ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО" СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО, ЗА ДЕЛ ОД КП 13,

ОПШТИНА БУТЕЛ

IVICA STOILOVSKI
Digitally signed by IVICA STOILOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=189058, sn=STOILOVSKI, givenName=IVICA, cn=IVICA STOILOVSKI
Date: 2025.08.02 11:58:38 +02'00'

Branko Arnaudovski
Digitally signed by Branko Arnaudovski
Date: 2025.07.31 15:10:16 +02'00'

Elena Andreeva
Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2025.07.31 15:10:31 +02'00'

СКОПЈЕ, Јули 2025

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, oid=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.08.04 09:05:45 +02'00'

Место:	Скопје
Нарачател:	ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје
Предмет:	Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел
Извршител:	**ИН-ПУМА** бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. Снежана Нелоска, дипл. инж. арх Маја Зафировска, дипл. инж. арх. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
Фаза:	Урбанистички проект
Технички број:	21/2025
Датум на изработка:	Јули 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски

Број: 0809-50/150320250002559

Датум и време: 9.4.2025 г. 09:13

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Ленка Рашајковска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА • ОХРИД-бр.1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел, технички број 21/2025, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл. инж. арх**.**

Планери/ Соработници:

Снежана Неловска, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Ивица Стоиловски, дипл.сооб.инж.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ИВИЦА СТОИЛОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.04.2030 год.

Број: 5.0034

Издадено на: 20.04.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 7

ВОВЕД 7

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 7

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 7

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 8

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 10

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 11

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛИРАНОТО ЗЕМЈИШТЕ 12

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 16

Градежни парцели 18

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 19

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА 19

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ 21

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ 26

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ 27

6.5. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО 28

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:500
2. УРБАНИСТИЧККО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:500
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ 1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел
Технички опис

Графички дел
Ситуација со развиено приземје
Основа на приземје
Основа на петта фасада
Пресеци
Изгледи

Друштво за производство, трговија и услуги
ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз
Бр. 01-015/1/25
06 02 2025 год.
СКОПЈЕ

ИЗЈАВА

Ние, ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје, ЕМБС 5914086, со седиште на ул. Качаначки пат. 274, Визбегово, Скопје-Бутел, претставувани од управителот Агим Ќерими, со ЕМБГ 0301979450141 ,како сопственици на земјиштето со ознаказа КП 13,КО Визбегово, изјавуваме дека за изработката, и постапката за донесување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок-12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стовариште, складови и отпади, Општина Бутел, финансирањето ќе биде од наша страна.

За ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО
увоз-извоз Скопје

.....

ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје
Gips IMOBILIA
1
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕР
за подрачјето на основн
НОТ
АГР
АРСЛ
Скоп

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Агрон Арслани
За подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека / vërtetoj se
за ГИПС ИМОБИЛИ ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје Друштво за производство, трговија и услуги, ул.Качанички Пат бр. 274 Визбегово, Скопје Бутел, ЕМБС: 5914086 , ,застапникот по закон Агим Керими, ул.Бетовенова бр.31, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, , Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0536780 Издадена од МВР Скопје
për ГИПС ИМОБИЛИ ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје Друштво за производство, трговија и услуги, ул.Качанички Пат бр. 274 Визбегово, Скопје Бутел, NUAS: 5914086 , ,përfaqësuesi sipas ligjit Агим Керими, ул.Бетовенова бр.31, Скопје, në prezencën time , , Identitetin e pjesëmarrësit e vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin nr.: N0536780 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. / Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број / Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifor 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 150 денари / denarë наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од / Shpërblimi noterial është përllogaritur në shumë prej 300 денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 1610/2025

Во / Në Скопје 06.02.2025

НОТАР / NOTER

Агрон Арслани

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АГРОН
АРСЛАНИ
СКОПЈЕ

МАКЕДОНИЈА
судови на градот
АР
НИ

Ние, ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје, ЕМБС 5914086, со седиште на ул. Качаначки пат. 274, Визбегово, Скопје-Бутел, претставувани од управителот Агим Ќерими, со ЕМБГ 0301979450141, го даваме следното

Друштво за производство, трговија и услуги
ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз
Бр. 01-015/25
06. 02 2025 год.
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Ја овластуваме фирмата Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА од Скопје,со седиште на ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130 Скопје, претставувана од управителот Бранко Арнаудовски, во наше име и за моја сметка да нѐзастапува пред сите надлежни институции кои ќе бидат вклучени во постапката за одобрување „Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок-12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стовариште, складови и отпади, Општина Бутел“, до целосно завршување на постапката.

Ова полномошно го даваме при чиста свест, здрав разум, неприсилени од никого и истото важи до завршување на правната работа за кое сме го ополномоштиле правното лице.

Место и датум,

Давател на полномошно,

_____

_____

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Агрон Арслани
За подрачјето на Основните Судови на градот Скопје

Потврдувам дека / vërtetoj se
за ГИПС ИМОБИЛИ ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје Друштво за производство, трговија и услуги, ул.Качанички Пат бр. 274 Визбегово, Скопје Бутел, ЕМБС: 5914086 , ,застапникот по закон Агим Керими, ул.Бетовенова бр.31, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, , Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0536780 Издадена од МВР Скопје
për GIPS IMOBILI DIZAJN DOO uvoz-izvoz Скопје Друштво за производство, трговија и услуги, ул.Качанички Пат бр. 274 Визбегово, Скопје Бутел, NUAS: 5914086 , ,përfaqësuesi sipas ligjit Агим Керими, ул.Бетовенова бр.31, Скопје, në prezencën time , , Identitetin e pjesëmarrësit e vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin nr.: N0536780 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. / Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број / Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifor 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 50 денари / denarë наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од / Shpërblimi noterial është përllogaritur në shumë prej 100 денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 1609/2025

Во / Në Скопје 06.02.2025

НОТАР / NOTER

Агрон Арслани

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
АГРОН
АРСЛАНИ
СКОПЈЕ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ДО: **ИН-ПУМА ДОО Скопје** Бр. 12-8/145

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации Скопје, 24.02.2025г.

ВРСКА: Ваш бр.0301-140 од 21.02.2025 година
e-urbanizam, постапка бр.69151

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, на 1.362м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н.хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24, 224/24 и 3/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со висина над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м.

потребно е да се изработи Воздухопловна студија/Безбедносна проценка и да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл.80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (“Сл.весник на РСМ” бр.14/24, 224/24 и 3/25).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-110312
24.02.2025 год. viti
Скопје-Shkup

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0301-140 од 21.02.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-140 од 21.02.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
69151

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-930/2
28-02-2025 год
Скопје

До
ИН ПУМА
бул. К.Ј. Питу 19/6-9
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 0301-140 од 21.02.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на ГП за КП 13, блок 12, индустриска зона „Визбегово“ со намена Г4, КО Визбегово, општина Бутел, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

В.Д. Директор,
Весела Честоева

Изработил: Ф. Доневски 26.02.2025
Одобрил: м-р Б. Јовановска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-157 од 13.03.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-140 од 21.02.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

