА)	(Е) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ИНФРАСТРУКТУРА, ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, ЗА ЕНЕРГЕТИКА, ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)	(Е) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Ж) ДОМИНАНТНА (ЗЕЛЕНИЛО)	(Ж) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА ПОД ПОСЕБНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО	ПОВРШИНА ПОД ПРИОРИТЕТНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
С13	(А) ДОМИНАНТНА	(А) КОМПЛЕМЕНТАРНА	(А) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	(Д) ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	(Е) ДОМИНАНТНА (ИНФРАСТРУКТУРА)	(Е) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ИНФРАСТРУКТУРА, ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, ЗА ЕНЕРГЕТИКА, ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)	(Е) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Ж) ДОМИНАНТНА (ЗЕЛЕНИЛО)	(Ж) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА ПОД ПОСЕБНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО	ПОВРШИНА ПОД ПРИОРИТЕТНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100	0	40	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
КА	36.51	0.00	14.67	0.00	13.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.37

Согласно ДУП Скопје 2018- 2022 за градската четврт С 13 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ЧЕТВРТ	(Б) ДОМИНАНТНА (ДЕЛОВНА)	(Б) КОМПЛЕМЕНТАРНО-ДЕЛОВНА	(Б) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	(Д) ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	(Е) ДОМИНАНТНА (ИНФРАСТРУКТУРА)	(Е) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ИНФРАСТРУКТУРА, ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, ЗА ЕНЕРГЕТИКА, ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)	(Е) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Ж) ДОМИНАНТНА (ЗЕЛЕНИЛО)	(Ж) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА ПОД ПОСЕБНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО	ПОВРШИНА ПОД ПРИОРИТЕТНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
С13 според ДУП	(А) ДОМИНАНТНА	(А) КОМПЛЕМЕНТАРНА	(А) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Г) ТРГОВИЈА И УСЛУГИ (ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСКИ ДЕЈНОСТИ)	(Д) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	(Д) ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	(Е) ДОМИНАНТНА (ИНФРАСТРУКТУРА)	(Е) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ИНФРАСТРУКТУРА, ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ОТПАДНИ ВОДИ, ЗА ЕНЕРГЕТИКА, ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ)	(Е) ВО ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА	(Ж) ДОМИНАНТНА (ЗЕЛЕНИЛО)	(Ж) КОМПЛЕМЕНТАРНА (ЗЕЛЕНИЛО)	ПОВРШИНА ПОД ПОСЕБНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕНА ОКОЛИНА ПОД РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО	ПОВРШИНА ПОД ПРИОРИТЕТНА ОДБРАНБЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
%	100.00%	0%	21%	0%	37%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	3%	3%	27%	1%	
КА	26.51	0.00	5.49	0.00	9.79	0.00	0.00	1.83	0.00	0.00	0.00	0.92	0.80	7.20	0.27	

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С13, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ		ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
Б	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	55682 m²	18.60%
Г	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИИ И СЕРВИСИ	97940 m²	32.71%
Д	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	21051 m²	7.03%
Е	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	124722 m²	41.66%
ВКУПНО		299407 m²	100.00%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ по основна класа на намена на ниво на плански опфат:

КЛАСА НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
Б	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	18237 m²	6.26%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	34212 m²	11.43%
	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ДЕЈНОСТИ	3180 m²	1.07%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ГРАДОВИ	21052 m²	7.03%
Г	Г1 - ЛЕСНА И ЛЕСНО АДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	23940 m²	7.99%
	Г2 - ЗЕРАНИСИ	1985 m²	0.66%
	Г3 - ЗАНАЕТЧИЈА	71615 m²	23.69%
Д	Д3 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	21063 m²	7.03%
Е	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	54133 m²	18.42%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОРИ)	48398 m²	16.16%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (РЕКА СЕРАВА)	920 m²	0.31%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛ. СТАНИЦА „СКОПЈЕ СЕВЕР“)	3053 m²	1.02%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	215 m²	0.07%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	4460 m²	1.49%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	1580 m²	0.53%
	Е3 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРЕВОСТАНИЦА 110/20)	8048 m²	2.69%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ		299407 m²	100.00%

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

| | | |

(Сл.весник на РМ бр. 45/90) и Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи со челични цевки за работен пририсок до 13 бари (Сл. Весник на РМ бр.100/09).

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учество на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменски зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормирани минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество.

Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат доѐзволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ќе биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за,изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместени со посебните услови за спроведување на планот.

4.2 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.3 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење согласно член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично. Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.**Во планот се утврдува простор дефиниран со градежни линии во кој е дозволено поставување на една или повеќе површини за градба (апроксимативна градежна линија) согласно дозволениот процент на изграденост.Површината за градење може но не мора да ја опфаќа целокупната површина прикажана во графичкиот дел, односно не смее да ја надмине површината за градба дадена во табеларниот дел.**

4.4 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.5 Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела доволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежна парцела до најистурената

точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

4.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика

4.7 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

4.8 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата. Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.9 Слеме е највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

4.10 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бања, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.11 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост согласно член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

4.12 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажва интезитетот на изграденост на градежното земјиште согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

4.13 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на приračните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.14 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
При спроведување на планот да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18), односно процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела да изнесува минимум 20% од градежната парцела.

4.15 Потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, се пресметува согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.16 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

4.17 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

4.18 Условите за градење на објектите, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.19 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

4.20 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

4.21 Секундарната улична мрежа ќе се уреди со посебни проекти за сообраќаен режим со поставување на подолжно или попречно паркирањесекаде каде за тоа постојат технички услови.

4.22 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

4.23 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.24 Доколку при реализација на **Детален урбанистички план Градска четврт С 13, Општина Бутел – Скопје**, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

4.25 За третманот на отпадните тефнолошки води потребно е да се направи Елаборат за заштита на човекова околина во која треба да се наведе типот на технолошкиот процес, третманот на отпадните води и реципиент.
Примарен третман на отпадните води треба да се врши во секоја од градежните парцели со планирани основни класи на намени Г2 - Лесна Индустрија, ГЗ - Сервиси и Г4 - Стоваришта со постигнување на степен на чистота со кој што ќе се овозможи прочистување до степен кој што е прифалив за евакуација на отпадните води во системот на фекална канализација.

За сè што не е регулирано со овие параметри, важат одредбите од општите и посебните услови за изградба за четврт С13 од ГУП на Скопје, како и стандардите и нормативите се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) за планската документација **Детален Урбанистички план за Градска четврт С 13, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2018 - 2022**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

На површина на планскиот опфат е идентификуан површински водотек – река Серава, чие корито е регулирано со ГУП на Град Скопје, 2012-2022, истото е превземено и вцртано во планското решение за Детален Урбанистички план за Градска четврт С 13, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2018– 2022.Согласно дописот од АД Водостопанство на Р.Македонија бр.10-2807/3 од 24.09.2018год. забележан е заштитен појас од реката Серава и притоа е запазен членот 131 од Законот за води

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината БУТЕЛ.

6.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗЕМЈИШТА

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и и постројки, сезабранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на директно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци

Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските води, подземните води или канализационен систем, правното лице одговорно за работење на постројката мора веднаш да го информира Министерство за животна средина и просторното планирање, како и да ги превземе сите потпишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен

6.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Детален Урбанистички план за Градска четврт С 13, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2018– 2022**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на

овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.6. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 47,5m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.9. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација **Детален Урбанистички план за Градска четврт С 13, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2018 - 2022**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот Бутел во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

6.10. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.11. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

6.12. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од

последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.13. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

6.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.15. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.16. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

i. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
ii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
iii. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

6.17 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој архитектонско – урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,53%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.18 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 37/14 и 125/14).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

Во рамките на опфатот формирани се 49 градежни парцели.

Бруто максималната развиена површинана ниво на плански опфат е 230 338m².

Просечен бруто процент на изграденост изнесува 53.17%

Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 1.34

Планирани површини по група класи на наменана ниво на цел опфат

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С13, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ			
КЛАСА НА НАМЕНИ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	55682m²	18.60%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	97940m²	32.71%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	21063m²	7.03%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	124722m²	41.66%
ВКУПНО		299407 m²	100.00%

Планирани површини по основна класи на наменана ниво на цел опфат

КЛАСА НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
Б	Б1 -МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОНИ НАМЕНИ	14237 m²	4.76%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	34212 m²	11.43%
	Б3 -ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ДЕЈНОСТИ	3190 m²	1.07%
	Б4 -ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ	4044 m²	1.35%
Г	Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	22040 m²	7.36%
	Г3 - СЕРВИСИ	1985 m²	0.66%
	Г4 - СТОВАРИШТА	73915 m²	24.69%
Д	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	21063m²	7.03%
Е	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)	58133 m²	19.42%
	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОРИ)	48398 m²	16.16%
	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (РЕКА СЕРАВА)	920 m²	0.31%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЖЕЛ. СТАНИЦА „СКОПЈЕ СЕВЕР“)	3051 m²	1.02%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦИ)	215 m²	0.07%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУНПНА СТАНИЦА)	4460 m²	1.49%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	1500 m²	0.50%
	Е3- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА 110kV)	8044 m²	2.69%
ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ		299407 m²	100.00%

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нумерација на блок	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Бруто разавиена површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	1.1	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	77 m²	32 m²	H=4.00m	П	32 m²	41.05%	0.41
	1.2	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	1001 m²	253 m²	H=7.00m	П+1	506 m²	25.26%	0.51
	1.3	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	927 m²	225 m²	H=7.00m	П+1	450 m²	24.26%	0.49
	1.4	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	1188 m²	174 m²	H=7.00m	П+1	347 m²	14.62%	0.29
	1.5	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	1411 m²	251 m²	H=7.00m	П+1	502 m²	17.80%	0.36
	1.6	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	2571 m²	1274 m²	H=7.00m	П+1	2548 m²	49.55%	0.99
	1.7	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	1190 m²	466 m²	H=7.00m	П+1	932 m²	39.16%	0.78
	1.8	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	5249 m²	2300 m²	H=13.20m	П+2	5060 m²	43.82%	0.96
2	2.1	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	913 m²	424 m²	H=7.80m	П+2	1273 m²	46.49%	1.39
	2.2	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	2750 m²	1150 m²	H=13.20m	П+2	3450 m²	41.82%	1.25
	2.3	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	2074 m²	661 m²	H=13.20m	П+2	1982 m²	31.85%	0.96
	2.4	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	3204 m²	1678 m²	H=13.20m	П+2	4195 m²	52.38%	1.31
	2.5	Г	Г2	Б1,Б2,Г3,Г4(30%); Б4(10%); В2(5%); (Max 49%)	2281 m²	1241 m²	H=13.20m	П+2	3102 m²	54.40%	1.36
	2.6	Г	Г2	Б1,Б2,Г3,Г4(30%); Б4(10%); В2(5%); (Max 49%)	4943 m²	3023 m²	H=12.00m	П+2	7557 m²	61.15%	1.53
	2.7	Г	Г2	Б1,Б2,Г3,Г4(30%); Б4(10%); В2(5%); (Max 49%)	4004 m²	2226 m²	H=12.00m	П+2	5566 m²	55.60%	1.39
3	3.1	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	4727 m²	2500 m²	H=13,20m	П+2	7500 m²	52.89%	1.59
	3.2	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	3098 m²	1692 m²	H=13,20m	П+2	4231 m²	54.63%	1.37
	3.3	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	5041 m²	3100 m²	H=13,20m	П+2	7750 m²	61.50%	1.54
	3.4	Б	Б3	А3,Б5,В3,В4,Д3 (40%) (Max 40%)	3190 m²	1767 m²	H=12,00m	П+2	4417 m²	55.39%	1.38
	3.5	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	497 m²	128 m²	H=7,00m	П+1	255 m²	25.65%	0.51
	3.6	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	2284 m²	787 m²	H=12,00m	П+2	2360 m²	34.45%	1.03
	3.7	Б	Б4	Б5;Б1;Б2;Б3;В4;Д3 (40%); (Max 40%)	2314 m²	965 m²	H=12,00m	П+2	2894 m²	41.68%	1.25
	3.8	Г	Г2	Б1,Б2,Г3,Г4(30%); Б4(10%); В2(5%); (Max 49%)	4949 m²	2100 m²	H=13,20m	П+2	6300 m²	42.43%	1.27
	3.9	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	160 m²	58 m²	H=7,00m	П+1	116 m²	36.12%	0.72
	3.10	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	519 m²	217 m²	H=7,00m	П+1	434 m²	41.83%	0.84
	3.11	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	61 m²	27 m²	H=4,00m	П	27 m²	44.59%	0.45
	3.12	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	61 m²	27 m²	H=4,00m	П	27 m²	44.56%	0.45
	3.13	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	40 m²	14 m²	H=4,00m	П	14 m²	34.18%	0.34
4	4.1	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	15920 m²	11500 m²	H=13.20m	П+2	28750 m²	72.24%	1.81
	4.2	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	3999 m²	1497 m²	H=12m	П+1	2994 m²	37.43%	0.75
	4.3	Е	Е3	(ТРАФОСТАНИЦА 110kV)	8044 m²	4326 m²	H=8m	П+1	8651 m²	53.77%	1.08
	4.4	Е	Е2	(ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА-СКОПЈЕ СЕВЕР)	3050 m²	1012 m²	H=8m	П+1	2023 m²	33.17%	0.66
	4.5	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	139 m²	30 m²	H=4m	П	30 m²	21.62%	0.22
	4.6	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	21 m²	14 m²	H=4m	П	14 m²	66.15%	0.66
5	5.1	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	16423 m²	12522 m²	H=31.00m	П+8	40000 m²	76.25%	2.44
	5.2	Е	Е2	(БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)	4460 m²	2983 m²	H=6,00m	П	2983 m²	66.88%	0.67
	5.3	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	38 m²	29 m²	H=4,00m	П	29 m²	75.44%	0.75
6	6.1	Е	Е2	(ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА)	1500 m²	719 m²	H=13.00m	П+2	2158 m²	47.94%	1.44
	6.2	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	15300 m²	6260 m²	H=13,20m	П+2	15650 m²	40.91%	1.02
	6.3	Г	Г3	Б1,Б2(30%); Б4(10%); Г2,Г4(49%); (Max 49%)	1985 m²	1216 m²	H=18,20m	П+4	3649 m²	61.29%	1.84
	6.4	Б	Б4	Б5;Б1;Б2;Б3;В4;Д3 (40%); (Max 40%)	1730 m²	906 m²	H=12.00m	П+2	2717 m²	52.36%	1.57
	6.5	Б	Б2	А2,А3,Б3,Б4,Б5,В3,В4 (40%); (Max 40%)	5045 m²	1822 m²	H=13,20m	П+2	5467 m²	36.12%	1.08
	6.6	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	21278 m²	11500 m²	H=13,20m	П+2	25300 m²	54.05%	1.19
	6.7	Г	Г4	Б1,Б2,Б4(30%); Г3(49%); (Max 49%)	4838 m²	2711 m²	H=13,20m	П+2	8134 m²	56.04%	1.68
	6.8	Г	Г2	Б1,Б2,Г3,Г4(30%); Б4(10%); В2(5%); (Max 49%)	5864 m²	2952 m²	H=13,20m	П+2	7380 m²	50.34%	1.26
	6.9	Б	Б1	А1 (20%); А3(20%); Б4(20%); (Max 20%)	774 m²	255 m²	H=7,00m	П+1	510 m²	32.94%	0.66
	6.10	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	72 m²	30 m²	H=4,00m	П	30 m²	41.57%	0.42
	6.11	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	46 m²	14 m²	H=4,00m	П	14 m²	29.42%	0.29
	6.12	Е	Е2	(ТРАФОСТАНИЦА)	59 m²	32 m²	H=4,00m	П	32 m²	53.78%	0.54
ВКУПНО					171306 m²	91086 m²			230338 m²	53.17%	1.34

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2018 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С13, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ		
А - ДОМУВАЊЕ	22192m²	7.41%
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	9661m²	3.23%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	102713m²	34.31%
Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2962m²	0.99%
НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	80351m²	26.84%
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	81528.40	27.23%
ВКУПНО	**299407m²**	**100.00%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2018–2022година
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ С13, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ			
КЛАСА НА НАМЕНИ	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	55682m²	18.60%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	97940m²	32.71%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	21063m²	7.03%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	124722m²	41.66%
ВКУПНО		299407 m²	100.00%

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/7 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: за Градска Четврт С25

Одлука бр: 08-61/5 **од** 26.01.2016 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

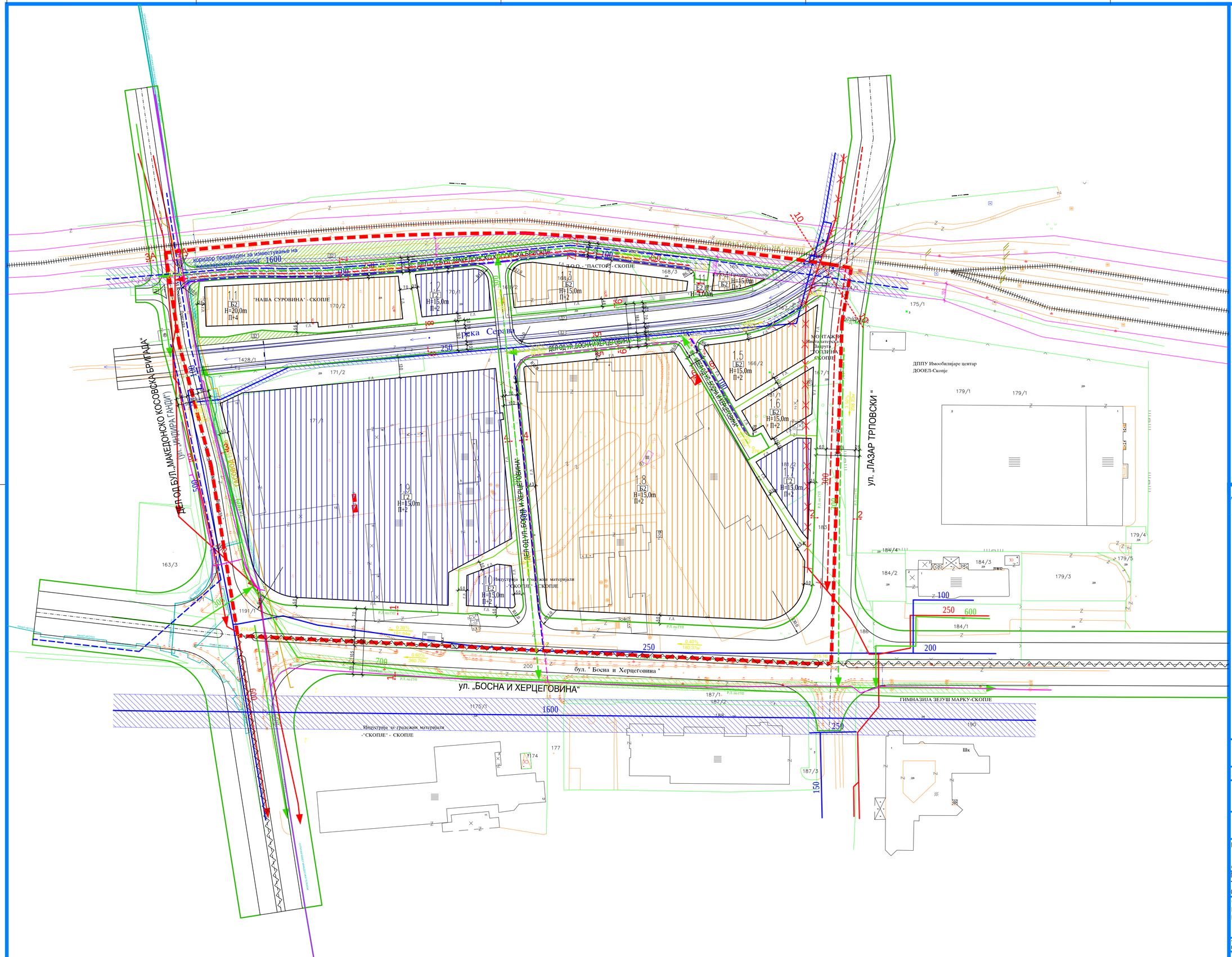
ИЗВОД ЗА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.


ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
П.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
КЛАСА НА НАМЕНА:
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
ЗП2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е ИНФРАСТРУКТУРА
ЗАШТИТЕН ПРУЖЕН ПОЈАС
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ТРАМВАЈСКА ЛИНИЈА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
0.3% 92.00м НИВЕЛМАН ПОДЛОЖЕН
ул. „БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“
бул. " Босна и Херцеговина "
ул. „ЛАЗАР ТРПОВСКИ“
ул. „ЈАНИЦА ГАНДЕ“
ДЕЛ ОД БУЛ. МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА
ДЕЛ ОД УЛ. БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ДЕЛ ОД БУЛ. МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА
коридор предвиден за изместување на железничкиот сообраќај
река Серава
„НАША СУРОВИНА“ - СКОПЈЕ
„ТЕРЕНИ“ - Скопје
Индустрија за градежни материјали „-“СКОПЈЕ“ - СКОПЈЕ
ДППУ Имотобилијарен центар ДООЕЛ-Скопје
ГИМНАЗИЈА ЗЕЈУШ МАРКУ-СКОПЈЕ
НО ГТАЖ Институтот за Заштита ОПШТИНА СКОПЈЕ
Шк
1.1 Б2 Н=20,0m П+4
1.2 Б2 Н=15,0m П+2
1.3 Б2 Н=15,0m П+2
1.4 Б2 Н=15,0m П+2
1.5 Б2 Н=15,0m П+2
1.6 Б2 Н=15,0m П+2
1.7 Б2 Н=15,0m П+2
1.8 Б2 Н=15,0m П+2
1.9 Г2 Н=15,0m П+2
1.10 Г2 Н=15,0m П+2
1.11 Б2 Н=15,0m П+2
0.30% 161.94м
0.40% 180.37м
0.60% 380.70м
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 2
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 201 - 201
M=1:1000
M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m
ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С25, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063
ПЛАНЕРИ:
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065
СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА д.и.а. овластување 0.0413
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412
УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.
РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 123/2014
ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2015
ЛИСТ БРОЈ: 3

ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

ул. Босна и Херцеговина

СОБИРНА УЛИЦА

ул. Лазар Трповски

дел од
бул.„Македонско Косовска бригада"
(ул. Индира Ганди)

дел од
бул.„Македонско Косовска бригада"
(ул. Индира Ганди)

СЕРВИСНА УЛИЦА

дел од ул.„Босна и Херцеговина"

дел од
бул.„Македонско Косовска бригада"

СТАНБЕНА УЛИЦА

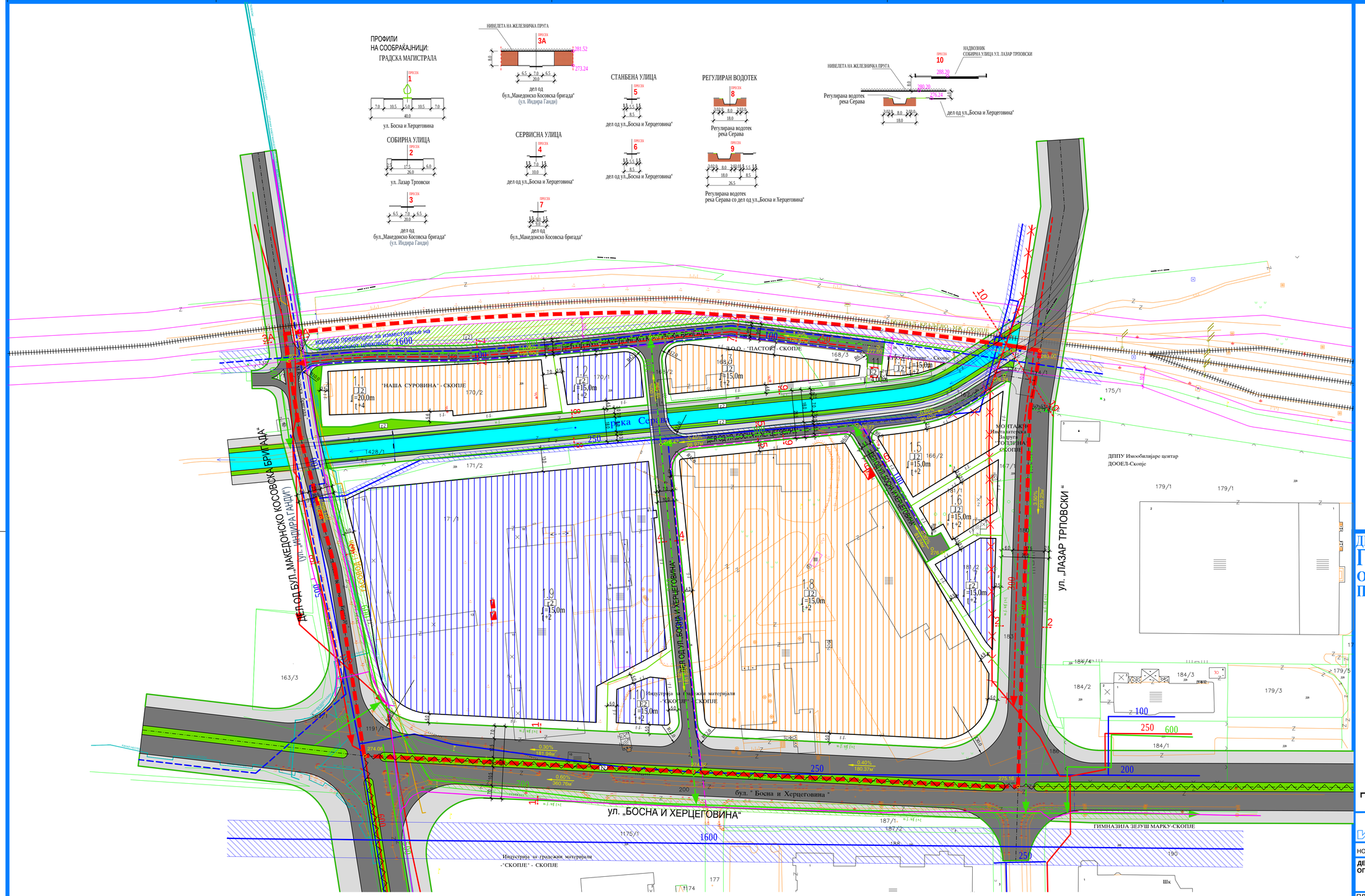
дел од ул.„Босна и Херцеговина"

дел од ул.„Босна и Херцеговина"

РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

Регулирана водотек
река Серава

Регулирана водотек
река Серава со дел од ул.„Босна и Херцеговина"



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ЗОНА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ И КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДБЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ДУП С25	1.1	Б2	H=20,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3, В4, до 40%	П+4	4289m2	3051m2	15254m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)	71,1%	3,56
	1.2	Г2	H=15,0m	Б1,Б2,Б4, В2,Д2,Д3,Д4, Г3,Г4 до 49%	П+2	1543m2	1094m2	3282m2		70,9%	2,13
	1.3	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3, В4, до 40%	П+2	3072m2	1823m2	5470m2		59,4%	1,78
	1.4	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3, В4, до 40%	П+2	625m2	219m2	656m2		35,0%	1,05
	1.5	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3, В4, до 40%	П+2	2531m2	1786m2	5358m2		70,6%	2,12
	1.6	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3, В4, до 40%	П+2	1617m2	977m2	2931m2		60,4%	1,81
	1.7	Г2	H=15,0m	Б1,Б2,Б4, В2,Д2,Д3,Д4, Г3,Г4 до 49%	П+2	1671m2	1092m2	3275m2		65,3%	1,96
	1.8	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3, В4, до 40%	П+2	23333m2	20967m2	41934m2		89,9%	1,80
	1.9	Г2	H=15,0m	Б1,Б2,Б4, В2,Д2,Д3,Д4, Г3,Г4 до 49%	П+2	24525m2	20392m2	40783m2		83,1%	1,66
	1.10	Е2	H=15,0m		П+2	1340m2	666m2	1998m2		49,7%	1,49
	1.11	Е2	H=4,0m		П	78m2	21m2	21m2		26,8%	0,27
	ВКУПНО					64623m2	52087m2	120961m2		80,6%	1,87

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ:

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	35547m²	37,3%
Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	28214m²	29,6%
Д2 - ЗАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО	2722m²	2,9%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРИМАРНА)	12637m²	13,2%
Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА)	15437m²	16,2%
Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	870m²	0,9%
ВКУПНО ГРАНИЦИНА ОПФАТ	95427m²	100,0%

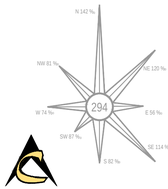
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
  - Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ЗАШТИТЕН ПРУЖЕН ПОЈАС
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
  - ТРАМВАЈСКА ЛИНИЈА
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
  - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
  - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
  - НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА
  - РАСКРСНИЦА ВО НИВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 2
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 201 - 201
М=1:1000



ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С25, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034
ЕЛЕНА **АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

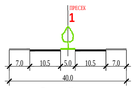
Технички број: 123/2014

ДАТА:
СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2015

ЛИСТ БРОЈ:
4

ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА



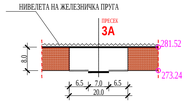
ул. Босна и Херцеговина

СОБИРНА УЛИЦА



ул. Лазар Трповски

дел од
бул.„Македонско Косовска бригада"
(ул. Индира Ганди)



дел од
бул.„Македонско Косовска бригада"
(ул. Индира Ганди)

СЕРВИСНА УЛИЦА



дел од ул.„Босна и Херцеговина"

дел од
бул.„Македонско Косовска бригада"

СТАНБЕНА УЛИЦА



дел од ул.„Босна и Херцеговина"



дел од ул.„Босна и Херцеговина"

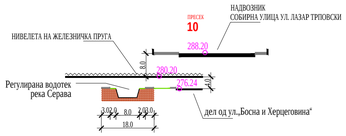
РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

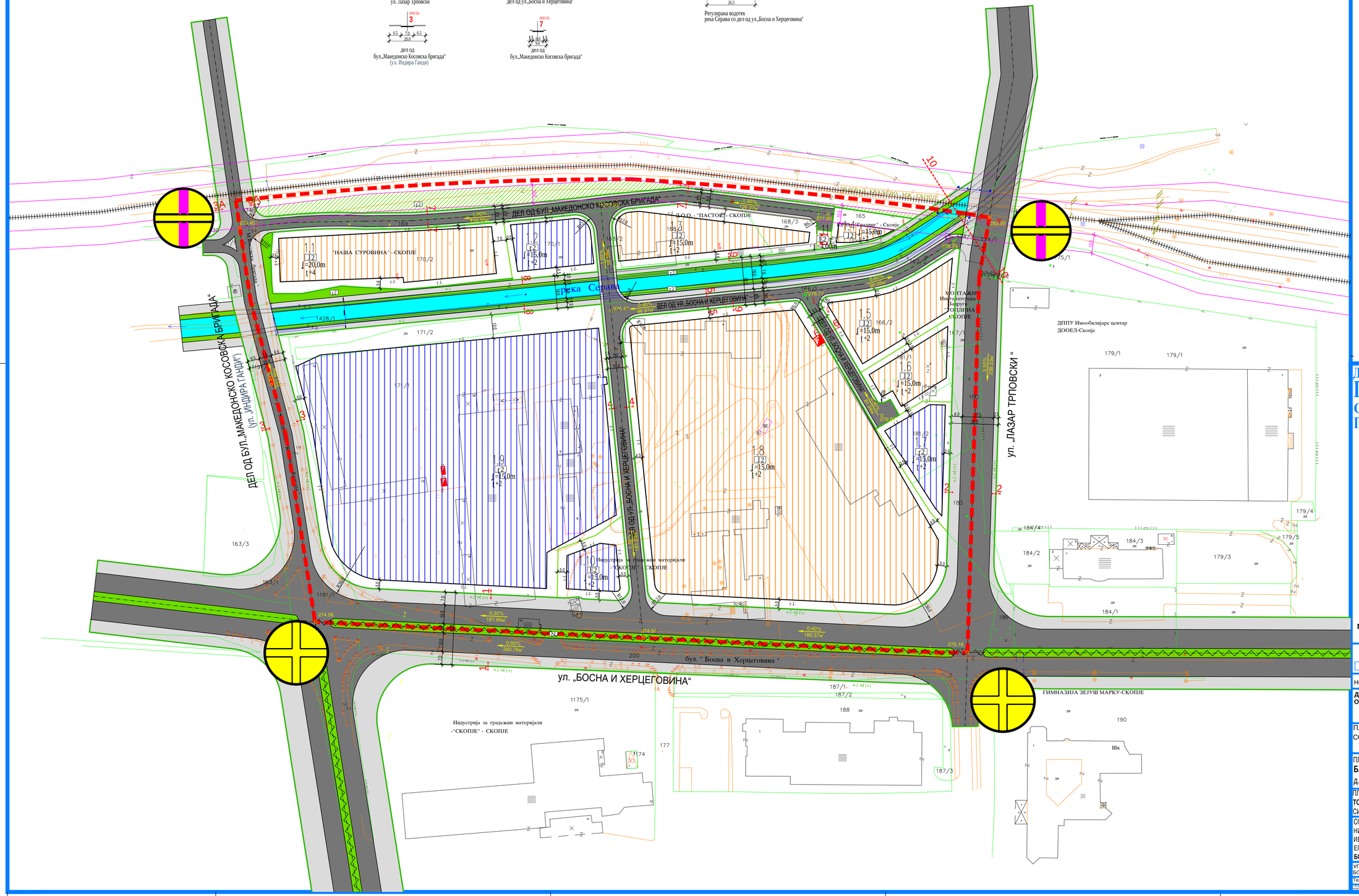


Регулирана водотек
река Серава



Регулирана водотек
река Серава со дел од ул.„Босна и Херцеговина"





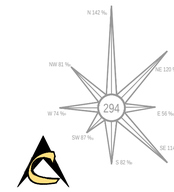
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ГТЕ ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- ЛИ ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗАШТИТЕН ПРУЖЕН ПОЈАС
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ТРАМВАЈСКА ЛИНИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е2* КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ПРОТИВПОЖАРЕН ДОМ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
- НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- РАСКРСНИЦА ВО НИВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 2
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 201 - 201
M=1:1000



M - 1 : 1000
5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С25, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
д.и.а. овластување 0.0063

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА АНДОНОВА д.и.а. овластување 0.0447
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ:
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.г.и. овластување 2.0129
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ д.с.и. овластување 5.0034
ЕЛЕНА **АНДРЕЕВА** д.и.а. овластување 0.0413
БОГДАН НАСТЕСКИ - ГЕРМАН д.и.а. овластување 0.0412

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 123/2014	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2015
	ЛИСТ БРОЈ: 2

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.2 Во Деталниот урбанистички план предвидени се следните класи на намени:

Б - Комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

Г- Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 – Заштитно зеленило

Е - Инфраструктура

Е1 – Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

Заради флексибилноста на планот предвидени се зони со компатибилни класи на намени што се дадени во планот.
Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

1.3 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14), постојат три вида на градежни линии:

- Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 35 став 1 од овој Правилник.
- Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.
- Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

1.4 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

1.5 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

1.6 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика

1.7 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

1.8 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14). Вкупно изгрзденатa површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.

1.9 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

1.10 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.11 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m,а за деловна дејност 3,40m.

1.12 Максималната височина на слеме е до 4,50m над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

1.13 Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

1.14 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се

одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

1.15 Доколку градежната линија кон дното од парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти.

1.16 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14) во услови на дисперзивно градење и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

1.17 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сѐ според член 61 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14).

1.18 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на приračните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

1.19 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните лица, особено во делот на достапноста до јавните објекти.

1.20 Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

1.21 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

1.22 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

1.23 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

1.24 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

1.25 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

1.26 Доколку при реализација на Детален урбанистички план за Градска четврт С 25 во Општина Бутел, со плански период 2014-2019 , се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 37/14).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14).

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање и реализација на планските решенија на **Детален урбанистички план за Градска четврт С 25 во Општина Бутел, со плански период 2014-2019**, кој е предмет на изработка, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Секакво определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени „економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливоста на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично.

Поради сето изнесено економското образложение го сфаќаме како најгруба апроксимација, која не би можело да има карактер на било која планска одредба.

Ова посебно важи за ваков плански опфат како дел на градското земјиште во сопственост на корисниците и сите вложувања во постојна инфраструктура, која се задржува и се вклопува во потребите на дел од опфатот.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на теренот, планските одредби од важечката планска документација и планските решенија кои ги нуди предметниов план.

Планот предвидува 120961 m² бруто развиена површина со различна класа на намени. Спроведувањето на одредбите од овој План ќе претставува своевиден импулс во развојот на Општината Бутел прилив на финасиски сретства по основ на комунална такса за градба за општините и можност за целосен развој на инфраструктурниот систем, согласно планските одредби од овој план, но и согласно ГУП на Град Скопје.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) за планската документација **Детален Урбанистички план за Градска четврт С 25, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2014 - 2019**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко - технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

7.2. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

7.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од поплави мора да се предвиди бидејќи во близина се наоѓа река Вардар која во пролетните периоди има големо количество на вода. Исто така мора д се предвиди и рушење на браните кои се изградени низводно на река Треска при што би имало сериозни последици по Општината БУТЕЛ.

7.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Детален Урбанистички план за Градска четврт С 25, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2014 - 2019**, предвидени се вкупно 9 градежни парцели, од кои 7 се со намена Б2 –Големи трговски единици, 2 е со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот дом во Скопје, би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува

содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

7.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

7.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 47,5m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

7.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување

на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7.8. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Планираната улична мрежа за документација **Детален Урбанистички план за Градска четврт С 25, Општина Бутел-Скопје, Плански период 2014 - 2019**, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12 ,19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 125/14). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот Бутел во Скопје би изнесувал од 10 до 15мин.

7.9. ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

7.10. ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни

непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

7.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

7.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Клиничка болница - Скопје би изнесувал од 5 до 10мин.

7.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

7.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

7.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

ii. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
iii. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
iv. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 93/12 – Прочистен текст), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

7.16. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 37/14 и 125/14).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизирање со почитување на законските одредби и нормативи.

Во рамките на опфатот формирани се 11 градежни парцели.

Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 120961 m².

Просечен бруто процент на изграденост изнесува 80.60%

Просечен бруто коефициент на искористеност изнесува 1.87

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35547m²	37,3%
	Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	28214m²	29,6%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	2722m²	2,9%
	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРИМАРНА)	12637m²	13,2%
	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА)	15437m²	16,2%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	870m²	0,9%
	ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	**95427m²**	**100,0%**

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

	НУМЕРАЦИЈАНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА КОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ И КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ДУП С25	1.1	Б2	H=20,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3,В4, до 40%	П+4	4289m2	3051m2	15254m2	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр. 63/12 , 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)	71,1%	3,56
	1.2	Г2	H=15,0m	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%	П+2	1543m2	1094m2	3282m2		70,9%	2,13
	1.3	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3,В4, до 40%	П+2	3072m2	1823m2	5470m2		59,4%	1,78
	1.4	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3,В4, до 40%	П+2	625m2	219m2	656m2		35,0%	1,05
	1.5	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3,В4, до 40%	П+2	2531m2	1786m2	5358m2		70,6%	2,12
	1.6	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3,В4, до 40%	П+2	1617m2	977m2	2931m2		60,4%	1,81
	1.7	Г2	H=15,0m	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%	П+2	1671m2	1092m2	3275m2		65,3%	1,96
	1.8	Б2	H=15,0m	А2, А3, Б5,Б3,Б4,В3,В4, до 40%	П+2	23333m2	20967m2	41934m2		89,9%	1,80
	1.9	Г2	H=15,0m	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%	П+2	24525m2	20392m2	40783m2		83,1%	1,66
	1.10	Е2	H=15,0m		П+2	1340m2	666m2	1998m2		49,7%	1,49
	1.11	Е2	H=4,0m		П	78m2	21m2	21m2		26,8%	0,27
	ВКУПНО					**64623m2**	**52087m2**	**120961m2**		**80,6%**	**1,87**

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2014 година

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
ДОКУМЕНТАЦИОНА	**Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**	61768 m²	**64,7%**
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20118 m²	**21,1%**
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	13541 m²	**14,2%**
	ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	**95427,00**	**100,0%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2014 – 2019 година
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ по групи на класи на намени на ниво на плански опфат

	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ НА КЛАСА НА НАМЕНА
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	35547m²	37,3%
	Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	28214m²	29,6%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	2722m²	2,9%
	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРИМАРНА)	12637m²	13,2%
	Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА)	15437m²	16,2%
	Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	870m²	0,9%
	ВКУПНО ГРАНИЦИ НА ОПФАТ	**95427m²**	**100,0%**

Споредбени податоци со ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт С 25 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С25		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	0	43	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1
ХА	8,27	0,00	3,59	0,00	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	0,08

Споредбени податоци со ДУП на Град Скопје 2012 – 2022.

Согласно ДУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт С 25 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени:

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С25		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	0	43	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	19	3
ХА	8,27	0,00	3,56	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	0,26

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт С25 се дадени следните параметри по однос на дозволените класи на намени, густина на населеност и просечен број на катови во градската четврт:

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	8,27	**Б+Г** (МЕШАНА НАМЕНА)	0,00	0,00	0	0	0,00	150	0	0
Вкупно:	**8,27**		**0,00**			**0**		**150**	**0**	
ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ										

Согласно ГУП Скопје 2012- 2022 за градската четврт С25 се дадени следните параметри по однос на инфраструктурните потреби на ниво на градската четврт:

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1.730,98	60,00	0,69	1,04	1,35	6,79	10,20	48,00	454,85	0,00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0,00 СЕМ/ХА				
ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА											

ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 25

Прикажани се посебни услови за четвртта С 25 – нумерички показатели, зададени со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022, споредени со планираните параметри од Деталниот урбанистички план, Градска Четврт С 25, Општина Бутел, Скопје. При презентацијата на параметрите земени се во обзир одредбите на Член 37 од точката „10. Општи и посебни услови за просторен развој" од Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012 – 2022.

Член 37

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

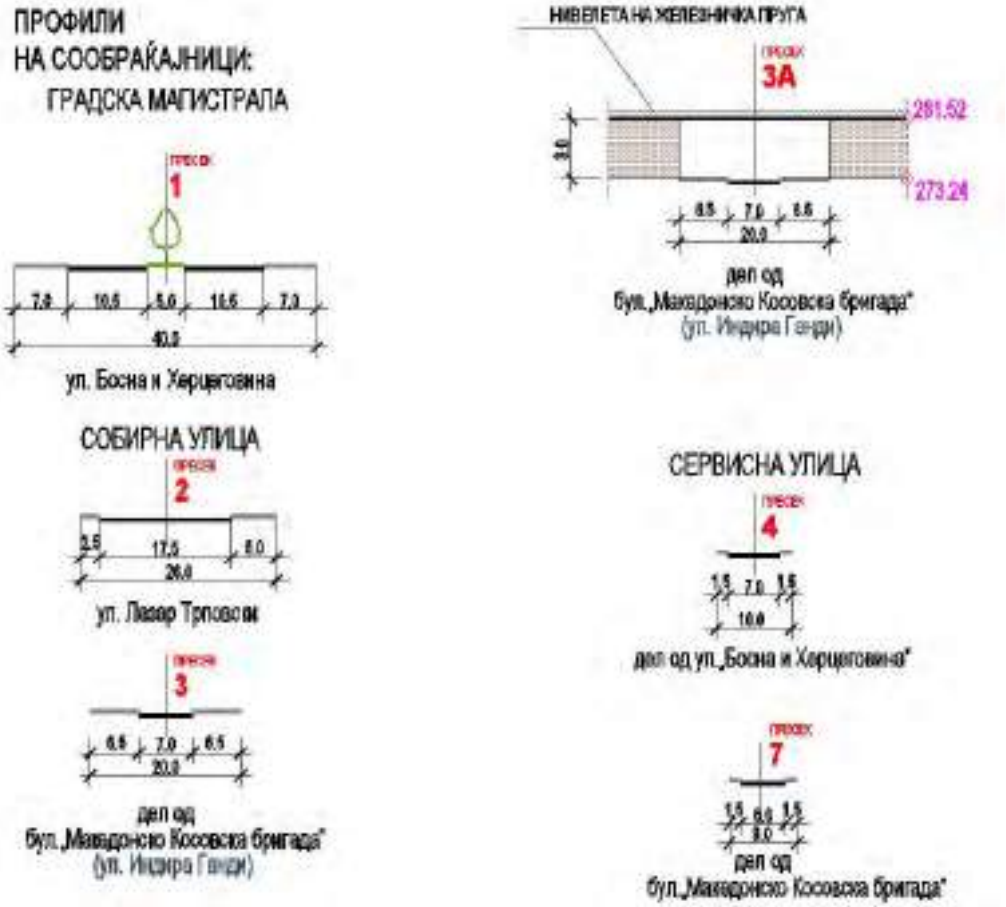
Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 25м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да излегуваат и надвор од регулациските линии коишто ја дефинираат сообраќајницата, но не преку линијата на пешачкиот дел од сообраќајниот профил.

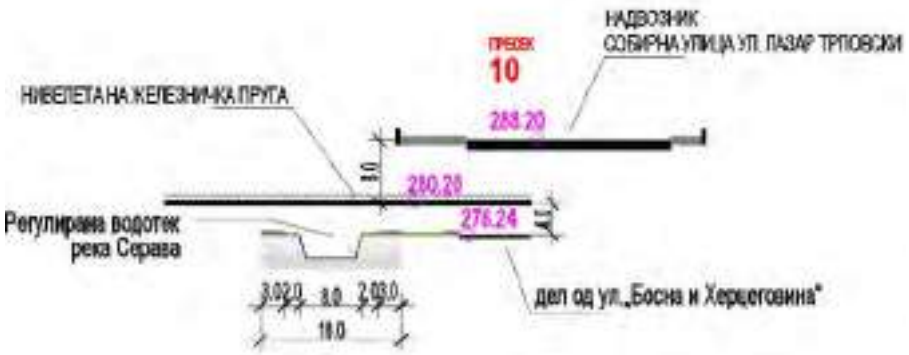
Според одредбите од член 37 од посебни услови за спроведување на ГУП Скопје 2012 -2022 долж улиците на примарната улична мрежа се планирани комерцијални коридори за кои параметрите не треба да бидат земени при пресметувањето на параметрите на деталниот урбанистички план.

Согласно ДУП се дадени следните параметри по однос на инфраструктурните потреби на ниво на градската четврт:

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Оср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Оср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Омах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	[illegible]	[illegible]	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Мw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1.730,98	60,00	0,69	1,04	1,35	[illegible]	[illegible]	48,00	454,85	0,00

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА




НАДВОЗНИК
СОБИРНА УЛИЦА УЛ. ПАЗАР ТРПОВСКИ
ПРЕСЕК
10
НИВЕЛЕТА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
288.20
5.0
280.20
276.24
Регулирана водотек
река Серава
дел од ул.„Босна и Херцеговина"
3.0
3.0
10.0

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/6 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: Измена и дополна на Детален Урбанистички План за Градска Четврт ССИ 02, Општина Бутел

Одлука бр: 08-1577/5 **од** 22.10.2020 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

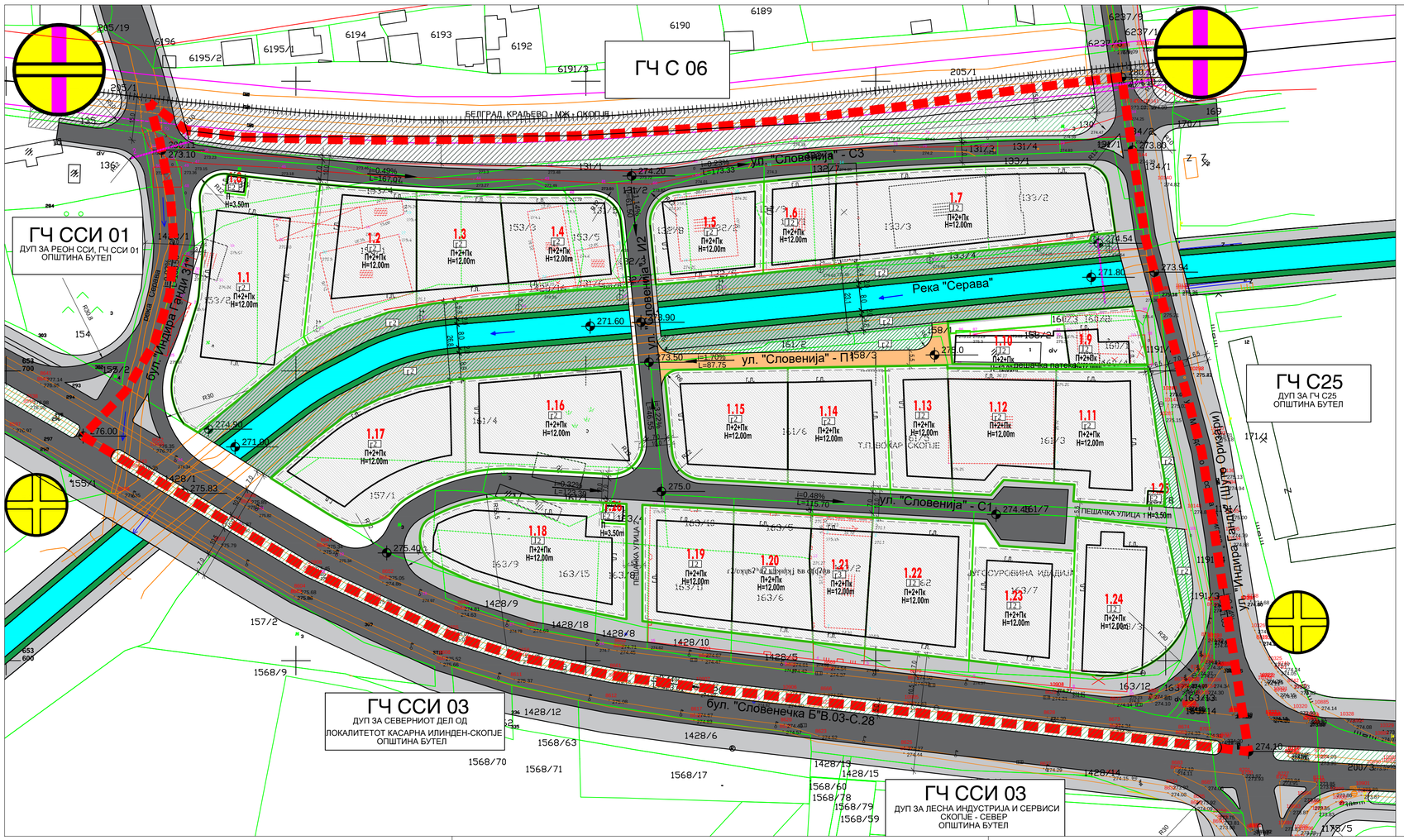
ИЗВОД ЗА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.



