

# УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: [urbanproekting@yahoo.com](mailto:urbanproekting@yahoo.com)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И  
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1-ОТВОРЕНИ,  
ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 – (БЛОК  
13) ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО  
РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО,  
ОПШТИНА БУТЕЛ – СКОПЈЕ

Технички број: 14/23

Јануари 2025 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 – (БЛОК 13) ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**

МЕСТО:

**КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

**14/23**

ИНВЕСТИТОР:

**ТДПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Содржина:

### **1. Општ дел**

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

## **I. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

### **Текстуален дел**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  - 3.3 Партерно решение со хортикултура
  - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2 Мерки за заштита и спасување
  - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
  - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

### **Прилози кон текстуален дел**

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
4. Позитивни мислења

### **Графички дел**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Извод од план   | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога   | 1:500  |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат  | 1:500  |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение                           | 1:500  |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500  |
| 6. Партерно уредување со хортикултура  | 1:500  |
| 7. Синтезен план   | 1:500  |

## **II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идејна архитектонска документација за објект во ГП 13.1

Идејна техничка документација за Сервисна улица Новопроектирана 1

Број: 0805-50/150020240278793

Датум и време: 8.8.2024 г. 13:27

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 08.08.2024 во 13:27  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240278793

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7318D0CE645388D6427744DDEB944B1F255F3EFFDF046EB40E89C0CD9034CCA0>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020240278793

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cim.com.mk/ds/validateDocument/7318D0CE645388D6427744DDEB944B1F255F3EFFDF046EB40E89C0CD9034CCA0>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240278793

Страна 3 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cm.com.mk/ds/validateDocument/7318D0CE645388D6427744DDEB944B1F255F3EFFDF046EB40E89C0CD9034CCA0>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054  
16.05.2023 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје**, со технички бр. 14/23, како планери се назначуваат:

**Планер потписник:**

**БИЉАНА ТАСЕВА** д-р, овластување бр. 0.0367

**Сообраќаен инженер:**

**М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ** д-р, овластување бр. 5.0049

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:  
Биљана Тасева



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БИЉАНА ТАСЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

**М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ**

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII<sub>2</sub>)

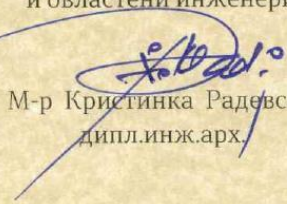
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.04.2026 год.

Број: **5.0049**

Издадено на: 17.01.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.

# **I. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

**Текстуален дел**

## 1. Проектна програма

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ  
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ  
СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 – (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО,  
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје**, е покрената по иницијатива на сопствениците на катастарската парцела, односно ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје.

Урбанистичкиот проект опфаќа повеќе катастарски парцели од кои на дел од КП 51/2, КО Визбегово, треба да се формира градежната парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, додека на останатите дел од КП 1661/1, дел од КП 405/3, дел од КП 406/1, КП 406/2, дел од КП 406/3, дел од КП 407, КП 408, дел од КП 409/1, КП 409/2, дел од КП 49/3, дел од КП 51/1, дел од КП 51/2 и дел од КП 51/3, КО Визбегово, треба да се предвиди/проектира сервисна улица Новопроектирана 1.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Бутел.

Катастарските парцели се опфатени со УПВНМ Индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел донесен со одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 год.

### **Проектни барања за објектите и инфраструктурата**

Со овој урбанистички проект се формира една градежна парцела на дел од КП 51/2, КО Визбегово, како и сервисна улица Новопроектирана 1 на дел од КП 1661/1, дел од КП 405/3, дел од КП 406/1, КП 406/2, дел од КП 406/3, дел од КП 407, КП 408, дел од КП 409/1, КП 409/2, дел од КП 49/3, дел од КП 51/1, дел од КП 51/2 и дел од КП 51/3, КО Визбегово, Општина Бутел – Скопје, а се определуваат површините за градба во рамките на парцелата, се утврдува поединечната намената на земјиштето, максималната висина за градење изразена во метри до венец, катноста,

организацијата на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, нивелманско и партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктурата и тоа со следните урбанистички параметри:

**Катастарски парцели:** на дел од КП 1661/1, дел од КП 405/3, дел од КП 406/1, КП 406/2, дел од КП 406/3, дел од КП 407, КП 408, дел од КП 409/1, КП 409/2, дел од КП 49/3, дел од КП 51/1, КП 51/2 и дел од КП 51/3, КО Визбегово, Општина Бутел

**Намена:** Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

**Катност:** П+2

**Висина на венец:** 12,60м

Согласно плановите за инвестиција, како инвеститори, бараме да се предвиди една површина за градба со максимална катност и висина до венец, а во согласност со Изводот од план. Исто така бараме да се испланира целокупната потребна инфраструктура за приклучок на објектите, како и паркинг места за 6 автомобили, додека паркинг места за товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

Нарачател:  
ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Управител:


## **2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Бутел.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот е градежно неизграден, видно од ажурирана геодетска подлога, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма за катастар, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 171/23 и 224/24) во постапка од е-урбанизам со бр. **52394** (Детали за постапка за податоци, информации и мислења) се побарани Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности и евидентирано е следно:

### **Сообраќај:**

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/722 од 19.05.2023 година /проектниот опфат/ објектот се наоѓа во зона на спортскиот аеродром – Скопје – Стенковец, на цца 2470м, ЈИ од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното, Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

### **Комунална инфраструктура**

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр. 10-25/2-362 од 25.05.2023 известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО АД Скопје бр. 11-3163/1 од 22.06.2023 известени сме дека не се пресекува со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје бр. 11-6101/1 од 17.11.2023 известени сме дека постојат инсталации во нивна надлежност и истите се нанесени на графичкиот прилог.

- Согласно добиено писмо од НОМАГАС Скопје со бр. 15-2439/2 од 17.05.2023 година не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од Македонски Телеком АД од бр. На постапка 52394 од 19.05.2023 известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од ЈП Водовод и Канализација – Скопје со бр. 1302-1493/2 од 25.05.2023 година постојат инсталации во нивна надлежност, односно водоводна и фекална мрежа.

### **Останати релевантни институции**

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

## **3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии**

### **3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Предмет на овој **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел – Скопје** е формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со една површина за градба со катност П+2 и висина од 12,6м, на дел од КП 51/2, КО Визбегово, како и проектирање на сервисна улица Новопроектирана 1 врз постоечки земјен пат, на дел од КП 1661/1, дел од КП 405/3, дел од КП 406/1, КП 406/2, дел од КП 406/3, дел од КП 407, КП 408, дел од КП 409/1, КП 409/2, дел од КП 49/3, дел од КП 51/1, дел од КП 51/2 и дел од КП 51/3, КО Визбегово, која улица се надоврзува со собирна улица Новопланирана 1.

За предметниот проектен опфат донесен е Урбанистички план вон населено место за индустриска зона "Визбегово" - со разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел донесен со одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 година за кој е издаден:

- Извод од план бр. 2301-610/2 од 02.01.2024 година од Општина Бутел за катастарските парцели.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 7004м<sup>2</sup>. Проектниот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели: дел од КП 1661/1, дел од КП 405/3, дел од КП 406/1, КП 406/2, дел од КП 406/3, дел од КП 407, КП 408, дел од КП 409/1, КП 409/2, дел од КП 49/3, дел од КП 51/1, КП 51/2 и дел од КП 51/3, КО Визбегово. Со овој УП се формира една градежна парцела, како и се предвидува сервисна улица надвор од рамките на градежната парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24).

Координати на плански опфат:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7534356,23	4655528,7	12	7534237,281	4655402,884	23	7534458,49	4655460,926
2	7534339,78	4655527,19	13	7534234,969	4655403,6	24	7534449,496	4655461,451
3	7534304,76	4655522,32	14	7534231,211	4655402,231	25	7534441,088	4655451,711
4	7534301,09	4655503,82	15	7534230,016	4655399,667	26	7534357,983	4655438,314
5	7534294,92	4655470,41	16	7534235,117	4655385,667	27	7534352,151	4655437,205
6	7534340,904	4655437,349	17	7534237,681	4655384,473	28	7534348,899	4655440,203
7	7534339,684	4655433,655	18	7534342,5	4655422,661	29	7534349,36	4655457,43
8	7534338,631	4655433,278	19	7534359,781	4655427,158	30	7534351,91	4655475,79
9	7534253,566	4655402,287	20	7534437,484	4655439,684	31	7534352,86	4655482,66
10	7534252,903	4655402,166	21	7534449,075	4655429,679	32	7534354,46	4655505,75
11	7534238,995	4655402,015	22	7534458,08	4655429,966	33	7534356,23	4655528,7

### **Нумерички показатели за градежната парцела, објектите и инфраструктурата**

#### **Градежна парцела 13.1**

**Намена:** Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени склад. за индустриска стока

**Површина на градежна парцела:** 4013м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 1500м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена бруто површина:** 4500м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37,4%

**Коефициент на искористеност:** 1,12

**Висина на венец:** 12,60м

**Број на катови:** П+2

**Сообраќајни површини:** 1321м<sup>2</sup>

**Зеленило:** 1191м<sup>2</sup> (29,7%)

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места согласно Проектната програма изнесува 6 паркинг места за автомобили, додека паркинг места за товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

**Компатибилни/комплементарни класи на намени:** Дозволени е планирање на комплементарни и компатибилни намени до 40% (вкупно 1800м<sup>2</sup>) од вкупно изградената бруто површина согласно член 80 и член 81 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

#### **Сервисна улица – Сообраќајна површина надвор од ГП**

##### **Новопроектирана 1**

**Површина на сообраќајна површина:** 2992м<sup>2</sup>

**Должина на сервисна улица:** 229м'

**Профил на сервисна улица:**

- Коловоз                      2 x 3,25м = 6,50м

- Тротоари                      2 x 2,40м = 4,80м

Вкупно:                                      11,30м

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА													
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје													
Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	максимален дозволен процент на учество на компатибилните/комплементарни класи на намена	Максимална површина на учество на компатибилни/комплементарни класи на намена
7004 м2	13.1	4013 м2	Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	12,60	П+2	1500 м2	37,4%	1500 м2	4500 м2	37,4%	1,12	40%	1800 м2
			Сообраќајни површини	-	-	1321 м2	32,9%	-	-			-	-
			Зеленило	-	-	1191 м2	29,7%	-	-			-	-
			Сервисна улица - Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	2992 м2	-	-	-			-	-
<b>Вкупно:</b>		<b>4013 м2</b>				<b>7004 м2</b>	<b>100,0%</b>	<b>1500 м2</b>	<b>4500 м2</b>	<b>21,4%</b>	<b>0,64</b>	<b>-</b>	<b>1800 м2</b>

### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје.**

Сообраќајното решение за приклучок на градежната парцела е планирано преку новопроектираната сервисна улица во рамки на проектниот опфат, но надвор од градежната парцела, врз постоен земјен пат, која пак се надоврзува на Новопланирана собирна улица, со профил кој е опфатен со сообраќајната мрежа на УПВНМ Визбегово. Сервисната улица поминува од јужната страна на градежната парцела и за истата е изработен идеен проект.

Профил на сервисна улица „Новопроектирана 1“:

- Коловоз  $2 \times 3,25\text{м} = 6,50\text{м}$

- Тротоари  $2 \times 2,40\text{м} = 4,80\text{м}$

Вкупно:  $11,30\text{м}$

Внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се пристапни сообраќајници кои овозможуваат непречен циркулаторен проток на моторни возила и на противпожарни возила.

Во самата локација предвиден е пристап за тешки товарни возила, кои што нема да се задржуваат на локацијата согласно барањата на инвеститорот и за нив не е предвиден паркинг, односно дозволен е и пристап за автомобили, за кои е испланиран паркинг простор за 6 возила. Во однос на вработените во објектот, истите ќе доаѓаат со организиран превоз на работа. Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост

на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, со што во овој случај, ќе се определи со разработка на идејниот проект со основен.

### 3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Согласно прикажаното во графичкиот прилог, планирано е поставување на тревна површина, на која ќе се постави високостеблесто зеленило.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

Согласно прикажаното во графичкиот дел, обезбедени се 1191м<sup>2</sup> на зеленило на ниво на градежна парцела или 29,7% од површината на истата.

<b>Зеленило во ГП</b>		
Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1500 m <sup>2</sup>	37,4%
Сообраќајни површини	1321 m <sup>2</sup>	32,9%
Зеленило	1191 m <sup>2</sup>	29,7%
<b>Вкупно:</b>	<b>4013 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>

### 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

#### **Водовод**

Согласно известувањето од ЈП Водовод и канализација - Скопје, доставени се постојни и планирани траси на водоводна мрежа. Па така пред самата локација поминува постоен вод со големина Ф300, кој го полни соседниот резервоар, а за кој е предвиден заштитен појас од 2м од оската на цевководот. Предвидената површина за градба нема да попречува на овој вод, истиот е надземен објект, без предвидени подземни нивоа. Дополнително, располагаат со постоен вод на главната собирна

улица со големина Ф150, на кој е испланирана нова приклучна линија со големина Ф100, во профилот на новопредвидената улица, во рамки на проектниот опфат.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку постоечката фекална канализација со големина Ф300, додека приклучувањето на истата ќе биде со нов крак во рамки на градежната парцела. Приклучувањето на отпадните води на постојната фекална канализација со УПВНМ, ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

### **Атмосферска канализација**

Одведувањето на атмосферските води од објектот ќе се врши преку планирана атмосферска канализација со изработка на основен проект, а истата е предвидена со овој УП со големина Ф300. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидена мрежа.

Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

Секоја градба за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на основен проект.

### **Електро - енергетика и ПП инсталации**

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема инсталации во нивна надлежност. Дополнително е предвиден нисконапонски кабел за напојување.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

### **Телефонска мрежа**

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, со што додатно е испланиран нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори.

#### 4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје** опфатена со Урбанистички план вон населено место за индустриска зона “Визбегово” - со разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел донесен со одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 година за кој е издаден Извод од план.

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

##### **- Услови за градење во УПВНМ за индустриска зона - “ВИЗБЕГОВО”, КО Визбегово-општина Бутел**

25. Просторот зафатен за градба во Индустриска зона “ВИЗБЕГОВО” со разработка на Блок-12, КО Визбегово-општина Бутел, во поголем дел претставува градежно неизградено земјиште. Исто така има изградени објекти, индустриски погони, магацини, складиови, сервиси, продажни салони, авто салони, административни објекти за деловните субјекти, како и угостителски објекти, еден хотел, прифатен центар за азиланти. Постојните градби се валоризирани во документационата основа на планот. Во проекција се предвидува површина за намена-Лесна и загадувачка индстрија, сервиси, складишта со компатибилни намени, согласно табела -2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

##### 26. -Фасади

За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали, кои одговараат на намената на објектите, нивната функционалност, како и од аспект на естетско обликување. Истите да одговараат и на постојниот амбиент, матерјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

##### 27. -Кровови

Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот матерјал што се користи да е соодветен на намената на објектите, како и на севкупниот амбиент.

##### 28. -Огради

Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м. од која половина е полна ограда, а останатата половина (80см.) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели може да биди со повисока ограда.

#### 29. -Партер

Партерното решение на ниво на блок ќе зависи од партерното уредување на ниво на градежните парцели од групите на класи на намени: Г2,Г3,Г4, кое останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект.

#### 30. -Постојни градби

Постојните изградени градби остануваат во заштитниот појас на патот заштитниот коридор од 5м-заштитно зеленило, а нови да не се градат.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

31. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со уличната мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

32. Се препорачува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интвенција во инфраструктурата).

33. Параметри за изградба на уличната мрежа, односно улиците во рамките на Регулациските линии да се издадат врз основа на урбанистички план и проекти за истите. Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

34. За градежните парцели, за кои се предвидува решавање со Архитектонско-Урбанистички проект да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за непосредната улична мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјето за секоја градба.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ**

#### Водоснабдување

35. Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Скопје. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП "Водовод и канализација" кое стопанисува со градската водоснабдителна мрежа.

36. Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

37. Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената

градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

38. Градбата на примарната и секундарната водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

*Одведување на отпадни води*

39. Приклучувањето на отпадните води од Зоната на канализациската мрежа на градот Скопје или селото Визбегово ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

Секој субјект во Зоната мора да изврши предтретман на отпадни води од технолошкиот процес пред да ги испушти во канализациската мрежа.

40. Доколку нема можности за приклучување на канализациска мрежа на Зоната на канализациските мрежи, секој субјект е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната.

41. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти Сува Река и реката Серава или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидената за селото Визбегово. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа од Зоната на ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

42. Атмосферската отпадна вода вода пред да се испушти во реципиентите ќе биде подложена на третман во маслофаќачи.

43. Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

44. Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

45. Во границата на планскиот опфат минува суводолица - Сува Река која се влива во реката Серава. Сува Река е водотек од времен карактер, односно во периоди на интензивни врнежи низ коритото тече вода. При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди регулација на коритото и да се обезбеди заштитен појас.

Регулацијата на коритото на Сува Река ќе биде предмет на проектно техничка документација во која ќе биде целосно согледано сливното подрачје со потребните параметри (топографски карактеристики, специфични протечи и др.) за дефинирање и димензионирање на коритото.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ**

46. Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа.

47. Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

48. Со планско -проектна документација во понатамишната разработка на блоковите,или за градежните парцели кои се планираат да се разработат со АУП посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија.

49. Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

50. Врз основа на изработен Проект за инфраструктура да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

51. Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектната документација да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Проект

52. Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектот да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

53. Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

54. Врз основа на изработена проектна документација - Инфраструктурен проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

55. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА**

Примарна гасоводна мрежа (p=12 bar)

56. (1) Проектирањето, поставувањето и изградбата на примарната гасоводна мрежа, мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

57. (2) Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6м;

во каменита почва не помалку од 0,5м.

58. (3) Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банка, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.

Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

59.(4) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот изнесува:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

60. (5) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (m)		
	Пресекувањ е	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5

Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

#### Секундарна гасоводна мрежа (p=4 bar)

61. (6) Проектирањето, поставувањето и изградбата на секундарната гасоводна мрежа, мора да биде во склад со "Правилникот за техничките прописи за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 10 бари", (Сл. вес., бр.133/2012 г.).

62. (7) Проектирањето и трасирањето на гасоводот треба да се изведе согласно прописите од областа на градење и просторно и урбанистичко планирање. Не може да се складираат материјали и да се садат дрвја над гасоводот, ако со тоа се загрозува работната безбедност и можноста за поправки на гасоводот. Не може да се градат згради над гасоводот или да се прави надградба од друг вид, која го загрозува при-стапот до гасоводот.

#### 63. (8) Поставување на цевковод

Поставувањето на цевководот во шупливи простории, како канали за водови, во мостови и слично треба да се врши само доколку шупливите простории доволно се роветруваат или доколку цевководите се поставуваат во заштитни цевки кои што завршуваат надвор од шупливите простории.

Поставувањето на подземните цевководи во подвозниците и премините, кои се користат за сообраќај на пешаци или на товарни возила, може да се врши и без заштитна цевка, доколку постои доволна природна вентилација.

Кај цевководи што не се поставуваат во земја треба да се применат посебни мерки на заштита. Кај надземни цевководи, кои што не се пристапни, и тоа цевководи што се поставуваат покрај, под или на мостови треба да се применат посебни мерки на заштита.

При поставување на цевковод без копање ровови, дополнително треба да се земат предвид толеранциите на положбите во зависност од постапката согласно техничките правила.

#### 64. (9) Растојанија од подземни инсталации

Доколку цевководот за снабдување се поставува паралелно со друг постоен цевковод за снабдување, односно доколку се вкрстува со истиот, треба да се почитува минималното растојание за работа и за одржување, како и за да се избегне

меѓусебното загрозување. Доколку поставувањето се врши во отворени ровови минималното растојание треба да не биде помало од 0,3 m од другите уреди за снабдување што одат паралелно и 0,3 m од другите уреди за снабдување со кои се вкрстува. Доколку не можат да се одржат овие минимални растојанија, цевките би требало да се заштитат со соодветни мерки согласно техничките правила за безбедност. При проектирањето и изборот на материјалот треба да се земе во предвид близината на системите што зрачат топлина како што се системи за затоплување, водови со висок напон и други.

**65. (10) Растојанија од водови и кабли до 1 Kv**

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.

При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачи топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

**66. (11) Растојание од кабли над 1 kv**

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.

Доколку не може да се почитува растојанието од став 1 на овој член, треба да се предвидат соодветни мерки за да се заштити гасоводот, и тоа со вметнување на изолациони плочи или плочи што заштитуваат од влијанието на топлината. Овие мерки треба да бидат усогласени со соодветниот оператор на дистрибутивниот систем за природен гас.

**Мерно-регулациска станица**

**67. (12) Мерно регулациската станица е позиционирана во блок 1, на парцела во сопственост на РМ. При изработка на планска документација од пониско ниво за разработка на блок 1, треба да се почитува локациската поставеност на МРС дефинирана во овој плански документ.**

**68. (13) Мерно-регулациската станица се поставува на оградена локација во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:**

Објект	Најмало хоризонтално растојание (m)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

69. По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

70. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

### **Општи услови за изградба:**

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во Урбанистички план вон населено место за индустриска зона - "Визбегово" / разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел, важат и за ГП 13.1.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбата. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини. Дозволените пречекорувања не спаѓаат во бруто развиената површина дадена во нумеричкиот дел од проектната документација.

6. Основна класа на намена на ГП 13.1 е **Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока**, а дозволени се компајтибилни комплеметтарни класи на намени до 40% (вкупно 1800м<sup>2</sup>) од вкупно изградената бруто површина согласно член 80 и член 81 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

7. Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места согласно Проектната програма изнесува 6 паркинг места за автомобили, додека паркинг места за товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

8. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како

однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

9. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

10. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

11. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

12. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

13. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведна приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

14. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

15. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

16. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

17. За висината на оградата нема ограничување, а условите за градба на оградата се утврдуваат врз основа на степенот на заштита на локалитетот кој треба да се обезбеди, врз претходно изработен и одобрен основен проект за истата.

18. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

19. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

20. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во

согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### **Посебни услови за изградба**

#### **Градежна парцела 13.1**

**Намена:** Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени склад. за индустриска стока

**Површина на градежна парцела:** 4013м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 1500м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена бруто површина:** 4500м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 37,4%

**Коефициент на искористеност:** 1,12

**Висина на венец:** 12,60м

**Број на катови:** П+2

**Сообраќајни површини:** 1321м<sup>2</sup>

**Зеленило:** 1191м<sup>2</sup> (29,7%)

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места согласно Проектната програма изнесува 6 паркинг места за автомобили, додека паркинг места за товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата.

**Компатибилни/комплементарни класи на намени:** Дозволен е планирање на комплементарни и компатибилни намени до 40% (вкупно 1800м<sup>2</sup>) од вкупно изградената бруто површина согласно член 80 и член 81 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

#### **Сервисна улица – Сообраќајна површина надвор од ГП**

##### **Новопроектирана 1**

**Површина на сообраќајна површина:** 2992м<sup>2</sup>

**Должина на сервисна улица:** 229м'

Профил на сервисна улица:

- Коловоз                      2 x 3,25м = 6,50м

- Тротоари                      2 x 2,40м = 4,80м

Вкупно:                                      11,30м

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА													
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена													
Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13)													
УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје													
Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на града	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната	површина под града /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	максимален дозволен процент на учество на компатибилните/комплементарни класи на намена	Максимална површина на учество на компатибилни/комплементарни класи на намена
7004 m2	13.1	4013 m2	Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	12,60	П+2	1500 m2	37,4%	1500 m2	4500 m2	37,4%	1,12	40%	1800 m2
			Сообраќајни површини	-	-	1321 m2	32,9%	-	-			-	-
			Зеленило	-	-	1191 m2	29,7%	-	-			-	-
			Сервисна улица - Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	2992 m2	-	-	-			-	-
<b>Вкупно:</b>		<b>4013 m2</b>				<b>7004 m2</b>	<b>100,0%</b>	<b>1500 m2</b>	<b>4500 m2</b>	<b>21,4%</b>	<b>0,64</b>	<b>-</b>	<b>1800 m2</b>

## 5. Мерки за заштита

### 5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,

187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## **5.2 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13,

158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

### **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен

елaborат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно со застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

### **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

### **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

### **Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19).

### **5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;

- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### **5.4 Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:  
Биљана Тасева дио

## **Прилози кон текстуален дел**

1. полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
4. Позитивни мислења

## ПОЛНОМОШНО

ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со седиште на ул.Втора Македонска Бригада бр. 86, Чаир, Скопје, ја овластува фирмата УРБАПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Биљана Тасева да во наше име ја води постапката за одобрување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на Урбанистички проект (УП) се до негово правосилно завршување.

Датум:

Инвеститор:  
ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје



## ИЗЈАВА

ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со седиште на ул.Втора Македонска Бригада бр. 86, Чаир, Скопје, изјавува дека согласно член 40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) подготвени сме со сопствени средства целосно да ја финансираме постапката за донесување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје.

Датум: 05.07.2024

Изјавува:  
ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-258056/2023 од 28.12.2023 11:35:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
 Издаден на: Elektronski Salter  
 Издавач: Makedonski Telekom SA  
 Сериски број: 5f26 51 02  
 Валиден до: 17.08.2025  
 Датум и час на потпишување: 28.12.2023 во 11:35:53  
 Документот е дигитално потпишан и е право валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 53073 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
1	4182944	Трговско друштво за трговија, производство и услуги ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	Втора Македонска бригада 66/24/5, СКОПЈЕ НАМУ	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.514/23 од 09.11.2023 година од нотар Фатмир Ајрули	1112-51210/2023	17.11.2023 11:46:35	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
51	2	КОЊСКИ ДОЛ	зз	н	6	4039	СОПСТВЕНОСТ			1121-8718/2015	17.04.2015 11:03:28

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Ермира Мехмети**  
 име и презиме, потпис

## Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:  
**52394**

Статус:  
**Кај општини/институции**

### Наслов

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје

### Датум на креирање

17.05.2023

### Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

### Надлежен орган

/

## Институции

[Додади институција](#) ▾

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	17.05.2023	26.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Чаир	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	17.05.2023	18.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	17.05.2023	25.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

## Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	17.05.2023	22.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	17.05.2023	23.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

## Општини

Додади општина

Пребарај 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
БУТЕЛ	17.05.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

бр. 12-8/722

Предмет: Доставување на податоци и информации

Скопје, 19.05.2023 г.

Врска: Ваш бр. 14/23 од 17.05.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 52394)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје**

при што утврдија дека предметниот опфат/објект се наоѓа **во зона** на Спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на цца.2.470м ЈИ од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно чл. 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценими

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno  
vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploveni inspektor, sn=Jovanova,  
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.05.22 08:56:14 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/2-362 од 25.05.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 14/23 од 17.05.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на EVN.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

**Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.**

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji  
Polincev

Digitally signed by  
Gjorgji Polincev  
Date: 2023.05.25  
11:43:39 +02'00'



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers

1:1.128

До  
Урбан проектинг  
ул. Никола Оровченец бр.1  
1400 Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-3163/1

22.05.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 14/23 од 17.05.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 17.05.2023 година со број на постапка 52394 (наш број 11-3163 од 18.05.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 51/2 (Блок 13) од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок 12, КО Визбегово во Општина Бутел, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA

Digitally signed by  
Makedonski Telekom CA, ELI  
POPOVSKA

Date: 2023.05.22 14:48:25  
+02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energetike  
përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ЕМБС: 7649401

До: **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-2439/2  
17.05 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање за податоци и информации, ваш бр.14/23 од 17.05.2023 година**

Согласно вашето Барање за податоци и информации, ваш бр.14/23 од 17.05.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил,  
Сашо Јовчески, 52394

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52394

Дата: 19.05.2023

До  
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ  
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.05.23  
22:57:32 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-1493/2  
Дата data 25-05-2023  
СКОПЈЕ - ШКУП



ВИК-716-101.01

120

До: "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес  
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес  
Предмет: 1302-1493/1 од 22.05.2023  
Дата: 23.05.2023

## ПРЕДМЕТ: Доставка на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 14/23 од 17.05.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 17.05.2023год. и заведено под бр.1302-1493/1 од 22.05.2023год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје**

ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат со цел да добиете податоци за постоечка и планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења**, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Ситуација во М 1: 1000 во PDF формат со прикажана наша постоечка инсталација- водоводна мрежа и фекална канализација.





Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав УПВНМ за индустриска зона Визбегово и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и реципиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Бутел и треба да бидат основа за





издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

#### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од  $\varnothing$  500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над  $\varnothing$  500 мм. да изнесува 6.0 м.





- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

ЈП „Водовод и канализација” - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител



дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



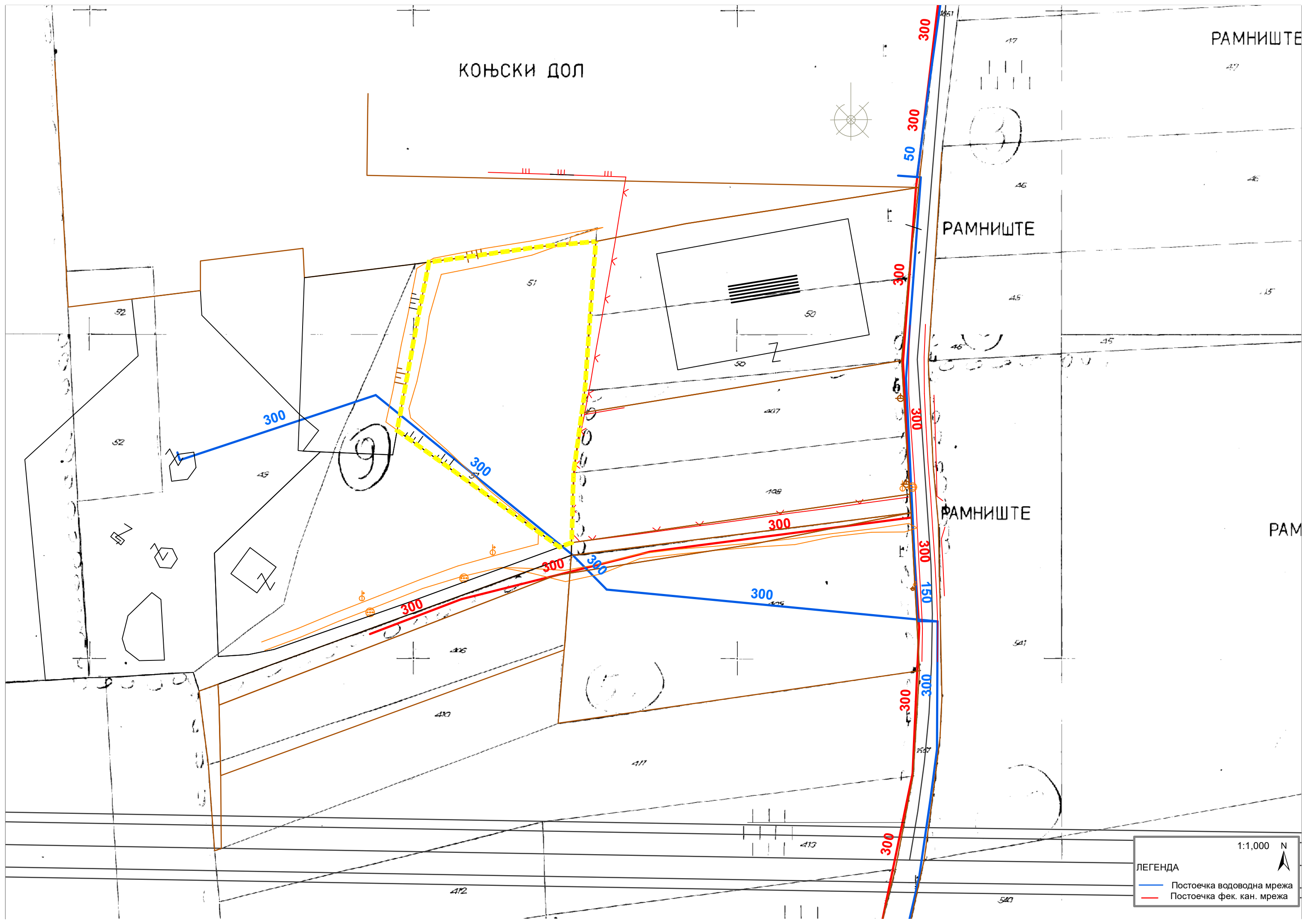
КОЊСКИ ДОЛ

РАМНИШТЕ

РАМНИШТЕ

РАМНИШТЕ

РАМ



ЛЕГЕНДА

- Postojna vodovodna mreža
- Postojna fek. kan. mreža

1:1,000 N



До: **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

бр. 12-8/631

Скопје, 08.07.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 14/23 од 05.07.2024 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 63365*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел – Скопје**

изработен од УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со тех.бр. 14/23 од јули 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/722 од 19.05.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Б. Пејовска*

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
Date: 2024.07.09 09:30:28 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-421 од 17.07.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 14/23 од 05.07.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел – Скопје, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Digitally signed  
by Jankovski  
Martin  
Date: 2024.07.17  
11:02:43 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 63365

Датум: 05.07.2024

До  
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ  
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

Pero

Gjorgjevski

Digitally signed by  
Pero Gjorgjevski  
Date: 2024.07.08  
09:02:43 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес  
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес  
Предмет: 1302-3584/1 од 05.11.2024год.  
Дата: 06.11.2024год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор по барање мислење за **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 03/23 од 01.11.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-3584/1 од 05.11.2024 година со кое ни доставувате Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека се согласуваме со корегираните решенија за хидротехничка инфраструктура. Да се почитува заштитниот коридор на водоводната цевка која го полни резервоарот во Визбегово како што е прикажано во ситуацијата од Урбанистичкиот проект.