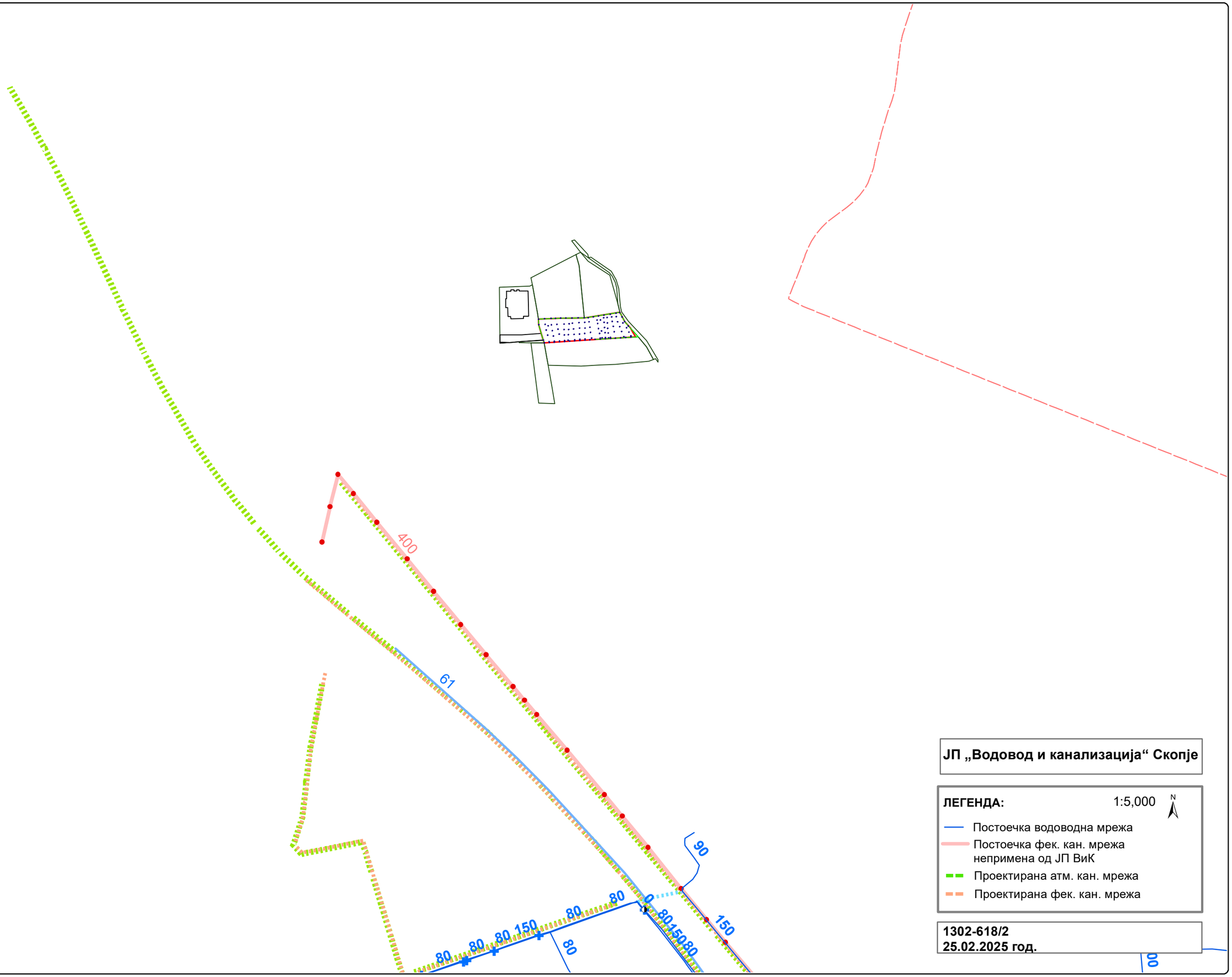
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈП „Водовод и канализација“ Скопје

ЛЕГЕНДА: 1:5,000 N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек. кан. мрежа непримена од ЈП ВиК
- Проектирана атм. кан. мрежа
- Проектирана фек. кан. мрежа

1302-618/2
25.02.2025 год.

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ИН-ПУМА

Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130,

Скопје

Бр.11-1249/1

25.02.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на предмет креиран на Е-урбанизам на 21.02.2025 година со број на постапка 69151, (наш број 11-1249 од 25.02.2025 година) за податоци и информации за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стовариште складови и отпади, Општина Бутел.** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. Пресек со постоечки 110kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 69151
Дата: 24.02.2025

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-618/2
Дата data 26-02-2025
СКОПЈЕ - SHKUP

До: "ИН-ПУМА"
Бул. "Митрополит Теодосиј Гологанов"
бр.130, 1000 Скопје
Предмет: 1302-618/1 од 24.02.2025
Дата: 25.02.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр.0301-140 од 21.02.2025год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 21.02.2025год. и заведено под бр.1302-618/1 од 24.02.2025год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел**
ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат со цел да добиете податоци за постоечка и планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24), **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Ситуација во М 1:5 000 во PDF формат со прикажана граница на планскиот опфат во однос на нашата постоечка хидротехничка инфраструктура, преку која може да констатираме дека за предметниот локалитет не постојат услови за водоснабдување од градската водоводна мрежа, а што се однесува до фекалната канализација јасно е прикажана постоечка мрежа, но непримена од наша страна.

  За крај Ве известуваме дека по улицата "Хасан Приштина" постојат проектирани фекална и атмосферска канализација, кои ќе бидат дел од градскиот канализационен систем. Што се однесува до тоа дали и како

вашиот објект ќе може да се приклучи на горенаведената мрежа, Ве известуваме дека О. Бутел ќе треба да изработи решенија за хидротехничка инфраструктура за предметниот локалитет и за Индустриска зона Визбегово.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметнииот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура од важечки Урбанистички планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.архи.инж. Бојана Ангелова
М-р дипл.геод.инж. Хариклија Порчу
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Архивски број 14/6-34/2 од 26.02.2025 година

До: ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ИН-ПУМА
Бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува-
Врска: Ваш акт бр.0301-140 од 21.02.2025 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир при Секторот за оператива и логистика во Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,
Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ЧАИР
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale **Çair**
Ул.''Орце Николов'' бр.138
Република Северна Македонија
Rr. “Orce Nikolov” n.138
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 2614 711
cair@dzs.gov.mk

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел,** да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:насловот, архива.

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ЧАИР
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale **Çair**
Ул.''Орце Николов'' бр.138
Република Северна Македонија
Rr. "Orce Nikolov" n.138
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 2614 711
cair@dzs.gov.mk

МИСЛЕЊА

МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-2341/1
06.05 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
ИН-ПУМА
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 Скопје

Ваш број: 0301-140/1 од 17.04.2025 год.
Наш број: 10-2341 од 22.04.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона "Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4-Стоваришта , складови и отпади , Општина Бутел , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 70184 , а врз основа на наш допис со бр.11-1249/1 од 25.02.2025 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека предметниот плански опфат е во близина на ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа ;

- Во близина на постоечки 110kV далекувод на АД МЕПСО

поради што ги Инвеститорот во текот на градба го условуваме да ги превземе сите дополнителни заштитни мерки и тоа :

1. При изведување на градежни активности во заштитниот појас на места на пресек со постечките 110kV далекувод во сопственост на АД МЕПСО , а за да не дојде до нарушување на сигурноста во работењето на нашите објекти потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописи во Р.С.Македонија. предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019) .
2. Со оглед на тоа дека местоположба на овој плански опфат е во пресек со постоечки 110kV далекувод на АД МЕПСО во детални услови за градба да е цитира член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019) , член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ со број 4/2022 од 10.01.2022) и член 203 и член 204 од Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.) .

   Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 kV (Сл.весник на РМ бр.25/2019 од 01.02.2019)

   Член 183 :

   За изградба на метални и жичени огради потребно е металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставувват во близина на челични или армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмјалку 0,7Un (cm) , но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон во kV. За водови со номинален напон од 110kV и повеќе потребно е засметување или мерење на индукованите напони при нормален погон на далноводот. Ако индукованиот напон спрема земја е поголем од 65V мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување , галванско одвојување на делови од оградата , замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25Ω . Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичени огради изнесува 3m.

   Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ со број 4/2022 од 10.01.2022) :

   Член 224 Заштитен појас :

   (1) Површината и просторот под, над и покрај постоечките електропреносни енергетски објекти неопходен за просторно планирање , заштита и одржување на истите во кој не е

дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на АД МЕПСО претставува заштитен појас на електропреносен енергетски објект

(2) Ширината на заштитениот појас изнесува 10 m од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV .

Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.) :

Член 203, став 1: Не се дозволува изградба и изведување на други работи , засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти , уреди и постројки , со кои се нарушува процесот на производство , пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Член 204, став 1: Сопственикот односно корисникот на земјиштетот е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење преме , снимање , проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетските објекти , како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште .

По завршување на градежните активности потребно е да се изврши нивелација да земјиштето да се запази фактичката состојба во овој Урбанистички проект, односно да не се наруши вертикалното безбедносно растојание на далекуводот .

Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина , имотот и луѓето ,АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност , а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти , инвеститорот/изведувачот/општината се должни да ја надоместата штетата на АД МЕПСО.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ДО: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Бр. 12-8/307
Скопје, 22.04.2025г.

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 0301-140/1 од 17.04.2025 година
e-urbanizam, постапка бр.70919

Почитувани,

Во врска со доставеното барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр.21/2025 од 04/2025 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/145 од 24.02.2025 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во изработената техничка документација.

