

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Урбанистички проект со план за парцелација за
препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар
од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука
бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-158/25

ИНВЕСТИТОР: Општина Бутел

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

СКОПЈЕ, Август 2025

Содржина:

1. Општ дел

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

2. План за парцелација

- Опис и образложение на парцелација
- Графички дел – план за парцелација

МЕСТО:	КО Бутел, Општина Бутел
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	Општина Бутел
ПРЕДМЕТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел
ИЗРАБОТКА	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник Елена Спасеска, м.и.а. овластување бр. 0.0730, планер
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ФАЗА:	Урбанистички проект со план за парцелација
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-158/25
ИЗРАБОТЕНО:	Август 2025

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 4. Опис и образложение на препарцелацијата
- 5. Детални услови за проектирање и градење
- 6. Мерки за заштита
 - 6.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 6.2 Мерки за заштита и спасување
 - 6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение

-
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
 8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
 9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелацијата
2. Графички дел – план за парцелација

Број: 0809-50/150120250011022

Датум и време: 8.5.2025 г. 15:27

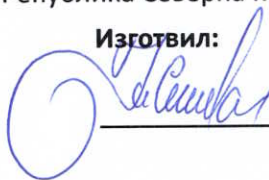
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120250010960

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел**, со технички број 0801-158/25, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Елена Спасеска, м.и.а. овластување бр.0.0730, планер

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛЕНА СПАСЕСКА

магистер по архитектура (NQF 310 ECTS)

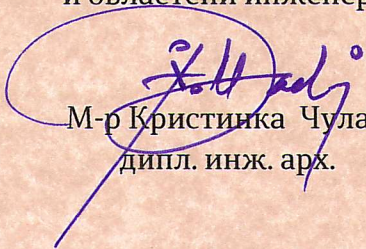
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0730**

Издадено на: 06.05.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел** е започната по барање на инвеститорот, Општина Бутел

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Бутел, а подрачјето е опфатено со следната урбанистичко-планска и проектна документација:

ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004)

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за катастарските парцели се прибавени Изводи од план:

- Извод од план бр.2301-123/2 од 04.03.2025г, од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004)

Оттаму, пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел**, согласно зададените услови од Деталниот урбанистички план за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), како и согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25) како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Овој **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел** се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) член 57.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 8.1, утврдена со ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел и уредување на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, со кој треба да се направи препарцелација на ГП 8.1 поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајна површина – паркинг. Со изработка на Планот за парцелација се усогласува ГП 8.1 со податоците од АКН и реализираната сообраќајна површина утврдена во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога и се препарцелира земјиштето во три посебни парцели ГП 8.1 – со намена Б6.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена Д3.4 Рекреативни паркови, во согласност зададените параметри од важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004).

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Бутел, Општина Бутел - Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежна парцела превземени од важечкиот Детален урбанистички план и за истите ќе биде направено уточнување на границите според Геодетски елаборат заверен од страна на Агенција за катастар на недвижности.

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели 121/3, 121/4, 121/8, 121/9, 6270/1, и 6270/2 КО Бутел.

Ново формираната градежна парцела 8.1 зафаќа дел од КП 121/3 која е во државна сопственост.

Ново формираната градежна парцела 8.2 зафаќа дел од КП 121/3, КП 121/9, КП 121/4, и КП 121/8.

Ново формираната градежна парцела 8.3 зафаќа дел од КП 121/3, 6270/1, и 6270/2.

Границите на проектниот опфат се следните:

- на север се граничи со КП 121/4, 121/8, 121/9 КО Бутел.
- на исток граничи со КП 2151/1 КО Бутел.
- на југ граничи со КП 6270/1 КО Бутел.
- на запад се граничи со КП 6270/1 КО Бутел.

Во рамките на опфатот се иззема реализираната сообраќајна површина – паркинг претходно се утврден во геодетскиот елаборат за ажурирана подлога. Од површината на ГП 8.1, која согласно важечкиот ДУП изнесува 11179м², се иззема површината на паркингот која изнесува 1582м² и се прави препарцелација на ГП 8.1 каде се формираат три градежни парцели, ГП 8.1 – со намена Б6.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена Д3.4 Рекреативни паркови.

Новоформираните: ГП 8.1 ќе изнесува 7563 м², ГП 8.2 ќе изнесува 793 м² и ГП 8.3 ќе изнесува 1241 м² и нема да се менуваат параметрите кои се пропишани според важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат при формирање нова парцелација со Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

Новоформирана ГП 8.1

Намена: Б6.3 Хали за повеќе спортови
Површина на проектен опфат: 11179 м²
Површина на градежна парцела: 7563 м²
Максимална катност: П+1
Максимална висина до венец: Н=10,00м'
Максимална површина под градба: 880м²
Бруто развиена површина за градење: 1760 м²
Процент на озеленување во ГП минимум: 20%
Паркирање во рамките на сопствената ГП и согласно важечки ДУП = 49п.м

Новоформирана ГП 8.2

Намена: Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на проектен опфат: 11179 м²
Површина на градежна парцела: 793 м²

Новоформирана ГП 8.3

Намена: Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на проектен опфат: 11179 м²
Површина на градежна парцела: 1241 м²

Со важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), намената на ГП 8.1 е спортско рекреативен центар според член 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ,бр.2/02). Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022г) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012), уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот класи на намени според членовите 25-34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12), односно за предметниот опфат е предвидена намена Д3 – спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители.

Согласно новата класификација на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), за градежната парцела ГП8.1 е предвидена намена Б6.3 – Хали за повеќе спортови, и истата е аналогна на намената предвидена со важечкиот ДУП и ГУП, а ГП 8.2 и ГП 8.3 се со намена Д3.4 – Рекреативни паркови.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура да се почитува согласно донесениот од ДУП за дел од Бугел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бугел

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Пристапот ќе биде обезбеден преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улиците Призренска, улица „А“ и улица „Б“. Во рамките на парцелата каде што се предвидува површина за градба ќе биде направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стационарен сообраќај.

НАРАЧАТЕЛ:
Општина Бугел

1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Бутел

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се изработи за реалните потреби на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура преку постапка за податоци, информации и мислења, во дигиталниот систем е-урабнизам, со број на постапка 70649, евидентирано е следното:

- Согласно добиено писмо од **Електродистрибуција Дооел Скопје**, со бр. 10-55/3-291 од 25.04.2025, има свои електроенергетски објекти и инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од **Македонски Телеком Ад Скопје**, со бр. 70652 од 11.04.2025, во границите на опфатот постои МКТ инфраструктура.
- Согласно добиено писмо од **ЈП за Железничка инфраструктура Железници на РСМ** со бр.20-1581/2 од 02.05.2025г границите на планскиот пофат се надвор од железнички појас.
- Согласно добиеното писмо од **НОМАГАС** со бр.08-1926/2 од 10.04.2025 на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа
- Согласно добиеното писмо од **ДЗС Чаир** со бр 14/6-79/2 од 16.04.2025 испратени и внесени во овој текстуален дел се Мерки за заштита и спасување.
- Согласно добиеното писмо од **ЈП Водовод и канализација** со број 1302-1176/2 од 14.04.2025, на предметниот опфат постојат нивни инсталации кои се нанесени во графичките прилози.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство на култура – Управа за заштита на културното наследство** со број 17-1551/2 од 26.05.2025г, во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Пристапот ќе биде обезбеден преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улиците Призренска, улица „А“ и улица „Б“.

Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод и канализација со број 1302-1176/2 од 14.04.2025, има постојна водоводна мрежа со $\varnothing 100$ и $\varnothing 80$, атмосферска канализација $\varnothing 800$ и $\varnothing 600$, фекална канализација $\varnothing 250$.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Согласно добиено писмо од Електродистрибуција Дооел Скопје, со бр. 10-55/3-291 од 25.04.2025, има свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Инвентаризација на телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиено писмо од Македонски Телеком Ад Скопје, со бр. 70652 од 11.04.2025, во границите на опфатот постои МКТ инфраструктура.

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел се прави препарцелација на ГП 8.1 поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајна површина – паркинг. Со изработка на Планот за парцелација се усогласува ГП 8.1 со податоците од АКН и се препарцелира земјиштето во три посебни парцели ГП 8.1 – со намена Б6.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена Д3.4 Рекреативни паркови, во согласност зададените параметри од важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за градежната парцела е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр.2301-123/2 од 04.03.2025г, од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) член 57.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 11179м², а новоформираните: ГП 8.1 ќе изнесува 7563 м2, ГП 8.2 ќе изнесува 793 м2 и ГП 8.3 ќе изнесува 1241 м2.

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели 121/3, 121/4, 121/8, 121/9, 6270/1, и 6270/2 КО Бутел.

Согласно урбанистичките параметри според Извод од план бр.2301-123/2 од 04.03.2025г, од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004) од Урбан модул 8, за ГП 8.1 се превидува намена: Спортски терени и објекти, со површина на парцела од 11179м²

Со важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), намената на ГП 8.1 е спортско рекреативен центар според член 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ,бр.2/02). Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022г) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012), уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот класи на намени според членовите 25-34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12), односно за предметниот опфат е предвидена намена Д3 – спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители.

Согласно новата класификација на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), за градежната парцела ГП8.1 е предвидена намена Б6.3 – Хали за повеќе спортови, и истата е аналогна на намената предвидена со важечкиот ДУП и ГУП, а ГП 8.2 и ГП 8.3 се со намена Д3.4 – Рекреативни паркови

Координати на проектен опфат

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89

Или подетално:

- на север се граничи со КП 121/4, 121/8, 121/9 КО Бутел.
- на исток граничи со КП 2151/1 КО Бутел.
- на југ граничи со КП 6270/1 КО Бутел.
- на запад се граничи со КП 6270/1 КО Бутел.

Координати на градежна парцела 8.1

X	Y
7537233.20	4655311.50
7537184.80	4655314.53
7537183.05	4655322.66
7537163.38	4655323.89
7537160.06	4655322.40
7537159.23	4655318.91
7537160.93	4655311.02
7537165.47	4655289.93
7537170.39	4655260.39
7537215.18	4655240.88
7537254.10	4655223.93
7537281.59	4655308.47
7537233.20	4655311.50

Координати на градежна парцела 8.2

X	Y
7537284.15	4655316.33
7537183.05	4655322.66
7537184.80	4655314.53
7537233.20	4655311.50
7537281.59	4655308.47

Координати на градежна парцела 8.3

X	Y
7537214.71	4655239.78
7537215.18	4655240.88
7537212.95	4655241.85
7537170.39	4655260.39
7537170.50	4655259.70
7537171.71	4655252.41
7537171.72	4655252.29
7537173.72	4655244.23
7537172.92	4655244.10
7537176.25	4655232.64
7537183.55	4655217.57
7537201.66	4655209.68
7537202.20	4655210.92

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели 121/3, 121/4, 121/8, 121/9, 6270/1, и 6270/2 КО Бутел.

Ново формираната градежна парцела 8.1 зафаќа дел од КП 121/3 која е во државна сопственост.

Ново формираната градежна парцела 8.2 зафаќа дел од КП 121/3, КП 121/9, КП 121/4, и КП 121/8.

Ново формираната градежна парцела 8.3 зафаќа дел од КП 121/3, КП 6270/2 и КП 6270/1.

За предметниот опфат има претходно одобрена документација ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.

Во рамките на опфатот се иззема реализираната сообраќајна површина – паркинг претходно се утврден во геодетскиот елаборат за ажурирана подлога. Од површината на ГП 8.1, која согласно важечкиот ДУП изнесува 11179м², се иззема површината на паркингот која изнесува 1582м² и се прави препарцелација на ГП 8.1 каде се формираат три градежни парцели, ГП 8.1 – со намена Бб.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена ДЗ.4 Рекреативни паркови.

Урбанистички параметри согласно извод од важечки ДУП:

УРБАН МОДУЛ 8								
бр. на парц.	намена	П на парц. м ²	П на градба м ²		макс. висина м	% на изграденост	коэф. на искористеност	паркинг
			под објект	развиена бруто				
1	Спортски терени и објекти	11179	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	49 обезбеден и паркинг простор
2	Основно образ. со градинка	23816	5825	17475	12	24,46	0,73	54 во паркинг простор
3	Станбена куќа	825	405	1215	10,20	49,09	1,47	12 во парцела, гаража и прозорија
4	Станбена куќа	725	185	555	10,20	25,52	0,77	5,5 во парцела, гаража и прозорија
5	Станбена куќа	385	175	525	10,20	45,45	1,36	5,2 во парцела, гаража и прозорија
ВКУПНО:		36930	6590	19770	10,20	17,84	0,54	125,7

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.1
Намена на градба:	Спортски терени и објекти
Површина на градежна парцела:	11179м²
Површина за градење:	Согласно У.П
Процент на изграденост:	Согласно У.П
Коефициент на искористеност:	Согласно У.П
Максимална изградена површина:	Согласно У.П
Максимална висина до венец:	Согласно У.П
Катност:	Согласно У.П
Потребниот број на паркинг места:	49 паркинг места
Сообраќајни услови:	/

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација											
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (м ²)	Р(м ²) Површина под градба	бруто Р (м ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање	
11179м ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563м ²	880м ²	1760м ²	11.64%	0.23	53 п.м	
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793м ²	/	/	/	/	/	
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241м ²	/	/	/	/	/	
	Сообраќајна површина - паркинг простор			-	-	1582м ²	-	-	-	-	41 п.м
	Вкупно опфат:					11179м²	880м²	1760м²	7.87%	0.16	94

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.1
Намена на градба:	Б6.3- хали за повеќе спортови
Површина на опфат:	11179 м²
Површина на градежна парцела:	7563м²
Површина за градење:	880 м²
Процент на изграденост:	11.64 %
Коефициент на искористеност:	0.23
Максимална изградена површина:	1760 м²
Максимална висина до венец:	Н=10,0м
Катност:	П+1
Потребниот број на паркинг места:	53
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.2
Намена на градба:	Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на опфат:	11179 м²
Површина на градежна парцела:	793м²

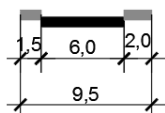
Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.3
Намена на градба:	Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на опфат:	11179 м²
Површина на градежна парцела:	1241м²

Нумерички показатели за градежните парцели			
Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	Д3.4 - Рекреативни паркови	Д3.4 - Рекреативни паркови
Површина на градежна парцела	7563 м ²	793м ²	1241м ²
Површина за градење	880 м ²	/	/
Максимална висина	8.00 m	/	/
Катност	П/П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 м ²	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коефициент на искористеност	0.23	/	/

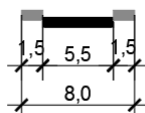
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот ќе биде обезбеден преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улиците Призренска, улица „А“ и улица „Б“. Во рамките на парцелата каде што се предвидува површина за градба е направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стационарен сообраќај.

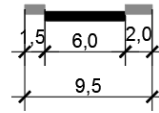
Пресек 1-1
ул.Призренска



Пресек 2-2
улица „Б“



Пресек 3-3
ул.„А“



Нивелманско решение

Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

Паркирање

За градежната парцела 8.1 со намена Б6.3 – Хали за повеќе спортови, паркирањето е во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање, а за градежните парцели 8.2 и 8.3 со намена Д3.4 Рекреативни паркови, не се предвидува паркирање.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 8.1 изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20, 224/24).

ГП 8.1	параметри		
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	880m2	11.6%
	СООБРАЌАЈ	3423m2	45.3%
	ЗЕЛЕНИЛО	3260m2	43.1%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563m2	100.0%	

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Урбанистичкиот проект со план за парцелација**, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи постојната и новопланирана водоводна мрежа која се надоврзува на постојната мрежа долж профилите на Улиците „Призренска“, „Улица А“ и „Улица Б“ со профили Ф 80, Ф100мм.

Со проектна документација потребно е да се предвиди изведба на засебна хидрантска мрежа со профили Ф80мм, а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ“ број 26/18).

Фекална канализација

Во профилот на улицата „Призренска“ , има постоечка фекална канализација. Фекалната мрежа е со профили Ф250. Фекалната канализација е целосно вклопена во урбанистичкото решение и приклучувањето на предвидената внатрешната фекална канализација е кон овој вод како краен реципиент.

Атмосферска канализација

Во профилот на улицата „Призренска“ има постоечка атмосферска канализација. Атмосферската мрежа е со профили Ф600. **Исто така низ предметниот опфат поминува атмосферска мрежа Ф800 која се влева во р.Серава за која е предвидено заштитен коридор од по 6 метра лево и десно трасата за да не дојде до нејзино оштетување.**

Од Јавното претпријатие Водовод и канализација-Скопје известуваат дека не е дозволено поставување на електрични, гасоводни и др. Инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60 односно 1.00м од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин.0.50м
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0м, растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ф500мм, а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ф500, да изнесува 6.0м

Атмосферската канализација е целосно вклопена во урбанистичкото решение и приклучувањето на предвидената атмосферска канализација е кон водот со Ф600 како краен реципиент.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно нисконапонски 0,4 подземен вод и средно напонски 10(20) подземен и надземен вод. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Детални услови за проектирање и градење

➤ Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Урбанистичкиот проект, се дефинираат како постојна состојба;
- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;
- Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена:
 - Б6.3 – Хали за повеќе спортови
 - Д3.4 – Рекреативни паркови
- Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.
- Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба и е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.
- Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.
- Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, изразена во метри или висина на највисоката кота на градбатам кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос крив, изразена во метри.
- Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел** е опфатена со ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004) кој произлегуваат Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за целиот плански опфат.

Урбанистички параметри согласно извод од важечки ДУП:

УРБАН МОДУЛ 8								
бр. на парц.	намена	П на парц. м ²	П на градба м ²		мак. висина м	% на изграденост	коэф. на искористеност	паркинг
			под објект	развиена бруто				
1	Спортски терени и објекти	11179	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	49 обезбеден и паркинг простор
2	Основно образ. со градинка	23816	5825	17475	12	24,46	0,73	54 во паркинг простор
3	Станбена куќа	825	405	1215	10,20	49,09	1,47	12 во парцела, гаража и прозори
4	Станбена куќа	725	185	555	10,20	25,52	0,77	5,5 во парцела, гаража и прозори
5	Станбена куќа	385	175	525	10,20	45,45	1,36	5,2 во парцела, гаража и прозори
ВКУПНО:		36930	6590	19770	10,20	17,84	0,54	125,7

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.1
Намена на градба:	Спортски терени и објекти
Површина на градежна парцела:	11179м²
Површина за градење:	Согласно У.П
Процент на изграденост:	Согласно У.П
Коефициент на искористеност:	Согласно У.П
Максимална изградена површина:	Согласно У.П
Максимална висина до венец:	Согласно У.П
Катност:	Согласно У.П
Потребниот број на паркинг места:	49 паркинг места
Сообраќајни услови:	/

➤ **Посебни услови за изградба**

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 8.1, утврдена со ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел и уредување на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели 121/3, 121/4, 121/8, 121/9, 6270/1, и 6270/2 КО Бутел.

Ново формираната градежна парцела 8.1 зафаќа дел од КП 121/3 која е во државна сопственост.

Ново формираната градежна парцела 8.2 зафаќа дел од КП 121/3, КП 121/9, КП 121/4, и КП 121/8.

Ново формираната градежна парцела 8.3 зафаќа дел од КП 121/3 и КП 6270/2.

Во рамките на опфатот се иззема реализираната сообраќајна површина – паркинг претходно се утврден во геодетскиот елаборат за ажурирана подлога. Од површината на ГП 8.1, која согласно важечкиот ДУП изнесува 11179м², се иззема површината на паркингот која изнесува 1582м² и се прави препарцелација на ГП 8.1 каде се формираат три градежни парцели, ГП 8.1 – со намена Б6.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена Д3.4 Рекреативни паркови.

Новоформираните: ГП 8.1 ќе изнесува 7563 м², ГП 8.2 ќе изнесува 793 м² и ГП 8.3 ќе изнесува 1241 м² и нема да се менуваат параметрите кои се пропишани според важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004).

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (м ²)	Р(м ²) Површина под градба	бруто Р (м ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179м ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563м ²	880м ²	1760м ²	11.64%	0.23	53 п.м
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793м ²	/	/	/	/	/
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241м ²	/	/	/	/	/
	Сообраќајна површина - паркинг простор			-	-	1582м ²	-	-	-	-
Вкупно опфат:					11179м²	880м²	1760м²	7.87%	0.16	94

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.1
Намена на градба:	Б6.3- хали за повеќе спортови
Површина на опфат:	11179 м ²
Површина на градежна парцела:	7563м ²
Површина за градење:	880 м ²
Процент на изграденост:	11.64 %
Коефициент на искористеност:	0.23
Максимална изградена површина:	1760 м ²
Максимална висина до венец:	Н=10,0м
Катност:	П+1
Потребниот број на паркинг места:	53
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.2
Намена на градба:	Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на опфат:	11179 м ²
Површина на градежна парцела:	793м ²

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.3
Намена на градба:	Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на опфат:	11179 м ²
Површина на градежна парцела:	1241м ²

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (м ²)	Р (м ²) Површина под градба	бруто Р (м ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	Паркирање	
11179м ²	8.1	7563 м ²	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	8.00 m	П/П+1	880м ²	880м ²	1760м ²	11.64%	0.23	53 п.м	
			Сообраќај	-	-	3423м ²	-	-	45.26%	-	-	-
			Зеленило	-	-	3260м ²	-	-	43.10%	-	-	-
	Вкупно Г.П 1					7563м ²	880м ²	1760м ²	100.00%	0.23	53	
	8.2	793м ²	Д3.4 - Рекреативни паркови	-	-	793м ²	-	-	-	-	-	
	8.3	1241м ²	Д3.4 - Рекреативни паркови	-	-	1241м ²	-	-	-	-	-	
	Вкупно Г.П					9597м ²						
-		Сообраќајна површина - паркинг простор	-	-	1582м ²	-	-	-	-	-	41 п.м	
Вкупно опфат:					11179м ²	880м ²	1760м ²	7.87%	0.16	94		

ГП 8.1	параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м ²)	880м ²
СООБРАЌАЈ	3423м ²	45.3%
ЗЕЛЕНИЛО	3260м ²	43.1%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563м ²	100.0%
ГП 8.2	параметри	
	Д3.4 - Рекреативни паркови	793м ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793м ²	100.0%
ГП 8.3	параметри	
	Д3.4 - Рекреативни паркови	1241м ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241м ²	100.0%

Нумерички показатели за градежните парцели			
Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	Д3.4 - Рекреативни паркови	Д3.4 - Рекреативни паркови
Површина на градежна парцела	7563 m2	793m2	1241m2
Површина за градење	880 m2	/	/
Максимална висина	8.00 m	/	/
Катност	П/П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 m2	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коефициент на искористеност	0.23	/	/

Споредбени показатели:

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P (m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	Паркирање
11179m2	8.1	Спортски терени и објекти	Согласно У.П	Согласно У.П	11179m2	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49 обезбедени п.м
Вкупно опфат:			Согласно У.П	Согласно У.П	11179m2	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	P (m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	Паркирање
11179m2	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563m2	880m2	1760m2	11.64%	0.23	53 п.м
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m2	/	/	/	/	/
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m2	/	/	/	/	/
	Сообраќајна површина - паркинг простор		-	-	-	1582m2	-	-	-	-
Вкупно опфат:					11179m2	880m2	1760m2	7.87%	0.16	94

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Согласно Детален урбанистички план			
Број на ГП	11179 m2		
Површина за градење	Согласно У.П		
Бруто развиена површина	Согласно У.П		
Процент на изграденост	Согласно У.П		
Коефициент на искористеност	Согласно У.П		
Согласно Урбанистички Проект			
Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	0	0
Површина на градежна парцела	7563 m2	793m2	1241m2
Површина за градење	880 m2	/	/
Максимална висина	10.00 m	/	/
Катност	П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 m2	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коефициент на искористеност	0.23	/	/

- *Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.*
- Со проектот се одредени следните услови:
 - градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
 - површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (м²);
 - коефициент на искористеност (к);
 - намена на објектот;
 - мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-
 - мах.висина на венец (м');
 - мах.број на катови;
 - Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со намена:
 - Б6.3 – Хали за повеќе спортови
 - Д3.4 – Рекреативни паркови

Со важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), намената на ГП 8.1 е спортско рекреативен центар според член 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ,бр.2/02). Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022г) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012), уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот класи на намени според членовите 25-34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12), односно за предметниот опфат е предвидена намена Д3 – спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители.

Согласно новата класификација на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), за градежната парцела ГП8.1 е предвидена намена Б6.3 – Хали за повеќе спортови, и истата е аналогна на намената предвидена со важечкиот ДУП и ГУП, а ГП 8.2 и ГП 8.3 се со намена Д3.4 – Рекреативни паркови

- Од Јавното претпријатие Водовод и канализација-Скопје известуваат дека не е дозволено поставување на електрични, гасоводни и др. Инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со

„услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60 односно 1.00м од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50м

Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0м, растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ф500мм, а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ф500, да изнесува 6.0м

- Доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;
- Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој проект преставува солидна основа за спроведувањето на истиот.
- Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.
- Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти.