НИВЕЛЕТА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



бул. "Индира Ганди 31"

НИВЕЛЕТА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



ул. "Словенија - С3"

РАСКРСНИЦА ВО НИВО

ДЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА

PROFILI NA SOOBRAJAJNICI



бул. Словенечка "Б"В.03-С.28
(градска магистрала)

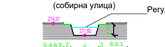


бул. Индира Ганди 31
(собирна улица)

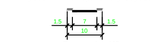


ул. Индира Ганди (Шуто Оризари)
(собирна улица)

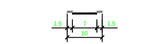
Регулиран водотек
река Серава



Пресек 1-1 на корито на р.Серава



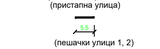
ул. Словенија - И2
(индустриска улица)



ул. Словенија - С1
ул. Словенија - С3
(сервисни улици)



ул. Словенија - П1
(пристапна улица)



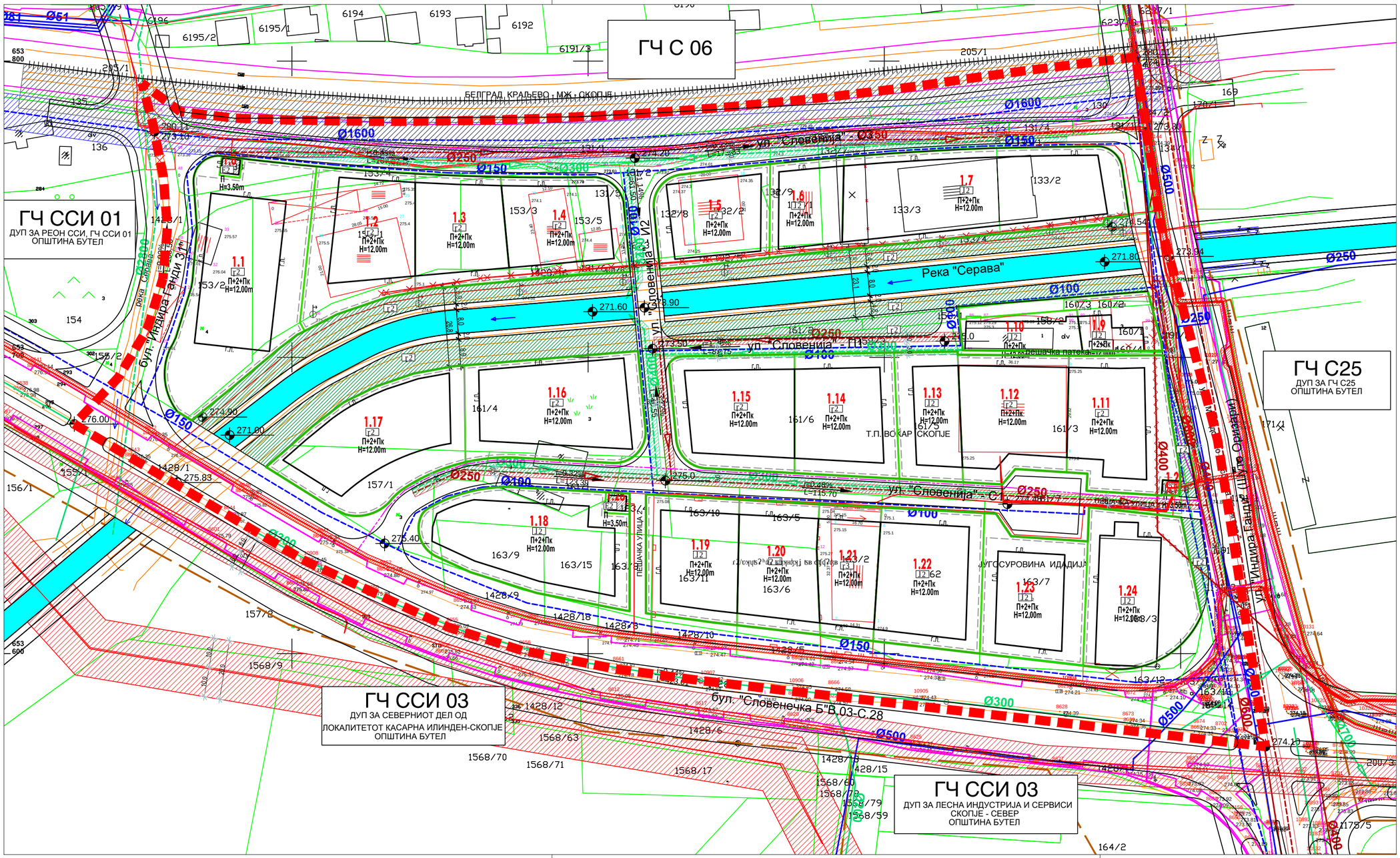
(пешачки улици 1, 2)

(пешачка патека)

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА ПОСТОЈНИ ПЛАНОВИ



1. ПОСТОЕН ДУП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02
[ ] [ ] [ ] [


ГЧ С 06
ГЧ ССИ 01
ДУП ЗА РЕОН ССИ, ГЧ ССИ 01
ОПШТИНА БУТЕЛ
ГЧ ССИ 03
ДУП ЗА СЕВЕРНИОТ ДЕЛ ОД
ЛОКАЛИТЕТОТ КАСАРНА ИЛИНДЕН-СКОПЈЕ
ОПШТИНА БУТЕЛ
ГЧ С25
ДУП ЗА ГЧ С25
ОПШТИНА БУТЕЛ
ГЧ ССИ 03
ДУП ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ
СКОПЈЕ - СЕВЕР
ОПШТИНА БУТЕЛ
БЕЛГРАД, КРАЉЕВО - МЖ - СКОПЈЕ
Река "Серава"
ул. "Словенија" - Ø350
ул. "Словенија" - С1
ул. "Словенија" - С2
ул. "Словенија" - С3
ул. "Словенија" - С4
ул. "Словенија" - С5
ул. "Словенија" - С6
ул. "Словенија" - С7
ул. "Словенија" - С8
ул. "Словенија" - С9
ул. "Словенија" - С10
ул. "Словенија" -

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02, ОПШТИНА БУТЕЛ

ИСПРАВЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

редни број	намена на површини	површина на катастар m2	површина под објекти m2	индекс изграђености површина %
1	А1 - ДОМИНАНЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	762m2	251m2	33m2 / 1.1%
2	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ КЛИНИЦИ	4549m2	2498m2	4123m2 / 6.8%
3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	5809m2	1569m2	4155m2 / 8.8%
4	ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА	10471m2	2625m2	9549m2 / 15.7%
5	НЕИЗГРАДЕНО ВНЕМЈУЛТЕ	26853m2	/	/ / 40.3%
6	ВОДЕНА ПОВРШИНА	3953m2	/	/ / 5.9%
7	ЗЕЛЕНИЛО	2509m2	/	/ / 3.8%
8	СООБРАЌАЈ	11632m2	/	/ / 17.5%
Вкупно:		**66652m2**	**7115m2**	**18079m2** / **100.0%**

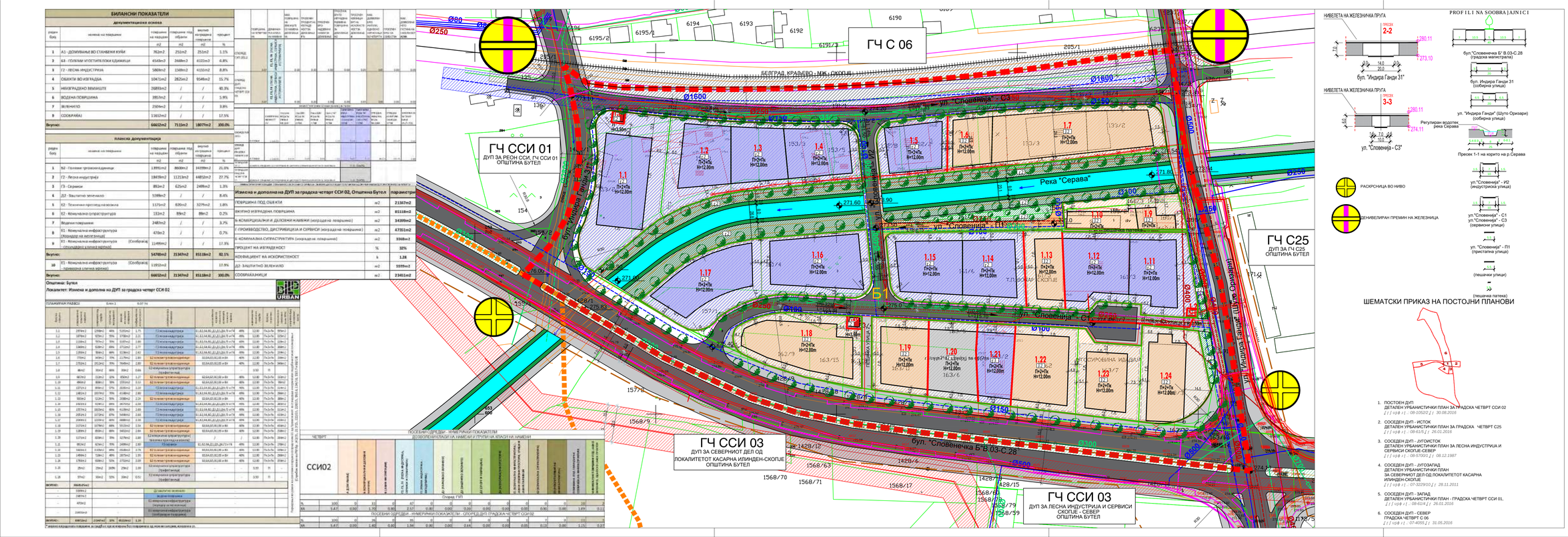
планска документација

редни број	намена на површини	површина на катастар m2	површина под објекти m2	индекс изграђености површина m2	процент %
1	Б2 - Големи трговски единици	13991m2	8600m2	14399m2	21.0%
2	Г2 - Лесна индустрија	13659m2	11253m2	14852m2	22.7%
3	Г3 - Сервиси	8523m2	625m2	2489m2	1.3%
4	Д2 - Заштитно зеленило	5988m2	/	/	8.6%
5	К2 - Техничка инфраструктура	1137m2	635m2	327m2	1.6%
6	К2 - Комунална супраструктура	133m2	89m2	89m2	0.2%
7	Водени површини	2489m2	/	/	3.7%
8	Е1 - Комунална инфраструктура (надворешна мрежа)	478m2	/	/	0.7%
9	К1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај - сегрегирано јавно мирување)	[Сообраќај] 11499m2	/	/	17.3%
Вкупно:		**54700m2**	**21347m2**	**4511m2**	**82.1%**
10	К1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај - нормално јавно мирување)	[Сообраќај] 11952m2			17.9%
Вкупно:		**66652m2**	**21347m2**	**4511m2**	**100.0%**

Општина: Бутел

Локалитет: Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02

Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02, Општина Бутел	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	m2	21307m2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	m2	85118m2
Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (изградена површина)	m2	34399m2
Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (изградена површина)	m2	47351m2
К-КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА (изградена површина)	m2	9368m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	32%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1.28
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	m2	5099m2
СООБРАЌАЈНИЦИ	m2	23451m2



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

РАСКРСНИЦА ВО НИВО

ЗЕНИВЕЛИРАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА ПОСТОЈНИ ПЛАНОВИ

1. ПОСТОЕН ДУП
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02
[*1 / од9 #1 : 08-10522 / 1* 30.08.2016
2. СОСЕДЕН ДУП - ИСТОК
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С25
[*1 / од9 #1 : 08-615 / 1* 26.01.2016
3. СОСЕДЕН ДУП - ЈУГОИСТОК
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ СКОПЈЕ-СЕВЕР
[*1 / од9 #1 : 08-5700 / 1* 08.12.1987
4. СОСЕДЕН ДУП - ЈУГ/ЗАПАД
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕВЕРНИОТ ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТОТ КАСАРНА ИЛИНДЕН-СКОПЈЕ
[*1 / од9 #1 : 07-10295/0 1* 28.11.2011
5. СОСЕДЕН ДУП - ЗАПАД
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 01,
[*1 / од9 #1 : 08-5614 / 1* 26.01.2016
6. СОСЕДЕН ДУП - СЕВЕР
ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 06
[*1 / од9 #1 : 07-4555 / 1* 31.05.2016

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ — Пл-б.67ка
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА НА ЗАШТИТЕНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА — ZN
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ГУП
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЕЛИСКУВАЊЕ СООБРАЌАНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ВОДЕНА ПОВРШИНА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ — П+3
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ — H=16.0м
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА — ГL
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 - Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 - Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - Г3 - СЕРВИСИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (Сообраќајна инфраструктура)
- Е2 - Е2 - КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА (Трафостаници)
- ПОСТОЕНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 KV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈ

- KOLOVOZ
- TROTOARI
- PRISTAPNA ULICA
- ZELENILO
- VODENI POVRŠINI
- СРЕДНО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО (ДРВА)
- НИСКОСТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- 274.10 — НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКИ КОТИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ВН И ПОСТОЕН СН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ВОДОВОДИ ПОСТОЕНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД (СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ПЛАНИРАНА ТРАСА НА ТРАМВАЈ-ВОЗ БР.4 (СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ)

ЛИЦЕНЦА БР. 0090

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХ.БР. 140/18 — М 1:1000 — 7 / 7

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070
СОРАБОТНИЦИ:
ИСКРА ЕФРЕМОВА д.и.а. бр.ов. 0.0085
ЈОВАНА ЈОВАНОВСКА д.и.а. бр.ов. 0.0403
ФИЛИП КУЗМАНОВСКИ д.и.а.
ЛИЛЈА МИЊОВА м.и.а.
ИВИЦА СТОЈКОВСКИ д.с.и. бр.ов. 5.0034

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА БУТЕЛ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ — 09.2020

- сјаност на коловозот Lm=1-1,5 cd/m2
- средна погонска осветленост Esr=15-25 Lx
- просечна рамномерност jr=40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување Едноредeн

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост Eyg = 10-20 Eh
- просечна рамномерност jr = 25 %
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (едноредeн)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот објект-телефон и за останатите функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4.1.6.4. Гасификација

Со изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02, ОПШТИНА БУТЕЛ за плански период 2012-2022 год, согласно ГУП на Град Скопје, на источната и јужната страна на планскиот опфат, се предвидува гасоводна мрежа, која соодветно е вметната во графичките прилози од планската документација.

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на измената и дополната на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²)
- површина за градење (м²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:
   - облик и големина на градежна парцела (м²);
   - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
   - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
   - процент на изграденост (%);
   - вкупна површина по катови (м²);
   - коефициент на искористеност (к);
   - намена на објектот;
   - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах.висина
   - на венец (м');
   - мах.број на катови;
   - врста на кров;
   - насоки за архитектонско обликување;
   - паркирање-гаражирање на возилата.
7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите.
8. Површината за градба мора да биде во границите на дефинираната површина за градба, утврдена со овој план.
9. За објектите во рамките на планираната површина за градба, може да се изградат еден или повеќе градби во зависност од потребите и предвидената технологија.
10. Во градежните парцели во кои се планираат повеќе објекти, површините за градење ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма, а во границите на утврдената површина за градба.
11. Во секоја градежна парцела, се предвидува можност за поставување на фотоволтаични панели на објектите за производство на електрична енергија, согласно Закон за енергетска дејност (Сл.Весник бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13 и 41/14).
12. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.
13. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (атмосферска канализација-армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Предтретманот на

отпадните води да се изведе во сопствена парцела.

14. Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

15. По должината на цевководите за фекална и атмосферска канализација не треба да се планира изградба на градби за никакви намени. Просторот изнад цевководите во минимална ширина од три метри потребно е да се планира со зеленило или јавна површина.

16. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативнсота на архитектот.

17. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

18. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

19. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 см,
  столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика се појавува помеѓу котата на теренот и горниот венец се дозволува ако широчината на тротоарот е погилема од 2,00м

20. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

21. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволени се пречекорувања, но само доколку се обезбеди растојание од границата на градежната парцела до најистурената точка на пречекорувањето не помало од 1/3 од височината на градбата до венец.

22. Во ДУП-от употребена е подземна градежна линија и истата ќе може да се реализира доколку на ниво на ГП се обезбедат 20% зеленило.

23. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.

24. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 50 % од површината на фасадата.

25. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

26. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад,

максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

27. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели изразена во метри, за класите на намена Г2-Лесна индустрија, ГЗ – сервиси и Е2 – Технички преглед на возила, ќе зависи од технолошкиот процес и истата може да биде поголема од максималната. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

28. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на градбата во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под ниво на тло/заштитен тротоар.

29. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на приračните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

30. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35^0 кој се пресметува од завршниот венец на градбата но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.

конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

31. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

32. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

33. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

34. Доколку при реализацијата на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

35. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

36. Основен услов за максимална изграденост на бруто предвидената површина е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

37. Согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18) при изработка на сите планови и проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. На градежните парцели со веќе изградени објекти, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади.

38. Доколку во планскиот опфат се планира изградба на:
    - Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
    - Оџаци со височина поголема од 30м, или
    - Далноводи под напон поголем од 100кВ на премин преку автопат, или ветерници, или други објекти со височина поголема од 100м.

Задолжително да се побара мислење од Агенција за цивилно воздухопловство.

39. Во однос на железницата да се почитува член 39 и член 59 од Законот за железничкиот систем (Сл.в. на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18).

40. Општи услови за градење согласно податоците добиени од ЕВН- КЕЦ Васил Главинов:
    - Доколку при реализација на планираните градежни работи е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје, барателот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
    - Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје;
    - Пред отпочнување на градежните работи да се извести ЕВН КЕЦ Васил Главинов за да се направат контролни канали за пронаоѓање на прикажаните инсталации, како и да ги утврдиме на лице место постојните инсталации;
    - За секое откривање на неидентификувани инсталации, заштитни заземјувачи од поцинкувана лента, сонди и други инсталации кои се да се информира ЕВН КЕЦ Васил Главинов.

При издавање услови за проектирање на градбите, се што не е опфатено со овие услови, важат општите услови од ГУП на Град Скопје 2012-2022, како и посебните услови за предметната четврт од истиот ГУП.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален Урбанистички План за ССИ 02, Општина Бутел за плански период од 2018-2023год. за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.5. Општи насоки за заштита на културното наследство

Режим на заштита

Режимот на заштита, како однос на општеството кон културното наследство, ги регулира условите и начинот под кои се остварува заштитата, уредувањето и користењето на наследството.

Според Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство, режимот на заштита се обработува за добрата опфатени со валоризацијата, ревалоризацијата и категоризацијата.

Режимот на заштита се определува според видот и категоријата односно заштитниот статус на добрата, како и според потребите и можностите на заедницата.

Режимот на заштита се определува за заштитеното подрачје во целина, без оглед на големината на самото добро и неговите контактни зони.

Определувањето на режимот на заштита се состои во разработка на режимот на заштита утврден со актот за заштита. Во случајот со културното наследство во границите на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, актите за заштита не содржат никаков режим на заштита, поради

што истиот во основите се разработува со предлози.

Разработката на режимот на заштита се состои од утврдување на:

1. Општи насоки за заштита;
2. Зони на заштита;
3. Степени на заштита.

Паркирање: /

Пристап: Пешачка улица 1

Општина: Бутел

Локалитет: Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ Блок 1 6.67 ha

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	Површина на зеленило (мин.20%)	потребен број на паркинг места
КО Бутел	1.25	29m2	29m2	100%	29m2	1.00	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	3.50	П		

Градежна парцела 1. 26

Намена: Е2 – Комунална супраструктура/трафостаница/

Висина на венец: 3.50м

Број на катови: П

Паркирање: /

Пристап: Пешачка улица 2

Општина: Бутел

Локалитет: Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ Блок 1 6.67 ha

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	Површина на зеленило (мин.20%)	потребен број на паркинг места
КО Бутел	1.26	57m2	30m2	52%	30m2	0.52	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	3.50	П		

4.1.10. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
локалитет: Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02, Општина Бутел																
блок	површина блок	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	собраќајници	заштитно зеленило	водени површини	основна класа на намена						
-	m2	m2	m2	%	m2	k	m2	m2	m2	-						
1	**66652 м2**	**33474 м2**	**20527 м2**	**31%**	**81839 м2**	**1.23**	**23451 м2**	**5599 м2**	**2487 м2**	**Б2**	**Г2**	**Г3**	**Д2**	**Е1**	**Е2**	

Општина: Бутел

Локалитет: Измена и дополна на ДУП за градска четврт ССИ 02

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ | Блок 1 | 6.67 ha

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	Површина на зеленило (мин.20%)	потребен број на паркинг места
1.1	2974m2	1298m2	44%	5191m2	1.75	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	595m2	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
1.2	1676m2	925m2	55%	3700m2	2.21	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	335m2	
1.3	1138m2	797m2	70%	3187m2	2.80	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	228m2	
1.4	1340m2	928m2	69%	3712m2	2.77	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	268m2	
1.5	1195m2	784m2	66%	3136m2	2.62	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	239m2	
1.6	778m2	545m2	70%	2179m2	2.80	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	156m2	
1.7	2732m2	1912m2	70%	7649m2	2.80	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	546m2	
1.8	46m2	30m2	66%	30m2	0.66	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	3.50	П		
1.9	667m2	212m2	32%	850m2	1.27	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	133m2	
1.10	496m2	388m2	78%	1551m2	3.13	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	99m2	
1.11	1571m2	899m2	57%	3595m2	2.29	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	314m2	
1.12	1481m2	1037m2	70%	4148m2	2.80	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	296m2	
1.13	930m2	522m2	56%	2088m2	2.24	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	186m2	
1.14	1425m2	919m2	64%	3675m2	2.58	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	285m2	
1.15	1557m2	1035m2	66%	4139m2	2.66	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	311m2	
1.16	2052m2	1372m2	67%	5490m2	2.68	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	410m2	
1.17	2049m2	1220m2	60%	4880m2	2.38	Г2 лесна индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	410m2	
1.18	2171m2	1379m2	64%	5515m2	2.54	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	434m2	
1.19	1289m2	850m2	66%	3402m2	2.64	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	258m2	
1.20	1171m2	820m2	70%	3279m2	2.80	Е2 комунална супраструктура (технички преглед на возила)	/	/	12.00	П+2+Пк	234m2	
1.21	892m2	625m2	70%	2499m2	2.80	Г3 сервиси	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2 и Г4	49%	12.00	П+2+Пк	178m2	
1.22	1643m2	1135m2	69%	4540m2	2.76	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	329m2	
1.23	1490m2	718m2	48%	2873m2	1.93	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	298m2	
1.24	1795m2	938m2	52%	3752m2	2.09	Б2 големи трговски единици	Б3,Б4,Б5,В2,В3 и В4	40%	12.00	П+2+Пк	359m2	
1.25	29m2	29m2	100%	29m2	1.00	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	3.50	П	-	
1.26	57m2	30m2	52%	30m2	0.52	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	-	-	3.50	П	-	
ВКУПНО:	**34645.05m2**											
-	5599m2	-				Д2 заштитно зеленило	-					
-	2487m2	-				водени површини	-					
-	470m2	-				Е1 комунална инфраструктура (коридор за железница)	-					
-	23451m2	-				Е1 комунална инфраструктура (сообраќајни површини)	-					
ВКУПНО:	**66652m2**	**21347m2**	**32%**	**85118m2**	**1.28**							

*** вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.**

4.1.11. Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
документациона основа					
реден број	намена на површини	површина на парцели	површина под објекти	вкупно изградена површина	процент
		m2	m2	m2	%
1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	762m2	251m2	251m2	1.1%
2	Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	4543m2	2469m2	4122m2	6.8%
3	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	5869m2	1569m2	4155m2	8.8%
4	ОБЈЕКТИ ВО ИЗГРАДБА	10471m2	2825m2	9549m2	15.7%
5	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	26893m2	/	/	40.3%
6	ВОДЕНА ПОВРШИНА	3957m2	/	/	5.9%
7	ЗЕЛЕНИЛО	2504m2	/	/	3.8%
9	СООБРАЌАЈ	11652m2	/	/	17.5%
Вкупно:		**66652m2**	**7115m2**	**18077m2**	**100.0%**

планска документација					
реден број	намена на површини	површина на парцели	површина под објекти	вкупно изградена површина	процент
		m2	m2	m2	%
1	Б2 - Големи трговски единици	13991m2	8600m2	34399m2	21.0%
2	Г2 - Лесна индустрија	18459m2	11213m2	44852m2	27.7%
3	Г3 - Сервиси	892m2	625m2	2499m2	1.3%
4	Д2 - Заштитно зеленило	5599m2	/	/	8.4%
5	Е2 - Технички преглед на возила	1171m2	820m2	3279m2	1.8%
6	Е2 - Комунална супраструктура	132m2	89m2	89m2	0.2%
7	Водени површини	2487m2	/	/	3.7%
8	Е1 - Комунална инфраструктура (Коридор на железница)	470m2	/	/	0.7%
9	Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај - секундарна улична мрежа)	11499m2	/	/	17.3%
Вкупно:		**54700m2**	**21347m2**	**85118m2**	**82.1%**
10	Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќај - примарна улична мрежа)	11952m2			17.9%
Вкупно:		**66652m2**	**21347m2**	**85118m2**	**100.0%**

Споредбени посебни одредби – нумерички показатели на ГУП на Град Скопје ДУП за ГЧ ССИ 02, Општина Бутел

Дозволени класи на намени и групи на класи на намени

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ССИ02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШИНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР
Според ГУП															
%	100	0	31	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2
ХА	5.47	0.00	1.70	0.00	2.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.09	0.11
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02															
%	100	0	26	0	35	0	0	8	0	0	1	7	0	21	7
ХА	5.47	0.00	1.40	0.00	1.94	0.00	0.00	0.44	0.00	0.00	0.05	0.13	0.00	1.15	0.37

Споредбени посебни одредби – нумерички показатели на доминантна класа на намена на ГУП на Град Скопје споредено со ДУП за ГЧ ССИ 02, Општина Бутел

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
СПОРЕД ГУП 2012	5.47	**Г2, Г3, Г4** (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150	0.00	0.00
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02	5.47	**Г2, Г3, Г4** (ЛЕСНА И СТОВАРИШТА)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150	0.00	0.00

Инфраструктурни потреби на ниво на блок

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД ГУП 2012	ПОТРЕБИ	1 248.59	60.00	0.69	1.04	1.35	5.94	8.92	48.00	300.85	0.00
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02	ПОТРЕБИ	1 136.54	60.00	0.69	1.04	1.35	4.47	6.71	48.00	300.85	0.00
СПОРЕД ГУП 2012	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						0.00 СЕМ/ХА				
СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

*

Мерки за заштита

Член 42
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичката документација од пониско ниво со конкретните класи на намени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Член 43
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичката докуементација од пониско ниво која припаѓа во четврт, а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)

- Закон за пожарникарство (Сл.в. на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Пречистен текст 168/17)
- Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18)

Член 44
Вградувањето соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл.71 од Закон за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)
Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.1239 од Законот.

4.1.12. Мерки за заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Сите мерки на основна, превентивна и дополнителна заштита што се наведени во продолжение, се предмет на работа со изработка на понатамошна документација (основни проекти, поодделни елаборати за заштита и сл.) кога точно ќе се знае карактерот на градбата, нејзината основна намена и капацитети.

Мерки и средства за заштита и санација на животна средина

Просторот што го третира планот е со површина од 6,67ха, а основен вид на намена е:
Б2 - Големи трговски единици;

Г2 - Лесна индустрија;

Г3 - Сервиси

Д2 - Заштитно зеленило;

Е2 - Комунална супраструктура (Трафостаница и технички преглед на возила);

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита;
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;
- Извори на бучава и мерки за заштита;

А) Аерозагадување и мерки за заштита

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдуање на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воERздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Загадување на почвата и подземните води и мерки на заштита

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (атмосферска канализација-армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Предтретманот на отпадните води да се изведе во сопствена парцела во пречистителна станица.

Задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99) член 4.

Со оглед на тоа што сите планирани објекти ќе бидат приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивен одвоз до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, како и на животната и работната средина воопшто.

В) Извори на бучава и мерки за заштита

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите.

Со оглед на тоа што во рамките на третираниот простор се планира домување со придружни содржини на домувањето не се очекува некоја посебна опасност од бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до сите објекти.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на противпожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап на противпожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапните улици треба да се со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на противпожарните возила.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување и подзаконските акти.

Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржувавње и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди,

лесно пристапен и адаптибилен за кус период.

Во рамките на објектите, во планскиот опфат, да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од визбените простори во функција на засолнување на населението.

Заштита од природни непогоди

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини.

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VII степени МЗС потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание, е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, соодветно со висините на објектите и со поголеми попречни профили на улиците, со што, во случај на сеизмичко рушење, може да се обезбеди проток на луѓе и возила

Мерки за заштита и спасување

При реализација на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 02, ОПШТИНА БУТЕЛ, потребно е да се почитува позитивната законска регулатива од постоечкиот Закон за заштита и спасување и позаконските акти.

Во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот. Тоа опфаќа пред се: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура во согласност со член 54 од истиот Закон.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата

согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се предвидуваат:

Мерки за заштита и спасување:

- урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој урбанистичко-технички мерки се закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Заштита и спасување од поплави

Со оглед на тоа што во рамките на планскиот опфат поминува реката Серава, а истата има регулиран водотек, заштитата и спасувањето од поплави е опфатено. Дополнително е потребно изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и

материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 6,67ha претставува една целина (Градска Четврт ССИ 02) со вкупно 26 градежни парцели со следните намени:

- 10 парцели се со намена Б2 – Големи трговски единици;
- 11 парцели се со намена Г2 –Лесна индустрија;
- 1 парцела е со намена Г3 – Сервиси
- 3 парцели се со намена Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаници/
- 1 парцела е со намена Е2 – Комунална супраструктура /Технички преглед на возила/

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Скопје – Потцентар „Тафталиџе“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),

инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ

„Здравствен дом на Скопје“, Поликлиника „Букурешт“ би изнесувал од 5 до 10 мин.

Мерки за заштита на културното наследство

Со увид на теренско снимање не се евидентирани заштитени добра од културно и историско значење, како и добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно и градителско наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство.

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

4.1.13 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и друго

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сÈ планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена В2 – Здравство и социјална заштита и Д3 – Спорт и рекреација, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Сл. весник на Р.М. бр. 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, бр. 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/5 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: „Лесна индустрија и сервиси“ Скопје - Север, дел од Блок 1, Општина Бутел - Скопје

Одлука бр: 07-1800/9 **од** 27.12.2012 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

ИЗВОД ЗА

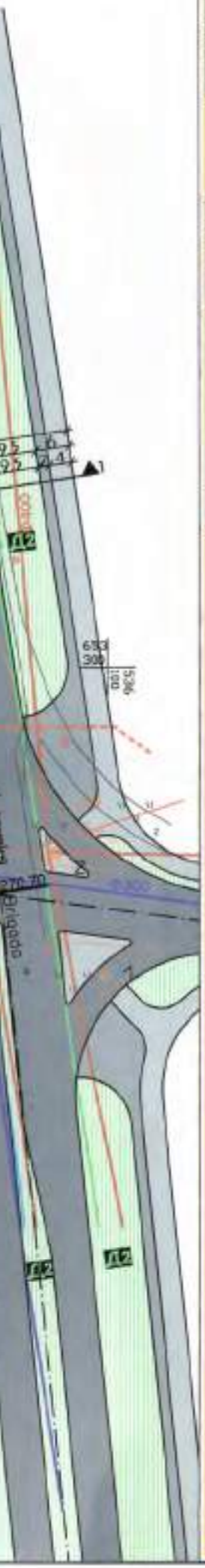
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.


УЛ. "НОВОПЛАНИРАНА 1"
"ИНДУСТРИСКА 1"
ПЕШАЧКА УЛИЦА "1"
БУЛ."МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА"
УЛ."2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"
МРС "Машфек"



Биланс на показатели Планирана состојба				
РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА шифра	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на градба м2	Процент %
1	ГЗ	сервиси	3870	36.88%
2	ДЗ	Заштитно зеленило	1225	22.69%
3		Сообраќајници	5399	51.45%
		ВКУПНО	10494	100.00%

ИНДУСТРИСКА И СЕРВИСНА -СКОПЈЕ СЕВЕР- ДЕЛ ОД БЛОК1, ОПШТИНА ВИТЕЛА - П=1.02

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
ДЕЛ ОД БЛОК 1	1.1	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	375м2	410м2	1230м2	
	1.2	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	336м2	192м2	576м2	
	1.3	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	317м2	259м2	777м2	
	1.4	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	370м2	444м2	1332м2	
	1.5	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	551м2	384м2	1152м2	
	1.6	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	348м2	418м2	1254м2	
	1.7	ГЗ	(61,82,74)-69%	10.50 м	П+2	1059м2	689м2	2067м2	
			СООБРАЌАЈ			5399м2	-	-	
			ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО			1225м2			
			БЕСПРАВНА ГРАДБА			0м2	-	-	
			ВКУПНО			10494м2	3794м2	8369м2	

Согласно член 61 од Правилникот за Стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр.142/10, 64/11, 98/11,169/11,45/12 и 63/12)

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=1.05Ха
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Нмах=....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- 270.70 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- ГЗ СЕРВИСИ
- ДЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- 04 Кв НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД СЕ ДИСЛОЦИРА
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПОСТОЕН
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ВОДОВОД-ПОСТОЕН
- Ф 90 ВОДОВОД-ПЛАНИРАН
- ПП ХИДРАНТ
- Ф 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- Ф250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Ф300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛ.-ПОСТОЈНА
- Ф300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛ.-ПЛАНИРАНА

ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

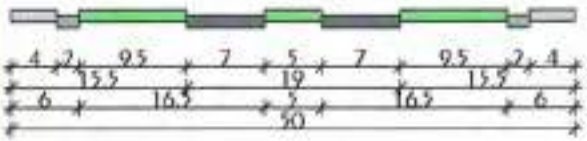
- ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД
- МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР-ГАСОВОД

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

БУЛ"МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА 50"

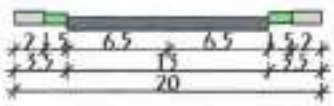
ПРЕСЕК 1-1



СОБИРНИ УЛИЦИ

"2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"

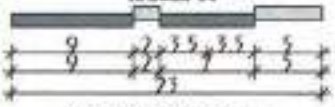
ПРЕСЕК 2-2



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

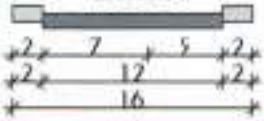
"ИНДУСТРИСКА 1"

ПРЕСЕК 3-3



"ИНДУСТРИСКА 1"

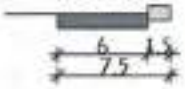
ПРЕСЕК 4-4



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

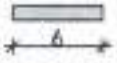
"НОВОПЛАНИРАНА 1"

ПРЕСЕК 5-5



"ПЕШАЧКА УЛИЦА"1"

ПРЕСЕК 6-6



ПРЕСЕК 7-7



ПФАТ-П=1.05Ха

ЖНА ПАРЦЕЛА

А ПАРЦЕЛА

ИЈИ:

ШИНИ:

А

ОФИЛИ:

ИЦА

БРИГАДА 50"

9.5 2 4
15.5
6.5 6

И
ГАДА"

ТАНБЕНИ УЛИЦИ
ОПЛАНИРАНА 1"
ПРЕСЕК 5-5

6 1.5
7.5

ЛАЧКА УЛИЦА"1"
ПРЕСЕК 8-8

6

ПРЕСЕК 9-9

3

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
"ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ-СЕВЕР,
ДЕЛ ОД БЛОК 1,
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000



Одлука бр. 07-1800/9
од 27.12.2012 г.
ОПШТИНА БУТЕЛ
Претседател на совет
Коце Тодиновски



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПЛАНЕР д.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

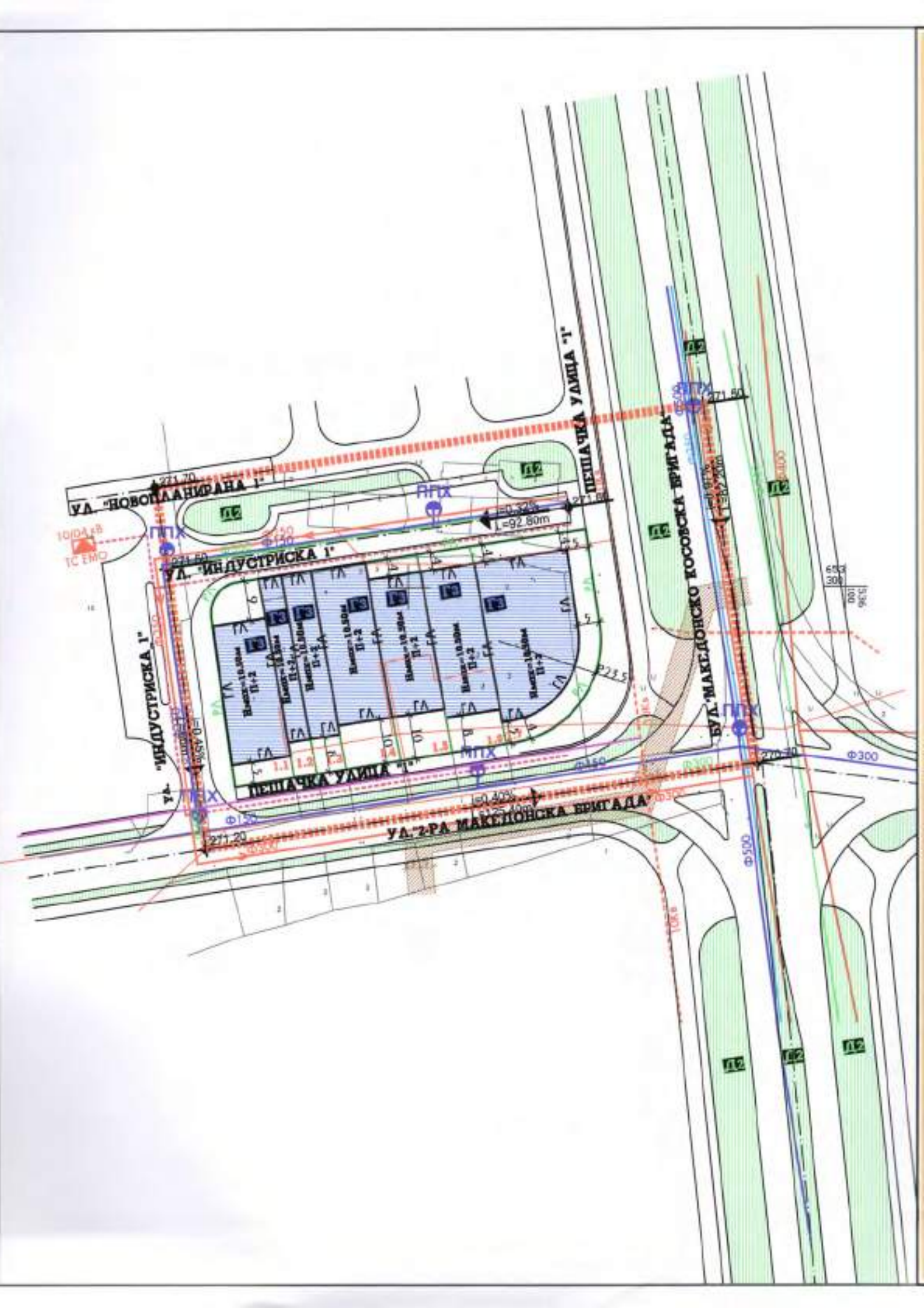
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ - СЕВЕР, ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

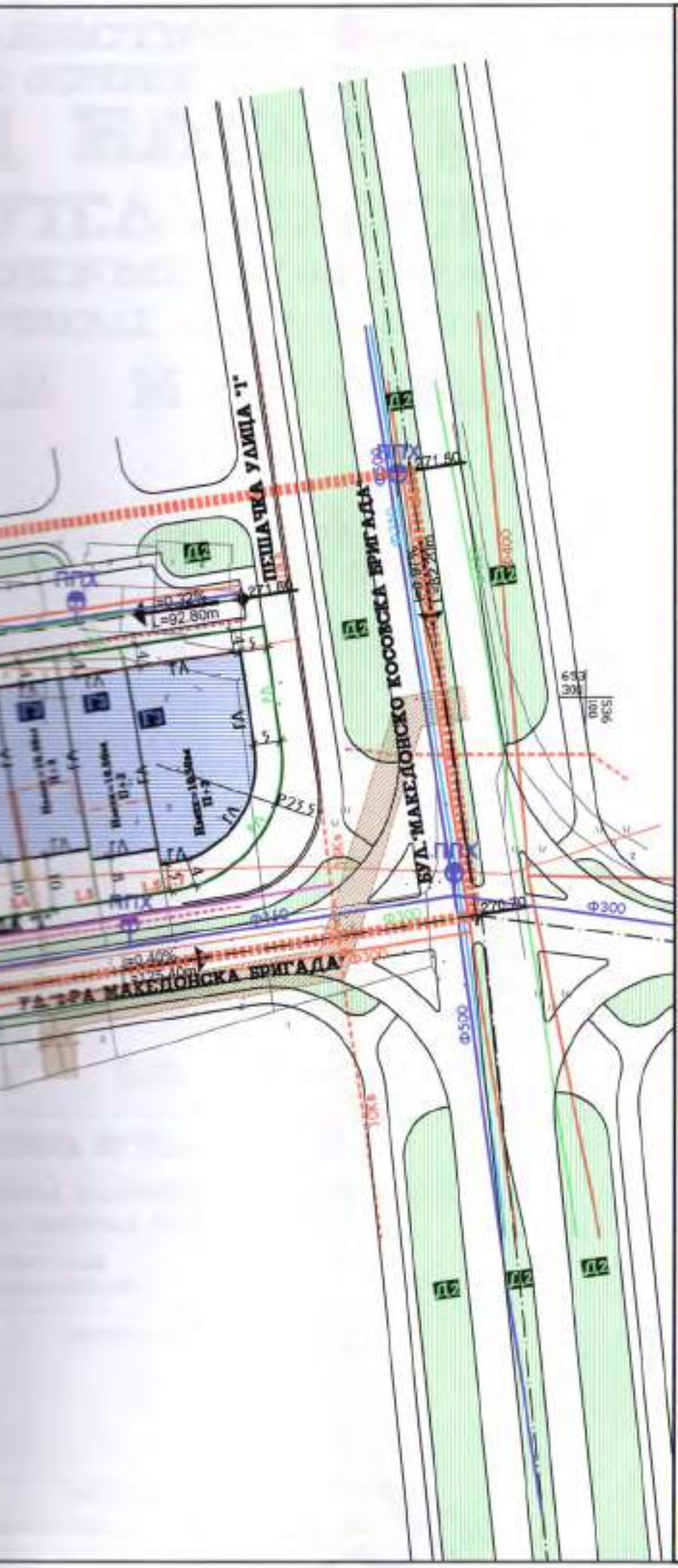
СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ д.е.л. Овластување бр. 0.0104	ЛИЈАНА РАДЕВСКА д.е.л. Овластување бр. 0.0105
0 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0104	0 ЛИЈАНА РАДЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0105

СОРАБОТНИЦИ:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА дипл	УПРАВИТЕЛ:
		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл

ТЕХ.БРОЈ: 148/12	МЕСТО: СКОПЈЕ	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2012 год.	РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 04


УЛ. "НОВОПЛАНИРАНА 1"
ПЕШАЧКА УЛИЦА "1"
БУЛ."МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА"
УЛ. "ИНДУСТРИСКА 1"
"ИНДУСТРИСКА 1"
ПЕШАЧКА УЛИЦА "1"
УЛ."2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"
ПГПХ
ТС ЕМО
Ф150
Ф300
Ф500
271.70
271.80
271.20
L=92.80m
L=125.40m



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=1.05Ха
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Hmax=....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- 270.70 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- ГЗ СЕРВИСИ
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- 04 Кв НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПОСТОЕН
- 10Кв КАБЛОВСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ТЕЛЕФОНСКИ ВОД-ПЛАНИРАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ВОДОВОД-ПОСТОЕН
- Ф 160 ВОДОВОД-ПЛАНИРАН
- ППХ ПП ХИДРАНТ
- Ф 250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПОСТОЈНА
- Ф250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- Ф300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛ.-ПОСТОЈНА
- Ф300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛ.-ПЛАНИРАНА

ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД
- МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР-ГАСОВОД

ПФАТ-П=1.05Ха
ЖНА ПАРЦЕЛА
А ПАРЦЕЛА

ИИ:

ШИНИ:

А

РУКТУРА:
НИЦА
ОВСКИ ВОД
Н
РАН

СТОЈНА
АНИРАНА
ОЈНА
ИРАНА

СТАНИЦА
АСОВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ-СЕВЕР, ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017

ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000







ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПЛАНЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

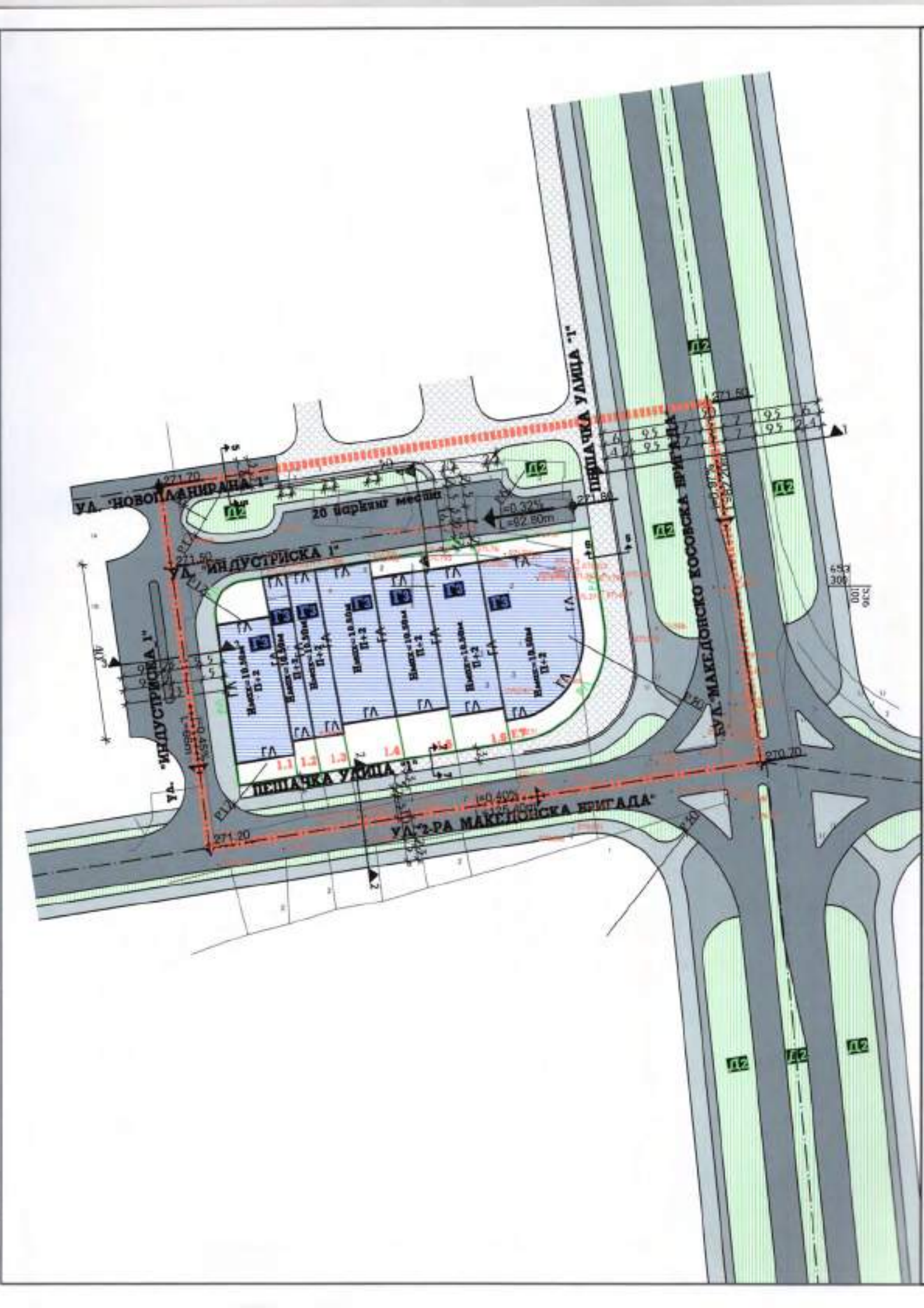
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ - СЕВЕР, ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

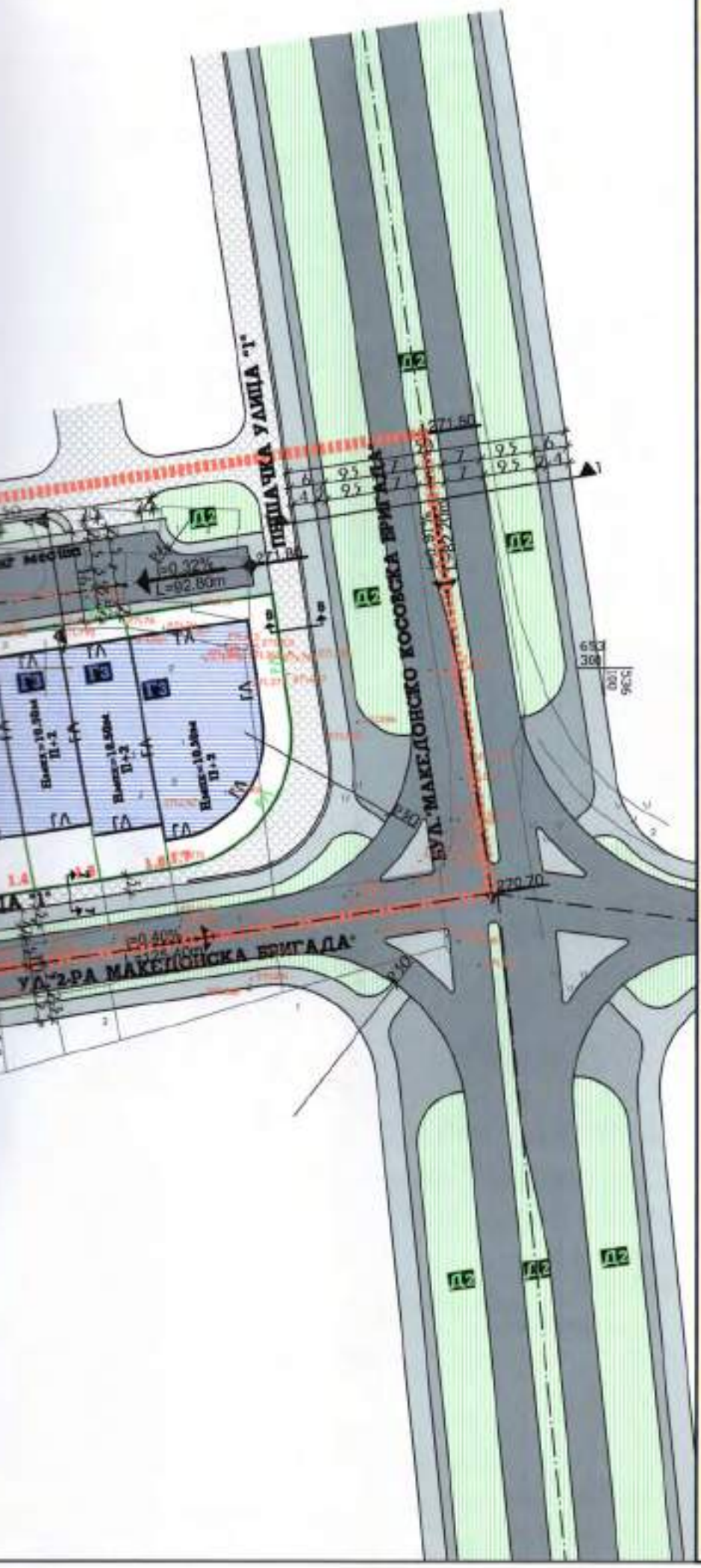
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0104	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0105
0 БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0104	0 ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0105

СОРАБОТНИЦИ:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА дии	УПРАВИТЕЛ:
		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дии

ТЕХ.БРОЈ: 148/12	МЕСТО: СКОПЈЕ	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2012 год.	РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 03


УЛ. "НОВОПЛАНИРАНА 1"
20 паркинг места
УЛ. "ИНДУСТРИСКА 1"
ПЕШАЧКА УЛИЦА "1"
УЛ. "МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА"
УЛ. "2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"
271.20
271.50
270.70
Д2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=1.05Хα
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Hmax=....м ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+.... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- 270.70 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

- ГЗ СЕРВИСИ
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

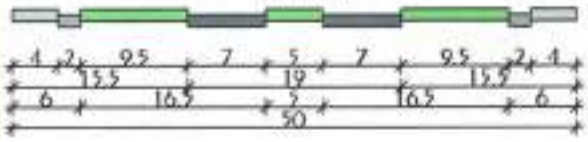
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ:

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

БУЛ"МАКЕДОНСКО КОСОВСКА БРИГАДА 50"

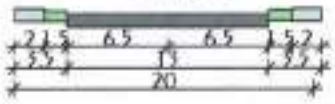
ПРЕСЕК 1-1



СОБИРНИ УЛИЦИ

"2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"

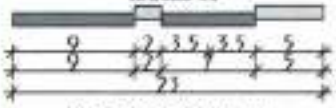
ПРЕСЕК 2-2



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

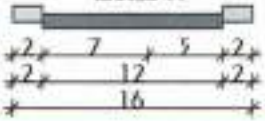
"ИНДУСТРИСКА 1"

ПРЕСЕК 3-3



"ИНДУСТРИСКА 1"

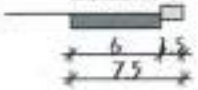
ПРЕСЕК 4-4



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

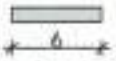
"НОВОПЛАНИРАНА 1"

ПРЕСЕК 5-5



"ПЕШАЧКА УЛИЦА"1"

ПРЕСЕК 6-6



ПРЕСЕК 7-7



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
"ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ-СЕВЕР,
ДЕЛ ОД БЛОК 1,
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 1000







ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДООЕЛ ПЛАНЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ - СЕВЕР, ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА, д.и.а. Овластување бр. 0.0105
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0104	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0105

СОРАБОТНИЦИ:	ЉУБИЦА ТОФИЛОВСКА дие	УПРАВИТЕЛ:
		БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дие

ТЕХ.БРОЈ: 148/12	МЕСТО: СКОПЈЕ	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2012 год.	РАЗМЕР: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 02

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мерки се дадени во графичкиот прилог во Р-1:500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува од 1.05 ха

Овие Општи услови за изградба се составени врз основа на изработениот ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје Амбиентот е работен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр.24/08, 91/09, 124/10,18/11, 93/11 и 60/13), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл.весник на РМ" бр. 78/06).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидениот објект.