Со почит,

ЈП "Водовод и канализација" - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл. маш. инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ



## Изјава

Јас Ејуп Максуди со ЕМБГ 0911961450090 , со адреса на живеење на ул. Алпи бр.22 , како раководител и директор на фирма ЕКОМ ДООЕЛ Скопје,

Изјавувам дека нема да попречувам пристап на екипите на ЈП Водовод и канализација за било каква потреба, дефект околу водоводната цевка  $\varnothing 300\text{мм}$  која се наоѓа на граница на регулационата линија на мојата парцела КП 51/2 , КО Визбегово

Со оваа изјава изјавувам дека секој пат кога ќе имаат потреба овластени лица од ЈП Водовод и канализација Скопје ќе им биде овозможен пристап до водоводната мрежа.

Скопје, Дата:01.11.2024

Потпис и печат на овластено лице



Handwritten signature in blue ink over a horizontal dashed line.

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Ермира Мехмети  
За подрачјето на Основните судови на Град Скопје  
ул.Црвени Брегови бр.30А

Потврдувам дека / vërtetoj se  
за Трговско друштво за трговија производство и услуги  
ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје ДООЕЛ, ул.Втора  
Македонска Бригада бр.86-24/5 Скопје-ЧАир, Скопје,  
ЕМБС: 4182944, застапникот по закон Ејуп Максуди,  
ул.Алпи бр.22, Скопје, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото, , Идентитетот на учесникот го  
утврдив самиот врз основа на лична карта бр.:  
G1525593 Издадена од МВР Скопје  
për Трговско друштво за трговија производство и услуги  
ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје ДООЕЛ, ул.Втора  
Македонска Бригада бр.86-24/5 Скопје-ЧАир, Скопје,  
NUAS: 4182944, përfaqësuesi sipas ligjit Ејуп Максуди,  
ул.Алпи бр.22, Скопје, në prezencën time, , Identitetin e  
pjesëmarrësit e vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin nr.:  
G1525593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. /  
Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të  
Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk  
është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i  
detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar  
për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број /  
Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifar 10 т. 2 од  
Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 50 денари  
/ denarë наплатена и поништена на примерокот кој  
останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në  
ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од /  
Shpërblimi noterial është përlogaritur në shumë prej 100  
денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 23403/2024

Во / Në Скопје 01.11.2024

НОТАР / NOTER  
Ермира Мехмети







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



**ОПШТИНА БУТЕЛ**  
Број: 2301-610/2 од 02.01.2024 год.  
Сектор за урбанизам,  
комунални работи, заштита на  
животната средина и лер  
СКОПЈЕ

**ИЗВОД од ПЛАН**

УПВНМ: за индустриска зона „Визбегово“ - со  
разработка на Блок 12, КО Визбегово

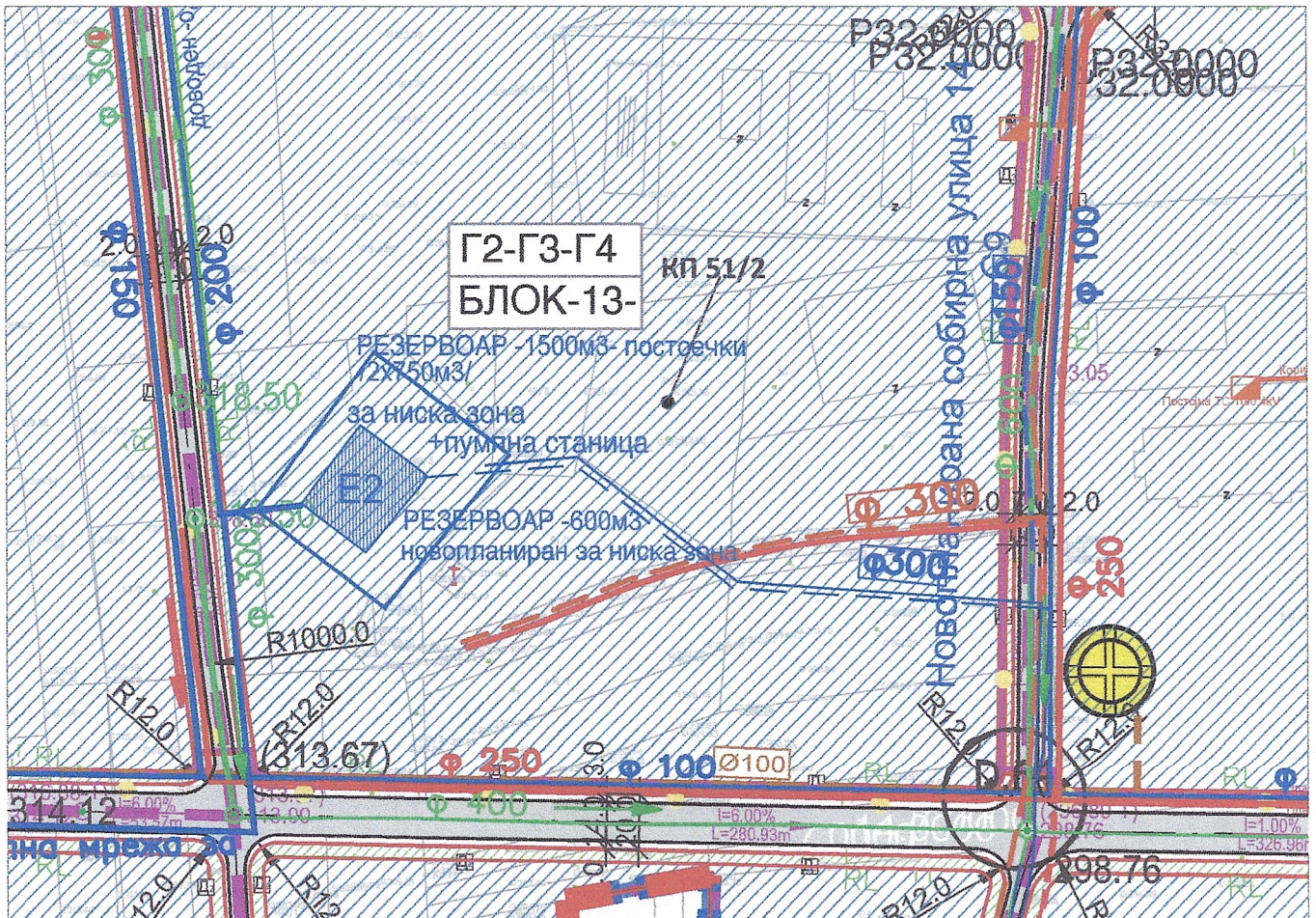
Одлука бр: 08-1555/13 од 17.11.2016 год.

Намена на градба: Блок 13 - Г2; Г3; Г4 (Г2 лесна и  
незагадувачка индустрија, Г3 сервиси, Г4 стоваришта)

КП: 51/2  
ДЛ: /

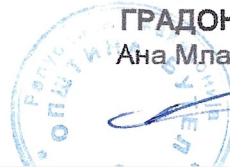
КО: Визбегово  
М 1:2500

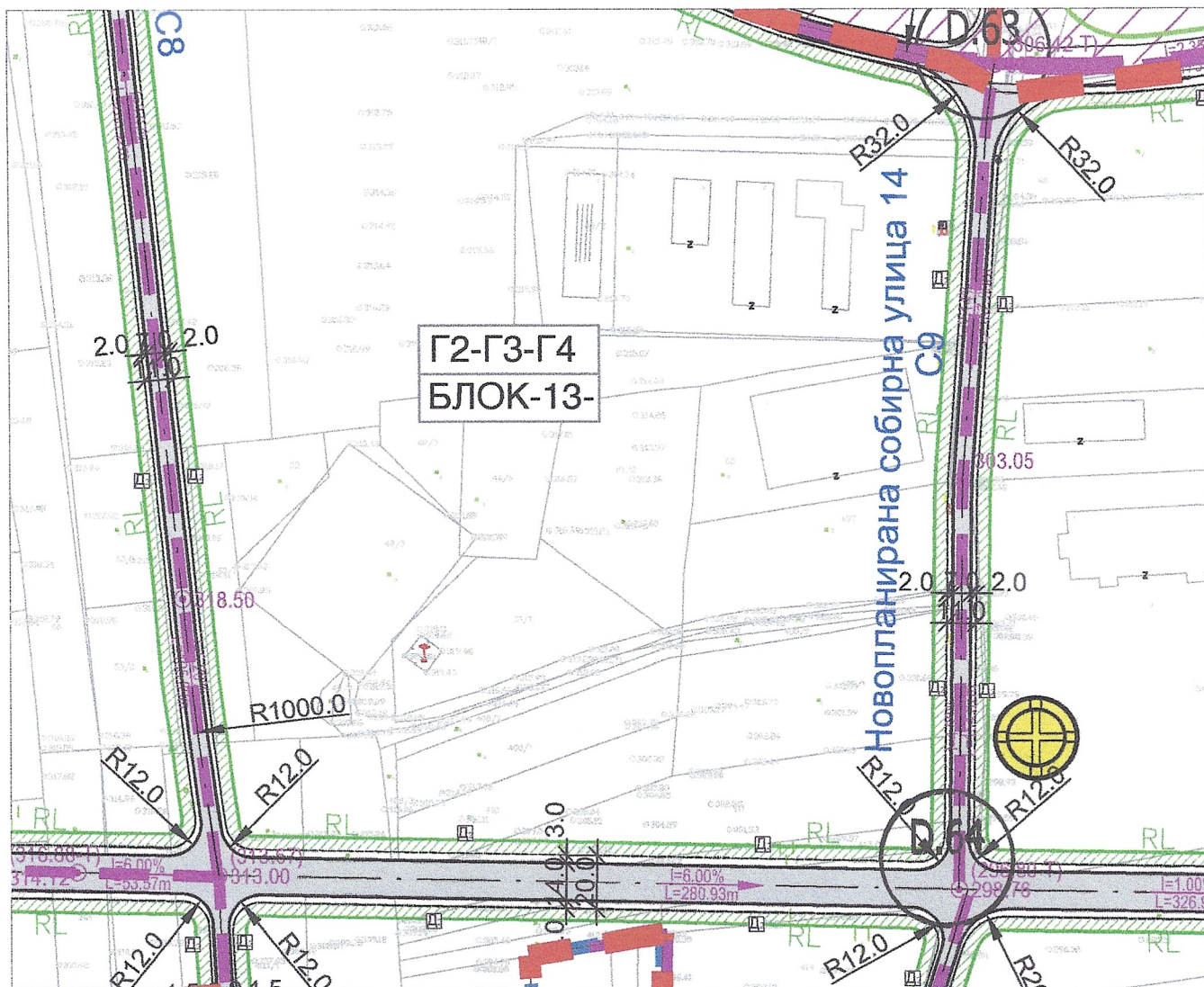
ИЗВОД ЗА КП 51/2 КО Визбегово  
ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



Изготвил,  
Габриела Мерџановска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА  
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,  
Ана Младеновска д.и.а.





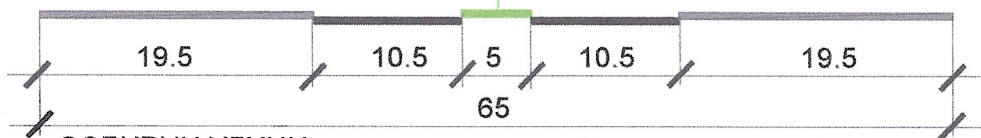
**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

1 : 2500

**МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ**

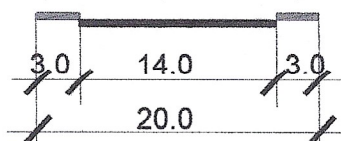
Бул. Никола Карев (автопат А-4)

(транзитна магистрала)



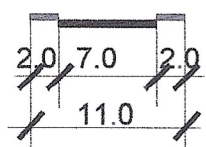
**СОБИРНИ УЛИЦИ**

Новопланирана собирна улица 13



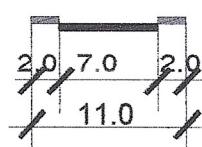
Новопланирана собирна улица 14

Новопланирана собирна улица 21

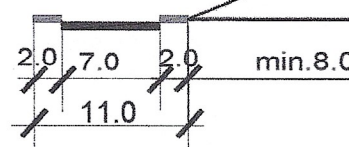


**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**

С1 - С16



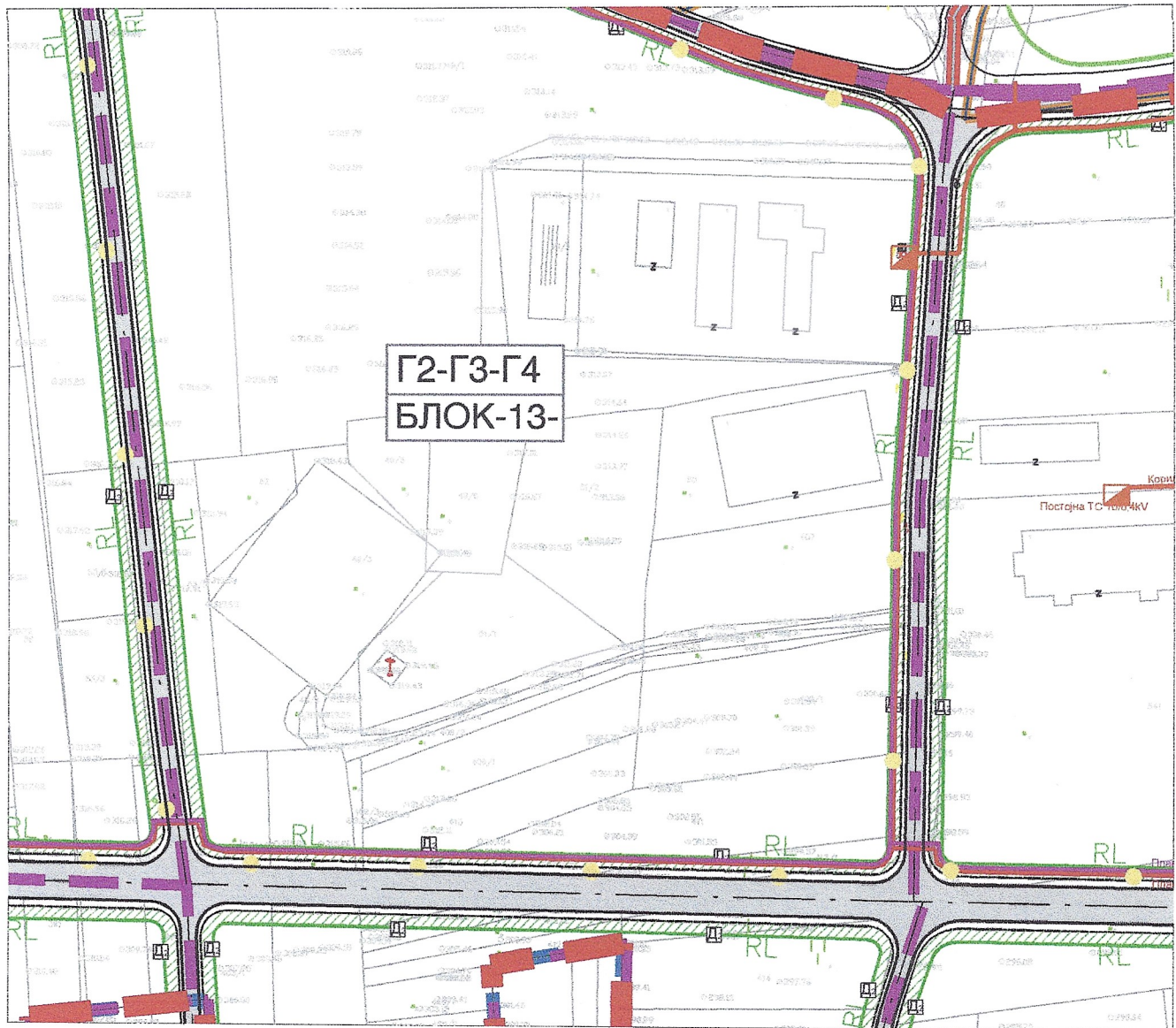
С11 (дел)



- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- R 12.0 — РАДИУС НА ХОРИЗОНТАЛНА КРИВИНА

256.18 НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕЧНИ ТОЧКИ


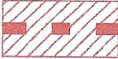












i=4.50%  
i=228.57m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН -СОБИРНИ, СЕРВИСНИ УЛИЦИ