Врз основа на претходното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за доставената проектна документација.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2114/2
22.04 2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0301-140/1 од 17.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-140/1 од 17.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
70919

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-930/4
29-04-2025 год
Скопје

До
ИН ПУМА
бул. К.Ј. Питу 19/6-9
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 0301-140/1 од 17.04.2025

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на ГП на КП 13 од УПВНМ за индустриска зона Визбегово со намена Г4, општина Бутел, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

В.Д. Директор,
Весела Честоева

Изработил: Ф. Доневски 25.04.2025
Одобрил: м-р Б. Јовановска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-314 од 06.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-140/1 од 17.04.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 70919

Датум: 22.04.2025

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Архивски број 14/6-86/2
22.04.2025 година

До: ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ИН-ПУМА
Бул.Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 Скопје

Предмет: Мислење, доставува-
Врска: Ваш акт бр.0301-140/1 од 17.04.2025 година

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за Индустриска зона „Визбегово“ со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади, Општина Бутел, со тех.бр. 21/2025 од Март 2025, Место: Скопје, Нарачател: ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за Индустриска зона „Визбегово“ со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади, Општина Бутел, со тех.бр. 21/2025 од Март 2025, Место: Скопје, Нарачател: ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз Скопје**, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **позитивно мислење.**

Доставено до:
насловот, архива

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ЧАИР
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale **Çair**

Ул.''Орце Николов'' бр.138
Република Северна Македонија
Rr. “Orce Nikolov” n.138
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 2614 711
cair@dzs.gov.mk

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1288/2
Дата data 30 APR 2025
СКОПЈЕ - SHKUP

ОБ-ПК-716-101.01

До:ИН- ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
бул.„Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П.Фах 34,
1000 Скопје
Предмет: наш бр.1302-1288/1 од 24.04.2025г.
Дата: 29.04.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, за КП 13, со намена Г4 - Стоваришта складови и отпади, Општина Бутел**

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање со бр. 0301-140/1 од 17.04.2025 пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1288/1 од 24.04.2025 год. со кое барате наше мислење за изработениот од Ваша страна Урбанистички проект од аспект на нашите надлежности,

Ве известуваме дека предметниот локалитет во овој момент нема услови за приклучување на градски водоводен и канализационен систем. Превземените хидротехнички инфраструктури од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово треба да се изведат по планска документација за да може да се приклучи објектот. Потребно е да се изградат нови системи за водоснабдување, бидејќи постоечките од градскиот систем не можат да задоволат со количество на вода во овој дел од градот. Сакаме да напоменеме дека фекалнта канализација се води по осовина на коловозна лента а не по тротоар како што имате нанесено на ситуацијата.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил :
дипл.маш.инж. Дина Петровска
Проверил:
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Друштво за производство, трговија и услуги
ГИПС ИМОБИЛИА ДИЗАЈН ДОО увоз-извоз
Бр. 05-002/2
17.07.2025 год.
СКОПЈЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Во согласност со член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела се изработува врз основа на Проектна програма, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) изработувач на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел, е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и останатата важечка законска регулатива.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел е во рамки на Урбанистички план за вон населено место – индустриска зона Визбегово и зафаќа дел од катастарската парцела КП 13, КО Визбегово, Општина Бутел.

Опфатот на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел е дефиниран со следните граници:

- На **север** границата се движи по северната граница на КП 13,
- На **запад** границата се движи по западната граница на КП 13,
- На **југ** границата се движи по јужната граница на КП 13, и
- На **исток** границата се движи по дел од источната граница на КП 13, и дел во рамки на КП 13.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

T1	X=7532989.8300	Y=4656050.7400
T2	X=7533023.0600	Y=4656051.9000
T3	X=7533057.6900	Y=4656052.4800
T4	X=7533110.0300	Y=4656060.8500
T5	X=7533117.2900	Y=4656047.1100
T6	X=7533125.7561	Y=4656037.6920
T7	X=7533129.3206	Y=4656031.4355
T8	X=7533133.3303	Y=4656024.3903
T9	X=7533074.6900	Y=4656020.7200
T10	X=7532998.4400	Y=4656015.4900
T11	X=7532997.2500	Y=4656019.5300
T12	X=7532990.5500	Y=4656042.4000

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници е 0.45 ha.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Извод од важечкиот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово" со разработка на блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год.

Основна цел на изработката Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела е урбанистичко-архитектонско обликување на површините за градба во склоп на парцелата, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата. Новите површини за градба, висината на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбата, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежната парцела, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап
- Унапредување на урбаното зеленило
- Рационално користење на земјиштето,

- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- Почитување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- Почитување на мерки за заштита и спасување.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитуваат планираните сервисни улици планирани согласно важечкиот план, со која ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежната парцела и да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, односно парцелата.
За градежната парцела потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура која се движи по сервисната улица, со цел задоволување на комуналните потреби на градбата во градежната парцела.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето на предметниот простор со површина од 4499,68 m2 е градежно неизградено земјиште.

Проектниот опфат се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот од 25.02.2025 год со бр. 11-1249/1. Од графичкиот прилог видно е дека во непосредна близина на проектниот опфат (на 1,6 м оддалеченост од северозападниот агол на проектниот опфат) поминува 110 kV далекувод.

Во близина на опфатот нема инфраструктура на ЕВН според дописот од 13.03.2025 год. со бр. 10-55/3-157.

Согласно дописот од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/145 од 24.02.2025 год, предметниот опфат се наоѓа во заштитната зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на 1362 метри јужно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во проектниот опфат не смее да надмине елевација од 363мнв.

Согласно дописот бр. 08-1103/2 од 24.02.2025 г. од НОМАГАС Скопје на планскиот опфат нема изградена ниту планирана гасоводна мрежа.

Согласно дописот со бр. 69151 од 24.02.2025 г. од Телеком во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со дописот од Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Чаир со архивски бр. 14/6-34/2 од 26.02.2025 год. достави листа на мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект.

Согласно дописот бр. 17-930/2 од 28.02.2025 г. Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

ЈП Водовод и канализација – Скопје со допис и графички прилог со бр. 1302-618/2 од 26.02.2025 г. информира за непостоење на водоводна мрежа во близина на проектниот опфат, а постоење на линија на фекална канализација на оддалеченост од околу 340 м во југозападен правец. Мрежата на фекалната канализација не е примена од ЈП Водовод и канализација.

Барање за податоци и информации е испратено и до останатите институции кои би можеле да имаат инфраструктурни инсталации во рамки на опфатот, но не е добиен одговор.

Во проектот се земаат во предвид сите планирани инсталации од одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ДЕЈНОСТНИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно Изводот бр. 2301-470/4 од 06.11.2024 г., од УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год, со овој Урбанистички проект се планира намена:

- Г4 – стоваришта, складови и отпади,

Со предметниот урбанистички проект се планира уредување на површината во парцелата, архитектонско обликување и поставување на градби во согласност со дозволените параметри предвидени со важечкиот урбанистички план за вон населено место.
Во склоп на парцелата се предвидена 2 површини за градба:

- Г4.1 – Затворено складиште за индустриска стока,
- Г4.1 – Помошен објект.

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

При изготвувањето на Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, со намена Г4–стоваришта, складови и отпади, ОПШТИНА БУТЕЛ, сообраќајниците т.е. планираните сервисни улици со важечкиот урбанистички план за вон населено место за овој простор би ја задоволувала потребата за сообраќаен пристап до градежната парцела и истите се преземени.

Пристапот до предметната локација се одвива преку:

Новопланирана сервисна ул. „СЗ" со ширина од 11,0м (2x3,5+2x2), по важечкиот Урбанистички план за вон населено место за локалитет Индустриска зона „Визбегово", Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год.

Сообраќајот внатрешно е решен со еднонасочна улица со профил од 3,5м. Околу планираниот објект има поплочен дел за пристап на пешаци до објектот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Во рамки на предметната градежна парцела бројот на обезбедени паркинг места изнесува 3.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА

Површината околу објектот во рамки на градежната парцела е организирана со сообраќаен пристап, зеленило и поплочен дел за пешачки пристап до објектите.

Во рамки на парцелата предвидена е површина од 869,61 м^2 зеленило.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ	1693	38%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНА УЛИЦА (КОЛОВОЗ)	1611	36%
ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГ МЕСТА	38	1%
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОЧНИК	289	6%
ЗЕЛЕНИЛО	870	19%
ВКУПНО	4500	100%
Вкупно обезбедени паркинг места		3

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоснабдување на градежната парцела со санитарна вода се планира преку планираната водоводна инсталација по сервисните улици планирана во одобрениот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово", Општина Бутел, а до реализација на водоводната мрежа од сопствен бунар.