Во планот е застапена основна класа на намена I3- СЕРВИСИ, во согласност со чл. 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11 и 45/12).

Основната класа на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

I3- СЕРВИСИ

.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниот ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје-Север, дел од Блок 1, Општина Бутел-Скопје, со спој текстуален и графички дел во размер Р-1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Изводот од ГУП на град Скопје бр.62 2012 од 09.04.2012, за локалитетот Скопје Север, дел од Блок 1, Општина Бутел Скопје, Ажурирана геодетска подлога, Постојно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација, Регулационен план и План на површини за градење Сообраќаен и Нивелациски план Инфраструктурен план и Синтезен план

3 Границата на планскиот опфат на ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје-Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје претставена опфатот, е дефинирана со:

- од северна страна осовина на индустриска улица 2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"
- од источна страна осовина на Булевар "Македонско Косовска Бригада"
- од јужна страна со осовина на собирна улица "2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА".
- од западна страна со осовина на индустриска улица "2-РА МАКЕДОНСКА БРИГАДА".

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот по добива со самото спроведување на овој ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои ја разграничуваат градежното земјиште од јавен пат носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.14 и чл.15 од ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје-Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со кој е поситена на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 19 и член 20 од ДУП Лесна индустрија и Сервиси , Скопје Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје

Формираната градежна парцела се покалопува со просторот кој го зафаќа и го користи сопственикот на катастарските парцели со незначително намалување и зголемување на истите (спрема сообраќајниците и реката)

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечката законска регулатива.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 142/10, 64/11, 98/11 169/11, 45/12 и 63/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 169/11, 45/12 и 63/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12)

При одредување на површина за градба потребно е да се зададат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (односно вкупно бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11 Дислоцираната на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 169/11 45/12 и 63/12).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите поедетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање: ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12)

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектот се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон јавното на парцелата.

1.13 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот

Висина на кровот се дефинира како висина на самиот. Максималната височина на самото изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подкровен корисен простор со само една спратна височина

1.14 Огради

НИМАЕР Струга Скопје Тел. 06/148/12

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0.8 м а останатиот дел е транспарентен до висина 1.6 м

1.15 Зеленило

Зеленилото е составен дел на локацијата. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина.

1.16 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи

Сите денивелации кај влезовите на сопите високи партии и комуникациите и рампите на објектите во целост треба да се извадат внатрешните на градежната парцела

1.17 Сообраќај

Изработката на внатрешната сообраќајна мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи, а врз основа на претходно изработени Основни проекти кои се темелат на концепциите на Архитектонско Урбанистички проект и условите за нивно спроведување.

1.18 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површини за градба а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Р.М. бр. 142:10, 64:11, 98:11 169:11 и 45-12).

Паркирањето во рамките на комплексот е решено во самата парцела Предвидено е сообраќајно решение кое е дел од овој ДУП Лесна индустрија и Сервиси .. Скопје-Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје.

1.19 При примена и реализација на овој ДУП Лесна индустрија и Сервиси . Скопје-Север дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 142:10 64:11 98:11 169'11, 45'12 и 63:12) и Правилникот за побликсо содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на Р.М. бр. 78:06).

/ 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува ДУП „Лесна индустрија и Сервиси Скопје-Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје" со дефинирање граници на локалитетот за разработената градежна парцела дадени во графичките прилози

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој ДУП Лесна индустрија и Сервиси , Скопје Север, дел од Блок 1 Општина Бутел-Скопје и истиот е со површина од 1.05 ха

- Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:
- I ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СТРВИСИ
  I3 СЕРВИСИ

Компатибилни класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се: класите на намени кои коегзистираат на основните класи на намени, дадени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11 169/11 и 45/12) и истите имаат следнава:

За Основната класа на намена I3 - СЕРВИСИ, се предвидуваат компатибилни класи на намена Б1 (мали комерцијални и деловни намени, Б2(големи трговски единици) и I4 (стоваришта) со вкупен процент на застапеност од 49%.

Градежни парцели - Градежната парцела е во рамките на постојните катастарски парцели.

Површина за градба: За градежната парцела се планира максимална површина за градба, која согласно член 51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11/169/11, 45/12 и 63/12) ќе се разработува со Архитектонско Урбанистички проект.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на објектите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со што и еден вид архитектонски изградби

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- приод скалник од влезните партии до 90 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 см.
- прво степена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови вертикални комуникации и други изградби делови на архитектонската основа до 90 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.25 м.
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу приодот спрат и горниот венец до 90 см длабочина во улични коридор широк до 12 м и до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.20 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга слична архитектонска пластика до 30 см

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела е нула, не се дозволени слепави отвори на ѕидот на објектот во границата на градежната парцела Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени

помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се мери од завршниот венец на градбата.

Зеленило:Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.10% - 15%.

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Мерки за заштита на културно наследство

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07 и 18/11).

ДУП "ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ"-СКОПЈЕ СЕВЕР- , ДЕЛ ОД БЛОК1, ОПШТИНА БУТЕЛ - П+1,02									
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	карактеристична класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	потребен број паркинг места во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
ДЕЛ ОД БЛОК 1	1.1	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	575м2	410м2	1230м2	О
	1.2	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	234м2	192м2	576м2	
	1.3	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	313м2	259м2	777м2	
	1.4	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	570м2	444м2	1332м2	
	1.5	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	551м2	384м2	1152м2	
	1.6	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	568м2	418м2	1254м2	
	1.7	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	1059м2	689м2	2067м2	
	СООБРАЌАЈ					5399м2	-	-	
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					1225м2			
	БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2	-	-	
	ВКУПНО					10494м2	2796 м2	8388 м2	

О Согласно член 61 од Правилникот за Стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.142/10, 64/11, 98/11,169/11,45/12 и 63/12)

Во градежната парцела 1.1 (1.5) - (СЕРВИСИ) ,која е со вкупна површина од 575 м², предвидена е максимална површина за градба од 410 м², и максимална бруто развиена површина од 1230 м².

Планирана е максимална висина до кровен венец од 10.50 м и планирана висина по катови од П+2.

Планираната површина за градба ќе се разработува со Основен проект и не претставува услов за понатамошна постапка.

8. ПУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1. Пумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 1.05 ха .

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри. за градежната парцела со: број на градежна парцела. број на објект класа на намена. компатибилна класа на намена. максимална висина. катност површина на градежна парцела. максимална површина за градба. максимална бруто развиена површина. процент на изграденост потребен број на паркинг места

КП "ЛЕСНА ИНДУСТИЈА И СЕРВИСИ"-СКОПЈЕ СЕВЕР- , ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПШТИНА БУТЕЛ - II-1.02									
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимално бруто развиена површина (м2)	потребен број паркинг места во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
ДЕЛ ОД БЛОК 1	1.1	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	575м2	410м2	1230м2	О
	1.2	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	234м2	192м2	576м2	
	1.3	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	313м2	259м2	777м2	
	1.4	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	570м2	444м2	1332м2	
	1.5	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	551м2	384м2	1152м2	
	1.6	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	568м2	418м2	1254м2	
	1.7	ГЗ	(Б1,Б2,Г4)-49%	10.50 м	П+2	1059м2	689м2	2067м2	
	СООБРАКАЈ					5399м2	-	-	
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО					1225м2			
	БЕСПРАВНА ГРАДБА					0м2	-		
	ВКУПНО					10494м2	2796 м2	8388 м2	

О Согласно член 61 од Правилникот за Стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр.142/10, 64/11, 98/11,169/11,45/12 и 63/12)

8.2. Биланси показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува од 1.05 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри. за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

Биланси показатели-Постојна состојба				
РЕД.БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина	Процент
1	шифра		М2	%
2	ГЗ	СЕРВИСИ	4699	44.78%
3	А1	Домување во станбени куќи	855	
4	Н.З.	Неизградено земјиште	3371	32.12%
5		Сообраќајници	1569	14.95%
		ВКУПНО	10494	100.00%

8.3. Биланси показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува од 1.05 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за класата на намена за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на класата на намени во вкупниот опфат во проценти.

Биланси показатели-Планирана состојба				
РЕДЕН БРОЈ	КЛАСА НА НАМЕНА шифра	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина за градба м2	Процент %
1	Г3	СЕРВИСИ	3870	36.88%
2	Д2	Заштитно зеленило	1225	22.69%
3		Сообраќајници	5399	51.45%
		ВКУПНО	10494	100.00%

8.4. Споредбени Биланси показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува од 1.05 ха

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за класата на намени за целиот планскиот опфат со: класа на намени површина на класа на намена и учество на класата на намени во вкупниот опфат, по процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	10494	100.00%	10494	100.00%
2	Изградено земјиште	3371	32.12%	0	0.00%
3	Сервиси - Г3	4699	44.78%	3870	36.88%
4	Домување во станбени куќи - А1	855	8.15%	0	0.00%
5	Заштитно зеленило - Д2	0	0.00%	1225	0.00%
6	Сообраќајници	1569	14.95%	5399	51.45%
7	Градежна површина под објект	1754		2796	
8	Градежна површина по етажи	4223		8389	
9	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	16.7%		26.64%	

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11) за овој ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје-Север дел од Блок 1, Општина Бутел Скопје, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски насови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием , Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) **изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;**

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. бр.130/09,124/10.18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)"

2) **регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;**

- При планирањето и уредувањето на просторот задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи.Во границите на опфатот за кој се изработува овој ДУП истите не мора да се применат затоа што се работи за водотек-Река Серава на која коритото е регулирано.

3) **Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;**

-Изградба на снегозаштитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ. Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)", а пошумивање на голини треба да се на ридчести терени што не е случај со овој ДУП истите не мора да се применат затоа што се работи за веќе урбанизирано подрачје лоцирано на рамен терен.

4) **обезбедување на противпожарни пречки;**

Заради поуспешна заштита од вакквите појави во урбанистички планови се предвидуваат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, как нивно и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентивна и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде помал од 2,5 бари.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр.24/08, 91/09, 124/10,18/11, 53/11 и 60/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.
- Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои се овозможува пристап на противпожарни возила до секој објект и лесно маневрирање за време на гаснење на пожарите се планирани во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр.24/08, 91/09, 124/10,18/11, 53/11 и 60/11), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/10, 64/11, 98/11,169/11, 45/12 и 63/12) како и останатите нормативи и прописи од областа на заштита од пожари.

Објектите се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на приодот не е помала од 3,50 м, со што се овозможува лесна подготовка и слевање во друштво по потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Нивелацијата на сообраќајниците треба да биде со висина не поголема од 10 % и закосени правци, лесен пристап на пожарни возила до објектот.

5) изградба на објекти за заштита

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензионирани по сите стандарди и лесно пристапен и адаптибилен за кус период.Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење ("Сл.весник на РМ, Бр.130/09,124/10,18/11, 36/11, 54/11, 59/11 и 39/12)", доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во планскиот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

6) изградба на потребната инфраструктура.

За опфатот кој е предмет на разработка е планирана комплетна инфраструктурна мрежа која треба да ги задоволи потребите на корисниците.Истата е планирана согласно податоците за постојна инфраструктура добиени од Јавните претпријатија. Инфраструктурната мрежа треба целосно да се реализира согласно планските определби , а дел од постојната треба да се дислоцира низ јавни површини.Обврската за реализација паѓа на товар на Јавните претпријатија кои стопанисуваат со неа.

Мерки за заштита и спасување се. урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација,
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот

1.Урбанистичко-технички мерки

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

- Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.
- Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

- Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата

. Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните

набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропагандан карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема,средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Во објекти и простори во кошто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи,** ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:
  - употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
  - користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
  - складирање на материи со опасност од самозапалување;
  - користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
  - движење и престој на неповикани лица и

с употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот

- **Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот**, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат,односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

- Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член,обврските ги презема корисникот.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и служби за заштита и спасување од пожари на луѓето, материјалните добра и културните наследства мораат да ги одржуваат во исправна состојба и да ги чистат оџаците, димоводните уреди, системите за воздух, системи за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење во објекти како и во индустриски и занаетчиски постројки.

Одржувањето во исправна состојба на оџаците, димоводните уреди, системите за воздух, системите за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење во објекти, како и во индустриски и занаетчиски постројки ќе се уреди со посебен правилник кој го донесува директорот на Дирекцијата.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица, во согласност со закон се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема,средствава гаснење на пожари и противпожарни апарати.

Субјектите од ставот 1 на овој член се должни да донесат правилник за заштита од пожари и експлозии на кој согласност дава Дирекцијата.

Содржината на правилникот за заштита од пожари и експлозии од ставот 2 на овој член ја пропишува директорот на Дирекцијата.

Уредите, инсталациите,опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба. да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија. јавнитеустанови, трговските друштва, трговците поединци и други правни лица, чии објекти се наоѓаат на терени на кои нема водоводна мрежа, се должни потребниот проток и притисок на вода за гаснење на пожари да го обезбедат со изградба на бунари, резервоари, изведба на патишта до изворите за вода или на друг соодветен начин.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската мрежа, а најмалку еднаш

НИМАЕР Струга Тех.бр148/12

годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

Техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- Изведувачот на работи на пат или улица, со кои се запира сообраќајот или водоснабдувањето на хидрантската мрежа за гаснење на пожари е должен најмалку 24 часа предотпочнувањето на работите за тоа да ја извести противпожарната единица.

На барање на противпожарната единица, јавното претпријатие кое врши дистрибуција на електрична енергија е должно веднаш да пристапи кон исклучување на напојувањето со електрична енергија на опожарените објекти и простори.

- Во објекти или на простор каде што постои зголемена опасност за настанување на пожари, се организира противпожарна стража опремена со соодветни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожари и експлозии, се додека таа опасност не престане.

Противпожарната стража од ставот 1 на овој член се организира особено во следниве случаи:

- за време на одржување на јавни собири и приредби, каде што постои зголемена опасност од појава на пожари;
- при преточување на запаливи течности и гасови во количества над 5 метри кубни;
- при заварување, употреба на отворен пламен или алат што искри во простор кој не е посебно прилагоден за таа намена, доколку постои зголемен ризик за настанување на пожар;
- на отворен простор (шуми, национални паркови, заштитени подрачја, новопошумена површина, парк-шуми, пасишта и земјоделска површина), во време кога постои зголемена опасност за настанување на пожари и
- заради контрола на опожарена површина и објекти.

Противпожарната стража од ставот 2 на овој член, се должни да ја организираат организаторите на јавни собири, правните лица кои вршат преточување на запаливи течности и гасови согласно со ставот 2 алинеја 2 на овој член, изведувачите на работите од ставот 2 алинеја 3 на овој член и правните лица, односно сопствениците кои стопанисуваат со површините од ставот 2 алинеи 4 и 5 на овој член.

Поставување на стражата од ставот 2 на овој член, може да нареди одговорното лице на територијалната противпожарна единица, односно раководителот на подрачната организациона единица за заштита и спасување.

- Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од четири стана, како и сопствениците, односно корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат:
  - „Пожарен куќен ред", поставен на видно место во објектот.

  Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:
  - мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
  - организација на заштита од пожари и
  - упатство за постапка во случај на пожар.

- **Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

- **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во

општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настрадано и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

• Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на овој ДУП Лесна индустрија и Сервиси - Скопје-Север, дел од Блок 1, Општина Бутел-Скопје за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. Бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

9.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина релевантна за изработка на ДУП Лесна индустрија и Сервиси - Скопје-Север, дел од Блок 1, Општина Бутел-Скопје е следна

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/09, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
- Закон за заштита на природата(Сл.в. на РМ, бр.67/04 бр.14/06 бр.84/07, 35/10 и 47/11);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в на РМ, бр.67/04 , бр.92/07, 35/10 и 47/11)
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04 и бр.107/07)
- Закон за спречување на штетна бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 , бр.86/08, 124/10 и 18/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, 6/09, 161/09 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99).
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99).
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ, бр. 142/10) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од 0,8 ха и е предвиден за изградба на ОБЈЕКТИ за СЕРВИСНИ и се лоцира во Скопје Север, дел од Блок 1, Општина Бутел.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постојното на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши подредба на три основни групи на загадувања со дадени основни мерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Со законот за заштита на животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10 и 51/11) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Локалната урбанистичка планска документација потребно е да се има во предвид следното

- Согласно Законот за животна средина(Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр. 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 , бр.84/07, 35/10 и 47/11) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои се спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;
- Да се внимава да не дојде до исвористување на земјиштето на штетен и обичен со кој би се загрозиле постојните природни вредности, квалитетот на амбиенталниот воздух и режимот на површинските и подземните води

- Задолжителна имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најбликиот реципиент, со цел да се усогласи вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите;
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад ("Службен весник на Р.М." бр.68.04 и бр.107.07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за регенерација на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во одобрената депонија;
- Да се планира изведба на современа инфраструктура и имплементација на современи чисти технологии во идните индустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности меѓу кои амбиентланите, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Деталниот урбанистички план, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;
- обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во однос на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- при изработката на Урбанистичкиот план да се имплементираат планските мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

У.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и предеолската разновидност) урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што врз основа на режимите за заштита, ќе се организира распоред на активностите и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и конзизите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со истакнати вредности;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и

НИМАЕР
бр.148/12

- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на некреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ. бр.67/04. бр.14/06 . бр.84/07/ 35/10 и 47/11) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05. бр.81/05. бр 24/07. 159/08. 83/09 47/10. 124/10 и 51/11), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на ДУП „Лесна индустрија и Сервиси „ Скопје-Север дел од Блок 1, Општина Бутел-Скопје, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат сите мерки за заштита на природното наследство.

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности
- Во предиорите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно здравствени цели
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и планираната вид на животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при нивните зафати потребно е нејзино вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето

Почитување на мерките за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04. бр 14/06 бр.84/07. 35/10 и 47/11).

9.4. Културно-историско наследство

Во своето миленијумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни трагови од вонредни културни историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ во овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски општествен и просторен развој односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04 115/07 и 18/11) видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од појасно ниско да се утврдат потребните интервенции на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат планските мерки за заштита на недвижното културно наследство.

НИМАЕР
Бр. бр156/12

- задолжителен претходен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од понизок ниво заради обезбедување на планските услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на споменициите на културата за соодветна намена во туристичкото стопанство во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижните културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05,137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: планските мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Утврдувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како засебно културно богатство на светот во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокиот подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности

Составил:
Бакалора Р[illegible]

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/2 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север

Одлука бр: 08-1500/1 **од** 08.12.02.1987 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: 70,71,87,88 **М** 1:1000

ИЗВОД ЗА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.


48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
ул „II Македонска Бригада"
н.ТОПАНСКО ПОЛЕ

	ВИД НА ДЕЈНОСТ	НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА	површина на локација		површина пол објект	
			П(ха)	П(ха)	П(м²)	П(м²)
33	Складишно-производен простор	Складирање	0,24 0,67	0,91	960 2680	3640
34	Складишно-производен простор	Складирање	0,20 2,47	2,67	800 9880	10680
35	Складишно-производен простор	Складирање		0,63		2520
36	Складишно-производен простор	Складирање		2,67		10680
37	Складишно-производен простор	Складирање		0,67		2680
38	Складишно-производен простор	Складирање	0,25 1,19	1,44	1000 4760	5760
39	Складишно-производен простор	Складирање	0,26 1,21	1,47	1040 4840	5880
40	Складишно-производен простор	Складирање	0,18 0,98	1,16	720 3920	4640
41	Сервис	Услужна дејнос		0,51		2040
42	Складишно-производен простор	Складирање		0,98		3920
43	Складишно-производен простор	Складирање	0,21 0,83	1,04	840 3320	4160
44	Складишно-производен простор	Складирање	0,20 0,51	0,71	800 2040	2840
45	Складишно-производен простор	Складирање	0,20 0,55	0,75	800 2200	3000
46	Складишно-производен простор	Складирање	0,49 0,51	1,00	1960 2040	4000
47	Лесна индустрија	Складирање		2,26		9040
48	Лесна индустрија со амбуланта	производство и здравство		0,94		3760

	ВИД ДЕЈНОСТ	НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА	површина на локација		површина под објект	
			П(ха)	П(ха)	П(ха)	П(м²)
49	Лесна индустрија	производство		1,15		4600
50	Лесна индустрија	производство	0,32 0,75	1,07	1280 3000	4280
51	Лесна индустрија	производство		0,56		2240
52	Сервис	услужна дејност		0,40		1600
53	Лесна индустрија	производство	0,39 0,65	1,04	1560 2600	4160
54	Сервис	мало стопанство		1,12		4480
55	Сервис	мало стопанство		0,62		2480
56	Лесна индустрија	производство		1,16		4640
57	Лесна индустрија	производство		1,65		6600
58	Сервис	услужна дејност		0,45		1800
59	Сервис	услужна дејност		0,18		720
60	Сервис	услужна дејност		0,08		320
61	Сервис	услужна дејност		0,09		360
62	Сервис	услужна дејност		0,07		280
63	Сервис	услужна дејност		0,09		360
64	Сервис	услужна дејност		0,85		3400
65	Сервис	услужна дејност		0,56		2240
66	Сервис	услужна дејност		0,45		1800
67	Сервис	услужна дејност		0,56		2240
68	Сервис	услужна дејност		0,29		1160
69	Сервис	услужна дејност		0,28		1120

на донесува и нови потреби, секоја нова потреба донесува ново прилагодување. А во овој јачки на поставки на композиционото решение треба да овозможи да правовремено се сватат и пратат сите промени општествено-социјални, економски и најдат прави одговори кои ќе пружат најдобри решенија.

1.6.1. ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ЗОНА "ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ" СКОПЈЕ-СЕВЕР

Површини под габарит

а) Лесна индустрија	126.400 м2
б) Производно-складишен простор	89.600 м2
в) Сервиси	76.400 м2
Вкупно	291.400 м2

1. Површина на простори за

а) Лесна индустрија	31,60 ха
б) Складишно-производни простори	22,40 ха
в) Сервиси	19,10 ха
Вкупно	73,10 ха

2. Сообраќајни површини

а) Коловоз	7,14 ха
б) Бициклистичка стаза	2,86 ха
в) Пешачки стази и тротоари	6,32 ха
г) Површини за паркирање	3,37 ха
д) Површина на ЖТО	17,30 ха
Вкупно	37,19 ха

3. Зона на зеленило

а) Заштитно зеленило	3,49 ха
б) Парковско зеленило	1,78 ха
в) Линеарно зеленило	1,09 ха
Вкупно	6,36 ха

4. Други површини-р.СЕРАВА 1,75 ха

"Васил Главинов", долно "Шуто Оризари" и месна заедница "Рајко Жинзифов"

- Со поставките на планот треба да се запознаат сите служби кои работат на реализација на планот
- Во првата фаза на реализација да се обезбди потребен простор за реализација на сообраќајниците и инфраструктурата со контрола на регулационите линии и спречување на интервенции во просторот на трасите.
- Плански да се ослободува и расчистува простор за локациите.(фазно)
- При реализација на планот, да се почитуваат планираните зони, содржини и систем на градба.
- Одредбите за реализација ќе се однесуваат на објектите, сообраќај и зеленило во зоните кои се предвидени со планот и тоа:

I. Зона на лесна индустрија
II. Зона на складишно-производен простор
III. Зона на сервиси

1.1. <u>Одредби за реализација на парцелација</u>

Вкупната површина за урбанизација што е опфатена со ДУП, а која изнесува 118,40 ха е поделена на: простор на работни зони, простор за сообраќај и јавно зеленило.

- На графички лист.бр.4(1-1о) даден е предлог за големина на градежните парцели што значи истите не се строго дефинирани, а ќе бидат одредени според барањата и потребите на поодделни работни зони.

- Локацијата што се издава за новите објекти треба да биде во рамките на парцелацијата во која тој објект припаѓа така да расчистување на теренот треба да биде во граница на парцелата.

- Едната страна од габаритот ја одредува градежната линија, поставена во однос на оските на улиците.
- Реализацијата на планот да се врши по лат на усмерување на изградбата на комплекси кои преставуваат урбанистичко-архитектонски целини.

1.2. Габарити на објекти и градежни линии

- Лоцирање на објектите да биде спрема планот за хоризонтални габарити и котен план-лист бр.3(1-1о)
- Габаритите кај овие објекти се строго дефинирани така да според технологијата и потребите ќе се дадат реалната и потребна големина.

1.3. Катност и намена

- Катните висини на објектите дадени се во графичките прилози.

Најстата катна висина во зависност од намената и функцијата може да се движи од 280-480 см, во склад со намената на објектот.

1.4. Обликување и обработка

- Обликувањето на архитектонските маси во овој простор да биде во склад со функцијата
- За квалитетна обработка да се користат квалитетни и трајни материјали

1.5. Сообраќај

- При детална разработка на сите видови сообраќајници треба да се придржува на поставките од ОУП Скопје 2001 г.и ОУП за зона "Лисна индустрија и сервиси."

- На предложениот систем на сообраќајници преставена класификација на улична мрежа (артеријалка, колекторска мрежа и локална сообраќајница).
- Во техничкиот смисол улиците се одредени со нивната должина, попречни профили, карактер на крстосница
- За интерните сообраќајници што во начело имаат функција за манипулација со суровини и готови производи, од аспект на овозможување на интервенција на објектите треба да обезбедат несметан пристап на П.П. возила во секое време и до секој објект.
- Според сообраќајниот план лист 4(1-1о) се точно дефинира главните сообраќајници како и интерни сообраќај - теретен и паркиралиштата.
- Станици за јавен сообраќај се составен дел на улиците, а се предвидени во зависност од изборот на најповолните дислокации на стајалиштата.
- Бензински пумпи, има две. При поставката на бензинската пумпа треба да се води сметка за: - објектот да е пристапен, - обезбедува несметан сообраќај како во просторот на бензинската пумпа и на транзитната сообраќајница.
- Приградски и градски терминал овие станици се определени според нормативите бројот на патници како и простор за чекање, услуга и администрација.

1.6. Општи одредби

- Одредбите за спроведување на урбанистичкиот план е составен дел на урбанистичкиот план.
- Одредбите ги содржат сите податоци кои не можат графички да се прикажат и ги одредува принципите и насоките за реализација на урбанистичката замисла.
- Принципите, начелните поставки и насоки дадени во одредбите на урбанистичкиот план на зоната се обавезни при спроведување на планот во фазите.

- Одредбите се однесуваат на целокупниот зафат на урбанистичкиот план на зона "Лесна индустрија и сервиси".

2.1. Урбанистичко-архитектонски услови

- При реализација на планот строго да се почитуваат одредбите на планираната зона, содржини и систем на градба, а секоја промена да е усогласена со законските одредби.
- Да не се промируваат границите на ДУП.
- Треба да се почитуваат градежните линии дадени со урбанистичкото решение.

2.2. Урбанистички услови

- Урбанистичките,услови се составен дел на документите за издавање на локација за секоја работна организација или секој објект.
- Локацијата за секој објект ќе биде дефинирана со градежна линија.

2.3. Услови за површини комунални за Лесна индустрија

- За потреба на Лесна индустрија на подрачјето на градот во зона "Лесна индустрија и сервиси"-Скопје – Север обезбедени се постојни и ново планирани површини.
- Во зоната "Лесна индустрија и сервиси" Скопје-Север предвидува лоцирање на чистата индустрија, која создава занемарливи емисии на штетни-загадувачки материи: - електронска индустрија, текстилна индустрија и др.

- Површините наменети за овие функции во основа треба да ги задоволи следните услови: рационално искористување на површини, што подразбира избор на одговарајуча вредност на објекти, нивната правилна орјентација и функционално искористување на слободни површини.
- Објектите да бидат со функционална и архитектонска изразајност треба да бидат во зависност од поставен програмски задаток.
- Како посебен услов е обезбедување на потребен број паркиралишни места.
- Паркиралиштата да бидат издвоени од главната влезно-излезна сообраќајница.
- Висината на објектите во зона II во зависност од функцијата ќе се движи од P - P+4, а висина на објектиее за зона III ќе биде P.
- Сите објекти од неквалитетен материјал (субстандард) да се срушат и да се заменат со нови на начин кој е предвиден со решението.
- Планиран процент на изграденост за сите локации е 40%.
- Сите објекти кои со својата големина на габарит, спратност и квалитетна изградба ги задоволуваат критериумите се задржуваат без интервенции.
- Посебно да се обрне внимание на објектите од зона II кои треба да ги задоволат освен функционалните и конструктивните барања туку и естетските, давајќи добра фасада кон улиците.
- Се рушат сите објекти кои со својата местоположба не можат да се уклопат во предложеното решение.
- Сите објекти во конструктивен поглед на подрачје на кое треба да се гради треба да се задоволуваат условите за градба на град Скопје.
- Максимална дозволена катност на објектите може да се постигне со изградба на објекти во фаза:
- Во просторот кај локацијата на лесна индустрија бр.48 и бр.51 поминува главниот разовд од каптажа.

Рашче до железничката [illegible]ње" со профил ø 1600мм Според тоа дел од назначените зони на планот над овие цевки не ќе може да се реализираат.

- При проектирање на објектите во просторот да се обрне посебно внимание во третманот на објектите да бидат современо обликувани и проектирани.
- Да се рушат сите објекти ако во зафатот на локации е од општ интерес за потребите на зоната или градот.
- Планирањето на лесна индустрија сервиси и магацини ќе се врши према реалните потреби и дадени нормативи.
- Уцртаните габарити на нови и проширување на постоечки објекти и површини да се врши према однапред приправена проектна програма.
- Катноста да биде во склад со намената на објектот
- Покривањето да се усклади со функцијата и да допринесува на обликовното решение на објектот.
- За уредувањето на околниот простор обавезно е хортикултурното решение.
- Локациите за планираните зони плански да со расчистуваат од времени и субстандардни објекти.
- Големина на габаритите на сите објекти не е строго дефинирана или дадем е само предлог за намена според усвоени нормативи.

2.4. Услови наменети за површини на сервиси

- Објектите да бидат усклади со намената на објектит.
- Објектите кои со својата големина на габарит, спратност и квалитет на изградба ги задоволуваат критериумите се задржуваат без интервенции.
- Изградбата на нови и проширување на постоечки јавни објекти да се врши према однапред приправена проектна програма.
- Катноста на објектите да биде во склад со намената, односно објектите во зона II, според графичкиот прилог се со спратност P, а објектяте према сообраќајниците се со P-P+4.

- Максималната катност на објектите може да се постигне со изградба во фази.
- Зоната на малото стопанство зона "А" спратноста на објектите ќе се движи од P-P+2 во зависност од концепцијата. Затоа пожелно е да во овој комплекс се изготват посебна програма според потребите и интересите на општината и градот.
- Проектните програми да бидат проверени преку урбанистичките проекти.
- Урбанистичкиот проект треба да ја дефинира урбанистичко-архитектонската поставка.
- Објектите во зоната "В" и "С" се со спратност P
- Покривањето е со кос кров усклађен со функцијата и доприносе на обликувањето решение на објектот.
- За надворешна обработка да се користат квалитетни трајни материјали, вклопувајќи се во оформување на обиколниот амбиент.
- За уредување на околниот простор обавезно е хортикултурно решение
- За службениците и посетителите како посебен услов е обезбедување на потребен број паркирални места.
- Паркиралиштата да бидат издвоени од главната влезно излезна сообраќајница
- Индексот на изграденост е 40%
- Во зоната се предвидува лоцирање на следните функции:
- зона на мало стопанство
- сервиси на градежни фирми
- градски и приградски терминал
- теретен терминал
- Во зоната се предвидува лоцирање на содржини поставени така да преставуваат една заокружена целина со што ќе се овозможи флексибилност на просторот

2.5. Услови за површини на магацинско-производен простор

- Овие одредби се однесуваат за сите објекти во магацинско-производниот простор
- За секоја локација од оваа зона се издаваат урбанистички услови од графичкиот прилог и одредбите
- Урбанистичко-техничките услови треба да содржат извод постоечката положба
- Означените габарити во секоја предлог локација не ке дефинитивни по форма и големина
- Положбата на објектите во однос на улиците одредени се со градежна линија назначена во графичкиот прилог (котен план).
- Планиран процент на изграденост е 40%
- Висината на објектите е од P-P+4 во зависност од зоната во која се наоѓа објектот. Објектите со спратност P се во зона II назначени во графичкиот прилог, а објектите кои се паралелни со главните сообраќајници се со спратност P-
- Максимална дозволена катност на објектите може да ке постигне со изградба на објектот во фази
- Покривањето е со коси кровови усклађено со функцијата.
- Објектите према сообраќајниците да бидат изградени од квалитетен градежен материјал.
- Сите објекти од некквалитетен материјал да се срушат и заменат со нови
- Се рушат објекти кои со својот квалитет и местоположба не можат да се уклопат во предложеното решение.
- Сите објекти се усклађат во модуларната мрежа која ја дава основната композиција, а истовремено ке се овозможи флексибилност на објектите и просторот.

- Проектот на новите објекти да е изработен према зададените урбанистичко-технички услови задоволувајќи ги функционалните, конструктивните и естетските барања.
- За уредување на околниот простор обавезно е хортикултурно решение
- Процент на изграденост на парцелата е 40%
- Посебно да се обрне внимание на квалитетот на објектите кои главните сообраќајници
- Магацинско-производни објекти кои бараат и магацинирање на отворено се во зона III.
- Издавање на предлог локациите според зонигот и сличност на функциите што овозможува флексибилност на просторот.
- а). Магацинирање на градежен материјал
  б). Магацинирање на прехранбени производи
  с). Магацинирање на индустриски производи

2.6. <u>Услови за површини наменети за сообраќај</u>

- Сите сообраќајници да се реализираат спрема приложениот план за сообраќај и нивелација.
- Димензионирањето е извршено и базирано на ОУП - Скопје (2001 г.)
  а). артеријални сообраќајници
  б). колекторски сообраќајници
  в). локални сообраќајници
- Сите сообраќајници ги имаат потребните тротоари кои се димензионирани према карактерот и значајот на сообраќајниците. Некои се наоврзуваат непосредно на коловозот, а некои ги дели зелена трака
- Поплочани површини ќе бидат пред објектите од зона II и во просторот на малото стопанство.
- Локалитетот за автобуски градски и приградски терминал со анализа на постојна положба и тенденција за масовен превоз и планирана состојба укажуваат на важноста на овој простор.

- Теретниот терминал е лоциран непосредно на железницата и колекторската сообраќајница
- Зоната на железницата е дадена според перспективниот развој на истата во просторот на железничката станица Скопје - Север.
- Во просторот на зоната "Лесна индустрија планиран е индустриски колосек.
- На просторот околу пругата лево и десно од истата за потребите на содржините кои ги таквира оставен е простор од 10-12 м, резервна површина за можност за изведување на индустриски колосек.

2.7. Услови за површини наменети за зеленило

- Површините на градско зеленило во зависност од местоположението и намената се групираат на неколку дела:
  Организирано зеленило-парк, зеленило уа сообраќајници, заштитно зеленило и зеленило во работни зони.
- Во работните зони просторот према улицата треба да се посебно уреди хортикултурно со високо и ниско зеленило.
- Задниот дел или просторот околу објектот може да се уреди према потребите но во склад со намената на објектите.
- На слободните површини околу работните организации одредени се зелени површини (тревници, декоративно жбунье, дрво со ниско растење), со цел за подобрување на условите за работа.
- Ако се тиеда на услови на зголемена пожарна отпорност заштитната зона се решава по принцип на ниска вегетација. Ваквиот пред го спречава ширењето на пожарот на околината.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/9 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: за дел од Скопје – Север, М.З.45 – Цветан Димов, за училишен центар

Одлука бр: 07-72 **од** 22.02.2002 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

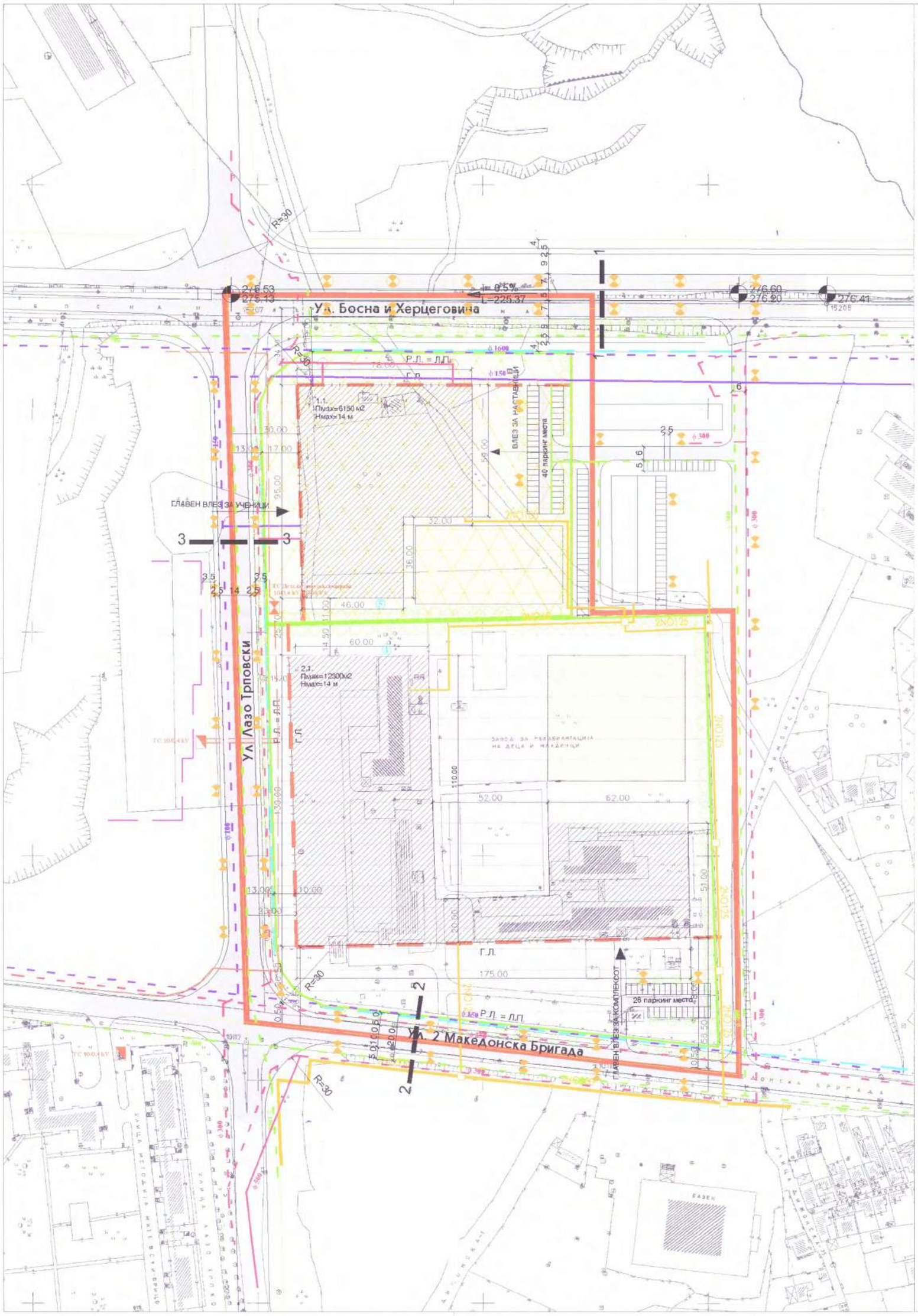
ИЗВОД ЗА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

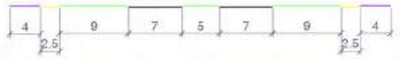
изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.



Сообраќајна мрежа

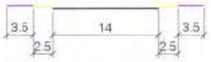
пресек 1-1 Бул: Босна и Херцеговина
магистрална улица



пресек 2-2 ул: II Македонскабригада
собирна улица

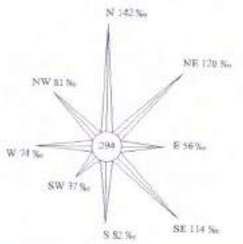


пресек 3-3 ул: Лазар Трпковски
собирна улица



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СКОПЈЕ-СЕВЕР М.З.45 - ЦВЕТАН ДИМОВ Општина Чаир

2001 - 2006 ГОД.



ЛЕГЕНДА

- Граница на урбан опфат
- Градежна линија
- Регулациона линија
- Линија на парцела
- Површина за градба
- Спортски терени
- Основен топлотен вод
- Секундарен топлотен вод
- Постојна водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна фекална канал. мрежа
- Планирана фекална канал. мрежа
- Постојна атмосферска канал. мрежа
- Планирана атмосферска канал. мрежа
- Телефонски кабли-постојни
- Телефонски приклучоци-планирани
- Светилки-планирани
- Трафостаници-дислоцирани
- 10 кВ кабли-постојни
- Трафостаници-постојни

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

легенда	бр.на парц.	намена	п на парц.м2	п на градба за под об. раз. п.	max. висина	% на изград.	коеф. на искорис.
	1.1.	Средно училиште	16363	6150	18450	14 м	37%	1,13
	2.1.	Завод за рехабилитација на деца и младинци	35328	12300	49200	14 м	35%	1,39
		Сообраќај	7000	/	/	/	/	/
		Паркирање	825	/	/	/	/	/
ВКУПНО:			65104	18450	67650	14 м	27%	0,80

0 10 20 40 70 90 100м

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ REPUBLIC OF MACEDONIA PUBLIC ENTERPRISE FOR PHYSICAL AND URBAN PLANS	ДИРЕКТОР м-р Сашо Манасов
ПОДРУЖНИЦА	СКОПЈЕ	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД СКОПЈЕ-СЕВЕР М.З. 45 - ЦВЕТАН ДИМОВ ЗА УЧИЛИШЕН ЦЕНТАР	ФАЗА ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА	РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. 08/01
РАКОВОДИТЕЛ:	ПЛАНЕР: НАТАЛИЈА ВР-ЕВСКА-САВИЌ дипл.инж.арх. ИНФРАСТРУКТУРА: Соња Георгиева дипл.град.инж., Благој Јанков дипл.ел.инж., Сашо Зајков дипл.град.инж., Никола Гаровски дипл.маш.инж.	ДАТА 1.2002год / ПРИЛОГ 4

II. ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

1. Согледување на степен на истраженост на просторот

Со Основниот урбанистички план-измени и дополни од 1985год. На просторт помеѓу улицата Босна и Херцеговина и улицата Лазо Трповски предвидени се колективни станбени објекти со висина од (П+4; П+6) и предвидено е расчистување на субстандардот.

Со Деталниот урбанистички план од 1985год. кој го третира овој простор предвидени се колективни станбени згради и предвидено е доградба и надградба на Заводот за рехабилитација за деца и младинци.

Со Генералниот урбанистички план на град Скопје 2001-2020год, кој е во процедура за негово усвојување на локацијата на аголот помеѓу улицата Босна и Херцеговина и улицата Лазо Трповски предвидува локација за средно училиште, согласно со потребите на бројот на младината добиена од демографската студија, мрежата на разместеност на средните училишта, како и согласно на програмата на Министерството за образование и Владата на Република Македонија.

2. Просторна концепција и организација на просторот

При планирање на просторот основни показтели се неговите физички можности, конфигурацијата на теренот, сообраќајниот пристап, со тенденција да се изработи пофункционално и порационално решение. Просторната концепција на комплексот тежнее да парцелата на средното училиште и Заводот за рехабилитација на деца и младинци бидат концентрирани, како предуслов за формирање на компактна, урбанистичко-естетска, рационална урбана агломерација, која би овозможила подобро одвивање на дејностите.

Планерски методи за постигнување на оваа цел се:

- формирање на јасна граница на локалитетот за средното училиште и социјалната установа, во близина на магистрална и собирни сообраќајници;
- просторната концепција на комплексот треба да овозможи средното училиште и социјалната установа со своите придружни функции и спортските терени да бидат што е можно по концентрирани за да се овозможи полесно одвивање на дејностите;
- предвидување на рационална ефикасна сообраќајна и комунална инфра и супра структура;

Во согласност со идните потреби за училишниот центар и социјалната установа, следејки ги показателите и стандардите на Законот за просторно и

урбанистичко планирање и Правилникот за планирање на просторот, просторот е поделена на две зони:

- зона за средно училиште;
- зона за социјална установа "Завод за рехабилитација на деца и младинци";

2.1. Зона за средно училиште

Зоната за средно училиште е лоциран на аголот меѓу улицата Босна и Херцеговина и улицата Лазо Трповски и опфаќа површина од 16.363м^2. Главниот влез на учениците е предвиден од улицата Лазо Трповски, додека за наставниците предвиден е пристап од станбена улица која е приклучена на улицата Босна и Херцеговина.

Дозволената максимална висина на објектите до висината на венецот изнесува 14м. Максималниот процент на изграденост на локацијата според Правилникот за планирање на просторот е до 80% со што се добива максимална површина за градба. Максималниот коефициент на искористување на земјиштето е 2. Тој преставува однос на бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот, без подземни гаражи и паркинзи, визбени простории и површината на парцелата.

Според стандардите и нормативите во Правилникот за планирање на објекти од областа на образование, потребно е да се обезбеди простор за образовните институции со минимум 25м^2 по ученик за комплексот, односно минимум 7м^2 по ученик за површина на објектот.

Во однос на стандардот минимум 25м^2 по ученик за површината на комплексот, површината на локацијата за средно училиште може да прими капацитет од 700 ученици. И покрај тенденциите на образованието за одвивање на наставата во една смена, реална е претпоставката дека и во иднина наставата во училиштата ќе се одвива во две смени, со тоа што сегашната состојба ќе биде подобрена во смисла на целосна двонаменска настава. На тој начин во средното училиште би се школувале 1.400 ученици.

Максималната површина за градба изнесува 6.150м^2, а развиената површина по катови изнесува 18.450м^2. За потребите на површина на објект по ученик се добива 13м^2 корисна површина по ученик, што преставува удобен параметар во однос на минималниот стандард од 7м^2 по ученик за површина на објектот. Со реализација на објектот ќе се создадат потребни услови за нормално изведување на воспитно-образовниот процес, во една училишна зграда, во кабинети за општа намена, во специјализирани кабинети и слично, а истото ќе биде во целосна релација на наставните планови и програми на училиштето со современи методи и форми.

Во однос на локацијата со површина од 16.363м^2, се добива процент на изграденост на парцелата од 37% и коефициент на искористеност од 1,13, што значи дека се во рамките на дозволените стандарди и нормативи за планирање на просторот, предвидени се поволни стандарди за проектирање на објектите.

Во зоната за средното училиште предвидени се отворени терени и игралишта за мали спортови. На просторот за спортски терени може да се предвидат игралишта за мал фудбал, кошаркарски игралишта, игралишта за одбојка и тенис, во зависност од потребите и програмата на училиштето, кој ќе бидат разработени со урбанистички проект.

2.2. Зона за социјална установа

Зоната за социјална установа е лоцирана на аголот на улицата II Македонска бригада и улицата Лазо Трповски. Површината на зоната изнесува 35.328м^2.

Дозволената максимална висина на објектите до висината на венецот изнесува 14м. Максималниот процент на изграденост на локацијата, како и за средното училиште е усвоена до 80%, додека максималниот коефициент на искористување на земјиштето е 2.

Според стандардите и нормативите во Правилникот за планирање на објекти од областа на објекти од социјален карактер за површина на објектот е потребно минимум 15м^2 по корисник, а за површината на комплексот минимум 30м^2 по корисник.

Во однос на постојната површина на објектот од 3.371м^2 , планирано е проширување на 12.300м^2 површина за градба, односно 49.200м^2 развиена површина која дава можност за рационализација на просторот, надградба и доградба на постојните објекти, во зависност од потребите и програмата на Заводот за рехабилитација на деца и младинци.

Со урбанистички проект во зоната треба да се уредат спортски терени, игралишта за децата, партерно решение, како и идејни проекти за доградба и надградба на објектите и предвидување на нови објекти во рамките на планираната површина за градба. Овој простор ќе преставува квалитет на комплексот, во кој децата и младинците покрај згрижувањето, образовнието ќе одвива и спортски активности, потребни за развојот како на духот така и на психофизичките активности. Овој простор потребно е да се уреди со високо, средно и ниско зеленило и да се опреми со дополнителна урбана опрема во зависност од потребите и програмата.

2.3. Биланс на површини

Намената на површините во границите на урбаното подрачјето прикажани се табеларно. Во неа се прикажани површините м^2, површините за градба под објекти и развиена површина на објектите, максималната висина на објектите прикажана во метри, должини од котата на тротоарот до висина на венецот, процентот на изграденост и коефициент на искористеност.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.на парц.	намена	п на парц.м2	п на градба ха под обј.	раз. п.	мах. висина	% на изград.	коеф. на искорис.
1.1.	Средно училиште	16363	6150	18450	14 м	37%	1,13
2.1.	Завод за рехабилитација на деца и младинци	35328	12300	49200	14 м	35%	1,39
	Сообраќај	7000	/	/	/	/	/
	Паркирање	825	/	/	/	/	/
ВКУПНО:		65104	18450	67650	14 м	27%	0,80

3. Планиран развој на инфраструктура

3.1. Сообраќајно решение

На основа предвидениот Основен урбанистички план и Генералниот урбанистички план на град Скопје 2001-2020год које во постпака за негово усвојување, Детални урбанистички план за училишен центар пристапи кон изготвување на следното сообраќајно решение.