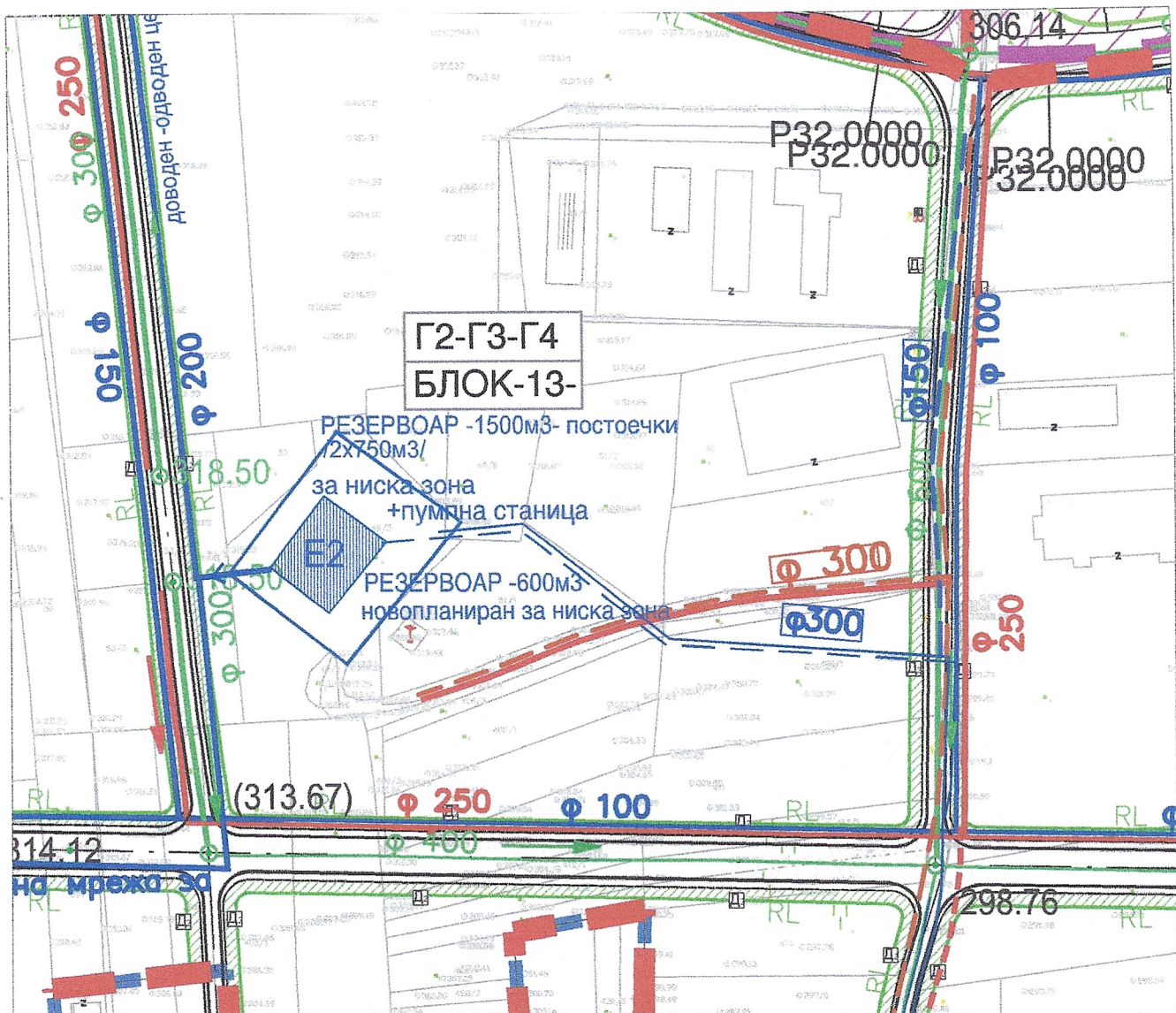


**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ,ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА И  
И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

1 : 2500

**ЛЕГЕНДА-ЕЛЕКТРИКА И КОМУНИКАЦИИ**

-  ДАЛНОВОД 110kV-ПОСТОЕН
-  ЗАШТИТЕН КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД 110kV
-  КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
-  ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА
-  ТС 10/0,4kV ПОСТОЈНА-ИЗМЕСТЕНА
-  ТС 10/0,4kV ПЛАНИРАНА
-  КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОМРЕЖА
-  КОРИДОР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЈНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  КОРИДОР ЗА НОВОПЛАНИРАНА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
-  БАЗНА СТАНИЦА ВИП
-  БАЗНА СТАНИЦА Т-МОБИЛЕ
-  БАЗНА СТАНИЦА ОНЕ
-  СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ЕДИНЕЧНА
-  СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ-ДВОЈНА



### ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

1 : 2500

### ПЛАН НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување на отпадни води

Примарна водоснабдителна мрежа

Φ 100мм	—	9550м
Φ 150мм	—	3600м
Φ 200мм	—	350м
Φ 300мм	—	850м

Примарна фекална канализациска мрежа

Φ 250мм	—	11400м
Φ 300мм	—	2400м

Примарна атмосферска канализациска мрежа

Φ 300мм	—	5500м
Φ 400мм	—	2700м
Φ 500мм	—	700м
Φ 600мм	—	2200м
Φ 800мм	—	1800м
Φ 1000мм	—	2000м



#### ЛЕГЕНДА:

	РЕЗЕРВОАР
	ПУМПНА СТАНИЦА
	ПОСТОЕН ВОДОВОД
	САНИТАРЕН ВОДОВОД
	ПОТИСЕН ЦЕФКОВОД
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

**9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чишсто граници се утврдени со планот**

**14.**

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура

Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба ,нејзината намена,дозволена висина на градење ,максимален број на спратови ,висина на кровната конструкција ,режим на градење на до котата на горниот венец ,кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница ,дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи,паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура ,теренот или степенот на начинот на обработката на партерот ,зеленилото,параметри за заштита на недвижното културно наследство .

Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови.Планскиот опфат од **216.73ха** ,за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово -Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови,**вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1-----БЛОК 15**

- Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
- Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
- Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
- Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
- Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
- Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
- Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
- Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
- Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
- Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
- Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
- Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

**Вкупно.: 216.73Ха**

**Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси ,односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси иГ4- складишта.Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б,односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.**

**Зеленило**,во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено одГУПСкопје) ,а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфраструктурен коридор.

Запланскиотопфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона"Визбегово"со разработка на Блок-12,КО Визбегово,општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

### **15.Посебни услови за градба за секој блок во опфатот**

#### **БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха**

##### **Класи на намени:**

Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1--домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:** Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

##### **Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

##### **Други услови:**

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

**Други услови:** Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:** Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

#### **БЛОК -2-со површина19.30 Ха**

##### **Класи на намени:**

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:** Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

##### **Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

##### **Други услови:**

за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

**Други услови:** Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

**Други услови:** Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

- **Пред издавање на одобрение за градење ,Основниот проект да се достави до АЦВ,и за истиот да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

### **БЛОК -13-соповршина13.00Ха**

**Класи на намени:**

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:** Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП .

**Други услови:**

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

**Други услови:**

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

**Други услови:** Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

**Други услови:** Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- **При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.**

### **БЛОК -14-соповршина13.00Ха**

**Класи на намени:**

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

**Природа на зафат:** Се планираат нови градежни зафати.

**Паркирање:** Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

### 9.1. Вид на планирана градба - намена

16. Во планскиот опфат на: Урбанистички план вон населено место за индустриска зона "Визбегово " со разработка на Блок-12, КО Визбегово –општина Бутел,- намената на земјиштето се уредува на ниво на блок, како најмала единица на градежното земјиште. Во планскиот опфат се јавуваат 15 блока , во Системот на класи на намени ,односно групи на класи на намени:

- Г Производство ,дистрибуција и сервиси
- А-Б-Мешана намена
- Д Зеленилоирекреација
- Е Инфраструктура

- 
- Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
  - Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
  - Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
  - Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
  - Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
  - Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
  - Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
  - Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
  - Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
  - Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
  - Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
  - Блок-12 со површина П=13.00 Ха,**
  - Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
  - Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
  - Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

---

**Вкупно: 216.73Ха**

Во сите урбани блокови преовладува површината наменета за Производство ,дистрибуција и сервиси и тоа за лесна и загадувачка индустрија,сервиси и стоваришта.

Зеленило во функција на заштитно зеленило се планира во заштитниот појас наТранзитната магистрала-автопат Никола Карев ,како и во самите блокови со ширина од 5 метри ,кој ќе претставува и инфраструктурен коридор ,за поставување на сите потребни инфраструктурни водови. Исто така планирано е и разделно зеленило на транзитната магистрала .

### Групи на класи на намени, Г-Производство ,дистрибуција ,сервиси

17. Во групите на класи на намениГ-производство ,дистрибуција ,сервиси, класи на намени со поединечна намена, имаме

- Г2- Лесна и загадувачка индустрија
- Г3- Сервиси,
- Г4- Стоваришта

Компатибилни намени со основната намена:

- Г2 , Лесна и загадувачка индустрија,компатибилна со класите на намена соБ1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4
- Г3 -Сервиси ,компатибилна е со класите на намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г4
- Г4 -Стоваришта ,компатибилна е со класите на намена Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г3

### **Групи на класи на намени - А-Б-МЕШАНА НАМЕНА**

18. Во групите на класи на намени А-Б мешана намена со поединечна намена, имаме

- А1-Домување во станбени куќи
- Б1-Комерцијални и деловни намени

Компатибилни намени со основната намена:

- А1-Домување во станбени куќи, компатибилна со класите на намена :Б1,В1,Д3 и Б5
- Б1-Мали комерцијални и деловни дејности, компатибилна со класите на намена :А1,А3,Б4

### **Групи на класи на намени - Д-зеленило и рекреација**

19. Во планскиот опфат има простор кој се уредува во групи на класи на намени - Д Зеленило и рекреација, односно класа на намена ,Д2-заштитно зеленило. Површината изведена со класа на намени Д2, не може да се пренамени во друга класа на намени.

Заштитно зеленило може да се предвиди во рамки на градежните парцели ,при разработка на истите .

Исто така заштитното зеленило може да се предвиди и во рамки на заштитниот појас на автопатот и на железничката пруга ,од двете страни. Како инфраструктурен коридор во секој блок со ширина од 5,0м или помалку во зависност од условите и од постојните објекти.

### **Групи на класи на намени - Е-инфраструктура**

20. Основна класа на намена :

- Е1-комунална инфраструктура, во која спаѓаат : сообраќајни коридори, водоводна инфраструктура , канализациона инфраструктура, енергетска инфраструктура, телекомуникациска инфраструктура.
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, мерни станиции , резервоари, бензински пумпни станици, др.

### **9.2. Елементи на сообраќај**

21. Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на сообраќајници, односно мрежа на улици. Уличната мрежа се состои, според хиерархиската функционална класификација, од примарна и секундарна улична мрежа. Концептот на планираната сообраќајна мрежа, во рамките на планскиот опфат е решен со магистална, собирни и сервисни улици,

Овие сообраќајници се категоризирани како што следи:

**Магистрални улици:**

- Транзитна магистрала бул. "Никола Карев"  
(Автопат А-4) = 2.475,68м'

**Собирни улици :**

- Новопланирана  
собирна улица 13 = 2.030,38м'
- Новопланирана

сбирна улица 14	=	312,26м <sup>3</sup>
- Новопланирана		
- сбирна улица 21	=	1.367,86м <sup>3</sup>

**Вкупно: 3.710,50м<sup>3</sup>**

**Вкупна должина на планираните сервисни улици изнесува**

- C1	=	774,36м <sup>3</sup>
- C2	=	898,60м <sup>3</sup>
- C3	=	774,44м <sup>3</sup>
- C4	=	64,87м <sup>3</sup>
- C5	=	306,25м <sup>3</sup>
- C6	=	820,90м <sup>3</sup>
- C7	=	557,72м <sup>3</sup>
- C8	=	430,11м <sup>3</sup>
- C9	=	568,68м <sup>3</sup>
- C10	=	109,94м <sup>3</sup>
- C11	=	2.125,66м <sup>3</sup>
- C12	=	289,25м <sup>3</sup>
- C13	=	1.024,49м <sup>3</sup>
- C14	=	120,00м <sup>3</sup>
- C15	=	361,77м <sup>3</sup>
- C16	=	309,00м <sup>3</sup>

**Вкупно: 9.536.04**

Внатрешната сообраќајна мрежа, во оваа фаза на изработка на урбанистички план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12, КО Визбегово-општина Бутел, според членот 8, став 2 не се решава.

Во понатамошна разработка на урбаните блокови ќе се реши и секундарната сообраќајна мрежа.

- Исто така во рамки на планскиот опфат за УПВНМ за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12, КО Визбегово-општина Бутел се наоѓа и дел од магистралниот патен правец-А4-Скопје Тетово Гостивар-Кичево (автопат), кој поминува низ зоната. Согласно законот за Јавни патишта предвиден е заштитен појас на патот.
- Добиено Мислењебр. 09-699/2 од 08-03-2012 год. , како одговор на барањебр. 0302-24 од 07-02-2012 год., од Агенцијата за државни патишта .
- На источната страна на зоната поминува железничката пруга-Скопје-Кичево. Границата на опфатот е на осовината на пругата. Предвиден е заштитен појас на железничката пруга, согласно членот 39 и член 59 од Законот за железнички системи (сл. Вес. На РМбр. 48/10) .

По однос на планското решение , добиен е допис бр. 1024/1 од 17-08-2012 год-Одговор на барање за мислење , од страна на Јавно претпријатие за железничка инфраструктура-Македонски железници , во кој стои дека При Изработката на УПВНМ за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел, треба да биде во согласност со Законот за железнички системи(сл. Вес. На РМбр. 48/2010 , член 39 и 59 ) во однос на заштитното растојание на објектите од железничката пруга, што е испочитувано .

- **Покрај планираното сообраќајно решение со УПВНМ ,во понатамошна реализација,можна е разработка на сообраќајната мрежа за повисоко ниво на поврзаност на зоната со изработка на Проект за инфраструктура за примарната сообраќајна мрежа во постапка определена со закон во соработка со Градот Скопје,согласно закон**

### **ПАРКИРАЊЕ**

**22.**Паркирањето според класите на намени на објектите, се обезбедува според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/12,125/14,148/14), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребниот број на паркинг места ,согласно членот 59 и 61.

### **9.3.КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**23.**Наменските зони ,а со тоа и градбите во нив, во Урбанистичкиот план вон населено место за индустриска зона Визбегово , на комуналните инфраструктурни системи ќе се приклучат, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на општината , односно државата.

### **9.4.Услови за движење на лица со инавидитет**

**24.**Условите за движење на лица со инвалидитет се пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Воусловите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А, Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според член 78 од спомнатиот Правилник.

### **9.5. Обликување на градбите и градежните парцели**

**- Услови за градење во УПВНМ за индустриска зона - "ВИЗБЕГОВО" ,КО Визбегово-општина Бутел**

**25.**Просторот зафатен за градба во Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12,КО Визбегово-општина Бутел , во поголем дел претставува градежно неизградено земјиште . Исто така има изградени објекти ,индустриски погони ,нагацини ,складови ,сервиси ,продажни салони ,авто салони ,административни објекти за деловните субјекти ,како и угостителски објекти ,еден хотел ,прифатен центар за азиланти .Постојните градби се валоризирани во документационата основа на планот. Во проекција се предвидува површина за намена-Лесна и загадувачка индстрија ,сервиси ,складишта со компатибилни намени ,согласно табела -2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весникнаРМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

## **26.-Фасади**

За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали ,кои одговараат на намената на објектите ,нивната функционалност ,како и од аспект на естетско обликување.Истите да одговараат и на постојниот амбиент, материјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

## **27.-Кровови**

Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот материјал што се користи да е соодветен на намената на објектите, како и на севкупниот амбиент.

## **28.-Огради**

Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м. од која половина е полна ограда, а останатата половина (80см.) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели може да биде со повисока ограда.

## **29. -Партер**

Партерното решение на ниво на блок ќе зависи од партерното уредување на ниво на градежните парцели од групите на класи на намени: Г2,Г3,Г4, кое останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка ,со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект.

## **30. -Постојни градби**

**Постојните изградени градби остануваат во заштитниот појас на патот заштитниот коридор од 5м-заштитно зеленило, а нови да не се градат.**

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА СООБРАКАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

**31.** Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со уличната мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

**32.** Се препорачува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата).

**33.** Параметри за изградба на уличната мрежа, односно улиците во рамките на Регулациските линии да се издадат врз основа урбанистички план и проекти за истите. Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

**34.** За градежните парцели, за кои се предвидува решавање со Архитектонско-Урбанистички проект да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за непосредната улична мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјето за секоја градба.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ  
НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ**

**Водоснабдување**

**35.**

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Скопје. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП "Водовод и канализација" кое стопанисува со градската водоснабдителна мрежа.