Испуштање на отпадните води од локацијата се планира во канализационата инсталација по сервисна улица планирана во одобрениот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово", Општина Бутел, а до реализација на канализационата мрежа во сопствена септичка јама.

Испуштање на атмосферските води од локацијата се планира во атмосферската инсталација по сервисна улица планирана во одобрениот УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово", Општина Бутел.

Согласно дописот бр. 1302-1288/2 од 30.04.2025 г. од ЈП Водовод и канализација - Скопје, предметниот локалитет во моментот на издавање на дописот нема услови за приклучување на градски водоводен и канализационен систем.

Проектниот опфат е во близина на ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа: на постоечки 110 kV далекувод. Поради тоа во текот на изградбата инвеститорот е условен да ги преземе следните дополнителни заштитни мерки:

1. При изведувањето на градежни активности во заштитниот појас на места на пресек со постоечките 110kV далекувод во сопственост на АД МЕПСО, а за да не дојде до нарушување на сигурноста во работењето на објектите во сопственост на АД МЕПСО потребно е да се испочитуваат сите технички и безбедносни мерки согласно важечките закони и прописи во Р.С. Македонија предвидени за градба во близина на високонапонски електроенергетски објекти, а особено да бидат запазени сигурносните растојанија пропишани со Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1KV до 400kV (Сл. весник на Р. Македонија 25/2019 од 01.02.2019).

2. Со оглед на тоа дека местоположба на овој плански опфат е во пресек со постоечки 110kV далекувод на АД МЕПСО во детални услови за градба да се цитира член 183 од Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македонија 25/2019 од 01.02.2019), член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ со број 4/2022 од 10.01.2022) и член 203 и член 204 од Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.).

   Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 KV (Сл. весник на РМ бр.25/2019 од 01.02.2019)

   „Член 183:

   За изградба на метални и жичени огради потребно е металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставувват во близина на челични или армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмјалку 0,7Un (cm), но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон во kV. За водови со номинален напон од 110kV и повеќе потребно е засметување или мерење на индукованите напони при нормален погон на далноводот. Ако индукованиот напон спрема земја е поголем од 65V мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови од оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичени огради изнесува 3m. "

   Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл. весник на РСМ со број 4/2022 од 10.01.2022):

   „Член 224 Заштитен појас:

   (1) Површината и просторот под, над и покрај постоечките електропреносни енергетски објекти неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите во кои не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на АД МЕПСО претставува заштитен појас на електропреносен енергетски објект.

   (2) Ширината на заштитениот појас изнесува 10 т од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV."

Законот за Енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.):

„Член 203, став 1: Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Член 204, став 1: Сопственикот односно корисникот на земјиштетот е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење преме, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетските објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште."

По завршување на градежните активности потребно е да се изврши нивелација да земјиштето да се запази фактичката состојба во овој Урбанистички проект, односно да не се наруши вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

Согласно дописот од ЕВН – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/3-314 од 06.05.2025 г. нема забелешки и дадено е позитивно мислење, со услов кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетските објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Агенцијата за цивилно воздухопловство издаде Позитивно мислење со бр. 12-8/307 од 22.04.2025 г. со кое потврди дека се вградени забелешките дедени од Агенцијата во постапката на барање податоци и информации а се состојат од следното: Предметниот опфат се наоѓа во заштитната зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на 1362 метри јужно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во проектниот опфат не смее да надмине елевација од 363мнв.

Согласно дописот бр. 08-2114/2 од 22.04.2025 г. од НОМАГАС Скопје на планскиот опфат нема изградена ниту планирана гасоводна мрежа.

Со Дописот со бр. 70919 од 22.04.2025 год. од Македонски Телеком АД Скопје е добиено позитивно мислење.

Согласно дописот бр. 17-930/2 од 29.04.2025 г. Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение Чаир со Допис – МИСЛЕЊЕ со бр. 14/6-86/2 од 22.04.2025 год. констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Во проектот се земаат во предвид сите планирани инсталации од одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово", Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛИРАНОТО ЗЕМЈИШТЕ

За предметната локација има важечка документација УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово", Општина Бутел, усвоен со Одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год. Со важечката документација во рамки на проектниот опфат планирани се класите на намена Г2 – Г3 – Г4 Лесна и незагадувачка индустрија. Со предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се планира уредување на парцелата со површини за градба, висинските параметри, уредување на партерот, внатрешен и стационарен сообраќај, зеленило, со избирање на основна намена Г 4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока дистрибутивни центри со складови, како и сите комплементарни намени.

Содржини кои се предвидуваат во рамки на градежната парцела се:

1. **Градежна парцела 8.1**
   - површина на ГП - 4500 м^2
   - површина за градба 1693 м^2
   - висина на венец 10,00м
   - катност П+1
   - бруто развиена површина – 3293 м^2
   - процент на изграденост 38%
   - коефициент на искористеност 0.73

Зададените параметри за разработената градежна парцела не ги надминуваат максимално дозволените параметри за парцелата планирана со важечкиот урбанистички план.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГП СО УП

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	Кастарска парцела	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (М)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (М2)	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (М2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (М2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
8.1	8.1.1	13	Г	Г4.1	10,00	П+1	4500 m2	1600 m2	3200 m2	3	0,71	36%
	8.1.2			Г4.1	4,00	П		93 m2	93 m2		0,02	2%
ВКУПНО							**4500 m2**	**1693 m2**	**3293 m2**	**3**	**0,73**	**38%**

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.

5.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

5.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

5.4 Во проектниот опфат има една градежна парцела со 2 површини за градба.

5.5 Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште главна цел е оформувањето на градежна парцела со дефинирање на површините за градба и уредување на просторот околу нив. Со урбанистичкиот проект одредени се:
- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите
- внатрешен сообраќај
- стационарен сообраќај
- зеленило

5.6 Во Урбанистичкиот проект предвидени се следните објекти:

- затворено складиште за индустриска стока,
- помошен објект.

5.7 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите

надземни етажи. Зададените максимално дозволени процент на изграденост и коефициент на искористеност не смеат да се надминуваат.

5.9 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Во рамки на градежната парцела процентот на зеленило изнесува 19%.

5.10 Отпадните атмосферски и канализациони води ќе се испуштаат во планираната мрежа трасирана по планираната сервисна улица преземена од одобрен УПВНМ за локалитет Индустриска зона „Визбегово".

5.11 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во околината на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

5.12 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20 и 111/23).

5.13 Со оглед на тоа дека местоположба на овој плански опфат е во пресек со постоечки 110kV далекувод на АД МЕПСО, да се спроведат следните прописи:

Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400 KV (Сл. весник на РМ бр.25/2019 од 01.02.2019)

„Член 183:

За изградба на метални и жичени огради потребно е металните и жичените огради што се наоѓаат околу објекти во кои се задржуваат поголем број лица или служат за живеење не смеат да се поставувват во близина на челични или армиранобетонски столбови. Нивната оддалеченост мора да изнесува најмјалку 0,7Un (cm), но не помалку од 20cm, каде што Un е номинален напон во kV. За водови со номинален напон од 110kV и повеќе потребно е засметување или мерење на индукованите напони при нормален погон на далноводот. Ако индукованиот напон спрема земја е поголем од 65V мораат да се превземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови од оградата, замена на оградата и слично). Ако заштитата се врши со заземјување отпорноста на заземјувањето не смее да биде поголема од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичени огради изнесува 3m. "

Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл. весник на РСМ со број 4/2022 од 10.01.2022):

„Член 224 Заштитен појас:

2 Површината и просторот под, над и покрај постоечките електропреносни енергетски објекти неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите во кои не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на АД МЕПСО претставува заштитен појас на електропреносен енергетски објект.

3 Ширината на заштитениот појас изнесува 10 т од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV."

Закон за Енергетика (Сл.весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018 год.):

„Член 203, став 1: Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјишта под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

Член 204, став 1: Сопственикот односно корисникот на земјиштетот е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење преме, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетските објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште."

По завршување на градежните активности потребно е да се изврши нивелација да земјиштето да се запази фактичката состојба во овој Урбанистички проект, односно да не се наруши вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 8.1

Основна класа на намена: Г4.1 – ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ

Површина на градежна парцела: 4500 м2

Површина за градба: 1693 м2

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 0.73

Висина на венец: **10,00м**

Број на катови: **П+1**

Пристап: од новопланираната сервисна улица ул. „С3" .