- Локалитетот е поврзан со градското јадро преку булеварот "Босна и Херцеговина", кој што ќе претставува магистрална улица со ширина на коловозот од 7.0 м во еден правец, разделен по должината на осовината со зелен појас со ширина од 5.0 м. Целосниот коридор на булеварот е со ширина од 50.0 м. Радиусот на хоризонталната кривина изнесува 30.0м.
- Бул" Босна и Херцеговина" се вкрстува со улицата " Лазо Трпковски" која што е планирана да биде од собирен карактер со коридор од 26.0 м. Ширината на коловозот ќе биде 14.0 м. Со ова преструктурирање во улица од повисок ранг ќе се овозможи растеретување на сообраќајот во овој дел на градот.
- Улицата " Лазо Трпковски" се вкрстува со улицата "II ра Македонска бригада" која што исто така е од собирен карактер. Ширината на коловозот изнесува 10.0 м, а вкупниот коридор на улицата изнесува 20.0м. Предвидени се тротоари со ширина од 2.5 м.

3.2. Водоснабдување

Училишниот центар со вода ќе се снабдува од градската водоводна мрежа. За обезбедување на поголема сигурност во водоснабдувањето на објектите на предвидениот простор, се предлага формирање на прстен со изградба на нова водоводна цевка ϕ150 која ќе го поврзе цевоводот на ул. "Лазо Трпковски" со цевоводот на ул. " Боро Менков".

Постоечкиот објект Завод за рехабилитација на деца и младинци ќе го користи постојниот приклучок на уличната водоводна мрежа.

За заштита на објектите од пожар на мрежата се предвидени противпожарни хидранти кои ќе бидат изведени према техничките прописи и стандарди, односно се вградуваат хидранти со дијаметар 80 или 100 мм.; на растојание 80 до 150 м, со што пожарот на секој објект ќе може да се гаси со најмалку два надворешни хидранта.

3.2.1. Потребни количини на вода

Планиран број на корисници:
- во училишниот центар 1.400 ученици (во две смени по 700 ученици)
- во завод за рехабилитација 200 болнички легла

Потребните количини од вода изнесуваат:

1.1.1. За училишен центар
- $Q_{ученик}$ = 15 л/ден/ученик
- a_1 = 1,0 коефициент на дневна нерамномерност
- a_2 = 1,5 коефициент на часова нерамномерност

$$q_{мах/час} = \frac{N_{ден} \times Q_{ден} \times a_1 \times a_2}{6x60x60} = \frac{700 \times 15 \times 1,0 \times 1,5}{21600} = 0,73 \text{ л/сек}$$

1.1.2. За штитеници во заводот за рехабилитација
- $Q_{штитеник}$ = 500 л/ден/штитеник
- a_1 = 1,0 коефициент на дневна нерамномерност
- a_2 = 2,5 коефициент на часова нерамномерност

$$q_{мах/час} = \frac{N_{штит} \times Q_{штит} \times a_1 \times a_2}{24x60x60} = \frac{200 \times 500 \times 1,0 \times 2,5}{86400} = 2,89 \text{ л/сек}$$

1.1.3. Вкупно потребна количина на вода

$q_{мах/час}$ = 0,73 +2,89 = 3,62 л/сек

3.3.Канализација

3.3.1. Фекална канализацина мрежа

Приклучувањето на новопредвиденитот објект се предвидува на постојната градска фекална канализација, односно на канализациона цевка ϕ 300 на ул. "Лазо Трпковски".

Постоечкиот објект Завод за рехабилитација на деца и младинци ќе го користи постојниот приклучок на уличната фекална канализација.

Количина на фекална отпадна вода

Количини на фекални отпадни води: се смета на 80% од $q_{макс/час}$ зголемена за 25% од инфилтрирани подземни води:

$$q_{фек.учил} = \frac{0,8\ (N_{уч.} \times Q_{уч.} \times a_1 \times a_2) \times 1,25}{21600} = 0,8 \times 0,73 \times 1,25 = 0,73\ л/сек$$

$$q_{фек.ин} = \frac{0,8(N_{штит.} \times Q_{штит.} \times a_1 \times a_2\ ) \times 1,25}{86400} = 0,8 \times 2,89 \times 1,25 = 2,89\ л/сек$$

$q_{фек.\ вкупно} = 0,73 + 2,89 = 3,62$ л/сек

3.3.2. Атмосферска канализациона мрежа

Одведувањето на атмосферските води од локацијата на новопредвидениот објект се предвидува преку постојната атмосферска канализација на ул. "Дижонска" која се приклучува понатаму на колектор ϕ 800 мм. на ул. "II Македонска бригада".

Количина на атмосферски отпадни води:

$$q_{атм} = F \times q_i \times \psi_{ис} = 5,5 \times 110 \times 0,4 = 242,0\ л/сек$$

- F - припадна сливна површина
- q_i - 110 л/сек/ха - специфичен истек
- $\psi_{ис}$ - 0,4 коефициент на истекување

3.4. Детално решение на електро, телефонска и инсталација за јавно осветлување

3.4.1. Електрична инсталација

При планирање на просторот во зоната за средно училиште се предвидува градба на објект со максимална површина на градба од 6.150 м^2 а во зоната за социјална установа максималната површина за градба изнесува 12.300 м^2. Со предвидениот норматив од 1 kW едновремена моќност на 100 м^2 површина за градба, се добива дека за задоволување на идните потреби на објектите ќе биде потребна моќност од 185 kW.

За задоволување на електроенергетските потреби во планскиот период се предвидува проширување на постојната трафостаница 10/0,4 kV; од 400 kVA на 630 kVA.

3.4.2. Телефонска инсталација

За задоволување на потребите на идните корисници планирано е зголемување на телефонските приклучоци. Предвидено е за Средното училиште и Заводот за рехабилитација со вкупно 18.450 м² максимална површина за градба, вкупно 8-10 директни телефонски линии.

При премин под сообраќајница планираните телефонски кабли треба да се провлечат во пластична цевка. Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши по се према условите искажани од АД Македонски Телекомуникации, Градски телефон-Скопје.

3.4.3. Инсталација за јавно осветлување

Бидејќи сите сервисни улици не се целосно опфатени со јавно осветлување, планирано е осветлување на овие улици. За таа цел предвидени се натриумови високопритисочни светилки со моќност 250-400 W кои ќе се постават на метални столбови високи 8-10м и на меѓусебно растојание, од 25-40 м.

Геометријата на елементите потребни за изведба на инсталацијата за јавно осветлување (висина на столбови, растојание помеѓу нив) зависна е од интензитетот на сообраќајот што се одвива по соодветната сообраќајница. За таа цел потребно е да се направи светлотехничка пресметка за сите сообраќајници.

Инсталацијата за јавно осветлување треба да биде проектирана за целоноќен и полуноќен режим на работа.

3.5. Планиран развој за далечинско затоплување

Реонот со својата густина на градба ги исполнува техно-економските параметри за исплатливост од реализација на планот за централно затоплување.

Големината на топлотниот конзум е утврден врз основа на податоците за корисната површина и намената на објектите, а за потребната специфична количина на топлина усвоени се следните големини:

- зграда до околу 2000м³ _____ од 35 - 60 W/m³;
- зграда до околу 20000м³ _____ од 18 - 40 W/m³;
- зграда до околу 50000м³ _____ од 18 - 30 W/m³.

Вкупно потребниот капацитет за задоволување на топлинските потреби за сите објекти, изнесува 7.5 MW, од кои 2.6 MW се планираат за затоплување на средното училиште, а 4,9 MW за затоплување на Заводот за рехабилитација на деца и младинци.

При димензионирањето на мрежата усвоени се следните препораки за дозволениот пад на притисок (R) и брзина на струење на топлотниот флуид (ω) низ водовите за далечинско затоплување:

- R= 100 - 200 Pa/m
- ω <= 3 m/s

Врз основа на вака дефинираните норми утврден е номинален пречник од NO100 на секундарниот вод кој го поврзува средното училиште. Капацитетот на постоечкиот вод со кој е поврзан Заводот не е доволно голем за да ги задоволи планираните потреби, па оттаму потребно е да се најде ново техничко решение. Заради тоа се планира изградба на нов секундарен вод со пречник NO125, кој ќе го поврзува новоизградениот објект преку постоечката шахта, со основниот вод на улицата 2-ра Македонска бригада.

Прилагодување на параметрите на топлотниот флуид кон инсталацијата на крајните корисници ќе се врши со редуцирачки топлотни подстаници во кои со помош на калориметри ќе се мери и количеството на топлина кое се испорачува.

III. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1.Општи одредби

Член 1.

Деталниот урбанистички план за училишен центар овозможува организирано, функционално поврзување, рационалност на просторот, како и урбано естетско и еколошко обликување на просторот.

Деталниот урбанистички план создава основна концепција за начинот на уредување на просторот, изградба на комунална инфраструктура и други потребни содржини и создадени услови за опремување на просторот во рамките на планиран развој и опслужување.

Член 2.

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот.

Член 3.

Предмет на одредбите за Деталниот урбанистички план се сите податоци кои не се графички прикажани, како и воспоставените критериуми и стандарди за реализација на архитектонско-урбанистичкиот концепт.

Член 4

Одредбите за спроведување на планот се задолжителни да се почитуваат при изработка на Урбанистички проект.

2. Систем и начин на градба и архитектонско урбанистички услови за изградба на објектите

2.1. Регулациона и градежна линија и површини за градба

Член 6.

Со Деталниот урбанисти план графички се прикажани регулационите и градежни линии.

Регулационата линија е линија на разграничување меѓу градежна парцела и јавна сообраќајна површина.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чиишто пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на

сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин утврден со Закон.

Градежната линија е линија која ја определува границата до која може да се гради објектот.

Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба.

Со градежни линии, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичка парцела, се означува растојанието во регулационата линија(главна-надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна-внатрешна градежна линија).

2.2. Дозволени пречекорувања на градежната линија кога таа не се поклопува со регулационата линија

Член 7.

Од градежната линија може да отстапуваат приземните тераси и влезната партија, кои ако е од страната на соседен објект мора да го здоволат минималното растојание од 1,50 метри од границата на урбанистичката парцела. Сите други елементи -еркери, конзоли, инсталациони канали, елементи од второстепена пластика, влегуваат во рамките на градежните линии со кои е определена површината за градба.

2.3. Процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето

Член 8.

За секоја урбанистичка парцела при реализацијата, односно при проектирањето треба да се задоволат следните урбанистички параметри:

- Процент на изграденост на парцелата која максимално изнесува 80%
- Коефициент на искористеност на земјиштето кое максимално треба да изнесува 2.

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели преставува однос меѓу бруто површина под објект и површината на парцелата помножена со сто. Процентот на изграденост на парцелата ја дефинира површината за градба.

Во процентот на изграденодт на парцелата не се смета површината уредена со базени, тремови, натстрешници, перголи, паркинг површина.

Коефициентот на искористеност на земјиштето преставува однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивои на објектот, без подземни гаражи и паркинзи, визбени простори и површината на парцелата.

Максималните висини на објектите прикажани се во графичкиот прилог и во текстуалниот дел. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот.

Од максималната висина за градба отстапуваат кулни надвишувања, кровни бањи, сите архитектонско композициски и декоративни елементи, сите инсталациони канали и технолошки инсталации неопходни за функционирање на објектот.

2.4. Паркирање

Член 9.

При паркирањето, за определување на минимален број паркиралишни места се применува следните нормативи:

-на 8 настаници 1 паркинг место;

2.5. Фасади

Член 10.

Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на градба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со намената на објектите и креативноста на архитектот.

2.6. Кровови

Член 11.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвисувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

2.7. Огради

Член 12.

За објекти со специјална намена во кои спаѓаат и воспитно образовни и социјални објекти, висината и типот на оградата се определува според намената на објектот, теренските услови и други барања за заштита.

Бидејќи локациите се на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна- да ја следи линијата на сообраќајницата, или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења.

2.8.Опрема

Член 13.

Опремувањето на локалитетот опфатен со овој план со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, објекти како урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци, реклами и сл.

Јавното осветлување, не смее да му пречи на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штети или менува изгледот на архитектонските објекти и групации.

2.9. Бариери

Член 14.

Во третманот на пешачките површини и стази потребно е решавање на денивелациите со скали и рампи за инвалидизирани лица.

При проектирање на објектите потребно е да се води сметка, во однос на широчината на ходниците мин. 1,80м, широчината на вратите, да се воведе поставување на универзалната електрична инсталација и сигнализација и во составот на јавните клозети во средното училиште и во социјалната установа да се обезбеди најмаку еден универзален клозет.

3. Одредби за спроведување на инфраструктурна опрема

1) Доследно да се спроведуваат мерките за заштита и планирање на просторот на сегашните и идните траси на водоснабдителната мрежа. Не е дозволено над и покрај уредите и објектите на водоводната и канализационата мрежа и приклучоците депонирање на било каков материјал од кои би се оневозможила нивната употреба и користење. Не е дозволено садење на дрва над водоводната односно канализационата мрежа и приклучоци како и во нивна непосредна близина.
2) Над и непосредно до водоводната односно канализациона мрежа и приклучоците не се одобрува лоцирање на било какви објекти од висока и ниска градба (постојани или времени), како и подземни инсталации (каблови, топловоди и др.). Ако во исклучителни случаи не може да се избегне и се наложи лоцирање на објекти над водоводната односно канализационата мрежа и приклучоците, задолжително се врши претходно реконструкција или заштита на мрежата и приклучокот по услови определени од ЈП "Водовод и канализација".
3) При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлфикациони и др. инсталации со уличен водовод, фекална и атмосферска канализација минималните растојанија меѓу нив се регулира со одредени услови од "условите за полагање на електрични, ПТТ каблови и топловодни водови" на соодветните комунални организации, но не помалку од 0,5м, односно 0,6 м од крајната ивица на водоводот.
4) Водоводните цевки од канализационите цевки се поставуваат на растојание од 1,5 м за ϕ 200 мм и 3,0 м за ϕ поголемо од 200 мм.
5) При вкрстувањето минималното растојание меѓу водоводната и канализационата цевка да изнесува од 0.4м.
6) За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 110 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

4. Мерки за заштита на животна средина, мерки за засолнување, мерки за заштита од пожар

4.1.Мерки за заштита на животна средина

Член 15.

Системот на мерки за заштита на животната средина треба да биде воспоставен на ниво на локација и на ниво на објект, согласно со аспектите:

- планови и технички решенија за заштита на животната средина-рециклажа, третман и диспозиција на отпадните материи-гасовити, течни и цврсти , заштита од бука;
- параметри-индикатори врз основа на кои ќе се врши мониторинг на животната средина;

Член 16.

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физички лица при вршењето на дејноста , од областа на заштитата на животната средина што треба да се применува е:

- Чл.6 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата
- Закон за заштита на воздухот од загадување
- Закон за спречување на штетна бучава
- Закон за заштита на природните реткости
- Закон за заштита од јонизирачки зрачења и за нуклеарна сигурност
- Закон за цврст отпад

4.2. Мерки за засолнување

Член 17.

Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата за измени во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови подзаконски акти со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија и тоа се:

- Законот за одбрана("Сл. В. на РМ"бр8/93)
- Уредбата за критериумите за засолнување на населението("Сл. В. на РМ"бр.81/92)

- Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (Посебен "Сл. В. на РМ "бр8/93)

На 10.03.1998 година во "Сл. В. на РМ "бр12 објавена е уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението ("Сл. В. на РМ "бр.81/92) во член 2, алинеа 1 главата:II Критериуми за обезбедување со објекти за засолнување и членовите од 3 до 24 и главата: Казнени одредби и членовите од 32 до 35 се бришат.

4.3.Мерки за заштита од пожар

Член 18.

Согласно со член 9 од Законот за заштита на пожари ("Сл. В. на СРМ "бр43/86), уште во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

При планирањето треба да се води сметка за:

- пожарна точка-која подразбира голема концентрација на лесно запаливи материи
- пожарно оптоварување-која ги подразбира сите запаливи материи кои се наоѓаат на одредено земјиште. Потребно е да се планира според најмалото пожарно оптоварување од 25 кгр. на 1 м^2 бруто развиена површина.
- Противпожарни прегради-кои преставуваат поголеми неизградени површини, зелени парковски површини и пошироките сообраќајници.

Сообраќајното решение и начинот на градба на објектите треба да овозможува пристап на противпожарното возила од повеќе страни. Улиците да бидат доволно широки што овозможува непречено и брзо движење на возила.

Водовоната мрежа со надземните противпожарни хидранти ќе претставува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

5. Преодни и завршни одредби

Член 19.

Ако при изведување на градежни работи се најде на човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорт се должни привремено да запрат со работите на тоа место, да преземат мерки трагите да не се оштетуваат и веднаш да го известат за тоа надлежниот орган.

Член 20.

При издавање на решение за услови на градба, проектирањето на објектите и изработка на урбанистичките проекти да се применуваат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање.

Член 21.

Со донесувањето на ДУП за училишен центар во општина Чаир, се сметаат донесени и овие одредби како составен дел на Деталниот урбанистички план.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/3 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП: Урбан блок – помеѓу улиците: „Босна Херцеговина“ и „Лазо Трповски“, локалитет „СА-СА“, измена и дополна

Одлука бр: 07-1800/7 **од** 27.12.2012 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

ИЗВОД ЗА

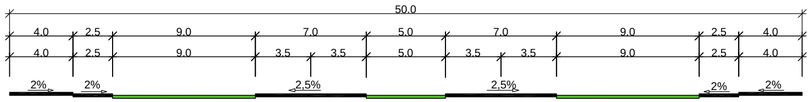
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

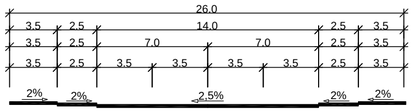
изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.

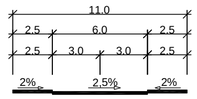
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА УЛИЧНИ ПРОФИЛИ **М=1:250**



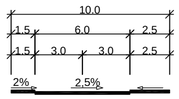
ПРЕСЕК 1-1 **Магистрална** улица
улица **Босна и Херцеговина**



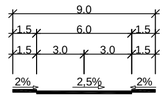
ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица **Лазо Трповски**



ПРЕСЕК 3-3 **станбена улица 1**



ПРЕСЕК 4-4 **сервисна улица 2**
станбена улица 4



ПРЕСЕК 5-5 **станбена улица 3**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

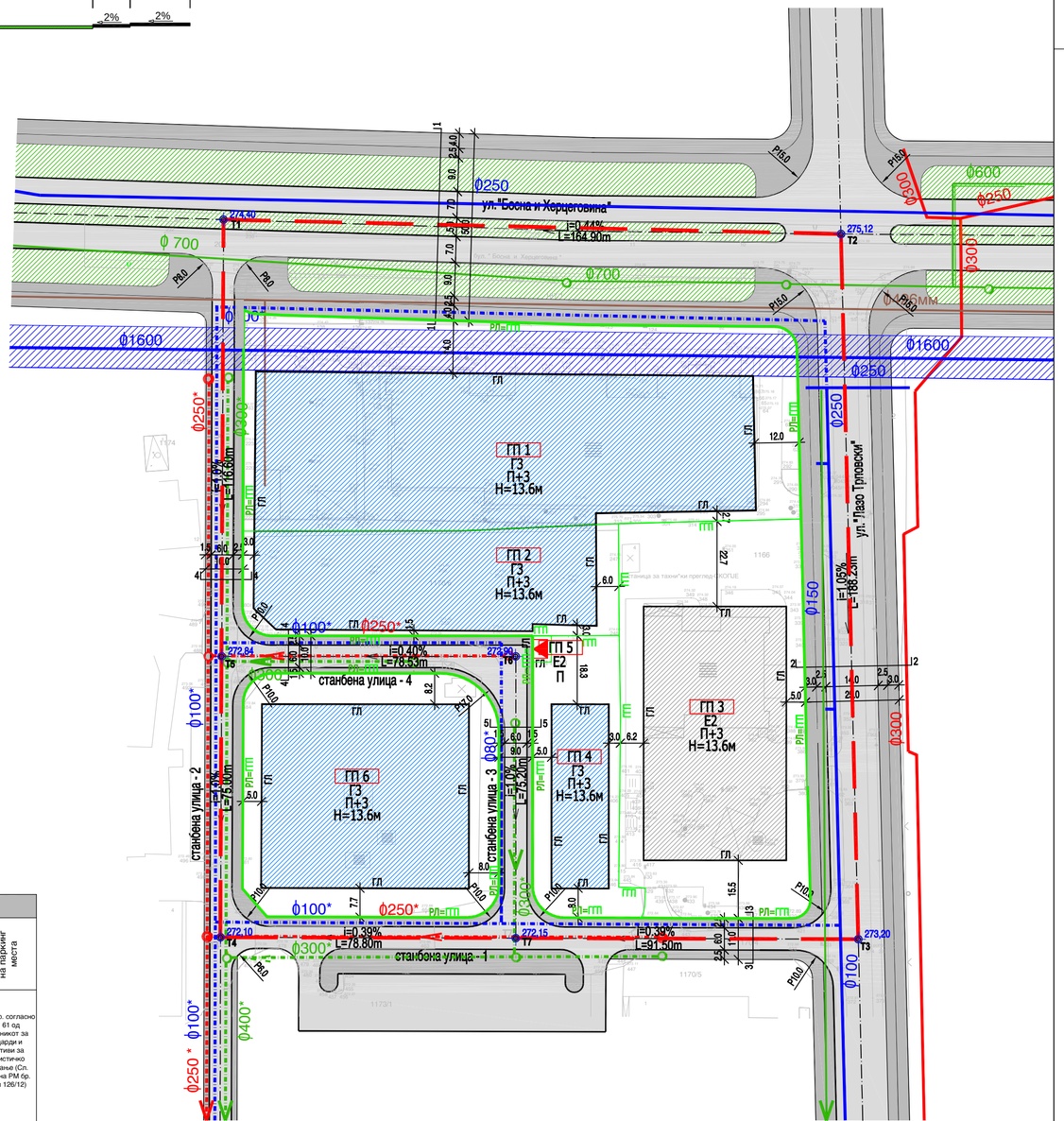
- **ПОВРШИНА НА ОПФАТ:** 31833м²
- **ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:** 22251м²
- **УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ**: 13838м²
- **ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА**: 54900м²
- **БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ**: 5
  (ГЗ- Сервиси - 3, Е2- Комунална супраструктура - 2)
- **ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦИ:** 18015м²

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		
Т1	536221.57	653554.87
Т2	536386.44	653551.02
Т3	536391.06	653362.77
Т4	536220.70	653363.26
Т5	536221.02	653438.26

КООРДИНАТИ НА ОСОВИНСКИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:		
Т1	536221.57	653554.87
Т2	536386.44	653551.02
Т3	536391.06	653362.77
Т4	536220.70	653363.26
Т5	536221.02	653438.26
Т6	536299.55	653438.23
Т7	536299.55	653363.03

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ:

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Површина за градба (м²)	Вкупна површина по катови (м²)	Коефициент на искористеност (К)	Намена на земјиштето и градбите	Класа на намена	Компатибилна намена по дозвола %	Максимален збир на дозволен % на единечната намена кои не се сметаат како основната класа на намена	Процент на изграденост (%)	Максимална висина на венец	Максимален број на катови	Потребен број на паркинг места
1	8113	5670	22680	2.8	сервиси	ГЗ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	70	13.6	П+3	
2	2839	1980	7920	2.8	сервиси	ГЗ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	70	13.6	П+3	Ке се деф. согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
3	5164	2583	10332	2.0	комунална супраструктура	Е2	/	/	50	13.6	П+3	
4	1755	752	3008	1.71	сервиси	ГЗ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	42	13.6	П+3	
5	35	20	20	0.57	комунална супраструктура	Е2	/	/			П	
6	4347	2720	10880	2.5	сервиси	ГЗ	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4	49%	62.3	13.6	П+3	



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАН БЛОК - ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски" Локалитет СА-Са - Скопје ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
2012 - 2017

ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ
- Предлог план -

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација-

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
ГЗ- Сервиси

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2- Комунална супраструктура - Бензиска станица

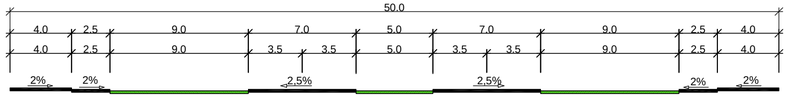
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура - Сообра ќајници

ЛЕГЕНДА:

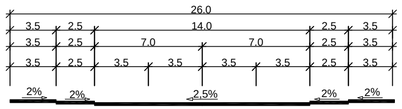
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 3.18ха
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- 276,38 - НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ
- I=1,38% L=56,3 - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОД
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
- ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ email: zumproekt@zumproekt.mk	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН БЛОК - ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски" Локалитет СА-Са - Скопје ИЗМЕНА И ДОПОЛНА 2012 - 2017 ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ - Предлог план -		
управител диа Иво Ѓорѓиев	нарачател: Општина Бутел - Скопје		У
планер: диа Иво Ѓорѓиев овластување бр: 0.0101	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН		
соработник: диа Нина Смрајц	размер М= 1:1000	ТЕХ. БР. 28/12-У ДАТА Декември, 2012	лист бр: 5

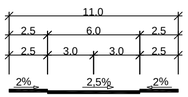
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА УЛИЧНИ ПРОФИЛИ **М=1:250**



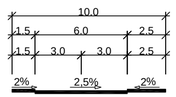
ПРЕСЕК 1-1 **Магистрална** улица
улица **Босна и Херцеговина**



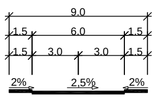
ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица **Лазо Трповски**



ПРЕСЕК 3-3 **станбена улица 1**

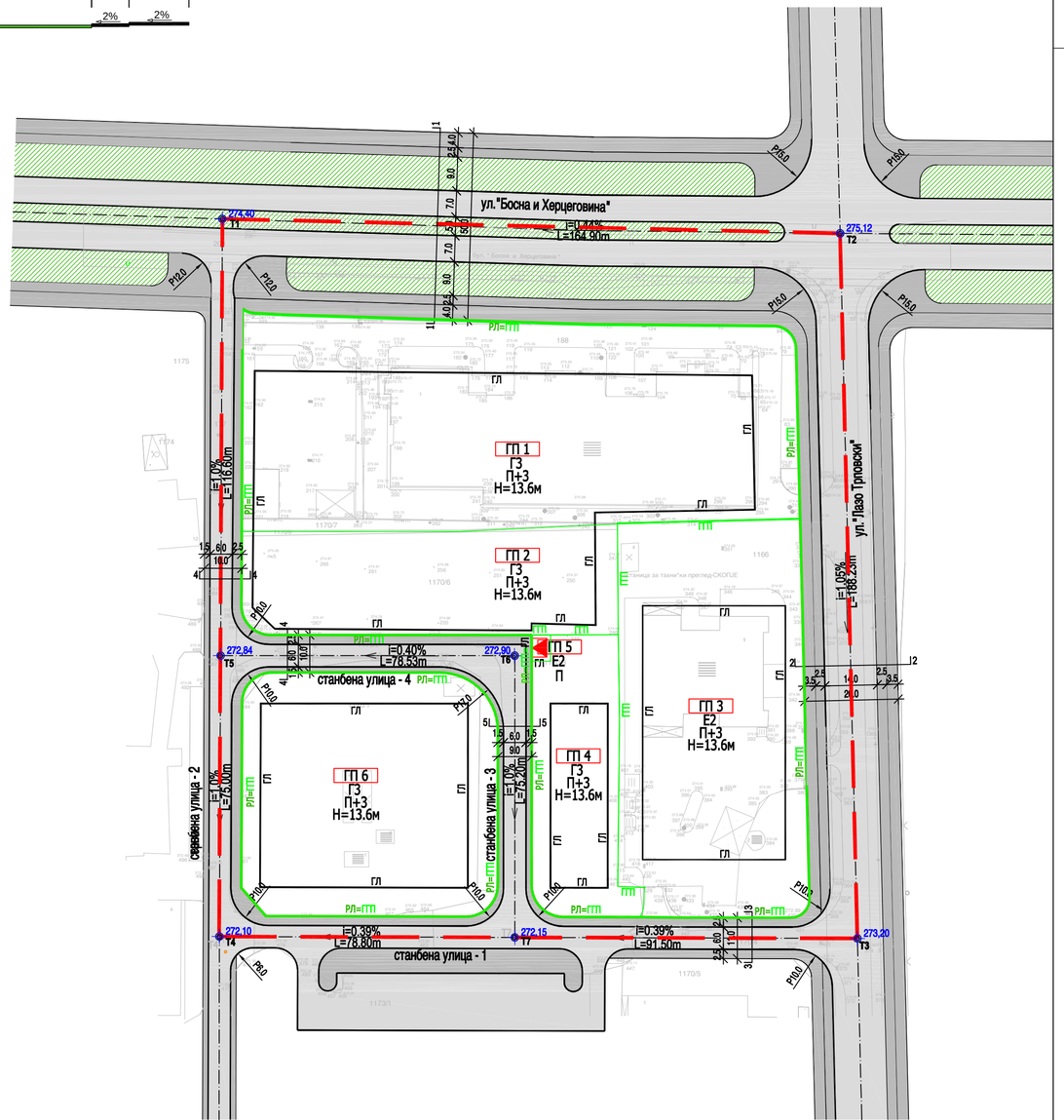


ПРЕСЕК 4-4 **сервисна улица 2**
станбена улица 4



ПРЕСЕК 5-5 **станбена улица 3**

КООРДИНАТИ НА ОСОВИНСКИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:		
T1	536221.57	653554.87
T2	536386.44	653551.02
T3	536391.06	653362.77
T4	536220.70	653363.26
T5	536221.02	653438.26
T6	536299.55	653438.23
T7	536299.55	653363.03



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАН БЛОК - ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “Босна и Херцеговина“ и “Лазо Трповски“ Локалитет СА-Са - Скопје ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
2012 - 2017

ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ
- Предлог план -

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација-

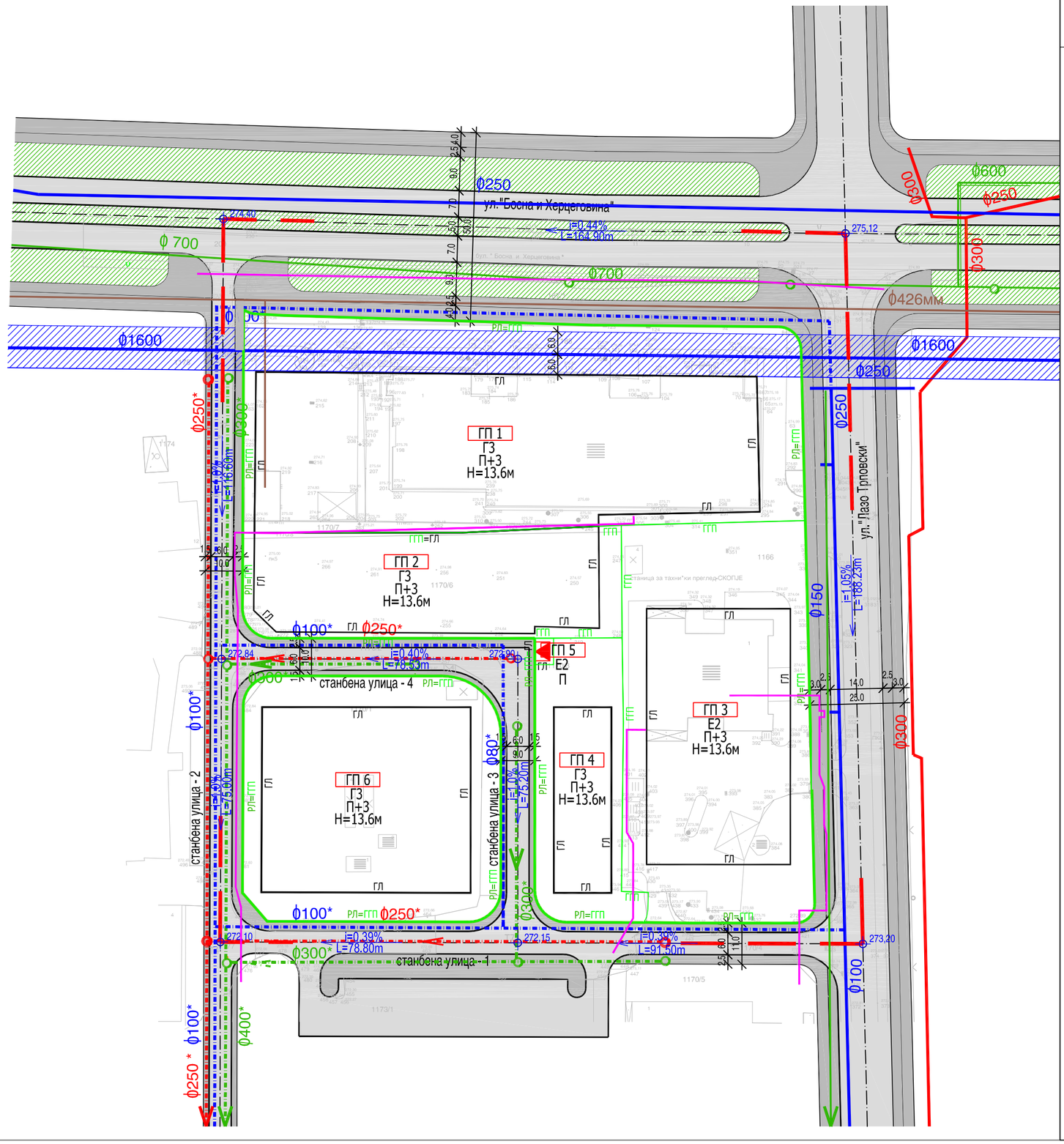
КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура - Сообра ќајници

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 3.18ха
ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
276,38 - НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ
I=1,38% L=56,3 - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН БЛОК - ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “Босна и Херцеговина“ и “Лазо Трповски“ Локалитет СА-Са - Скопје ИЗМЕНА И ДОПОЛНА 2012 - 2017 ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ - Предлог план -		
управител диа Иво Ѓорѓиев	нарачател: Општина Бутел - Скопје		У
планер: диа Иво Ѓорѓиев овластување бр: 0.0101	прилог: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
соработник:	размер	ТЕХ. БР. 28/12-У	лист
диа Нина Смрајц	М= 1:1000	ДАТА Декември, 2012	бр: 3



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРБАН БЛОК - ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ
“Босна и Херцеговина“ и “Лазо Трповски“
Локалитет СА-Са - Скопје
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
2012 - 2017

ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ
- Предлог план -

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- Планска документација-

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - 3.18ха
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- 276,38 - НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ
- i=1,38% L=56,3 - ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОД
- -ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
- ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

ЗАШТИТНА ЗОНА 6.0м´

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ email: zumproekt@zumproekt.mk	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН БЛОК - ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “Босна и Херцеговина“ и “Лазо Трповски“ Локалитет СА-Са - Скопје ИЗМЕНА И ДОПОЛНА 2012 - 2017 ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ - Предлог план -			
управител диа Иво Ѓорѓиев	нарачател: Општина Бутел - Скопје			У
планер: диа Иво Ѓорѓиев овластување бр: 0.0101	прилог: **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**			
соработник:	размер	ТЕХ. БР.	28/12-У	лист
диа Нина Смрајц	М= 1:1000	ДАТА	Декември, 2012	бр: 4

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Плански опфат

Планскиот опфат е обиколен со следните улици:

- од северната страна по осовината на ул.Босна и Херцеговина
- од источната страна по осовината на ул.Лазо Трповски ,
- од западната страна по осовината на Постојна улица "2" и
- од јужната страна по осовината на ул."1" .

Границата на планскиот опфатот е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка од реден број Т1 до Т5, кои се претставени табеларно.

	X	Y
T1	536221.5747	653554.2286
T2	536386.5090	653551.4919
T3	536391.0613	653363.1122
T4	536220.7681	653363.2678
T5	536221.0837	653438.2672

Овој плански опфат има површина од 3.18 ха.

6.2 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

6.3 Градежна парцела

Планскиот опфат е составен од 4 градежни парцели. Линиите на градежните парцели кон улиците се поклопуваат со регулационата линија.

6.4 Наменска употреба на земјиште

Со Детален урбанистички план, се дефинираат класите на намена на земјиштето и градбите на:

Г3 - сервиси,
Е2-комунална супраструктура (бензинска станица со придружни содржини)

Дополнително, основната класа на намена Г3 - се дополнува со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б1-30% (мали комерцијални и деловни намени), Б2-30% големи трговски единици), Б4-10% (деловни простори), Д2-30% (парковско зеленило), Д3-30% (спорт и рекреација), Д4-30% (меморијални простори), Г2-49% (лесна индустрија) и Г4-49% (сервиси), или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
Компатибилни класи на намена на Е2 да биде согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

6.5 Градежна линија

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Градежните линии на површината за градење на новопредвидените градби е дефинирана со градежни линии на начин прикажан во графичките прилози.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на градежните парцели.

6.6 Површина за градење

На градежните парцели се предвидени површини за градење и со нив се дефинирани максималните граници во кои може да се движи габаритот на градбата, односно максималната површина од парцелата која може да биде зафатена со градба.

6.7 Максимална височина

Максимална височина на градба во урбанистички план се изразува како дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, односно согласно точка 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12 за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл).

Предвидените максимални висини на градбите се 13,6м, со катност П+3.

6.8 Процентот на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

6.9 Коефициентот на искористеност

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

6.10 Сообраќај

Сообраќајната инфраструктура е изведена во значителен степен. Пристапот во предметните парцели е обезбеден од постојните улици "1", "2" и "3".

- од северната страна изведена е ул. "Босна и Херцеговина" со профил од 15,5м.- магистрална улица
- од источната страна е ул. "Лазо Трповски" со профил од 25,0м, (порано колекторска) сега собирна
- од јужната страна се улица"1" со профил од 11,0м., станбена
- од западната страна е постојна улица "2" со профил од 10,0м, сервисна и
- внатрешни станбена улица "3" со профил од 9,0м и
- станбена улица "4" со пофил од 10,0м

Улицата "Босна и Херцеговина" е улица од примарната сообраќајна мрежа и согласно важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје (Одлука: бр. 09-1567/1 од 26.02.2002) е планирана како магистрална булеварска улица со регулациона широчина од 50,0м (2x7,0м коловоз, и насредина 5,0м зеленило 2x2,0м, 2x9,0м зеленило после коловозите 2x2,5м велосипедски патеки и 2x4,0м тротоари).

Улицата "Лазо Трповски" со важечкиот ГУП за Скопје е планирана како (колекторска) собирна улица со регулациона ширина од 26,00м (2x7,00м коловоз и 2x2,5м велосипедски патеки и 2x3,5м тротоари) .

Улицата "1" со важечкиот ДУП е планирана како станбена улица со регулациона ширина од 11,0м (2x3,0м коловоз и тротоари 2x2,50м).

Улицата "2" со важечкиот ДУП е планирана како сервисна улица со регулациона ширина од 10,0м (2x3,0м коловоз и тротоари 1x2,5м и 1x1,5м).

Улицата "3" со важечкиот ДУП е планирана како станбена улица со регулациона ширина од 9,0м (2x3,0м коловоз и тротоари 2x1,5м).

Улицата "4" со важечкиот ДУП е планирана како станбена улица со регулациона ширина од 10,0м (2x3,0м коловоз и тротоари 1x2,5м и 1x1,5м).

Со измената и дополната на Детален урбанистички план целосно се презема планираната регулациона ширина на улицата "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски" од важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје (Одлука: бр. 09-1567/1 од 26.02.2002) како и регулационата широчини за улиците "1" и "2" утврдена со важечкиот ДУП.

Со измената и дополнувањето на Деталниот урбанистички план, Урбан блок - помеѓу улиците: "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски" локалитет "CA – CA", Скопје, измена и дополна, општина Бутел – Скопје, Плански период 2012-2017, предлог план се планира регулациона ширина на улиците на следниот начин:

Улица "Босна и Херцеговина" – магистрална со регулациона широчина од:

-коловози	2 x 7,0	= 14,0
-разделнозеленило	1 x 5,0	= 5,0
-зеленило после коловозите	2 x 9,0	= 18,0
-велосипедски патеки	2x2,5	= 5,0
-тротоари	2x4,0	= 8,0
	Вкупно:	50,0м'

Улица "Лазо Трповски" – (колекторска) – собирна со регулациона широчина од:

- коловози	2 x 7,0	= 14,0
-велосипедски патеки	2 x 2,5м	= 5,0
- тротоари	2 x 3,5	= 7,0
	Вкупно:	26,0м'

Улица "1" - станбена со регулациона широчина од:

- коловози	2 x 3,0	= 6,0
- тротоари	2 x 2,5	= 5,0
	Вкупно:	11,0м'

Улица "2"- сервисна со регулациона широчина од:

- коловози	2 x 3,0	= 6,0
- тротоари	1 x 2,5	= 2,5
- тротоари	1 x 1,5	= 1,5
	Вкупно:	10,0м'

Улица "3"- станбена со регулациона широчина од:

- коловози	2 x 3,0	= 6,0
- тротоари	2 x 1,5	= 3,0
	Вкупно:	9,0м'

Улица "4"- станбена со регулациона широчина од:

- коловози	2 x 3,0	= 6,0
- тротоари	1 x 2,5	= 2,5,0
- тротоари	1 x 1,5	= 1,5
	Вкупно:	10,0м'

Во рамките на планскиот опфат поголем дел од планираните објекти се со намена Г3- сервиси, а само една парцела има намена Е2.

Потребен број на паркинг места за градбите кои имаат обврска да обезбедат паркинг простор во сопствените парцели, се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и тоа потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.

6.11 Нивелмански план

Со измената и дополнувањето на Деталниот урбанистички план во значителен степен се потврдува претходниот важечки ДУП во делот на сообраќајното решение и нивелетата на улиците.

Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на дворовите ќе се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се коти и кординатите на осовинските точки.

6.12 Комунална инфраструктура

Водоводната, канализационата, електричната, телефонската и гасоводната инсталација се реализирани во значителен степен и постоечките објекти се приклучени на градската инфраструктурна мрежа.

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

6.12.1 Водовод

Снабдувањето на објектите со технолошка, санитарна и противпожарна вода во рамките на планскиот опфат ќе се решава со постоечката и планираната водоводна мрежа долж улицата "Босна и Херцеговина", улицата "Лазо Трповски", улицата "1" и улицата "2", на начин прикажан во графичките прилози, а согласно информациите добиени ЈП Водовод и канализација

6.12.2 Фекална канализација

Одведувањето на фекалните води од постојните и планираните објекти во рамките на планскиот опфат ќе се врши преку постојната и планираната канализациона мрежа долж улицата "Лазо Трповски", улицата "1" улицата "2", на начин прикажан во графичките прилози, а согласно информациите добиени ЈП Водовод и канализација

6.12.3 Атмосферска канализација

Одведувањето на атмосферските води е по улицата "Босна и Херцеговина", "Лазо Трповски", улицата "1" и улицата "2 согласно податоците од ЈП Водовод и канализација, на начин прикажан на графичките прилози.

6.12.4 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Снабдувањето со електрична енергија ќе се решава од постојната електрична мрежа застапена долж постојните улици

(10kV средно-напонски кабли), на начин прикажан во графичките прилози, а согласно информациите добиени ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Васил Главинов Во рамките на планскиот опфат има 10/0,4kV дистрибутивни трафо-станици.

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електрична мрежа ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност, од надлежното претпријатие.

Телефонските приклучоци се предвидиваат на постојната и планирана телефонска инфраструктурна мрежа застапена долж долж улицата "Босна и Херцеговина", "Лазо Трповски", и водат до градбите, на начин прикажан во графичките прилози, а согласно информациите добиени од Македонски Телеком АД - Скопје .

6.12.5 Гасоводна мрежа

Во рамки на планскиот опфат има изведена гасоводна мрежа, согласно информациите добиени од АД ГА-МА, Скопје .

6.12.6 Топлификациона дистрибутивна мрежа

Во рамки на планскиот опфат нема постојна ниту планирана топлификациона дистрибутивна мрежа, согласно информациите добиени од Дистрибуција на топлина Дооел, Скопје.

6.13 Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува хортикултурно да се уредат со високо и ниско зеленило и да се затревни.

Пешачките патеки во локацијата се предвидува да се обработат со павер елементи.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со Деталниот урбанистички план, Урбан блок - помеѓу улиците: "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски" локалитет "СА – СА", Скопје, измена и дополна, општина Бутел – Скопје, Плански период 2012-2017, предлог план, се очекуваат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфаструктурна опременост и уредување на просторот. Се иницираат градежни активности за реализација на градбите во рамките на градежните парцели. Од таквите активности има корист и Општината (со прибирање средства за комунално уредување), а воедно се решаваат и некои отворени проблеми на граѓани на општината.

Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

8.1 Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство Сл. весник на РМ бр: 111/05). Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање од 16,11,2012 до Управа за заштита на културно наследство, за предметниот планскиот опфат е добиен одговор со писмо бр: од .2012год. со кое не известуваат дека не се регистрирани ниту евидентирани заштитени добра од културно историско значење, поради што нема основ ниту потреба за изготвување на заштитно-конзерваторски основи.

Но доколку при реализација на Деталниот урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од

Но доколку при реализација на Деталниот урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл весник на РМ бр: 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

8.2 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена А - Домување, Д - Зеленило и рекреација и Е - Инфраструктура, и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон-градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина,

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05; 81/05, 24/05, 159/09, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11 и 59/12)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 9/11, 51/11 и 123/12)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10 и 47/11)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11 и 59/12)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

8.2.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека е планирано комплетирање на канализационата комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

8.2.2 Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

8.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) или (пречистен текст 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл. весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

8.3.1. Заштита од природни хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Скопската Котлина од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост

на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

Заради конфигурацијата на теренот, со измената и дополнувањето на Детален урбанистички план, се претпоставува можно настанување на деформации на почвата, заради што се јавува од потреба од изработка елаборати од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања при изработка на проектна документација, согласно барањата на надлежната Дирекција за заштита и спасување - подрачно одделение за заштита и спасување Бутел - Скопје.

8.3.2. Заштита од техничко-технолошки несреќи и радиолошка, хемиска и биозаштита

Врз основа на намената на земјиштето и градбите од планскиот опфат за кој се изработува измената и дополната на Детален урбанистички план земени се во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) или (пречистен текст 93/12), и се предвидува примена на мерките и одредбите пропишани во членовите 82 до 87 од Законот на ниво на проектна документација, согласно на надлежната Дирекција за заштита и спасување - подрачно одделение за заштита и спасување Бутел - Скопје (писмо бр. година).

8.3.3. *Мерки за заштита од урнатини*

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 9° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрозена со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

8.3.4. Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон планираните улици, што обезбедува услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерките за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација за објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

На ниво на планскиот опфат е предвидена посебна хидрантска мрежа. Истата е решавана со ставање на кружни прстени. ЈП Водовод и канализација е должно соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) или (пречистен текст 93/12 и

глава 3 (членови 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06).

Времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува 15-20 минути.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) или (пречистен текст 93/12, како и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04).

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/06).

Одобрението за градба ќе се издава врз основа на изработен Основен проект за градбите.

9.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа територија од 3.18 ха.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 8 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од Т1 до Т5, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

	X	Y
T1	536221.5747	653554.2286
T2	536386.5090	653551.4919
T3	536391.0613	653363.1122
T4	536220.7681	653363.2678
T5	536221.0837	653438.2672

9.2 Регулациона, градежна линија, граница на парцела и градежна парцела

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

9.3 Наменска употреба на земјиште

Со Детален урбанистички план, се дефинираат класите на намена на земјиштето и градбите на:

Г3 - сервиси,
Е2-комунална супраструктура (бензинска станица со придружни содржини)

Дополнително, основната класа на намена Г3 - се дополнува со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б1-30% (мали комерцијални и деловни намени), Б2-30% големи трговски единици), Б4-10% (деловни простории), Д2-30% (парковско зеленило), Д3-30% (спорт и рекреација), Д4-30% (меморијални простории), Г2-49% (лесна индустрија) и Г4-49% (сервиси), или максимален дозволен процент (%) на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот - 49%, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).
Компатибилни класи на намена на Е2 да биде согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

9.4 Површини за градење

На градежните парцели се предвидени површини за градење и со нив се дефинирани максималните граници во кои може да се движи габаритот на градбата, односно максималната површина од парцелата која може да биде зафатена со градба.

9.5 Височина на градбите

Максимална височина на градба во урбанистички план се изразува како дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, односно согласно точка 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр.63/12 и 126/12 за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл).

Предвидените максимални висини на градбите се 13,6м, со катност П+3.

9.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

9.8 Сообраќај

Сите предвидени сообраќајници да се изведат спрема актуелните прописи стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот).

Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со претходна изработка на основни проекти.

Пристапот во предметните парцели е обезбеден од улиците "1", "2" "3" и "4".

9.9 Паркирање

Потребен број на паркинг места за градбите кои имаат обврска да обезбедат паркинг простор во сопствените парцели, се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и тоа потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.

9.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

9.11 Зеленило

Сите слободни површини во парцелите се предвидува да се уредат хортикултурно, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило.

9.12 Водовод и канализација

При изработка на основниот проект за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, обврзно да се почитуваат прописите за проектирање и градење, како и техничките стандарди за ваков тип на градба.

Снабдувањето со вода ќе се решава преку планираната водоводна мрежа.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти од локалитетот ќе се врши преку постојната фекална и планираната атмосферска канализација.

9.13 Електрична, телефонска мрежа и гасовод

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а се во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

9.14 Елементи за обликување на градбите

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09 и 169/10) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

При проектирањето обврзно да се почитуваат Условите за градење во границите на градежната парцела дадени погоре како и да се почитува член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

9.15 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ 20/04, 115/07, 18/11 и и 144/12).

9.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување дадени во текстот согласно законот за Заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и

18/11) или (пречистен текст 93/12), а при изработката на основниот проект, да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност и Планот за заштита и спасување на општина Бутел.

9.17 Заштита на животната средина и природата

Обврзно да се почитува Законот за заштита на животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11 и 148/11 и 59/12).