**36.** Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

**37.** Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

**38.**

Градбата на примарната и секундарната водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

**Одведување на отпадни води**

**39.** Приклучувањето на отпадните води од Зоната на канализациската мрежа на градот Скопје или селото Визбегово ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

**Секој субјект во Зоната мора да изврши предtretман на отпадни води од технолошкиот процес пред да ги испушти во канализациската мрежа.**

**40.** Доколку нема можности за приклучување на канализациска мрежа на Зоната на канализациските мрежи, секој субјект е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната.

**41.** Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти Сува Река и реката Серава или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидената за селото Визбегово. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа од Зоната на ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

**42.** Атмосферската отпадна вода вода пред да се испушти во реципиентите ќе биде подложена на третман во маслофаќачи.

**43.** Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

**44.** Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

**45.** Во границата на планскиот опфат минува суводолица - Сува Река која се влива во реката Серава. Сува Река е водотек од времен карактер, односно во периоди на интензивни врнежи низ коритото тече вода. При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди регулација на коритото и да се обезбеди заштитен појас.

Регулацијата на коритото на Сува Река ќе биде предмет на проектнo техничка документација во која ќе биде целосно согледано сливното подрачје со потребните параметри (топографски карактеристики, специфични протечи и др.) за дефинирање и димензионирање на коритото.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ**

**46.** Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа.

**47.** Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

**48.** Со планско -проектна документација во понатамишната разработка на блоковите, или за градежните парцели кои се планираат да се разработат со АУП посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија.

**49.** Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

**50.** Врз основа на изработен Проект за инфраструктура да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

**51.** Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектната документација да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Проект

**52.** Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и

Нарачателот на проектот да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

**53.** Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

**54.** Врз основа на изработена проектна документација - Инфраструктурен проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

**55.** При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА**

#### Примарна гасоводна мрежа (p=12 bar)

**56 (1)** Проектирањето, поставувањето и изградбата на **примарната гасоводна мрежа**, мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

**57 (2)** Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;

во каменита почва не помалку од 0,5 м.

**58 (3)** Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банка, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.

Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

#### **59(4)**

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот изнесува:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

**60 (5)** Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

### Секундарна гасоводна мрежа(p=4 bar)

**61 (6)** Проектирањето, поставувањето и изградбата на **секундарната гасоводна мрежа**, мора да биде во склад со "Правилникот за техничките прописи за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 10 бари", (Сл. вес., бр.133/2012 г.).

**62 (7)** Проектирањето и трасирањето на гасоводот треба да се изведе согласно прописите од областа на градење и просторно и урбанистичко планирање. Не може да се складираат материјали и да се садат дрвја над гасоводот, ако со тоа се загрозува работната безбедност и можноста за поправки на гасоводот. Не може да се градат згради над гасоводот или да се прави надградба од друг вид, која го загрозува пристапот до гасоводот.

### **63 ( 8)Поставување на цевковод**

Поставувањето на цевководот во шупливи простории, како канали за водови, во мостови и слично треба да се врши само доколку шупливите простории доволно се роветруваат ипи доколку цевководите се поставуваат во заштитни цевки кои што завршуваат надвор од шупливите простории.

Поставувањето на подземните цевководи во подвозниците и премините, кои се користат за сообраќај на пешаци или на товарни возила, може да се врши и без заштитна цевка, доколку постои доволна природна вентилација.

Кај цевководи што не се поставуваат во земја треба да се применат посебни мерки на заштита. Кај надземни цевководи, кои што не се пристапни, и тоа цевководи што се поставуваат покрај, под или на мостови треба да се применат посебни мерки на заштита.

При поставување на цевковод без копање ровови, дополнително треба да се земат предвид толеранциите на положбите во зависност од постапката согласно техничките правила.

#### **64(9)**

##### ***Растојанија од подземни инсталации***

Доколку цевководот за снабдување се поставува паралелно со друг постоен цевковод за снабдување, односно доколку се вкрстува со истиот, треба да се почитува минималното растојание за работа и за одржување, како и за да се избегне меѓусебното загрозување. Доколку поставувањето се врши во отворени ровови минималното растојание треба да не биде помало од 0,3 m од другите уреди за снабдување што одат паралелно и 0,3 m од другите уреди за снабдување со кои се вкрстува. Доколку не можат да се одржат овие минимални растојанија, цевките би требало да се заштитат со соодветни мерки согласно техничките правила за безбедност. При проектирањето и изборот на материјалот треба да се земе во предвид близината на системите што зрачат топлина како што се системи за затоплување, водови со висок напон и други.

#### **65(10)**

##### ***Растојанија од водови и кабли до 1 Kv***

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.

При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачат топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

#### **66 (11)**

##### ***Растојание од кабли над 1 kV***

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.

Доколку не може да се почитува растојанието од став 1 на овој член, треба да се предвидат соодветни мерки за да се заштити гасоводот, и тоа со вметнување на изолациони плочи или плочи што заштитуваат од влијанието на

топлината. Овие мерки треба да бидат усогласени со соодветниот оператор на дистрибутивниот систем за природен гас.

### **Мерно-регулациска станица**

#### **67. (12)**

Мерно регулациската станица е позиционирана во блок 1, на парцела во сопственост на РМ. При изработка на планска документација од пониско ниво за разработка на блок 1, треба да се почитува локациската поставеност на МРС дефинирана во овој плански документ.

#### **68.(13)**

Мерно-регулациската станица се поставува на оградена локација во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (м)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

69. По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

70.

По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

*\*Се што не е опфатено со овие Општи и Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, ќе се регулира со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. вес. на РМбр. 51/05 , 137/07, и 91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14 ), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РМбр.63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14), и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14).*

за работниот тим:

-----  
Цветанка Маркушоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0007  
раководител на планот

-----  
Вера Попоска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0037  
Планер-соработник

-НОЕМВРИ-2016

## II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 1. Нумерички показатели за планскиот опфат

#### 1.1. Нумерички показатели за планскиот опфат по наменски зони

Планскиот опфат за УПВНМ- за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово -Општина Бутел, е со површина од 216.73ха. Најголем дел од планскиот опфат околу 83.98%, е во наменската зона Г- Производство, дистрибуција, сервиси, 10,30 ха -4,75% е во Мешана намена А-Б, останатиот дел сообраќајници и зеленило

Г-Производство, дистрибуција и сервиси	-----	174,50	ха со	80,52 %
Г2, лесна незагадувачка индустрија,				
Г3-Сервиси,				
Г4-Складишта				
Д-Зеленило и рекреација				
Д2-заштитно зеленило	-----	10.16	ха со	4.68 %
А-Б-мешана намена	-----	6,68	ха со	3,08%
Е1- Комунална инфраструктура/сообраќај/	-----	19.27	ха со	8.89 %.
Заштитен појас на транз. Магистрала	-----	4.89	ха со	2.27%

Според планските решенија добиени се следните показатели:

**Вкупна планирана површина на опфатот изнесува -----216.73ха**

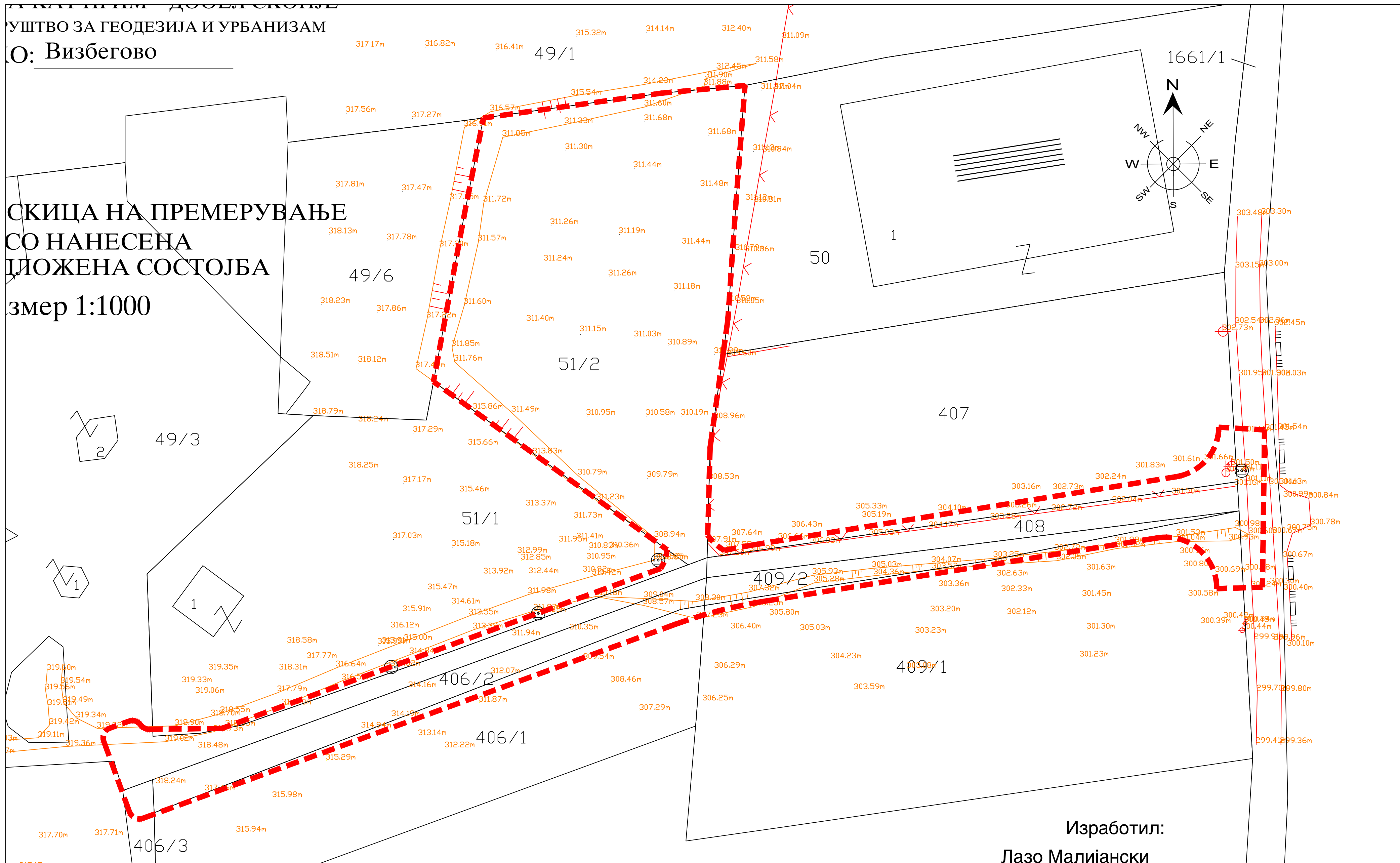
Вкупна планирана површина за лесна индустрија, сервиси и стоваришта (Г2, Г3, Г4) изнесува **174,50 ха** или **80,52%** од вкупната планирана површина на планскиот опфат за УПВНМ за индустриска зона Визбегово КО Визбегово општина Бутел

#### 1.2. Нумерички показатели на планскиот опфат по урбани блокови

Од приложените табеларни податоци се гледа дека планскиот опфат, зафаќа површина од 216.73ха. кој е поделен на 15 (петнаесет) урбани блокови, како помали единици на градежното земјиште.

Табеларно се дадени урбаните блокови со површините кои ги зафаќаат, со сите параметри што ги дефинираат.

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
СО НАНЕСЕНА  
ПОЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
Масштаб: 1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗБОТКА НА БЛОК 12,  
КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

**ЛЕГЕНДА**  
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.70ха

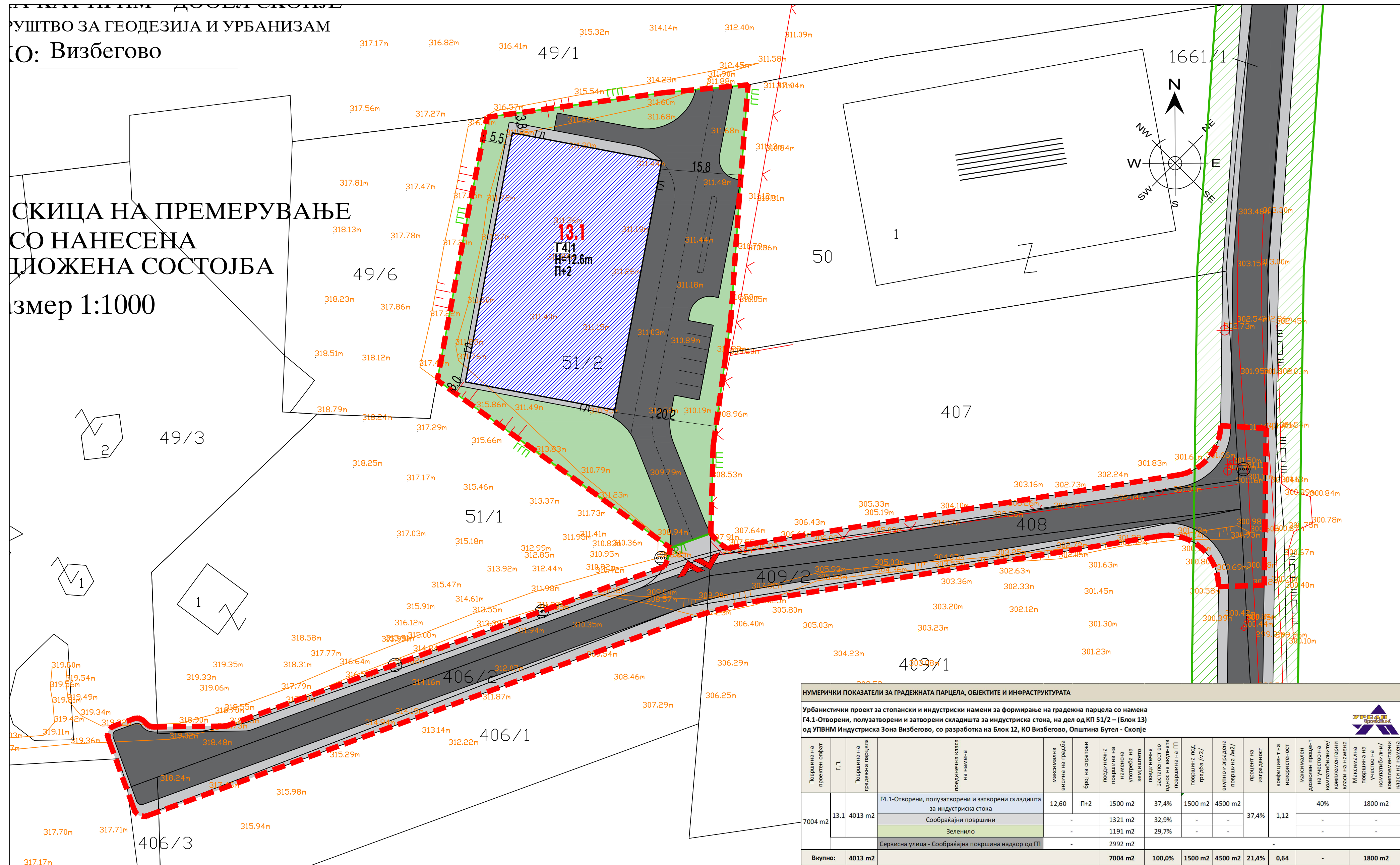
**Легенда на топографски знаци:**

—	Состојба според дигитален катастарски план	↖	кос терен	—	канал со вода
—	Нова состојба снимена од терен	↗	потпорен ѕид	—	јаз со вода
⊙	шахта канализациска - фекална	⊙	ограда од камења	□	бетонска плоча
⊙	шахта канализациска - атмосферска	⊙	жива ограда	◇	затварач на вода за полевање
⊙	шахта	⊙	откриена тераса	◇	уличен затварач за вода
—	помошни линии за споредни содржини во парцела	⊙	покриена тераса	□	водоводно окно - четириаголно
Z	знак за припадност	⊙	бетонска ограда	□	водоводно окно - кружно
⊙	листопадно дрво	⊙	жичана ограда	⊙	фонтана
⊙	листопадна шума	⊙	железна ограда	⊙	сливник
⊙	сообраќаен знак	⊙	дрвена ограда	⊙	кабловско ПТТ окно
⊙	семафор	⊙	ограда од сидан камен	⊙	телефонски кабел
⊙	електрично орманче	⊙	железна ограда на бетонско цокле	⊙	ПТТ бандера
⊙	сијалица улична	⊙	парк	⊙	стопанска зграда
⊙	бандера (дрвена)	⊙	пасиште	⊙	зграда од мешан тип
⊙	електричен столб (бетонски)	⊙	трафостаница	⊙	станбена зграда - колективна
⊙	Електричен столб (жел. конструкција)	⊙	жбунови	⊙	станбена зграда - индивидуална
⊙	сијалица улична	⊙	Висинска кота	⊙	контролно окно за топлицификација
		⊙	Број на катастарска парцела	⊙	дворна чешма
		⊙	Надземен хидрант без затварач		