Мерки за заштита

6.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19 и 178/21);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).
- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки станици од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно

отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

8.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски

друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
 - Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
 - Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
 - Самозаштита, самопомош и заемна помош;
 - Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
 - Спасување и помош;
 - Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
 - Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
 - Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
 - Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:
1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
 2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
 3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
 4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
 5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венечот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради неуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ“ број 26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80м. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

При изработка на основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наредната документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите

Во урбанисичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урбнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создадат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошкаа карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објекти, да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материјали (Сл.весник на РМ бр. 32/11)

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти

во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСК потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

9. Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
 - Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
 - Да се развијат едукативни програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
 - Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
 - Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

10. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,39/16, 18/18 и 20/19)

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Општина Бутел

Општина Бутел со адреса на улица „Бутелска“ бр 4 претставувана од Градоначалникот Дарко Костовски го дава следново:

ОПШТИНА БУТЕЛ

Архивски број: 09-1105/3 од
16.05.2025 година
Скопје

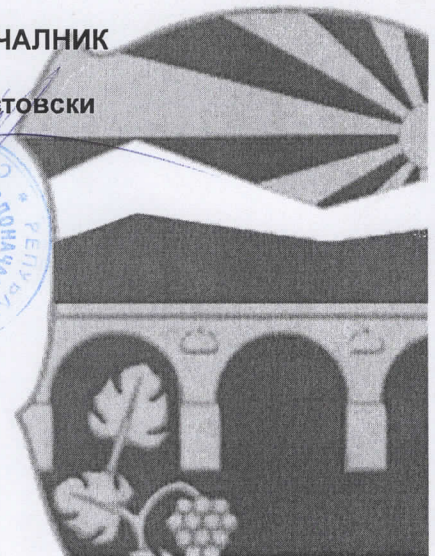
Ул. „Бутелска“ бр.4
1000 Скопје
Тел. : +389 2 2600-506
Фак. : +389 2 2600-306
www.opstinabutel.gov.mk

ПОЛНОМШНО

На Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13 Скопје, во име на Општина Бутел да може да аплицираат по електронски пат на Е-урбанизам за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 – СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БУТЕЛ 1 (ДЕЛ ОД МЗ 52 – I ДЕЛ) – (ОДЛУКА БР: 07-179/11 ОД 11.11.2004), ОПШТИНА БУТЕЛ.**

ГРАДОНАЧАЛНИК

Дарко Костовски





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 12:36:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7881 ПРЕПИС Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за денационализација ДН бр.19-08-288/1(172) од 30.09.2004година од МФ п.е.за карпо и Чаир и Службена идентификација за усогласување на состојбата	1113-24770/2010	20.06.2011 10:55:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
	основен	дел	култура	класа							
121	1	ЗЕМ.ИНСТИТУТ БУТЕЛ	зз	н	1	6402	СОПСТВЕНОСТ			1127-23/2015	02.07.2015 09:59:29
121	3	ЗЕМ ИНСТИТУТ БУТЕЛ		н	1	10833	СОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште		Дел на правото на користење		
ОПШТИНА БУТЕЛ		0000000000000	СКОПЈЕ		10626/39988		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа				



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7881 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
ОПШТИНА БУТЕЛ			0000000000000			СКОПЈЕ		10626/39988	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа					
основен	дел								
121	1	ЗЕМ.ИНСТИТУТ БУТЕЛ	зз	н	1	6402	ОДЛУКА НА ВЛАДА НА РМ БР.51-4433/1 ОД 20.09.2011 (СЛ.ВЕСНИК БР.133/2011 ОД 30.09.2011).	1127-23/2015	02.07.2015 09:59:29
121	3	ЗЕМ ИНСТИТУТ БУТЕЛ		н	1	10833			

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 12:26:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101452 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАРОВСКИ СТОЈАН ЗВОНКО	БЕЛ КАМЕН 17, СКОПЈЕ	5/25	Решение за наследство О.бр. 3137/12 УДР бр.93/12 од 04.10.2012 Нотар Лидија Смиљаноска.	1112-18951/2012	07.11.2012 11:07:27
2	***	РИСТЕСКА СТОЈАНКА	ЃОРЕ ЃОРЕВСКИ 37Б, РАДИШАНИ	5/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од 30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49
3	***	ДОБРИЦА БОШКОВИЌ	В.СМИЛЕВСКИ БАТО 15/1/15, СКОПЈЕ	1/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од 30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49
4	***	ДОСТА КМЕТОВСКА	МАРКО ОРЕШКОВИЌ 43, СКОПЈЕ	1/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од 30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113692/2025 од 21.05.2025 12:28:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101452 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година		
5	***	ЖИВКА ЦИМБИРОВИК	МАК.КОС.БРИГАДА 18/11, СКОПЈЕ	5/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од 30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49
6	***	ЗВЕЗДА ДУРАНСКА	С.КУЧЕВИШТЕ	1/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од 30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49
7	***	ЈОРДАН КОЛЕВ	С.РАДИШАНИ 302, СКОПЈЕ	5/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113692/2025 од 21.05.2025 12:28:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101452 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година		
8	***	ЛЕПА ПУТИЌ	С.ЧУЧЕР	1/25	Геодетски елаборат бр.181-09-11 од 30.09.2010година, Записник за предавање во владение 19-08-509/1 од 30.09.2010 год , Решение за денационализација ДНбр.19-08-509/1(459) од 09.07.2010 година од Министерство за финансии - Комисија за одлучување по барањата за Општините Карпош и Чаир и Записник од увид на лице место ДН бр.19-08-509/1 од 23.07.2005година	1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49
9	***	ТОМИСЛАВ КОЉЕВИЌ	18 84, РАДИШАНИ-СКОПЈЕ	1/25	Солеминизација–Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 154/25 од 13.05.2025 Нотар Ељхам Бислими	1112-12546/2025	21.05.2025 10:37:24

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
104	5	ГАЛИЧНИК		н	2	560	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-727/2012	22.02.2012 18:19:49
121	4	ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ БУТЕЛ		зз	н	1	849	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-11489/2017	02.11.2017 16:14:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101452 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ПЛОДОУЖИВАЊЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
104	5	ГАЛИЧНИК	н	2	560	0							Дародавачот Горан Кољевиќ со ЕМБГ 1409972450005 за себе и својата сопруга Јасмина Кољевиќ со ЕМБГ 2511974455104 го задржуваат правото на плодоуживање до крајот на животот со забрана за оттуѓување на имотот издавање под закуп и заложување без писмена согласност на дародавачот и неговата сопруга	Солемнизација—Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.154/25 од 13.05.2025 Нотар Ељхам Бислими	1112-12546/2025	21.05.2025 10:37:24
121	4	ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ БУТЕЛ	33	н	1	849	0									

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113692/2025 од 21.05.2025 12:28:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101452 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-113693/2025 од 21.05.2025 12:28:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 12:26:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 106293 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈОРДАН КОЉЕВ	УЛ. 18 - С.РАДИШАНИ БР. 90, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација ОДУ.бр.1457/17 од 30.06.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, Геодетски елаборат дел.бр. 0803-215/3-2017 од 08.06.2017 година изработен од ДГТУ ГЕОДЕТ БЕТА ДОО Скопје, Солемнизација ОДУ.бр.2292/17 од 26.10.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и Анекс на Геодетски елаборат дел.бр. 0803-215/4-2017 од 24.10.2017 година изработен од ДГТУ ГЕОДЕТ БЕТА ДОО Скопје. Договор за Дар на недвижен имот ОДУ. бр. 453/23 од 06.09.2023 година од Нотар Ирфан Јонузовски од Скопје Уверение бр. 2302-78/2 од 13.02.2024 година - Општина Бутел.Нотарски акт -Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.161/24 од 04.04.2024 година од Нотар Ирфан Јонузовски од Скопје	1113-3989/2024	26.04.2024 15:42:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
121	9	ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ БУТЕЛ	гз	гнз	2676	СОПСТВЕНОСТ			1113-3989/2024	26.04.2024 15:42:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113693/2025 од 21.05.2025 12:28:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 106293 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-113693/2025 од 21.05.2025 12:28:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 12:26:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 106293 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈОРДАН КОЉЕВ	УЛ. 18 - С.РАДИШАНИ БР. 90, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација ОДУ.бр.1457/17 од 30.06.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, Геодетски елаборат дел.бр. 0803-215/3-2017 од 08.06.2017 година изработен од ДГТУ ГЕОДЕТ БЕТА ДОО Скопје, Солемнизација ОДУ.бр.2292/17 од 26.10.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и Анекс на Геодетски елаборат дел.бр. 0803-215/4-2017 од 24.10.2017 година изработен од ДГТУ ГЕОДЕТ БЕТА ДОО Скопје. Договор за Дар на недвижен имот ОДУ. бр. 453/23 од 06.09.2023 година од Нотар Ирфан Јонузовски од Скопје Уверение бр. 2302-78/2 од 13.02.2024 година - Општина Бутел.Нотарски акт -Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.161/24 од 04.04.2024 година од Нотар Ирфан Јонузовски од Скопје	1113-3989/2024	26.04.2024 15:42:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
121	9	ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ БУТЕЛ	гз	гнз	2676	СОПСТВЕНОСТ			1113-3989/2024	26.04.2024 15:42:34

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113693/2025 од 21.05.2025 12:28:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 106293 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-113691/2025 од 21.05.2025 12:28:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 12:26:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 106292 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТОЈАНКА РИСТЕСКА	ЃОРЕ ЃОРЕВСКИ 37Б, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација ОДУ.бр.1457/17 од 30.06.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, Геодетски елаборат дел.бр. 0803-215/3-2017 од 08.06.2017 година изработен од ДГТУ ГЕОДЕТ БЕТА ДОО Скопје, Солемнизација ОДУ.бр.2292/17 од 26.10.2017 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров и Анекс на Геодетски елаборат дел.бр. 0803-215/4-2017 од 24.10.2017 година изработен од ДГТУ ГЕОДЕТ БЕТА ДОО Скопје.	1113-11489/2017	02.11.2017 16:14:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
121	8	ЗЕМЈОДЕЛСКИ ИНСТИТУТ БУТЕЛ	зз	н	1	4015	СОПСТВЕНОСТ			1113-11489/2017	02.11.2017 16:14:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113691/2025 од 21.05.2025 12:28:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 106292 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
	ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-113694/2025 од 21.05.2025 12:28:41

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2025 во 12:26:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 100456 ПРЕПИС
Катастарска општина: БУТЕЛ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-216/2023	20.01.2023 10:43:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
6270	2	ПРИЗРЕНСКА 7	у		163	-			1121-2138/2013	03.06.2013 10:09:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
у	Улицы
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-226/2025 од 09.04.2025 16:05:23

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 09.04.2025 во 16:08:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 83/3-2025 од 09.04.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.04.2025 16:05:23 часот.



Службено лице

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

М.П.

(име и презиме, потпис)



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 83/3-2025
Датум: 09.04.2025 година



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирање на геодетски подлоги

К.О. Бутел

Друштво за геодетски работи, проектирање,
инженеринг и консалтинг
ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
Изготвил: М.П.

Гоце Ајкоски дипл. геод. инж.



Digitally signed by
Goce Ajkoski



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 83/3-2025
Датум: 09.04.2025 година

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

- 1. Технички извештај**
- 2. Теренска скица на премерување**
- 3. Список на координати на детални точки**
- 4. Оригинал податоци од извршените теренски мерења**
- 5. Податоци издадени од Агенција за катастар на недвижности**
- 6. Доказ за платен надомест**
- 7. Геодетски елаборат изработен во електронска форма .pdf формат (CD)**

ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 83/3-2025
Датум: 09.04.2025 година

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Предметната недвижност, односно опфатот кој беше предмет на снимање и премерување се наоѓа во К.О. Бутел.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

За изработка на геодетскиот елаборат беше извршен увид и премерување на лице место со двофреквентен GPS уред СНС X91+. Премерувањето беше извршено на ден 03.04.2025 година.

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација

Постапувајќи по барањето заведено под број 83/1-2025 од 03.04.2025 година од страна на Фабрика Карпош АД Скопје со седиште ул. „Пролетерска“ бр.28, Скопје за изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирање на геодетски подлоги, беше излезено на лице место и беше извршено геодетско снимање и премерување на предметниот локалитет.

За таа цел побарани се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности, односно ДКП за предметната недвижност (опфат) каде што катастарските парцели се прикажани со зелена боја. Новите објекти и промените кои се затекнати на лице место се пренесени на подлогата од ДКП за К.О. Бутел со соодветни бои, описи и топографски клуч, за кој соодветно е дадена легенда во прилог на Теренската скица од извршеното снимање, премерување и споредување на податоците.

Вертикалната претстава на теренот за целиот опфат кој беше предмет на работа е прикажана со котирана проекција, која е прикажана со сепија боја.

Во прилог на Геодетскиот елаборат е дадена и целата графичка содржина – Теренска скица на премерување која беше предмет на работа, прикажана во размер 1:1000, како и список на координати и коти за снимените детални точки.

4. Извршители на премерот:

Премерувањето на предметната недвижност беше извршено од Димитар Каевски геод.тех. и м-р Томе Торевски дипл.геод.инж.

С о с т а в и л:

Анија Милова Бршић дипл. геод. инж.



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
 Деловоден број: 83/3-2025
 Датум: 09.04.2025 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Приближен размер 1:1000

Легенда:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------------------------|
| | граница на катастарска парцела | | објект во изградба |
| | асфалтен пат | | постоечки станбен објект |
| | тампон | | постоечки помошен објект |
| | земјен пат | | новоизграден станбен објект |
| | бехатон | | новоизграден помошен објект |
| | бетон | | срушен објект |
| | канал | | настрешница |
| | потпорен ѕид | | трафостаница |
| | ограда | | апсолутни надморски височини |
| | бетонска цевка | | број на катастарска парцела |
| | изохипси | | |
| | падни линии | | |
| | граница на катастарска општина | | |
| | шахти | | |
| | фонтана | | |
| | хидрант, затварач | | |
| | столб од телекомуникациска мрежа | | |
| | канделабра | | |
| | бетонски столбод електрична мрежа | | |
| | дрвен столб од електрична мрежа | | |
| | трафостаница столб | | |
| | сливник | | |
| | ормар | | |
| | сообраќаен знак | | |



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
 ул. "Томе Арсовски" бр. 49/ лок. 19, 1000 Скопје
 тел. 02/ 6142 909, 078/ 85 28 42
 mail: geokaevski.mk
 Скопје, Април 2025 година

К.О. Бутел
 Приближен Размер 1:1000
 Изработил:
 Ангелковска Бети дипл. геод. инж.

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 83/3-2025
Датум: 09.04.2025 година

Список на координати и коти на детални точки

Бр. на точка	Y(m)	X(m)	H(m)	Бр. на точка	Y(m)	X(m)	H(m)
1	7537270.63	4655208.90	299.37	45	7537247.11	4655242.36	299.52
2	7537278.66	4655231.24	299.87	46	7537252.95	4655255.69	299.69
3	7537289.41	4655259.95	300.05	47	7537263.82	4655251.58	299.76
4	7537295.86	4655291.01	300.16	48	7537267.70	4655263.89	299.69
5	7537258.15	4655283.14	299.94	49	7537258.63	4655268.69	299.71
6	7537211.03	4655315.59	300.61	50	7537257.10	4655269.42	299.57
7	7537183.40	4655319.22	300.73	51	7537255.73	4655268.92	299.62
8	7537252.12	4655215.53	299.15	52	7537234.85	4655277.92	300.92
9	7537188.68	4655254.43	299.54	53	7537233.89	4655279.55	299.89
10	7537188.36	4655231.08	299.41	54	7537226.21	4655262.35	299.93
11	7537191.86	4655241.03	299.48	55	7537210.54	4655274.97	299.78
12	7537201.94	4655237.06	299.51	56	7537189.35	4655283.14	299.55
13	7537195.25	4655234.14	299.62	57	7537186.60	4655297.76	299.77
14	7537197.00	4655218.04	299.32	58	7537211.33	4655300.18	299.66
15	7537198.32	4655227.24	299.46	59	7537230.87	4655301.73	300.01
16	7537197.47	4655228.89	299.61	60	7537232.07	4655309.82	300.04
17	7537194.68	4655229.98	299.62	61	7537257.00	4655298.96	299.98
18	7537192.76	4655230.77	299.61	62	7537277.95	4655295.21	299.93
19	7537189.98	4655231.88	299.63	63	7537300.23	4655325.35	301.30
20	7537191.00	4655234.73	299.61	64	7537287.34	4655326.05	300.80
21	7537191.69	4655236.65	299.62	65	7537285.02	4655318.63	300.71
22	7537192.73	4655239.41	299.64	66	7537263.05	4655324.32	300.52
23	7537195.55	4655238.35	299.62	67	7537239.76	4655327.43	300.57
24	7537197.41	4655243.87	299.59	68	7537221.80	4655331.86	300.80
25	7537196.53	4655244.25	299.67	69	7537204.31	4655335.82	300.57
26	7537197.95	4655248.00	299.62	70	7537185.98	4655339.59	300.68
27	7537201.76	4655246.42	299.63	71	7537165.36	4655342.86	300.73
28	7537200.30	4655242.74	299.63	72	7537148.91	4655342.95	300.88
29	7537199.33	4655243.01	299.66	73	7537145.03	4655341.95	300.89
30	7537197.40	4655237.53	299.63	74	7537143.95	4655341.89	300.80
31	7537200.18	4655236.37	299.63	75	7537146.51	4655334.62	300.90
32	7537199.19	4655233.54	299.64	76	7537157.67	4655317.82	300.72
33	7537198.54	4655231.64	299.62	77	7537153.80	4655317.15	300.60
34	7537209.33	4655227.24	299.40	78	7537153.12	4655317.09	300.55
35	7537210.17	4655229.27	299.38	79	7537149.99	4655326.11	300.82
36	7537215.38	4655241.49	299.68	80	7537165.22	4655293.26	299.82
37	7537214.71	4655239.78	299.67	81	7537163.01	4655295.45	300.29
38	7537217.02	4655240.68	299.68	82	7537159.49	4655294.97	300.33
39	7537218.34	4655241.23	299.69	83	7537158.66	4655294.68	300.24
40	7537236.82	4655232.76	299.57	84	7537168.54	4655265.15	299.89
41	7537239.62	4655232.05	299.56	85	7537164.77	4655264.28	299.90
42	7537241.02	4655228.40	299.47	86	7537163.25	4655263.98	299.86
43	7537240.17	4655230.60	299.57	87	7537166.91	4655225.91	299.30
44	7537259.11	4655237.21	299.49	88	7537165.54	4655242.16	299.40

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
89	7537168.78	4655243.04	299.49
90	7537172.92	4655244.10	299.52
91	7537174.50	4655244.37	299.52
92	7537174.78	4655243.47	299.52
93	7537175.51	4655240.89	299.50
94	7537176.40	4655239.74	299.58
95	7537179.83	4655232.85	299.38
96	7537178.25	4655233.38	299.35
97	7537176.25	4655232.64	299.28
98	7537172.44	4655231.54	299.31
99	7537182.92	4655222.25	298.94
100	7537181.00	4655221.21	298.92
101	7537177.90	4655219.14	298.89
102	7537177.14	4655210.95	299.11
103	7537179.94	4655215.18	298.79
104	7537178.16	4655211.29	299.01
105	7537179.24	4655211.06	298.97
106	7537177.65	4655212.26	298.87
107	7537187.43	4655215.69	298.67
108	7537189.11	4655214.16	298.62
109	7537187.39	4655206.62	298.21
110	7537187.94	4655207.62	298.38
111	7537189.79	4655211.29	298.54
112	7537190.30	4655211.95	298.56
113	7537190.79	4655212.95	298.59
114	7537202.01	4655210.49	299.13
115	7537207.21	4655205.76	298.63
116	7537206.77	4655204.65	298.59
117	7537204.85	4655200.29	298.44
118	7537204.17	4655199.12	298.41
119	7537222.81	4655201.47	298.93
120	7537215.87	4655194.76	298.69
121	7537218.95	4655192.59	298.64
122	7537218.35	4655191.62	298.72
123	7537219.67	4655192.15	298.69
124	7537223.98	4655192.68	298.44
125	7537229.08	4655190.17	298.39
126	7537235.82	4655184.18	298.55
127	7537235.78	4655186.82	298.51
128	7537237.29	4655191.40	298.67
129	7537235.54	4655195.95	298.82
130	7537236.93	4655195.01	298.77
131	7537237.82	4655193.86	298.75
132	7537237.75	4655192.49	298.72
133	7537243.87	4655189.82	298.68
134	7537244.02	4655190.16	298.72
135	7537251.34	4655186.69	298.82
136	7537248.77	4655180.36	298.80
137	7537253.14	4655177.53	298.60
138	7537254.26	4655178.73	298.52
139	7537255.88	4655183.25	298.70
140	7537256.54	4655184.67	298.76

И з р а б о т и л,

Ангелковска Бети дипл.геод.инж.



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 83/3-2025
Датум: 09.04.2025 година

Оригинал податоци од извршените теренски мерења

JB,NMBUTEL 030425,DT04-03-2025,TM11:09:51
MO,ADo,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
SurvCE Version 4.90.31
CRD: Alphanumeric
User Defined: MKD_SKOPJE
Equipment: CHC, X91+, SN:039947, FW:8.13
Antenna Type: [CHCX91+S NONE],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0807m,L20.0866m,Internal geodetic antenna. GPS: L1/L2/L5
GPS Scale: 1.00000000
RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP IMAX-Auto
BP,PN0001,LA41.595884504947,LN21.242673512700,EL311.1933,AG0.0000,PA0.1020,ATUNK,SRROVER,
Entered Rover HR: 1.7800 m, Vertical
LS,HR1.8607

PN1,N 4655184.6735,E 537256.5371,EL298.7620,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.684, HDOP:0.968, VDOP:1.378, TDOP:1.533, GDOP:2.277, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN2,N 4655183.2532,E 537255.8749,EL298.6965,HSIG:0.013, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.554, HDOP:0.872, VDOP:1.286, TDOP:1.411, GDOP:2.099, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN3,N 4655178.7277,E 537254.2626,EL298.5231,HSIG:0.013, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.343, HDOP:1.407, VDOP:1.873, TDOP:2.187, GDOP:3.204, NSIG:0.010, ESIG:0.007
PN4,N 4655177.5256,E 537253.1351,EL298.5984,HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.345, HDOP:1.407, VDOP:1.876, TDOP:2.190, GDOP:3.208, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN5,N 4655180.3586,E 537248.7716,EL298.7983,HSIG:0.015, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.680, HDOP:1.898, VDOP:1.892, TDOP:2.310, GDOP:3.538, NSIG:0.013, ESIG:0.008
PN6,N 4655186.6908,E 537251.3426,EL298.8147,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.397, HDOP:1.120, VDOP:2.120, TDOP:2.454, GDOP:3.431, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN7,N 4655190.1638,E 537244.0177,EL298.7150,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.917, HDOP:0.913, VDOP:1.686, TDOP:1.924, GDOP:2.716, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN8,N 4655189.8232,E 537243.8684,EL298.6789,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.481, HDOP:0.832, VDOP:1.225, TDOP:1.325, GDOP:1.987, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN9,N 4655192.4860,E 537237.7524,EL298.7170,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.840, HDOP:0.887, VDOP:1.612, TDOP:1.833, GDOP:2.597, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN10,N 4655193.8638,E 537237.8190,EL298.7465,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.922, HDOP:0.914, VDOP:1.690, TDOP:1.929, GDOP:2.723, NSIG:0.010, ESIG:0.007
PN11,N 4655195.0116,E 537236.9336,EL298.7697,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.923, HDOP:0.915, VDOP:1.691, TDOP:1.930, GDOP:2.725, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN12,N 4655195.9460,E 537235.5364,EL298.8194,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.844, HDOP:0.888, VDOP:1.616, TDOP:1.838, GDOP:2.603, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN13,N 4655191.3968,E 537237.2859,EL298.6734,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.926, HDOP:0.916, VDOP:1.694, TDOP:1.934, GDOP:2.729, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN14,N 4655186.8153,E 537235.7804,EL298.5100,HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.155, HDOP:1.135, VDOP:1.831, TDOP:2.142, GDOP:3.038, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN15,N 4655184.1802,E 537235.8234,EL298.5539,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.156, HDOP:1.136, VDOP:1.833, TDOP:2.143, GDOP:3.040, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN16,N 4655190.1657,E 537229.0798,EL298.3934,HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.853, HDOP:0.890, VDOP:1.625, TDOP:1.848, GDOP:2.617, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN17,N 4655192.6754,E 537223.9746,EL298.4424,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.855, HDOP:0.891, VDOP:1.627, TDOP:1.850, GDOP:2.620, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN18,N 4655192.1471,E 537219.6724,EL298.6931,HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.896, HDOP:2.369, VDOP:3.092, TDOP:4.273, GDOP:5.782, NSIG:0.013, ESIG:0.012
PN19,N 4655191.6183,E 537218.3464,EL298.7189,HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.501, HDOP:1.354, VDOP:2.102, TDOP:2.517, GDOP:3.548, NSIG:0.016, ESIG:0.012