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели и истите се дадени за секоја градежна парцела посебно:

Градежната парцела со бр. 1

Класа на намена: Г3 - сервиси
Компатибилна намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4
Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на наменаво однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 8113м²
Површина за градба: 5670м²
Вкупна површина по катови: 22680м²
Коефициент на искористеност (К): 2,8
Процент на изграденост (%): 70
Максимална висина до завршен венец: 13.6м (согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12, за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл)
Максимален број на катови: П+3
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот максимум до 1,2м
Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.
Пристап до градежната парцела од сервисна улица 2

Градежната парцела со бр. 2

Класа на намена: Г3 - сервиси
Компатибилна намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4
Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на наменаво однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 2839м²
Површина за градба: 1980м²
Вкупна површина по катови: 7920м²
Коефициент на искористеност (К): 2,8
Процент на изграденост (%): 70
Максимална висина до завршен венец: 13.6м (согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12, за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл)
Максимален број на катови: П+3
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот максимум до 1,2м
Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.
Пристап до градежната парцела од станбена улица 4

Градежната парцела со бр. 3
Класа на намена: Е2 – комунална супраструктура (бензинска станица со придружни содржини)
Компатибилна намена: Согласно Правилникот
Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на наменаво однос на основната класа на намена на планот: Согласно Правилникот
Површина на градежна парцела: 5164м²
Површина за градба: 2583м²
Вкупна површина по катови: 10332м²
Коефициент на искористеност (К): 2
Процент на изграденост (%): 50
Максимална висина до завршен венец: 13.6м (согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12, за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл)
Максимален број на катови: П+3
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот максимум до 1,2м
Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.
Пристап до градежната парцела од станбена улица 1

Градежната парцела со бр. 4
Класа на намена: Г3 - сервиси
Компатибилна намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4
Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на наменаво однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 1790м²
Површина за градба: 752м²
Вкупна површина по катови: 3008м²
Коефициент на искористеност (К): 1,68
Процент на изграденост (%): 42
Максимална висина до завршен венец: 13.6м (согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12, за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл)
Максимален број на катови: П+3
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот максимум до 1,2м
Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.
Пристап до градежната парцела од станбена улица 3

Градежната парцела со бр. 5
Класа на намена: Е2 – комунална супраструктура трафо станица
Површина на градежна парцела: 35м²
Површина за градба: 20 м²
Вкупна површина по катови: 20м²
Максимален број на катови: П
Коефициент на искористеност (К): 0,6
Процент на изграденост (%): 66
Пристап до градежната парцела од станбена улица 3

Градежната парцела со бр. 6
Класа на намена: Г3 - сервиси
Компатибилна намена: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г2 и Г4
Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на наменаво однос на основната класа на намена на планот: 49%
Површина на градежна парцела: 4347м²
Површина за градба: 2720м²
Вкупна површина по катови: 10880м²
Коефициент на искористеност (К): 2,5
Процент на изграденост (%): 62,3
Максимална висина до завршен венец: 13.6м (согласно член 47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12, за терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл)
Максимален број на катови: П+3
Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на троарот максимум до 1,2м
Потребен број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбите и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. Обезбедувањето на соодветниот број на паркинг места е предуслов за изведба на предвидените градби.
Пристап до градежната парцела од станбена улица 1,3 и 4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:
Површината на планскиот опфат е 3,18ха.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ													
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Подинечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на парцела (м²)	Утврдена површина за градење (м²)	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор за градење (м²)	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (m)	Катност	Процен на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	Г	Г3	сервиси	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4 Г2 и Г4	49	8113		5670	22680	13,6	П+3	70	2,8	Според чл.59- 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12 и 126/12)
2	Г	Г3	сервиси	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4 Г2 и Г4	49	2839		1980	7920	13,6	П+3	70	2,8	
3	Е	Е2	сервиси	-	-	5164		2583	10332	13,6	П+3	50	2	
4	Г	Г3	сервиси	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4 Г2 и Г4	49	1790		752	3008	13,6	П+3	42	1,68	
5	Е	Е2	Трафо станица	-	-	35		20	20	20	П			
6	Г	Г3	сервиси	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4	49	4347		2720	10880	13,6	П+3	62,3	2,5	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- **ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 31833м²**
- **ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 22251м²**
- **УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ:** 13818м²
- **ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА:** 54880м²
- **БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:** 4
  (Г3-сервиси-3, Е2-комунална супраструктура-1)
- **ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦИ: 18015м²**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна намена на градбата	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост %	Предвидени градби со планска основа	Поединечна намена на градбата	Утврдена максимална површина за градење м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост %
9	Г3 и Е2	4385,44 м²	м²	100%	4	Г3, Е2	13818м²	54880м²	56%

за работниот тим:

_____

Иво Ѓорѓиев , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0101
раководител и потписник на Детален урбанистички план

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-98/4 **од** 16.03.2021

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ОД АУП

АУП: за утврдување на површини за градење на ГП 1 од ДУП за Урбан Блок помеѓу улиците „Босна и Херцеговина“ и “Лазо Трповски“, локалитет СА-СА, измена и дополна, Општина Бутел - Скопје

Одлука бр: 09-1207/7 **од** 02.09.2019 год.

Намена на градба: /

ул. / **бр.** /

ДЛ: / **М** 1:1000

ИЗВОД ЗА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,
Благица Атанасова д.и.а.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Слободан Невенов дипл.геод.инж.

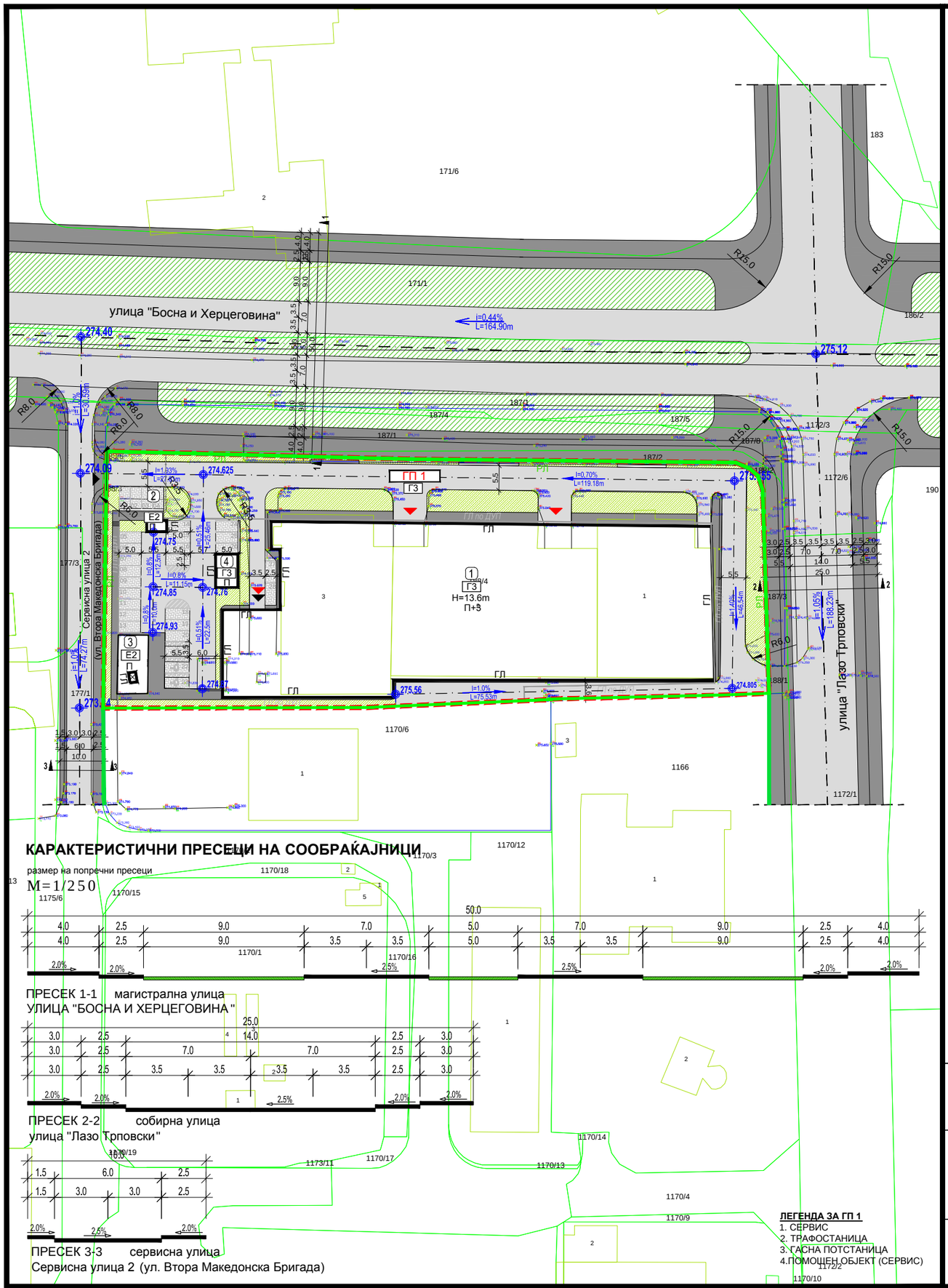
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД

ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“ И “ЛАЗО ТРПОВСКИ“, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

размер на попречни пресеци

M=1/250

ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица
УЛИЦА "БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА"

ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица "Лазо Трповски"

ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
Сервисна улица 2 (ул. Втора Македонска Бригада)

ЛЕГЕНДА ЗА ГП 1

1. СЕРВИС
2. ТРАФОСТАНИЦА
3. ГАСНА ПОТСТАНИЦА
4. ПОМОШЕН ОБЈЕКТ (СЕРВИС)

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

ГП 1	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.81ха
	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ ПО ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
Г3	КЛАСА НА НАМЕНИ
П+3	КАТНОСТ
H=13.6m	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ
	КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
	ПАРКИНГ/ПРИСТАП - ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	КОЛСКИ ПРИСТАП / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ (ОРИЕНТАЦИОНИ, ЌЕ СЕ УТВРДАТ СО ПРОЕКТ)
239.35	ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
i=0.86% L=116.05	ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР:	0055
ТЕХ.БР.	06/19
ДАТУМ:	08.2019
РАЗМЕР:	1/1000

НАРАЧАТЕЛ: **ДПУ ПОРШЕ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ**
ЛОКАЦИЈА: **ГП 1, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КО ЧАИР**
ОПШТИНА: **ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ**

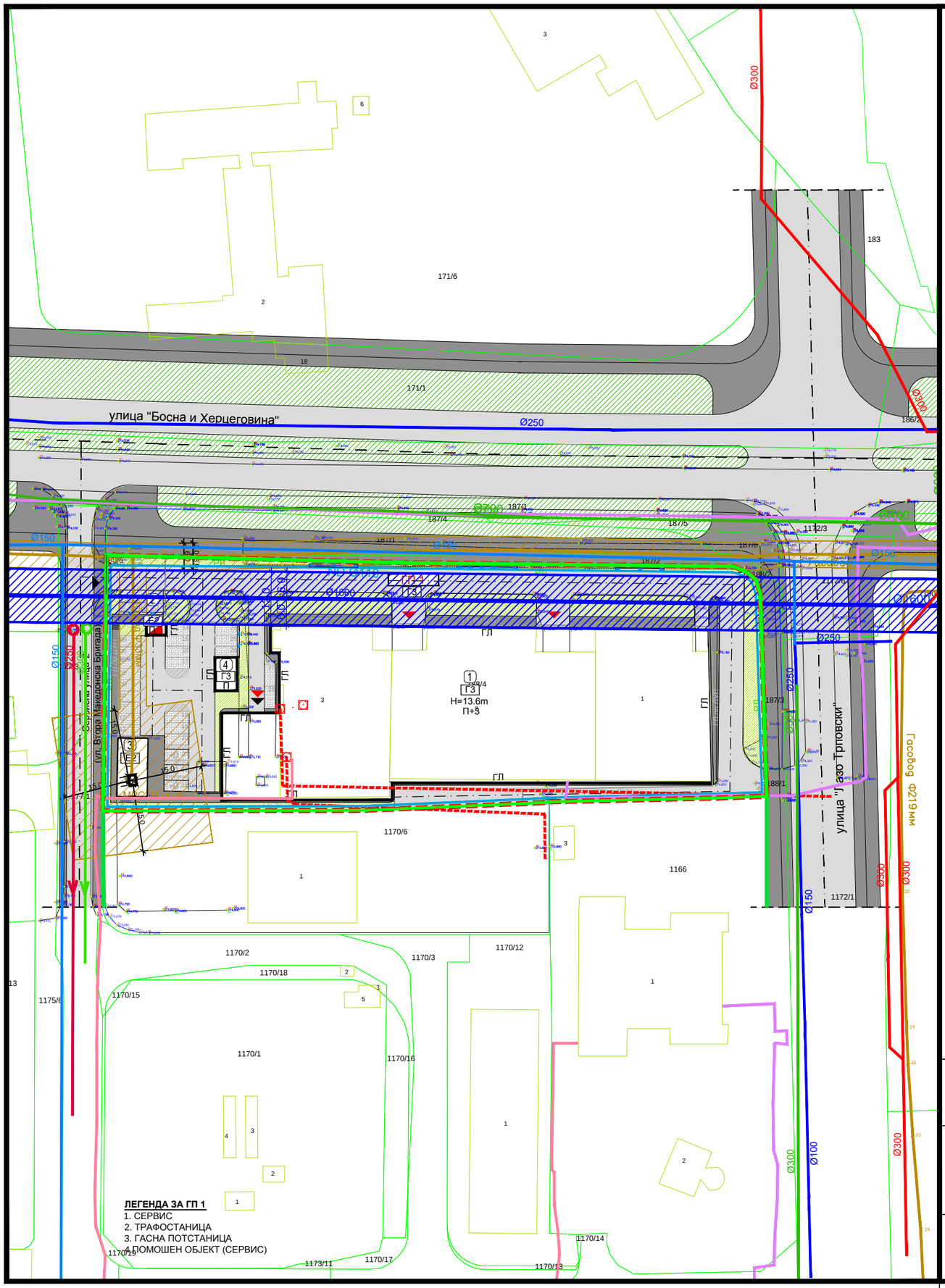
НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“ И “ЛАЗО ТРПОВСКИ“, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ НА АУП:
СОВЕТ НА ОПШТИНА БУТЕЛ

У

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа	0.0369
	МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, диа	0.0539

ПРИЛОГ:
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

05



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД

ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“ И “ЛАЗО ТРПОВСКИ“, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА

ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.81ха
- ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ПО ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- Г3 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+3 КАТНОСТ
- H=13.6m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ
- КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
- ПАРКИНГ/ПРИСТАП - ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКИ ПРИСТАП / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ (ОРИЕНТАЦИОНИ, ЌЕ СЕ УТВРДАТ СО ПРОЕКТ)

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН (ТК) КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ГАСОВОДНА МРЕЖА со заштитен појас 6м (2х3м)
- ПОСТОЈНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА - МРС “ПОРШЕ“ со заштитна зона од 15м
- Ø500 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø500 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø500 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАБЕЛСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНИЦА ЗА ПОЛНЕЊЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**
ТЕХ.БР. **06/19**
ДАТУМ: **08.2019**
РАЗМЕР: **1/1000**

НАРАЧАТЕЛ: **ДПУ ПОРШЕ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ**
ЛОКАЦИЈА: **ГП 1, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ**
ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КО ЧАИР**
ОПШТИНА: **ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“ И “ЛАЗО ТРПОВСКИ“, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ДОНЕСУВАЧ НА АУП:
СОВЕТ НА ОПШТИНА БУТЕЛ

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, диа	0.0368
ПЛАНЕРИ:	м-р **БИЉАНА НАСКОВИЌ**, диа	0.0369
	МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, диа	0.0539

ПРИЛОГ:
ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

06

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП бр. 1

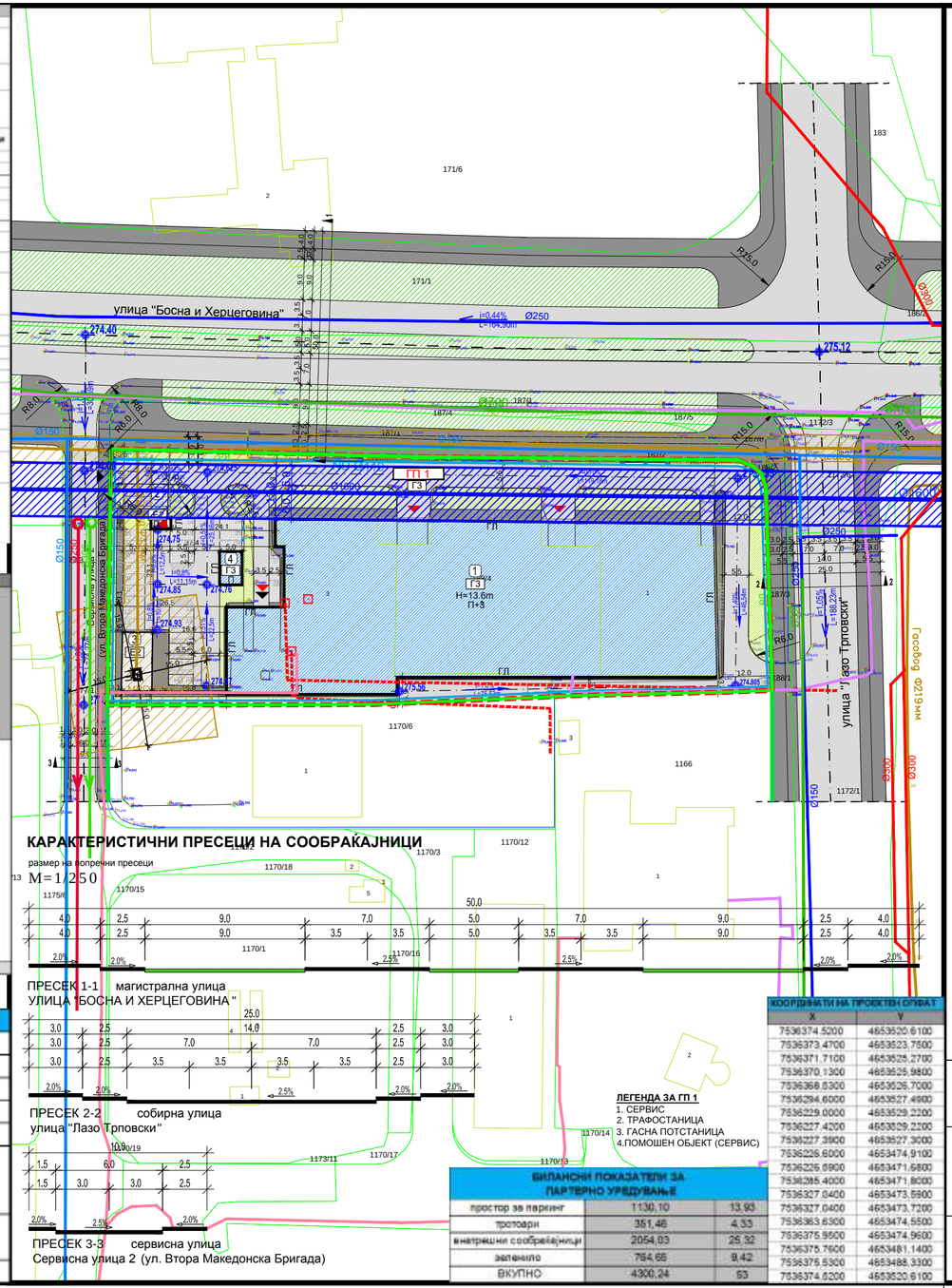
ГП бр. 1 предвидена со ДУП		ГП бр. 1 остварена со АУП	
Група на класа на намена	Г – Производство, дистрибуција и сервиси	Група на класа на намена	Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г3 – Сервиси	Основна класа на намена	Г3 – Сервиси
Класа/подкласа на намена со основната класа на намена	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени Б2 – Големи трговски единици Б4 – Деловни простори Д2 – Заштитно зеленило Д3 – Спорт и рекреација Д4 – меморијални простори Г3 – Лесна и незагадувачка индустрија Г4 – Стоваришта	Класа/подкласа на намена со основната класа на намена	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени Б2 – Големи трговски единици Б4 – Деловни простори Д2 – Заштитно зеленило Д3 – Спорт и рекреација Д4 – меморијални простори Г3 – Лесна и незагадувачка индустрија Г4 – Стоваришта Е2 – Комунална супраструктура
Површина на градежна парцела	8113м²	Површина на градежна парцела	8113,00м²
Максимална површина за изградба на нови градби во утврдениот простор за градење	5870м²	Максимална површина за изградба на нови градби во утврдениот простор за градење	3812,76м²
Вкупно изградена површина на сите катови	22680м²	Вкупно изградена површина на сите катови	18080,63м²
Катност на објектите	П+3	Катност на објектите	П / П+3 (за Г3) П (за Е2)
Максимална висина на градбите	13,6	Максимална висина на градбите	+/ 13,6м (за Г3) / (за Е2)
Процент на изграденост во однос на градежната парцела	70%	Процент на изграденост во однос на градежната парцела	47,00%
Дозволен процент на комерцијални класи на намена со основната класа на намена	40%	Дозволен процент на комерцијални класи на намена со основната класа на намена	40,00% 0,03+0,07 за Б2
Коефициент на неизграденост во однос на градежната парцела	2,8	Коефициент на неизграденост во однос на градежната парцела	1,86
Паркирање	Согласно член 89 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен лист на РМ бр. 63/12 и 126/12)	Паркирање	29 (25+3 за лица со посебни потреби) надворешни паркинг места

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - за градбите на ГП 1:

Бр. на градежна парцела	Површина на градежната парцела м²		Основна класа на намена	Број на градба	Намена на градбите	површина на градба м²	бруто површина за градба м²	% на учество на одделни класи на намена во вкупна површина	Висина на венец	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	8113,00	*	Г3	1	Г3 (Сервиси)	3760,29	15041,16	99,65	13,6м	П+3	47,00	1,86	29 (25+3 за лица со посебни потреби) надворешни паркинг места
				2	Е2 (Комунална супраструктура - трафостаница)	11,25	11,25	0,07	/	П			
				3	Е2 (Комунална супраструктура - потстаница)	3,72	3,72	0,02	/	П			
				4	Г3 (Сервиси)	37,5	37,5	0,25	/	П			
Вкупно:	8113,00	*				3812,76	15093,63	100			47,00	1,86	
					простор за паркинг	1130,10					13,93		
					тротоари	351,46					4,33		
					внатрешни сообраќајници	2054,03					25,32		
					зеленило	764,65					9,42		
Вкупно:	8113,00	*				8113,00					100	1,86	

* Површина на градежна парцела добиена со геодетски премер со АКН, П=8113,10м²

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8113,00м² (0,81ха)
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	8113,00м² (0,81ха)
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	3812,76м² (0,38ха)
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	15093,63м² (1,51ха)
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Г3 –Сервиси
ПОВРШИНА ПОД Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	3797,79м² (0,38ха)
Г3 –Сервиси	
ПОВРШИНА ПОД Е - ИНФРАСТРУКТУРА	14,97м² (0,002ха)
Е2 - Комунална супраструктура	
БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

размер на попречни пресеци

M=1/250

ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица
УЛИЦА "БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА "

ПРЕСЕК 2-2 собирна улица
улица "Лазо Трповски"

ПРЕСЕК 3-3 сервисна улица
Сервисна улица 2 (ул. Втора Македонска Бригада)

ЛЕГЕНДА ЗА ГП 1
1. СЕРВИС
2. ТРАФОСТАНИЦА
3. ГАСНА ПОТСТАНИЦА
4.ПОМОШЕН ОБЈЕКТ (СЕРВИС)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ		
простор за паркинг	1130,10	13,93
тротоари	351,46	4,33
внатрешни сообраќајници	2054,03	25,32
зеленило	764,65	9,42
ВКУПНО	4300,24	53

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
X	Y
7536374.5200	4653520.6100
7536373.4700	4653523.7500
7536371.7100	4653525.2700
7536370.1300	4653525.9800
7536366.5300	4653526.7000
7536294.6000	4653527.4900
7536229.0000	4653529.2200
7536227.4200	4653529.2200
7536227.3900	4653527.3000
7536226.6000	4653474.9100
7536226.5900	4653471.6800
7536286.4000	4653471.8000
7536327.0400	4653473.5900
7536327.0400	4653473.7200
7536363.6300	4653474.5500
7536375.9500	4653474.9600
7536375.7600	4653481.1400
7536375.5300	4653488.3300
7536374.8200	4653520.6100

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД

ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“ И “ЛАЗО ТРПОВСКИ“, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура
Е2 - Комунална супраструктура - потстаница

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г3 - Сервиси

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.81ха
- ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ по ДУП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г3 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П+3 КАТНОСТ
- H=13.6m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ
- КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
- ПАРКИНГ/ПРИСТАП - ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКИ ПРИСТАП / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДБИ (ОРИЕНТАЦИОНИ, ЌЕ СЕ УТВРДАТ СО ПРОЕКТ)
- 239.35 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
- i=0.86% L=116.05 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН БАКРЕН (ТК) КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ГАСОВОДНА МРЕЖА со заштитен појас 6м (2x3м)
- ПОСТОЈНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА - МРС “ПОРШЕ“ со заштитна зона од 15м
- Ø500 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø500 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ø500 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАБЕЛСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНИЦА ЗА ПОЛНЕЊЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

M=1:1000

0 10 20 40 60 80 100м

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
ТАЈФААРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK

УПРАВИТЕЛ:
м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа

ЛИЦЕНЦА БР:	0055
ТЕХ.БР.	06/19
ДАТУМ:	08.2019
РАЗМЕР:	1/1000

НАРАЧАТЕЛ: ДПУ ПОРШЕ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ
ЛОКАЦИЈА: ГП 1, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ОПФАТ: КО ЧАИР
ОПШТИНА: ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ “БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА“ И “ЛАЗО ТРПОВСКИ“, ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ДОНЕСУВАЧ НА АУП:
СОВЕТ НА ОПШТИНА БУТЕЛ

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, диа 0.0368

ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, диа 0.0369
МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, диа 0.0539

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

У

08

21.05.2019 год., во кој е наведено дека во границата на проектниот опфат и во непосредна близина на истиот, има постојна оптичка комуникациска мрежа.
Согласно член 6.12.4 Електро-енергетски и ТТ приклучок од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, дадена преку Изводот од Детален урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год., телефонските приклучоци се предвидуваат на постојната и планирана телефонска инфраструктурна мрежа застапена долж улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски" на начин прикажан во графички прилози.
Со понатамошна разработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект со Основен проект, ќе бидат дефинирани внатрешните инсталации и истите ќе бидат приклучени на постојната ТК мрежа, а во согласност со услови дадени од надлежното јавно претпријатие.

2.3.7 Топловодна инфраструктура

Со писмен допис бр.03-116/1 од 15.05.2019 год., побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје, и доставено е мислење во порталот е-урбанизам на 15.05.2019 година во кое е наведено дека наведениот опфат на АУП-от се наоѓа надвор од лиценцираното подрачје на Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ – Скопје. Дополнително, поради сознанието за можно постоење на вреловодна мрежа на наведеното подрачје, добиена е насока за контактирање на Скопје Север АД.
Со писмен допис бр.03-116/4 од 21.06.2019 год., побарани се податоци и информации од Скопје Север АД, и добиен е одговор писмо бр.01-62/2 од 04.07.2019 год., во кој е наведено дека во границата на проектниот опфат не постои топлификациска мрежа.
Со предметниот Архитектонско урбанистички проект не се предвидува топловодна мрежа.

2.4. Хортикултура и партер

Неизграденият простор се предвидува да се уреди со ниско и високо зеленило (да се затревнат слободните површини).Согласно Член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18), на градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади. Следствено, предвидено е 9,42% зеленило да се обезбеди на ниво на терен, додека останатите 10,58% зеленило да се обезбедат како дрвореди, зеленило во жардињери, како и на кровни тераси. Пристапот до содржините ќе биде со завршна обработка од асфалт, додека пешачките површини предвидено е да се поплочат со павер елементи.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбата како и при понатамошната разработка со Основен проект, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

3.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се

утврдуваат мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

По писменото обраќање до Управа за заштита на културно наследство при Министерството за култура, за предметниот проектен опфат е добиен одговор бр. 17-2042/2 од 20.05.2019 год., според кој во границите на опфатот не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Писмото е прилог кон прилозите од текстуалниот дел на Архитектонско - урбанистичкиот проект.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

3.2. Мерки за заштита на животна средина и природата

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Градежната парцела се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.

3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило во селото.

Овој проектен опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на комплетна комунална инфраструктура, така што нема опасност од загадување на подземните води.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на Архитектонско - урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

3.2.1 Заштита на почвата и подземните води

При изградба на содржината во склоп на проектниот опфат, односно во градежната парцела, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата, како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.
Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, како на фекалните така и на атмосферските.

3.2.2 Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.
Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување. Со предметниот АУП, земено предвид дека на наведената локација постојат веќе изведени објекти, обезбедени се 9,42% зеленило на ниво на терен. Останатите 10,58%, за кои не постојат просторни можности да бидат обезбедени на ниво на терен, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси согласно Член 20 , Став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр. 11/18).

3.2.3 Заштита на воздухот

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
Со архитектонско - урбанистичкиот проект се предвидува изградба на објект со намена Г3 – Сервиси и не се очекува значителна концентрација на возила кои би влијаеле на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Сепак нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Весник на РМ бр.141/10).

3.2.4 Управување со отпадот

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Депонирање на отпадот се предвидува да се регулира од надлежното комунално претпријатие.
Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за

повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.
По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.
Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со Архитектонско-урбанистичкиот проект потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

3.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Со писмен допис бр.03-116/1 од 15.05.2019 год., побарани се податоци и информации од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Чаир, писмо бр.14/6-98/2 од 16.05.2019 год. со претходни услови, кои се вградени во АУП-от.
Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси

наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

3.4. Урбанистичко-технички мерки

3.4.1 Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.
Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.
Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.
Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.
Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.
Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.
Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.
Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

3.4.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на загрозените и настраданите, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

3.4.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.
Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.
Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.
Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.
Предметната парцела има директен пристап од од источната страна на проектниот опфат преку улица "Лазо Трповски" и на западната страна преку улица "Сервисна улица 2" (ул. Втора Македонска Бригада) со што е овозможен несметан пристап на противпожарни возила.
Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Со оглед на својата местоположба, предметната локација потпаѓа во зоната на дејство на професионалната ПП единица од Бит Пазар. Пунктот на истата е лоциран на ул. Војдан Чернодрински б.б., односно оддалечен е од предметната локација на околу 4 километри. Со оглед на оддалеченоста, но и густината на сообраќајот во овој дел на градот, времетраењето потребно за интервенција на противпожарната единица изнесува околу 7 минути.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбата;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од најмалку 3 страни,
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во општината која го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема.
- во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на Архитектонско - урбанистичкиот проект почитуван е Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство(Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 99/17, 143/17, 243/17 и 243/18

со важност од 01.10.2020год.), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

3.4.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неекслодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

3.4.5 Заштита и спасување од урнатини

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Просторот кој е предмет на анализа има потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во рамки на проектниот опфат, заштитата од урнатините ќе се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал, релативно помали тежини и соодветни конструктивни системи.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Проектниот опфат се наоѓа во зона на случени земјотреси од 9º по Меркалиј- Канцани – Зиберг, и во склад со овие бројки да се предвиди отпорноста на објектите.
Проектното решение во Архитектонско – урбанистичкиот проект е изработено врз основа на утврдениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Односно, во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, проектното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект при понатамошна разработка.

3.4.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.
Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.
Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.
Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина предвидени се горенаведените превентивни мерки, односно предвидено е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, односно нафта и нафтени деривати.

3.4.7 Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.
Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

3.5. Хуманитарни мерки

3.5.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.
Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

3.5.2 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.
Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

3.5.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спрове-дуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

3.5.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош, зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника. За предметниот плански опфат кој припаѓа на реонот на Поликлиника Чаир, во рамки на која има пункт на итна медицинска помош (ИПМ), тој временски рок би изнесувал приближно 3 до 5 мин., земајќи ја во предвид оддалеченоста од поликлиниката на околу 1.2км.

3.5.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.
Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.5.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфака превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.
Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

3.5.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Архитектонско - урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и со содржина согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план, формата, содржината и начинот на обрбаотка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинонот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15).
Понатамошната разработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект треба да биде со Основни проекти.

4.1. Проектен опфат

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со овој Архитектонско – урбанистички проект ја зафаќа градежната парцела ГП 1 од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, и истиот зафаќа една катастарска парцела и тоа КП бр. 188/4, КО Чаир, Скопје. Вака дефинираниот проектен опфат има површина од 8113,00м² (0,81ха).
Границите на проектниот опфат се означени со линија и прекршни точки, дадени со X и Y координати:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
X	Y
7536374.5200	4653520.6100
7536373.4700	4653523.7500
7536371.7100	4653525.2700
7536370.1300	4653525.9800
7536368.5300	4653526.7000
7536294.6000	4653527.4900
7536229.0000	4653529.2200
7536227.4200	4653529.2200
7536227.3900	4653527.3000
7536226.6000	4653474.9100
7536226.5900	4653471.6800
7536285.4000	4653471.8000
7536327.0400	4653473.5900
7536327.0400	4653473.7200
7536363.6300	4653474.5500
7536375.9500	4653474.9600
7536375.7600	4653481.1400
7536375.5300	4653488.3300
7536374.5200	4653520.6100

4.2. Регулациона линија

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
Во графичките прилози означена е регулационата линија и истата целосно се поклопува со границата на градежната парцела.

4.3. Граница на градежна парцела

Граница на градежна парцела како планска одредба во Архитектонско – урбанистичкиот проект е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4.4. Градежна парцела

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

Во случајот, проектниот опфат зафаќа една градежна парцела, односно ГП 1 од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, составена од една катастарска парцела и тоа КП бр. 188/4, КО Чаир, Скопје, со површина од 8113,00м² (0,81ха).

4.5. Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Со Архитектонско-урбанистичкиот проект се усвојува дефинираната намена на градежната парцела од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, согласно Изводот од Детален урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год., и истата гласи:

- **Група на класа на намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси;**
  Основна класа на намена Г3 – Сервиси.

Во рамките на градежната парцела со погоре цитираната основна класа на намена предвидени се и објекти со намена Е2 – Комунална супраструктура – новопланирана трафостаница и постојна мерна регулациона станица, како компатибилни класи на намена во однос на основната, при што не се надминува максимално дозволениот процент на учество од 49%, согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.6. Градежна линија и помошна градежна линија

Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Во графичките прилози градежната линија е означена со полна црна линија со дебелина од 0,5мм и ознака ГЛ во истата боја.

Со помошна градежна линија се уредува границата за градење под и над котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Во графичките прилози помошна градежна линија е означена со испрекината црна линија со дебелина од 0,5мм и ознака ПГЛ во истата боја. Растојание на подземната градба од границата на градежната парцела е дефинирано на начин прикажан во графичките прилози.

4.7. Површини за градење

Со Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, Одлука бр.07-1800/7 од 27.12.2012 година (Извод бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год.), на предметната градежна парцела е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост.

Соодветно, на ГП 1 со Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, Одлука

бр.07-1800/7 од 27.12.2012 година (Извод бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год.), предвидената максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење е ограничена на 5670м² и бруто развиена површина од 22680м².

Со предметниот Архитектонско - урбанистички проект, во рамки на градежната парцела ГП 1 утврдени се 4 (четири) површини за градба, од кои 1 е постојна градба (постојна мерна регулаторна станица) за која не се предвидува понатамошен развој, додека за останатите 3 се планирани градби за кои се дефинирани услови за развој.

Вака дефинираните површини за градење имаат вкупна утврдена површина за градење од 3812,76м² односно развиена површина за градење од 15093,63м², и се целосно во рамки на параметрите зададени во Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, Одлука бр.07-1800/7 од 27.12.2012 година.

4.8. Височина на градење

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Согласно Посебните услови за изградба од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, Одлука бр. 07-1800/7 од 27.12.2012 година, максималната височина на градбите е дефинирана на 13.6м, додека катноста е дефинирана како П+3.

Со предметниот Архитектонско урбанистички проект, за градбите преземени од постојна состојба, не се предвидува промена на висина на венец / катност и се задржуваат постојните параметри за истите. Додека за новопланираниот сервис се предвидува максимална висина на венец од 13,6м и катност од П+3, а за новопланираната трафостаница и помошниот објект на планираниот сервисот, не е дефинирана максимална висина, додека катноста е ограничена на приземје. Со тоа, височината за градење е целосно во склад со вредностите зададени во важечкиот Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна.

4.9. Процент на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Согласно Посебните услови за изградба на Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, дадени преку Изводот од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год., земено предвид дека во рамки на градежната парцела е утврден делот од истата во кој се предвидува градење на повеќе градби, како комплекс на градби, направено е ограничување со оваа планска одредба, и истиот изнесува максимум 70%. Со предметниот Архитектонско-урбанистичкиот проект,

процентот на изграденост на градежната парцела изнесува 47,00%, и соодветно целосно се вклопува во максимално дозволениот со важечкиот ДУП.

4.10. Коефициент на искористеност

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Согласно Посебните услови за изградба на Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, дадени преку Изводот од Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год., коефициентот на искористеност е дефиниран на 2.8. Со предметниот Архитектонско-урбанистичкиот проект, коефициентот на искористеност на земјиштето, вклучувајќи ги сите градби, изнесува 1.86 и целосно се вклопува во максимално дозволениот со важечкиот ДУП.

4.11. Паркирање

Согласно Посебните услови за изградба на Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, дадени преку Изводот од Детален урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна бр. 23-01/91/3 од 06.02.2019год., паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на сопствената градежна парцела, врз основа на проектна документација и во зависност од потребите на градбите и специфичните услови кои произлегуваат од предметната намена, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/09), кој бил на сила кога бил донесен важечкиот Деталниот урбанистички план. Следствено, со предметниот Архитектонско урбанистички проект, предвидени се 28 паркинг места (25+3 за лица со посебни потреби), како надземни паркинг места.

Комуналната инфраструктура е целосно преземена од предходните плански решенија утврдени во цитираниот ДУП, имајќи ги во предвид податоците и инфромациите добиени од органите на државна управа и комуналните претпријатија.

4.12. Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.13. Урбано зеленило и озеленетост

Просторот околу градбата хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, карактеристичен за локалитетот.

Земено предвид дека на наведената локација постојат веќе изведени објекти, обезбедени се 9,42% зеленило на ниво на терен. Останатите 10,58%, за кои не постојат просторни можности да бидат обезбедени на ниво на терен, да се направи компензација со поставување дрвореди, зеленило во жардињери и на кровни тераси, согласно Член 20 , Став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр. 11/18).

Пристапот до содржините ќе биде со завршна обработка од асфалт, додека пешачките површини предвидено е да се поплочат со павер елементи.

4.14. Мерки за заштита на животната средина и природата

Задолжително да се почитува законската регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

4.15. Мерки за заштита и спасување

При изготвување на Основните проекти за градбите и Основните проектите на инфраструктура, како и при самата градба, обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Односно, при понатамошната изработка на Основниот проект, како и при изградба на градбата, Мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 9° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

4.16. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при земјените работи се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од

Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

4.17. Елементи за обликување на градбите

За градбите се пропишува следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

4.18. Услови за понатамошна разработка

При изработка на Основните проекти за градбите, како и Основните проекти за инфраструктурите, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, како и прописите за заштита на животната средина.

Се што не е регулирано со општите одредби на предметниот Архитектонско-урбанистички проект е предмет на понатамошна разработка согласно стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ДРУГИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЈП Водовод и Канализација - Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, допис бр. 1302-4070/1 од 23.11.2018 година, што се однесува до прикажување на предвидената хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, претпријатието упатува на користење на решенија за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на бажечките Детални урбанистички планови и изработени Основни проекти (ако такви постојат).

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од АД ЕВН Македонија, КЕЦ Васил Главинов, Скопје бр.10-2176/2 од 29.05.2019 година, при постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратиме до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство, бр. 12-8/267 од 15.05.2019год., се напоменува дека планскиот опфат е е вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно

воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

1. За градбите во градежната парцела и за комуналната инфра и супаструктура да се изработат основни проекти.
2. Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намента на градбата и истата ќе се утврди со Основниот проект за градбите. Истата, согласно Деталниот урбанистички план за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, е ограничена на максимални 1,2м.
3. При изработка на Основните проекти за градбите, како и градбите на инфраструктурата обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената.
4. Во рамки на проектниот опфат, како и во негова непосредна близина, има постојна водоводна мрежа Ø150, Ø250 и Ø1600. Дополнително, во непосредна близина на истиот планирана е водоводна мрежа Ø100. Соодветно, снабдувањето со вода како и технолошка вода за наводнување предвидено е да се решава преку планираната водоводна мрежа која е целосно превземена од ДУП за урбан блок помеѓу улиците "Босна и Херцеговина" и "Лазо Трповски", Локалитет Са-Са, Скопје, измена и дополна, на начин прикажан во графичките прилози.
5. Утврдените градби, да се поврзат со надворешната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела.
6. Хидрантската водоводна мрежа е планирана од престен на цевки со профил ND Ø110, поставен периметрално на комплексот, во рамките на градежната парцела.
7. Во непосредна близина на проектниот опфат има реализирана фекална канализациона мрежа Ø300. Дополнително, во непосредна близина планирана е изведба на фекална канализациона мрежа Ø250.
8. Во непосредна близина на проектниот опфат има реализирано атмосферска инфраструктура и тоа примарен колектор на атмосферска канализација Ø700. Дополнително, во непосредна близина на проектниот опфат предвидена е изведба на атмосферска канализација Ø300.
9. Врз основа на Архитектонско-урбанистички проект да се изработи Основен проект за електричната дистрибутивна мрежа.
10. Градбите, да се поврзат на електричната мрежа на начин утврден со Основен проект за електричната дистрибутивна мрежа.
11. Во рамки на проектниот опфат има постојна гасоводна мрежа и постојна мерна регулациона станица.
12. Во непосредна близина на планскиот опфат има постојан телекомуникациска мрежа.
13. Паркирањето на предвидени се 28 паркинг места (25+3 за лица со посебни потреби) да се реши во склоп на сопствената градежна парцела, како надземни паркинг места.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА АУП

7.1. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - за градбите на ГП 1												
Бр. на градежна парцела	Површина на Градежна парцела м2	Основна класа на намена	Број на градба	Намена на градбите	површина под градба м2	бруто површина за градба м2	% на учество на единечна к ласа на намена во однос на основната класа на намена	Висина на венец	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	8113.00*	ГЗ	1	ГЗ (Сервиси)	3760,29	15284,84	99,65	13,6м	П+3	47,00	1,86	28 (25+3 за лица со посебни потреби) надземни паркинг места
			2	Е2 (Комунална супраструктура - трафостаница)	11,25	11,25	0,07	/	П			
			3	Е2 (Комунална супраструктура - потстаница)	3,72	3,72	0,02	/	П			
			4	ГЗ (Сервиси)	37,5	37,5	0,25	/	П			
Вкупно	8113.00*				3812,76	15093,63	100			47,00	1,89	
				простор за паркинг	1130,10					13,93		
				тротоари	351,46					4,33		
				внатрешни сообраќајници	2054,03					25,32		
				зеленило	764,65					9,42		
Вкупно	8113.00*				8113,00					100	1.86	
* Површина на градежна парцела добиена со тополошки преклоп со АКН, П=8113,10м²												

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ														
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ "БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА" И "ЛАЗО ТРПОВСКИ", ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА, ОПШТИНА БУТЕЛ СКОПЈЕ									ПРОЕКТЕН ОПФАТ _8113.00м² (0.81ха)						
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Минимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површ. за изградба во утврдениот простор (м²)	Вкупна изградена површина на сите катови (м²)	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (к)	Процент на озеленетост	Паркирање

1	Г	Г3	Сервиси	Б1	30	49	8113,00	3812,76	15093,63	13,6	П+3	47,00	1,86	9,42	28 паркинг места
				Б2	30										
				Б4	10										
				Д2	30										
				Д3	30										
				Д4	30										
				Г2	49										
				Г4	49										

7.2. Билансни показатели

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
согласно ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ "БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА" И "ЛАЗО ТРПОВСКИ" ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ	ГП бр. 1 предвидена со ДУП		согласно АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП 1 ОД ДУП ЗА УРБАН БЛОК ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ "БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА" И "ЛАЗО ТРПОВСКИ", ЛОКАЛИТЕТ СА-СА, СКОПЈЕ	ГП бр.1 остварени со АУП	
	Број на градежна парцела	**ГП 1**		Број на градежни парцели	**ГП 1**
	Група на класа на намена	**Г – Производство, дистрибуција и сервиси**		Група на класа на намена	**Г – Производство, дистрибуција и сервиси**
	Основна класа на намена	**Г3– Сервиси**		Основна класа на намена	**Г3– Сервиси**
	Компатибни класи нанамена со основната класа на намена	**Б1 - Мали комерцијални и деловни намени**		Компатибни класи на намена со основната класа на намена	**Б1 - Мали комерцијални и деловни намени**
		Б2 – Големи трговски единици			**Б2 – Големи трговски единици**
		Б4 – Деловни простори			**Б4 – Деловни простори**
		Д2 – Заштитно зеленило			**Д2 – Заштитно зеленило**
		Д3 – Спорт и рекреација			**Д3 – Спорт и рекреација**
		Д4 – меморијални простори			**Д4 – меморијални простори**
		Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија			**Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија**
		Г4 – Стоваришта			**Г4 – Стоваришта**
	Површина на градежна парцела	**8113м^2**		Површина на градежна парцела	**8113,00м^2**
	Дозволена површина за изградба на повеќе градби Во утврдениот простор за градење	**5670м^2**		Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	**3812,76м^2**
	Вкупно изградена површина на сите катови	**22680м^2**		Вкупно изградена површина на сите катови	**15093,63м^2**
	Катност на објектите	**П+3**		Катност на објектите	**П / П+3 (за Г3)**
					П (за Е2)
	Максимална височина на градбите	**13,6м**		Максимална височина на градбите	**- / 13,6м (за Г3)**
					/ (за Е2)
	Процент на изграденост	**70%**		Процент на изграденост	**47,00%**
	Дозволен процент на компатибни класи на Намена со основната Класа на намена	**49**		Дозволен процент на компатибни класи на намена со основната класа на намена	**49**
					0,02+0,07 за Е2
	Коефициент на искористеност во однос На градежната парцела	**2.8**		Коефициент на искористеност	**1.86**

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии, елаборати и работни материјали од области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Геолошки карактеристики

Теренот на урбаното подрачје на Скопје е составен дел на структурната единица на скопската депресија. Современите тектонски процеси во регионот на скопската депресија можат да се генерализираат во следните 2 процеси:
- генерално издигнување на регионот на скопската депресија (во склоп на издигнување на поширокиот регион на централниот дел на Балканот)
- гравитационо поместување на северниот дел на депресијата кон Запад со извесно поместување и кон северо-запад (свлекување кон јадранскиот басен), а на јужниот дел на депресијата кон југ (свлекување кон егејскиот басен), иницирано и динамички усогласено со издигнувањето на регионот на централниот дел од Балканот.

Разделницата меѓу јадранскиот и егејскиот басен во скопската депресија поминува со маркантна зона на хоризонтално раседнување и започнува јужно од с.Арачиново, поминува низ централното подрачје на Скопје, продолжува кон с.Матка и некаде кај с.Блаце навлегува во полошката депресија. Со оваа раседна зона, скопската депресија е поделена на северен и јужен основен тектонски блок со евидентни разлики во тонењето и тектонската еволуција кои се амортизираат со постепено трупање на напрегањата на блоковите на депресијата, повремено ослободување на блоковите од напрегнатост со формирање на нови раседи и делење на постојните блокови, генерирање на придружни земјотреси на формирањето на нови раседи. Според тоа, земјотресите се поврзуваат со нови раседи. Постојните раседи можат да придонесат во зголемувањето на временскиот период на повторување на земјотресите и евентуално да ги загрозат постојните градежни градби со диференцирано поместување на нивната темелна основа.

Педолошки карактеристики

Во процесот на планско обликување на планскиот опфат со уредување на градското зеленило и на слободните површини, обработката на педолошките карактиристики до 10метри длабина е од особена важност. Одредувањето на педолошката основа на урбаното подрачје на град Скопје е со дефинирање на педолошки единици кои се тесно поврзани до геолошките процеси на нивниот постанок.

Во Урбаното подрачје на Скопје се застапени следните педолошки единици:
- алувиална почва (флувисол): финозрнен покривач од плавинско потекло на алувиалниот, алувиално-пролувиалниот и пролувиалниот нанос;
- ригосол - елуваилен покривач од глина, карбонанта прашина и песок на лапорците на северен средишен дел на пордачјето;
- Лувисол - површинска зона на плиоценските седименти
- колувилно - делувиална почва - во теренот со делуваилен покривач.

За планирање на градското зеленило од интерес се следните морфолошки параметри на почвениот профил: дебелина, длабина, погодност на матичниот супстрат за метаморфоза во сулум, структура на сулумот и ниво на подземна вода во почвениот профил.

Географска и геопрометна положба

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во град Скопје и регион со извонредна географска положба која придонесла за функционална традиција на регионот како стратешки, административен и стопански локалитет. Постојат природни можности за добри сообраќајни врски со соседните простори од локално и меѓународно значање. Должината на реката Вардар е главна и средишна сообраќајна артерија - главна оска на развојот на сообраќајот.

Планскиот опфат преку изградената улична мрежа е во директна врска со системот на примарни улици, а преку нив со главните сообраќајници од мрежата на државните патишта.

Релјефни карактеристики

Скопската котлина се простира во северниот дел од Вардарската долина и зафаќа пространство од неколку морфографски-природни целини: на север е планината Скопска Црна Гора, на запад се планините Жеден и Сува Планина и Осој, на југ планините Водно и Јакупица, а во источниот дел се истакнуваат ридести предели.
Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа на релативно рамен терен со надморска висина од околу 271 до 275 метри.

Сеизмолошки карактеристики

Подрачјето на планскиот опфат е во зона со сеизмичка активност од IX° по Меркалиева скала. Земјотресите се случајни појави со амплутудно-фреквентни карактеристики на движењето на тлото. За потребите на сеизмичката заштита се врши нивно определување по постапка базирана на веројатност и се составен дел на Сеизмолошката основа на урбаното подрачје на Скопје за ГУП на град Скопје.
Планирањето на просторот на урбаното подрачје на Скопје се препорачува да биде насочено кон начелото дека микрореонирањето е превентивна мерка во процесот на сеизмичка заштита на човечките животи и материјалните добра.
Просторната дистрибуција на максималното забрзување на слободна површина овозможува да се:
– планира просторот преку избор на соодветни локации за различните типови на градби во зависност од нивната важност при нормални услови и во вонредни услови;
– правилен избор на локациите на градбите во кои се одвиваат технолошки процеси и претставуваат еколошка опасност на урбаното подрачје на Скопје, на краток или на подолг врменски период;
– точно планирање на градбите од посебна важност во случај на катастрофален земјотрес и лоцирање на градбите што значат живот за урбаното подрачје на Скопје, како во поглед на сигурноста така и во поглед на пристапноста и комуникација во урбаното подрачје на Скопје и во регионот;
– препорака на мерки за намалување на максималното забрзување на слободна површина со избор на кота на темелење;
– препорака за намалување на максимално забрзување со отстранување на плиткиот депозит кој е висок амплификатор;
– планирање на густината на градба и населеност во подрачјата со висока вредност на максимално забрзување или во високо ризични подрачја на урбаното подрачје на Скопје.

Хидрометеоролошки, климатски и микроклиматски услови

Подрачјето е под влијание на два вида клима: изменета средоземна и умерено континентална; таа ги предизвикува студените континентални и влажни зимски периоди како и топлите континентални и суви медитерански летни периоди
Просечна годишна температура на воздухот изнесува +12,2°C. Минимална апсолутна годишна температура на воздухот изнесува -22,2°C, а максималната +40,0°C
Најчести ветрови се од северозапад и југоисток со средна брзина од 2,5 до 3,4 m/сек, а максималната е над 25 m/сек; најнеповолен е западниот ветар, во топлите периоди (летните месеци) има поволно струење во правец север-југ, кој се јавува во вечерните часови од правец на планината Водно кон р. Вардар
Од годишната ружа на зачестености и средните брзини нацртани според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје - Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната со 180‰, потоа Запад-југозападната (WSW) со 123‰ и на крајот од северозападната (NW) со 120‰.
Висината на просечните годишни количини на врнежи изнесува 516,1mm/m^2, просечниот годишен број на денови со врнежи изнесува 112, со магла 81 и со поледица

0,6. Просечната годишна релативна влажност на воздухот изнесува 70%. Просечниот годишен број на ведри денови е 70, а на облачни денови изнесува 107
Врз формирањето на микроклимата на градот Скопје има и загаденоста на воздухот, како и појавата на магла, кои значително влијаат врз формирањето на времето и климата. Скопската котлина е специфично подрачје со појава на магли и температурни инверзии како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби на времето. Најчест тип на магли кои настануваат во еднородна воздушна маса во Скопската котлина се радиационите, иако постојат услови за формирање и на другите типови на магли. Должината на траењето на маглите во Скопската котлина има различно траење по месеци во текот на годината. Најзачестени и најдолготрајни се маглите во декември, па потоа во јануари и ноември.