Изработил:  
Лазо Малијански

НАРАЧАТЕЛ: ДТДПУ ЕКОМ Ејпн ДООЕЛ увоз-извоз Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/23			
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: <b>02</b>

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 СО НАНЕСЕНА  
 ПЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
 Мазмер 1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗБОТКА НА БЛОК 12,  
 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.70ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 13.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - Н=12.60м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
  - Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
  - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по УПВНМ)
  - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
  - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

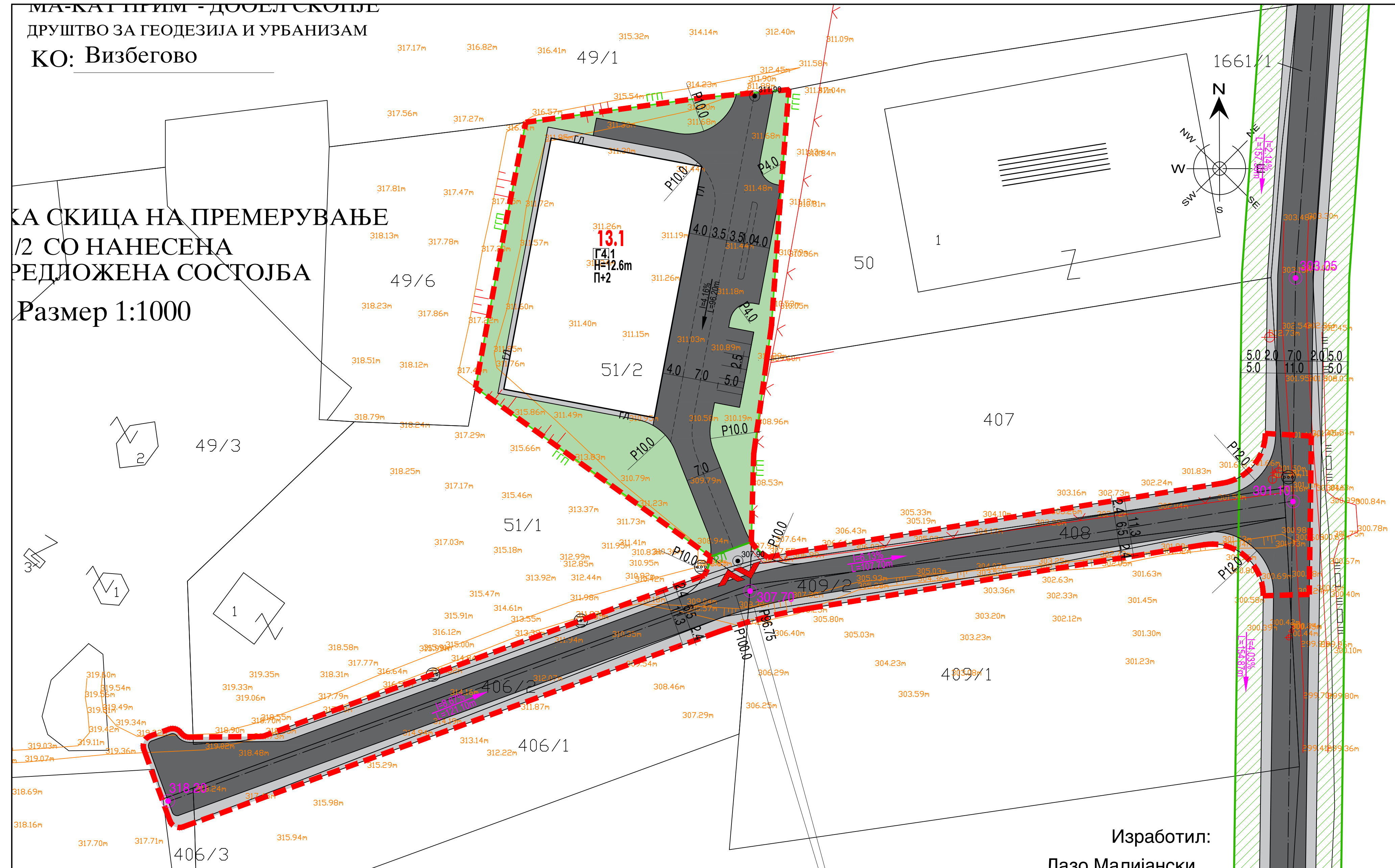
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	површина класа на намена	максимална висина на граба	број на спратови	површина на покривна намена за употреба на земјиште	површина за зеленило	заполненост во однос на вкупната површина на ПП	површина под граба (м <sup>2</sup> )	вкупно изградена површина (м <sup>2</sup> )	процент на изграденост	кофициент на искористеност	максимален дозволен процент на учество на компатибилните/комплементарни класи на намена	максимална површина на учество на компатибилни/комплементарни класи на намена
7004 м <sup>2</sup>	13.1	4013 м <sup>2</sup>	Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	12,60	П+2	1500 м <sup>2</sup>	37,4%	1500 м <sup>2</sup>	4500 м <sup>2</sup>	21,4%	0,64	-	1800 м <sup>2</sup>	
			Сообраќајни површини	-	-	1321 м <sup>2</sup>	32,9%	-	-	-	37,4%	1,12	-	
			Зеленило	-	-	1191 м <sup>2</sup>	29,7%	-	-	-	-	-	-	
			Сервисна улица - Сообраќајна површина надвор од ПП	-	-	2992 м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Вкупно:</b>		<b>4013 м<sup>2</sup></b>				<b>7004 м<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>	<b>1500 м<sup>2</sup></b>	<b>4500 м<sup>2</sup></b>	<b>21,4%</b>	<b>0,64</b>	<b>-</b>	<b>1800 м<sup>2</sup></b>	

НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејун ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/23	
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: <b>03</b>

КА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 1/2 СО НАНЕСЕНА  
 РЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
 Размер 1:1000



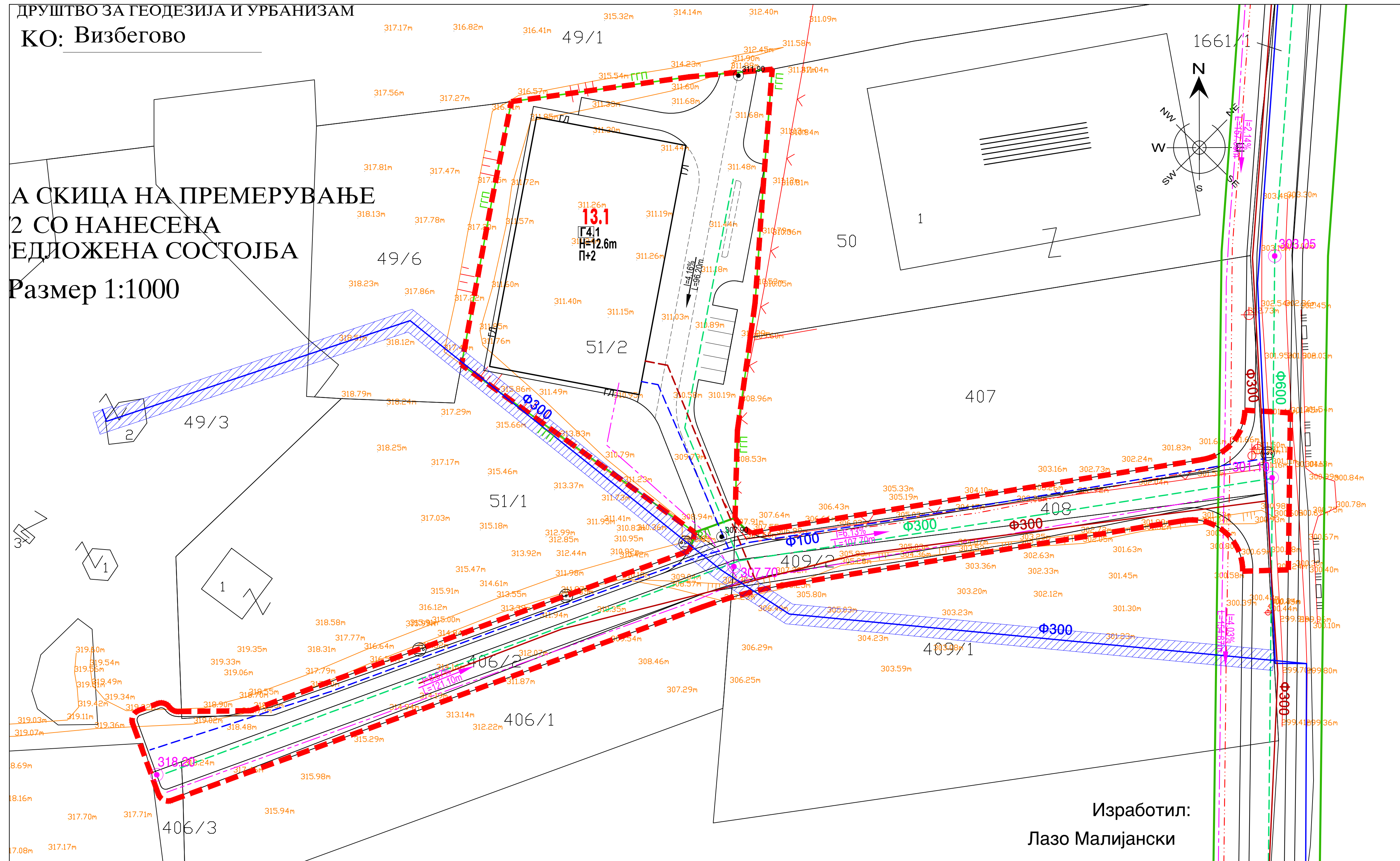
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗБОТКА НА БЛОК 12,  
 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.70ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - 13.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - Н=12.60м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - П ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- █ Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
  - █ Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
  - █ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по УПВНМ)
  - █ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
  - █ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТООР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
  - █ ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ▲  $I=0.33\%$   
 $L=200m$  ВИСИНСКА КОТА (воп опфат - УПВНМ)
  - 273.56 НИВЕЛМАН (воп опфат - УПВНМ)
  - ▲  $I=1.22\%$   
 $L=514.49m$  ВИСИНСКА КОТА (во ГП)
  - 271.30 НИВЕЛМАН (во ГП)
- СОБИРНИ УЛИЦИ**  
 ул. „Новопланирана 1“
- СЕРВИСНИ УЛИЦИ**  
 ул. „Новопроектирана 1“
- Коловоз во ГП

Изработил:  
 Лазо Малијански

НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367 М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ д.с.и. овластување бр. 5.0049		
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/23			
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАВИРНИ ПРИЛОГ: <b>04</b>


А СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
2 СО НАНЕСЕНА  
ЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
Размер 1:1000



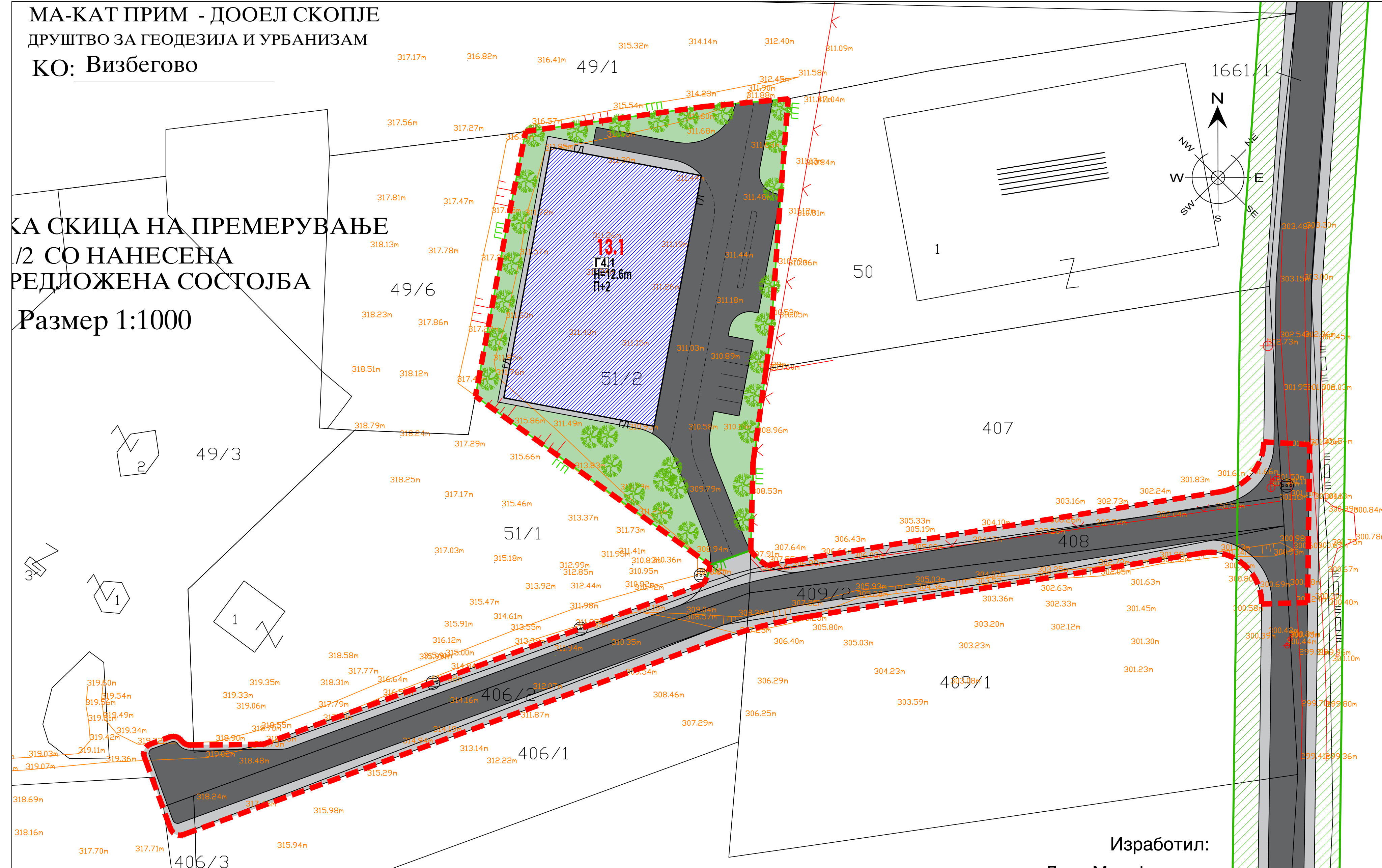
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗБОТКА НА БЛОК 12,  
КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.70ха
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 13.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - H=12.60m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - Пл ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
  - Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
  - ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД  $\Phi 300$
  - $H=0.33\%$   
 $L=200m$  ВИСИНСКА КОТА (воп опфат - УПВНМ)
  - $H=273.56$  НИВЕЛМАН (воп опфат - УПВНМ)
  - $L=22\%$   
 $L=514.49m$  ВИСИНСКА КОТА (во ГП)
  - $H=271.30$  НИВЕЛМАН (во ГП)

Изработил:  
Лазо Малијански

НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС <b>УРБАНОПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/23			
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАВИЧНИ ПРИЛОГ: <b>05</b>

КА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 1/2 СО НАНЕСЕНА  
 РЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
 Размер 1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗБОТКА НА БЛОК 12,  
 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