PN20,N 4655192.5904,E 537218.9505,EL298.6416,HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.458, HDOP:1.289, VDOP:2.094, TDOP:2.508, GDOP:3.512, NSIG:0.014, ESIG:0.011
 PN21,N 4655194.7600,E 537215.8686,EL298.6893,HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.170, HDOP:1.208, VDOP:1.803, TDOP:2.161, GDOP:3.063, NSIG:0.012, ESIG:0.011
 PN22,N 4655201.4725,E 537222.8083,EL298.9257,HSIG:0.021, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.386, HDOP:1.405, VDOP:1.929, TDOP:2.250, GDOP:3.280, NSIG:0.018, ESIG:0.011
 PN23,N 4655199.1243,E 537204.1743,EL298.4057,HSIG:0.023, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.864, HDOP:1.683, VDOP:2.318, TDOP:2.937, GDOP:4.103, NSIG:0.019, ESIG:0.012
 PN24,N 4655200.2846,E 537204.8474,EL298.4369,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.633, HDOP:0.977, VDOP:1.309, TDOP:1.461, GDOP:2.191, NSIG:0.011, ESIG:0.010
 PN25,N 4655204.6544,E 537206.7730,EL298.5868,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.604, HDOP:0.881, VDOP:1.340, TDOP:1.461, GDOP:2.170, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN26,N 4655205.7556,E 537207.2122,EL298.6299,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.451, HDOP:0.800, VDOP:1.210, TDOP:1.301, GDOP:1.949, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN27,N 4655210.4883,E 537202.0141,EL299.1335,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.999, HDOP:0.970, VDOP:1.748, TDOP:1.992, GDOP:2.822, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN28,N 4655212.9543,E 537190.7935,EL298.5928,HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.183, HDOP:1.140, VDOP:1.862, TDOP:2.176, GDOP:3.083, NSIG:0.012, ESIG:0.009
 PN29,N 4655211.9503,E 537190.3002,EL298.5613,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.881, HDOP:0.898, VDOP:1.653, TDOP:1.881, GDOP:2.661, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN30,N 4655211.2852,E 537189.7941,EL298.5423,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.185, HDOP:1.140, VDOP:1.864, TDOP:2.179, GDOP:3.086, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN31,N 4655207.6233,E 537187.9367,EL298.3754,HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.186, HDOP:1.140, VDOP:1.865, TDOP:2.180, GDOP:3.087, NSIG:0.012, ESIG:0.009
 PN32,N 4655206.6159,E 537187.3865,EL298.2073,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.886, HDOP:1.163, VDOP:1.484, TDOP:1.734, GDOP:2.562, NSIG:0.013, ESIG:0.009
 PN33,N 4655214.1597,E 537189.1117,EL298.6168,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.433, HDOP:0.827, VDOP:1.170, TDOP:1.277, GDOP:1.920, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN34,N 4655215.6894,E 537187.4247,EL298.6694,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.434, HDOP:0.827, VDOP:1.171, TDOP:1.279, GDOP:1.922, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN35,N 4655212.2592,E 537177.6473,EL298.8693,HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.201, HDOP:1.141, VDOP:1.882, TDOP:2.199, GDOP:3.111, NSIG:0.013, ESIG:0.008
 PN36,N 4655211.0617,E 537179.2370,EL298.9655,HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.668, HDOP:1.143, VDOP:1.214, TDOP:1.421, GDOP:2.191, NSIG:0.014, ESIG:0.010
 PN37,N 4655211.2904,E 537178.1551,EL299.0062,HSIG:0.020, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.841, HDOP:2.956, VDOP:2.452, TDOP:3.911, GDOP:5.482, NSIG:0.018, ESIG:0.010
 PN38,N 4655215.1775,E 537179.9440,EL298.7846,HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.789, HDOP:1.313, VDOP:1.215, TDOP:1.385, GDOP:2.263, NSIG:0.014, ESIG:0.009
 PN39,N 4655210.9523,E 537177.1428,EL299.1115,HSIG:0.024, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.625, HDOP:2.871, VDOP:2.214, TDOP:4.551, GDOP:5.818, NSIG:0.020, ESIG:0.012
 PN40,N 4655219.1442,E 537177.9000,EL298.8867,HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.208, HDOP:1.140, VDOP:1.890, TDOP:2.207, GDOP:3.121, NSIG:0.013, ESIG:0.009
 PN41,N 4655221.2134,E 537180.9996,EL298.9194,HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.315, HDOP:0.799, VDOP:1.044, TDOP:1.103, GDOP:1.716, NSIG:0.012, ESIG:0.009
 PN42,N 4655222.2527,E 537182.9179,EL298.9384,HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.194, HDOP:0.686, VDOP:0.977, TDOP:0.998, GDOP:1.556, NSIG:0.013, ESIG:0.010
 PN43,N 4655231.5443,E 537172.4414,EL299.3135,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.262, HDOP:0.725, VDOP:1.033, TDOP:1.066, GDOP:1.652, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN44,N 4655232.6387,E 537176.2535,EL299.2792,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.198, HDOP:0.687, VDOP:0.981, TDOP:1.002, GDOP:1.561, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN45,N 4655233.3839,E 537178.2494,EL299.3454,HSIG:0.014, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.198, HDOP:0.687, VDOP:0.982, TDOP:1.002, GDOP:1.562, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN46,N 4655232.8448,E 537179.8272,EL299.3750,HSIG:0.014, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.199, HDOP:0.687, VDOP:0.982, TDOP:1.003, GDOP:1.563, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN47,N 4655239.7358,E 537176.3998,EL299.5814,HSIG:0.014, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.433, HDOP:0.839, VDOP:1.162, TDOP:1.229, GDOP:1.888, NSIG:0.011, ESIG:0.008
 PN48,N 4655240.8943,E 537175.5127,EL299.5005,HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.249, HDOP:0.729, VDOP:1.014, TDOP:1.044, GDOP:1.627, NSIG:0.012, ESIG:0.009
 PN49,N 4655243.4669,E 537174.7789,EL299.5231,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.330, HDOP:0.767, VDOP:1.087, TDOP:1.134, GDOP:1.748, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN50,N 4655244.3657,E 537174.5036,EL299.5209,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.331, HDOP:0.767, VDOP:1.088, TDOP:1.135, GDOP:1.749, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN51,N 4655244.0993,E 537172.9154,EL299.5222,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.203, HDOP:0.687, VDOP:0.988, TDOP:1.008, GDOP:1.569, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN52,N 4655243.0417,E 537168.7786,EL299.4872,HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.479, HDOP:0.803, VDOP:1.242, TDOP:1.335, GDOP:1.992, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN53,N 4655242.1588,E 537165.5346,EL299.3961,HSIG:0.018, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.481, HDOP:0.804, VDOP:1.244, TDOP:1.337, GDOP:1.995, NSIG:0.014, ESIG:0.011
 PN54,N 4655225.9089,E 537166.9079,EL299.2971,HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.495, HDOP:0.840, VDOP:1.237, TDOP:1.347, GDOP:2.012, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN55,N 4655263.9785,E 537163.2450,EL299.8546,HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.486, HDOP:0.804, VDOP:1.249, TDOP:1.342, GDOP:2.002, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN56,N 4655264.2772,E 537164.7647,EL299.9027,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.486, HDOP:0.804, VDOP:1.249, TDOP:1.342, GDOP:2.002, NSIG:0.012, ESIG:0.010
 PN57,N 4655265.1450,E 537168.5364,EL299.8891,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.349, HDOP:0.768, VDOP:1.109, TDOP:1.155, GDOP:1.776, NSIG:0.012, ESIG:0.009
 PN58,N 4655294.6748,E 537158.6626,EL300.2384,HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.110, HDOP:0.987, VDOP:1.865, TDOP:2.123, GDOP:2.993, NSIG:0.012, ESIG:0.010
 PN59,N 4655294.9708,E 537159.4861,EL300.3283,HSIG:0.017, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.224, HDOP:0.690, VDOP:1.011, TDOP:1.030, GDOP:1.599, NSIG:0.013, ESIG:0.010
 PN60,N 4655295.4533,E 537163.0116,EL300.2852,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.224, HDOP:0.690, VDOP:1.012, TDOP:1.030, GDOP:1.600, NSIG:0.012, ESIG:0.009
 PN61,N 4655293.2600,E 537165.2233,EL299.8213,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.326, HDOP:0.774, VDOP:1.077, TDOP:1.140, GDOP:1.749, NSIG:0.012, ESIG:0.010
 PN62,N 4655326.1118,E 537149.9940,EL300.8180,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.494, HDOP:0.806, VDOP:1.258, TDOP:1.350, GDOP:2.013, NSIG:0.010, ESIG:0.008
 PN63,N 4655317.0854,E 537153.1227,EL300.5478,HSIG:0.016, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.443, HDOP:0.808, VDOP:1.195, TDOP:1.291, GDOP:1.936, NSIG:0.012, ESIG:0.010
 PN64,N 4655317.1464,E 537153.8022,EL300.5988,HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.444, HDOP:0.808, VDOP:1.196, TDOP:1.291, GDOP:1.937, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN65,N 4655317.8219,E 537157.6674,EL300.7230,HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.238, HDOP:0.691, VDOP:1.027, TDOP:1.045, GDOP:1.620, NSIG:0.011, ESIG:0.009
 PN66,N 4655334.6233,E 537146.5118,EL300.8992,HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.306, HDOP:0.733, VDOP:1.081, TDOP:1.113, GDOP:1.716, NSIG:0.012, ESIG:0.010
 PN67,N 4655341.8863,E 537143.9479,EL300.7996,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.310, HDOP:0.733, VDOP:1.085, TDOP:1.117, GDOP:1.721, NSIG:0.010, ESIG:0.008
 PN68,N 4655341.9484,E 537145.0262,EL300.8887,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.245, HDOP:0.692, VDOP:1.034, TDOP:1.052, GDOP:1.630, NSIG:0.009, ESIG:0.008
 PN69,N 4655342.9469,E 537148.9077,EL300.8796,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.246, HDOP:0.692, VDOP:1.036, TDOP:1.053, GDOP:1.631, NSIG:0.009, ESIG:0.008
 PN70,N 4655342.8629,E 537165.3583,EL300.7275,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.365, HDOP:0.789, VDOP:1.113, TDOP:1.160, GDOP:1.791, NSIG:0.010, ESIG:0.008
 PN71,N 4655339.5909,E 537185.9792,EL300.6756,HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.254, HDOP:0.694, VDOP:1.045, TDOP:1.061, GDOP:1.643, NSIG:0.009, ESIG:0.007



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN72,N 4655335.8155,E 537204.3062,EL300.5667,HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.256, HDOP:0.694, VDOP:1.047, TDOP:1.064, GDOP:1.646, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN73,N 4655331.8623,E 537221.8020,EL300.7984,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.258, HDOP:0.694, VDOP:1.049, TDOP:1.066, GDOP:1.649, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN74,N 4655327.4308,E 537239.7626,EL300.5682,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.855, HDOP:1.065, VDOP:1.520, TDOP:1.751, GDOP:2.551, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN75,N 4655324.3153,E 537263.0543,EL300.5164,HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.495, HDOP:0.856, VDOP:1.225, TDOP:1.317, GDOP:1.992, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN76,N 4655318.6319,E 537285.0174,EL300.7056,HSIG:0.017, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.450, HDOP:0.837, VDOP:1.184, TDOP:1.256, GDOP:1.919, NSIG:0.011, ESIG:0.013
PN77,N 4655326.0536,E 537287.3348,EL300.7954,HSIG:0.060, VSIG:0.113, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.844, HDOP:1.204, VDOP:1.397, TDOP:1.561, GDOP:2.416, NSIG:0.039, ESIG:0.046
PN78,N 4655325.3500,E 537300.2281,EL301.3029,HSIG:0.017, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.486, HDOP:1.170, VDOP:2.194, TDOP:2.560, GDOP:3.569, NSIG:0.013, ESIG:0.011
PN79,N 4655295.2076,E 537277.9532,EL299.9261,HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.866, HDOP:2.018, VDOP:3.298, TDOP:4.252, GDOP:5.747, NSIG:0.014, ESIG:0.011
PN80,N 4655298.9619,E 537257.0009,EL299.9758,HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.298, HDOP:0.700, VDOP:1.093, TDOP:1.107, GDOP:1.706, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN81,N 4655309.8195,E 537232.0666,EL300.0407,HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.302, HDOP:0.701, VDOP:1.098, TDOP:1.111, GDOP:1.712, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN82,N 4655301.7320,E 537230.8735,EL300.0104,HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.304, HDOP:0.701, VDOP:1.100, TDOP:1.113, GDOP:1.715, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN83,N 4655300.1823,E 537211.3268,EL299.6621,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.693, HDOP:0.945, VDOP:1.404, TDOP:1.532, GDOP:2.283, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN84,N 4655297.7555,E 537186.5960,EL299.7742,HSIG:0.011, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.772, HDOP:0.886, VDOP:1.534, TDOP:1.713, GDOP:2.464, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN85,N 4655283.1379,E 537189.3544,EL299.5458,HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.380, HDOP:0.732, VDOP:1.170, TDOP:1.190, GDOP:1.822, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN86,N 4655274.9705,E 537210.5355,EL299.7773,HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.556, HDOP:0.827, VDOP:1.318, TDOP:1.404, GDOP:2.096, NSIG:0.009, ESIG:0.007
PN87,N 4655262.3505,E 537226.2104,EL299.9284,HSIG:0.031, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.618, HDOP:0.919, VDOP:1.332, TDOP:1.409, GDOP:2.146, NSIG:0.026, ESIG:0.017
PN88,N 4655279.5486,E 537233.8913,EL299.8902,HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.505, HDOP:0.838, VDOP:1.250, TDOP:1.312, GDOP:1.997, NSIG:0.013, ESIG:0.009
PN89,N 4655277.9180,E 537234.8459,EL300.9198,HSIG:0.040, VSIG:0.070, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.104, HDOP:4.374, VDOP:4.258, TDOP:5.072, GDOP:7.936, NSIG:0.030, ESIG:0.026
PN90,N 4655268.9157,E 537255.7315,EL299.6148,HSIG:0.018, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.869, HDOP:2.391, VDOP:6.439, TDOP:8.462, GDOP:10.899, NSIG:0.014, ESIG:0.012
PN91,N 4655269.4173,E 537257.1014,EL299.5704,HSIG:0.052, VSIG:0.153, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.146, HDOP:2.500, VDOP:6.695, TDOP:8.691, GDOP:11.252, NSIG:0.043, ESIG:0.028
PN92,N 4655268.6861,E 537258.6298,EL299.7114,HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.592, HDOP:0.943, VDOP:1.283, TDOP:1.392, GDOP:2.115, NSIG:0.013, ESIG:0.011
PN93,N 4655263.8877,E 537267.6987,EL299.6917,HSIG:0.018, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.540, HDOP:0.840, VDOP:1.291, TDOP:1.365, GDOP:2.058, NSIG:0.014, ESIG:0.012
PN94,N 4655251.5810,E 537263.8243,EL299.7585,HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.595, HDOP:0.844, VDOP:1.351, TDOP:1.436, GDOP:2.146, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN95,N 4655255.7902,E 537252.7358,EL299.6797,HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.918, HDOP:1.053, VDOP:1.603, TDOP:1.795, GDOP:2.627, NSIG:0.012, ESIG:0.010
PN95,N 4655255.6923,E 537252.9530,EL299.6867,HSIG:0.017, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.490, HDOP:0.809, VDOP:1.251, TDOP:1.293, GDOP:1.973, NSIG:0.013, ESIG:0.010
PN96,N 4655242.3587,E 537247.1124,EL299.5182,HSIG:0.018, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.752, HDOP:0.883, VDOP:1.513, TDOP:1.629, GDOP:2.392, NSIG:0.014, ESIG:0.011
PN97,N 4655237.2139,E 537259.1083,EL299.4852,HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.907, HDOP:0.979, VDOP:1.637, TDOP:1.824, GDOP:2.639, NSIG:0.011, ESIG:0.010
PN98,N 4655230.6031,E 537240.1651,EL299.5672,HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.895, HDOP:1.029, VDOP:1.592, TDOP:1.774, GDOP:2.596, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN99,N 4655228.3996,E 537241.0149,EL299.4651,HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.107, HDOP:0.991, VDOP:1.859, TDOP:2.096, GDOP:2.972, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN100,N 4655232.0527,E 537239.6177,EL299.5599,HSIG:0.055, VSIG:0.093, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.190, HDOP:1.797, VDOP:2.636, TDOP:3.191, GDOP:4.512, NSIG:0.041, ESIG:0.036
PN101,N 4655232.7571,E 537236.8242,EL299.5653,HSIG:0.033, VSIG:0.058, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.003, HDOP:1.477, VDOP:2.614, TDOP:3.173, GDOP:4.368, NSIG:0.023, ESIG:0.024
PN102,N 4655241.2301,E 537218.3426,EL299.6903,HSIG:0.061, VSIG:0.070, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.854, HDOP:4.265, VDOP:5.365, TDOP:7.378, GDOP:10.070, NSIG:0.037, ESIG:0.048
PN103,N 4655240.6786,E 537217.0209,EL299.6762,HSIG:0.031, VSIG:0.063, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.579, HDOP:1.426, VDOP:2.149, TDOP:2.642, GDOP:3.692, NSIG:0.025, ESIG:0.018
PN104,N 4655239.7806,E 537214.7053,EL299.6687,HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.498, HDOP:0.785, VDOP:1.275, TDOP:1.308, GDOP:1.988, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN105,N 4655241.4862,E 537215.3788,EL299.6760,HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.558, HDOP:0.836, VDOP:1.316, TDOP:1.380, GDOP:2.082, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN106,N 4655229.2729,E 537210.1661,EL299.3763,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.451, HDOP:0.734, VDOP:1.252, TDOP:1.265, GDOP:1.925, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN107,N 4655227.2353,E 537209.3333,EL299.3973,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.452, HDOP:0.734, VDOP:1.252, TDOP:1.266, GDOP:1.926, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN108,N 4655231.6387,E 537198.5429,EL299.6237,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.454, HDOP:0.734, VDOP:1.255, TDOP:1.269, GDOP:1.930, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN109,N 4655233.5402,E 537199.1848,EL299.6388,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.455, HDOP:0.734, VDOP:1.256, TDOP:1.269, GDOP:1.931, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN110,N 4655236.3672,E 537200.1832,EL299.6281,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.457, HDOP:0.734, VDOP:1.258, TDOP:1.271, GDOP:1.933, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN111,N 4655237.5335,E 537197.4031,EL299.6335,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.457, HDOP:0.734, VDOP:1.259, TDOP:1.272, GDOP:1.934, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN112,N 4655243.0115,E 537199.3340,EL299.6558,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.509, HDOP:0.785, VDOP:1.289, TDOP:1.320, GDOP:2.005, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN113,N 4655242.7386,E 537200.2953,EL299.6290,HSIG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.674, HDOP:0.880, VDOP:1.423, TDOP:1.521, GDOP:2.261, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN114,N 4655246.4205,E 537201.7583,EL299.6291,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.544, HDOP:0.786, VDOP:1.329, TDOP:1.365, GDOP:2.061, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN115,N 4655247.9948,E 537197.9504,EL299.6189,HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.706, HDOP:0.881, VDOP:1.461, TDOP:1.561, GDOP:2.312, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN116,N 4655244.2543,E 537196.5327,EL299.6705,HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.483, HDOP:0.758, VDOP:1.274, TDOP:1.301, GDOP:1.972, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN117,N 4655243.8713,E 537197.4047,EL299.5888,HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.661, HDOP:0.976, VDOP:1.344, TDOP:1.460, GDOP:2.211, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN118,N 4655238.3503,E 537195.5543,EL299.6239,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.463, HDOP:0.734, VDOP:1.265, TDOP:1.278, GDOP:1.942, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN119,N 4655239.4134,E 537192.7265,EL299.6424,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.463, HDOP:0.734, VDOP:1.266, TDOP:1.278, GDOP:1.943, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN120,N 4655236.6501,E 537191.6868,EL299.6197,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.464, HDOP:0.734, VDOP:1.267, TDOP:1.279, GDOP:1.944, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN121,N 4655234.7318,E 537190.9993,EL299.6091,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.465, HDOP:0.734, VDOP:1.267, TDOP:1.280, GDOP:1.945, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN122,N 4655231.8792,E 537189.9834,EL299.6309,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.465, HDOP:0.734, VDOP:1.268, TDOP:1.280, GDOP:1.946, NSIG:0.010, ESIG:0.008



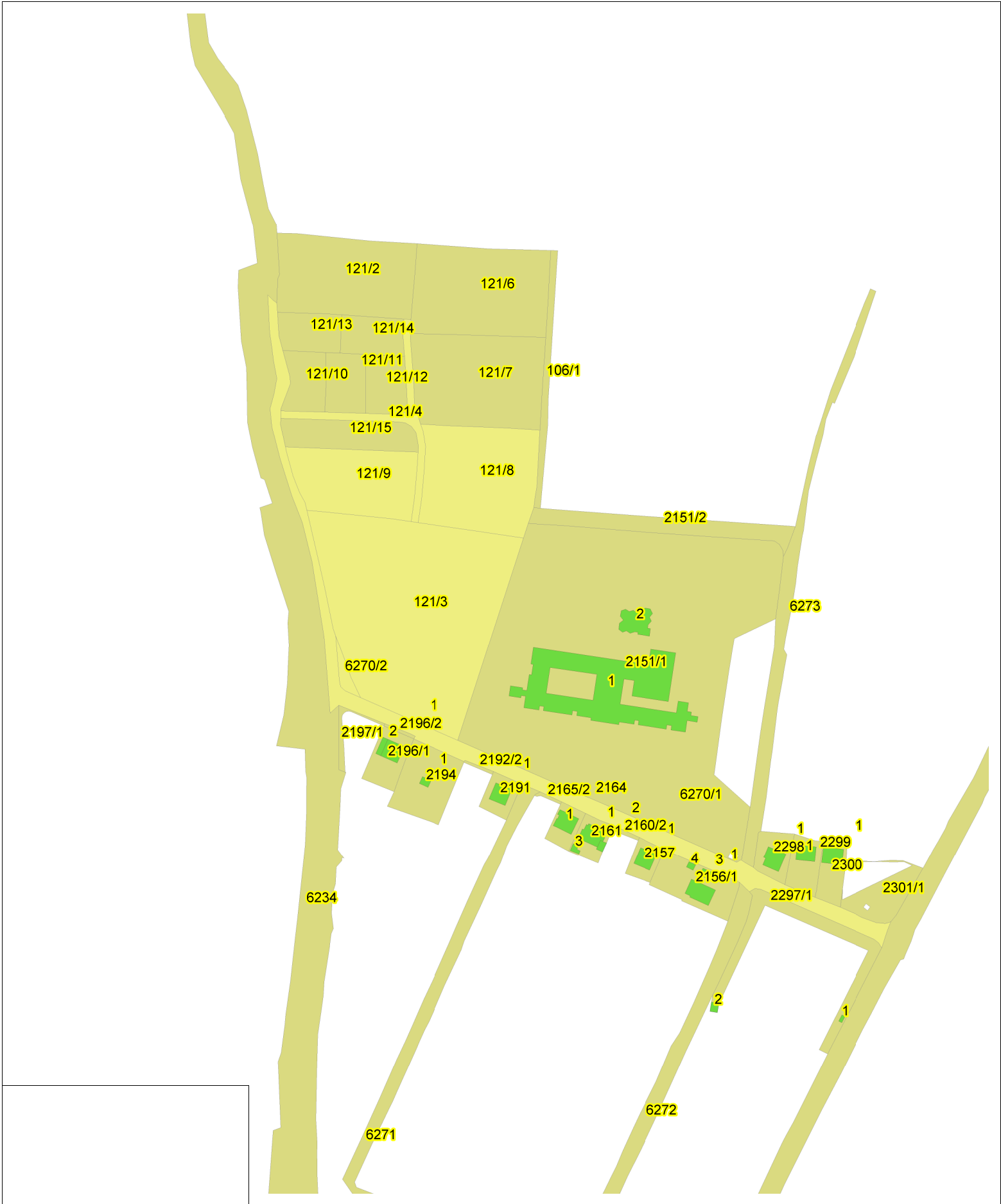
ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN123,N 4655230.7695,E 537192.7564,EL299.6111,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.466, HDOP:0.734, VDOP:1.269, TDOP:1.281, GDOP:1.947, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN124,N 4655229.9828,E 537194.6811,EL299.6176,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.466, HDOP:0.734, VDOP:1.269, TDOP:1.281, GDOP:1.947, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN125,N 4655228.8884,E 537197.4735,EL299.6096,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.467, HDOP:0.734, VDOP:1.270, TDOP:1.282, GDOP:1.948, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN126,N 4655227.2356,E 537198.3153,EL299.4559,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.468, HDOP:0.734, VDOP:1.271, TDOP:1.283, GDOP:1.949, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN127,N 4655218.0388,E 537196.9974,EL299.3181,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.630, HDOP:0.798, VDOP:1.421, TDOP:1.437, GDOP:2.173, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN128,N 4655234.1428,E 537195.2489,EL299.6243,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.554, HDOP:0.788, VDOP:1.339, TDOP:1.374, GDOP:2.074, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN129,N 4655237.0620,E 537201.9444,EL299.5114,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.471, HDOP:0.734, VDOP:1.274, TDOP:1.286, GDOP:1.954, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN130,N 4655241.0286,E 537191.8559,EL299.4809,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.472, HDOP:0.734, VDOP:1.275, TDOP:1.287, GDOP:1.955, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN131,N 4655231.0809,E 537188.3634,EL299.4141,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.473, HDOP:0.735, VDOP:1.276, TDOP:1.288, GDOP:1.956, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN132,N 4655254.4336,E 537188.6789,EL299.5367,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.475, HDOP:0.735, VDOP:1.279, TDOP:1.290, GDOP:1.960, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN133,N 4655215.5345,E 537252.1194,EL299.1481,HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.481, HDOP:0.735, VDOP:1.286, TDOP:1.296, GDOP:1.968, NSIG:0.010, ESIG:0.008

С о с т а в и л:

Ангелковска Бети д-р геод.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-4811/2025 од 09.04.2025 13:20:49



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : БУТЕЛ

ПАРЦЕЛА : 121/3

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_11202	7537135.694	4655407.484	301.5436



Овластено лице

Мери Каевска

(име, презиме и потпис)

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: 18653578

Датум: 09.04.2025

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ
Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Мери Каевска
Томе Арсовски бр. 49/19

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

АКН 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-4810/2025	1078	24.00	0.00	250.00	1352 ден.
1109-4811/2025	250	5.00	0.00	0	255 ден.

Вкупно за наплата во МКД	1607
--------------------------	------

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
улица: Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
телефонски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-19262
10.04 2025 год-вiti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-158/25 од 10.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0801-158/25 од 10.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
70652

НОМАГАС АД Скопје
по овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



СТАУ



Бр. 17 – 1551/2
2025 година
Скопје

ДО

БИЛД УРБАН доел
бул „Илинден“ бр. 107/13
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0801-158/25 од 10.04.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) – (Одлука бр.07-179/11 од 11.11.2004), општина Бутел**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор,

Весела Чешџоева

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска
19.05.2025г





ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302 - 1176/1
Дата data 14-04-2025
ВИК-716-101.01
СКОПЈЕ - ШКУП



До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1176/1 од 11.04.2025
Дата: 11.04.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0801-158/25 од 10.04.2025 креирано на страната на е-урбанизам на 10.04.2025год. и заведено под бр.1302-1176/1 од 11.04.2025 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

и доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со граница на плански опфат и прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска. Во граница на предметниот опфат има наша постоечка атмосферска канализација Ф800 која се влева во р.Серава за која треба да се предвиди заштитен коридор според напомената и да се внимава да не дојде до нејзино оштетување.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.





НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

Дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

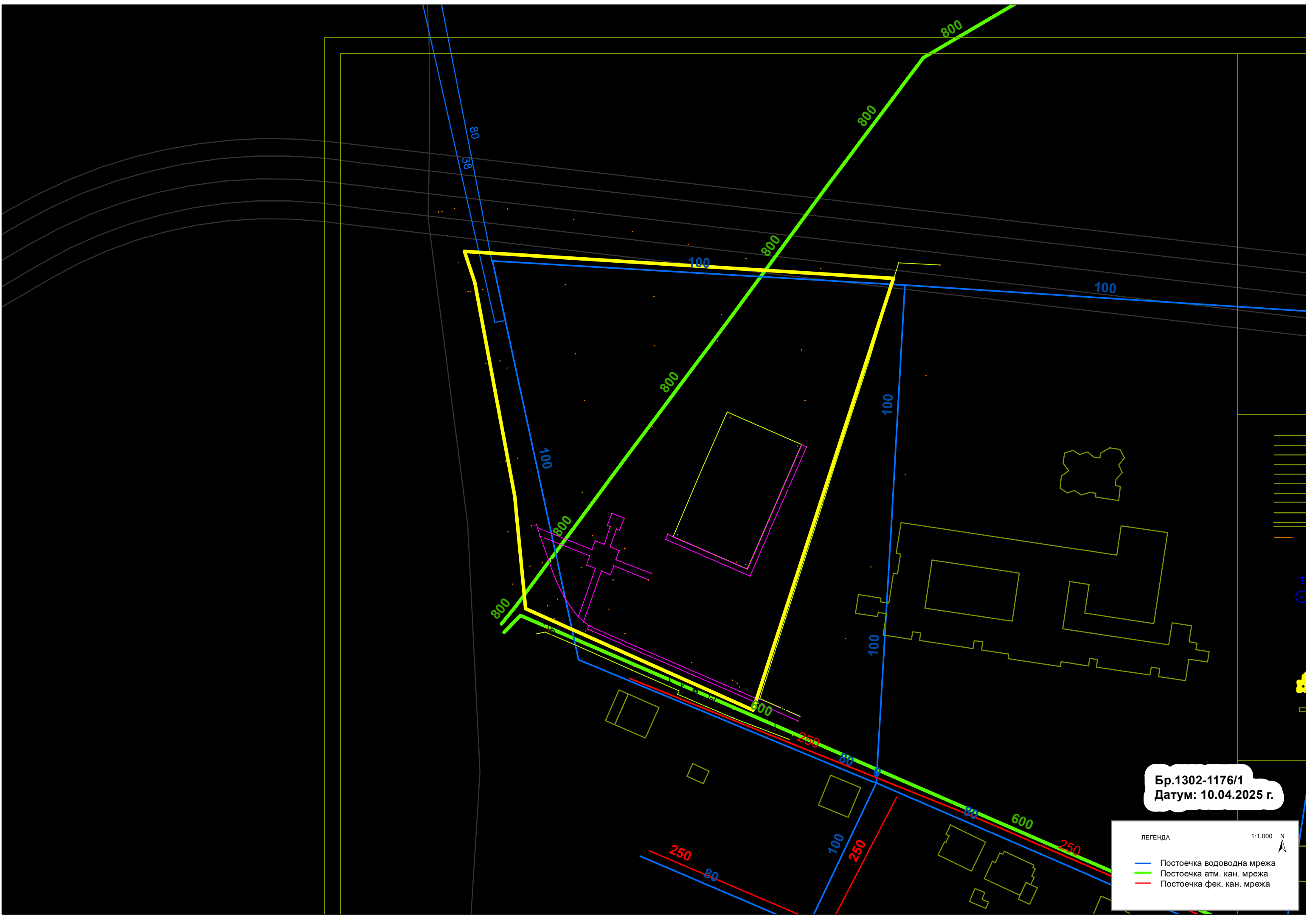
Проверил:

Дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр.1302-1176/1
Датум: 10.04.2025 г.

ЛЕГЕНДА 1:1,000 N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка атм. кан. мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-291 од 25.04.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-158/25 од 10.04.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski
Martin**

Digitally signed by Jankovski
Martin
Date: 2025.04.25 13:15:06
+02'00'



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 20-1581/2
27.05.2025 20 год./vit
Скопје-Shkup

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. „Бул. Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со 0801-158/25 од ден 10.04.2025 година и број на постапка 70652 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел”, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Дритон Руси





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70652
Дата: 11.04.2025

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2025.04.14
08:49:17 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Архивски број 14/6-79/2 од 16.04.2025 година

До: Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Ул.Бул.Илинден бр.107/13, Скопје, Р.Македонија

Предмет:Податоци и информации, доставува-
Врска: Ваш акт бр.0801-158/25 од 10.04.2025

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир при Секторот за оператива и логистика во Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 – I дел) – (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 – I дел) – (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 – I дел) – (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 – I дел) – (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:насловот, архива.

Припрема
Јетон Шакири

**Svetlana
Spasovska**

Раководител
Светлана Спасовска

Digitally signed by
Svetlana Spasovska
Date: 2025.04.16 13:14:17
+02'00'

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-24/2-276 од 31.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски
Контакт телефон: 072/931-355

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-158/25 од 31.07.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за поз-Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetkovski Gjorgji Digitally signed by
Cvetkovski Gjorgji
Date: 2025.07.31
15:04:18 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Дирекција за заштита и спасување
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

Архивски број 14/6-249/2

31.07.2025 година

До: Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
ул. Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје, Р.Македонија

Предмет: Мислење, доставува-

Врска: Ваш акт бр.0801-158/25 од 31.07.2025 година

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 – I дел) – (Одлука бр.07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, со тех.бр. 0801-158/25 од Скопје, Јули 2025, Место: КО Бутел, Општина Бутел, Донесувач: Општина Бутел, Изработка: ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 – I дел) – (Одлука бр.07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, со тех.бр. 0801-158/25 од Скопје, Јули 2025, Место: КО Бутел, Општина Бутел, Донесувач: Општина Бутел, Изработка: ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ**



Скопје, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Доставено до:

насловот, архива

Припрема

Јетон Шаќири

Раководител

Светлана Спасовска

**Svetlana
Spasovska** Digitally signed by
Svetlana
Spasovska
Date: 2025.07.31
15:01:31 +02'00'





До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
бул. "Илинден" бр. 107/13 Скопје
Предмет: наш бр. 1302-2633/1 од 31.07.2025 год.
Дата: 31.07.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 0801-158/25 пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр. 1302-2633/1 од 31.07.2025 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека се согласуваме со Урбанистичкиот проект со план за парцелација.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл. маш. инж. Дина Петровска
Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ



1/20/20

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение на градежна парцела – Површини за градење
6. Урбанистичко решение на градежна парцела – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
7. Урбанистичко решение на градежна парцела – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
8. Урбанистичко решение на градежна парцела – Партерно уредување со хортикултура
9. Урбанистичко решение на градежна парцела – Синтезен приказ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-123/2 од 04.03.2025 година

Сектор за урбанизам,
комунални работи, заштита на
животната средина и лер
СКОПЈЕ

ИЗВОД од ПЛАН

ДУП: за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)

Одлука бр: 07-179/11 од: 11.11.2004 год.

Намена на градба: Спортско рекреативен центар

ул. / бр. /

ДЛ: / М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 8.1

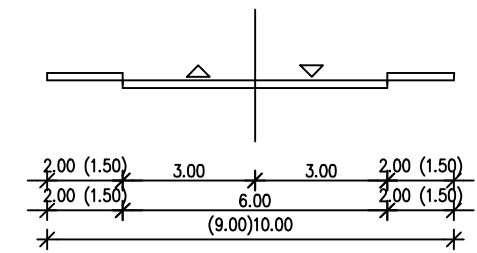
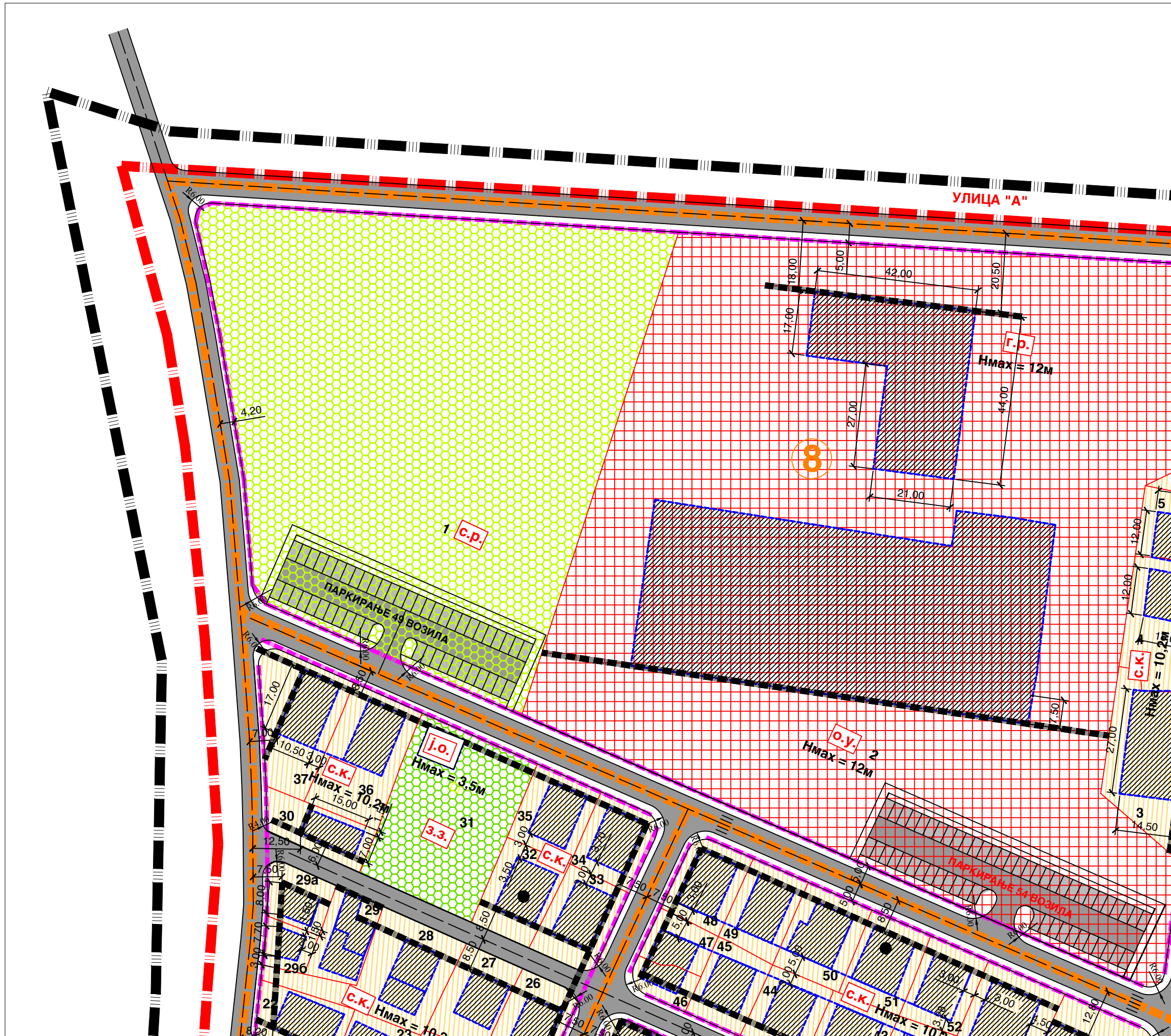
Графички и текстуален дел на следната страна

Изготвил,
Габриела Мерџановска град.тех.

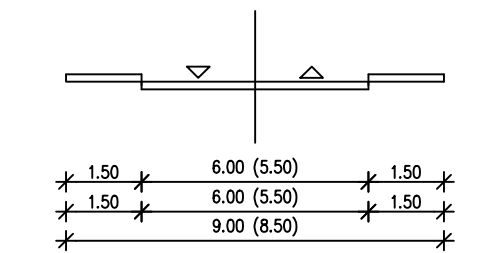
Gabriela
Merdjan
ovska
Digitally signed
by Gabriela
Merdjanovska
Date:
2025.03.04
14:09:57 +01'00'

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,
Ана Младеновска д.и.а

Ana
Mladenovska
Digitally signed by
Ana Mladenovska
Date: 2025.03.05
12:00:10 +01'00'



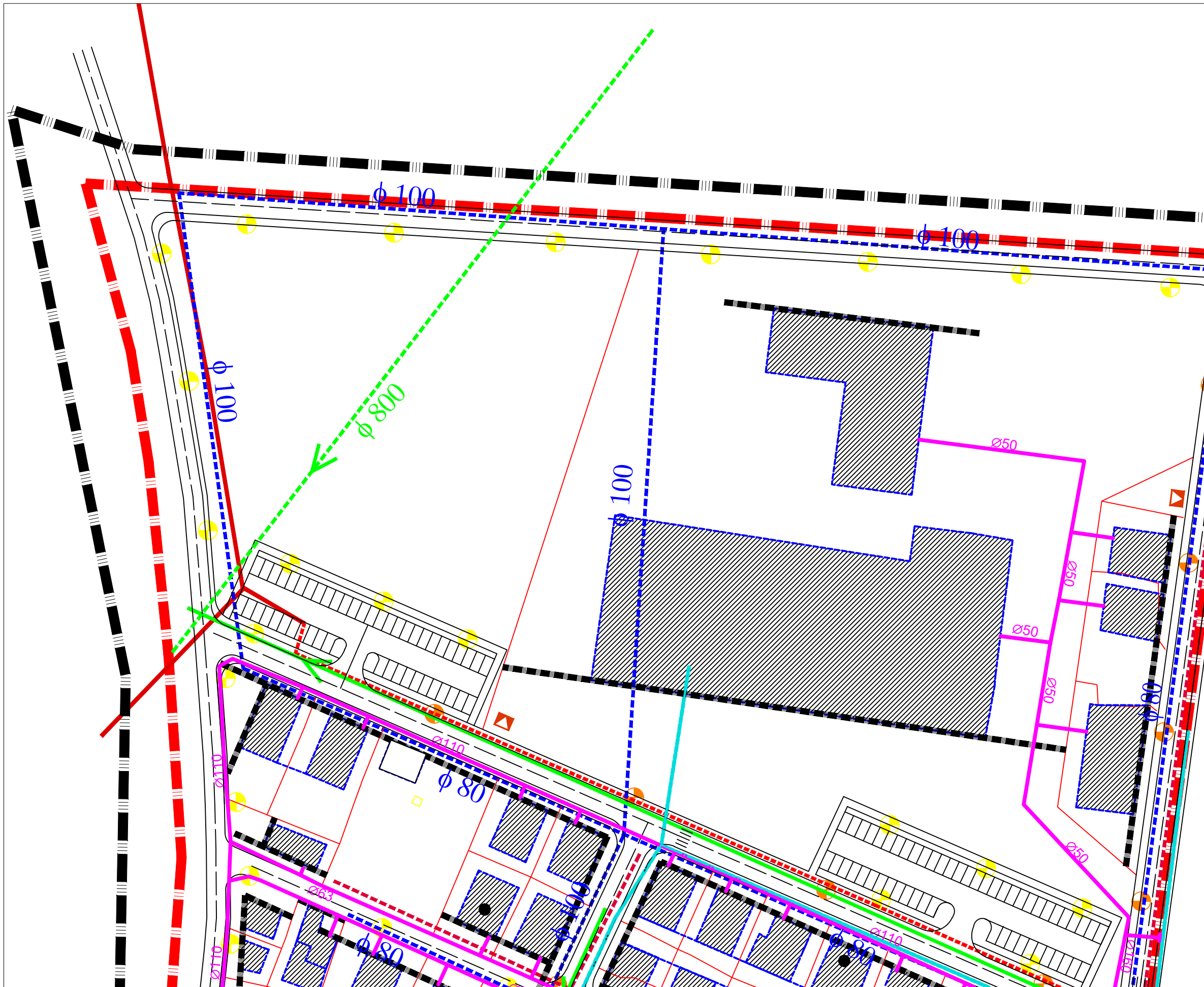
ПРОФИЛ НА УЛИЦА "ПРИЗРЕНСКА",
"МАРКО КРАЛЕ", "ГАЛИЧНИК"



ПРОФИЛ НА УЛИЦА "А", "Б",
"ЉУБА ПЕТРОВИЌ"

ОЗНАКА	ЛЕГЕНДА	пов м2	%
	ГРАНИЦА НА ГУП		
	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК - ОПФАТ НА ПЛАНОТ		
	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА		
	ВНАТРЕШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
1-8	БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ		
1, 2, 3, 4...	БРОЈ НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА		
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		
Hmax	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ		
	ПОСТОЈНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ		
	ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ		
	НАМЕНА НА ЗОНИ	пов м2	%
	ДОМУВАЊЕ - СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	111335	53,55
	ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	9804	4,72
	ЈАВНО ДЕЛОВНО ТРГОВСКИ ОБЈЕКТ	3972	1,91
	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ СО ГРАДИНКА	27358	13,16
	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ	4500	5,48
	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР	11398	2,16
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1500	0,73
	СООБРАКАЈНИЦИ	31000	14,91
	ПАРКИРАЊЕ	7033	3,38
	ВКУПНО	207900	100

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНИРАН РАЗВОЈ
СО СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
М=1:1000



- | ОЗНАКА | ЛЕГЕНДА |
|--------|---|
| | ГРАНИЦА НА ГУП |
| | ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК - ОПФАТ НА ПЛАНОТ |
| | ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА |
| | ВНАТРЕШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ |
| | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА |
| | Постојна водоводна мрежа |
| | Планирана водоводна мрежа |
| | Постојна фекална канал. мрежа |
| | Планирана фекална канал. мрежа |
| | Постојна атмосферска канал. мрежа |
| | Планирана атмосферска канал. мрежа |
| | 10/0,4 кВ ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЈНА |
| | 10 кВ КАБЛИ - ПОСТОЈНИ |
| | 110 кВ ДАЛНОВОД - ПОСТОЕН |
| | ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА 110 кВ ДАЛНОВОД |
| | 10 кВ ДАЛНОВОД - ПОСТОЕН |
| | ПТТ КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА |
| | ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ - ПОСТОЈНИ |
| | СВЕТИЛКА - ПОСТОЈНА |
| | 10/0,4 кВ ТРАФОСТАНИЦА - ПЛАНИРАНА |
| | СВЕТИЛКА - ПЛАНИРАНА |
| | ГАСОВОД |

ПРИЛОГ:
**СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНИРАНА
 ИНФРАСТРУКТУРА**
 М=1:1000

I. ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ

1. Согледување на степен на истраженост на просторот

Појдовна основа при изработката на Деталниот урбанистички план за дел од Бутел I, дел од МЗ 52-Општина Чаир се насоките посочени во Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2001-2020 година, каде е определена намената на теренот во опфатот на овој простор и претходните Детални урбанистички планови.

Првиот детален урбанистички план за населбата Бутел I е работен по катастрофалниот земјотрес 1964 год, кој воглавно се реализира и со извесни промени го задржува изгледот на населбата до денес.

Прикажаниот детален урбанистички план на графичкиот прилог број 2 од документациона основа е работен 1985 год, со парцијални измени за два локалитета.

Во 1997 год. изработена една парцијална измена на ДУП, каде како предмет на работа е опфатен просторот помеѓу улиците " Бутелска", "Призренска", "Љуба Петровиќ" и "Марко Крале".

Во 1999 год. изработен е ДУП за локалниот центар на населбата, каде како содржини се предвидени јавни функции како трговија, угостителство, администрација, црква, спорт и рекреација.

Генералниот урбанистички план за град Скопје 2001-2020 на предметниот простор предвидува семејни куќи со гардини, во локалниот центар на населбата предвидува верски објект црква, јавни функции, дислокација на објектот на МВР, така што предвидува заеднички станбени структури. На просторот западно од основното училиште, предвидува спортско-рекреативен центар.

Согледувајќи ја намената на просторот планот ги почитува предвидувањата од Генералниот план, разработувајќи ги и дообработувајќи ги содржините, намените и функциите во една целина задоволувајќи ги основните потреби на жителите.

Домувањето е реализирано во голем дел, но со оглед на времето кога се градени објектите и тогашните потреби и согледувања од урбанистички аспект, денес може да констатира дека е можна доградба и наградба на постојните објекти и изградба на нови објекти за домување на место од старите, монтажни и дотраени објекти.

Согласно ГУП на град Скопје 2002год. просечен број на членови на домаќинство на ниво на град е 3,5 жители, исто толку е и просечен број на жители на стан, додека за Чаир е 3,86 жители.

Просечната површина по стан е предвидена од 70-87,5м², или на 0,97 домаќинства се предвидува еден стан.

Густината на домувањето за семејни куќи со градини согласно ГУП е предвидена да биде 150ж/ха.

2. Просторна концепција и организација на просторот

Просторниот концепт на овој локалитет е разработен во планираните граници на урбаниот блок.

За дефинирање на програмските елементи користени се податоци од извршена анализа на постојна состојба, досегашната документација и параметрите презентирани во ГУП на град Скопје од 2002год., Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 4/96), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 28/97, 18/99 и 53/01), Правилникот за поблиската содржина и начинот на графичката обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр: 2/02), Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. в. на РМ бр: 2/02), Законот за јавните патишта (Сл. в. на РМ бр: 26/96, 96/00) и другите законски акти кои имаат директно влијание при изработката на планот.

При планирање на просторот основни показатели се неговите физички можности, конфигурацијата на теренот, сообраќајниот пристап, со тенденција да се изработи пофункционално и порационално решение. Просторната концепција на комплексот треба да овозможи предвидување на рационална ефикасна сообраќајна и комунална инфра и супра структура.

2.1. Површина и намена

Површината во границите на урбаниот блок на Деталниот урбанистички план изнесува 20,79ха.

Основна намена на просторот е зона за домување со станбени куќи со градини, со површина од 11,13ха или 53,55%, заеднички станбени објекти со површина од 0,98ха или 4,72%, јавни деловно трговски објекти 0,39 ха или 1,91%, основно училиште со градинка 2,73ха или 13,16%, верски објект 0,45ха или 5,48%, спортско рекреативен центар 1,14ха или 2,16%, заштитно зеленило 0,15ха или 0,73%, сообраќајници 3,1ха или 14,91% и паркиралишта 0,7ха или 3,38%.

2.2. Парцелација и регулација

Парцелацијата во рамките на опфатот е вршена со максимално почитување на катастарските граници на парцелите.

Таму каде не е можно извршено е оформување на катастарска парцела.

Просторот е согледан како еден урбан блок поделен на 8 урбани модули.

Во секоја парцела означена е површината за градба.

Местоположбата на објектот во рамките на површината за градба е дефинирана со;

- градежна линија
- помошна градежна линија

Големината на објектот е лимитиран од следното:

- процент на изграденост на урбанистичката парцела (однос меѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100).

Коефициентот на искористеност на земјиштето е однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа над теренот (од влезното ниво) и површината на парцелата.

- висина на венец

- Обврзувачка е и предвидената намена на површините со содржини кои се во согласност со Правилникот за уредување на просторот согласно предвидената зона.

Изградените објекти евидентирани во постојна состојба се максимално почитувани и вклопени во планот, со дефинирани парцели и обезбедени пристапи до нив.

Паркирањето за домувањето е предвидено во склоп на урбанистичките парцели, а за потребите на јавните деловно трговски објекти, спортските терени, училиштето предвидено е паркинг простор и паралелно паркирање долж улицата "Бутелска", која согласно Генералниот урбанистички план на град Скопје добива карактер на собирна сообраќајница, бидејќи за брзите движења кон другите населби и околината на градот предвидена е сообраќајницата "Христијан Тодоровски Карпош".

2.3. Домување

Најголем простор во предметниот опфат опфаќа домувањето со 53,55% од целиот опфат .

Вкупниот процент на изграденост на изнесува 34,52% во однос на парцелите, а коефициентот на искористеност е 0,80.

Висината на венецот на семејните куќи со градини е 10,20м, постојните два колективни објекта се задржуваат со постојна висина и габарит, а новопредвидените заеднички станбени објекти долж улицата "Бутелска" се со максимална висина 13,20м, а према улицата "Марко Крале" и "Галичка" степенасто каскадно се предвидени со висина од 10,20м и 7,20м.

Предвидувањето на заедничките станбени објекти е овозможено долж улицата Бутелска, со што локалниот центар ќе добие физичка и естетска целина, како што е впрочем предвидено и со актуелниот ГУП на град Скопје.

Во урбаниот блок предвидени се 927 домаќинства со вкупно 2.935 жители.

Во приземните делови на објектите по барање на инвеститорите можат да се предвидат простори за трговија и угостителство, при тоа почитувајќи ги сите законски нормативи за таков вид на објекти.

Нето густината на живеење изнесува

$$2.935/12,11=242\text{ж/ха}$$

Бруто густината на живеење изнесува
 $2.935/20,79=141\text{ж/ха}$

2.4.Јавно, деловно трговски објект

Во урбаниот опфатот, во локалниот центар на населбата Бутел предвидени е објект со намена за јавно деловни и трговски дејности. Во тој објект може да се смести и месната канцеларија и друг административен простор во зависност од потербите на општината и на жителите. За овој простор потребно е да се изработи урбанистички проект со кој при разработка на идејните решенија на објектот и партерното уредување ќе се дефинира изгледот, влезовите и функцијата на објектот. Со планов се препорачува приземјето што е можно да биде послободно со што ќе се овозможи транспарентност на влезовите и отварање на визури према црквата. Поради тоа со планот е дефинирана мах. висина на објектот од 15,00м а во развиена површина се пресметани три катни површини.

Објектот е со површина под објект од 2200м² а со развиена површина од 6600м².

За паркинг простор се предвидува подземно паркирање со капацитет од 116 возила и долж улицата "Галичник" паркинг со капацитет од 14 возила. Со овие капацитети се задоволува стандардот од 1 паркинг место на 50м² површина, пропишан со Правилникот (Сл. весник на Р.М. бр 50/03).

Полициската станица се задржува на постојната локација со можност за надградба до висина од 10,20м. До нејзината јужна страна се планира доградба на станбен објект со терцијални дејности на приземјето со висина до 13,20м. Ваквата намена на локацијата е во согласност со ГУП на град Скопје 2001-2020.

2.5.Верски објекти

Во локалниот центар на населбата, во урбаниот модул бр. 5, на атрактивна локација на аголот помеѓу улиците "Бутелска", "Призренска" и "Галичка", предидена е црква. Локацијата е поволно ориентирана и отворена од сите страни на населбата, давајќи посебен акцент на објектот во овој простор, за кој е потребно да се предвиди и богата урбана опрема и партерно уредување, согласно со урбанистички проект.

За потребите на црквата предвидено е подолжно паркирање на сообраќајниците со што се обезбедени уште 68 места.

2.6.Основно образование и градинка

Локацијата на Основното училиште се задржува, со тоа што за иден развој на објектот е предвидена поголема површина за градба.

Во склоп на парцелата постои објект со една група за јасли. За потребите на целата М.З. Бутел I, со оглед на фактот што не постои објект за социјални грижи-градинка, а бројот на населението се зголемува со зголемување на густината на живеење, со планот се предвидува

површина за градба за градинка и јасли во склоп на парцелата. На тој начин и наслбата Бутел ќе ги задоволи стандардите за сите пропратни содржини кои се потребни во една месна заедница за задоволување на потребите на жителите.