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела согласно УПВНМ за индустриска зона „Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, за дел од КП 13, Општина Бутел, е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во градежната парцела да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со

државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност. Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот
кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.
(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.
(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл. Весник на РМ" бр. 93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на РМ" бр. 67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл. Весник на РМ" бр.3 2/11),Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на

градежни објекти ("Сл. Весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари("Сл. Весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати("Сл. Весник на РМ"бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба("Сл. Весник на РМ" бр.74/06 и76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација,согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12).

6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, за овој проектен опфат до Клинички центар би изнесувал 40мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Автокоманда би изнесувал 30мин.

6.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.9. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и

културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.10. МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес,почитувајќи ги техничките норми при проектирањето.Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат од Клинички центар би изнесувал 40мин.

6.2.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл. Весник на РМ" бр.93/12), Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на проектниот опфат, не постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

За заштита на каналите задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да

се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20) .

6.5. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-470/4 **од** 06.11.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални работи, заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

УПВНМ: индустриска зона ,, Визбегово со разработка на блок-12 К.О.Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 од 17.11.2016 година

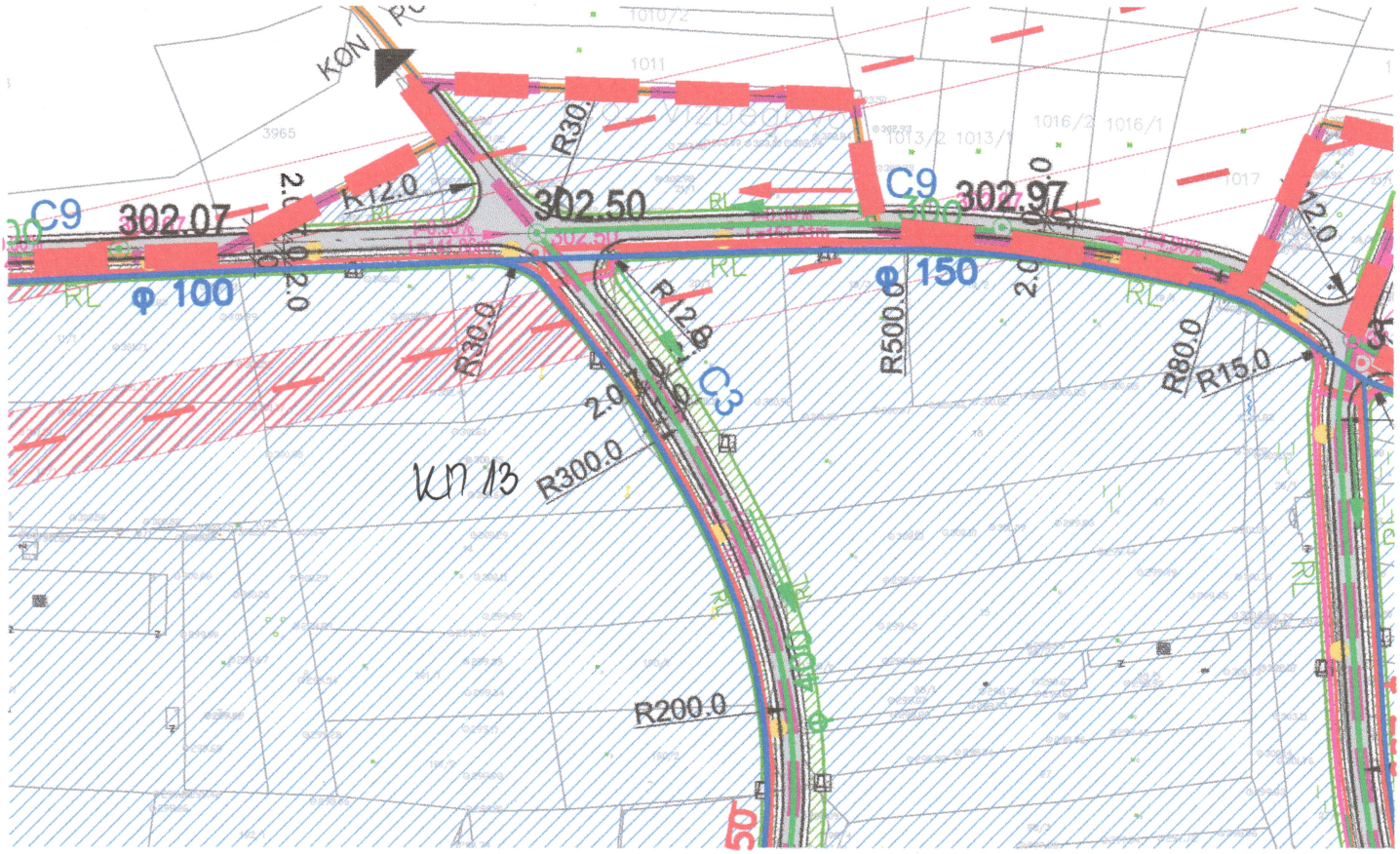
Намена на градба: Блок-8 Г2, Г3, Г4 – лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта

КП: 13 **КО Визбегово**

ДЛ: -/- **М 1 : 2500**

ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА бр. 13 КО Визбегово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,

Ана Младеновска д.и.а.

Република Македонија ОПШТИНА БУТЕЛ Скопје

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. ОПШТИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри .

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво ,треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план ,треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) ,Правилникот за поблиска содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл.вес. на РМ бр. 78/06,37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12,КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Општи услови:

8.1.Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,со разработка на блок-12,КО Визбегово-општина Бутел,е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови,определени за градба.Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство ,дистрибуција ,сервиси, и сите содржини што го пратат,односно компатибилни намени .

Биланските показатели содржат податоци за површините и намените ,како и билансни показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на на просторот за урбаните блокови,согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и биланските показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот *(сл.* Вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14),и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот ,односите помеѓу содржините ,карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово ,е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови ,главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници.Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,како план од пониско ниво ,мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно ,подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила.Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат(графички и текстуален-описен начин).

Планскиот опфат ,за кој се изработува УПВНМ е со површина од **216,73 ха**.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015,објавена во **сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од 1492357м2 /149 .23 .57ха/**

Разликата во површина е образложена во дописот од министерство за земјоделство ,шумарство и водостопанство Бр. 17-2164/2 од 24.02.2016 година, на писмено барање на општина Бутел, /бр. 17-2164/1 од 17.02.2016 год./

образложение: Во списоците на индикациите за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од АКН -центар за недвижности Скопје ,освен земјоделско земјиштепостојат и катастарски парцели со култура:земјиште,земјиште под зграда,некатегоризиран пат,улици,градежни парцели и др. кои не се предмет на пренамена од причини што не се евидентирани како земјоделско земјиште и Министерството за земјоделство ,шумарство и водостопанство нема мнадлежност да постапува по истите.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати
Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка претставени табеларно:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА216.73Ха
ПЕРИМЕТАР 10497.408 м'

ТОЧКИ НА ГРАНИЦА -КООРДИНАТИ			
број	**X**	**Y**	**Z**
1	534640.3825	655677.9549	
2	534702.9052	655529.3179	
3	534716.4658	655497.8418	
4	534754.238	655399.849	
5	534793.9414	655298.0715	
6	**534810.7433**	**655222.9646**	**Нај источна**
7	534770.6712	655208.1435	
8	534736.3584	655195.4255	
9	534683.8766	655176.703	
10	534618.2379	655153.2859	
11	534592.601	655243.803	
12	534548.969	655233.774	
13	534484.1505	655221.1983	
14	534433.988	655217.228	
15	534441.9822	655264.1836	
16	534386.098	655265.744	
17	534340.251	655264.409	
18	534340.573	655295.269	
19	534340.3679	655318.8366	300.3508
20	534290.188	655312.261	
21	534293.381	655262.11	
22	534181.255	655258.328	
23	534179.3611	655298.0187	

150	**533038.9841**	**656166.2639**	**Најсеверна**
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

Планерски елементи на градежното земјиште

2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување ,градење и користење се утврдува со урбанистички план.Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија наменаи начин на уредување ,градење и користење ,се утврдува со урбанистички план.Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето ,за овој урбанистички план е БЛОК.**Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока**.