Хидрографски и хидролошки податоци

Подрачјето на скопскиот регион располага со извонредно добри хидрографско-хидролошки особености. Расположивото водно богатство се манифестира со подземни и површински, односно проточни води.
Длабочината на подземните води е во зависност од конфигурацијата на теренот и се движи од 2-18 м. Истата е во тесна врска со речниот водостој, односно го следи неговиот режим. Зависноста на подземните води од речниот водостој е поизразена околу речните корита, особено околу Вардар. Осцилацијата на подземните води се движи од 30 см. во западниот дел на полето до 171 см. во источниот дел на полето. Во центарот на градот е констатирана појава на подземни токови како посебна особеност на подземните води.
Во скопскиот регион како значајни хидрографски проблеми се јавуваат поплавите и пороите во Скопската котлина, а и самиот град Скопје често бил поплавуван. Позначајни причини за овие поплави се:
- Протокот на р. Вардар во низводниот дел е зголемен затоа што во узводниот дел се вливаат притоките Треска и Лепенец;
- Средната височина на сите три слива е голема, а истите примаат и големи количества на врнежи и води од топење на снежната покривка;
- Ниските брегови на коритото на р. Вардар, особено низводно од градскиот реон, овозможуваат лесно и брзо излевање на водата;
- Нецелосно изградените и предвидени регулациони градби за ублажување на поплавниот бран; и
- Големиот број на мостови на градскиот реон кои ја задржуваат водата и овозможуваат истата да се прелива надвор од коритото.
Пороите и ерозијата на земјата, како хидрографски проблеми, се последица на геолошко-морфолошките и климатските особености на Скопскиот регион, како и уништување на шумскиот покрив.

Природни ресурси

Урбаната средина на Градот Скопје не изобилува со карактеристични живеалишта и видови од биолошката разновидност, кои би имале карактеристики на ендемични, ретки или загрозени видови и би биле предмет на одреден степен на заштита. Урбаниот дел од Градот не поседува локалитети со природни карактеристики што би биле основа за иден развој како туристички локалитети.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Локалитетот кој е предмет на разработка на овој детален урбанистички план претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа на градежниот реон на град Скопје и се наоѓа на околу 5 км од централното градско подрачје (мал ринг).

Според просторната територијална поделба на градското градежно земјиште согласно ГУП на Град Скопје од 2012 год., подрачјето опфатено со овој детален урбанистички план претставува дел од градска четврт ССИ 12.

6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат во најголем дел претставува изградено градежно земјиште или земјиштето е во фаза на изградба и реализација согласно претходен ДУП (95,5%). Само мал дел (4,5%) претставува неизградено земјиште.

Во однос на намената, доминантни се објектите за комерцијлани и деловни дејности (34,8% од површината на опфат) и индустриски објекти (сервиси и складишта) (30,6%).

Останатите намени кои се евидентирани во рамки на планскиот опфат се бензинска пумпна станица, зелени јавни површини, површини за паркирање и сообраќајна инфраструктура (улична мрежа).

Во графичкиот дел од Документационата основа на планот, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединачните намени на градбите:

- Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности;
- Б2.2 - трговски центри;
- Г3.1 - сервиси за одржување на моторни возила;
- Г4.1 - отворени и затворени складишта за индустриска стока;
- Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило
- Е1.8 - трафостаници;
- Е2.1 - технички преглед на автомобили;
- Е2.1 - бензинска пумпа.
- Н3 - неизградено земјиште

На ниво на плански опфат, процентот на изграденост изнесува 23,38%, додека коефициентот на искористеност (к) изнесува 0,42.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

До сите објекти во рамки на планскиот опфат се стигнува преку асфалтирани сообраќајници со претежно комплетно реализирани профили кои се состојат од коловози, тротоари, а на делови и линиско зеленило.

Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со оски на планирана примарна и секундарна сообраќајна мрежа, сервисна улица на исток согласно УПЧ ССИ 12 и примарна улична мрежа планирана согласо ГУП на град Скопје. Во северниот дел од опфатот сообраќајницата која е дел од примарната улична мрежа на град Скопје (бул.„Босна и Херцеговина"), има целосно реализиран профил кој содржи велосипедски ленти, тротоари и појаси со линиско сообраќајно зеленило. Останатите се делумно ализирани.

Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција ЈП „Водовод и канализација" - Скопје добиени се податоци за постојната мрежа:

• Водовод: изведена водоводна мрежа со профили од Ø80 и Ø100 во рамки на секундарната улична мрежа внатре во блокот; водоводни линиии Ø150 во коридор на ул.„Втора Македонска Бригада"; Ø100, Ø150 и Ø250 во коридор на ул.„Лазо Трповски"; Ø250 во коридор на бул.„Македонско-Косовска Бригада"; Ø250 во коридор на бул.„Босна и Херцеговина"; траса на железарски цевковод со Ø1600 во северниот дел од опфатот.
• Фекална канализација: изведена фекална канализациона мрежа со профили од Ø400 и Ø600 во коридор на бул.„Македонско-Косовска Бригада", Ø250 во коридор на ул.„Втора Македонска Бригада" и Ø300 во коридор на ул.„Лазо Трповски".
• Атмосферска канализација: изведени атмосферски канали со профили Ø700 и Ø400 во коридор на булевар „Босна и Херцеговина", Ø500 во коридор на бул.„Македонско-Косовска Бригада", Ø600 во коридор на ул.„Втора Македонска Бригада" и канал во коридор на ул.„Лазо Трповски".

Постојната хидротехничка инфраструктура е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје и АД МЕПСО, во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- 0,4kV подземна мрежа;
- 10(20)kV подземна мрежа;
- трафостаници

Исто така, во рамки на планскиот опфат постои и планирана електроенергетска мрежа, односно:
- 110kV далновод согласно ДУП.

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД - Скопје и А1 Македонија во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:

- оптички кабли;
- бакарни кабли;
- коаксијални кабли;
- кабелска канализација;
- надземни водови.

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени од АД ГАМА, во рамки на планскиот опфат на градска четврт ССИ 12, Блок 01 поминуваат траси на постоечки гасовод и гасоводни објекти:

- траса со профил Ø426мм во северниот дел;
- траса со профил Ø168 покрај западната граница во коридор на бул.„Македонско - Косовска Бригада";
- МРС „Порше" со траса за приклучок со профил Ø33мм во рамки на дворно место од градежна парцела;
- МРС „ИГМ Типо" и гасоводни шахти (шахта 1 и шахта 15) во крајниот северозападен дел.

Топлификациона мрежа и објекти

Според податоците од надлежните субјекти констатирано е дека во рамки на планскиот опфат постои дистрибутивна топловодна мрежа и објекти.

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Во рамки на планскиот опфат најголем дел од површина е ангажирана со изграден градежен фонд и улична мрежа. Зеленилото е присутно како ниско заштитно, односно, сообраќајно зеленило покрај уличната мрежа и постечките паркинзи со вкупна површина од 5.864м^2. Површините се презентирани и соодветно означени во графичкиот дел од документационата основа.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Предметниот локалитет бил дел од разработка на ниво на детален урбанистички план во размер 1:1000 со следните планови:

- ДУП Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север (Одлука бр.08-1500/1 од 08.12.1987год.); и
- ДУП Урбан блок помеѓу улиците „Босна и Херцеговина" и „Лазо Трповски", локалитет СА-СА, измена и дополна (Одлука бр.07-1800/7 од 27.12.2012год.).

Во однос на градежниот фонд, согласно податоците од инвентаризацијата, подрачјето на планскиот опфат има висок степен на изграденост. Објектите во западната половина не соодветствуваат со условите за градба согласно претходна важечка планска документација, за разлика од источната половина кадешто објектите се реализирани согласно важечки плански документи и не отстапуваат од планските одредби.

Во однос на патната инфраструктура, односно, уличната мрежа за поврзување на локалитетот и опслужување и пристапување до градежните парцели, може да се констатира висок степен на реализација. Секундарната улична мрежа во внатрешноста на блокот и поврзувањето преку сервисни улици со примарната мрежа претставува комплетна улична мрежа со реализирани профили - коловози, тротоари и линиско сообраќајно зеленило на одредени делници. Трасите на примарната улична мрежа кои го тангираат планскиот опфат се делумно реализирани, со исклучок на бул.„Босна и Херцеговина" на север која е целосно реализирана.

Изградбата на новите објекти и намени согласно важечкиот ДУП подразбира и изградба на нова комунална инфраструктура, нови траси за водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетска мрежа и објекти, електронска комуникациска мрежа, како и оптимизирање на постоечка мрежа.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год. и УПЧ ССИ 12, Скопје, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

• Потребно е усогласување на намената на земјиштето и градбите со поставките и насоките од плановите од повисоко ниво: ГУП на Град Скопје од 2012 год. и УПЧ ССИ 12 и одобрената Планска програма за изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, со плански можности за развој на постојните и изградба на нови градби;
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Деталниот урбанистички план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктуа, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗПУП

ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ЗА КОМУНАЛНИ РАБОТИ

MQS
Partner of Quality Austria
Сертифициран систем според
ISO 9001:2015 бр. Q-1110/4

Бул. Илинден 82
1000 Скопје
www.skopje.gov.mk

тел: 02/ 3 297 241

ДО: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Св.Кирил и Методиј бр.38-2/7
Скопје

Наш број: 14-1319/3
15.06.2022 год
Скопје

Ваш број:0302-04/06
04.05.2022 год
Скопје

Предмет :Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со приложениот **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01, општина БУТЕЛ** - Скопје и Барањето за наше произнесување за називите на новопланираните сообраќајници во планскиот опфат, согласно Единствениот список на улици при Централен Регистар на РМакедонија Ве известуваме:

- **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01**

Ред. бр	Име на улица по ДУП	Ново име на улица	Технички број
1	Сервисна улица ул.„1"	Дел од ул.Втора македонска бригада	1467
2	Индустриска улица ул. „2"	Дел од ул Лазар Трповски	1466
3	Индустриска улица ул. „3"	Дел од ул.Лазар Трповски	1466
4	Индустриска улица ул. „4"	Дел од ул.Втора македонска бригада	1467
5	Пристапна улица ул. „5"	Дел од ул.Втора македонска бригада	1467

Со почит,

Раководител на Одделение
Селвија Еркечова

Раководител на Сектор
Зоран Лапевски

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-3794/4

Дата/Data: 11 -08- 2021 год./viti

11-08-2021

До/Deri te : ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Св. Кирил и Методиј 36-2/7
1000 Скопје

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. 0504-104/21
10.08.2021 год
БИТОЛА

Предмет/Lenda: Известување
Врска/Lidhja: 0302-55/07 од 22.07.2021 година

Почитувани,
Të nderuar,

Согласно вашето барање со акт број 11-3794/1 од 23.07.2021 година, за постапување по член 32 од Законот за прсторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/1, 144/12, 55/13, 70/13, 163/13, 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за доставување на податоци и информации за плански опфат поради потребата од изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел - Скопје, Управата за животна средина во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од областа на заштита на природата, ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-3794/3 од 30.07.2021), извршена е идентификација на просторот при што е констатирано дека предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во РСМ утврдени со закон.

Со почит,
Me respekt

Управа за животна средина/ Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор/u.d. Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Роска Н. Вукојевиќ
Контролирал/Kontrolloi: Сашхо Јорданов
Одобрил/Aprovoi: Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Nr.Arh. 11-3799 /4
Дата/Data. 09.09.2021

ДО /DERI TE: Иванов Инженеринг
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Известување

0504-1252/1
10.09.2021 год
ВНТОАА

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 0302-51/07 од 23.07.2021 година за издавање на податоци и информации за ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел-Скопје. Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање , а притоа не опфаќа ниеден постојан или непостојан воден тек и не е внатре во заштитните зони на бунарите Нерези – Лепенец. Планскиот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, и е утврдено дека предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитните подрачја.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

в.д.Директор/u.d.Drejtor

Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3ти Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm @hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-1857/4
19.08 2021 год.
СКОПЈЕ

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-59/07 од 22.07.2021, наш бр. 1857 од 23.07.2021

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 бр. 0504-117/21
25.08 2021 год

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-59/07 наш бр. 1857 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инфраструктура со кои стопанисува АД Водостопанство на РСМ – Скопје, а имаат влијание на постапката за изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01 Општина Бутел - Скопје,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за изработка ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01 Општина Бутел - Скопје,
нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзариков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ"

ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 36-2/7

1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1613/2
28.07.2021 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален Урбанистички план за Градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и во согласност со Генералниот урбанистички план на град Скопје во кој се вградени Заштитно-конзерваторските основи (бр.07-80/41 од 31.08.2012 год.) изработени од НУ Конзерваторски центар - Скопје, а одобрени од Управата со Решение (УП бр.17-753 од 13.09.2012 год.) констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,

Лиљо Коспшов

Изработил: М. Матеска

Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for protection of cultural heritage

ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр. 2001-4594/2
03-08-2021 год.
Скопје-Shkup

До

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Скопје

Св. Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА
МИСАЏИСАЛИХОВАЛОС ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-100/21
06.08.2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 година и број на постапка 37225 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на ДУП **за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги
Владимир Трајковски

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Тилиќ, д.г.и.

Бр/Nr. 10-7655/2

Скопје/Shkup 04 -08- 2021 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-66/07 од 22.07.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел-Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7655/1 од 26.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Lirim Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-т E.Latifi

бр. 12-8/350

Скопје, 23.07.2021 година

До: **ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 37225)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

ДУП за ГЧ ССИ 12, Блок 01, Општина Гази Баба - Скопје

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Наломенуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- објаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.07.23 11:51:35 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 - 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMIT
Број numer 1302 - 2826/2
Дата data 26 -07- 2021
СКОПЈЕ - SHKUP

До: „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ "дооел
Битола
ул.„Борис Кидрич" 12/16, 7000 Битола
Предмет:наш бр.1302-2826/1 од
23.07.2021год.

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 креирано на страната на е-урбанизам на 22.07.2021 год. и заведено под бр.1302-2826/1 од 23.07.2021 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка

ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел – Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Детален урбанистички план и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 1 000 во pdf формат со прикажани - наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација,како и предвидена хидротехничка инфраструктура по ГУП .

Од нив јасно се гледа дека постоечкиот главен довод Ø1600мм. минува низ предметниот локалит. За истиот овој колектор треба да се запазат потребните заштитни растојанија кои се однесуваат на Заштитата на транспортните цевководи Рашче 1 и Рашче 2 од каптажа Рашче до границите на градски градежен реон е исто така дефинирана со "Одлука за воспоставување на потесни заштитни зони како и заштита на транспортните цевководи 2 х 1600 мм" (Службен весник на Град Скопје бр.16 од 23 ноември 1988 год.), со ширина на заштитна зона на цевководите што изнесува 23 м' од изворот Рашче до Аквадуктот на река Вардар, а од Аквадуктот до границата на градско градежно подрачје со ширина од 18 м' со мерки за заштита во заштитната зона.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).

- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Бутел и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации" на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и

канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Рецепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Бр. 1302-2826/1
23.07.2021 год.

ЛЕГЕНДА: 1:1,000

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа
- Предвидена водоводна мрежа по ГУП
- Предвидена фек. кан. мрежа по ГУП

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-202 од 09.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-66/07 од 22.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел - Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во опфатот поминува траса на 110 кВ планиран вод по ГУП

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

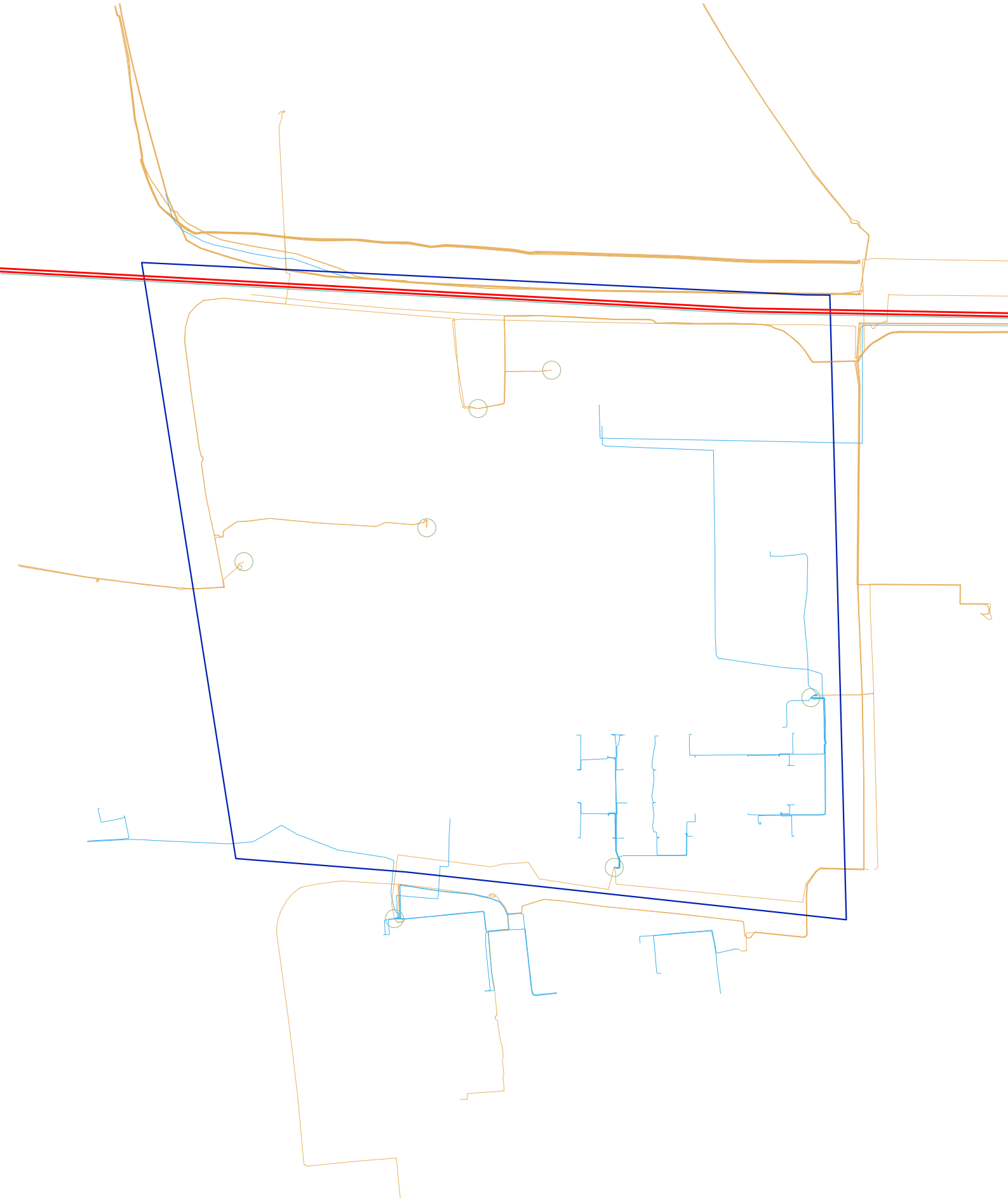
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-7149239, o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL Skopje, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL Skopje:7149239, givenName=Martin, sn=Jankovski, serialNumber=CRT3602291, cn=Martin Jankovski
Date: 2021.08.09 14:05:26 +02'00'



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Иванов Инженеринг
седиште:Борис Кидрич 12/16,7000 Битола
претставништво:Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000, Скопје

Бр.11-4481/1

05.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 година, (наш број 11-4481 од 04.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.08.06 08:47:13 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Наш број: 1404-2147/2
Скопје: 04.08.2021 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул. Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Достава на податоци за ТК инфраструктура
Врска: Ваше барање бр. 0302-66/07 од 22. 07. 2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел – Скопје, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

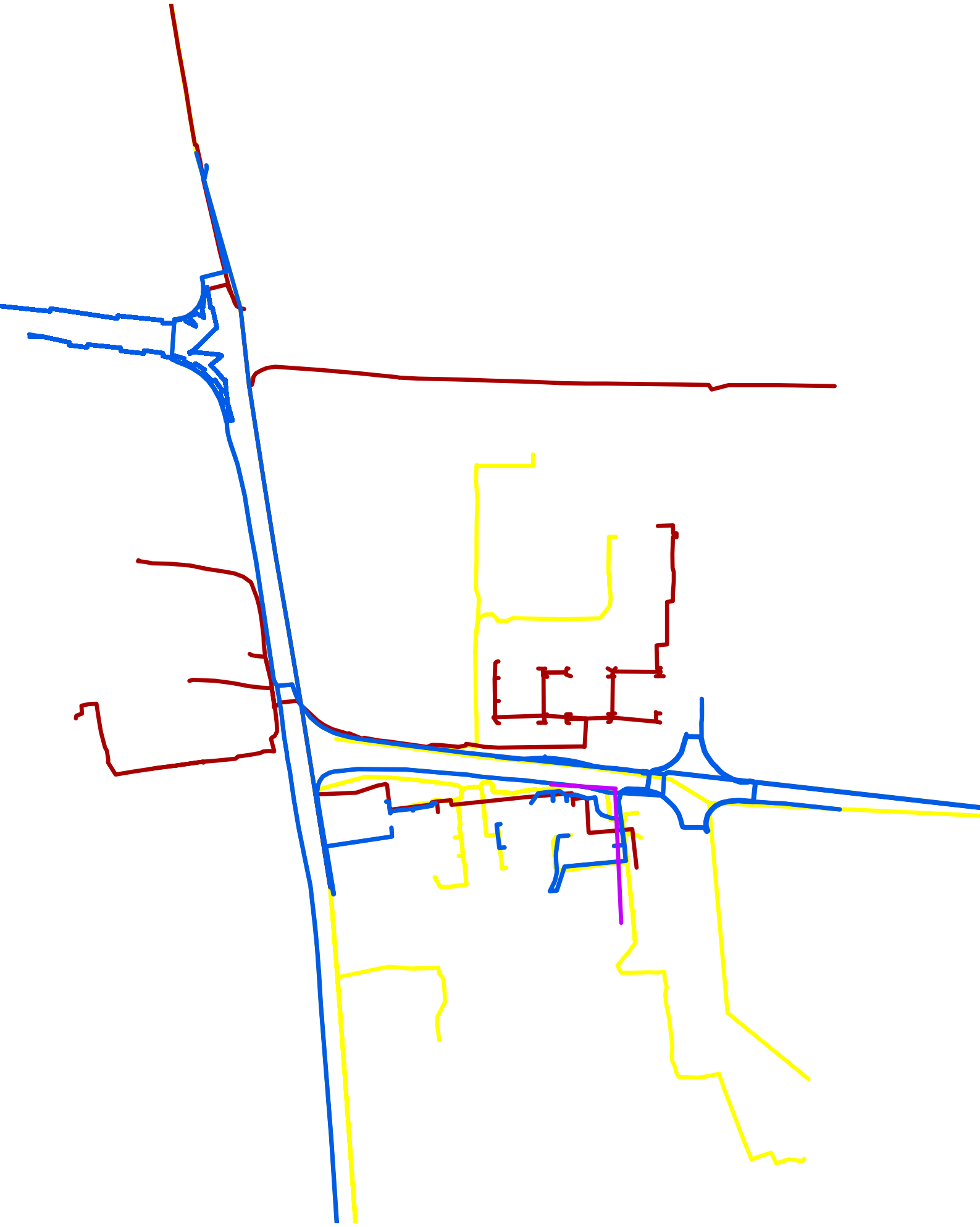
Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 23.07.2021
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37225
Дата: 23.07.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел - Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

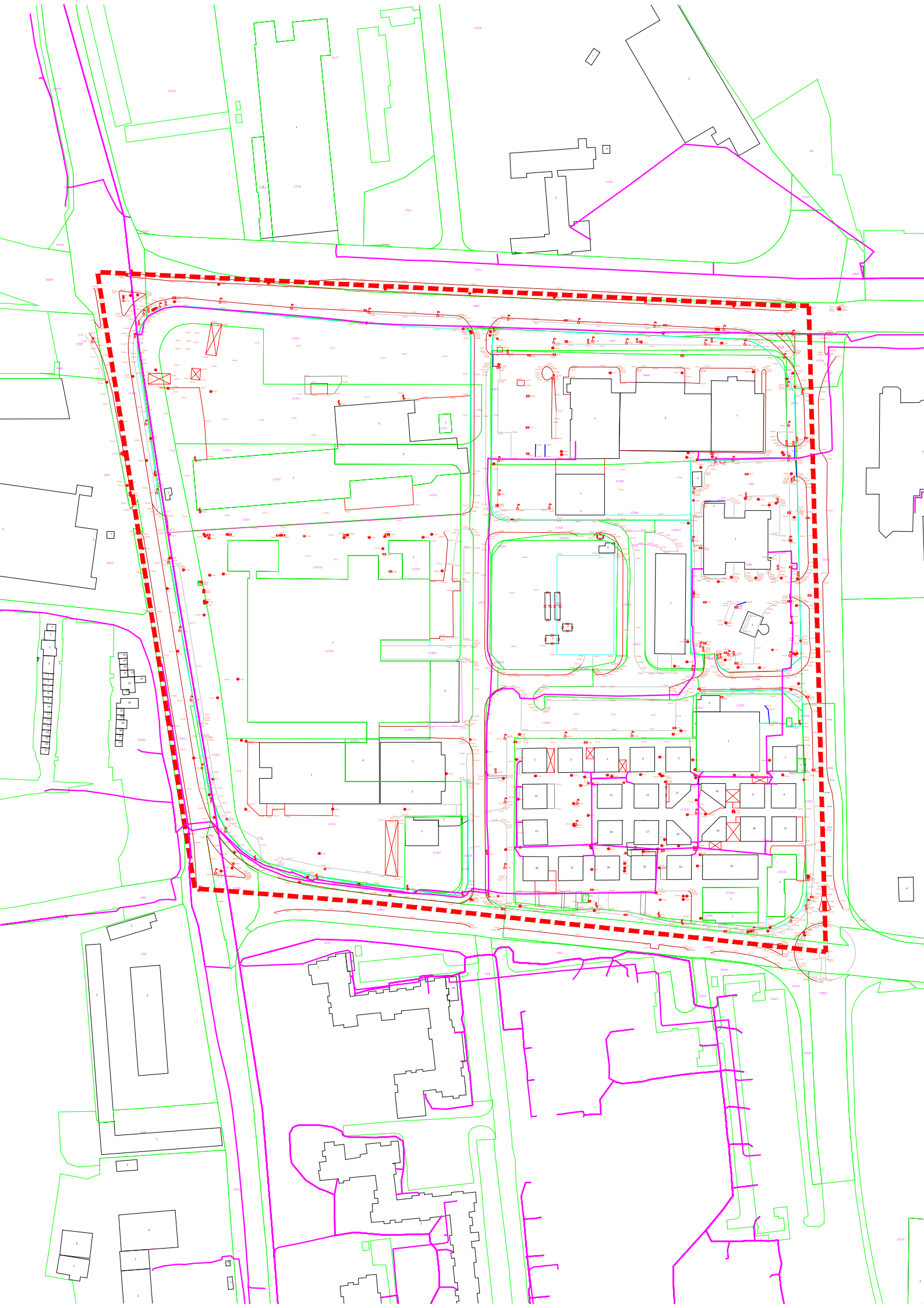
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



До: ОПШТИНА БУТЕЛ

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 37225 креирано на 22.07.2021 година и наслов 'ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел - Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **имаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Во прилог Ви ги доставуваме постојните подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG векторски формат.

Прилог CD:

- 1 (еден) примерок од постојните надземни/подземни инсталации на А1 Македонија во електронска форма во PDF
- 1 (еден) примерок од постојните надземни/подземни инсталации на А1 Македонија во електронска форма во DWG векторски формат

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно усклaдување

_____



ЛЕГЕНДА:

- Coaxial_Cables_Aerial
- Coaxial_Cables_Duct
- Coaxial_Cables_SDuct
- Optical_Cable_Aerial
- Optical_Cable_Duct
- Overhead_Lines
- Pipes
- Trenches
- Opfat entities

P = 1:2500

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Ул. Климент Охридски бр 58 А, Скопје
тел. 07 8080 137
Факс 02 6040 437
www.mb-ner.mk
ЕМБС 6666670

До:
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Бр. 03-7461/2
19.08.2021 година
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 година.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, со ваш бр. 0302-66/07 од 22.07.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
759

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2021.08.18 16:04:10 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0302-1092/2
11.08.2021 год
СКОПЈЕ

"ИВАНОВ" Инженеринг

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваш допис бр. 0302-51/03 од 26.03.2021 год

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел, Скопје, утврдивме дека на предвидениот плански опфат има изведени гасоводи Ф 426мм, Ф 168мм и Ф 33мм, како Мерно регулациони станици за ИГМ Тино и Порше.

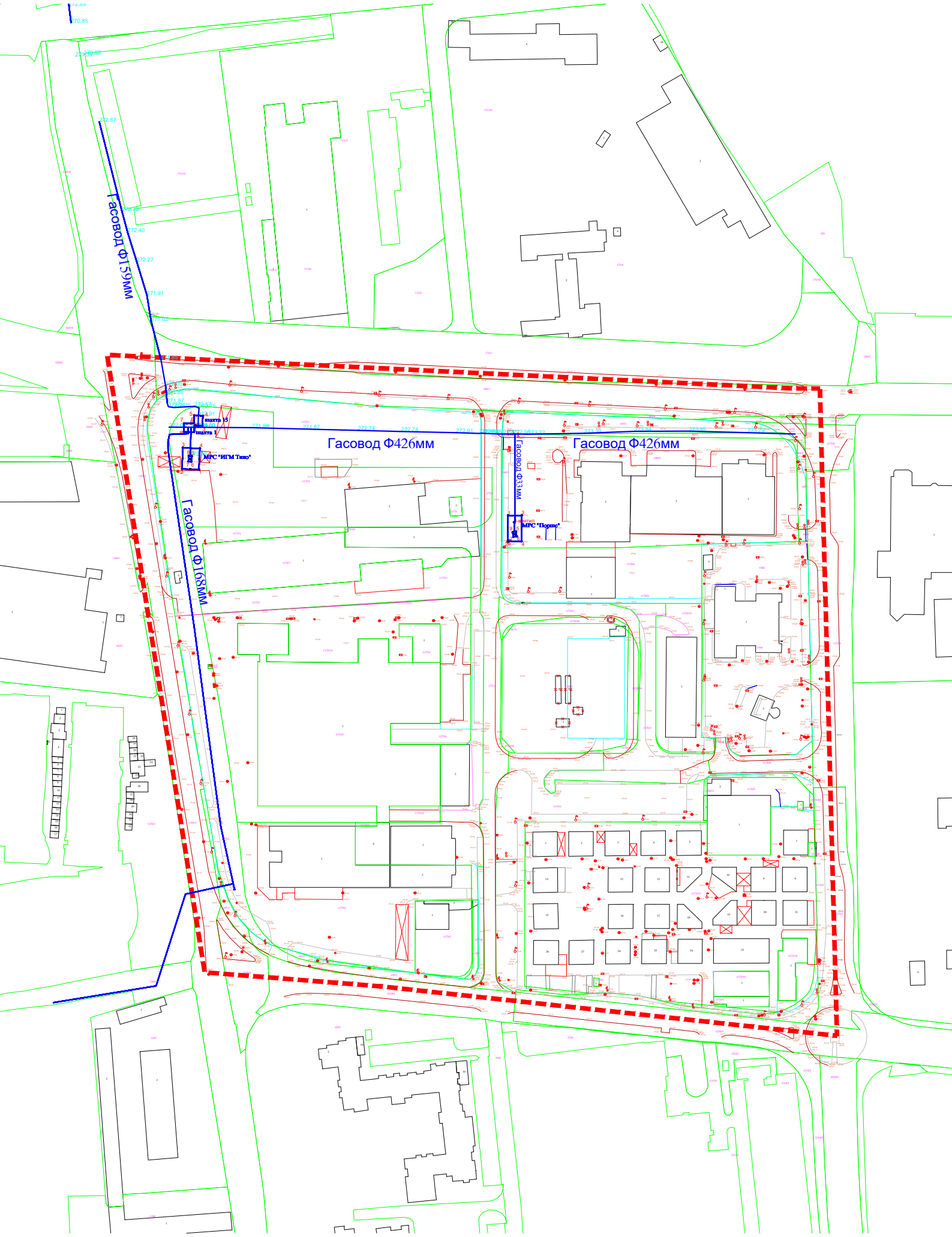
При изработка на Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел, Скопје потрбно е да ги земете во предвид изведените гасоводи и мерно регулационите станици и да се придржувате кон "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари" (Сл. Весник на РМ бр.100/09).

Прилог: Ситуација со вцртана траса на изведени гасоводи и Мерно регулациони станици

Скопје, 09.09.2021 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-Одобрение за градба и Е-Урбанизам
Раководител
Галабинка Христовска

ГА-МА АД – Скопје
Одделение за геодетски работи и согласности
Раководтел
Сашко Петрески


Гасовод Ф159мм
Гасовод Ф426мм
Гасовод Ф426мм
Гасовод Ф168мм
Гасовод Ф133мм
шахта 15
шахта 1
МРС "ИГМ Тимо"
МРС "Порис"

До
Иванов Инженеринг
Св. Кирил и Методиј (М. Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Оддел за надзор, прием, проектирање и развој на дистрибутивни постројки и мрежа

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фах. 15
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРЦИИ ДООЕЛ
Бр. 03-2111
23.07. во 21 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 0302-66/07 од 22.07.2021 (наш број 08-2102 од 22.07.2021), Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложеното барање **за достава на податоци и информации за ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје - според ситуацијата во прилог** - и со преглед на нашата документација констатираме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ.

Важноста на потврдата изнесува **1 година** сметано од денот на издавањето.

Изработил:
Референт за издавање потврди

Весна Џуровска

Одобрил:
Раководител на оддел за надзор, прием, проектирање и развој на дистрибутивни постројки и мрежа

Димитар Чичов, *дипл. маш. инж.*

ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЦИИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

МИСЛЕЊА СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗПУП

ГРАД СКОПЈЕ

Комисија за урбанизам на Град Скопје

ГРАД СКОПЈЕ - ОУТЕТ I SHKUPIT
Бр./Nr. 13-8804/2
14.08 2024
СКОПЈЕ-SHKUP

Комисијата за урбанизам на Град Скопје согласно член 10 точка 1 алинеа 3 од Законот за градот Скопје („Службен весник на РМ“ бр. 55/04 и 158/11) и член27 став 2 ,член 47 став 6 и член 50 став 9 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), постапувајќи по барањето од ИВАНОВ инжинеринг ДООЕЛ-Битола со број 0302-17/07 од 24.07.2024година, ја разгледа *Работната верзија на* **Деталниот урбанистички план за градска четврт ССИ 12, блок 01, Општина Бутел – Скопје**, за плански период 2021-2026 и го дава следното:

М И С Л Е Њ Е

По разгледување на доставената *Работна верзија на***Деталниот урбанистички план за градска четврт ССИ 12, блок 01, Општина Бутел – Скопје**, за плански период 2021-2026, со површина од 10.61ха, изработен од Друштво за производство трговија и услуги ИВАНОВ инжинеринг ДООЕЛ-Битола, со технички број 0801-01-09/21, од 07.2024, констатирано е дека е изработена во согласност со одредбите на Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 („Службен Гласник на Град Скопје“ бр. 18/12) и се почитувани одредбите за примарната сообраќајна мрежа на Генералниот урбанистички планна Град Скопје (2012-2022), („Службен Гласник на Град Скопје“ бр. 18/12),поради што Комисијата за урбанизам на Град Скопје дава **позитивно мислење**.

Комисија во состав:

Ивана Бајкова Шаља, диа	Претседател,	
Богдан Настески, диа	Зам.Претседател,	Bogdan Nasteski German Digitally signed by Bogdan Nasteski German Date: 2024.09.16 15:18:10 +02'00'
Иво Ѓорѓиев, диа	Член,	
Лидија Андреевска, диа	Член,	LIDIJA ANDREEVSKA Digitally signed by LIDIJA ANDREEVSKA DN: c=MK, serialNumber=233340, sn=ANDREEVSKA, givenName=LIDIJA, cn=LIDIJA ANDREEVSKA Date: 2024.09.16 14:07:00 +02'00'
Петар Туфа, диа	Член,	Petar Tufa Digitally signed by Petar Tufa DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, sn=Tufa, givenName=Petar, cn=Petar Tufa, serialNumber=CRT3694409 Date: 2024.09.16 13:58:53 +02'00'
Искра Ефремова, диа	Зам. Член,	
Александар Пупков, д.с.и.	Член,	ALEKSANDAR PUPKOV Digitally signed by ALEKSANDAR PUPKOV Date: 2024.09.16 15:12:43 +02'00'

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ
Ул. „Борис Кидрич" 12/16 Битола

Бр. _____
Дата: _____ ,Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
Трифун Хаџи Јанев бр.10
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
E-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-12817/2
17.9.2021

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУП: 37225
Ваш бр. 0302-43/09 од 09.09.2021 год.
Наш бр. 0939-12817/1 од 10.09.2021 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба за Работна верзија на план, Детален урбанистички план за Гратска Четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел, Скопје, изработен од "*ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ*" – ДООЕЛ од Битола, со тех.бр. 0801-01-09/21 од 09/2021 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од ДУП со податоците од катастарскиот план за КО Чаир, при што констатирани се мали површини (помали од 1м2) , каде за истото е доставено "Образложение" со број 0302-42/09 од 09.09.2021 прикачено на е-урбанизам на 09.09.2021 год. дигитално потпишано од страната на планерот, во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површини при преклоп на ДУП со катастарскиот план.

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал и Одобрил: м-р Билјана Ајтарска,в.д.раководител на одделение

Директор

_____

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
VLATKO ILIEVSKI 15.09.2021 13:42 CEST	BILJANA AJTARSKA 15.09.2021 15:17 CEST			Boris Tundjev 17.09.2021 12:36 CEST

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-235 од 27.09.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-43/09 од 09.09.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел - Скопје, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2021.09.27 12:47:29 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 37225

Датум: 13.09.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 12 Блок 01, општина Бутел, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.09.14 07:44:22 +02'00'

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Наш број: 1404-2494/2
Скопје: 15 .09. 2021 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул. Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0302-43/09 од 09.09.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел – Скопје, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Детален урбанистички план.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 10.09.2021г. С.Јовевска
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

До: ОПШТИНА БУТЕЛ

Скопје, _____

Предмет: Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 37225 креирано на 22.07.2021 година и наслов 'ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел - Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислње**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582
Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Никола Здравковски
Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно усклaдување

Nikola Zdravkovski

Digitally signed by Nikola Zdravkovski
DN: dc=hr, dc=vipnet, dc=win, ou=oneVip, ou=Users, ou=exVip, cn=Nikola Zdravkovski, email=Nikola.Zdravkovski@A1.mk
Date: 2021.09.10 16:23:37 +02'00'

бр. 12-8/452
Скопје, 14.09.2021 година

До: **ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола**

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302-43/09 од 09.09.2021година
(e-urbanizam, постапка бр. 37225)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот,

ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел – Скопје техн.бр. 0801-01-09/21 од Септември 2021 година,
изработена од **ИВАНОВ ИЖЕНЕРИНГДООЕЛ Битола**

од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, **потврдуваме** дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/350 од 23.07.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во планот.

Врз основа на горе наведеното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan Popchevaliev
Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2021.09.14 09:42:20 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 11.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0308 - 1546/2
18 - 10 - 2021 год.
СКОПЈЕ

ИВАНОВ Инженеринг

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 0302-43/09 од 09.09.2021

Во врска со Вашето барање за позитивно Мислење на Работна верзија на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 1, Општина Бутел - Скопје, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење за горенаведената планска документација.

Скопје, 18.10.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

Бр/Nr. 10-9208/2
29-09-2021
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Мислење на Работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-43/09 од 09.09.2021 год. за добивање мислење на работна верзија на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел-Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9208/1 од 14.09.2021 година:

- Работна верзија на ДУП.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е на дека по однос на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, општина Бутел-Скопје, Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки**, бидејќи предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rusteni

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Архивски број 14/6-25/2
15.02.2022 година

До Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Претставништво: Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7,
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува-
Врска: Ваш акт бр.0302-13/02 од 10.02.2022

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на **Работна верзија на план, Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел, Скопје, плански период 2021-2026, со тех.бр.0801-01-09/21, од 02/2022, Нарачател/Доносител Општина Бутел.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Работна верзија на план, Детален урбанистички план за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел, Скопје, плански период 2021-2026, со тех.бр.0801-01-09/21, од 02/2022, Нарачател/Доносител Општина Бутел**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **позитивно мислење.**

Доставено до:
насловот, архива

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ЧАИР
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale **Çair**

Ул.''Орце Николов'' бр.138
Република Северна Македонија
Rr. "Orce Nikolov" n.138
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 2614 711
cair@dzs.gov.mk

До: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БИТОЛА
ул.Борис Кидрич 12/16
7000 Битола

Предмет: 1302-351/1 од 10.02.2022 год.
Дата: 28.02.2022 год.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-351/2
Дата data 03-03-2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за **Работна верзија на Детален Урбанистички План Градска Четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје,**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање број 0302-13/02 од 10.02.2022 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-351/1 од 10.02.2022 година со кое ни доставувате графички прилог - ажурирана геодетска подлога за предвидениот Детален Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна Ве известуваме:

По разгледување на доставената корегирана документација констатираме дека се согласуваме со прикажаните решенија.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:
дипл.инж.арх. Маја Икономова
дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

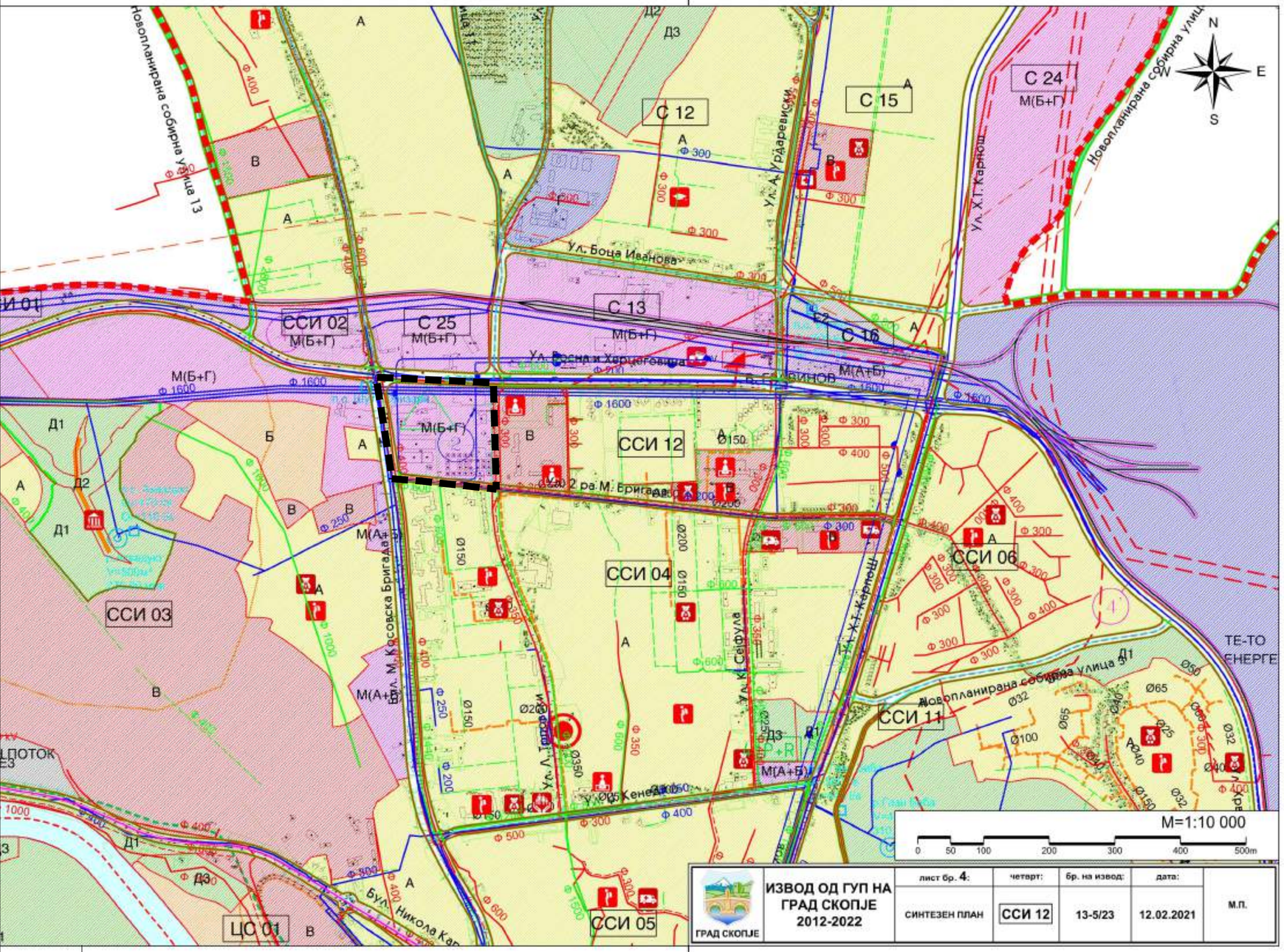
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД											
ССИ12.01											
реден број	класа на намени	површина на парцела (оградено дворно место во рамки на планскиот опфат)	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност	состојба			забелешка
								добра/средна	средна/лоша		
		м²	м²		м²						
1	Г4.1	16698	4529	П, П+1	5388	27%	0.32	4	2		
2	Б2.2	22887	11524	П, П+1, П+2	12293	50%	0.54	1			
3	Б1	1215	222	П+1	444	18%	0.37	4			
4	Б2.2	12825	5551	П, П+1, П+2	8420	43%	0.66	25			
5	Г4.1	1653	1072	П	1072	65%	0.65	1			
6	Е2.1	5672	1074	П, П+1	2036	19%	0.36	2			станица за технички преглед и бензинска пумпа
7	Г3.1	1736	768	П+1	1536	44%	0.88	1			
8	Г3.1	12334	69	П, П+1	13250	1%	1.07	5			
вкупно		**75020**	**24809**		**44439**	**33%**	**0.59**	**43**	**2**		
неизградено земјиште										м²	**4767**
Е1 - сообраќајна инфраструктура										м²	**20452**
Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило										м²	**5864**
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ										м²	**106103**
БИЛНАСНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ										м²	**106103**
процент на изграденост на ниво на плански опфат										%	**23.38%**
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат										к	**0.42**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ
		м²		**ха**	**%**
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	1215	36927	3.69	34.8%
	Б2.2 - трговски центри	35712			
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г3.1 - сервиси за одржување на моторни возила	14070	32421	3.24	30.6%
	Г4.1 - складишта	18351			
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	5864		0.59	5.5%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - сообраќајна инфраструктура	20452	26124	2.61	24.6%
	Е2.1 - бензинска пумпа	5672			
	НЗ - неизградено земјиште	4767		0.48	4.5%
	ВКУПНО	**106103**		**10.61**	**100%**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



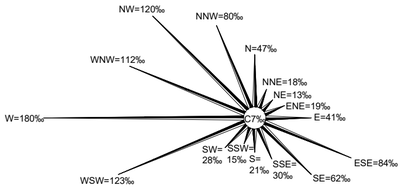
ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022	лист бр. 4:	четврт:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 12	13-5/23	12.02.2021	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПОВРШИНА	10.61 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000

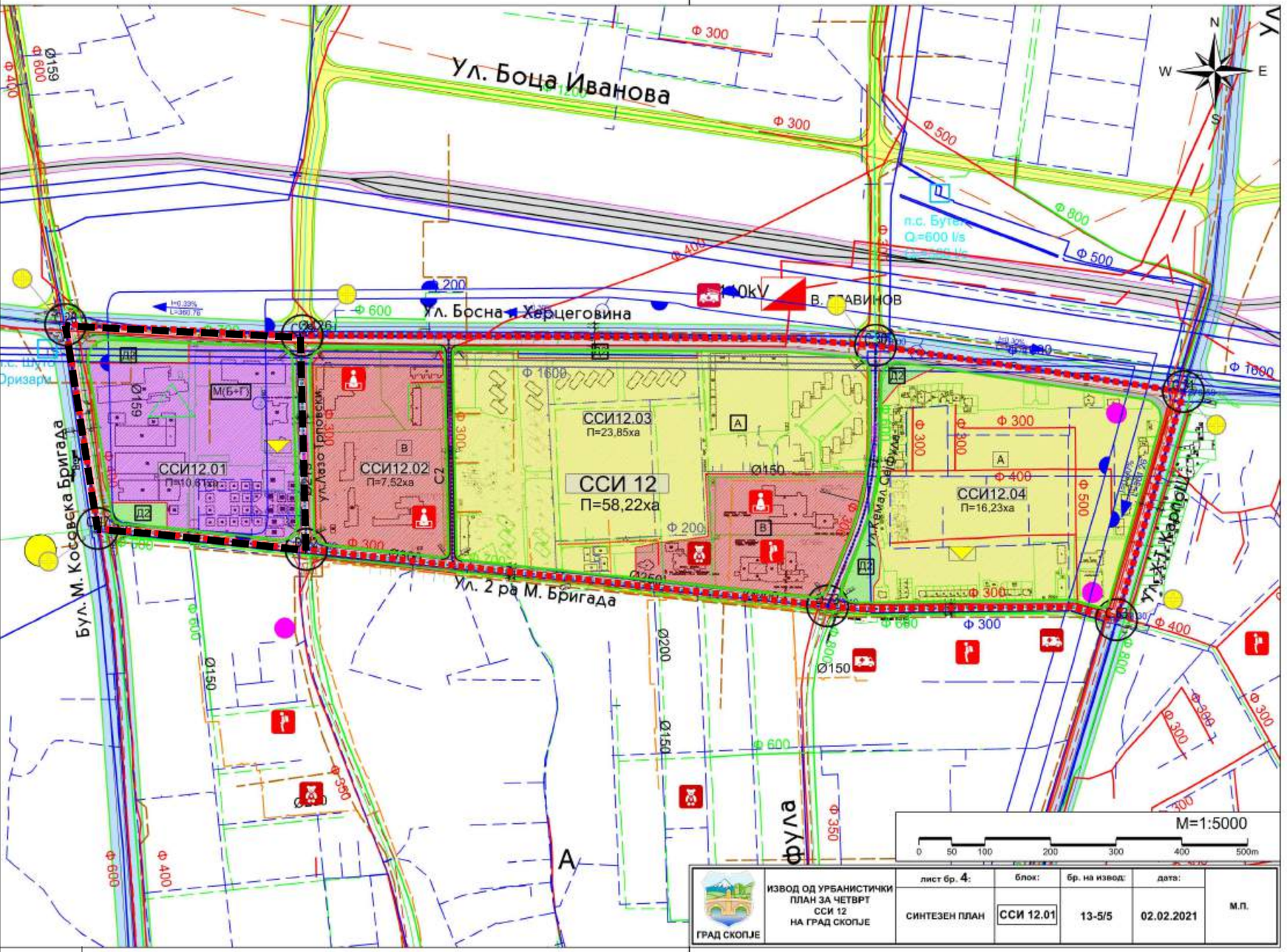
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	АНДРИЈАН ИВАНОВ
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ	07.2025	ЛИСТ 1



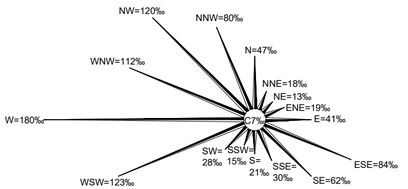
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЧЕТВРТ ССИ 12 НА ГРАД СКОПЈЕ	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
ГРАД СКОПЈЕ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ССИ 12.01	13-5/5	02.02.2021	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПОВРШИНА	10.61 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	АНДРИЈАН ИВАНОВ
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД УПЧ ССИ 12 СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПОВРШИНА	10.61 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ

NW=120‰ NNW=80‰ N=47‰ WNW=112‰ NNE=18‰ NE=13‰ ENE=19‰ E=41‰ W=180‰ SW=168‰ 28‰ WSW=123‰ SSW=19‰ 21‰ SSE=30‰ SE=62‰ ESE=84‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	АНДРИЈАН ИВАНОВ
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025 ЛИСТ 3

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	y	x
1	7536386.5019	4633551.7605
2	7536373.4925	4633551.7758
3	7536028.6216	4633568.6320
4	7536077.5557	4633258.5850
5	7536165.9209	4633251.5343
6	7536305.0540	4633226.8215

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

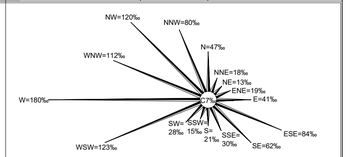
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПОВРШИНА	10.61 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Легенда на топографски знаци

- бетонски ѕид
- железна ограда
- рампа
- жичана ограда
- граница на катастарска парцела
- нова состојба
- решетка за одвод
- тротоар
- пат со бекатон плочки
- бетонска плоча
- пешачка патека
- 273.11 – апсолутни надморски висини
- 1 – објект
- 165/1 – број на катастарска парцела
- шахти
- бандери: 1 тлф 2 дрвена струја 3 бетонска струја
- канделабра
- сливник
- знаци
- 4454900 / 7536300 – координатна мрежа

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	АНДРИЈАН ИВАНОВ	
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 4

Скопје, Јануари 2021год.