2.7. Спортски терени

Во опфатот е предвиден простор за спортски терени согласно актуелниот ГУП на град Скопје со вкупна површина на парцела од 1,14ха или 5,48%. Предвидено е паркирање од улицата "Призренска" со 49 паркинг места. Содржината на овој простор е предвидено да се разработи со урбанистички проект, каде ќе бидат предвидени сите пропратни содржини за ваков вид на објекти.

2.8. Зеленило

2.8.1. Станбено зеленило

Станбеното зеленило е во лоша состојба и со планот е предвидено да секој инвеститор се погрижи за својата парцела поединечно, со оглед на тоа да во овој урбан блок нема парковско зеленило.

2.8.2. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило со површина од 1500м², е предвидено на локацијата каде што постои резервоар за вода. На оваа локација простор е потребно да се озелени.

Исто така по улицата Бутел е предвидено засадување на дрвореди од двете страни.

2.9. Биланс на површини

Намената на површините во границите на урбаното подрачјето прикажани се табеларно. Во неа се прикажани површините во м², површините за градба под објекти и развиена површина на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност.

УРБАН МОДУЛ ХА	НАМЕНА	ПОВРШИНА ПО НАМЕНА	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ	БРОЈ НА СТАНОВИ	БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ М2	% НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1. 2,85 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	1,98	38	183	175	435	5503	30,93	0,92
	ТРГОВСКИ - УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ								
	НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ								
2. 2,48 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	1,99	45	133	110	425	5909	30,68	0,90
	ТРГОВСКИ - УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ								
	ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИЛО	0,28							
3. 1,70 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	1,37	37	122	88	298	5024	36,73	1,22
	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ СТРУКТУРИ СО ДВОРОВИ	0,14	2	48	48	182	600		
	НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ								
4. 2,22 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	1,75	52	188	145	315	6478	36,52	1,07
	ТРГОВСКИ - УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ								
	НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ								
5. 2,54 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	0,19	4	8	8	32	2780	45,58	1,21
	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ СТРУКТУРИ СО ДВОРОВИ	1,53	2	87	37	128	900		
	ЈАВНИ ФУНКЦИИ	0,82	2				4920		
6. 2,70 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	2,70	47	228	150	332	8015	33,42	1,06
	ТРГОВСКИ - УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ								
	НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ								
7. 2,57 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	2,57	41	208	157	522	6974	33,87	0,99
	ТРГОВСКИ - УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ								
	НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ								
8. 4,13 ха	ДОМУВАЊЕ СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ	0,21	3	12	9	38	765	17,84	0,54
	ЈАВНИ ФУНКЦИИ		2				5825		
	НЕИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ	3,92							
20,79 ха	ВКУПНО:	19,43	275	1197	927	2935	59093	33,45	0,99

3. Планиран развој на инфраструктура

3.1. Сообраќајно решение

Согласно Генералниот урбанистички план овој дел од градот е поврзан преку магистрална улица "Кристијан Тодоровски Карпош", со ширина на коловозот од 10.5 м., во еден правец и со ширина на велосипедска трака од 2,5м и тротоар од 4,5 м. Улицата е разделена со зелен појас по должина, со ширина од 5.0 м.

Булеварот "Кристијан Тодоровски Карпош", вкрсотсувајќи се со улицата "Боца Иванова" и "Босна и Херцеговина" го поврзува одвој дел од градот со останатите делови. Со реализација на ваква улица од повисок ранг ќе се овозможи растеретување на сообраќајот во овој дел на градот.

Локалитетот исто така е поврзан со градското јадро и преку собирната улица "Бутел", со ширина на коловозот од 7,0м., и ширина на тротоар од 2,0м.

Улиците "Призренска", "Рудо" и Хо Ши Мин" се со ширина на коловозот од 6,0м и тротоари од по 1,5м до 2,0м од двете страни. Улиците "Призренска", "Рудо", "Галичник", "Марко Крале", "Љубо Петровиќ", се третираат како сервисни улици со ширината на коловозот од 6,0м и тротоари од по 1,5м од двете страни.

Внатрешните станбени сообраќајници како улиците " Мрежичка", "Коле Калински", "Пребондова", "Мостарска" се со ширина од 5,5м и тротори од по 1,5 м, што значи дека ги задоволуваат нормативите.

3.2. Нивелационо решение

На основа предвидениот Детален урбанистички план за локалитетот се пристапи кон изготвување на нивелационо решение.

Висината на осовинските точки е одредена по пат на интерполација на изохипси и коти земени од подлогата.

Нивелетите на улиците служат за да се види колкави се подолжните падови на предвидените улици и да може преку нив да се направи и елаборат за фекална и атмосферска канализација.

Теренот е релативно равен со мал наклон кој се движи од 0,7%-1,7%, што може да се види од графичкиот прилог бр.4.

Хоризонтална и вертикална сигнализација поставена е на сите карактеристични места, согласно прописите и нормативите за безбедност во сообраќајот.

Во приложената ситуација 1:1000, дадено е решение на нивелацијата, како и елементи на кривините за секое теме на кривина.

3.3. Паркирање

Паркирањето за сите семејни куќи со градини е предвидено во рамките на урбанистичките парцели.

За постојните колективни станбени објекти обезбедено е паркирање од улицата "Галичник" со 25 паркирни места.

За новопредвидените колективни станбени објекти предвидени се 40 паркинг места, а останатиот број потребно е да се обезбеди во подрумот на објектите.

За јавниот објект предвидени се 37 паркирни места, за верскиот објект 112 паркирни места, за основното училиште и градинката 54 паркирни места а за спортските терени 49 паркирни места.

Но сепак препорака е да со разработката во урбанистички проект се согледа правата потреба од паркинг места и истата ако е потребно да се надополни. Предвидените паркинг места во деталниот план се само ориентациони.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

За еден стан 1,3 паркинг места.

За јавните објекти и трговско услужните објекти, минималниот број на паркинг места е пресметан на 40m^2 корисна површина, едно паркинг место. За спортските терени потребни се на 20 посетители едно паркинг место. Но доколку во негов склоп би биле предвидени и други содржини, бројот на паркинг местата ќе се определи во зависност од намената и на другите содржини.

Нагласуваме дека и за овие објекти вистинската потреба од паркинг простор ќе биде согледана по изработка на проектна програма, идејни решенија на објектите и ќе биде изготвен урбанистички проект. Сите недостатоци од ваков простор ќе бидат решени со урбанистичкиот проект.

3.4. Водоснабдување

Во предметниот реон се предвидува доградба на уште еден спрат на постојните објекти (станбените) со што максималните висини ќе изнесуваат 9,0 м за станбените објекти, 10,0 м за услужно трговските центри и 12,0 м за објектите во спортско рекреативниот центар.

3.4.1. Потребни количини на вода

Во овој дел се предвидува дека бројот на жителите во иднина ќе се зголеми на 2935.

Вкупни потреби од вода:

$$q_{\text{ср/ден}} = N \times Q = 2935 \times 500 / 86400 = 17,0 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 17,0 \times 1,5 = 25,50 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 25,50 \times 1,3 = 33,15 \text{ л/сек}$$

N - број на жители

Q - 500 л/ден/жит; водоснабдителна норма во која се земени во предвид потребите од вода за населението, поливање на зеленило, миење на улици.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Проширувањето на постојната водоснабдителна мрежа ќе се одвива према нараснатите потреби, а преку изработка на Идејни и Главни проекти засновани врз конкретни податоци и услови кои ќе бидат добиени од Ј.П. "Водовод и канализација" - Скопје.

3.5. Канализација

3.5.1. Фекална канализација

Количината на отпадната вода се пресметува 80% од $q_{\text{max/час}}$ зголемена за 25% од инфилтрирани подземни води

$$q_{\text{фек}} = 0,8 \times N \times Q_0 \times a_1 \times a_2 \times 1,25 / 86400 =$$

$$q_{\text{фек}} = 0,8 \times 2935 \times 500 \times 1,5 \times 1,3 \times 1,25 / 86400 = 33,10 \text{ л/сек}$$

На ул "Бутелска" потребно е да се предвиди нова фекална канализација ϕ 300 мм, покрај постојната канализациона цевка ϕ 300 мм, која ќе ги прифаќа отпадните води од населбата Радишани и населбите што гравитираат северно од овој локалитет.

Проширувањето на канализационата мрежа ќе се одвива према нараснатите потреби, а преку изработка на Идејни и Главни проекти засновани врз конкретни податоци и услови кои ќе бидат добиени од Ј.П. "Водовод и канализација" - Скопје.

3.5.2. Атмосферска канализација

Предметниот реон не е покриен со атмосферска канализациона мрежа и потребна е нејзина изградба согласно на ОУП на град Скопје.

Во графичкиот прилог даден е приказ на атмосферската канализација по улиците во согласност со нивелманското решение, а димензионирањето и изградбата ќе биде преку изработка на Идејни и Главни проекти засновани врз конкретни податоци и услови кои ќе бидат добиени од Ј.П. "Водовод и канализација" - Скопје.

Количина на атмосферски води

Количина на атмосферски отпадни води:

$$q_{\text{atm}} = F \times h \times q_i \times \psi_{\text{sr}} = 20,79 \times 110 \times 0,4 = 915 \text{ л/сек}$$

- F - припадна сливна површина
- q_i - 110 л/сек/ха - специфичен истек
- ψ_{sr} - 0,4 коефициент на истекување

Атмосферските води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - р. Серава.

3.6. Детално решение на електро, телефонска и инсталација за јавно осветлување

3.6.1. Електрична инсталација

Со планските решенија со овој ДУП предвидени се јавни, трговско-услужни објекти со површина под објект од 10.675 м². Со предвидениот норматив од 1 kW едновремена моќност на 20 м² површина за градба, се добива дека за задоволување на идните потреби на јавните и трговско-услужни објекти ќе биде потребна моќност од 534 kW.

Вкупниот број на станови во 2007 година ќе изнесува 927. Ако усвоиме ел.моќност на праг на домаќинство до 12 kW, коефициент на едновременост за целокупниот број на домаќинства 0,213 и ако земеме во обзир дека овој дел од Скопје нема инсталација за топловодно греење, т.е. во билансот на моќност ја ставиме и ел.енергија за греење (2,5 kW по домаќинство со коефициент на едновременост од 0,9), тогаш добиваме:

$$927 (12 \times 0,213 + 2,5 \times 0,9) = 4.455 \text{ kW}$$

Вкупната едновремена моќност за целиот опфат изнесува 4.989 kW

Ако усвоиме типска 10/0,4 kV трафостаница со инсталирана моќност на 630 kVA, тогаш за задоволување на вкупните потреби од електрична енергија ќе бидат потребни вкупно 8-10 трафостаници. На графичкиот приказ покрај постојните четири трафостаници прикажани се локации за нови шест трафостаници. Една од постојните трафостаници е лоцирана надвор од линијата на опфат на планот, т.е. на јужната граница под ул. Рудо во близина на раскрсницата со ул. Хо Ши Мин.

Приклучувањето на овие трафостаници ќе се изврши со 10 kV кабли од постојниот 10/0,4 kV трафостаници.

3.6.2. Телефонска инсталација

За задоволување на потребите на идните корисници планирано е зголемување на телефонските приклучоци. За планираната површина за градба за јавни објекти од 10.675 м² и 927 домаќинства, според усвоениот норматив еден тел.приклучок на едно домаќинство како и еден тел.приклучок на 100 м² бруто површина (на јавни објекти) за градба, до крајот на планскиот период за задоволување на искажаните потреби ќе бидат потребни вкупно 1034 директни телефонски линии.

Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши по се према условите искажани од АД Македонски Телекомуникации-Скопје.

3.6.3. Инсталација за јавно осветлување

Планирано е ново, целосно и квалитетно осветлување на сите улици. За таа цел предвидени се натриумови високопритисочни светилки со моќност 250-400 W кои ќе се постават на метални столбови високи 8-10м и на меѓусебно растојание, од 25-40 м. Постојните светилки ќе бидат демонтирани затоа што растојание меѓу столбовите, висина на монтажа на

светилки како и светлотехнички карактеристики на светилката, не можат да одговорат на современите барања за јавно осветлување.

Геометријата на елементите потребни за изведба на инсталацијата за јавно осветлување (висина на столбови, растојание помеѓу нив) зависна е од интензитетот на сообраќајот што се одвива по соодветната сообраќајница. За таа цел потребно е да се направи светлотехничка пресметка за сите сообраќајници.

Инсталацијата за јавно осветлување треба да биде проектирана за целоноќен и полуноќен режим на работа.

3.7. Гасификација

Задоволувањето на енергетските потреби за објектите од предметниот реон ќе се врши преку нивно приклучување на градската гасоводна мрежа бидејќи поради карактерот на населбата, каде преовладува индивидуалното домување, не е економски оправдано затоплувањето на објектите да се врши преку централниот градски топлификационен систем. Со ГУП на градот Скопје се планира, во втората фаза од развојот на градскиот гасоводен систем да се приклучат индивидуалните и комерцијалните потрошувачи од населбата Бутел 1.

Големината на енергетската потрошувачка е утврдена врз основа на податоците за бројот и структурата на потрошувачите, при што е утврдена максимална потрошувачка од 2500 м³/час. Со ова опфатени се сите потреби на едно домаќинство за греење во најекстремни климатски услови, за готвење и потребите за топла санитарна вода.

При димензионирањето на мрежата оптималните пречници на цевоводите се утврдени врз основа на пресметаната количина на гас по делници и дозволеениот пад на притисок. При тоа водено е сметка за нерамномерноста на потрошувачката во зимскиот и летниот период со оглед на фактот што во студениот дел од годината се јавува и потребата за затоплување на објектите.

Прилагодување на параметрите на гасниот флуид кон инсталацијата на крајните корисници ќе се врши со регулационата станица (РС), поставена во јужниот дел од предметниот реон со капацитет кој ги задоволува пошироките потреби на населбата Бутел 1. Регулационата станица ќе се приклучи на постоечката дистрибутивна мрежа на делницата од ГМРС Скопје-Север до МРС ИГМ Типо.

II. ПАРАМЕТРИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ

1. Систем и начин на градба и архитектонско урбанистички услови за изградба на објектите

1.1. Регулациона и градежна линија и површини за градба

Со Деталниот урбанисти план графички се прикажани регулационите и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот модул за одредена намена односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето за општ интерес (јавни сообраќајни и други површини).

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор.

Градежната линија е линија која ја определува границата до која може да се гради објектот.

Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба.

Со градежни линии, се ограничува површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна-надворешна градежна линија), односно од границата на урбанистичката парцела (помошна-внатрешна градежна линија).

1.2. Процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето и максимална висина на објектите

За секоја урбанистичка парцела при реализацијата, односно при проектирањето треба да се задоволат следните урбанистички параметри:

- Процент на изграденост на парцелата која во зависност од намената изнесува:
- за објекти за домување и станбено деловни објекти максимално треба да изнесува до 60%
- за други објекти максимално до 70%

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели претставува однос меѓу бруто површина под објект и површината на парцелата помножена со сто. Процентот на изграденост на парцелата ја дефинира површината за градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето претставува однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивои над теренот (од влезното ниво) и површината на парцелата.

Максималните висини на објектите прикажани се во графичкиот прилог и во текстуалниот дел. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот.

1.3. Урбано санациони мерки

Бидејќи предметниот простор е претежно изграден со семејни куќи со градини за нив може да се применуваат и урбано-санациони мерки.

Урбано санациони мерки се применуваат за зголемување на квалитетот на постојните објекти со поправање и модернизирање на објектите за обезбедување на хигиена, стабилност, заштита на животна средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културно ниво на средината.

Урбано санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за противпожарна заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација;
- одржување и осовременување на фасадата;
- осовременување на прозорци, врати и други елементи;
- уредување на просторот околу објектот-поплочување на пристапни патеки, озеленување на површини, урбана опрема;

1.4. Огради

За објекти со специјална намена во кои спаѓаат и противпожарните и полициските станици, висината и типот на оградата се определува според намената на објектот, теренските услови и други барања за заштита.

1.5. Опрема

Опремувањето на локалитетот опфатен со овој план со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, простори за одмор, објекти како урбана опрема, клупи, корпи за отпадоци, реклами и сл.

Јавното осветлување, не смее да му пречи на нормалното одвивање на сообраќајот и железничката пруга, да му штети или менува изгледот на архитектонските објекти и групации.

1.6. Архитектонски бариери

Во третманот на пешачките површини и стази потребно е решавање на денивелациите со скали и рампи за инвалидизирани лица.

Пешачките површини мора да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат помали од 1,50м.

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. Рампата треба да биде изведена со наклон од 1:20 (5%).

2. Мерки за спроведување на инфраструктурна опрема

2.1. Водоснабдување

- 1) Доследно да се спроведуваат мерките за заштита и планирање на просторот на сегашните и идните траси на водоснабдителната мрежа
- 2) Водоснабдителната мрежа да овозможи нормално снабдување со вода при максимална часова потрошувачка и истовремена појава на пожар.
- 3) За улична разводна водоводна мрежа минимален профил на цевките треба да изнесува ϕ 80 мм. и да бидат лиено железни.
- 4) Водоводните цевки од канализационите цевки се поставуваат на растојание од 3,5 м, а на вкрстните точки со канализационите цевки се поставуваат над канализационата цевка.
- 5) Намалување на загубите на вода во водоснабдителната мрежа со редовно и совесно надгледување на работата на системот со перманентна грижа за негова состојба и редовно одржување.

2.2. Канализација

- 1) Димензионирањето на канализационата мрежа се врши врз основа на специфичната потрошувачка на ден по жител, со примена на коефициенти на дневна и часова нерамномерност и густина на населението за поедини урбанистички блокови.
- 2) Минимален пречник на улична фекалната канализациона мрежа изнесува ϕ 250 мм.
- 3) За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 110 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.
- 4) Минимален пречник на улична атмосферската канализација се усвојува ϕ 300 мм со минимална длабина на укопување од 1,0 м од површината на теренот.

2.3. Далечинско затоплување

Транспортот и дистрибуцијата на гасот мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и ограничувања за проектирање и градење.

Поставувањето на гасоводната мрежа се врши на длабочина од 0,6 - 1 метри, со полиетиленски цевки според МКС ИСО 4437 стандардот. Арматурата и цевните елементи се вградуваат од ист материјал. Изолацијата мора да го заштитува гасоводот од корозија, а материјалот кој за тоа се користи мора да биде непропустлив и нехигроскопен, отпорен на механички влијанија, абразија и еластичен на сите температури.

При паралелно водење и вкрстување со други инфраструктури се применува Одлуката за техничките нормативи за проектирање и изградба на дистрибутивни гасоводни системи во Р. Македонија (Сл. весник, бр.45/90).

Регулационата станица по правило се сместува во посебно градени објекти или метални ормари, на пропишано растојание од другите објекти, водејќи сметка за пропишаните технички нормативи и барања.

3. Мерки за заштита на животна средина

Системот на мерки за заштита на животната средина треба да биде воспоставен на ниво на локација и на ниво на објект, согласно со аспектите:

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физички лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина што треба да се применува е наведена во член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Сл. весник на РМ" бр. 2/02)

Ако при изведување на градежни работи се најде на човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот се должни привремено да запрат со работите на тоа место, да преземат мерки трагите да не се оштетуваат и веднаш да го известат за тоа надлежниот орган.

УРБАН МОДУЛ 1								
б/ра п/р.	намена	П на парц. м ²	П на града м ² по објект	П на града м ² рамени брво	макс. висина м	% на изграђеност	коэф. на искорист. површ.	параметр
1	Станбена куќа	550	120	360	10,20	21,82	0,65	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
2	Станбена куќа	235	90	270	10,20	38,30	1,15	2,7 во перцепт. и градежна и градежна
3	Станбена куќа	360	100	300	10,20	27,78	0,63	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
4	Станбена куќа	250	95	285	10,20	38,00	1,14	2,9 во перцепт. и градежна и градежна
5	Станбена куќа	340	100	300	10,20	29,41	0,88	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
6	Станбена куќа	450	120	360	10,20	26,67	0,80	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
7	Станбена куќа	575	105	315	10,20	18,26	0,55	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
8	Станбена куќа	510	120	360	10,20	23,53	0,71	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
9	Станбена куќа	510	115	345	10,20	22,55	0,68	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
10	Станбена куќа	500	120	360	10,20	24,00	0,72	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
11	Станбена куќа	425	105	315	10,20	24,71	0,74	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
12	Станбена куќа	330	130	390	10,20	39,39	1,18	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
13	Станбена куќа	450	185	555	10,20	41,11	1,23	5,0 во перцепт. и градежна и градежна
14	Станбена куќа	330	145	435	10,20	43,94	1,32	2,6 во перцепт. и градежна и градежна
15	Станбена куќа	385	120	285	Пост.	31,17	0,66	2,6 во перцепт. и градежна и градежна
16	Станбена куќа	260	77	231	10,20	29,62	0,89	6,2 во перцепт. и градежна и градежна
17	Станбена куќа	865	225	675	10,20	26,01	0,78	6,2 во перцепт. и градежна и градежна
18	Станбена куќа	480	123	369	10,20	25,63	0,77	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
19	Станбена куќа	485	88	264	10,20	18,14	0,54	2,6 во перцепт. и градежна и градежна
20	Станбена куќа	520	125	375	10,20	24,04	0,72	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
21	Станбена куќа	310	140	420	10,20	45,16	1,35	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
21a	Станбена куќа	340	120	360	10,20	35,29	1,06	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
22	Станбена куќа	335	115	290	Пост.	34,33	0,75	2,6 во перцепт. и градежна и градежна
23	Станбена куќа	310	110	330	10,20	35,48	1,06	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
24	Станбена куќа	230	75	225	10,20	32,61	0,98	2,2 во перцепт. и градежна и градежна
25	Станбена куќа	360	155	465	10,20	43,06	1,29	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
26	Станбена куќа	660	235	705	10,20	35,61	1,07	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
27	Станбена куќа	620	200	600	10,20	32,26	0,97	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
28	Станбена куќа	360	125	375	10,20	34,72	1,04	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
29	Станбена куќа	335	135	405	10,20	40,30	1,21	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
30	Станбена куќа	410	165	495	10,20	40,24	1,21	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
31	Станбена куќа	330	130	390	10,20	39,39	1,18	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
32	Станбена куќа	400	170	510	10,20	42,50	1,28	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
33	Станбена куќа	420	140	420	10,20	33,33	1,00	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
34	Станбена куќа	310	170	510	10,20	54,84	1,65	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
35	Станбена куќа	300	120	360	10,20	40,00	1,20	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
36	Станбена куќа	855	210	630	10,20	24,56	0,74	8,5 во перцепт. и градежна и градежна
36a	Станбена куќа	615	165	495	10,20	26,83	0,80	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
37	Станбена куќа	420	105	315	10,20	25,00	0,75	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
38	Станбена куќа	345	105	315	10,20	30,43	0,91	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
39	Станбена куќа	370	95	285	10,20	25,68	0,77	2,7 во перцепт. и градежна и градежна
40	Станбена куќа	325	110	330	10,20	33,85	1,02	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
ВКУПНО		17770	5503	16309	10,20	30,97	0,92	162

УРБАН МОДУЛ 2								
б/ра п/р.	намена	П на парц. м ²	П на града м ² по објект	П на града м ² рамени брво	макс. висина м	% на изграђеност	коэф. на искорист. површ.	параметр
1	Станбена куќа	710	180	540	10,20	25,35	0,76	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
1a	Станбена куќа	500	160	480	10,20	32,00	0,96	4,8 во перцепт. и градежна и градежна
2	Станбена куќа	500	180	540	Пост.	36,00	0,76	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
3	Станбена куќа	555	140	420	10,20	25,23	0,76	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
4	Станбена куќа	340	135	405	10,20	39,71	1,19	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
4a	Станбена куќа	300	70	150	7,20	23,33	0,50	1,5 во перцепт. и градежна и градежна
5	Станбена куќа	205	120	360	Пост.	38,54	1,76	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
5a	Станбена куќа	285	72	216	10,20	25,26	0,76	2,1 во перцепт. и градежна и градежна
6	Станбена куќа	390	105	315	10,20	26,92	0,81	3,1 во перцепт. и градежна и градежна
6a	Станбена куќа	270	70	210	10,20	25,93	0,78	2,3 во перцепт. и градежна и градежна
7	Станбена куќа	370	110	330	10,20	29,73	0,89	3,0 во перцепт. и градежна и градежна
7a	Станбена куќа	290	100	300	10,20	34,48	1,03	3,0 во перцепт. и градежна и градежна
8	Станбена куќа	510	185	555	10,20	36,27	1,09	5,5 во перцепт. и градежна и градежна
9	Станбена куќа	790	170	510	10,20	21,52	0,65	5,1 во перцепт. и градежна и градежна
10	Станбена куќа	500	150	450	10,20	30,00	0,90	4,5 во перцепт. и градежна и градежна
11	Станбена куќа	330	145	435	10,20	43,94	1,32	4,3 во перцепт. и градежна и градежна
12	Станбена куќа	265	105	315	10,20	39,62	1,19	3,0 во перцепт. и градежна и градежна
12a	Станбена куќа	290	85	255	10,20	30,36	0,91	2,5 во перцепт. и градежна и градежна
12b	Станбена куќа	300	80	240	10,20	26,67	0,80	2,6 во перцепт. и градежна и градежна
12c	Станбена куќа	375	85	255	10,20	22,67	0,68	2,5 во перцепт. и градежна и градежна
13	Станбена куќа	180	90	270	Пост.	30,00	1,11	2,0 во перцепт. и градежна и градежна
14	Станбена куќа	200	40	120	10,20	20,00	0,60	1,2 во перцепт. и градежна и градежна
15	Станбена куќа	500	140	420	10,20	28,00	0,84	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
15a	Станбена куќа	260	62	186	10,20	23,85	0,72	1,8 во перцепт. и градежна и градежна
16	Станбена куќа	210	65	195	10,20	30,95	0,93	2,0 во перцепт. и градежна и градежна
17	Станбена куќа	400	140	420	10,20	35,00	1,05	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
18	Станбена куќа	400	135	405	10,20	33,75	1,01	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
19	Станбена куќа	375	180	540	10,20	48,00	1,44	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
20	Станбена куќа	230	75	225	10,20	32,61	0,98	2,2 во перцепт. и градежна и градежна
21	Станбена куќа	210	80	240	10,20	38,10	1,14	2,4 во перцепт. и градежна и градежна
22	Станбена куќа	400	160	480	10,20	40,00	1,20	4,8 во перцепт. и градежна и градежна
23	Станбена куќа	330	160	480	10,20	48,48	1,45	4,8 во перцепт. и градежна и градежна
24	Станбена куќа	360	130	390	10,20	36,11	1,08	3,0 во перцепт. и градежна и градежна
25	Станбена куќа	365	145	435	10,20	39,73	1,19	4,3 во перцепт. и градежна и градежна
26	Станбена куќа	380	130	390	10,20	34,21	1,03	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
27	Станбена куќа	380	120	360	10,20	31,58	0,95	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
28	Станбена куќа	710	170	510	10,20	23,94	0,72	5,1 во перцепт. и градежна и градежна
29	Станбена куќа	300	170	510	10,20	36,67	1,70	3,1 во перцепт. и градежна и градежна
29a	Станбена куќа	235	70	210	10,20	29,79	0,89	2,1 во перцепт. и градежна и градежна
29b	Станбена куќа	145	45	135	10,20	31,03	0,93	1,5 во перцепт. и градежна и градежна
30	Станбена куќа	325	115	345	10,20	35,38	1,06	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
31	Станбена куќа	1470	80	80	3,50	5,44	0,05	0,8 во перцепт. и градежна и градежна
32	Станбена куќа	408	160	480	10,20	39,22	1,18	4,8 во перцепт. и градежна и градежна
33	Станбена куќа	410	160	480	10,20	39,02	1,17	4,8 во перцепт. и градежна и градежна
34	Станбена куќа	370	150	450	10,20	40,54	1,22	4,5 во перцепт. и градежна и градежна
35	Станбена куќа	360	150	450	10,20	41,67	1,25	4,5 во перцепт. и градежна и градежна
36	Станбена куќа	655	170	510	10,20	25,95	0,78	5,1 во перцепт. и градежна и градежна
37	Станбена куќа	630	170	510	10,20	26,98	0,81	5,1 во перцепт. и градежна и градежна
ВКУПНО		19263	5909	17277	10,20	30,68	0,90	172,1