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии.Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**,при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцелои во рамки на блокот,како основни и најмали единици на градежното земјиште.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.
- **Граница на градежната** парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење.Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели ,при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела,претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се :
  -Површина за градење(дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите ,ограничена со градежни линии)и
  -дворно место(дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место ,што се изработуваат според член 9 ,став 1 ,од Правилникот за поблиска содржина ,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл. Вес. на РМ бр. 78/06,37/14).

Намени на земјиштето-наменска зона

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- **Г-производство,дистрибуција ,сервиси,**
- **А-Б-Мешана намена**
- **Д-зеленило и рекреација**
- **Е -Инфраструктура**

Височина на градба

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад ,максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на дадената висина . Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови,мерено од плоча до плоча ,за домување е 2,90м ,а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

- **Височина на слеме** се определува со урбанистички план ,како услов

за градење на ниво на наменска зона ,уличен фронт ,блок или плански опфат.

Слемето е највисоката точка на кровната кондтрукција . Висината на слемето се одредува во метри , од котата на горниот ,завршниот венец на градбата.**Максимална висина на слемето е 4,50метри**, над завршниот венец на градбата ,а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор,кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите ,што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат,блок или поединечна парцела, како што се:

-кули,покривни бази ,стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали ,лифтовски куќички ,вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации , како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец ,односно над дозволената силуета на покривот

Процент на изграденост на земјиштето

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост ,односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште ,изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси ,скали рампи ,патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела ,наменска зона или плански опфат.

Максимало дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места ,како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволени вредности на процентот на изграденост на земјиштето(Р),коефициентот на искористеност на земјиштето (К) и на дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени Г2,Г3,Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат :

П ---------до 70%//за секоја градежна парцела/

К ---------ке се определи со разработка на блок или со АУП

Н----------ке се определи со разработка на блок или со АУП

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона ,блок или плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето

8.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина ,односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.
За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

Зеленило, спорт и рекреација

9.

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница,и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации.Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

Мерки за заштита

10.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови , како и при изработка на основните проекти на градбите.
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно
Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05 , 24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12 и93/13). број 53/05).

11.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање **на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.**
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

12.
Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).
Во текот на реализација на овој План, доколкусе наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13.Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец,односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека.Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина,на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.
Согласно член76 од Законот за воздухопловство ("Сл.Вес. на РМ" бр. 14/2006,27/2007,103/2008,67/2010,24/2012,80/2012,155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти ,инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес.на Р. М."бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е :

- Максималната височина на било која структура во зафатот ,да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина ,односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали,ласерски сигнали или светлосни снопови,
- Во понатамошната фаза ,планот ке се спроведува со разработка на блоковите ,како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/ .
- При разработка на блоковите , пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

8.2.Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сé што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06 ,37/14)и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот

14.

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура

Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба ,нејзината намена,дозволена висина на градење ,максимален број на спратови ,висина на кровната конструкција ,режим на градење на до котата на горниот венец ,кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообрќајница ,дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи,паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура ,теренот или степенот на начинот на обработката на партерот ,зеленилото,параметри за заштита на недвижното културно наследство . Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови.Планскиот опфат од **216.73ха** ,за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово -Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови,**вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1------БЛОК 15**

-Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
-Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
-Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
-Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
-Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
-Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
-Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
-Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
-Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
-Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
-Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
-Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
-Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

Вкупно:. 216.73Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси ,односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси иГ4- складишта.Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б,односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило,во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено одГУПСкопје) ,а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфрастуктурен коридор.

Запланскиотопфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона"Визбегово"со разработка на Блок-12,КО Визбегово,општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

15.*Посебни услови за градба за секој блок во опфатот*

БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1--домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:**Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.
  При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -2-со површина19.30 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

БЛОК -8-соповршина23.00 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)
Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови:Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

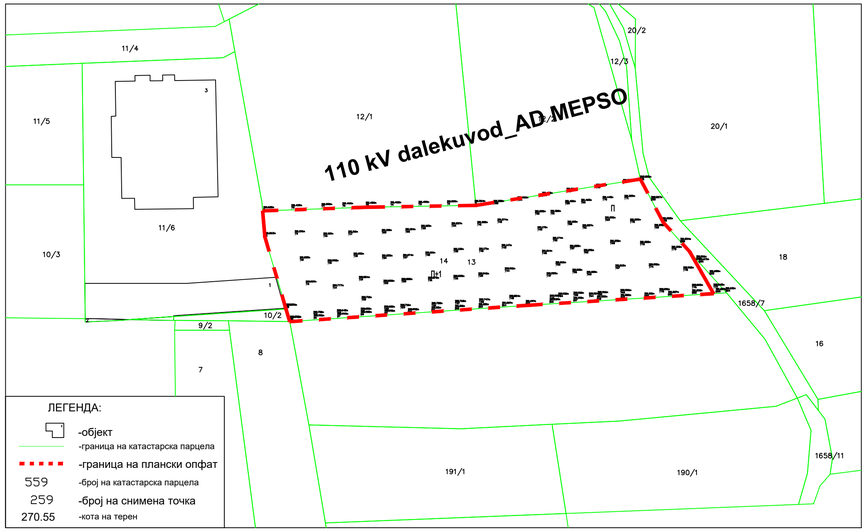
БЛОК -9-соповршина11.20 Ха

Класи на намени:
Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.
Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.
Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП .
Други услови:
Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.
Други услови:
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи

ГЕОМАП Констракшн
(Назив на трговец-поединец овластен геодет/ трговско друштво за геодетски работи)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП 13
размер 1: 1000

КО Визбегово



04.04.2022год. Скопје
(датум и место)

М.П.

Изготвил- геод.стручно лице
Виолета Трајковска геод.тех.

Г

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.169 НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ - СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО , за дел од КП 13,

ОПШТИНА БУТЕЛ
М=1:500

М - 1 : 500
0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДОО увоз-извоз Скопје**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО, ЗА ДЕЛ ОД КП 13, ОПШТИНА БУТЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

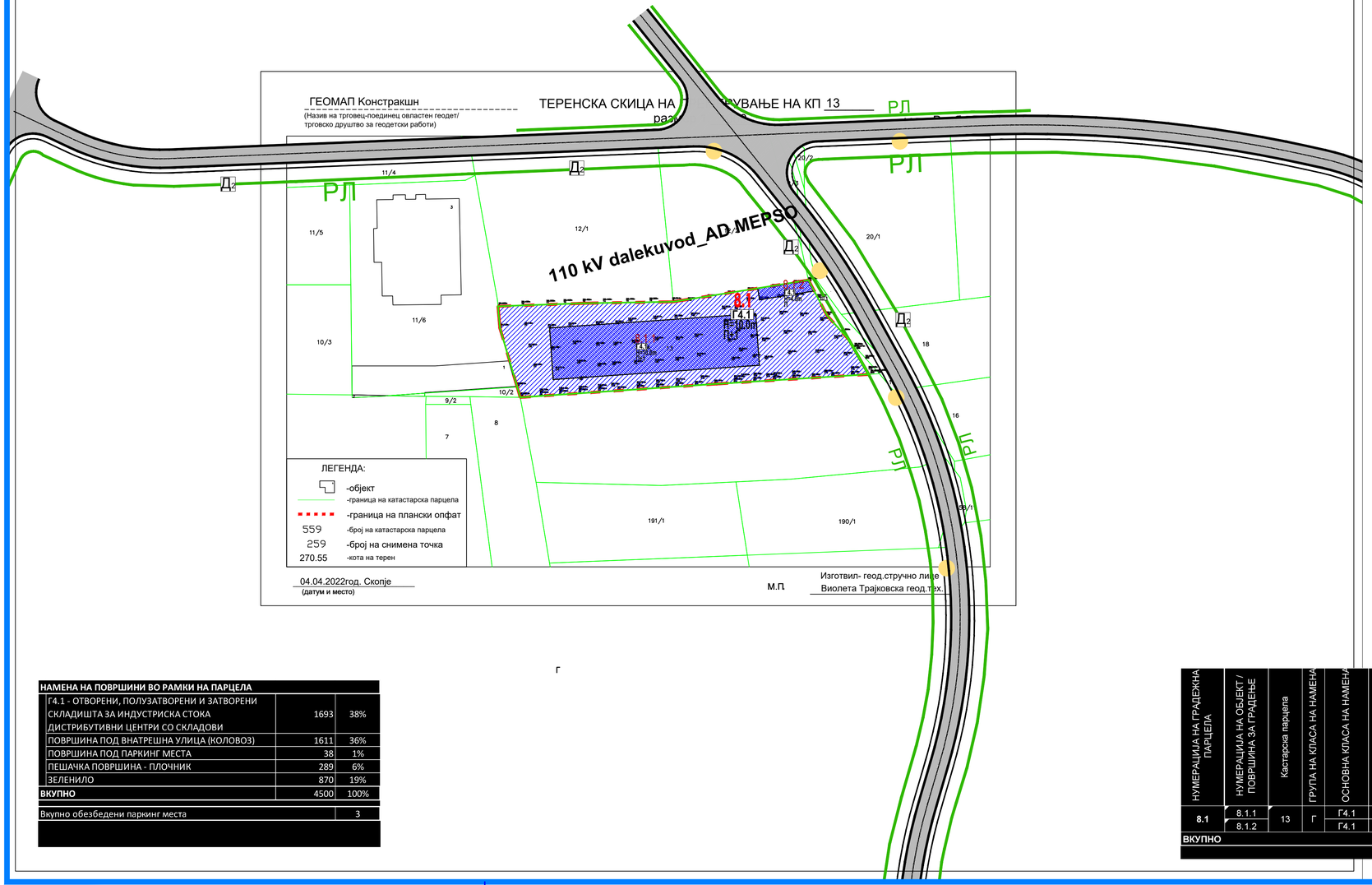
УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОСКИ

РАЗМЕР: Р = 1 : 500

Технички број: 21/2025
Проект-УПУРН ВИЗБЕГОВО

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ	1693	38%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНА УЛИЦА (КОЛОВОЗ)	1611	36%
ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГ МЕСТА	38	1%
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОЧНИК	289	6%
ЗЕЛЕНИЛО	870	19%
ВКУПНО	4500	100%
Вкупно обезбедени паркинг места		3

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	Кастарска парцела	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (М)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (М2)	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (М2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (М2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
8.1	8.1.1	13	Г	Г4.1	10,00	П+1	4500 m2	1600 m2	3200 m2	3	0,71	36%
	8.1.2			Г4.1	4,00	П		93 m2	93 m2		0,02	2%
ВКУПНО							**4500 m2**	**1693 m2**	**3293 m2**	**3**	**0,73**	**38%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ - СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО , за дел од КП 13,

ОПШТИНА БУТЕЛ

М=1:500

М - 1 : 500

0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДОО увоз-извоз Скопје**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО, ЗА ДЕЛ ОД КП 13, ОПШТИНА БУТЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

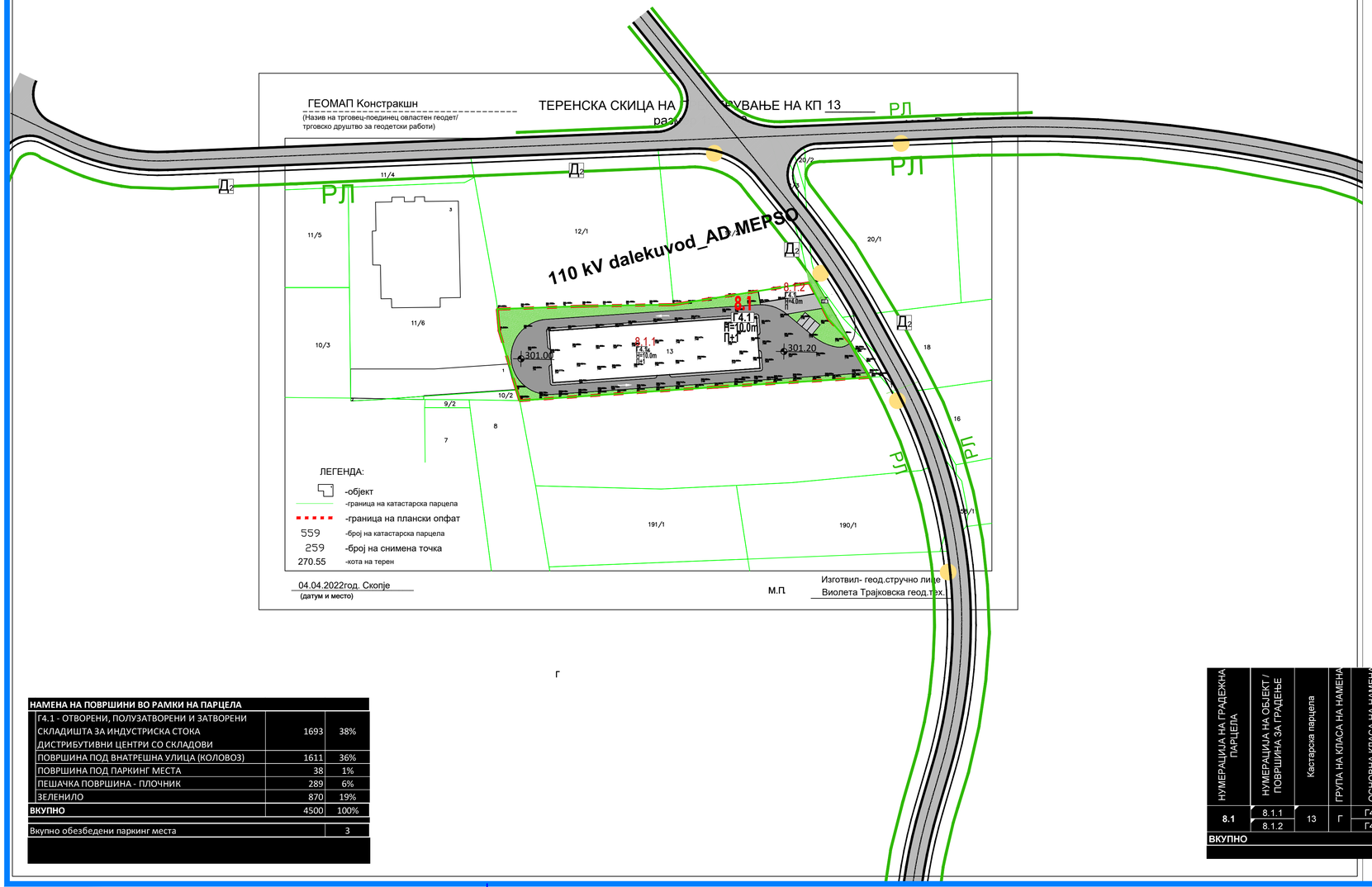
УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 500

Технички број: 21/2025
Проект-КОПУТ ВИЗБЕГОВО

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 8.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ

- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
- ТРОТОАР
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТРИ СО СКЛАДОВИ	1693	38%
ПОВРШИНА ПОД ВНАТРЕШНА УЛИЦА (КОЛОВОЗ)	1611	36%
ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГ МЕСТА	38	1%
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПЛОЧНИК	289	6%
ЗЕЛЕНИЛО	870	19%
ВКУПНО	4500	100%
Вкупно обезбедени паркинг места		3

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	Кастарска парцела	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (М)	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (М2)	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (М2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (М2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
8.1	8.1.1	13	Г	Г4.1	10.00	П+1	4500 m2	1600 m2	3200 m2	3	0,71	36%
	8.1.2			Г4.1	4.00	П		93 m2	93 m2		0,02	2%
ВКУПНО							**4500 m2**	**1693 m2**	**3293 m2**	**3**	**0,73**	**38%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ - СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО , за дел од КП 13,

ОПШТИНА БУТЕЛ

М=1:500

М - 1 : 500

0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДОО увоз-извоз Скопје**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО, ЗА ДЕЛ ОД КП 13, ОПШТИНА БУТЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОСКИ**