ДПТУ Алфа Геодеѕи ДООЕЛ
Изработил:

Атанас Архондиев, дипл. геод. инж.



КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	y	x
1	7536386.5019	4653551.7605
2	7536371.4976	4653551.7758
3	7536028.6215	4653568.6320
4	7536077.5557	4653258.5850
5	7536165.9209	4653251.5343
6	7536305.0540	4653226.8115

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ССИ12.01

Број	Бруто површина	Површина под објект	Намена	Вкупна бруто развиена површина	Индекс на изграденост	Катност	Подземно	Сутеренско		Забелешка
	м²	м²		м²						
1	Г4.1	16499	4529	П, П+1	5358	0.32	4	1		
2	Б2.2	22887	11324	П, П+1, П+2	12295	0.54	3			
3	Б1	1315	222	П+1	444	0.17	4			
4	Б2.2	17835	5551	П, П+1, П+2	8420	0.66	25			
5	Г4.1	3651	1672	П	1672	0.46	1			
6	Е2.1	5477	1074	П, П+1	1836	0.18	1			Пумпна станица со придружни содржини
7	Г3.1	1736	768	П+1	1536	0.58	1			
8	Г3.1	12334	0	П+1	12450	1.0	1.07	5		
вкупно	**75020**	**24809**			**44439**	**3.33**	**0.59**	**43**	**2**	

изградено во опфатот	м²	4767
Е2 - содржини на автомобилска инфраструктура	м²	20452
Б2 - комплекси и објекти за трговија	м²	5864
ВКУПНА БРУТО ПЛАНСКИ ОПФАТ	м²	106103
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ВКУПНА БРУТО ПЛАНСКИ ОПФАТ	м²	106103
процент на изграденост на планскиот опфат	%	23.38%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		0.42

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

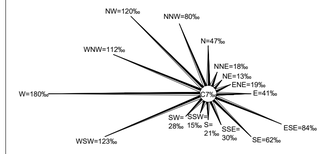
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПОВРШИНА	10.61 ха
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 12.01 ОЗНАКА НА БЛОК
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ (СРЕДНА-ДОБРА СОСТОЈБА)
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ (ЛОША-СРЕДНА СОСТОЈБА)
- * БЕТОНСКА ПЛОЧА - ОБЈЕКТ ВО ИЗГРАДБА
- Б1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ
- Г3.1 СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- Г4.1 ОТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е2.1 ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД НА АВТОМОБИЛИ
- Е2.1 БЕНЗИНСКА ПУМПА
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА /ОГРАДЕНО ДВОРНО МЕСТО/
- 1, 2, 3, ... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П, П+1 ПОСТОЕЧКА КАТНОСТ
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА АСФАЛТИРАН ПРИСТАП
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ТРОТОАР
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА (ПОДАТОК - ЈП ВИК)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА (ПОДАТОК - ЈП ВИК)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА

- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- НАДЗЕМЕН ВОД
- ГАСОВОД (АД ГАМА)
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕЧКА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ВИСОКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 110(35)kV ПОДЗЕМЕН ВОД

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ dua	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА	АНДРИЈАН ИВАНОВ	
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје.

Со изработка на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје за период од 2021 до 2026 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за подрачје што е дел од град за кој е донесен генерален урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

Изработката на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на градот, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со ГУП на Град Скопје од 2012 год., УПЧ ССИ 12 и со одобрената Планска програма за овој план.

Деталниот урбанистички план е изработен согласно актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25)

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Усогласување на Деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво - Генерален урбанистички план на град Скопје (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2013год.) и Урбанистички план за четврт ССИ 12, Скопје (2014-2022год.) (Одлука бр.07-1850/1 од 13.03.2014год.)
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
- Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Деталниот урбанистички план се изработува за плански период од 5 (пет) години односно за период од 2021 до 2026 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје се наоѓа во североисточниот дел на Градот Скопје, во Општина Бутел.

Границата на плански опфат на деталниот урбанистички план се совпаѓа граница на Блок 01 од четврт ССИ 12 и претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Т1	y=7536386.502	x=4653551.760
ЛАК 1 испапченост центар радиус почетен агол краен агол	 0.007 y=7536379.475 444.458 89.0941 90.7706	 x=4653107.358
Т2	y=7536373.498	x=4653551.776
Т3	y=7536028.622	x=4653568.632
Т4	y=7536077.556	x=4653258.685
Т5	y=7536165.921	x=4653251.634
Т6	y=7536395.133	x=4653226.803

Границата на плански опфат на север се совпаѓа со оска на градска магистрална улица „Босна и Херцеговина", на исток со оска на сервисна улица „С1" („Лазар Трповски"), на југ со оска на собирна улица „Втора Македонска Бригада" и на запад со оска на градска магистрална улица - булевар „Македонско-Косовска Бригада.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **10,61 ха.**

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, релевантни се следните плански документи:

- ГУП на Град Скопје (2002 - 2022 год.) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012год.); и
- УПЧ ССИ 12 Скопје (2014-2022год.) (Одлука бр.07-1850/1 од 13.03.2014год.).
- ДУП Лесна индустрија и сервиси Скопје - Север (Одлука бр.08-1500/1 од 08.12.1987год.); и
- ДУП Урбан блок помеѓу улиците „Босна и Херцеговина" и „Лазо Трповски", локалитет СА-СА, измена и дополна (Одлука бр.07-1800/7 од 27.12.2012год.).

При нивното спроведување, што ја подразбира и разработката на предметниот плански опфат на овој детален урбанистички план, потребно е да се почитуваат општите и посебните услови за просторен развој кои се составен дел од Изводот од ГУП и Изводот од УПЧ, а се однесуваат на предметниот плански опфат.
Изводите во целост и во изворна форма се приложени кон планот во делот Документациона основа.

Согласно УПЧ ССИ 12, Скопје кој е изработен врз основа на ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на Блок 01 планирани се следните наменски зони:

М (Б+Г) - мешовита намена (комерцијални и деловни намени; и производство, дистрибуција и сервиси)
Д2 - заштитно зеленило

Според Нумеричките показатели од Изводот од УПЧ ССИ 12, во рамки на блокот дозволени се следните класи на намени:



- **Б** - комерцијални и деловни намени;
- **Г2 -** лесна и незагадувачка индустрија;
- **Г3** - сервиси;
- **Г4** - стоваришта
- **Д2** - заштитно зеленило; и
- Површини под секундарна сообраќајна инфраструктура.

Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25) и класификацијата на намените, поедниечните намени на градежните парцели и земјиштето за општа употреба ги добиваат следните ознаки:

Б2 - големи единици за трговија
Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - стоваришта, складови и отпади
Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило
Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија: трафостаница
Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод

E2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на ДУП, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на деталниот урбанистички план со плановите од повисоко ниво (ГУП на град Скопје и УПЧ ССИ 12);
- Усогласување на деталниот урбанистички план со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во плановите од повисоко ниво (ГУП на град Скопје 2012 - 2022 год.)
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Доследна примена на законската регулатива.

Просторниот развој и хармонизацијата на подрачјето на планскиот опфат на деталниот урбанистички план во голема мера е детерминиран од претходно донесените детални урбанистички планови, кадешто се дефинирани единици на градежно земјиште со сите обликовни урбанистички параметри, како и од постоечката состојба.

Распоредот на намените во најголем дел ја почитува веќе воспоставената матрица на функции во локалитетот која е поддржана со мрежа на сообраќајници и комунална инфраструктура во рамки на уличните коридори.

Новоформираните градежни парцели за комерцијалани и деловни намени се протегаат долж сервисната улица која го дели подрачјето на два половини (источна и западна), но најголем удел во оваа класа на намени има единицата на градежно земјиште во југоисточниот дел со која се потврдува постоечкиот комплекс од повеќе комерцијални објекти.

Дистрибуцијата на намените за складишта и сервиси ги потврдува позициите на постоечките објекти со таа намена во западната половина, изградени согласно претходни плански документи. Во источната половина на локалитетот, овие намени се распоредени во периферниот дел покрај западната граница на планскиот опфат.

Во корелација со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, извршено е обликување на просторот со усогласување на висините на планираните градби и почитување на принципот за хармоничност на уличните силуети, поставување на површините за градба согласно условите и ограничувањата во просторот кои произлегуваат од инфраструктурни зададености и почитнување на заштитни коридори на инфраструктурните водови, антиципирање на кориснички сценарија преку интерполација на јавни површини и простори со зеленило, а се со цел на крај да се испочитува јавниот интерес.

Анализата на постојната состојба укажува на подрачје со високо ниво на изграденост. Планскиот концепт се развива во насока на овозможување на реални услови за доизградба и реализација на планираните намени, валоризација на вредноста на градежното земјиште и креирање на квалитетна урбана сердина која ќе одговори на потребите на градот.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Генереалниот урбанистички план за град Скопје, Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните поединечни класи на намени:

Б2 - големи единици за трговија
Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - стоваришта, складови и отпади
Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило
Е1.1 - сообраќајни патни инфраструктури
Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија: трафостаница
Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод
Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај: бензинска пумпа

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица**.**

За градежните парцели од планскиот опфат таксативно се наведени алтернативните намени кои можат да егзистираат како компатибилни во нивни рамки, при што се почитуваат стекнатите права од претходни детални урбанистички планови.

Покрај основната класа на намени, во рамки на градежните парцели може да егзистираат комплементарни манени. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со регулаторни линии - регулациона линија на планирани коридори на сообраќајници и граници на катастарски парцели.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:
- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела ($м^2$);
- граница и површина во која може да се гради ($м^2$);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови ($м^2$);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела.

Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 1.2 значи: Блок 01, парцела 2.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за деловна дејност изнесува 3,40м.

Висинската кота на приземната плоча (нулта плоча) се уредува во однос на котата на тротоарот. За објекти за домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето, максималната висина на нултата плоча изнесува 1,20м, а за сите градби чија градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, а наменета на градбите е Б1, Б2 и Б3, треба да е 15см.

Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот.

Б - комерцијални и деловни намени

Во рамки на планскиот опфат дефинирани се 2 градежни парцели со следната класа на намени:

Б2 - големи единици за трговија

Границите на градежните парцели се уточнети со границите на катастарските парцели и дефинирани на таков начин за да се овозможи непречена реализација во иднина.

Катноста на објектите се движи до П+4, со висина на венец до 17,00м.

Во рамки на градежните парцели дозволено е егзистирање на компатибилни класи на намени, и тоа:

Б3.1 - ресторани
Б4.1 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Б5.3 - хотели и хотелски комплекси

Вкупниот удел на компатибилните намени во однос на основната не смее да надмине 40%.

Г - рударство, енергетика и индустрија

Планираните градежни парцели од групата на класи на намени Г ги имаат следните класи на намени:

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - стоваришта, складови и отпади

Границите на градежните парцели се уточнети со границите на катастарските парцели и дефинирани на таков начин за да се овозможи непречена реализација во иднина.

Катноста на објектите се движи од П+2 до П+4, со висина на венец од 13,00 до 20,00м.

Во рамки на градежните парцели дозволено е егзистирање на компатибилни намени, а вкупниот удел на компатибилните намени во однос на основната не смее да надмине 40%.

Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица

Со урбанистичкиот план се утврдени вкупно 4 градежни парцели за нови трансформаторски станици кои заедно со постоечките во рамки на објектите треба да одговорат на енергетските потреби на планскиот опфат.

Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод

Во рамки на планскиот опфат е планирана една градежна парцела за постоечка мерно-регулациона станица на гасовод - постоечка МРС „Проше".

Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи

Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај: бензински пумпи

Во рамки на планскиот опфат се планира една градежна парцела за згради и комплекси на патниот сообраќај: бензинска пумпа на ГП 1.11 со која се потврдува постоечката намена.

Катноста на објектите се движи до П+3 со висина на венец до 13,60.

Во рамки на градежните парцели дозволено е егзистирање на компатибилни намени, а вкупниот удел на компатибилните намени во однос на основната не смее да надмине 40%.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните намени:

Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило
Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа и паркинг

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје е поставена врз база на планската документација од повисоко ниво (ГУП на град Скопје од 2012 год.), состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), планските решенија согласно претходни детални урбанистички планови релевантни за планскиот опфат, како и актуелната законска и подзаконска регулатива.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (согласно ГУП на град Скопје)

- градски магистрални улици:
бул.„Македонско - Косовска Бригада" „А" С.28 - С.47
ул.„Босна и Херцеговина"

- собирна улица:
бул.„Втора Македонска Бригада"

СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- сервисна улица (согласно УПЧ ССИ 12):
ул. „Лазар Трповски" („С1")

- сервисна улица:
ул."1" (дел од ул.„Втора македонска бригада") (дел од ул. „Втора македонска бригада")

- индустриски улици:
ул.„2" (дел од ул. „Лазар Трповски")
ул.„3" (дел од ул. „Лазар Трповски")
ул.„4" (дел од ул. „Втора македонска бригада")

Со урбанистички проекти за градежно земјиште за општа употреба за сообраќајните коридори на сообраќајната мрежа (градски магистрални улици, собирна улица и сервисни улици), кои ќе се работат врз основа на ГУП на град Скопје, Урбанистички план за четврт или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

Согласно ГУП, паралелно со коридорите на примарните улици предвидени се траси на линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) бр. 2. На графичкиот прилог - Сообраќаен план, прикажаните траси се апроксимативни. Точната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на шинскиот подсистем ќе се решава согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга во град Скопје.

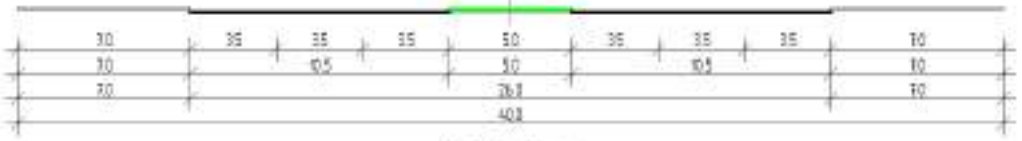
Доколку, при изработка на Сообраќајно техничка документација за трамвајски систем и пруга во Град Скопје, се јави потреба од користење на јавни површини вон границите на регулационите линии на сообраќајните коридори, а гравитираат со трасата на шинскиот систем, истите да се искористат за позиционирање на точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи на шинскиот подсистем.

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)

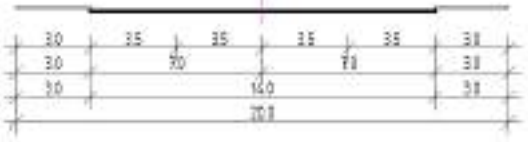
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ."МАКЕДОНСКО-КОСОВСКА БРИГАДА"



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ."БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА"

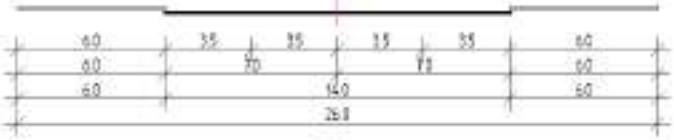


СОБИРНА УЛИЦА
УЛ."ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"

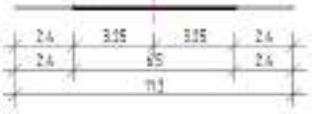


СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ СОГЛАСНО УПЧ ССИ 12
УЛ."ЛАЗАР ТРПОВСКИ" (С1")



СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ."1" (ДЕЛ ОД УЛ."ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА")



ИНДИСТРИСКИ УЛИЦИ
УЛ."2" (ДЕЛ ОД УЛ."ЛАЗАР ТРПОВСКИ")
УЛ."3" (ДЕЛ ОД УЛ."ЛАЗАР ТРПОВСКИ")
УЛ."4" (ДЕЛ ОД УЛ."ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА")



Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Во рамки на планскиот опфат планиран е еден јавен паркинг простор со капацитет од 51 паркинг места. Јавните паркинг простори се наменети за посетители на блокот.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој ДУП се дефинирана со подземна градежна линија, графички презентирана како испрекината линија, соодветно истолкувана во легендата на графичките прилози.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Јавен градски превоз на патници

Во планскиот период се предвидува локалитетот да се опслужува со Јавен автобуски превоз на патници преку системот на градски линии со траси во правец од централното градско подрачје, преку примарната сообраќајна мрежа на улици до локалитетот и обратно.

Доколку, при изработка на Сообраќајно техничка документација за трамвајски систем и пруга во Град Скопје, се јави потреба од користење на јавни површини вон границите на регулационите линии на сообраќајните коридори, а гравитираат со трасата на шинскиот систем, истите да се искористат за позиционирање на точната просторна диспозиција на поедините техничко технолошки елементи на шинскиот подсистем.

Нивелациски план

Како составен дел на деталниот урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Нивелацијата на примарната сообраќајна мрежа е во согласност со податоците од Извод од ГУП на град Скопје и Извод од УПЧ ССИ 12. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

Координати на точки:

	y	x	z	забелешка
1	7536028.6216	4653568.6320	274.10	согласно УПЧ ССИ 12
2	7536221.3228	4653559.2135	274.74	
3	7536386.5019	4653551.7602	275.30	согласно УПЧ ССИ 12
4	7536391.5396	4653362.0971	273.36	
5	7536395.1333	4653226.8029	271.99	согласно УПЧ ССИ 12
6	7536220.8629	4653245.6823	271.34	
7	7536077.5557	4653258.6850	270.81	согласно УПЧ ССИ 12
8	7536221.0352	4653363.1495	272.63	
9	7536298.1934	4653362.6733	272.96	
10	7536298.2207	4653439.5058	273.22	
11	7536221.1525	4653443.1454	273.49	

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУТКУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната хидротехничка инфраструктура во овој детален урбанистички план е дефинирана врз основа на следните податоци и подлоги:

- Податоци добиени од ЈП „Водовод и канализација" - Скопје за постоечката хидротехничка инфраструктура во локалитетот;
- Насоките од плановите од повисоко ниво - ГУП на град Скопје од 2012 год. и УПЧ ССИ 12, Скопје;
- Плански решенија од претходните детални урбанистички планови и плански документации релевенатни за планскиот опфат;
- Сообраќајно и нивелациско решение на планираната сообраќајна мрежа; и
- Актуелните прописи за проектирање на инфраструктурни објекти од овој вид.

Инфраструктурните потреби за Блок 01 од градска четврт ССИ 12 во однос на хидротехничката инфраструктура во рамки на целиот плански опфат се следните:

1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Предвиден број на корисници	N=	800	корисници
Водоснабдителна норма	Qo=	25.00	л/ден/корисник
Коефициент на нерамномерност	K=	2.00	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
Qмах/ден=N*Qo	=	20,000.00	л/ден/кор
Qмах/ден=N*Qo*K	=	40,000.00	л/час/кор
Qмах/час=N*Qo*K/T	=	6,666.67	л/час
Qмах/час=N*Qo*K/T/3600	=	**1.85**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Површина на единици на градежно земјиште	Ф1=	3.64	ха
Површина за градење	Ф2=	2.04	ха
Водоснабдителна норма	Qo=	200,000.00	л/ха/ден
Редуциран коефициент на нерамномерност:			
Ф1/Ф2	=	1.78	
Qмах/ден=Qo/(24*3600)	=	2.31	л/ха/сек
Qмах/час=Qo/(16*3600)	=	3.47	л/ха/сек
Qред. мах/ден=Qo/24*3600/(Ф1/Ф2)	=	1.30	л/ха/сек
Qред. мах/час=Qo/16*3600/(Ф1/Ф2)	=	1.95	л/ха/сек
Qмах/ден=Ф2*Qред мах/ден	=	2.66	л/сек
Qмах/час=Ф2*Qред мах/час		**3.99**	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

	15.00	**л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м³/ден/ха (за 16h)	6.43	м³/час
	1.79	**л/сек**

ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:	**22.63**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø80 до Ø150

2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Qср/ден и изнесува:

Qотп=Qср/ден*0,80	=	**403.62**	**м³/ден**

Се усвојува минимален пресек
од Ø250

3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Интензитет на врнежи - qi	=	110.00	л/сек/ха
коефициент на истекување - ψsr	=	0.50	
Qатм = P(рл)*qi*ψsr	=	465.01	л/сек
Qатм = P*qi*ψsr	=	**583.64**	**л/сек**

Се усвојува минимален пресек
од Ø300

Следствено, планирани се следните профили на хидротехничка инфраструктура:

- профил Ø100 во коридори на секундарна улична мрежа кои се врзуваат на постоечка Ø250 од ул.„Лазар Трповски" („С1") и Ø150 од профил на ул.„Втора Македонска Бригада";

- нова фекална канализациона мрежа со минимален профил Ø250 во коридори на новопланирана секундарна улична мрежа која се надоврзува на постоечка мрежа со профил Ø250 во коридор на улица „Втора Македонска Бригада ";

- нова атмосферска канализациона мрежа со профил од Ø300 во коридори на новопланирана секундарна улична мрежа која се надоврзува на постоечка мрежа со профил Ø400 во коридор на улица „Втора Македонска Бригада ";

Во хидротехничките решенија вклопени се и планираните траси согласно ГУП на град Скопје:
- водоводна линија со профил Ø550 во коридор на бул.„Македонско - Косовска Бригада";
- водоводна линија со профил Ø300 во коридор на „Втора Македонска Бригада "; и
- фекална канализација со профил Ø600 во коридор на бул.„Македонско - Косовска Бригада".

Во северниот дел од опфатот поминува траса на водовод - Железарски цевковод со профил Ø1600 на кој е предвиден заштитен коридор од вкупно 20 метри (по 10 метри од двете страни на оската на водот) и претставува простор во кој не се дозволува градба.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

Планираната комунална хидротехничка инфраструктура за ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје Општина Гази Баба, Општина Бутел - Скопје, е презентирана во Планската документација на графички прилог - „Инфраструктурен план".

Обврзувачки: Реализацијата на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје Општина Гази Баба, Општина Бутел - Скопје треба да се одвива преку изработка на Основни проекти, за чија изработка ќе бидат дадедни основни правци и податоци (хидротехнички услови) од надлежна институција - ЈП „Водовод и канализација" - Скопје, планска документација за улична мрежа и конкретни податоци – геодетски снимања (мерења).

ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Врз база на добиените податоци и параметри за планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје од надлежната институција - ЕВН Македонија, како и врз основа на параметрите пропишани со планска документација од повисоко ниво, пристапено е кон анализа на потребни едновремени снаги.

Со член 109 од Општите и посебните услови за просторен развој од Извод од ГУП на град Скопје од 2012 година, предвидени се коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност соодветно за секоја намена односно, корисници на просторот:

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент согласно ГУП на град Скопје		потреби за електрична моќност (kW)
Б - комерцијални и деловни намени	2.54	ха	193	kW/ха	489.86
Г - производство, дистрибуција и сервиси	3.47	ха	293	kW/ха	1017.22
Д - зеленило и рекреација	1.04	ха	15	kW/ха	15.55
Е - инфраструктура	3.57	ха	15	kW/ха	53.48
				ВКУПНО	**1576.11**

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 1576,11kW.

Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:

N = ΣРед. / (η x Sn), каде ΣРед. =1576,11kW
N = 1576,11 / (0,75 x 630) = 3,34 ~ 3 трансформаторски станици.

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 4 локации (градежни парцели) за 5 трафостаници кои согласно направената пресметка и минималните барања за радиуси на опслужување треба да ги задоволат потребите за снабдување со електрична енергија. Во рамки на градежните парцели, во дворните места или во рамки на објектите, постои можност да се изградат нови трафостаници како комплементарна намена, доколку се појават зголемени енергетски потреби.

Во однос на среднонапонската 10kV и нисконапонската 1kV мрежа се планира да се изведе со кабловски врски, во коридорите на планираните улици каде што се предвидени траси за електроенергетска мрежа (прикажано на графички прилог - „Инфраструктурен план" од планската документација). Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

Во северниот дел од планскиот опфат во коридор на ул.„Босна и Херцеговина" поминува траса на планиран кабелски вод со номинален напон 110kV согласно ГУП на град Скопје, на кој е предвиден заштитен коридор од по 6 метри од двете страни на водот, а во согласност со член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови и доизградба на постоечки сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

Телефонска мрежа и пратечки објекти

Според податоците добиени од наделжните институции во границата на планскиот опфат има постојна подземна и надземна електронска комуникациска мрежа: оптички, бакарни и коаксијални кабли и канализација.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и комерцијално - деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од АД ГАМА, во рамки на планскиот опфат на градска четврт ССИ 12, Блок 01 поминуваат траси на постоечки гасовод и гасоводни објекти:

- траса со профил Ø426мм во северниот дел;
- траса со профил Ø168 покрај западната граница во коридор на бул.„Македонско - Косовска Бригада";
- МРС „Порше" со траса за приклучок со профил Ø33мм во рамки на дворно место од градежна парцела;
- МРС „ИГМ Типо" и гасоводни шахти (шахта 1 и шахта 15) во крајниот северозападен дел.

Во планската документација предвидени се заштитни коридори на гасоводите од вкупно 6 метри, по 3 метри од двете страни на оската на гасоводот. Исто така, предвидени се заштитни растојанија од 15 метри од гасоводните шахти и од мерно-регулационите станици.

Топлификациона мрежа и објекти

Во рамки на планскиот опфат не постои дистрибутивна топловодна мрежа.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

7.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

7.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП се третираат како постоечка состојба.

7.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

7.4. Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со оски на новопланираните улици.

7.5. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

7.6. **Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7.7. **Градежна парцела** е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

7.8. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела ($м^2$);
- површина за градење ($м^2$);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови ($м^2$);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;

7.9. **Намена на земјиштето** е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање.
Градежната парцела е основна и најмала просторна единица на намената на земјиштето.

Класа на намени се формира врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и врз основа на просторните влијанија од нивното градење и начин на употреба.
Поединечната намена се обележува со тричлена номенклатура: со голема буква од кирилското писмо се обележува групата на класи на намени на којашто и припаѓа класата на намени, потоа со арапски број се обележува класата на намени на која поединечната намена и припаѓа, и со арапски број се обележува поединечната намена.
Во планскиот опфат на овој ДУП планирани се следните намени за градежните парцели:

Б2 - големи единици за трговија;
Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4 - стоваришта, складови и отпади
Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица;
Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод
Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај: бензинска пумпа

Непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини и градби за општа употреба, и во планскиот опфат планирани се следните класи на намени и поединечни намени:

Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило
Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа и паркинг

7.10. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

7.11. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

7.12. Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

7.13. Површина за градење претставува дел од градежна парцела ограничен со градежна линија на кој со урбанистички план се утврдуваат услови за градење на градба, и дворно место претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење и претставува дел од градежното земјиште на парцелата на кој не се гради туку служи за правилно функционирање на градбата согласно нејзината намена.

7.14. Градежната линија ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

7.15. Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

7.16. Подземна градежна линија ја означува границата на градењето под котата на

теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија. Подземната градежна линија може делумно да се поклопува со границата на градежна парцела и ќе се утврди при изработка на основен проект, бидејќи потребно е обезбедување на минимум 20% слободна неизградена површина од дворното место со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, односно подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба.

7.17. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:

- Пречекорувања на првостепена и второстепена архитектонска пластика се дозволени само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат се дозволуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепена архитектонска пластика кога за тоа постојат услови, но не повеќе од 0,30м.
- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
- Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20м.
  Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, а растојанието помеѓу регулационата и градежната линија е поголемо од 2,00м, овие одредби се
- Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени употребуваат како за оддалеченост помеѓу градбите од двете страни на улицата пречекорувања на градежната линија се:
  1. првиот скалник од влезните партии до 30см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м,
  2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25м,
  3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
  4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60м над котата на тротоарот,
  5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00м и помалку од 3,00м,
  6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25м.

- Дозволени пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:
  1. надворешни лифтови,
  2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
  3. канали и оџаци,
  4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
  5. телекомуникациски антени и инсталации,
  6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
  7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.

  Процентот на вкупната површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип на архитектонска пластика изнесува 40%.
- Минималното растојание на второстепената пластика на предната и задната фасада (кон лицето и дното на парцелата) до страната на градежната парцела, при калканско спојување на соседните градби изнесува 3м.
- Доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00м пречекорувањата не се дозволени.
- При површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00м, нема ограничувања за употребата на архитектонската пластика.

7.18. Оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.), односно:

- оградите се поставуваат во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.
- дозволено е оградување со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на sидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

7.19. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Процентот на изграденост на земјиштето од став се пресметува како однос помеѓу површината за градење и вкупната површина на градежното земјиште на просторната единица изразен во процент.

7.20. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Вкупна изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјието што барем со едната своја страна се целосно над теренот. Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи. За катовите што се вкопани под нивото на приземјето коишто имаат само една страна над теренот се пресметува 50% од површината.

7.21. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.22. Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како:

1. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, и/или
2. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

Максималната височина на градбата покрај одредувањето во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи, при што приземното ниво се обележува со голема буква „П" на која со знак „+" се додава бројот на катови обележан со арапски број.

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Најмалата спратна височина со која во урбанистичкиот план се пресметува бројот на спратови, мерено од под до под, за деловна дејност изнесува 3,40 м.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35 степени.

Рамните покриви имаат агол на косина до 5%.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна градежна парцела и тоа:

- кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

За планираните намени во рамки на планскиот опфат не се планираат поткровја и мансарди.

7.23. Стационарниот сообраќај -паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.24. Паркинг место е правоаголна површина што служи за стационирање односно мирување на моторно возило со димензии, простор за пристап, маневрирање и пристапна сообраќајница или рампа кои соодветствуваат со меродавниот габарит на возилото. Паркинг местата за моторциклите, велосипедите со мотор, како и за велосипедите се планираат заедно со паркинг местата за моторни возила, при што во површината на едно стандардно паркинг место за возило се пресметуваат 2 места за моторцикли, 6 места за велосипеди со мотор и 8 – 10 места за велосипед.

7.25. Димензии на паркинг место и паркинг простор:

Најмало паркинг место за паркирање на лесни возила за јавни паркинг простори и за сите намени, е со широчина од 2,50 м и должина 5,00 м, освен зградите за домување до 10 стана, при што во оваа површина не може да навлегува ниту еден дел од градбата, опремата или инсталациите. Паркинг местата кај кои од едната или обете подолжни страни има ѕид, столб или друг вертикален градежен елемент, ограда или опрема, се прошируваат за 0,30 м од страната на вертикалниот градежен елемент, при што кога градежниот елемент е од едната страна паркинг местото се

проширува за 0,30 м, додека ако градежен елемент има од двете страни на паркинг местото, тоа се проширува за уште 0,20 м. Ова важи доколку градежните елементи се наоѓаат во првата половина од длабочината на паркинг местото (2,50 м од пристапната површина кон паркингот), адоколку градежните елементи се во зоната на втората половина од длабочината, најмалите димензии на паркинг местото остануваат исти - широчина од 2,50м и должина 5,00м**.**

Димензиите на паркинг местото важат за паркирање под агол од 90 степени и тоа доколку широчината на пристапната комуникација до паркинг местото е поголема од 6,00 м. Доколку пристапната комуникација е широка од 5,60 до 6,00 м, паркинг местото се проширува за 0,30 м и изнесува 2,80 м.

Минималната широчина на комуникацијата за пристап до паркинг место за паркирање под агол од 90 степени е 5,60 м.

Минимални димензии на паркинг место за градежни парцели наменети за домување во градби до 10 стана е 2,40 м со 4,80 м, додека најмала широчина на пристапната комуникација до паркинг местото е 4,80 м, но овие две најмали вредности за широчина на паркинг местото и за пристапната комуникација не можат да се предвидуваат заедно истовремено за исто паркиралиште, туку употребата на едната минимална вредност повлекува употреба на поголема вредност на другата.

Минимални димензии за гаража за лесни возила е 3,00м широчина и 6,00м длабочина, сметајќи го светлиот простор помеѓу ѕидовите.

Минимални димензии на паркинг место за:

- автобус е 3,50 м широчина и 15,00м должина за паркирање под агол од 45 степени, а за паралелно паркирање 3,00м широчина и 17,00м должина,
- товарно возило е 3,50 м широчина и 22,00м должина за паркирање под агол од 45 степени, а за паралелно паркирање 3,00м широчина и 24,00м должина,
- туристичко возило е 3,50 м широчина и 10,00 м должина за паркирање под агол од 45степени, а за паралелно паркирање 3,00м широчина и 14,00м должина.

Минимална светла димензија на платформа за автолифт за лесни моторни возила е 2,70 / 5,40 м.

7.26. Паркинг местата за велосипеди можат да бидат дел од паркинг просторот за моторниот сационарен сообраќај, дел од посебно проширениот простор во состав на површините за велосипедски сообраќај или дел од пешачкиот простор.

Минамални димензии на паркинг место за велосипед изнесуваат: широчина 0,60м и должина 1,80 м, додека оптимални демензии се 0,75 со 2,00 м

Од вкупниот број на паркинг места за велосипеди, минимум 50% треба да бидат во покриени простори.

Доколку во градежната парцела егзистираат повеќе намени чиешто користење временски не се преклопува, бројот на паркинг места се утврдува само за намената за која се потребни најмногу паркинг места, односно за намените коишто едновремено секористат, а имаат најголем збир на потребни паркинг места.

7.27. Минимални димензии кои се применуваат при пресметување на потребниот број на паркинг места при спроведување на урбанистичкиот план:

- Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35м^2.
- Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72м^2.
- Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува од 60 до 81м^2.
- Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90м^2.
- Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50м^2.

7.28. Во процесот на спроведување на урбанистичките планови за исполнување на нормативите за паркирање, можно е реализирање заедничко подземно и надземно паркирање за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, што се овозможува со меѓусебни договори и други правни дела помеѓу сопствениците на градежното земјиште што е опфатено со предметните градежни парцели.

7.29. Пристап до паркинг простор:

Рампите за пристап до паркиралишта и гаражи во подземни или надземни градби со капацитет до 40 возила ги имаат следниве најголеми подолжни наклони:
- до 16% за отворени прави рампи,
- до 16% за покриени кружни рампи, и
- до 20% за покриени прави рампи

Минимална широчина на еднонасочна права рампа изнесува 3,50м, а за еднонасочна кружна рампа изнесува 4,00м. Минималната широчина на двонасочните прави рампи изнесува 5,50 м, а на кружните изнесува 7,00 м.

Оптималните и максималните наклони на рампи за пристап до паркинг места во подземни или надземни паркиралишта или гаражи со капацитет над 40 возила изнесуваат:
- 12% - 15% за отворени прави рампи,
- 12% - 15% за покриени кружни рампи, и
- 12% - 18% за покриени прави рампи.

Оптимална и минимална широчина на рампи е 3,75 – 3,25м за еднонасочна права рампа и најмалку 4,20м за еднонасочна кружна рампа. Оптимална и минимална широчина на рампите за двонасочен сообраќај изнесува 7,00 – 6,00м за прави рампи и 8,20 – 7,60 м за кружни рампи.

Минималниот радиус на кружните рампи изнесува 6,00м, мерено од оската на претпоставената патека на меродавното лесно возило, а минималниот радиус на коловозот на рампата е 4,10 м.

Доколку просторните услови во конкретна градежна парцела не овозможуваат пристап со рампа, при спроведување на урбанистичкиот план можат да се предвидат автолифтови за пристап до подземниот или надземниот паркинг простор во согласност со стандардите за овој вид на лифтовски начин на паркирање на возила.

7.30. Во согласност со член 11-б од Законот за градење (Сл.Весник на РМ, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.Весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23 и 224/24), при изработка на проектна документација за градби со јавна намена, задолжително да се проектира паркинг простор за велосипеди во функција на градбата.

7.31. За постоечките градби кои во планската документација се означени со **информативна линија** со урбанистичкиот план не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција и адаптација во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, а се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и постојната градба продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

7.32. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.33. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

7.34. За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации**.**

7.35. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

7.36. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

7.37. Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.

7.38. Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска, електронска комуникациска и гасоводна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.

7.39. Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

7.40. Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

7.41. Доколку има потреба од дислокација на електро-енергетска или телекомуникациска инфраструктура, потребно е да се предвиди нова локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата, и трошоците за дислокацијата се обврска на инвеститорот

7.42. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.43. Со урбанистички проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план, Урбанистички план за четврт или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

7.44. Трасата на планираниот шински подсистем за јавен градски превоз на патници во графичките прилози е прикажана апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на шинскиот подсистем ќе се решаав согласно сообраќајно-техничката документација за трамвајски систем и пруга на град Скопје.

7.45. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

7.46. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

7.47. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат стандардите за мобилност и пристапност.

7.48. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

7.49. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.50. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20). Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

7.51. Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.52. Да се почитува Член 50 од Општите и посебни услови за просторен развој дефинирани со ГУП на град Скопје (2012 - 2022год.):

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило).
- Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.
- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

7.53. За градежните парцели кои се наоѓаат долж примарната сообраќајна мрежа да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени, во согласност со член 47 и 150 од Општите и посебни услови за просторен развој дефинирани со ГУП на град Скопје (2012 - 2022год.).

7.54. За се што не е регулирано со деталниот урбанистички план, важат Општите и посебни услови за просторен развој дефинирани со ГУП на град Скопје (2012 - 2022год.).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирана со ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје.

Градежна парцела 1.1

- Намена: **Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:
  - Б2.2 - трговски центри
  - Б2.4 - супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
  - Б2.5 - големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други
  - Б4.1 - деловни згради со канцеларии
  - Г4.1 - отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
- Површина на градежна парцела: 9861м^2
- Површина за градење: 5916м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 11833м^2
- Процент на изграденост: 60%
- Коефициент на искористеност: 1,2
- Максимален број на спратови: П+2;
- Максимална висина на венец: 13,00м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:
  - Б2 - големи единици за трговија: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена
  - Г4 - Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,

- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.2

- Намена: **Б2 - големи единици за трговија**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:
  - Б3.1 - ресторани
  - Б4.1 - деловни згради со канцеларии
  - Б5.3 - хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси
- Површина на градежна парцела: 13452м^2
- Површина за градење: 8071м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 24213м^2
- Процент на изграденост: 60%
- Коефициент на искористеност: 1,8
- Максимален број на спратови: П+2, П+4;
- Максимална висина на венец: 13,00м, 17,00м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:
  - Б3 - големи единици за угостителска дејност: 1 паркинг место на 20м^2 од вкупно изградена површина
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена
  - Б5 - хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10м^2 површина наменета за нерезидентни гости
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Потребниот број паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

– При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.3

- Намена: **Г4 - стоваришта, складови и отпади**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:

Б2.2 - трговски центри
Б2.4 - супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
Б2.5 - големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други
Б4.1 - деловни згради со канцеларии

- Површина на градежна парцела: 5514м^2
- Површина за градење: 3308м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 9925м^2
- Процент на изграденост: 60%
- Коефициент на искористеност: 1,8
- Максимален број на спратови: П+2, П+4;
- Максимална висина на венец: 13,00м, 17,00м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:

  Б2 - големи единици за трговија: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина

  Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.4

- Намена: **ГЗ.1 - сервиси за одржување на моторни возила**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:

  Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници

  Б4.1 - деловни згради со канцеларии

  Е2.1 - технички преглед на автомобили

При планирање на компатибилна намена Е2.1 - технички преглед автомобили дозволен е технички преглед на патничка линија за лесни возила и мотори, со почитување на Правилникот за технички преглед на возила (Сл.весник на бр.РМ 81/10).

- Површина на градежна парцела: 1143м^2
- Површина за градење: 727м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 3635м^2
- Процент на изграденост: 64%
- Коефициент на искористеност: 3,2
- Максимален број на спратови: П+4;
- Максимална висина на венец: 20,00;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на моторизација, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:

  Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина

  Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.5

- Намена: **ГЗ - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:

  Б2.2 - трговски центри

  Б2.4 - супермаркети, хипермаркети и други големи маркети

  Б2.5 - големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други

  Б4.1 - деловни згради со канцеларии
- Површина на градежна парцела: 8121м^2
- Површина за градење: 4188м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 16752м^2

- Процент на изграденост: 52%
- Коефициент на искористеност: 2,1
- Максимален број на спратови: П+3;
- Максимална висина на венец: 13,60м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:

  Б2 - големи единици за трговија: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина

  Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.6

- Намена: **ГЗ - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:
  - Б2.2 - трговски центри
  - Б2.4 - супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
  - Б2.5 - големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други
  - Б4.1 - деловни згради со канцеларии
- Површина на градежна парцела: 2628м^2
- Површина за градење: 1500м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 6000м^2
- Процент на изграденост: 57%
- Коефициент на искористеност: 2,3
- Максимален број на спратови: П+3;
- Максимална висина на венец: 13,60м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„4" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:
  - Б2 - големи единици за трговија: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.7

- Намена: **ГЗ - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:
  - Б2.2 - трговски центри
  - Б2.4 - супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
  - Б2.5 - големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други
  - Б4.1 - деловни згради со канцеларии
- Површина на градежна парцела: 4195м^2
- Површина за градење: 2200м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 8800м^2
- Процент на изграденост: 52%
- Коефициент на искористеност: 2,1
- Максимален број на спратови: П+3;
- Максимална висина на венец: 13,60м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1“ (дел од ул.„Втора македонска бригада“);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:
  - Б2 - големи единици за трговија: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,

- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.8

- Намена: **ГЗ - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:
  - Б2.2 - трговски центри
  - Б2.4 - супермаркети, хипермаркети и други големи маркети
  - Б2.5 - големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други
  - Б4.1 - деловни згради со канцеларии
- Површина на градежна парцела: 1757м^2
- Површина за градење: 768м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 3072м^2
- Процент на изграденост: 44%
- Коефициент на искористеност: 1,7
- Максимален број на спратови: П+3;
- Максимална висина на венец: 13,60м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„3" (дел од ул. „Лазар Трповски");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизиција на технолошкиот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз или гаранции за користење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:

Б2 - големи единици за трговија: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина
Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена,
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.9
- Намена: **Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај бензинска пумпа**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 40% и тоа:
  Б1.3 - продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници
  Б4.1 - деловни згради со канцеларии
- Површина на градежна парцела: 5191м^2
- Површина за градење: 2000м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 4000м^2
- Процент на изграденост: 39%
- Коефициент на искористеност: 0,8
- Максимален број на спратови: П+3;
- Максимална висина на венец: 13,60м;
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„Лазар Трповски" С1;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места да се утврди при спроведување на урбанистичкиот план со изработка на проектна документација, во зависност од конкретната намена на

градбата, бројот и структурата на вработени, степенот на моторизација, оддалеченост на живеењето на вработените, опциите за користење на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај (службен, индивидуален и за возила и механизацијата што се употребува за потребите на намената) да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:

  Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина

  Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежна парцела 1.10

- Намена: **Г4 - стоваришта, складови и отпади**;
- Задржување на постоечката градба, означена со информативна линија во графичкиот дел од планската документација. Не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на градбата согласно Законот за градење. Се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена.
- Колски пристап во градежната парцела: ул.„Новопланирана собирна улица Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„2" (дел од ул.„Лазар Трповски");

Градежна парцела 1.11

- Намена: **Б2 - големи единици за трговија**;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент на учество до 40% и тоа:

  Б1.9 - поштенска единица

  Б3.1 - ресторани

  Б4.1 - деловни згради со канцеларии

  Б5.3 - хотели во состав на деловни, конференциски и трговски комплекси

  * Задолжително да се реализира компатибилна намена Б1.9 - поштенска единица

- Површина на градежна парцела: 11930м^2
- Површина за градење: 5965м^2
- Вкупно развиена етажна површина: 8947м^2
- Процент на изграденост: 50%
- Коефициент на искористеност: 0,8
- Максимален број на спратови: П+1
- Максимална висина на венец: 8,00
- Дозволена височина на слеме: 4,5м
- Висинската кота на приземната плоча т.е. нулта плоча во однос на котата на теренот е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а максимално може да изнесува 15см
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада");
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Потребниот број на паркинг места: 1 паркинг место на 70м^2 од вкупно изградена површина
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена:

  Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на 100м^2 од вкупно изградената површина

  Б3 - големи единици за угостителска дејност: 1 паркинг место на 20м^2 од вкупно изградена површина

  Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

  Б5 - хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10м^2 површина наменета за нерезидентни гости
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Потребниот број паркинг места за велосипеди се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на живо зеленило во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20), односно да се обезбеди слободна неизградена површина од дворното земјиште со длабока почва, без каква и да е подземна градба, за подигање на високо дворно зеленило, однодно, подигање на живо зеленило на ниво на терен под кое нема градба. Доколку условот за минимални 20% зеленило под и над кое не се планира градба не се исполни, не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- При спроведување на планската документација, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со Урбанистички проект.

Градежни парцели 1.12
- Намена: **Е1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица (без компатибилни намени)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: од ул.„Лазар Трповски" С1
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежни парцели 1.13
- Намена: **Е1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица (без компатибилни намени)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада")
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежни парцели 1.14
- Намена: **Е1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица (без компатибилни намени)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: ул.„3" (дел од ул. „Лазар Трповски")
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежни парцели 1.15
- Намена: **Е1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица (без компатибилни намени)
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: од ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада")
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Градежни парцели 1.16
- Намена: **Е1.10** - мерно-регулациона станица на гасовод
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: од ул.„1" (дел од ул.„Втора македонска бригада")
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

- **Заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајници;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

- **Заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр. 151/21); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за индустриски и комерцијални објекти, оддалечена од зоните за домување со инфраструктурни коридори и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истите во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 31/20) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување на создадениот комунален отпад.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообракај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. весник на РСМ бр.152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба и Општина Бутел;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети како и предвидената можност за организација и уредување на компатибилни намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), да се предвидат следните мерки:
- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см.
Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).
Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:
- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.
Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:
- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Димензионирањето на уличниот тротар е во функција на сообраќајната и на социјалната урбана функција на тротоарот, при што уличниот тротоар пешачката улица треба ги содржи просторните модули што ги подржуваат човечките активности, како што се:
- движење и шетање,
- комуницирање,
- изведување уметнички, културни и социјални настани и манифестации,
- релаксација,
- купување и тргување,
- прехрана, и

- други видови на урбана социјализација.

Попречниот профил на тротоарот се состои од четири структурни дела што треба да ги обезбедат непречено сите функции на тротоарот:
1. зона на непречено движење на луѓето,
2. зона на излози и услуги,
3. зона на урбана опрема, и
4. заштитна зона.
Зоната на непречено движење на луѓето служи за движење на пешаците и таа не може да биде попречена со никакви бариери од времен или постојан вид, комунална опрема, сезонска угостителска опрема или урбана опрема и мебел.
Зоната на излози и услуги се протега долж регулационата линија и фронтот на изградени градби и фасади, излози и влезови, и служи за застанување, влегување и излегување, купување и тргување. Во оваа зона се поставуваат надворешните излози, тезги, гондоли за продавање, фрижидери и друга трговска опрема, а доколку е зоната специјализирана за угостителски услуги во неа се поставуваат надворешните маси и столчиња, при што секоја дозволена опрема што се поместува во оваа зона мора да е подвижна и да се евакуира на дневно или сезонско ниво.
Зоната на урбана опрема се дели на зона на статична јавна и комунална опрема и слободна заштитна зона на рабникот. Во зоната за урбана опрема се поместуваат сите елементи од урбаната опрема како што се столбчиња за регулирање на сообраќајот, столбни светилки и сообраќајни, информативни и комерцијални знаци и билборди, како и елементи од урбаниот мебел како што се клупи, корпи за смет, и друго. Во оваа зона се сместуваат и дрворедните садници, саксиско зеленило во жардинери и слично.
Заштитна зона е просторен појас што се поставува за заштита на пешаците во двете гранични зони на тротоарот – до коловозот и до регулационата линија односно до оградите и градбите изградени на неа и во неа не може да има никаква урбана опрема.

Велосипедскиот сообраќај се планира во рамки на профилите на уличната мрежа, освен кај брзите магистрали каде што тоа е можно во одвоени патеки, но и во рамките на пешачки улици, патеки и простори кои се вон системот на уличната мрежа, како и во самостојни велосипедски улици и патеки.
Кога велосипедскиот сообраќај се планира во состав на профил на улица,
велосипедскиот сообраќај се одвива на:
1. велосипедски ленти, кои се на нивелетата на коловозот и негов посебен дел што е посебно означен со хоризонтална сигнализација,
2. велосипедски ленти, кои се на нивелета на тротоарот поставен до коловозот како негов посебен дел што е посебно означен со хоризонтална сигнализација, и
3. велосипедски патеки, кои се самостојни делови од профилот на улицата, поставени помеѓу коловозот и тротоарот, со денивелација и во однос на коловозот и во однос на тротоарот, со или без разделно зеленило од нив
Велосипедските ленти и патеки можат да бидат едно и двонасочни, поставувани од едната или од обете страни на улицата, и се димензионираат согласно просторните профили:
1. широчина на просторен профил за еден велосипед изнесува 0,60 м со профили за маневрирање од двете страни од 0,20 м што изнесува вкупно 1,00 м,
2. заштитно растојание помеѓу просторниот профил за велосипед и огради, урбана опрема или зеленило е 0,25 м,
3. заштитно растојание помеѓу просторниот профил за велосипед и коловоз или лента за моторен сообраќај е од 0,25 – 0,75 м за брзини на моторниот сообраќај од 40 – 70км/час, а 0,75 м доколку до работ на коловозот се планира надолжно паркирање на возила.
Велосипедскиот сообраќај се димензионира во профилот на улицата со просторни модули кои изнесуваат за:
1. едносмерна лента (патека) најмалку 1,50 м, а оптимално 1,75 м,
2. двосмерна лента (патека) најмалку 2,50 м, а оптимално 3,00 м.
При планирањето на велосипедската сообраќајна инфраструктура се предвидуваат и простори за паркирање на велосипедите што се поставуваат во појасот на комуналната опрема на тротоарот, со просторен модул со широчина од:
- 0,80 м за поставување на еден велосипед долж тротоарот,
- 1,20 м за поставување на два велосипеди (паралелно) долж тротоарот, и
- 1,80 м за поставување на велосипедите попречно на тротоарот.