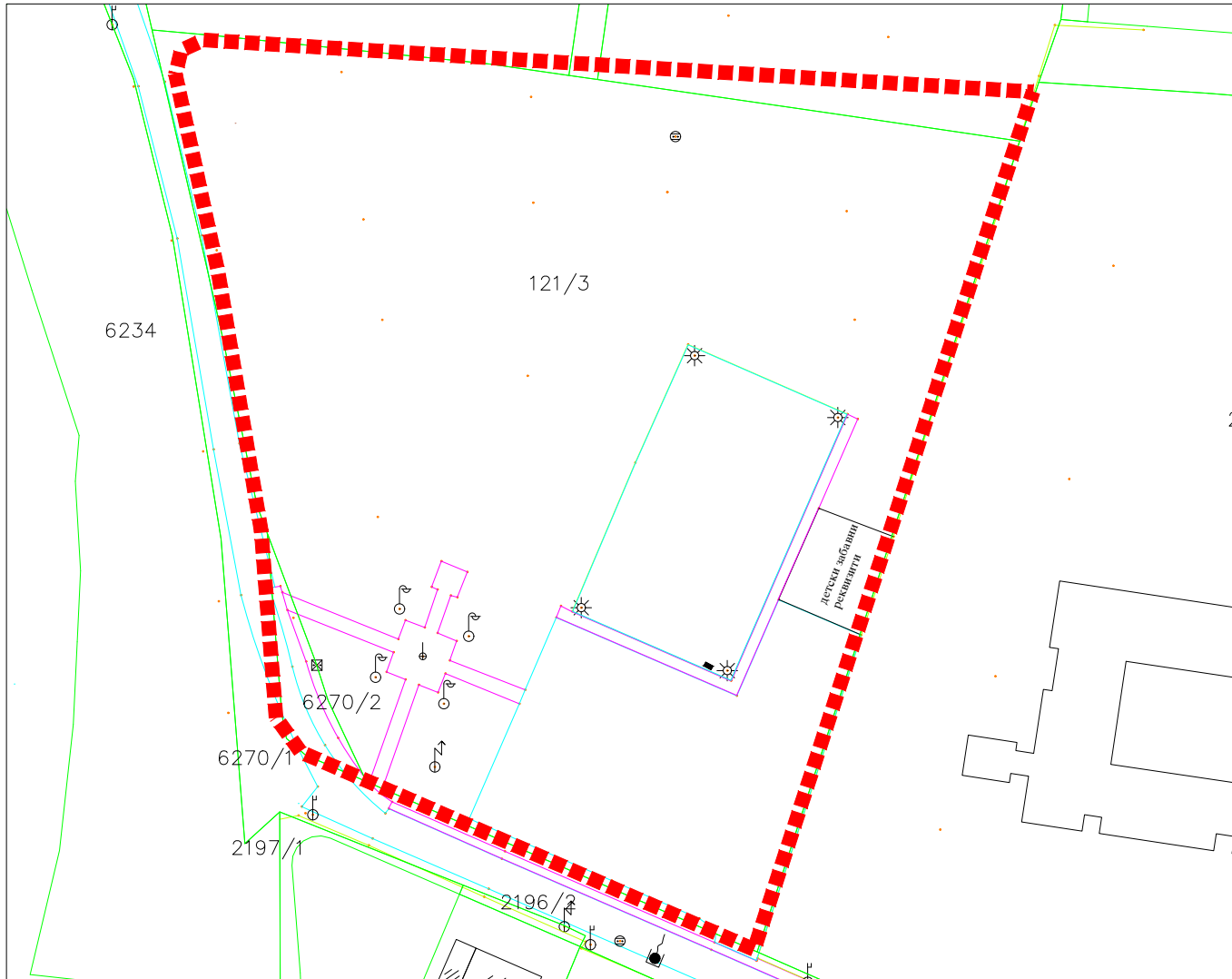
УРБАН МОДУЛ 3								
б/ра п/р.	намена	П на парц. м ²	П на града м ² по објект	П на града м ² рамени брво	макс. висина м	% на изграђеност	коэф. на искорист. површ.	параметр
1	Застапок и станб. објект	900	300	900	Пост.	33,33	2,00	16,0
2	Застапок и станб. објект	900	300	900	Пост.	33,33	2,00	16,0
3	Станбена куќа	230	115	345	10,20	50,00	1,50	3,5 во перцепт. и градежна и градежна
4	Станбена куќа	205	120	360	10,20	58,54	1,76	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
5	Станбена куќа	170	70	210	Пост.	41,18	1,24	2,0 во перцепт. и градежна и градежна
6	Станбена куќа	397	108	324	10,2	27,30	0,82	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
7	Станбена куќа	345	100	300	10,20	28,99	0,87	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
8	Станбена куќа	185	75	225	10,20	40,54	1,22	2,8 во перцепт. и градежна и градежна
9	Станбена куќа	190	65	195	10,20	34,21	1,03	2,0 во перцепт. и градежна и градежна
10	Станбена куќа	370	130	390	10,20	35,14	1,05	4,0 во перцепт. и градежна и градежна
11	Станбена куќа	200	100	300	10,20	50,00	1,50	2,3 во перцепт. и градежна и градежна
12	Станбена куќа	180	75	225	10,20	41,67	1,25	2,3 во перцепт. и градежна и градежна
13	Станбена куќа	180	62	186	10,20	34,44	1,03	1,9 во перцепт. и градежна и градежна
14	Станбена куќа	220	105	315	10,20	47,73	1,43	3,2 во перцепт. и градежна и градежна
15	Станбена куќа	350	140	420	10,20	40,00	1,20	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
16	Станбена куќа	370	150	450	10,20	40,54	1,22	4,3 во перцепт. и градежна и градежна
17	Станбена куќа	360	170	510	10,20	47,22	1,42	5,1 во перцепт. и градежна и градежна
18	Станбена куќа	410	110	330	10,20	26,83	0,80	3,3 во перцепт. и градежна и градежна
19	Станбена куќа	360	140	420	Пост.	38,89	1,17	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
20	Станбена куќа	180	75	225	10,20	41,67	1,25	2,3 во перцепт. и градежна и градежна
21	Станбена куќа	370	140	420	7,20	37,84	0,76	2,8 во перцепт. и градежна и градежна
22	Станбена куќа	425	120	360	10,20	28,24	0,85	3,6 во перцепт. и градежна и градежна
23	Станбена куќа	220	70	210	10,20	31,82	0,95	2,1 во перцепт. и градежна и градежна
24	Станбена куќа	220	75	225	10,20	34,09	1,02	2,3 во перцепт. и градежна и градежна
25	Станбена куќа	260	90	270	10,20	34,62	1,04	2,7 во перцепт. и градежна и градежна
26	Станбена куќа	250	95	285	10,20	38,00	1,14	2,0 во перцепт. и градежна и градежна
27	Станбена куќа	457	135	405	10,20	29,54	0,89	4,1 во перцепт. и градежна и градежна
28	Станбена куќа	400	140	420	10,20	35,00	1,05	4,2 во перцепт. и градежна и градежна
29	Станбена куќа	450						

Бр. п/п	наименование объекта	Пл. в пар. м ²			макс. площадь в м ²	% на территории	коэф. на территории	параметр	
		Итого	в границах объекта	в границах квартала					
1	Верхний объект	4500	1800	3000	Согласно У.П.	40,00	0,67	80 кв. метров	
2	Защитно-деловой блок	3972	2200	6600	15,00	55,39	1,66	110 кв. метров, в т.ч. в границах квартала	
3	Защитная зона	2750	920	2260	10,20	33,45	0,82	220 кв. метров	
4	Стабильная зона	440	200	600	10,20	45,45	1,36	4 кв. метра	
5	Стабильная зона	520	280	560	7,20	60,00	1,08	8 кв. метров	
7	Стабильная зона	450	220	660	10,20	48,89	1,47	60 кв. метров	
8	Стабильная зона	500	175	525	10,20	35,00	1,05	8,5 кв. метров	
9	Стабильная зона	1220	770	1900	10,20	60,00	1,56	19 кв. метров	
10	Стабильная зона	480	185	555	10,20	38,54	1,16	30 кв. метров	
11	Стабильная зона	550	200	600	10,20	36,36	1,09	10 кв. метров	
12	Стабильная зона	250	150	450	10,20	60,00	1,80	4 кв. метра	
13	Стабильная зона	400	150	450	10,20	37,50	1,13	4 кв. метра	
14	Стабильная зона	425	210	630	10,20	49,41	1,48	6 кв. метров	
15	Стабильная зона	235	140	280	7,20	59,57	1,19	2 кв. метра	
16	Стабильная зона	175	100	200	7,20	57,14	1,14	2 кв. метра	
17	Защитная зона	2000	900	3600	13,20	45,00	2,00	3 кв. метра	
ВСУЩО		18867	8600	22870		15	45,58	1,21	326,00

Бр. п/п	наименование объекта	Пл. в пар. м ²			макс. площадь в м ²	% на территории	коэф. на территории	параметр	
		Итого	в границах объекта	в границах квартала					
1	Стабильная зона	445	165	495	10,20	37,08	1,11	5 кв. метров	
2	Стабильная зона	430	145	435	10,20	33,72	1,01	4 кв. метра	
3	Стабильная зона	435	135	405	10,20	31,03	0,93	4 кв. метра	
4	Стабильная зона	390	135	405	10,20	34,62	1,04	4 кв. метра	
5	Стабильная зона	310	125	375	Пост.	40,32	1,21	3 кв. метра	
6	Стабильная зона	330	110	330	10,20	33,33	1,00	3 кв. метра	
7a	Стабильная зона	260	115	345	10,20	44,23	1,33	3 кв. метра	
7b	Стабильная зона	370	115	345	10,20	31,08	0,93	3 кв. метра	
8	Стабильная зона	710	220	660	10,20	30,99	0,93	6 кв. метра	
9	Стабильная зона	530	205	615	10,20	38,68	1,16	6 кв. метра	
10	Стабильная зона	470	190	570	10,20	40,43	1,21	4 кв. метра	
10a	Стабильная зона	230	60	180	10,20	26,09	0,78	1,5 кв. метра	
11	Стабильная зона	480	165	495	10,20	34,38	1,03	8 кв. метров	
12	Стабильная зона	485	185	555	10,20	38,14	1,14	5 кв. метра	
13	Стабильная зона	545	200	420	Пост.	36,70	0,77	4 кв. метра	
14	Стабильная зона	195	80	240	10,20	41,03	1,23	2 кв. метра	
15	Стабильная зона	170	60	180	10,20	35,29	1,06	1 кв. метра	
15a	Стабильная зона	600	170	510	10,20	28,33	0,85	4 кв. метра	
16	Стабильная зона	285	105	315	10,20	36,84	1,11	3 кв. метра	
17	Стабильная зона	200	90	270	10,20	34,62	1,04	2,7 кв. метра	
18	Стабильная зона	290	105	315	10,20	36,21	1,09	3 кв. метра	
19	Стабильная зона	265	90	270	10,20	33,96	1,02	2 кв. метра	
20	Стабильная зона	315	90	270	10,20	28,57	0,86	2 кв. метра	
21	Стабильная зона	280	90	270	10,20	32,14	0,96	2 кв. метра	
22	Стабильная зона	305	100	300	10,20	32,79	0,98	3 кв. метра	
23	Стабильная зона	290	70	210	10,20	24,14	0,72	2 кв. метра	
24	Стабильная зона	540	160	480	10,20	29,63	0,89	4 кв. метра	
25	Стабильная зона	495	200	600	10,20	40,40	1,21	6 кв. метров	
26	Стабильная зона	225	100	300	10,20	44,44	1,33	3 кв. метра	
27	Стабильная зона	240	135	405	10,20	56,25	1,60	4 кв. метра	
28	Стабильная зона	230	115	345	10,20	50,00	1,50	3 кв. метра	
29	Стабильная зона	225	125	375	10,20	55,56	1,67	3 кв. метра	
30	Стабильная зона	570	225	675	10,20	39,47	1,18	6 кв. метра	
31	Стабильная зона	615	250	750	10,20	40,65	1,22	7 кв. метров	
32	Стабильная зона	170	75	225	10,20	44,12	1,32	2 кв. метра	
33	Стабильная зона	270	85	255	10,20	31,48	0,94	2 кв. метра	
34	Стабильная зона	275	125	375	10,20	45,45	1,36	2 кв. метра	
35	Стабильная зона	295	105	315	10,20	35,59	1,07	3 кв. метра	
36	Стабильная зона	665	240	720	10,20	36,09	1,08	6 кв. метров	
37	Стабильная зона	640	160	480	10,20	25,00	0,75	3 кв. метра	
38	Стабильная зона	560	125	375	10,20	22,32	0,67	2 кв. метра	
39	Стабильная зона	500	250	750	10,20	50,00	1,50	7 кв. метров	
40	Стабильная зона	510	155	465	10,20	30,39	0,91	4 кв. метра	
41	Стабильная зона	505	140	420	10,20	27,72	0,83	4 кв. метра	
42	Стабильная зона	520	155	465	10,20	29,81	0,89	4 кв. метра	
43	Стабильная зона	505	170	510	10,20	33,66	1,01	5 кв. метра	
44	Стабильная зона	455	195	585	10,20	42,86	1,29	6 кв. метров	
45	Стабильная зона	540	140	420	10,20	25,93	0,78	3 кв. метра	
46	Стабильная зона	440	180	540	10,20	40,91	1,23	3 кв. метра	
47	Стабильная зона	685	310	930	10,20	45,26	1,36	6 кв. метров	
48	Стабильная зона	625	205	615	10,20	32,80	0,98	6 кв. метров	
49	Стабильная зона	675	165	495	10,20	24,44	0,73	4 кв. метра	
50	Стабильная зона	310	130	390	10,20	41,94	1,26	4 кв. метра	
51	Стабильная зона	350	165	495	10,20	47,14	1,41	5 кв. метра	
ВСУЩО		22630	8015	23865		10,20	35,42	1,05	224,4

Бр. п/п	наименование объекта	Пл. в пар. м ²			макс. площадь в м ²	% на территории	коэф. на территории	параметр
		Итого	в границах объекта	в границах квартала				
1	Стабильная зона	285	118	354	10,20	41,40	1,24	3 кв. метра
2	Стабильная зона	280	100	300	10,20	35,71	1,07	3 кв. метра
3	Стабильная зона	276	100	300	10,20	36,23	1,09	3 кв. метра
4	Стабильная зона	278	90	270	10,20	32,37	0,97	2 кв. метра
5	Стабильная зона	195	83	250	10,20	42,56	1,28	2 кв. метра
6	Стабильная зона	315	110	330	10,20	34,92	1,05	3 кв. метра
7	Стабильная зона	220	109	327	10,20	49,55	1,49	3 кв. метра
8	Стабильная зона	200	77	230	10,20	38,50	1,15	2 кв. метра
9	Стабильная зона	512	120	360	10,20	23,44	0,70	3 кв. метра
10	Стабильная зона	125	50	150	10,20	40,00	1,20	1 кв. метра
11	Стабильная зона	310	72	216	10,20	23,23	0,70	2 кв. метра
12	Стабильная зона	545	183	550	10,20	33,58	1,01	5 кв. метров
13	Стабильная зона	435	155	465	10,20	35,63	1,07	4 кв. метра
13a	Стабильная зона	345	115	345	10,20	33,33	1,00	3 кв. метра
14	Стабильная зона	263	102	306	10,20	38,78	1,16	3 кв. метра
15	Стабильная зона	357	150	450	10,20	42,02	1,26	4 кв. метра
16	Стабильная зона	302	104	312	10,20	34,44	1,03	3 кв. метра
17	Стабильная зона	620	186	390	Пост.	30,00	0,63	4 кв. метра
18	Стабильная зона	550	180	540	10,20	32,73	0,98	4 кв. метра
19	Стабильная зона	510	140	420	10,20	27,45	0,82	4 кв. метра
20	Стабильная зона	538	157	470	10,20	29,18	0,87	4 кв. метра
21	Стабильная зона	335	130	390	10,20	38,81	1,16	4 кв. метра
21a	Стабильная зона	476	125	375	Пост.	26,26	0,79	3 кв. метра
22	Стабильная зона	455	140	420	10,20	30,77	0,92	4 кв. метра
22a	Стабильная зона	825	305	915	10,20	36,97	1,11	4 кв. метра
23	Стабильная зона	742	174	522	10,20	23,45	0,70	5 кв. метров
23a	Стабильная зона	464	107	321	10,20	23,06	0,69	3 кв. метра
24	Стабильная зона	440	175	363	Пост.	39,77	0,83	2 кв. метра
25	Стабильная зона	585	290	870	10,20	49,57	1,49	8 кв. метров
26	Стабильная зона	550	210	630	10,20	38,18	1,15	6 кв. метров
27	Стабильная зона	780	272	789	Пост.	34,87	1,01	7 кв. метров
28	Стабильная зона	415	173	519	Пост.	41,69	1,25	5 кв. метров
29	Стабильная зона	500	160	480	Пост.	32,00	0,96	4 кв. метра
30	Стабильная зона	150	87	174	7,20	58,00	1,16	1 кв. метра
31	Стабильная зона	155	80	160	7,20	51,61	1,03	1 кв. метра
32	Стабильная зона	460	170	510	10,20	36,96	1,11	5 кв. метров
32a	Стабильная зона	330	115	345	10,20	34,85	1,05	3 кв. метра
33	Стабильная зона	415	124	372	10,20	29,88	0,90	3 кв. метра
34	Стабильная зона	426	123	369	10,20	28,87	0,87	3 кв. метра
35	Стабильная зона	550	250	750	10,20	45,45	1,36	7 кв. метров
36	Стабильная зона	590	170	510	10,20	28,81	0,86	5 кв. метров
37	Стабильная зона	562	140	420	10,20	24,91	0,75	4 кв. метра
38	Стабильная зона	485	162	486	10,20	33,40	1,00	5 кв. метров
39	Стабильная зона	223	70	210	10,20	31,39	0,94	2 кв. метра
40	Стабильная зона	327	57	171	10,20	17,43	0,52	1 кв. метра
41	Стабильная зона	425	160	480	10,20	37,65	1,13	4 кв. метра
42	Стабильная зона	490	147	441	10,20	30,00	0,90	4 кв. метра
43	Стабильная зона	375	110	330	10,20	29,33	0,88	3 кв. метра
44	Стабильная зона	305	90	270	10,20	29,51	0,89	3 кв. метра
44a	Территориальная зона	70	37	37	3,5	52,86	0,53	1 кв. метра
45	Стабильная зона	225	120	360	10,20	53,33	1,60	2 кв. метра
ВСУЩО		20591						

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен
центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел)
(Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел**

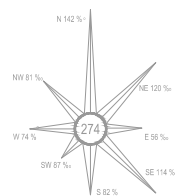


ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 м2

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89



**Ажурирана геодетска подлога
со нанесен проектен опфат**

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25

М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:

**БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диa овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730**

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ

08.2025

ЦРТЕЖ

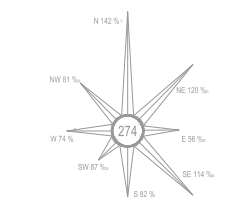
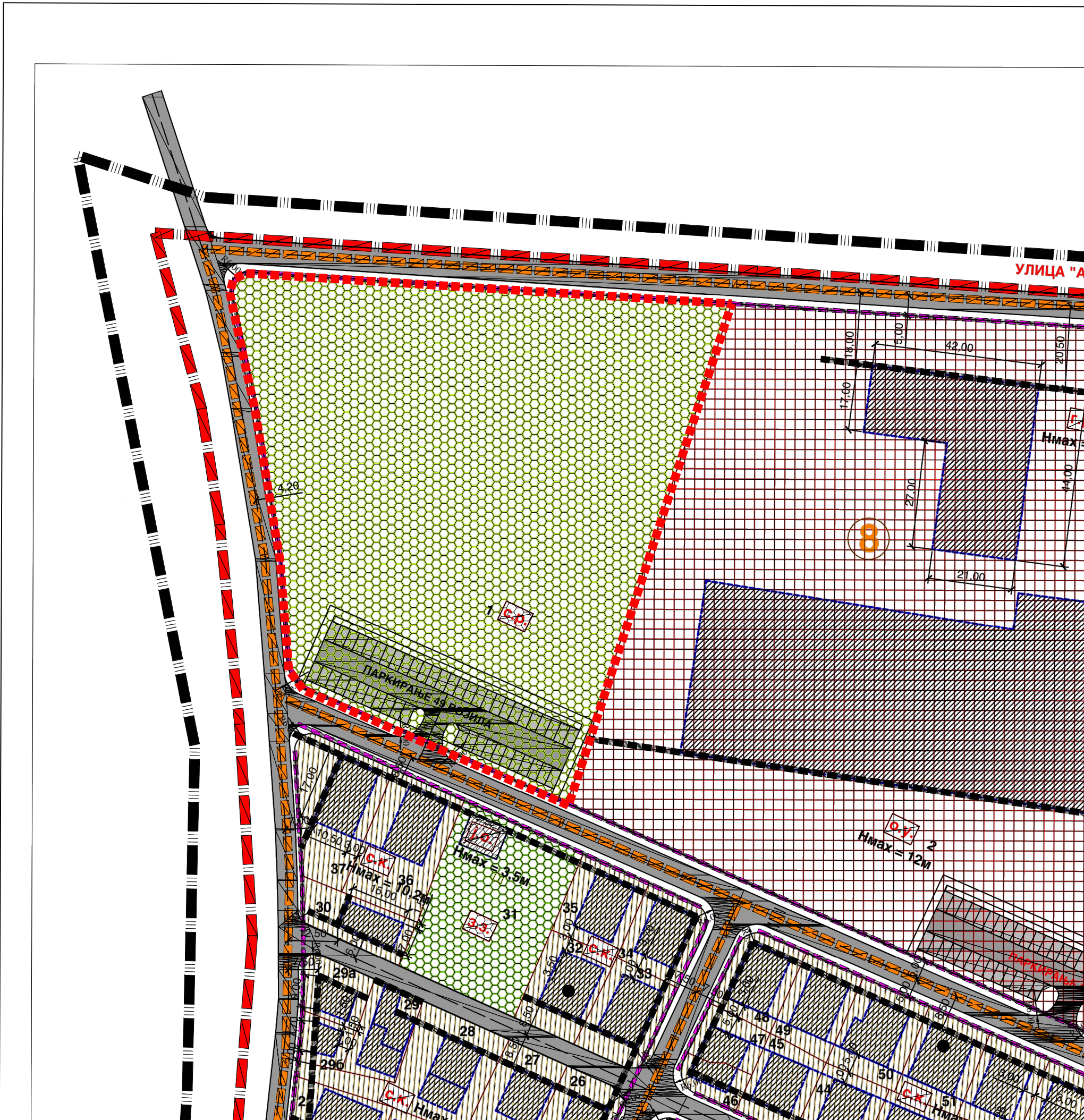
1
ЛИСТ БР.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен
центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел)
(Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел**

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 m2

---	ГРАНИЦА НА ГУП
---	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК - ОПФАТ НА ПЛАНОТ
---	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
---	ВНАТРЕШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1-8	БРОЈ НА УРБАН МОДУЛ
1, 2, 3, 4...	БРОЈ НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА
▨	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
Hmax	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ
○	ПОСТОЈНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ
ТД	ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
НАМЕНА НА ЗОНИ	
▨	ДОМУВАЊЕ - СТАНБЕНИ КУКИ СО ГРАДИНИ
▨	ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
▨	ЈАВНО ДЕЛОВНО ТРГОВСКИ ОБЈЕКТ
▨	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ СО ГРАДИНКА
▨	ВЕРСКИ ОБЈЕКТ
▨	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР
▨	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
▨	СООБРАКАЈНИЦИ
▨	ПАРКИРАЊЕ
▨	ВКУПНО



ИЗВОД ОД ДУП

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

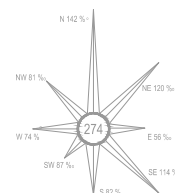
ТЕХ.БР. 0801-158/25 М 1:1000
 УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
 ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ 08.2025

ЦРТЕЖ
 ЛИСТ БР. 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	R (m ²) Површина под граба	брutto P (m ²) размена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	Спортски терени и објекти	Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49 обезбедени п.м
Вкупно опфат:			Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација										
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	R (m ²) Површина под граба	брutto P (m ²) размена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m ²	/	/	/	/	/
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m ²	/	/	/	/	/
	Сообраќајна површина - паркинг простор		-	-	-	1582m ²	-	-	-	-
Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94

ГП 8.1	параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	880m ² 11.6%
СООБРАЌАЈ	3423m ² 45.3%	
ЗЕЛЕНИЛО	3260m ² 43.1%	
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563m ² 100.0%	
ГП 8.2	параметри	
	Д3.4 - Рекреативни паркови	793m ² 100.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793m ² 100.0%
ГП 8.3	параметри	
	Д3.4 - Рекреативни паркови	1241m ² 100.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241m ² 100.0%



Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за проектниот опфат

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ

08.2025

ЦРТЕЖ

3 ЛИСТ БР.