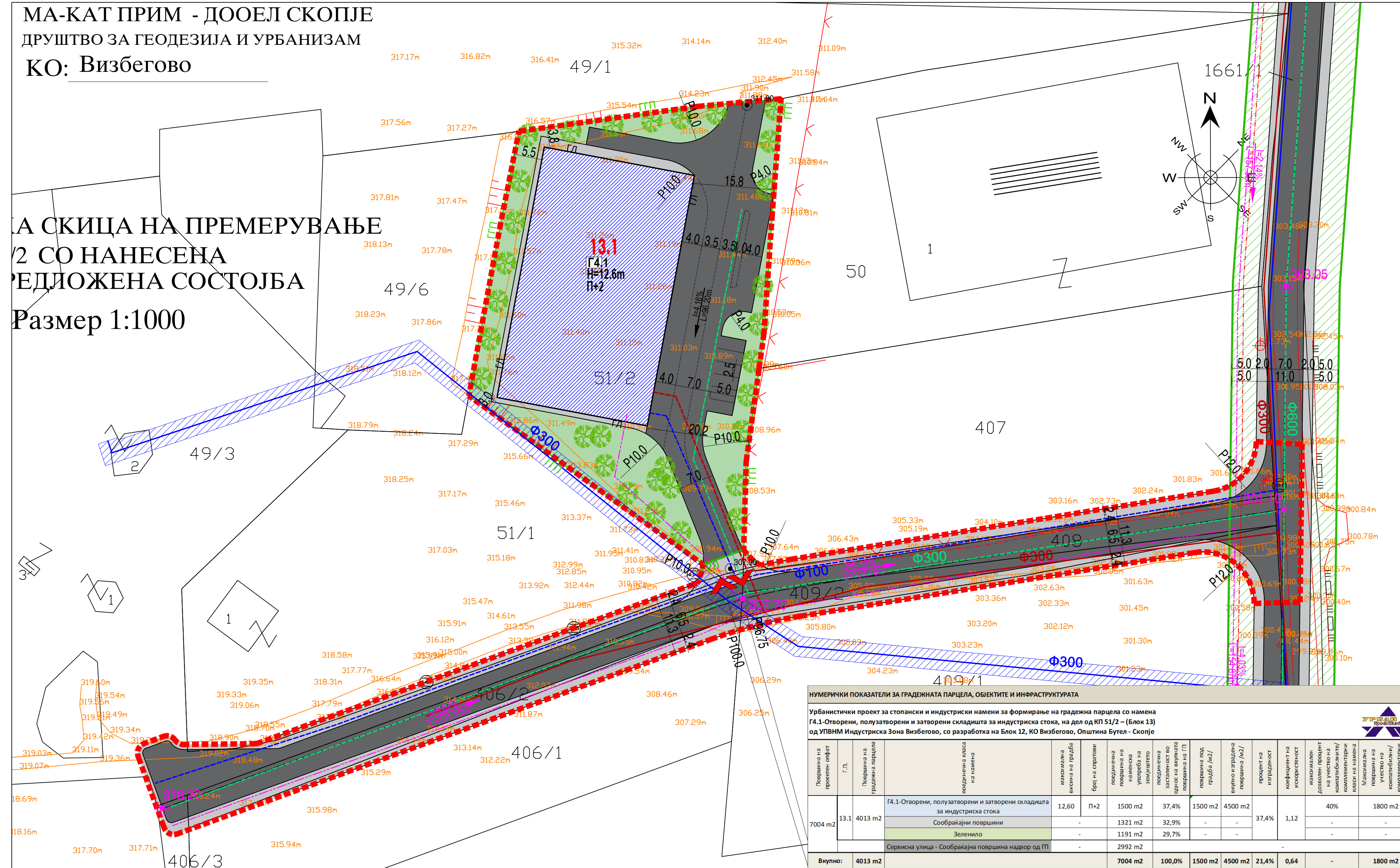
- ЛЕГЕНДА**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.70ка
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 13.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - Н=12.60м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**
- ▨ Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
  - ▨ Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
  - ▨ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по УПВНМ)
  - ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
  - ▨ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
  - ▨ ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
  - 🌳 ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило во ГП		
Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	1500 m <sup>2</sup>	37,4%
Сообраќајни површини	1321 m <sup>2</sup>	32,9%
Зеленило	1191 m <sup>2</sup>	29,7%
<b>Вкупно:</b>	<b>4013 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>

НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/23	
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: <b>06</b>

Изработил:

СА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 КОЈА СО НАНЕСЕНА  
 ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА  
 Размер 1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ  
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА  
 Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА  
 ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА ДЕЛ ОД КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ  
 ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗБОТКА НА БЛОК 12,  
 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.70ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 13.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=12.60м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

**НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по УПВНМ)
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТООР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

**ВЛЕЗОВИ**

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

**ИНФРАСТРУКТУРА**

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ВОДОВОД Ø300
- И=0.33% ВИСИНСКА КОТА (воп опфат - УПВНМ)
- И=1.22% ВИСИНСКА КОТА (воп ГП)
- И=1.22% НИВЕЛМАН (воп опфат - УПВНМ)
- И=1.22% НИВЕЛМАН (воп ГП)

**СОБИРНИ УЛИЦИ**  
 ул. „Новопланирана 1“

**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**  
 ул. „Новопроектирана 1“

Коловоз во ГП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на дел од КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	површина класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина на покривна намена	максимална висина на градба	површина на покривна намена	коэффициент на искористеност	максимален дозволен процент на учество на компатибилни/комплементарни класи на намена	Максимална површина на учество на компатибилни/комплементарни класи на намена
7004 m <sup>2</sup>	13.1	4013 m <sup>2</sup>	Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока	12,60	П+2	1500 m <sup>2</sup>	12,60	4500 m <sup>2</sup>	37,4%	40%	1800 m <sup>2</sup>
			Сообраќајни површини	-	-	1321 m <sup>2</sup>	-	-	37,4%	-	-
			Зеленило	-	-	1191 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
			Сервисна улица - Сообраќајна површина надвор од ПП	-	-	2992 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
<b>Вкупно:</b>		<b>4013 m<sup>2</sup></b>				<b>7004 m<sup>2</sup></b>		<b>4500 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>	<b>21,4%</b>	<b>1800 m<sup>2</sup></b>

НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејпн ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 00367 М-р АНДОН ПЕТРОВСКИ д.с.и. овластување бр. 5.0049	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 14/23	
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАВИЧНИ ПРИЛОГ: <b>07</b>

## **II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



Идејна архитектонска документација за објект во ГП 13.1  
Идејна техничка документација за Сервисна улица Новопроектирана 1



**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**АРХИТЕКТУРА**

**СКЛАДИШТЕ ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА Г4.1, ОП Бутел, Скопје.**

ИНВЕСТИТОР	<b>ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје</b>
ОБЈЕКТ	<b>СКЛАДИШТЕ ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА Г4.1</b>
ЛОКАЦИЈА	<b>Викано мест КОЊСКИ ДОЛ, ГП: 13.1, КП: 51/2 , КО Визбегово</b>
ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>МЕМБРАНИНГ ДОО, СКОПЈЕ</b> 
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ	<b>СНЕЖАНКА КРСТЕВСКА Д.И.А.</b> <b>1.0390</b> Snezhanka Krstevska 
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	<b>ИП – 08/24</b>
УПРАВИТЕЛ	<b>АНДРЕЈА ЃУРЕСКИ</b>
ДАТА	<b>АПРИЛ 2024</b>

## **СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:**

### **ОПШТ ДЕЛ:**

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- ДОКАЗ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ Б
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ

### **ПРОЕКТЕН ДЕЛ, ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ (Г4.1):**

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- СИТУАЦИЈА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- ОСНОВА НА КАТ 1
- ОСНОВА НА КАТ 2
- ПЕТТА ФАСАДА
- ПРЕСЕК 1-1
- ПРЕСЕК 2-2
- ПРЕСЕК 3-3
- ЗАПАДНА ФАСАДА
- ИСТОЧНА ФАСАДА
- ЈУЖНА ФАСАДА
- СЕВЕРНА ФАСАДА
- АКСОНОМЕТРИЈА 1
- АКСОНОМЕТРИЈА 2
- СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ВРАТИ И ПРОЗОРИ
- 3Д ПРИКАЗ
- 3Д ПРИКАЗ

ОПШТ ДЕЛ

Фаза:

**A**

Објект:

**СКЛАДИШТЕ ЗА  
ИНДУСТРИСКА  
СТОКА Г4.1**

Број: 0805-50/150020230305879

Датум и време: 3.11.2023 г. 06:58

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7068603
Целосен назив:	Друштво за трговија, инженеринг, проектирање и услуги МЕМБРАНИНГ ДОО Скопје
Кратко име:	МЕМБРАНИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.29/1- кат1-лок 15- ТЦ/Буњаковец СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	29.9.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080015554248
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	369.000,00
Уплатен дел MKD:	369.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	369.000,00

Број: 0805-50/150020230305879

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1FD8D2FA34D3A035C1AED88F86085AE1912178D382B4C9C9307D6247B80404EB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВСКИ
Адреса:	ХРИСТО УЗУНОВ бр.3-Е БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	184.500,00
Уплатен дел MKD:	184.500,00
Вкупен влог MKD:	184.500,00

Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈА ЃУРЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.2/38 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	184.500,00
Уплатен дел MKD:	184.500,00
Вкупен влог MKD:	184.500,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

## ОВЛАСТУВАЊА

## Управител

Име и презиме:	АНДРЕЈА ЃУРЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.2/38 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

## ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	7068603/1
Назив:	Друштво за трговија, инженеринг, проектирање и услуги МЕМБРАНИНГ ДОО Скопје - подружница МЕМБРАНИНГ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Опис:	Подружница

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1FD8D2FA34D3A035C1AED88F86085AE1912178D382B4C9C9307D6247B80404EB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>Адреса:</b>	БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.29/1- кат1-лок 15-ТЦ/Буњаковец СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
<b>Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:</b>	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
<b>Име и презиме:</b>	АНДРЕЈА ЃУРЕСКИ
<b>Адреса:</b>	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.2/38 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
<b>Овластувања:</b>	Раководител на подружница

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	info@membraning.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1FD8D2FA34D3A035C1AED88F86085AE1912178D382B4C9C9307D6247B80404EB>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија, инженеринг, проектирање и услуги  
МЕМБРАНИНГ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.29/1-кат1-лок 15- ТЦ/БУЊАКОВЕЦ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 7068603

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 12.08.2029 година

Број П.499/А  
12.08.2022 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно член 15 и член 43 од Законот за градење („Сл.весник на Р.Македонија” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, и 227/22), а во врски со изработка на **Идеен проект за СКЛАДИШТЕ ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА Г4.1, ОП Бутел, Скопје**. Друштвото за трговија, инженеринг, проектирање и услуги и МЕМБРАНИНГ ДОО Скопје (Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П499/А) го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ**

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ - фаза Архитектура**, со технички број ИП 08/24, како главен проектант на фаза архитектура се назначува:

Главен проектант:

**1. Снежанка Крстевска Д.И.А. – дипл. инж. арх., овластување А бр.1.0390**

Назначените лица се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за градење („Сл.весник на Р.Македонија”, бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, и 227/22), како и другите важечки прописи и нормативи релевантни за предметната област, согласно Извод од план и Проектната програма потпишана од инвеститорот.

Управител  
Андреја Ѓурески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## СНЕЖАНКА КРСТЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

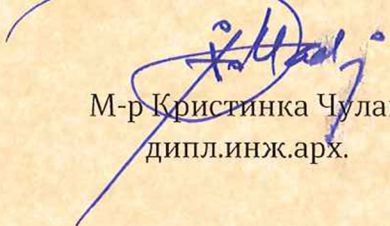
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 18.01.2029 год.

Број: **1.0390**

Издадено на: 19.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Фаза:

**A**

Објект:

**СКЛАДИШТЕ ЗА  
ИНДУСТРИСКА  
СТОКА Г4.1**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

**Проект:** *СКЛАДИШТЕ ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА Г4.1*

**Инвеститор:** *Г-дин. ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје*

**Локација:** *Ул. Локален пат, (Место: КОЊСКИ ДОЛ)*

**КП:** *51/2*

**ГП:** *13.1*

**ОП:** *Бутел, Скопје.*

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма е дадена од страна на инвеститорот и е целосно спроведена спрема потребите и техничките нормативи и прописи за намената на објектот, во склад совозможностите на локацијата, ориентација, падовите на теренот и пристапот до локацијата.

### ЛОКАЦИЈА

Пристапот до парцелата е од ул.: ПРИСТАПНА УЛИЦА, односно се разгранчува по локален пат, поставеноста на објектот е на северниот дел ексцентрично на влезната оска према западниот дел на парцелата и центрично од пократката страна на парцелата, доколку страничниот дел, источно, служи за паркиралиште (6 паркинг места) и задниот дел служи за внатршна манипулација на товарни и колски возила, со тоа што парцелата се дели на поголем преден и страничен дел и помал заден дел и западен дел, од источната страна има внатрешна сервисна улица која се протега вдолж целата парцела со ширина од 5м, опременет со сопствен паркинг, поплочени дворни површини и зеленило предвидено по партерно уредување.

### АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ

Обејтот е решен како:

**Администрација** во: приземје, кат 1 и кат 2 (преден дел)

**Магацински простории:** приземје (заден дел)

**Конфигурацијата на просториите е линеарна**, почнувајќи од исложбен дел (шоурум), административен дел (канцеларии) и магацински простории – поголемиот зафат, доколку кат 1 и кат 2 од администрацијата е решен по функција како канцеларии. На истиот сегмент во рамките на партерот се додава паркингот. **Вертикалната**

**конфигурација** се овозможува преку едно комуникациска јадро како скалишни простории, на задниот – западниот дел од администрацијата, наменски:

**Приземје:** администрација, изложбен дел и магацински простории,

**Кат1:** канцелариски простории,

**Кат2:** канцелариски простории.

Начинот во пристапот на проектирање е слободен (libre), разрешен соточкасти носиви елементи а преграден со сидови кои создаваат простории за толкување на намени во зградата, истите може да дооформуваат простории без да се нарушат елементите на носивата конструкција. Волумските пропорции на зградата и просториите се ортогонални, затворен тип а се поврзуваат меѓусебе со предпростории (ходници) како центрични решенија на поврзувања помеѓу просториите.

**АРХИТЕКТОНСКА ФУНКЦИЈА** Новопроектираниот објект е со класа на намена Г4.1. Во приземјето се пристапува од предниот влез преку сопствениот паркинг. До влезот се пристапува преку

поплочена патека до влезната тераса. Доколку во магацинските простории се влегува од внатрешната улица која се наоѓа од десната односно источната страна од поставеноста на објектот и за истите влезови служат 3 влезни врати, третирани по големина и ширина за товар/истовар, а во рамките на истите има и пешачка влезна врата. Движењето во објектот е попречно, односно разгранчувана матрица со предвлезни холови кои што водат до канцелариите и другите простории а се растегнуваат од изложбниот салон, како просторија примарна на внатрешната влезна оска и заден економски влез во административната зграда: ПРИЗЕМЈЕ: **Подолжната влезна оска:** Влезна тераса – **изложбен салон** – ходник – простории (помошен влез во магацинските простории) **Попречните оски водат до:** Изложбен салон – скалишни простории Изложбен салон – канцеларии и пулт Канцеларии – ходник – санитарии – кујна и Канцеларии – канцеларии. КАТ1 и КАТ2: **Подолжната влезна оска:** Предвлез – ходник – помошни простории **Попречните оски водат до:** Канцеларии – ходник – канцеларии Канцеларии – санитарии и кујна – канцеларии **Истиот принцип на развивање на матрицата во втор кат:** Скалишни простории – ходник – кујна – помошни простории – ходник – канцеларии – салон со канцеларија. Во зависност од природата на делувањето се предвидува исто така и комуникација (врата) со магацинските простории на приземје за директен пристап до стовариштата.

### **АРХИТЕКТОНСКИ ТРЕТМАН НА ФАСАДА**

Контекстот во кој ќе се изгради новопроектираниот објект, е обележен со индустриски тип на згради, монтажно префабрикувани магацински простории и армиранобетонски администрации како основен тип на зграда за индустриски намени во локацијата.

Нашиот пристап во создавање на надворешната архитектура е со избор од современ асамблаж од форми и материали: бетон, стакло, гранит, панели (од композитен материјал) и Демид системи на фасади.

На преден план доминира структуралната стаклена фасада поставена во деконструктивна линија и прекршувања, со бетонски столба и бетонски трегери откриени во нивен природен материјал и стреата која доминира на преден план истотака опшивана во композитни материјали, странично концептуално одредени површини со панели од композитен материјал и делумно Демид фасада (абриб – малтер како финишен материјал со изолациски слоеви).

Начинот на кој се исфрлуваат стреите, издолжувајќи ги бетонските трегери, наликува на Деконструктивистички изрази од форми, со цел да се постигне иконистички лик на фасадата, доколку останатиот дел е посмирен, пропорционално концептиран и обликуван.

### **КОНСТРУКЦИЈА**

Објектот е решен како скелетна конструкција од армирано бетонски столба и греди и армирано бетонска меѓукатна конструкција (DOMINO систем на градба).

Почвата на која се темели објектот е со позната добра носивот потврдена со геомеханички елаборат. За добро темелење на објектот е усвоено темелите да се изведат како лентовидни темели со дополнителни темели-самци.

Длабочина на темелење која се препорачува да биде на кота 80цм под ниво на земјата, зада се заштити од температурни промени, е обезбедена со висината на подрумот.

Армиранобетонските столбови се изведени на оплатирачки начин и истите со армирано-бетонски греди/носачи семејусебно поврзани.

Димензиите на столбовите се предвидени во фазата Статика исто така и Армиранобетонските носачи.

Меѓукатната конструкција би се извела како арм. Бет. Плоча со  $d=($ предвидена во фаза статика) со распони према предвидените/ Таванската конструкција е решана како арм. Бет. Плоча на арм. Бет. Греди. Скалите и терасите се од плоча  $d=($ предвидена во фаза статика), скалите како

коленасти плочи ослонети на носива скелетна конструкција врз која се излиени скалници финално обработени.

#### **Сидови**

Сидовите се од керамички материал, термо блок, со димензии 25/33/20, 16/40/20 и 12/40/20 а начинот на сидање со цемент, делумно како прегради кај помеѓу-простории ќе се користи ГКП, гипс картон плочки, од KNAUF системи.