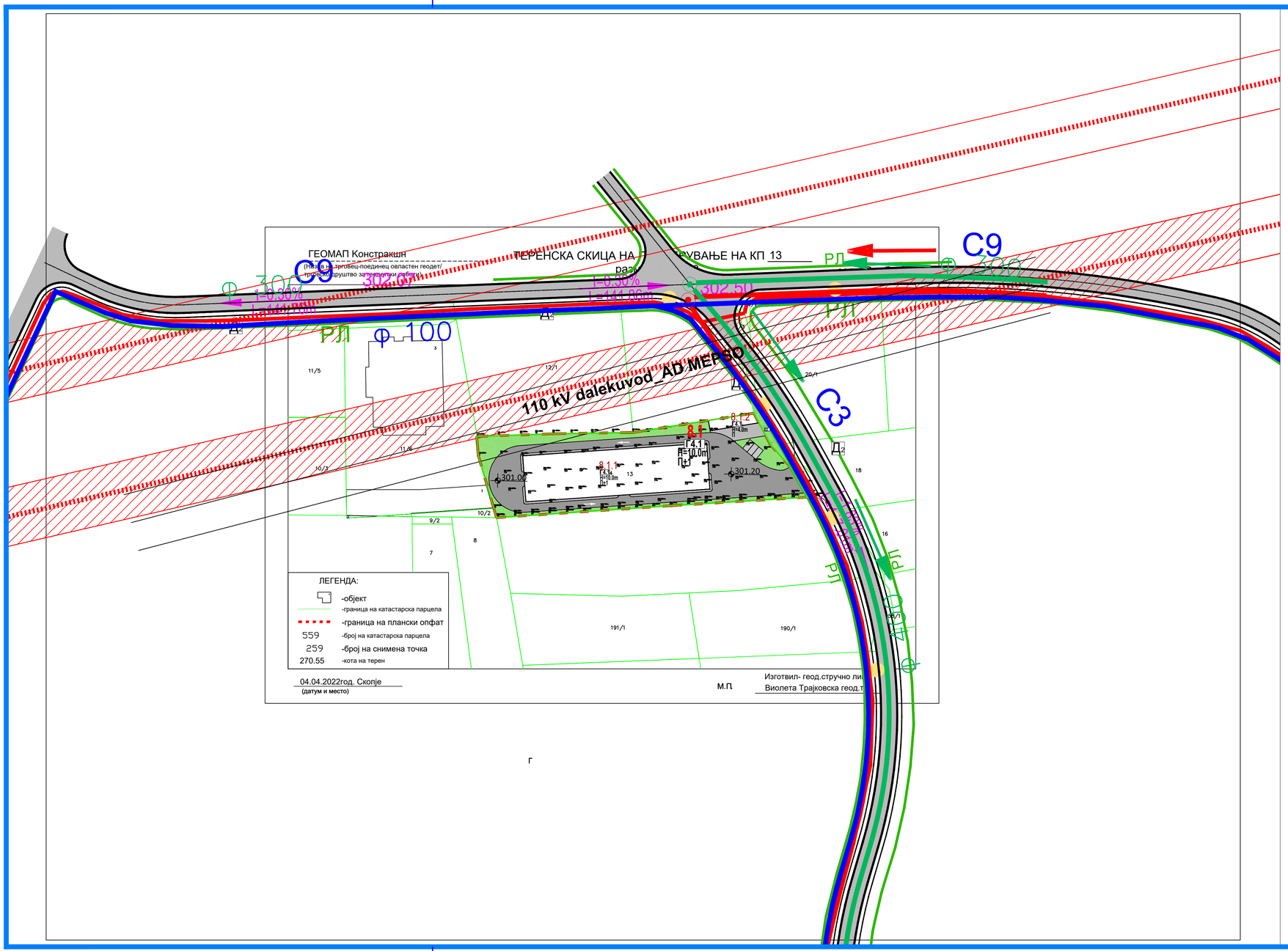
РАЗМЕР: Р = 1 : 500

Технички број: 21/2025

Проект-КОПУП ВИЗБЕГОВО

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 8.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
- ТРОТОАР
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО

ПРЕСЕК
1-1

3.5

Внатрешна сообраќајница

СЕРВИСНА УЛИЦА
С3

2.0 7.0 2.0
11.0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ - СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО , за дел од КП 13,

ОПШТИНА БУТЕЛ
М=1:500

М - 1 : 500
0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДОО увоз-извоз Скопје**

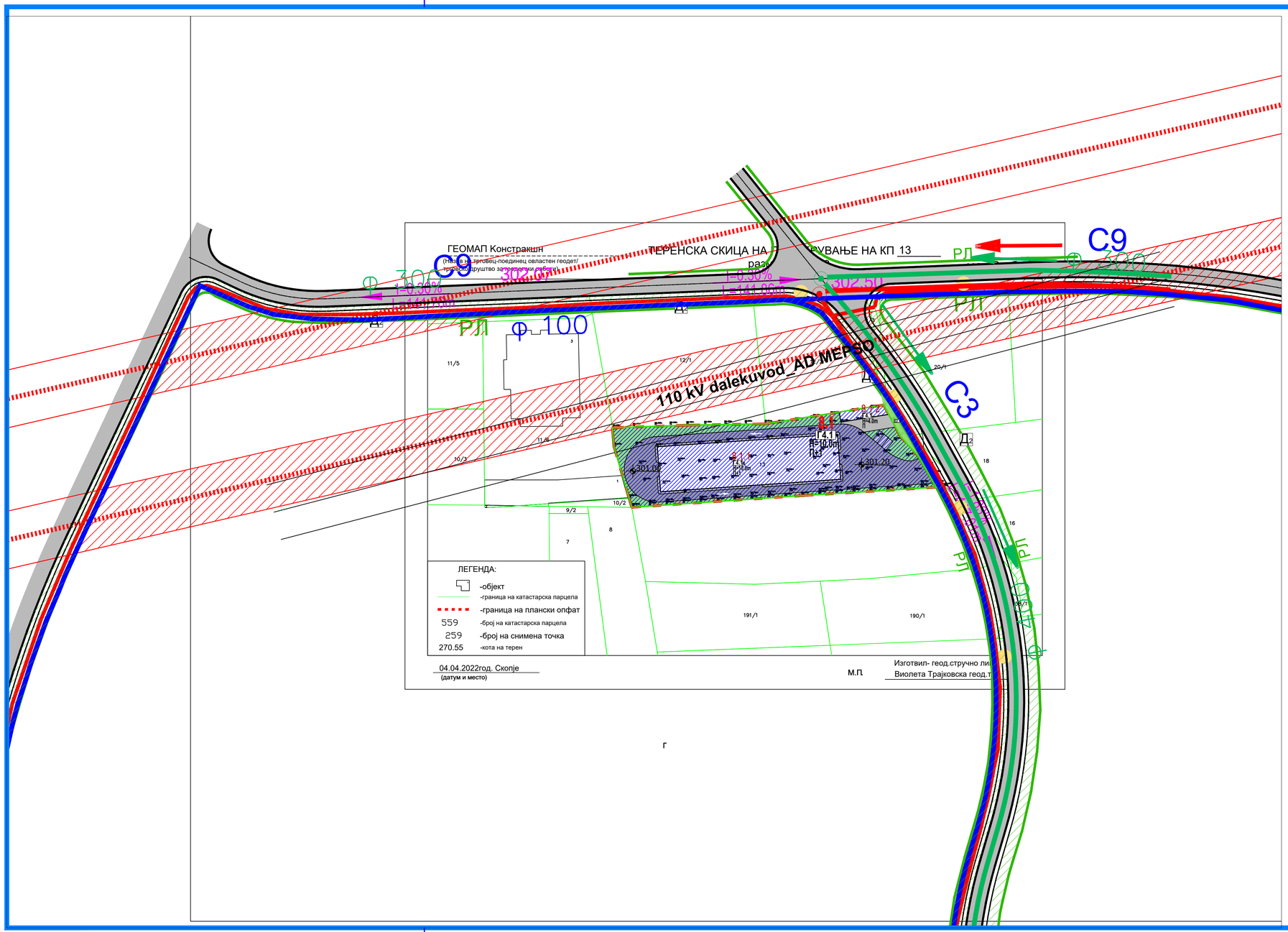
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО, ЗА ДЕЛ ОД КП 13, ОПШТИНА БУТЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОСКИ**
РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 21/2025
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025
ЛИСТ БРОЈ: 4



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.505ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 8.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПРАВЕЦ НА ДВИЖЕЊЕ СО ВОЗИЛА
- ТРОТОАР
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО
- РЛ

ИНФРАСТРУКТУРА - постојна

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЕН ВОД НА МЕПСО

ИНФРАСТРУКТУРА - по УПВНМ

- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЗА 110 кВ ВОД на МЕПСО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ - СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО , за дел од КП 13,

ОПШТИНА БУТЕЛ

М=1:500

М - 1 : 500

0 2,5 5 10 15 25m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ ГИПС ИМОБИЛИА ДОО увоз-извоз Скопје**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СОГЛАСНО УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ВИЗБЕГОВО“ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК-12, КО ВИЗБЕГОВО, ЗА ДЕЛ ОД КП 13, ОПШТИНА БУТЕЛ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА ,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 500
Технички број: 21/2025	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУЛИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 5

Проект-копија извиница