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:
- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирње, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:
- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18 и 42/20). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Линиското сообраќајно зеленило во рамки на планскиот опфат на ДУП за градска четврт ССИ 12, Блок 01, Општина Бутел - Скопје е планирано долж сервисната улица „С3" и претставува зеленило во состав на пешачките површини - дрворедни стебла во затревнета површина, појас со ширина од 3,5м.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:
- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:
- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ССИ 12.01											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.1	9861	5916	60%	11833	1.2	Г2	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1, Г4.1	40%	П+2	13.00	20%
1.2	13452	8071	60%	24213	1.8	Б2	Б3.1, Б4.1, Б5.3	40%	П+2, П+4	13.00 17.00	20%
1.3	5514	3308	60%	9925	1.8	Г4	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+2 П+4	13.00 17.00	20%
1.4	1143	727	64%	3635	3.2	Г3.1	Б1.3, Б4.1, Е2.1	40%	П+4	20.00	20%
1.5	8121	4188	52%	16752	2.1	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.6	2628	1500	57%	6000	2.3	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.7	4195	2200	52%	8800	2.1	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.8	1757	768	44%	3072	1.7	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.9	5191	2000	39%	4000	0.8	Е2.1	Б1.3, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.10	1500	957	64%	957	0.6	Г4	/	/	П	постоечка	20%
1.11	11930	5965	50%	8947	0.8	Б2	Б1.9, Б3.1, Б4.1, Б5.3	40%	П+1	8.00	20%
1.12	17	12	73%	12	0.7	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.13	29	15	53%	15	0.5	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.14	31	18	59%	18	0.6	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.15	67	36	54%	36	0.5	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.16	162	4	2%	4	0.0	Е1.10	/	/	П	4.00	
ВК	**65595**	**35686**	**54%**	**98220**	**1.5**						
	10367					Д2	заштитно и сообраќајно зеленило				
	8585					Е1.1	улична мрежа				
ВК	**84547**	**35686**	**42%**	**98220**	**1.2**		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)				
	21569					Е1.1	улична мрежа				
ВК	**106116**	**35686**	**34%**	**98220**	**0.9**		ВКУПНО				

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	РЛ	ПЛАНСКИ ОПФАТ
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи единици за трговија	25381		2.54	30.02%	23.9%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	9861	34717	3.47	41.06%	32.7%
	Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	17843				
	Г4 - стоваришта, складови и отпади	7014				
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	10367		1.04	12.26%	9.8%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - комунална инфраструктура	8585	14081	1.41	16.65%	13.3%
	Е1.8 - трафостаници	144				
	Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод	162				
	Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај	5191				
	ВКУПНО (РЛ НА БЛОКОВИ)	**84547**		**8.45**	**100%**	**80%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	21569		2.16		20.3%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**106116**		**10.61**		**100%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
		ха		%	ха		%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.12	3.69	34.8%	/		/
	Б2 - големи единици за трговија	3.57			2.54		23.9%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	3.24	30.6%	0.99	3.47	32.7%
	Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	1.41			1.78		
	Г4 - стоваришта, складови и отпади	1.84			0.70		
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	0.59		5.5%	1.04		9.8%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - комунална инфраструктура	2.05	2.61	24.6%	3.02	3.57	33.6%
	Е1.8 - трафостаници	/			0.01		
	Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод	/			0.02		
	Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај	0.57			0.52		
	НЗ - неизградено земјиште	0.48		4.5%	/		/
	ВКУПНО	**10.61**		**100%**	**10.61**		**100%**

	ССИ12.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
согласно Извод од **УПЧ ССИ12**	%	100%	0.00%	30.30%	0.00%	43.08%	0.00%	0.00%	9.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	17.51%
	ХА	8.45	0.00	2.56	0.00	3.64	0.00	0.00	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48
согласно **ДУП**	%	100%	0.00%	30.02%	0.00%	41.06%	0.00%	0.00%	12.26%	0.00%	0.00%	0.00%	6.50%	0.00%	10.15%
	ХА	8.45	0.00	2.54	0.00	3.47	0.00	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	0.86
													*		

* трафостаници, мрс, бензинска пумпа

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ССИ12.01	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СЕМЕЈСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
			Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)								
согласно Извод од **УПЧ ССИ12**	**Вкупно:**	8.45		0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0
согласно **ДУП**	**Вкупно:**	8.45		0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0

Нумерички преглед на претпоставен број на корисници во рамки на планираните функции, а во согласност со намената:

ГП 1.1 (намена Г2) - 100 ГП 1.4 (намена Г3.1) - 45 ГП 1.7 (намена Г3) - 74 ГП 1.10 (намена Г4) - 8
ГП 1.2 (намена Б2) - 152 ГП 1.5 (намена Г3) - 140 ГП 1.8 (намена Г3) - 26 ГП 1.11 (намена Б2) - 113
ГП 1.3 (намена Г4) - 42 ГП 1.6 (намена Г3) - 50 ГП 1.9 (намена Е2.1) - 50

Вкупен број на корисници = 800

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

	ССИ12.01	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од **УПЧ ССИ12**	ПОТРЕБИ	1,594.35	320.00	3.70	5.56	7.22	8.41	12.63	256.00	465.01	0.00
согласно **ДУП**	ПОТРЕБИ	1,543.75	320.00	3.70	5.56	7.22	8.02	12.05	256.00	464.75	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00	СЕМ/ХА			

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

		ССИ12.01	А ДОМУВАЊЕ	Б1 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА	Г1 Г2 Г4 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, ЗАНАЕТСТВО И СКЛАДИШТА	Г3 ГОЛЕМА ИНДУСТРИЈА	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ ОД ЈАВНО ЗНАЧЕЊЕ	Е3 ПОСЕБНИ НАМЕНИ	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИ НЕПОГОДИ И ВОЕНИ ПОТРЕБИ
согласно Извод од УПН ССИ12	%	100%	0.00%	30.38%	0.00%	43.08%	0.00%	0.00%	9.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	17.51%
	ha	8.45	0.00	2.58	0.00	3.64	0.00	0.00	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48
согласно ДУП	%	100%	0.00%	30.02%	0.00%	41.06%	0.00%	0.00%	12.25%	0.00%	0.00%	0.00%	6.50%	0.00%	10.15%
	ha	8.45	0.00	2.54	0.00	3.47	0.00	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	0.55	0.00	0.86

* трафостаници, мрс, бензинска пумпа

СПОРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ССИ12.01	ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ ВА	ДОМИНАНТНА НАМЕНА	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ОПФАТЕНА ДОМИНАНТНА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ДОМИНАНТНА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМИНАНТ	ПЛОСНИНА БРУТО ИЗГРАДБЕНА ПОВРШИНА ДОМИНАНТ	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ДОМИНАНТ	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТИРИТЕ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ СОВЈЕСТИ	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ЖИТ
			Г1,Г3,Г4 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СТОВАРИШТА И СКЛАДИШТА								
согласно Извод од УПН ССИ12	Вкупно:	8.45		0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0
согласно ДУП	Вкупно:	8.45		0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0

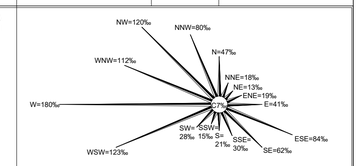
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	РЛ	планиски опфат
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи единици за трговија	25381		2.54	30.02%	23.9%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	9861	34717	3.47	41.06%	32.7%
	Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	17843				
	Г4 - стоваришта, складови и отпади	7014				
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	10367		1.04	12.26%	9.8%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - комунална инфраструктура	8585	14081	1.41	16.65%	13.3%
	Е1.8 - трафостаници	144				
	Е1.10 - мерно регулациона станица на гасовод	102				
	Е2.1 - згради и комплекси на патнот сообраќај	5191				
	ВКУПНО (РЛ НА БЛОКОВИ)	**84547**		**8.45**	**100%**	**80%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	21569		2.16		20.3%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)	**106116**		**10.61**		**100%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

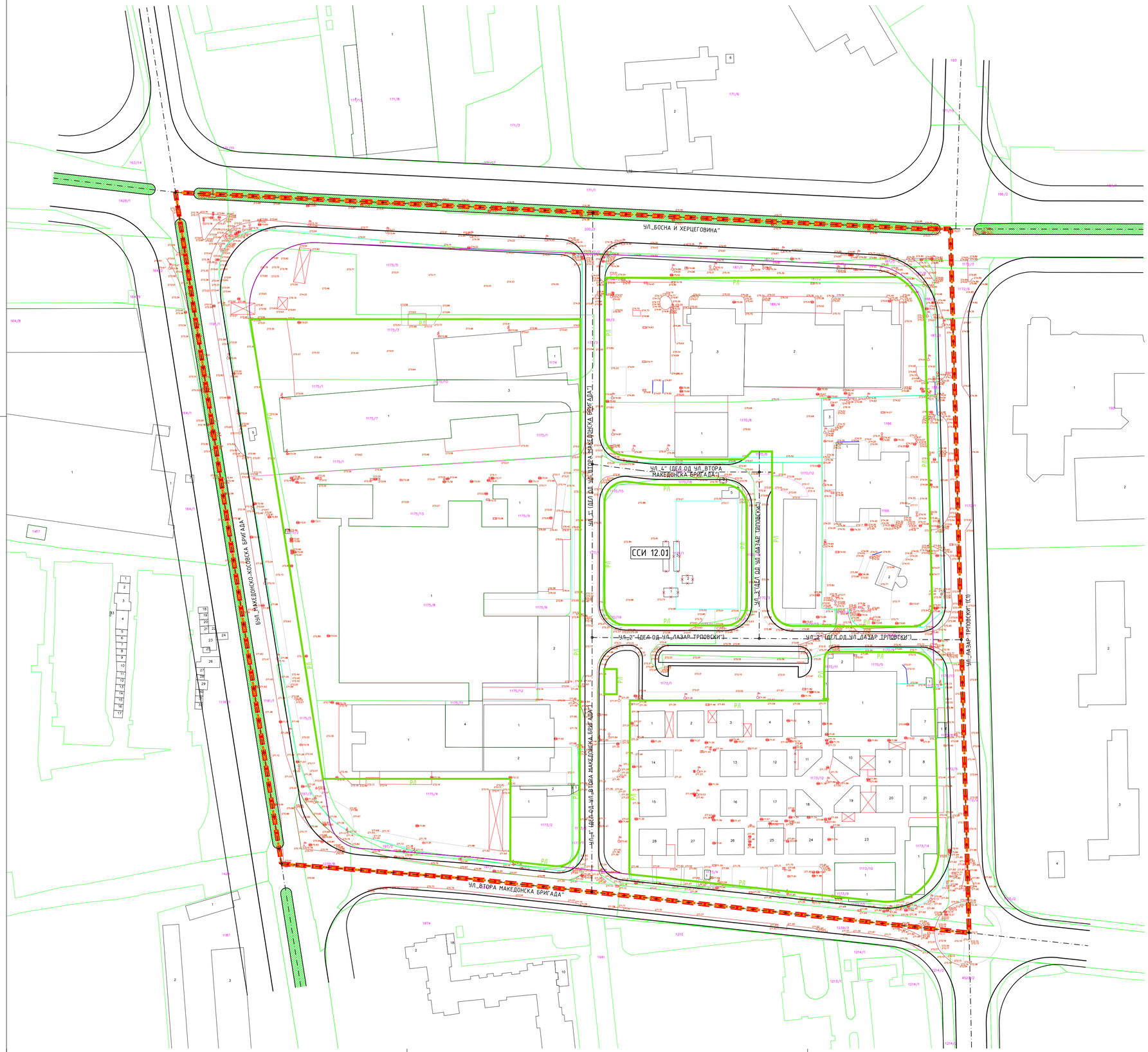
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ССИ 12.01 ОЗНАКА НА БЛОК
- Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
- Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
- Г3.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.8 ТРАФОСТАНИЦА
- Е1.10 МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА НА ГАСОВОД
- Е2.1 БЕНЗИНСКА ПУМПА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ мипл	
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 1

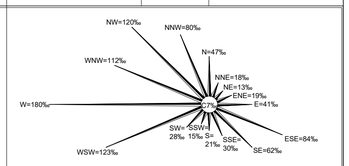


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

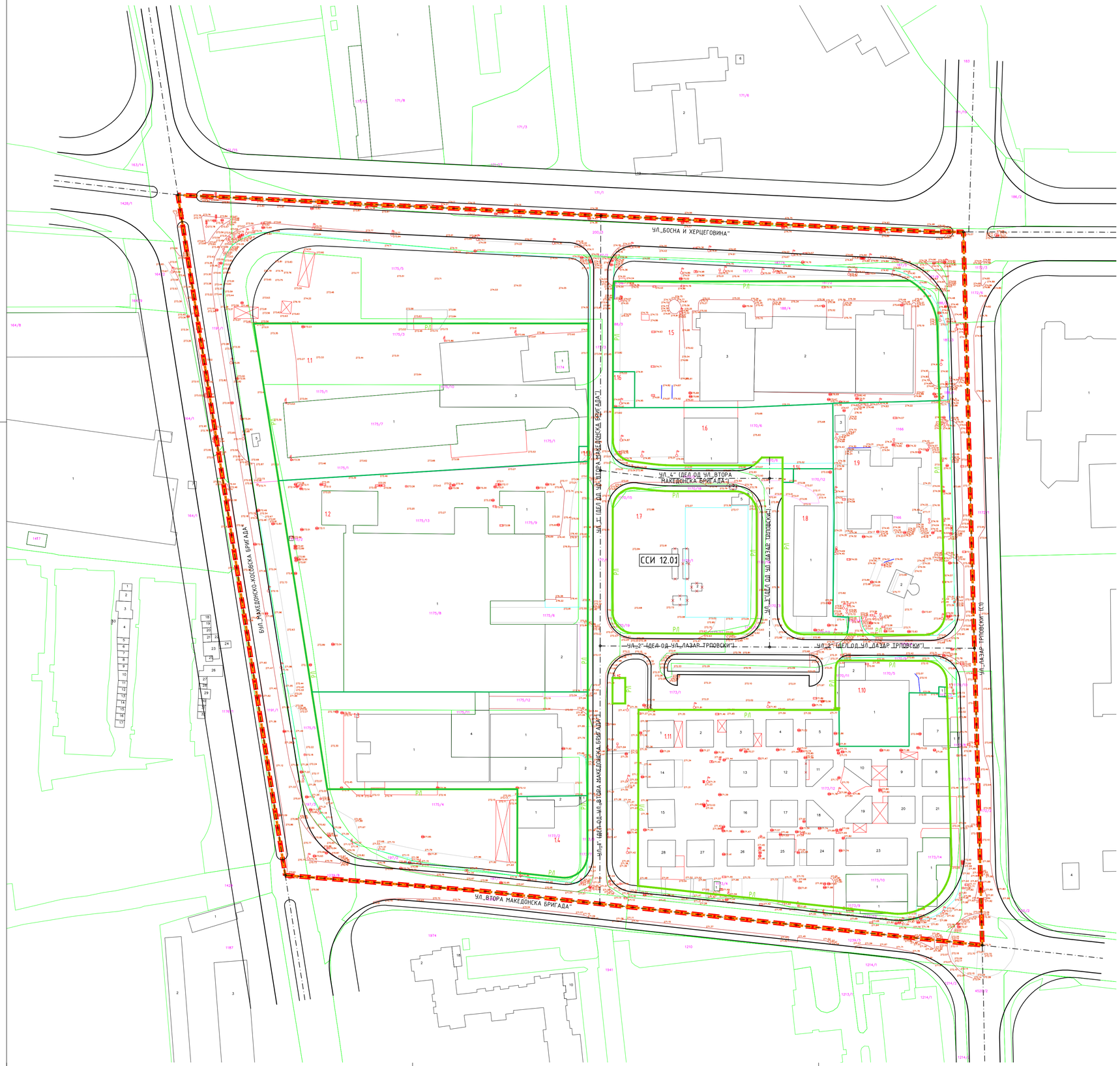
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 12.01 — ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА БЛОК ССИ12.01 СОГЛАСНО ГУП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Е11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ; ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua	АНДРИЈАН ИВАНОВ mia
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025 — ЛИСТ 2



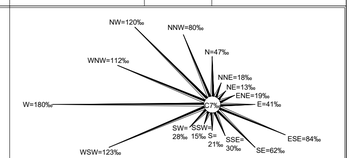
број на градежна парцела	површина на градежна парцела
	m²
1.1	9861
1.2	13452
1.3	5514
1.4	1143
1.5	8121
1.6	2628
1.7	4195
1.8	1757
1.9	5191
1.10	1500
1.11	11930
1.12	17
1.13	29
1.14	31
1.15	67
1.16	162
ВК	65595

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

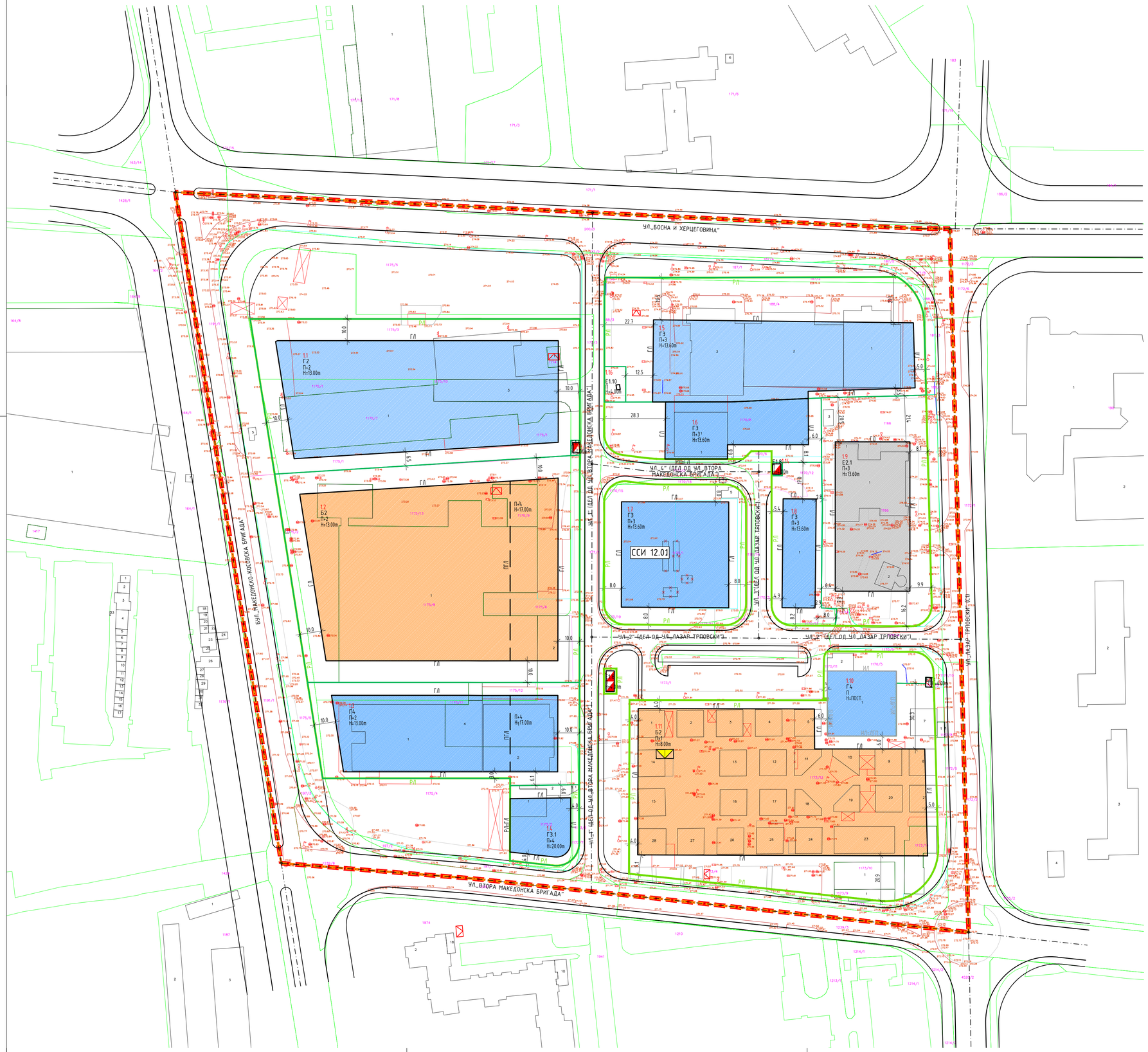
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 12.01 — ОЗНАКА НА БЛОК
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1, 1.2, 1.3,... — БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- Е11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ; ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua	АНДРИЈАН ИВАНОВ mia
ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025 — ЛИСТ 3

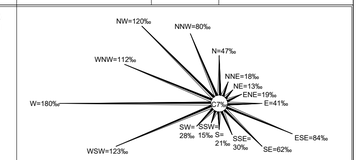


ССИ 12.01

бој на градежна парцела	површина на градежна парцела	градежна за тварање	процент на изграденост	вертикална бруто развиена површина	коефициент на искористеност	намена: класа на намена	намена: компатибилни класи на намена	намена: макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	m²	m²	%	m²	к			%		m	%
1.1	9861	5916	60%	11833	1.2	Г2	Б2, Б2.4, Б2.5, Б4.1, Г4.1	40%	П+2	13.00	20%
1.2	13452	8071	60%	24213	1.8	Б2	Б3.1, Б4.1, Б5.3	40%	П+2, П+4	13.00,17.00	20%
1.3	5514	3308	60%	9925	1.8	Г4	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.3	40%	П+2, П+4	13.00,17.00	20%
1.4	1143	727	64%	3635	3.2	Г3.1	Б1.3, Б4.1, Е2.1	40%	П+4	20.00	20%
1.5	8121	4188	52%	16752	2.1	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.6	2628	1500	57%	6008	2.3	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.7	4195	2200	52%	8800	2.1	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.8	1757	768	44%	3072	1.7	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.3	40%	П+3	13.60	20%
1.9	5191	2000	39%	4008	0.8	Е2.1	Б1.3, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.10	1500	957	64%	957	0.6	Г4	/	/	П	посточека	20%
1.11	11930	5965	50%	8947	0.8	Б2	Б1.9, Б3.1, Б4.1, Б5.3	40%	П+1	8.00	20%
1.12	17	12	73%	12	0.7	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.13	29	15	53%	15	0.5	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.14	31	18	59%	18	0.6	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.15	67	36	54%	36	0.5	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.16	162	4	2%	4	0.0	Е1.10	/	/	П	4.00	
ВК	**65595**	**35686**	**54%**	**98220**	**1.5**						
	10367					Д2	зашатено и сообраќајно зеленило				
	8585					Е1.1	уличка мрежа				
ВК	**84547**	**35686**	**42%**	**98220**	**1.2**		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)				
	21569					Е1.1	уличка мрежа				
ВК	**106116**	**35686**	**34%**	**98220**	**0.9**		ВКУПНО				

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

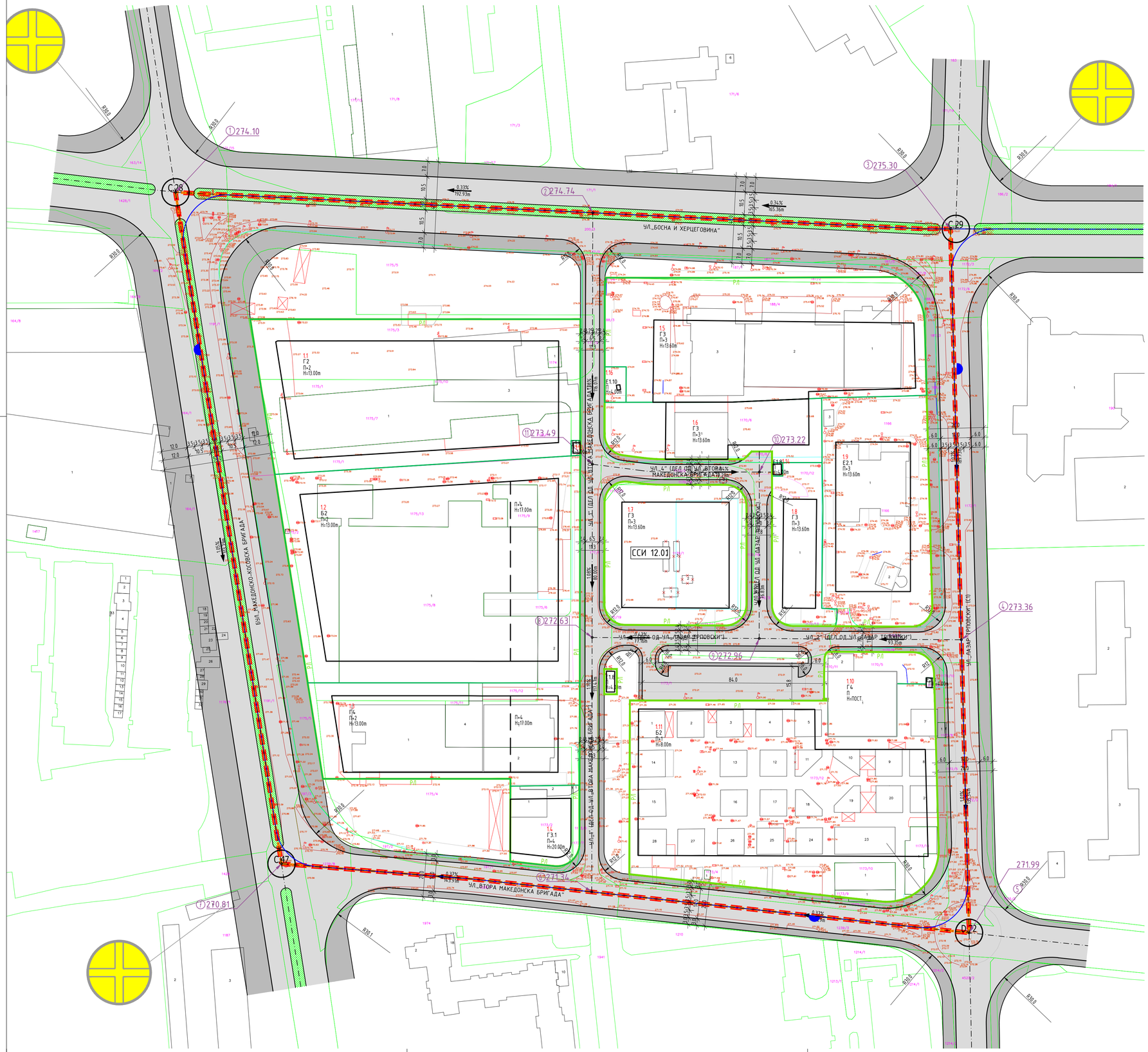
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ПОШТЕНСКА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		Е1.8 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ССИ 12.01	ОЗНАКА НА БЛОК		Е1.8 - ПОСТОЧКА ТРАФОСТАНИЦА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА		
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
ПГЛ	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
ИЛ	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА		
ИЛ-ЛГП	ИНФОРМАТИВНАТА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛОПУВА СО ЛИНИЈАТА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
1.1, 1.2, 1.3,..	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		
П+3	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		
H=13.00m	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		
Б2	ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА		
Г2	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		
Г3	ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ	РУЖА НА ВЕТРОВИ	
Г3.1	СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА		
Г4	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ		
Е2.1	БЕНЗИНСКА ПУМПА		
Е1.10	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА НА ГАСОВОД		

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш
ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025 ЛИСТ 4

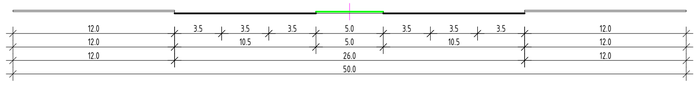
НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН – КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	y	x	z	забелешка
1	7536028.6216	4653568.6320	274.10	согласно УПЧ ССИ 12
2	7536221.3228	4653559.2135	274.74	
3	7536386.5019	4653551.7602	275.30	согласно УПЧ ССИ 12
4	7536391.5396	4653362.0971	273.36	
5	7536395.1333	4653226.8029	271.99	согласно УПЧ ССИ 12
6	7536220.8629	4653245.6823	271.34	
7	7536077.5557	4653258.6850	270.81	согласно УПЧ ССИ 12
8	7536221.0352	4653363.1495	272.63	
9	7536298.1934	4653362.6733	272.96	
10	7536298.2207	4653439.5058	273.22	
11	7536221.1525	4653443.1454	273.49	

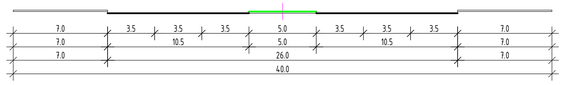


ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)

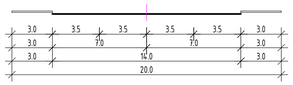
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ.„МАКЕДОНСКО-КОСОВСКА БРИГАДА"



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ.„БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА"

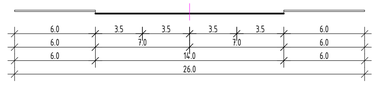


СОБИРНА УЛИЦА
УЛ.„ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"

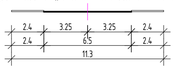


СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

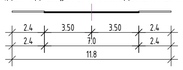
СЕРВИСНИ УЛИЦИ СОГЛАСНО УПЧ ССИ 12
УЛ.„ЛАЗАР ТРПОВСКИ" („С1")



СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.„1" (ДЕЛ ОД УЛ.„ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА")



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
УЛ.„2" (ДЕЛ ОД УЛ.„ЛАЗАР ТРПОВСКИ")
УЛ.„3" (ДЕЛ ОД УЛ.„ЛАЗАР ТРПОВСКИ")
УЛ.„4" (ДЕЛ ОД УЛ.„ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА")



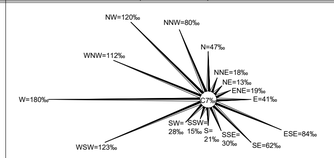
Тип "Е" раскрсница во ниво

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 12.01 ОЗНАКА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- 1.1, 1.2, 1.3,... БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ. ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.8 – ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- Е1.8 – ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- АПРОКСИМАТИВНА ЛИНИЈА НА ГРАДСКИ ШИНСКИ ЈАВЕН ПРЕВОЗ (ЛЕСНО МЕТРО) БР.2
- 0.50% (165.88m) ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
- 231.42 КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
- 0.72 НИВЕЛАЦИСКА КОТА СОГЛАСНО ГУП

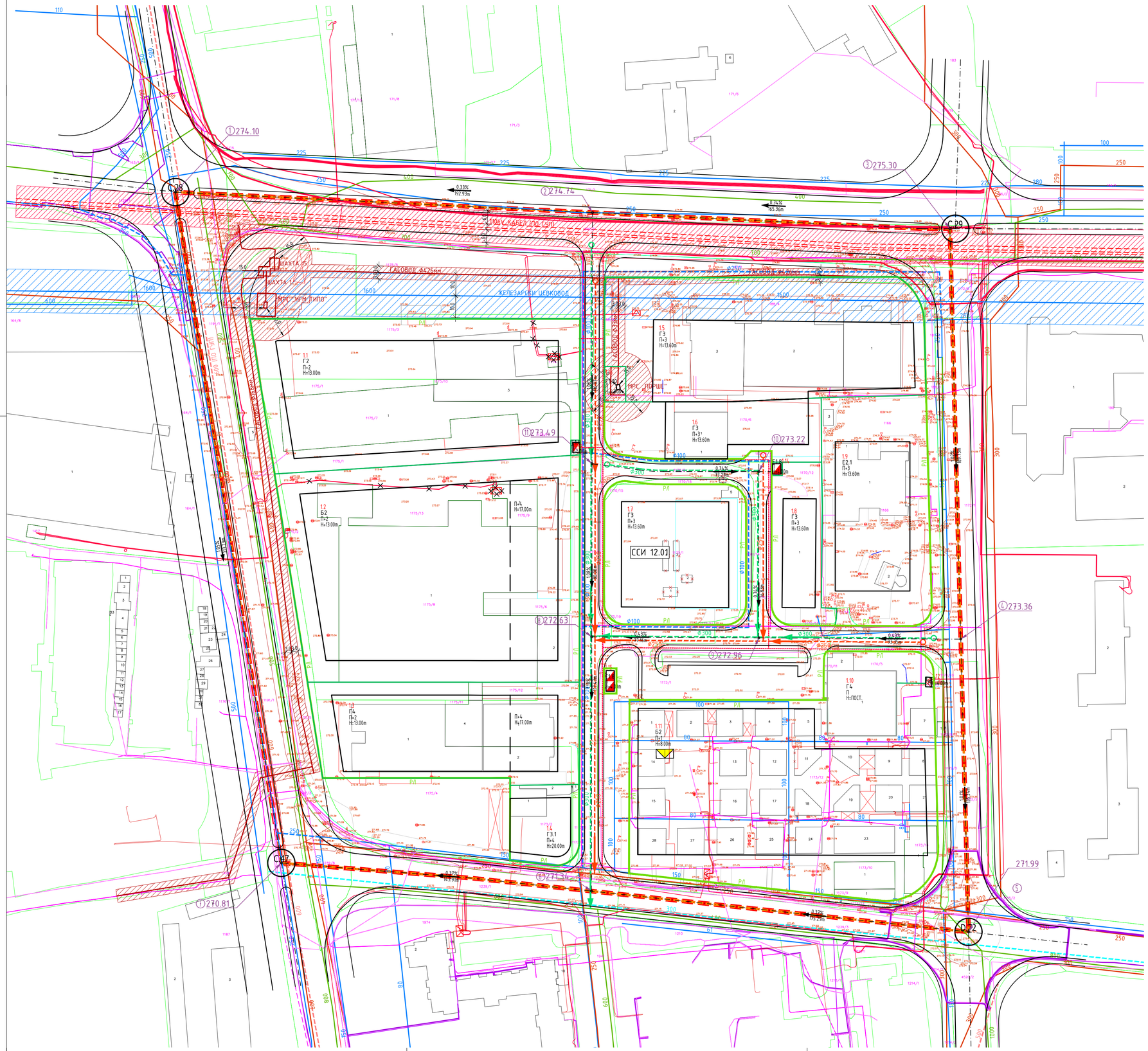
РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш	
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 5

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН – КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

	y	x	z	забелешка
1	7536028.6216	4653568.6320	274.10	согласно УПЧ ССИ 12
2	7536221.3228	4653559.2135	274.74	
3	7536386.5019	4653551.7602	275.30	согласно УПЧ ССИ 12
4	7536391.5396	4653362.0971	273.36	
5	7536395.1333	4653226.8029	271.99	согласно УПЧ ССИ 12
6	7536220.8629	4653245.6823	271.34	
7	7536077.5557	4653258.6850	270.81	согласно УПЧ ССИ 12
8	7536221.0352	4653363.1495	272.63	
9	7536298.1934	4653362.6733	272.96	
10	7536298.2207	4653439.5058	273.22	
11	7536221.1525	4653443.1454	273.49	
12	7536157.8224	4653443.6377	273.68	



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ССИ 12.01 – ОЗНАКА НА БЛОК
- РЛ – РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ – ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ – ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ – ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- 1.1, 1.2, 1.3,.. – БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА
- 0.50% 140.80m – ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
- 231.42 – КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
- Е11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
- Е18 – ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- Е18 – ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОШТЕНСКА ЕДИНИЦА

ВОДОВОД
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПО ГУП

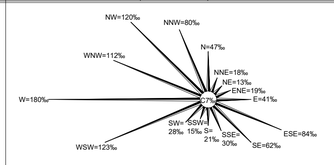
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПО ГУП

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА

ЖЕЛЕЗАРСКИ ЦЕВКОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2X10m (16.00)

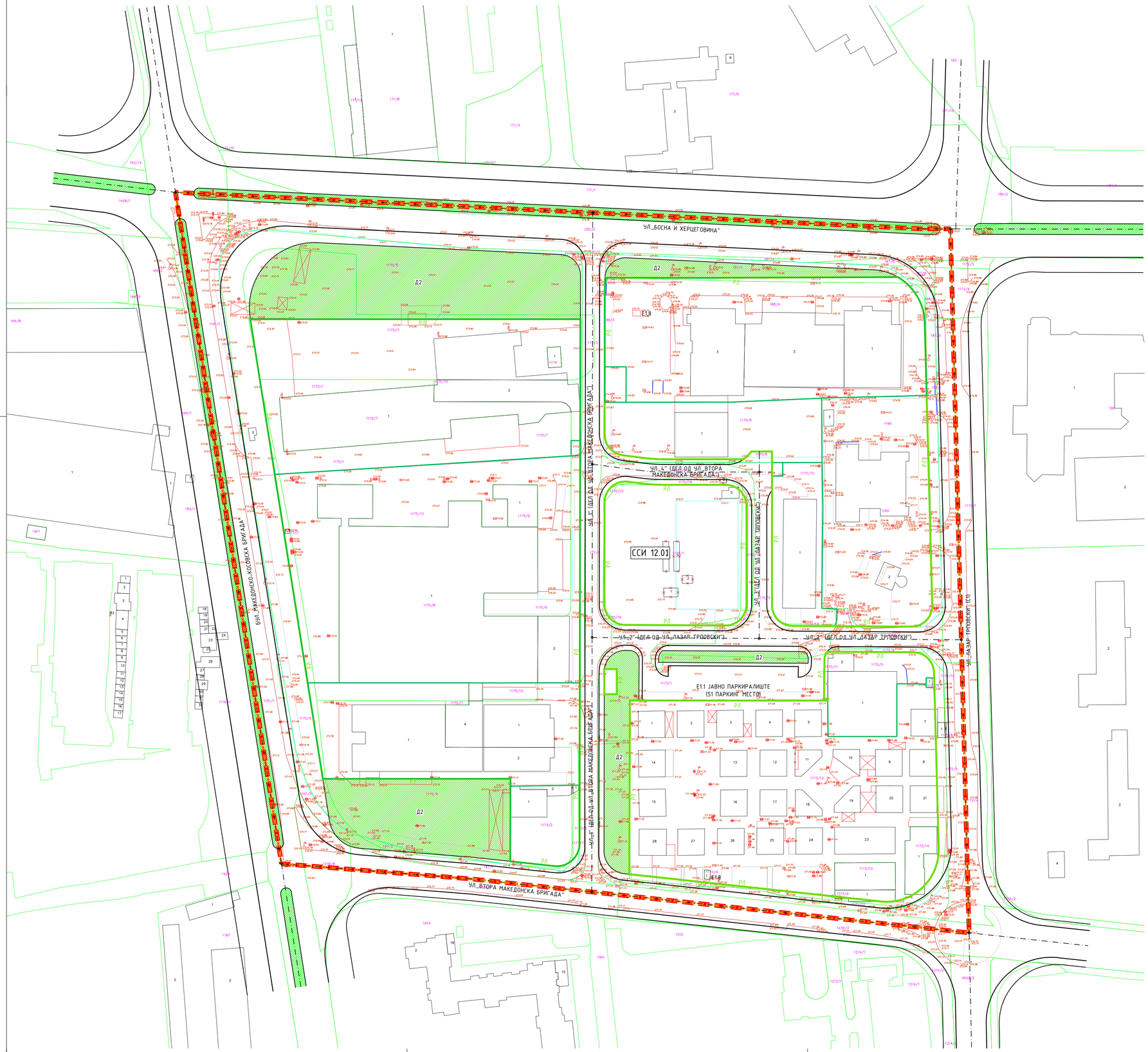
ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2x3m

РУЖА НА ВЕТРОВИ



- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
- НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВИСОКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ПО ГУП – 110kV КАБЕЛ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 110kV КАБЕЛ ПЛАНИРАН ПО ГУП 2X6m

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua	АНДРИЈАН ИВАНОВ mia	
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 6

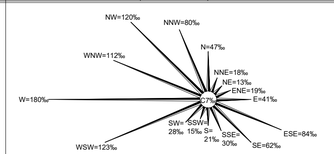


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
ССИ 12.01	ОЗНАКА НА БЛОК
	Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
Д2	ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
	УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
Р/Л	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094				
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua		АНДРИЈАН ИВАНОВ mia		
ПРИЛОГ	ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО				
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ	07.2025	ЛИСТ	7

ССИ 12.01											
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Градежна зафатеност	Процент на изграденост	Вкупна бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцелата
						класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на делот од компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m²	m²	%	m²	к			%		m'	%
1.1	9861	5916	60%	11833	1.2	Г2	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1, Г4.1	40%	П+2	13.00	20%
1.2	13452	8071	60%	24213	1.8	Б2	Б3.1, Б4.1, Б5.3	40%	П+2, П+4	13.00,17.00	20%
1.3	5514	3308	60%	9925	1.8	Г4	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.3	40%	П+2, П+4	13.00,17.00	20%
1.4	1143	727	64%	3635	3.2	Г3.1	Б1.3, Б4.1, Е2.1	40%	П+4	20.80	20%
1.5	8121	4188	52%	16752	2.1	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.6	2628	1500	57%	6008	2.3	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.7	4195	2200	52%	8800	2.1	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.8	1757	768	44%	3072	1.7	Г3	Б2.2, Б2.4, Б2.5, Б4.1	40%	П+3	13.60	20%
1.9	5191	2000	39%	4000	0.8	Е2.1	Б1.3, Б4.1	40%	П+2	13.60	20%
1.10	1500	957	64%	957	0.6	Г4	/	/	П	постечка	20%
1.11	11930	5965	50%	8947	0.8	Б2	Б1.9, Б3.1, Б4.1, Б5.3	40%	П+1	8.00	20%
1.12	17	12	73%	12	0.7	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.13	29	15	53%	15	0.5	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.14	31	18	59%	18	0.6	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.15	67	36	54%	36	0.5	Е1.8	/	/	П	4.00	
1.16	162	4	2%	4	0.0	Е1.10	/	/	П	4.00	
ВК	**65595**	**35686**	**54%**	**98220**	**1.5**						
	10367					Д2	заштитно и сообраќајно зеленило				
	8585					Е1.1	уличка мрежа				
ВК	**84547**	**35686**	**42%**	**98220**	**1.2**		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА Р.Л. НА БЛОК)				
	21569					Е1.1	уличка мрежа				
ВК	**106116**	**35686**	**34%**	**98220**	**0.9**		ВКУПНО				

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	РЛ	планскиот опфат
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - големи единици за трговија	25381		2.54	30.02%	23.9%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	9861	34717	3.47	41.06%	32.7%
	Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	17843				
	Г4 - стоваришта, складови и отпади	7014				
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	10367		1.04	12.26%	9.8%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - комунална инфраструктура	8585	14681	1.41	16.65%	13.3%
	Е1.8 - трафостаници	144				
	Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод	162				
	Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај	5191				
	ВКУПНО (РЛ НА БЛОКОВИ):	**84547**		**8.45**	**100%**	**80%**
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - комунална инфраструктура	21569		2.16		20.3%
	ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ):	**106116**		**10.61**		**100%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
		ха		%	ха		%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.12	3.69	34.8%	/		/
	Б2 - големи единици за трговија	3.57			2.54		23.9%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	3.24	30.6%	0.99	3.47	32.7%
	Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	1.41			1.78		
	Г4 - стоваришта, складови и отпади	1.84			0.70		
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	0.59		5.5%	1.04		9.8%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - комунална инфраструктура	2.05	2.61	24.6%	3.02	3.57	33.6%
	Е1.8 - трафостаници	/			0.01		
	Е1.10 - мерно-регулациона станица на гасовод	/			0.02		
	Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај	0.57			0.52		
	Н3 - неизградено земјиште	0.48		4.5%	/		/
	ВКУПНО	**10.61**		**100%**	**10.61**		**100%**

ССИ12.01		А (ВКУПНО)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	Б (ДОМИНАНТНА НАМЕНА)	Г (РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА)	Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА, ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	Г3 (ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ)	Г4 (СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ)	Д (ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Д2 (ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО)	Е (ИНФРАСТРУКТУРА)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА, ВКЛУЧУВА И ТРАФОСТАНИЦИ)	Е1.8 (ТРАФОСТАНИЦИ)	Е1.10 (МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА НА ГАСОВОД)	Е2.1 (ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ)
постојна состојба (вкупно)	%	100%	0.00%	30.36%	0.00%	43.28%	0.00%	0.00%	9.11%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	17.51%
УПН ССИ12	ха	8.45	0.00	2.56	0.00	3.64	0.00	0.00	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.48
планско решение	%	100%	0.00%	30.02%	0.00%	41.06%	0.00%	0.00%	13.26%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.15%
ДУП	ха	8.45	0.00	2.54	0.00	3.47	0.00	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.86

* трафостаници, мрс, бензински пумпи

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСТОРНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ													
ССИ12.01		ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ ВО ха	ДОМИНАНТНА ДОЗВОЛЕНА НАМЕНА	Г2 (ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА, ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА)	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОЗВОЛЕНА ха	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ДОЗВОЛЕНИТЕ ПАРЦ.	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ДОЗВОЛЕНИ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОЗВОЛЕНИТЕ НАМЕНИ m2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ДОЗВОЛЕНИТЕ НАМЕНИ	ХИЕР. ДОЗВОЛЕН БРОЈ КАТНИ ЗА ОДДЕЛНИ ЗОНИ ВО КАТНИЦАТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ЗОНАТА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ВКУПНА НАСЕЛЕНОСТ ВО ЗОНАТА
постојна состојба УПН ССИ12	Вкупно:	8.45			0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0
планско решение ДУП	Вкупно:	8.45			0.00	0.00	0	0	0.00	800	0	0



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

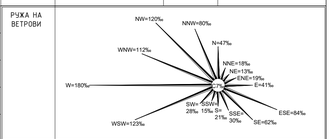
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
ССИ 12.01 ОЗНАКА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГД ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ИЛ1/ИЛ2 ИНФОРМАТИВНАТА ЛИНИЈА СЕ ПОКЛОПУВА СО ЛИНИЈАТА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1, 1.2, 1.3,.. БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
П+3 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
Н=13.00m ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3 ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
Г3.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2.1 БЕНЗИНСКА ПУМПА
Е1.10 МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА НА ГАСОВОД

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ. ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
Е1.8 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
Е1.8 - ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
ПОШТЕНСКА ЕДИНИЦА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0923	УПРАВИТЕЛИ СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дипл	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 8

НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН – КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ

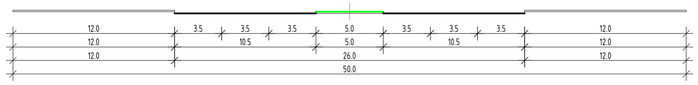
	y	x	z	забелешка
1	7536028.6216	4653568.6320	274.10	согласно УПЧ ССИ 12
2	7536221.3228	4653559.2135	274.74	
3	7536386.5019	4653551.7602	275.30	согласно УПЧ ССИ 12
4	7536391.5396	4653362.0971	273.36	
5	7536395.1333	4653226.8029	271.99	согласно УПЧ ССИ 12
6	7536220.8629	4653245.6823	271.34	
7	7536077.5557	4653258.6850	270.81	согласно УПЧ ССИ 12
8	7536221.0352	4653363.1495	272.63	
9	7536298.1934	4653362.6733	272.96	
10	7536298.2207	4653439.5058	273.22	
11	7536221.1525	4653443.1454	273.49	
12	7536157.8224	4653443.6377	273.68	

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ

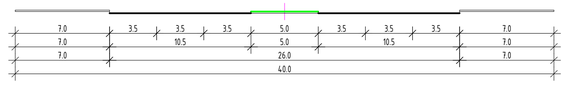
	ССИ12.01	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q.МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q.МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
согласно Извод од **УПЧ ССИ12**	ПОТРЕБИ	1,594.35	320.00	3.70	5.56	7.22	8.41	12.63	256.00	465.01	0.00
согласно **ДУП**	ПОТРЕБИ	1,543.75	320.00	3.70	5.56	7.22	8.02	12.05	256.00	464.75	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/КА								0.00 СЕМ/КА			

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ (2012-2022)

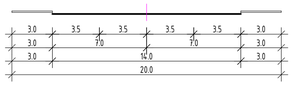
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ.„МАКЕДОНСКО-КОСОВСКА БРИГАДА"



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
УЛ.„БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА"

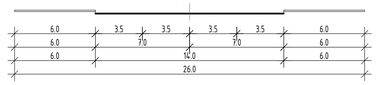


СОБИРНА УЛИЦА
УЛ.„ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА"

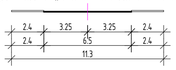


СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

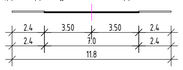
СЕРВИСНИ УЛИЦИ СОГЛАСНО УПЧ ССИ 12
УЛ.„ЛАЗАР ТРПОВСКИ" („С1")



СЕРВИСНА УЛИЦА
УЛ.„1" (ДЕЛ ОД УЛ.„ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА")



ИНДИСТРИСКИ УЛИЦИ
УЛ.„2" (ДЕЛ ОД УЛ.„ЛАЗАР ТРПОВСКИ")
УЛ.„3" (ДЕЛ ОД УЛ.„ЛАЗАР ТРПОВСКИ")
УЛ.„4" (ДЕЛ ОД УЛ.„ВТОРА МАКЕДОНСКА БРИГАДА")



Тип "Е" раскрсница во ниво

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 12, БЛОК 01 ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

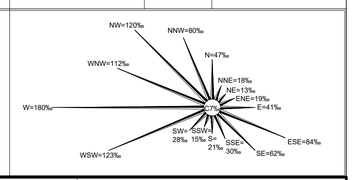
ФАЗА	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ПОВРШИНА	10.61 ха
ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2026	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
ССИ 12.01 ОЗНАКА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
1.1, 1.2, 1.3,.. БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
ДИСЛОКАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА
0.33% l=65.88m ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
231.42 КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА
КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
АПРОКСИМАТИВНА ЛИНИЈА НА ГРАДСКИ ШИНСКИ ЈАВЕН ПРЕВОЗ (ЛЕСНО МЕТРО) БР.2
Е1.8 – ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
Е1.8 – ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
ПОШТЕНСКА ЕДИНИЦА

ВОДОВОД
ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПО ГУП
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПО ГУП
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
15.00 ЖЕЛЕЗАРСКИ ЦЕВКОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2X10m
ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР 2x3m
Е1.10 МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА НА ГАСОВОД

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
БАКАРЕН КАБЕЛ
ОПТИЧКИ КАБЕЛ
КАНАЛИЗАЦИЈА
КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
НАДЗЕМЕН ВОД
ПЛАНИРАНА МРЕЖА
ПОСТОЕЧКА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА: 0.4kV ПОДЗЕМЕН ВОД
ПОСТОЕЧКА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10/20kV ПОДЗЕМЕН ВОД
ПЛАНИРАНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВИСОКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА ПО ГУП – 110kV КАБЕЛ
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 110kV КАБЕЛ ПЛАНИРАН ПО ГУП 2X6M

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛИ: СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА АНДРИЈАН ИВАНОВ	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094		
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА dua	АНДРИЈАН ИВАНОВ mia	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН – СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-09/21	ДАТУМ 07.2025	ЛИСТ 9