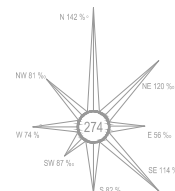
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намене (m ²)	P(m ²) Површина под граѓа	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање	
11179m ²	8.1	7563 m ²	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	880m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м	
			Сообраќај	-	-	3423m ²	-	-	45.26%	-	-	-
			Зеленило	-	-	3260m ²	-	-	43.10%	-	-	-
	Вкупно Г.П 1					7563m ²	880m ²	1760m ²	100.00%	0.23	53	
	8.2	793m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	793m ²	-	-	-	-	-	
	8.3	1241m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	1241m ²	-	-	-	-	-	
Вкупно Г.П					9597m ²							
-	-	Сообраќајна површина паркинг простор	-	-	1582m ²	-	-	-	-	-	41 п.м	
Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94		

ГП 8.1	параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	880m ²
СООБРАЌАЈ	3423m ²	45.3%
ЗЕЛЕНИЛО	3260m ²	43.1%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563m ²	100.0%
ГП 8.2	параметри	
	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	793m ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793m ²	100.0%
ГП 8.3	параметри	
	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	1241m ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241m ²	100.0%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
Согласно Детален урбанистички план				
Број на ГП		11179 m ²		
Површина за градење		Согласно У.П		
Бруто развиена површина		Согласно У.П		
Процент на изграденост		Согласно У.П		
Коефициент на искористеност		Согласно У.П		
Согласно Урбанистички Проект				
Број на ГП	8.1	8.2	8.3	
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	
Површина на градежна парцела	7563 m ²	793m ²	1241m ²	
Површина за градење	880 m ²	/	/	
Максимална висина	10.00 m	/	/	
Катност	П+1	/	/	
Бруто развиена површина	1760 m ²	/	/	
Процент на изграденост	11.64%	/	/	
Коефициент на искористеност	0.23	/	/	



Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градбите во проектниот опфат

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25

М 1:500

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ

08.2025

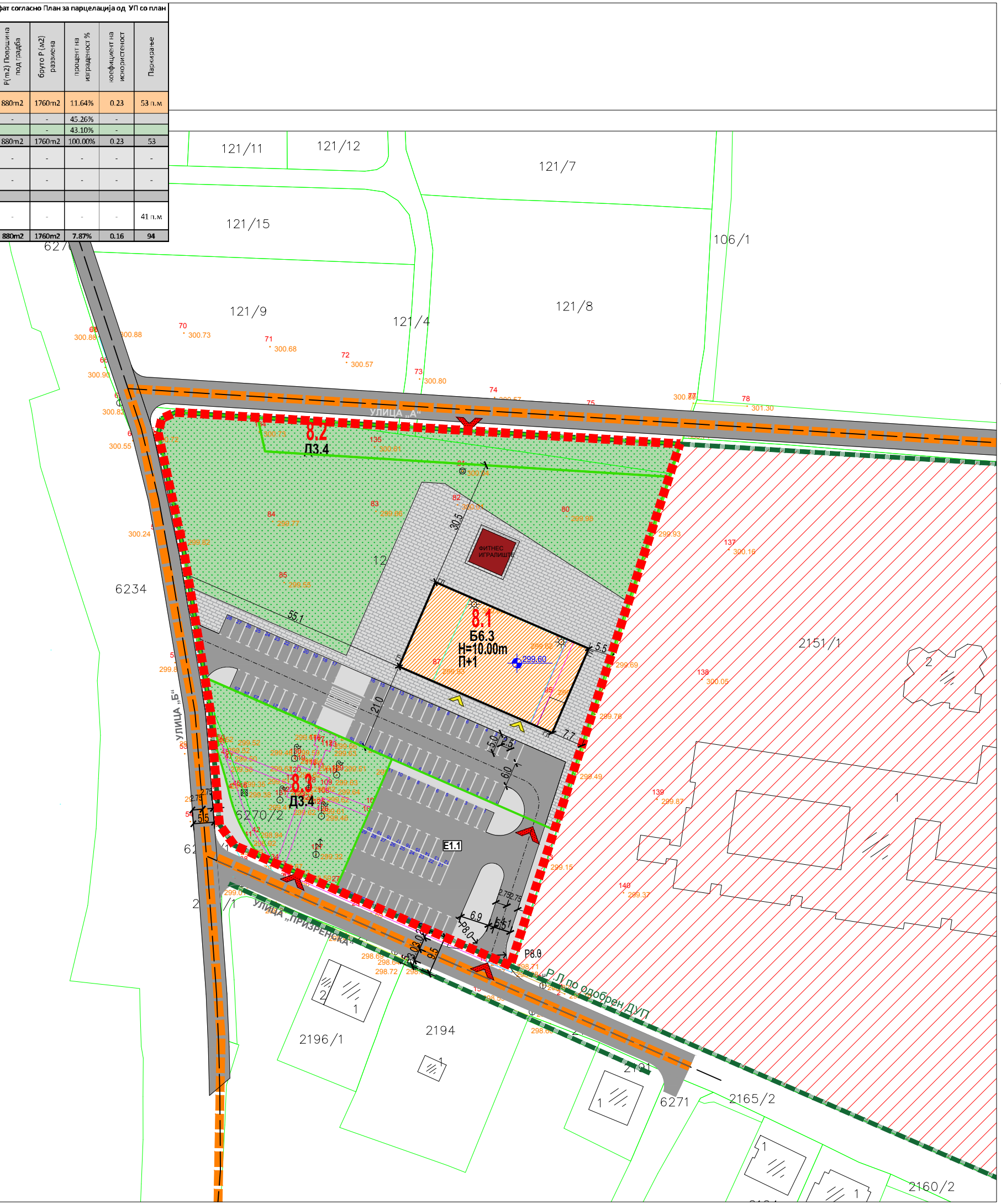
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P(m ²)	Површина под градба	бруто P (m ²)	процент на изграденост %	кофициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	7563 m ²	Б6.3 - Хали за повеќе спортски спортови	10.00 m	П+1	880m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м.	
			Сообраќај	-	-	3423m ²	-	-	-	45.26%	-	-
			Зеленило	-	-	3260m ²	-	-	-	43.10%	-	-
	Вкупно Г.П.1						7563m ²	880m ²	1760m ²	100.00%	0.23	53
	8.2	793m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	793m ²	-	-	-	-	-	-
8.3	1241m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови										
			Вкупно Г.П.	9597m ²	-	-	-	-	-	-	-	
Сообраќајна површина паркинг простор						1582m ²	-	-	-	-	-	41 п.м.
Вкупно опфат:						11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94	

ГП 8.1	параметри	параметри	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	880m ²	11.6%	
СООБРАЌАЈ	3423m ²	45.3%	
ЗЕЛЕНИЛО	3260m ²	43.1%	
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563m ²	100.0%	
параметри			
ГП 8.2	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	793m ²	100.0%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793m ²	100.0%	
параметри			
ГП 8.3	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	1241m ²	100.0%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241m ²	100.0%	

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од М3 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 m²
 - ГРЕНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
 - РЛ СОГЛАСНО ДУП
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.П.
 - ГРЕНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - Г.Л.
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГП ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - 539.20 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
 - 285.75 ВИСИНСКА КОТА
 - 0.50% 198.00 м НИВЕЛМАН
 - 3.0 МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:**
- Б6.3 Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ
 - ДЗ.4 ДЗ.4 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ
 - ТРОТОАР
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површини за градење)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од М3 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр.0.0070 ЕЛЕНА СПАСЕСКА, м-р овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ **08.2025**

ЦРТЕЖ 5 ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 м²
- ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Нмак = 8.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Пл ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- > ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- > ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:

- Б6.3 Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ
- Д3.4 Д3.4 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

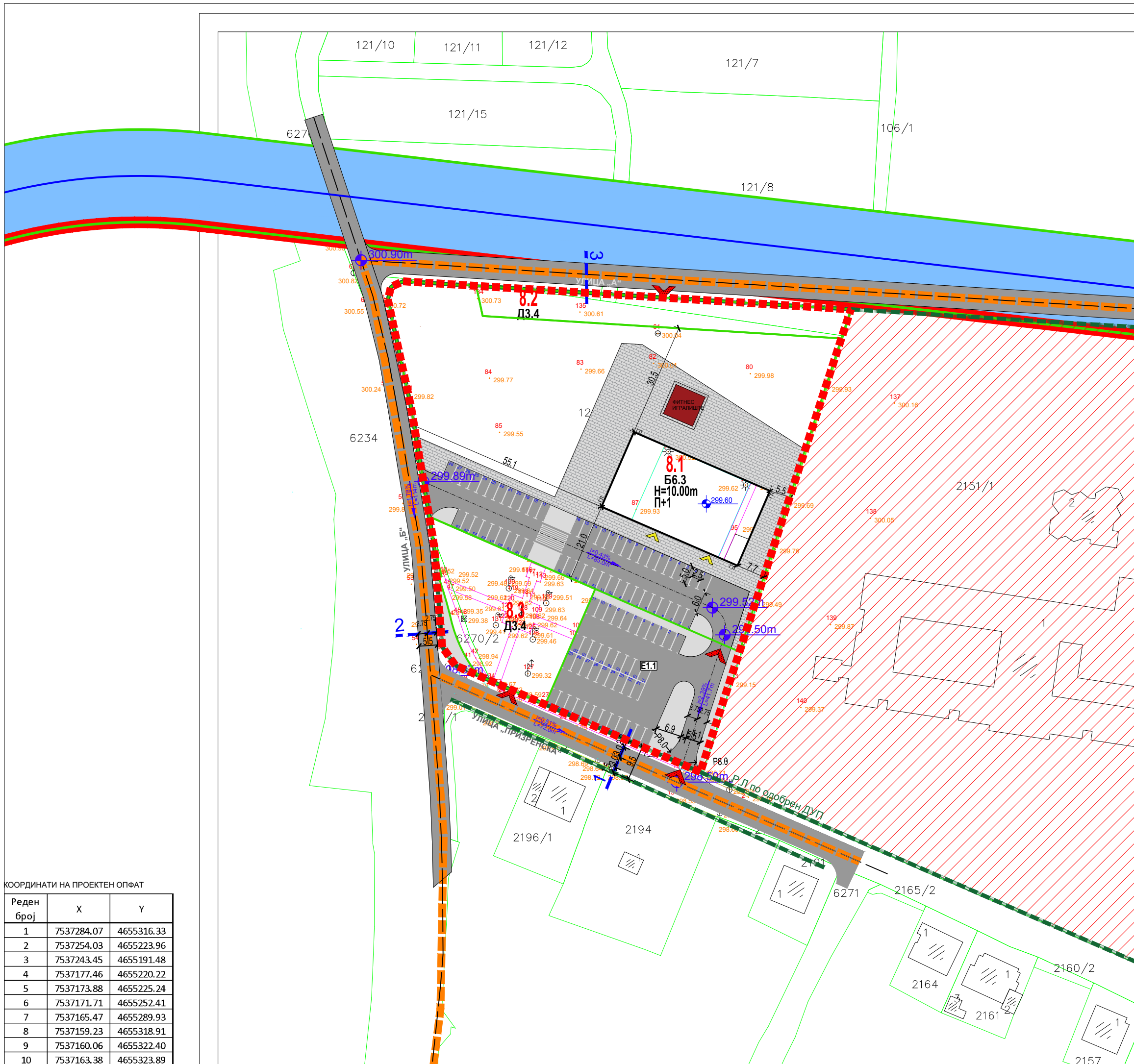
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА СОГЛАСНО ГУП(2012-2022)

СЕРВИСНА УЛИЦА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП

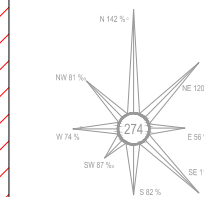


СТАНБЕНА УЛИЦА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(внатрешен сообраќај и нивелманско решение)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25

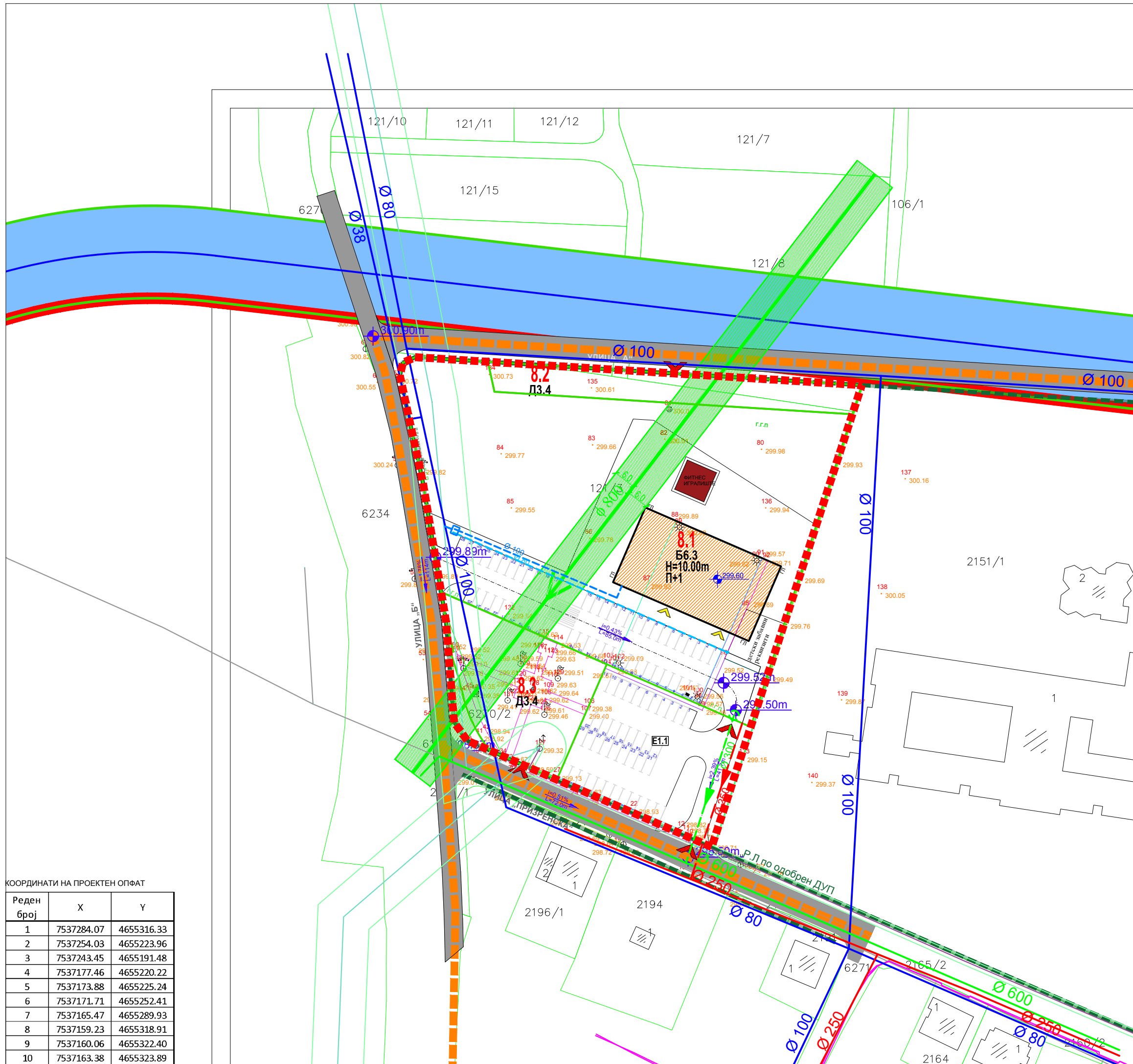
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ

ЦРТЕЖ
6
ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 m²
 - ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
 - РЛ СОГЛАСНО ДУП
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - Г.Л.
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
 - 285.75 ВИСИНСКА КОТА
 - 0.50% 198.00 м НИВЕЛМАН
 - МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:**
- Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ
 - Д3.4 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ
 - ТРОТОАР
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ЕВН 0_4kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН
 - ЕВН 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН
 - ЕВН 10kV НАДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, м-р овл.бр.0.0730
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ **08.2025**

ЦРТЕЖ 7 ЛИСТ БР.

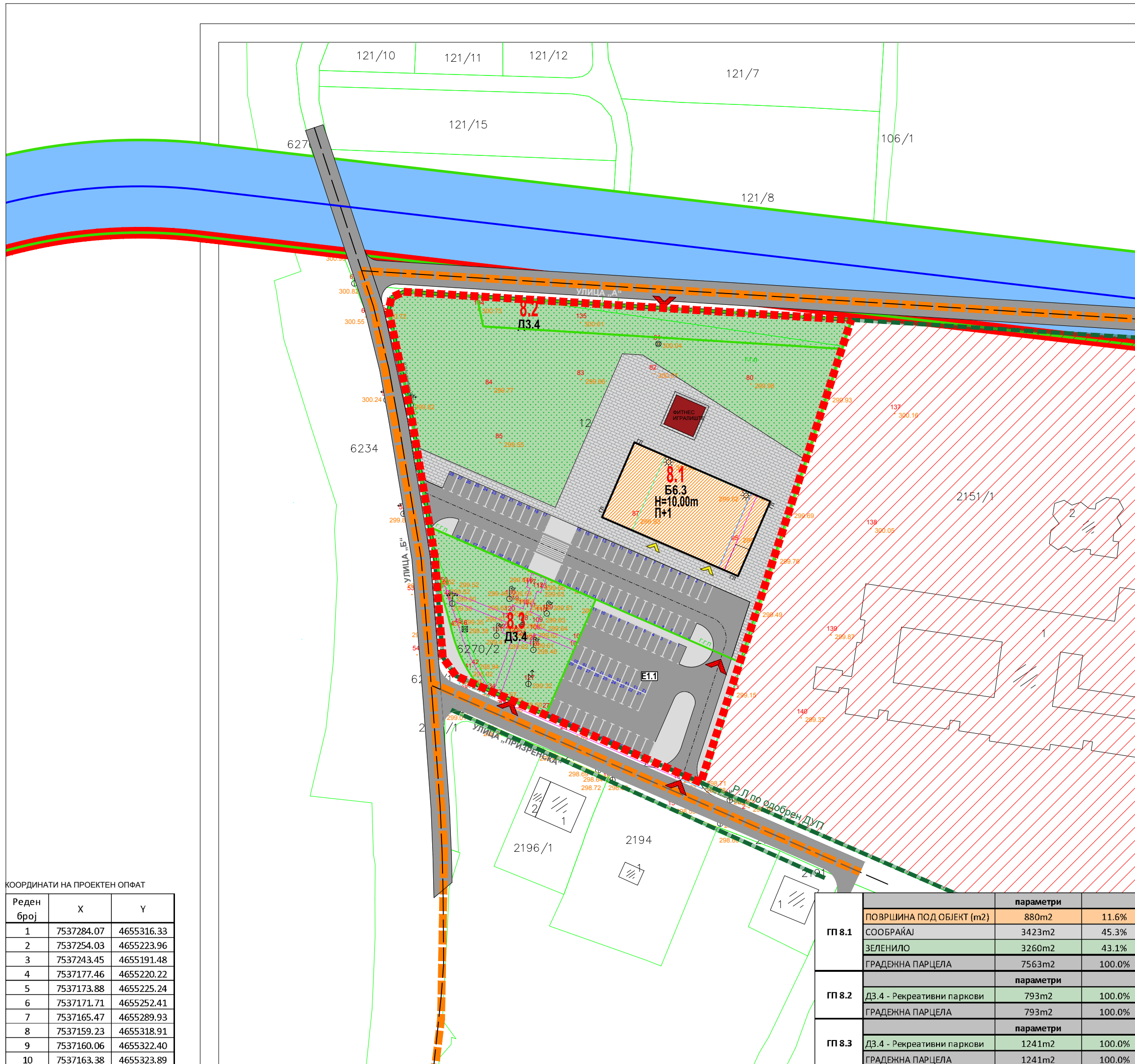
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 m²
- ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н_{макс} = 8.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- > ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- > ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 ВИСИНСКА КОТА
- 0.50% НИВЕЛМАН
- 198.00 m НИВЕЛМАН
- P МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:

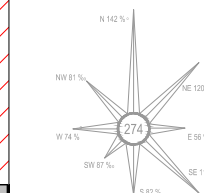
- Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ
- Д3.4 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89

ГП 8.1	параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	880m ²
СООБРАЌАЈ	3423m ²	45.3%
ЗЕЛЕНИЛО	3260m ²	43.1%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563m ²	100.0%
ГП 8.2	параметри	
	Д3.4 - Рекреативни паркови	793m ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793m ²	100.0%
ГП 8.3	параметри	
	Д3.4 - Рекреативни паркови	1241m ²
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241m ²	100.0%



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

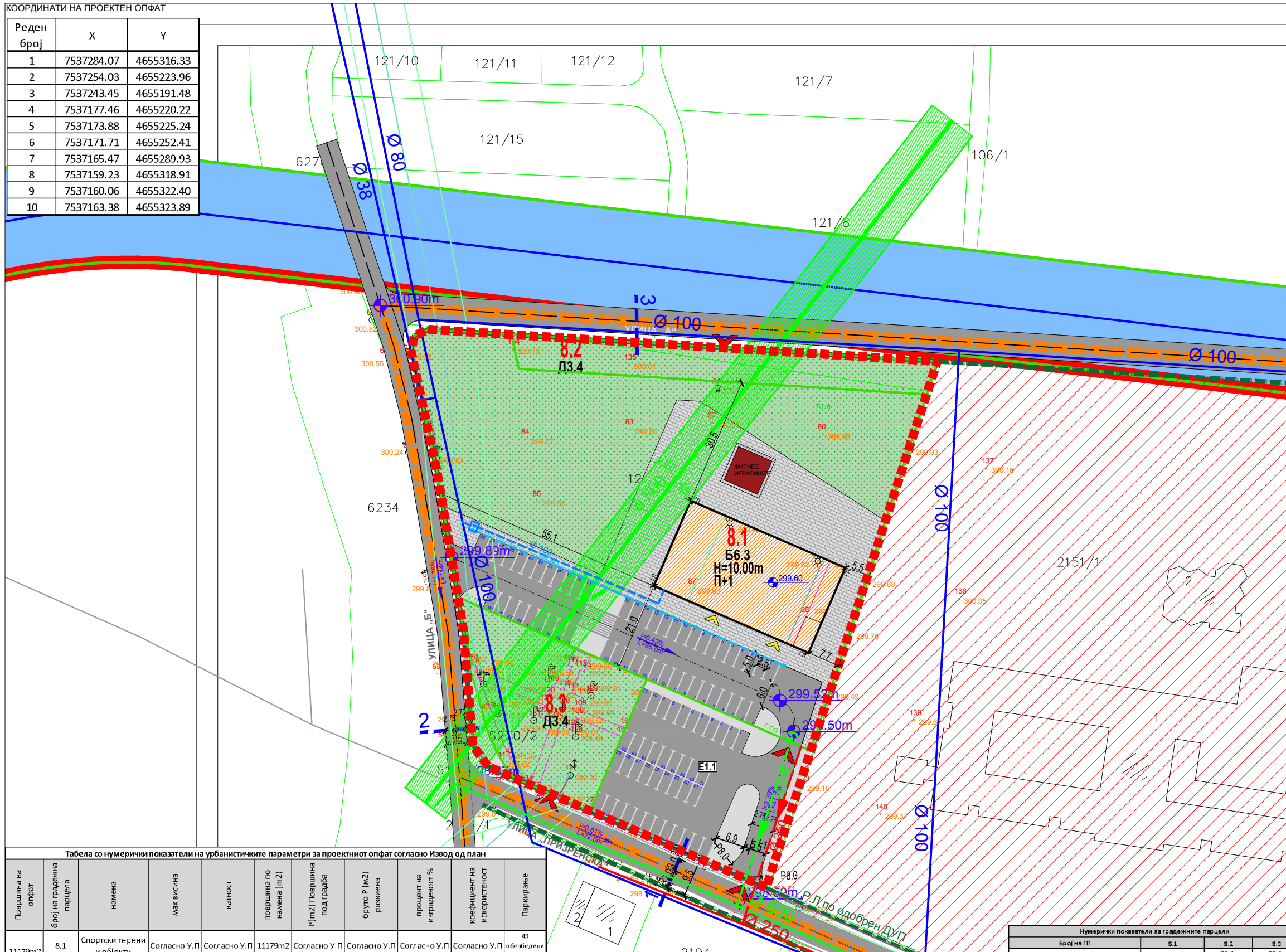
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, миа овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ

ЦРТЕЖ
8
ЛИСТ БР.

08.2025

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89

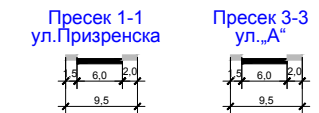


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Булеп 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Булеп

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 m2
 - ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
 - РЛ СОГЛАСНО ДУП
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H_{max} = 8.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - > ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - > ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - 539.20 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
 - 285.75 ВИСИНСКА КОТА
 - 0.50/198.00 m НИВЕЛМАН
 - P МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:**
- Б6.3 Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ
 - ДЗ.4 ДЗ.4 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ
 - ТРОТОАР
 - КОЛОВОЗ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ХИДРАНТСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ЕВН 0_4kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН
 - ЕВН 10kV ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН
 - ЕВН 10kV НАДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕН
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА СОГЛАСНО ГУП(2012-2022)

СЕРВИСНА УЛИЦА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП



СТАНБЕНА УЛИЦА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	Спортски терени и објекти	Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49 обе збедени п.м
Вкупно опфат:			Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м
	8.2	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m ²	/	/	/	/	/
	8.3	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m ²	/	/	/	/	/
	Сообраќајна површина - паркинг простор					1582m ²	-	-	-	-
Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94

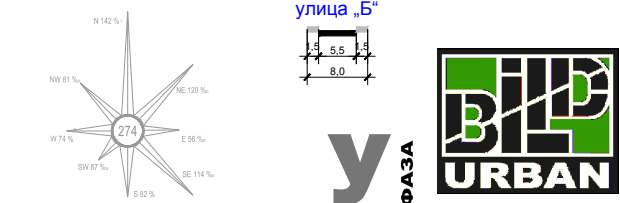
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање	
11179m ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	880m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м	
	Сообраќај					3423m ²	-	-	45.26%	-	-
	Зеленило					3260m ²	-	-	43.10%	-	-
	Вкупно Г.П.1					7563m ²	880m ²	1760m ²	100.00%	0.23	53
8.2	793m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	793m ²	-	-	-	-	-	
8.3	1241m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	1241m ²	-	-	-	-	-	
Вкупно Г.П					9597m ²	-	-	-	-	-	
Сообраќајна површина - паркинг простор					1582m ²	-	-	-	-	41 п.м	
Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94	

Нумерички показатели за градежните парцели

Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	ДЗ.4 - Рекреативни паркови
Површина на градежна парцела	7563 m ²	793m ²	1241m ²
Површина за градење	880 m ²	/	/
Максимална висина	10.00 m	/	/
Катност	П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 m ²	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коэффициент на искористеност	0.23	/	/

ГП	параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	СООБРАЌАЈ
ГП 8.1	880m ²	11.6%
ГП 8.2	793m ²	45.3%
ГП 8.3	1241m ²	43.1%
ГП 8.1	7563m ²	100.0%
ГП 8.2	793m ²	100.0%
ГП 8.3	1241m ²	100.0%
ГП 8.1	880m ²	11.6%
ГП 8.2	793m ²	45.3%
ГП 8.3	1241m ²	43.1%
ГП 8.1	7563m ²	100.0%
ГП 8.2	793m ²	100.0%
ГП 8.3	1241m ²	100.0%
ГП 8.1	880m ²	11.6%
ГП 8.2	793m ²	45.3%
ГП 8.3	1241m ²	43.1%
ГП 8.1	7563m ²	100.0%
ГП 8.2	793m ²	100.0%
ГП 8.3	1241m ²	100.0%



СИНТЕЗНА КАРТА

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Булеп 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Булеп

II. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Опис и образложение на парцелацијата

Ажурирана геодетска подлога

Скица со план за парцелација

Вовед

Овој урбанистички проект се изработува во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и во постапка утврдена во член 62 од горенаведениот Закон.

Основа за изработка на овој урбанистички проект со план за парцелација ќе бидат:

- Потпишана и заверена проектна програма од барателот за одобрување на урбанистички проект;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручни лица од правното лице изработувач на планот;
- Просторните можности на локалитетот;
- Општите и посебните одредби од Изводот од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел
- сите податоци и информации од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел, со својата местоположба припаѓа на територијата на КО Бутел, Општина Бутел - Скопје. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежна парцела превземени од важечкиот Детален урбанистички план и за истите ќе биде направено уточнување на границите според Геодетски елаборат заверен од страна на Агенција за катастар на недвижности.

Со овој урбанистички проект со план за парцелација, се врши промена на границите на градежната парцела ГП 8.1, утврдена со ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел и уредување на нова парцелација со нови граници, изземајќи дел од зафатеното земјиште со јавна површина заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели 121/3, 121/4, 121/8, 121/9, 6270/1, и 6270/2 КО Бутел.

Ново формираната градежна парцела 8.1 зафаќа дел од КП 121/3 која е во државна сопственост.

Ново формираната градежна парцела 8.2 зафаќа дел од КП 121/3, КП 121/9, КП 121/4, и КП 121/8.

Ново формираната градежна парцела 8.3 зафаќа дел од КП 121/3, КП 6270/2 и КП 6270/1.

За предметниот опфат има претходно одобрена документација ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел.

Во рамките на опфатот се иззема реализираната сообраќајна површина – паркинг претходно се утврден во геодетскиот елаборат за ажурирана подлога. Од површината на ГП

8.1, која согласно важечкиот ДУП изнесува 11179м², се иззема површината на паркингот која изнесува 1582м² и се прави препарцелација на ГП 8.1 каде се формираат три градежни парцели, ГП 8.1 – со намена Бб.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена ДЗ.4 Рекреативни паркови.

Новоформираните: ГП 8.1 ќе изнесува 7563 м², ГП 8.2 ќе изнесува 793 м² и ГП 8.3 ќе изнесува 1241 м² и нема да се менуваат параметрите кои се пропишани според важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004).

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите, а за градежните парцели е прибавен Извод од план:

- Извод од план бр.2301-123/2 од 04.03.2025г, од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004)

Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) член 63 и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) член 57.

Координати на проектен опфат

Реден број	X	Y
1	7537284.07	4655316.33
2	7537254.03	4655223.96
3	7537243.45	4655191.48
4	7537177.46	4655220.22
5	7537173.88	4655225.24
6	7537171.71	4655252.41
7	7537165.47	4655289.93
8	7537159.23	4655318.91
9	7537160.06	4655322.40
10	7537163.38	4655323.89

Или подетално:

- на север се граничи со КП 121/4, 121/8, 121/9 КО Бутел.
- на исток граничи со КП 2151/1 КО Бутел.
- на југ граничи со КП 6270/1 КО Бутел.
- на запад се граничи со КП 6270/1 КО Бутел.

Координати на градежна парцела 8.1

X	Y
7537233.20	4655311.50
7537184.80	4655314.53
7537183.05	4655322.66
7537163.38	4655323.89
7537160.06	4655322.40
7537159.23	4655318.91
7537160.93	4655311.02
7537165.47	4655289.93
7537170.39	4655260.39
7537215.18	4655240.88
7537254.10	4655223.93
7537281.59	4655308.47
7537233.20	4655311.50

Координати на градежна парцела 8.2

X	Y
7537284.15	4655316.33
7537183.05	4655322.66
7537184.80	4655314.53
7537233.20	4655311.50
7537281.59	4655308.47

Координати на градежна парцела 8.3

X	Y
7537214.71	4655239.78
7537215.18	4655240.88
7537212.95	4655241.85
7537170.39	4655260.39
7537170.50	4655259.70
7537171.71	4655252.41
7537171.72	4655252.29
7537173.72	4655244.23
7537172.92	4655244.10
7537176.25	4655232.64
7537183.55	4655217.57
7537201.66	4655209.68
7537202.20	4655210.92

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 – Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел се прави препарцелација на ГП 8.1 поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајна површина – паркинг. Со изработка на Планот за парцелација се усогласува ГП 8.1 со податоците од АКН и се препарцелира земјиштето во три посебни парцели ГП 8.1 – со намена Б6.3 – хали за повеќе спортови, ГП 8.2 и ГП 8.3 со намена Д3.4 Рекреативни паркови, во согласност зададените параметри од важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004).

Согласно урбанистичките параметри според Извод од план бр.2301-123/2 од 04.03.2025г, од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004) од Урбан модул 8, за ГП 8.1 се превидува намена: Спортски терени и објекти, со површина на парцела од 11179м²

Со важечкиот ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел)- (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), намената на ГП 8.1 е спортско рекреативен центар според член 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.Весник на РМ,бр.2/02). Со Генералниот урбанистички план на Град Скопје (2012-2022г) (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012), уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот класи на намени според членовите 25-34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12), односно за предметниот опфат е предвидена намена ДЗ – спорт и рекреација, во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини, површини за спорт рекреација и забава на отворено без трибини или со трибини на природни или планирани земјани косини најмногу за 3000 посетители.

Согласно новата класификација на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), за градежната парцела ГП8.1 е предвидена намена Б6.3 – Хали за повеќе спортови, и истата е аналогна на намената предвидена со важечкиот ДУП и ГУП, а ГП 8.2 и ГП 8.3 се со намена Д3.4 – Рекреативни паркови.

Урбанистички параметри согласно извод од важечки ДУП:

УРБАН МОДУЛ 8								
бр.на парц.	намена	П на парц. м ²	П на градба м ²		макс. висина м	% на изграденост	коэф. на искористеност	паркинг
			под објект	развиена бруто				
1	Спортски терени и објекти	11179	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	согласно У.П.	49 обезбеден и паркинг простор
2	Основно образ. со градинка	23816	5825	17475	12	24,46	0,73	54 во паркинг простор
3	Станбена куќа	825	405	1215	10,20	49,09	1,47	12 во парцела, гаража и приземје
4	Станбена куќа	725	185	555	10,20	25,52	0,77	5,5 во парцела, гаража и приземје
5	Станбена куќа	385	175	525	10,20	45,45	1,36	5,2 во парцела, гаража и приземје
ВКУПНО:		36930	6590	19770	10,20	17,84	0,54	125,7

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.1
Намена на градба:	Спортски терени и објекти
Површина на градежна парцела:	11179m²
Површина за градење:	Согласно У.П
Процент на изграденост:	Согласно У.П
Коефициент на искористеност:	Согласно У.П
Максимална изградена површина:	Согласно У.П
Максимална висина до венец:	Согласно У.П
Катност:	Согласно У.П
Потребниот број на паркинг места:	49 паркинг места
Сообраќајни услови:	/

Предвидени се следните урбанистички параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација											
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	Р (m ²) Површина под градба	бруто Р (m ²) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	Паркирање	
11179m ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м	
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m ²	/	/	/	/	/	
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m ²	/	/	/	/	/	
	Сообраќајна површина - паркинг простор			-	-	1582m ²	-	-	-	-	41 п.м
	Вкупно опфат:					11179m²	880m²	1760m²	7.87%	0.16	94

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.1
Намена на градба:	Б6.3- хали за повеќе спортови
Површина на опфат:	11179 m²
Површина на градежна парцела:	7563m²
Површина за градење:	880 m²
Процент на изграденост:	11.64 %
Коефициент на искористеност:	0.23
Максимална изградена површина:	1760 m²
Максимална висина до венец:	Н=10,0м
Катност:	П+1
Потребниот број на паркинг места:	53
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела согласно член 134 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.2
Намена на градба:	Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на опфат:	11179 м²
Површина на градежна парцела:	793м²

Број на урбанистичка парцела:	ГП 8.3
Намена на градба:	Д3.4 – Рекреативни паркови
Површина на опфат:	11179 м²
Површина на градежна парцела:	1241м²

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (м ²)	Р (м ²) Површина под градба	бруто Р (м ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179м ²	8.1	7563 м ²	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	8.00 m	П/П+1	880м ²	880м ²	1760м ²	11.64%	0.23	53 п.м
			Сообраќај	-	-	3423м ²	-	-	45.26%	-	-
			Зеленило	-	-	3260м ²	-	-	43.10%	-	-
	Вкупно Г.П 1					7563м²	880м ²	1760м ²	100.00%	0.23	53
	8.2	793м ²	Д3.4 - Рекреативни паркови	-	-	793м ²	-	-	-	-	-
	8.3	1241м ²	Д3.4 - Рекреативни паркови	-	-	1241м ²	-	-	-	-	-
	Вкупно Г.П					9597м²					
-	-	Сообраќајна површина - паркинг простор	-	-	1582м ²	-	-	-	-	-	41 п.м
Вкупно опфат:					11179м²	880м²	1760м²	7.87%	0.16	94	

ГП 8.1	параметри		
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м ²)	880м ²	11.6%
СООБРАЌАЈ	3423м ²	45.3%	
ЗЕЛЕНИЛО	3260м ²	43.1%	
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563м ²	100.0%	
ГП 8.2	параметри		
	Д3.4 - Рекреативни паркови	793м ²	100.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793м ²	100.0%
ГП 8.3	параметри		
	Д3.4 - Рекреативни паркови	1241м ²	100.0%
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241м ²	100.0%

Нумерички показатели за градежните парцели			
Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	Д3.4 - Рекреативни паркови	Д3.4 - Рекреативни паркови
Површина на градежна парцела	7563 м ²	793м ²	1241м ²
Површина за градење	880 м ²	/	/
Максимална висина	8.00 m	/	/
Катност	П/П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 м ²	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коефициент на искористеност	0.23	/	/

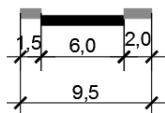
Споредбени показатели:

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план											
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање	
11179m ²	8.1	Спортски терени и објекти	Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49 обезбедени п.м	
	Вкупно опфат:		Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49	
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација											
Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање	
11179m ²	8.1	Бб.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м	
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m ²	/	/	/	/	/	
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m ²	/	/	/	/	/	
	Сообраќајна површина - паркинг простор		-	-	1582m ²	-	-	-	-	-	41 п.м
	Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94

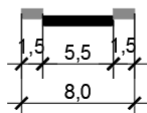
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Согласно Детален урбанистички план			
Број на ГП	11179 m ²		
Површина за градење	Согласно У.П		
Бруто развиена површина	Согласно У.П		
Процент на изграденост	Согласно У.П		
Коефициент на искористеност	Согласно У.П		
Согласно Урбанистички Проект			
Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Бб.3 Хали за повеќе спортови	0	0
Површина на градежна парцела	7563 m ²	793m ²	1241m ²
Површина за градење	880 m ²	/	/
Максимална висина	10.00 m	/	/
Катност	П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 m ²	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коефициент на искористеност	0.23	/	/

Пристапот ќе биде обезбеден преку секундарна улична мрежа дефинирана со важечкиот ДУП, односно улиците Призренска, улица „А“ и улица „Б“. Во рамките на парцелата каде што се предвидува површина за градба ќе биде направено партерно уредување со зеленило и решение за динамички и стационарен сообраќај.

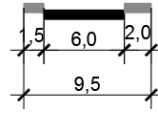
Пресек 1-1
ул.Призренска



Пресек 2-2
улица „Б“



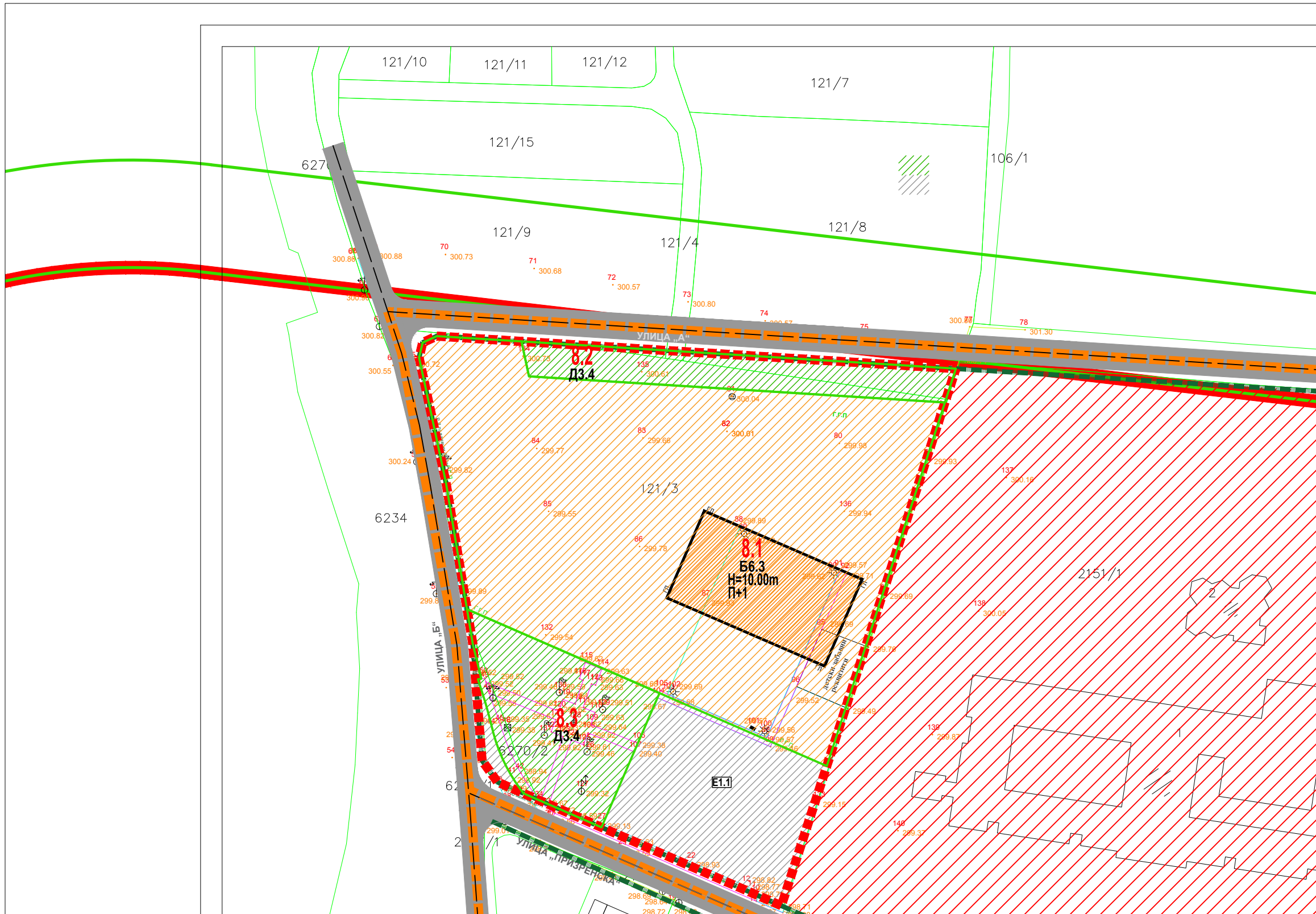
Пресек 3-3
ул.„А“



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 m2
 - ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
 - РЛ СОГЛАСНО ДУП
 - ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Нмак = 8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:**
- Б6.3 Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ
 - Д3.4 Д3.4 РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ
 - Е1.1 Е1.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р (m2) Површина подградба	Бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m2	8.1	Спортски терени и објекти	Согласно У.П	Согласно У.П	11179m2	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49
Вкупно опфат:			Согласно У.П	Согласно У.П	11179m2	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m2)	Р (m2) Површина подградба	Бруто Р (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m2	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10,00 m	П+1	7563m2	880m2	1760m2	11,64%	0,23	53 п.м
	8.2	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m2	/	/	/	/	/
	8.3	Д3.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m2	/	/	/	/	/
Сообраќајна површина - паркинг простор					1582m2					41 п.м
Вкупно опфат:					11179m2	880m2	1760m2	7,87%	0,16	94

ГП	параметри	параметри	
		ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	СООБРАЌАЈ
ГП 8.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m2)	880m2	11,6%
	СООБРАЌАЈ	3423m2	45,3%
	ЗЕЛЕНИЛО	3260m2	43,1%
ГП 8.2	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7563m2	100,0%
	параметри		
	Д3.4 - Рекреативни паркови	793m2	100,0%
ГП 8.3	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	793m2	100,0%
	параметри		
	Д3.4 - Рекреативни паркови	1241m2	100,0%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1241m2	100,0%	

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Бутел 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Бутел

ТЕХ.БР. 0801-158/25 **М 1:1000**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

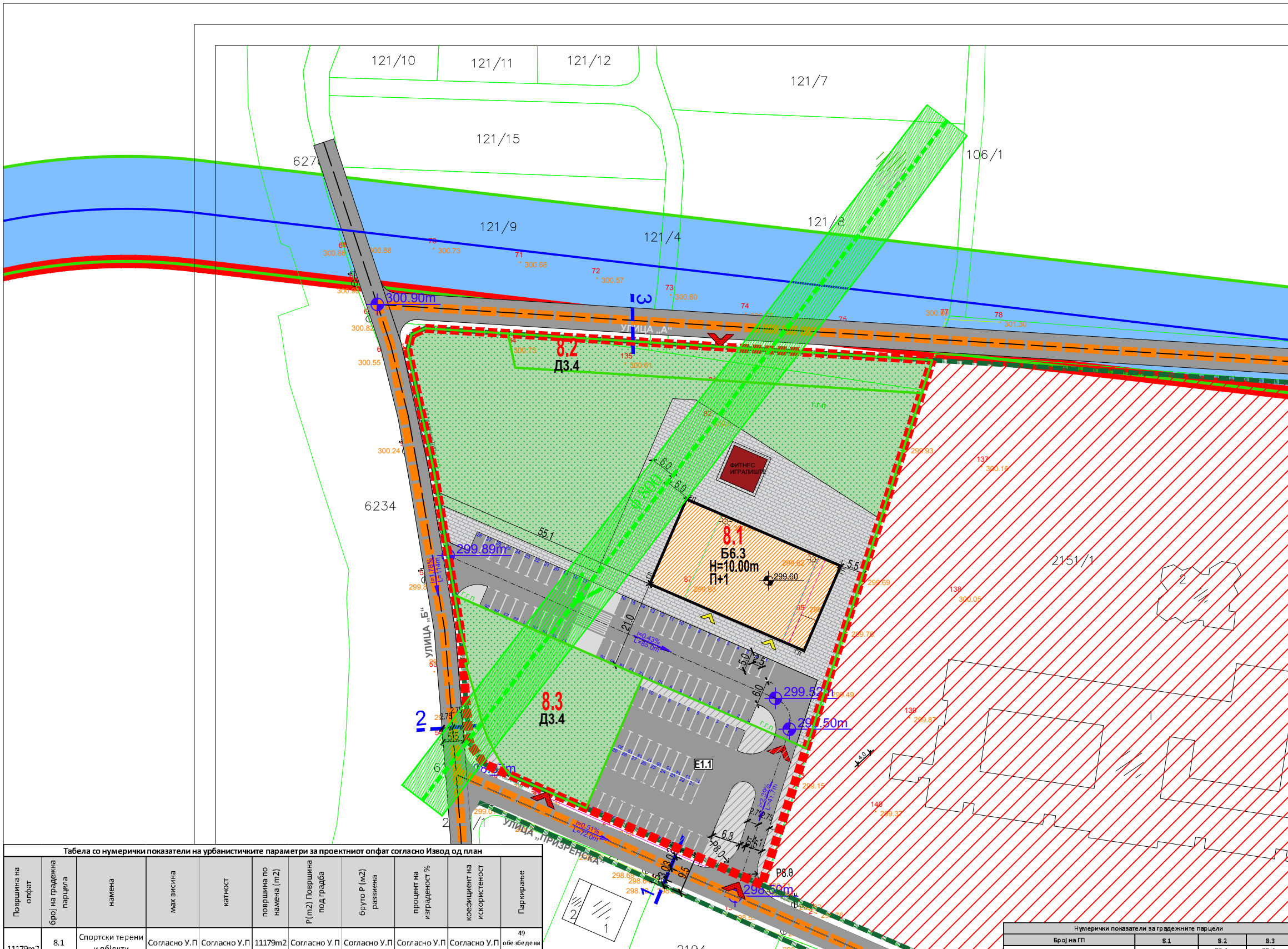
ПЛАНЕРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, м-р овл.бр.0.0730

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕЛ **08.2025**

1

ЦРТЕЖ
ЛИСТ БР.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Булеп 1(дел од МЗ 52 - I дел) (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Булеп



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 11179 м2
- ГРАНИЦА НА БЛОК ОД ВАЖЕЧКИ ДУП
- РЛ СОГЛАСНО ДУП
- ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н_{макс} = 8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- > ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- > ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 539.20 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБАТА
- 285.75 ВИСИНСКА КОТА
- 0.50/198.00 НИВЕЛМАН
- P МЕСТО ЗА ПАРКИРАЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ:

- ▨ Б6.3 Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕКЕ СПОРТОВИ
- ▨ ТРОТОАР
- ▨ КОЛОВОЗ
- ▨ ЗЕЛЕНИЛО
- ▨ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

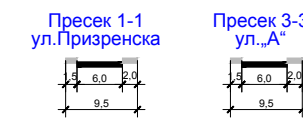
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА СОГЛАСНО ГУП(2012-2022)

СЕРВИСНА УЛИЦА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП



СТАНБЕНА УЛИЦА ОД ВАЖЕЧКИ ДУП



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно Извод од план

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	Бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	Спортски терени и објекти	Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49
Вкупно опфат:			Согласно У.П	Согласно У.П	11179m ²	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	Согласно У.П	49

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	Бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање	
11179m ²	8.1	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	7563m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м	
	8.2	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	/	/	793m ²	/	/	/	/	/	
	8.3	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	/	/	1241m ²	/	/	/	/	/	
	Сообраќајна површина - паркинг простор					1582m ²	-	-	-	-	41 п.м
	Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат согласно План за парцелација од УП со план за парцелација

Површина на опфат	број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина по намена (m ²)	P (m ²) Површина под градба	Бруто P (m ²) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	Паркирање
11179m ²	8.1	7563 m ²	Б6.3 - Хали за повеќе спортови	10.00 m	П+1	880m ²	880m ²	1760m ²	11.64%	0.23	53 п.м
			Сообраќај	-	-	3423m ²	-	-	45.26%	-	-
			Зеленило	-	-	3260m ²	-	-	43.10%	-	-
			Вкупно Г.П.1	-	-	7563m ²	880m ²	1760m ²	100.00%	0.23	53
	8.2	793m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	793m ²	-	-	-	-	-
8.3	1241m ²	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	-	-	1241m ²	-	-	-	-	-	
Вкупно Г.П					9597m ²	-	-	-	-	-	
Сообраќајна површина - паркинг простор					1582m ²	-	-	-	-	-	41 п.м
Вкупно опфат:					11179m ²	880m ²	1760m ²	7.87%	0.16	94	

Нумерички показатели за градежните парцели

Број на ГП	8.1	8.2	8.3
Намена	Б6.3 Хали за повеќе спортови	ДЗ.4 - Рекреативни паркови	ДЗ.4 - Рекреативни паркови
Површина на градежна парцела	7563 m ²	793m ²	1241m ²
Површина за градење	880 m ²	/	/
Максимална висина	10.00 m	/	/
Катност	П+1	/	/
Бруто развиена површина	1760 m ²	/	/
Процент на изграденост	11.64%	/	/
Коэффициент на искористеност	0.23	/	/

ГП	параметри	
	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	коэффициент на искористеност
ГП 8.1	880m ²	11.6%
	3423m ²	45.3%
	3260m ²	43.1%
ГП 8.2	7563m ²	100.0%
	793m ²	100.0%
	793m ²	100.0%
ГП 8.3	1241m ²	100.0%
	1241m ²	100.0%



СИНТЕЗНА КАРТА

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 8.1 - Спортско рекреативен центар од ДУП за дел од Булеп 1 (дел од МЗ 52 - I дел) - (Одлука бр:07-179/11 од 11.11.2004), Општина Булеп

ТЕХ.БР. 0801-158/25 **М 1:1000**
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ПЛАНЕРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д-р овл.бр.0.0070
ЕЛЕНА СПАСЕСКА, м-р овл.бр.0.0730
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА БУТЕП 08.2025