#### **Подови**

Подовите да бидат изведени од различен материјал во зависност од намената на просторијата. Во кујна и купатила подовите да бидат од подни керамички плочки преку претходно изведена хидроизолација и термичка заштита од тврдо пресовани стиропор и цементна кошулица. Подовите во спалните соби се од буков паркет на претходно спомената подлога.

#### **Кровна конструкција**

Кровот е двоводен(со просторија на поткров) со пад 10%, решен како двоводна столица ослонета на армиранобетонска плоча. Кровот е изведен од чамова граѓа 10/12цм на растојание од -цм (според фаза статика) и ослонети на три подроженици 12/14цм. Преку роговите се коват даски, летви и золација за лимен завршеток.

Хоризонталните вертикалните олуци се од поцинкован лим 0.55мм.

#### **Хидро и термо/акустична изолација**

Хидроизолација е потребна и во санитарните јазли.

Термоизолацијата се користи на фасадата како тврдо пресуван стиропор од Д= -цм (според фаза: енергетска ефикасност) како и во кровот Д= -цм тервол. Во плочите на меѓукатните конструкциии со стиродур од Д=3цм и на плафонската конструкција на катот како тервол 2x5цм во комбинација со ПВЦ фолија како парна брана на термоизолацијата, во интермедилниот слој на таванската конструкција.

#### **Материјали**

Сите предвидени материјали се природни и естетски издржани. Предвиден е стандарден ниво на обработка, примерен за ваков вид на објекти а во текот на реализацијата ќе може внатрешната обработка да се усклади според желбите на инвеститорот.

#### **Инфраструктура**

Објектот треба да биде приклучен на внатрешна хоризонтална канализациона мрежа решена во рамките на парцелата која се приклучува на надворешната хоризонтална канализациона мрежа. Објектот треба да биде приклучен на локалниот водовод. Доколку вертикалната канализациона и водоводна мрежа се одредува со фаза ВиК, според архитектонскиот проект.

## УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Проект: **СКЛАДИШТЕ ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА Г4.1**

Инвеститор: Г-дин. **ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Локација: Ул. Локален пат, (Место: **КОЊСКИ ДОЛ**) КП:

**51/2 КО Визбегово**

ГП: **13.1**

ОП: **Бутел, Скопје.**

### 1. ПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1. Изградбата на објектот е предвидена на локација која се наоѓа во границите на ГУП за Визбегово на парцела во сопственост на инвеститорот.

1.2. Според бонитетот, локацијата на која е предвидена изградба на објект:

Г4.1 намена.

1.3. Локацијата од двете страни се граничи со парцели на кои се предвидени да се изградат објекти под иста намена.

### 2. ДИСПОЗИЦИЈАТА И НАМЕНАТА НА ОБЈЕКТОТ

2.1. Во рамките на локацијата е предвидено да се изгради деловен објектсо: приземје, кат 1 и кат 2.

### 3. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

3.1. Во рамките на локацијата на слободниот-неизградениот простор е предвидено да се изградат поплочено пешачки патеки и да се засадат зимзелени дрва, тревни и песочни површини и паркинг места, со означени квадратури на посебен прилог: Партерно уредување (стр.:-).

### 4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Се однесуваат за целиот објект:

4.1. Расположиви површини во комплексот:

4.1.1 Површина на парцелата:**4012.6**м<sup>2</sup>

4.1.2 Под габарит на објекти на градба, бруто **1500** м<sup>2</sup>

4.1.3 Развиена површина: Пр.:**1457.7**м<sup>2</sup>, Кат1: **207.7**м<sup>2</sup>, Кат2: **208.8**м<sup>2</sup>.

4.1.4 Тротоари, собраќајници, ограда и др. Бетонски површини **1612**м<sup>2</sup>

4.1.5 Зелени површини **1276.6**м<sup>2</sup>.

4.2. Процент на изграденост: на локацијата предвидена за градење (односно помеѓу бруто површина под објектот и површина на парцелата по100 (сто)) изнесува:  
**(1500/4012.6x100) = 37.4** Процент на изграденост.

Локацијата ги исполнува и условите по однос на минимална површина.

4.3. Коефициент на искористеност на земјиштето однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата изнесува:

**1874.2**м<sup>2</sup>/**4012.6**=**0.46**Коефициент на искористеност.

### 5. ИНФРАСТРУКТУРА

#### 5.1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

5.1.1. Расположливи капацитети. Постоечкиот објект треба да се приклучи на градски водовод преку мерна шахта во склоп на локацијата.

#### 5.2. ОДВОД НА ОТПАДНИ ВОДИ

5.2.1. Одводувањето на санитарните отпадни води

5.2.1.1. Предвидено е користење на внатрешна хоризонтална канализациона мрежа и ревизиона шахта во рамките на парцелата, и приклучивање на надворешна мрежа.

5.3. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

За снабдување со електрична енергија објектот ќе биде поврзан на електродистрибутивен систем на ЈП Електро Скопје, од трафо станица што се наоѓа на растојание од -м, преку воздушен вод, односно подземен кабел поврзан на постоен вод.

## **6. ЗАШТИТА**

6.1. ЗАШТИТА НА СРЕДИНА

6.1.1. Објектот не преставува извор на загадување.

6.1.2. Предвиденото партерно уредување на површини што се предвидени за градба во наредна фаза ќе го подобри квалитетот на околната средина.

6.2. ПП ЗАШТИТА

6.2.1. Објектот е деловен, и претставува посебен извор на ПП опасност.

6.2.2. Во случај на опожарување овозможен е непосреден пристап на ПП возила и друга техника за гасење по должина на цела локација.

## **7. СООБРАЌАЈ**

7.1. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

7.1.1. До локацијата од јужната страна поминува неасфалтирана улица во припремна фаза до асфалтирање – тампонирана (ул.: локална улица – во викано место: Коњски дол), со ширина од 8м која обезбедува пристап до парцелата, колски и пешачки

7.1.2. Станица на градски превоз - нема.

**Изработил,**

*Енис Буќи, архитект*

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Фаза:

**A**

Објект:

**СКЛАДИШТЕ ЗА  
ИНДУСТРИСКА  
СТОКА Г4.1**

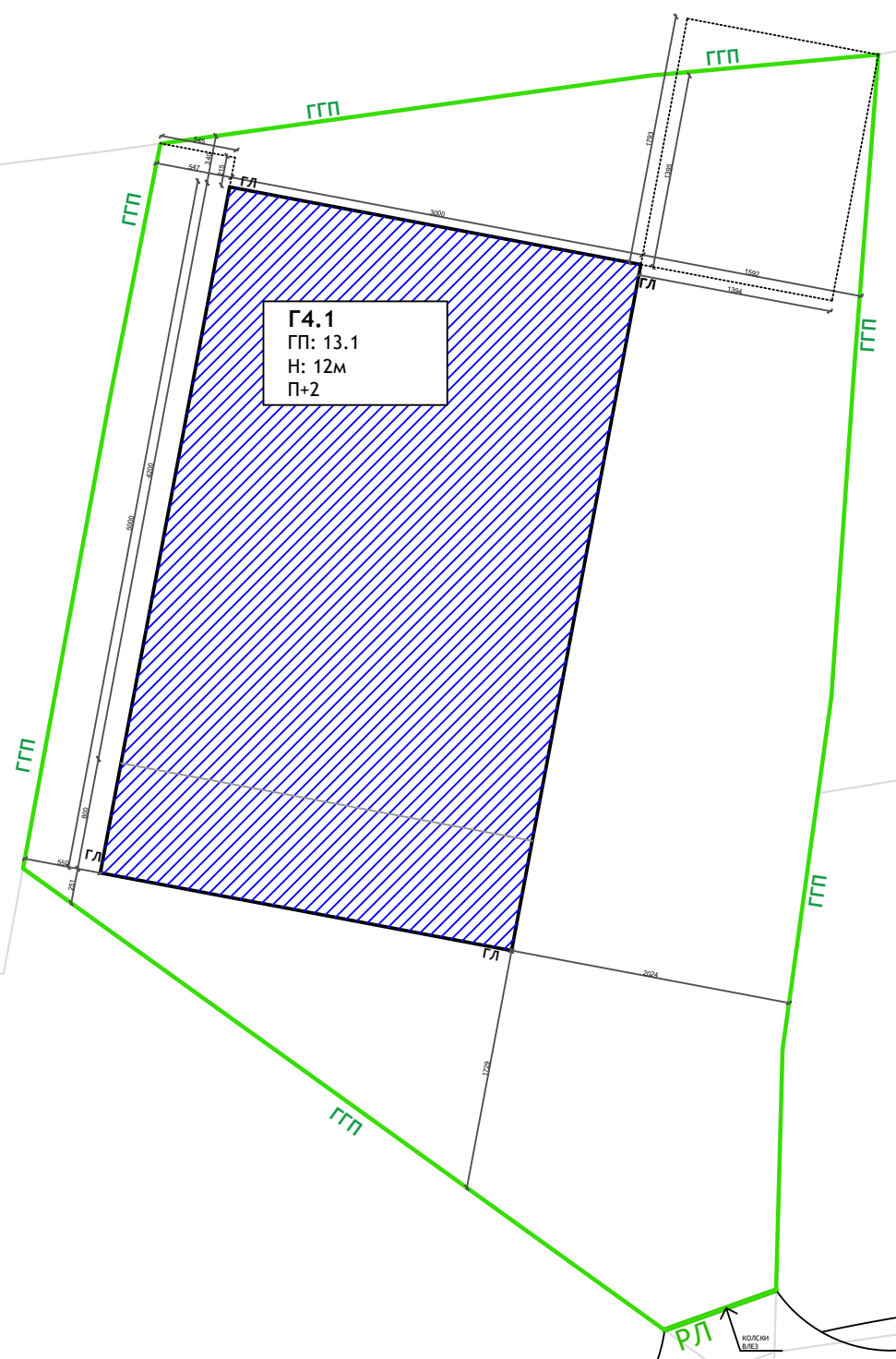
Број на катастарска парцела	Број на градежна парцела	Објект	Површина на парцелата м <sup>2</sup>	Површина на објект м <sup>2</sup>	Површина развиена м <sup>2</sup>	Висина на објект м	Катност на објект	Класа на намени	Процент на изграденост (Обј/Парц × 100%)	Коефициент на искористеност (Повр/Парц)	Парниг место (максимален 1/100 за складови)
51/2	13.1	1	4012.6	1500м <sup>2</sup>	1874.5м <sup>2</sup>	10.7м	П+2	Г4.1	37.4 %	0.46	18.74

### ЛЕГЕНДА

1. Површина на парцелата: 4012.6м<sup>2</sup>
2. Под габарит на објект, бруто 1500м<sup>2</sup>

- ЛИНИСКИ ОЗНАКИ**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ**
- Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА



Објект:  
**Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА**

Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 - ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Автори:  
**МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје**

**МЕМБРАНИНГ**  
Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Гурески**

Содржина на лист:  
**СИТУАЦИЈА**

Размер:  
**1:500**

Лист бр.:  
**01**

ПРИСТАПНА УЛИЦА



# ЛЕГЕНДА

## ОЗНАКИ за ВИДОВИ ЗЕЛЕНИЛО и ПОДОВИ

- НИСКО ЗИМЗЕЛЕНО РАСТЕНИЕ (Juniper Chinesis)
- ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО (Thuja Smarald)
- КРОШНА ГРМУШКА (Kalamagrostis Acutiflora)
- ЗИМЗЕЛЕНО ДРВО (Pinus Pinea)
- КРОШНА ГРМУШКА (Picea Abies)
- НЕПЛОНА КАЈСИЈА (бордо)
- БОР (светло зелен)
- ТРЕВНИК
- ПОПЛОЧУВАЊЕ СО ЛЕСНОБЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- ПЛАНИРАНА ЗЕМЈА
- ЛЕСНОБЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- ПРОЕКТИРАН ОПФАТ од ПАРТЕР

Планирањата на зеленило се извршени по пристапувањето на фактичен терен, вреднување на постојната вегетација.

Објект:  
**Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА**

Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 - ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Автори:  
**МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје**

**МЕМБРАНИНГ**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Гурески**

Содржина на лист:  
**ПАРТЕР**

Размер:  
**1:500**

Лист бр.:  
**02**

ПРИСТАПНА УЛИЦА

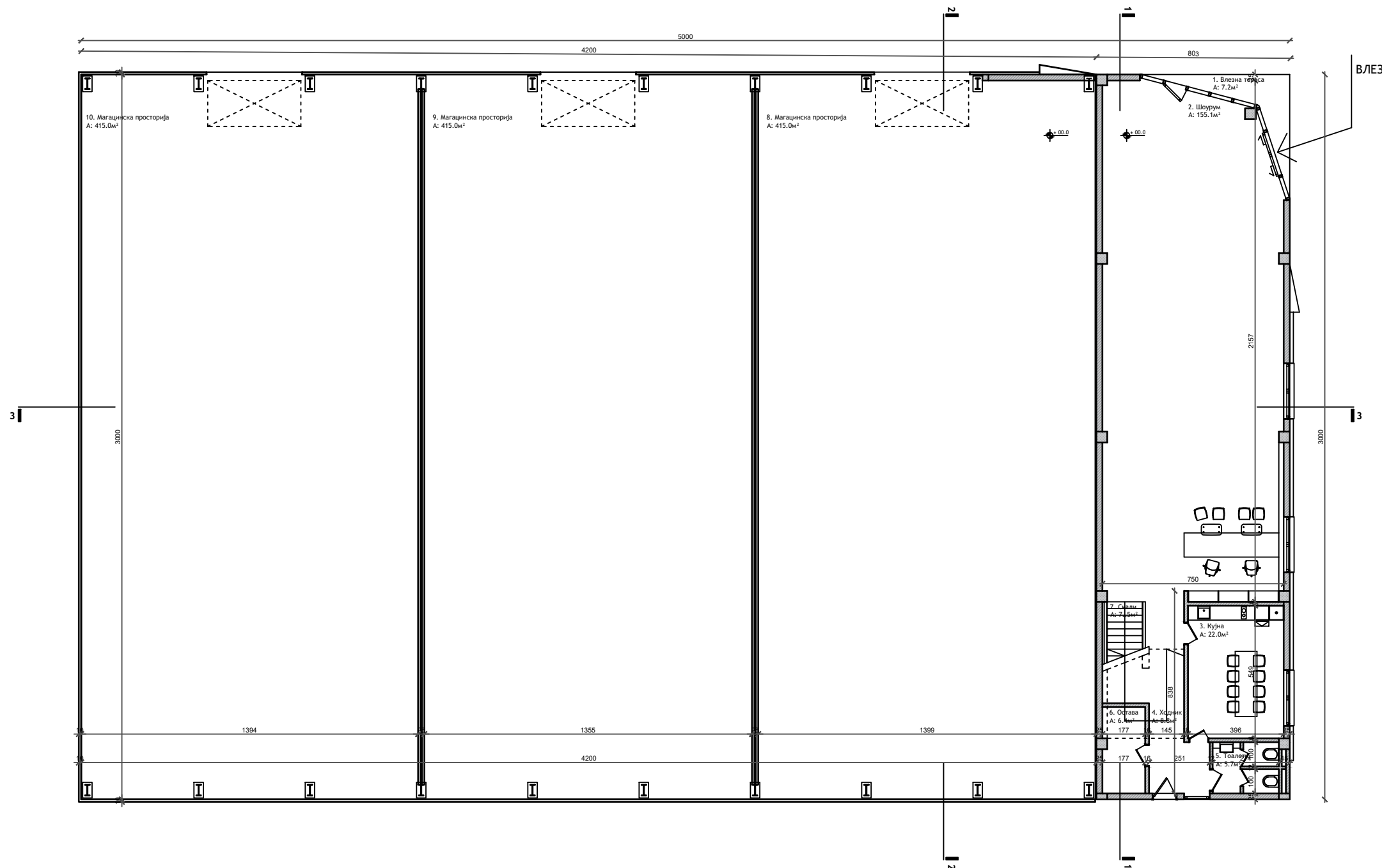


ИСТОЧНА ФАСАДА

## ЛЕГЕНДА

1. Влезна тераса	7.2м <sup>2</sup>
2. Шоорум	155.1м <sup>2</sup>
3. Кујна	22.0м <sup>2</sup>
4. Ходник	8.8м <sup>2</sup>
5. Тоалети	5.7м <sup>2</sup>
6. Остава	6.4м <sup>2</sup>
7. Сќали	7.5м <sup>2</sup>
8. Магазинска просторија	415.0м <sup>2</sup>
9. Магазинска просторија	415.0м <sup>2</sup>
10. Магазинска просторија	415.0м <sup>2</sup>

НЕТО	1457.7м <sup>2</sup>
БРУТО	1500.0м <sup>2</sup>



ВЛЕЗ

Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**  
КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**


Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје

  
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ПРИЗЕМЈЕ**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**03**

СЕВЕРНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА







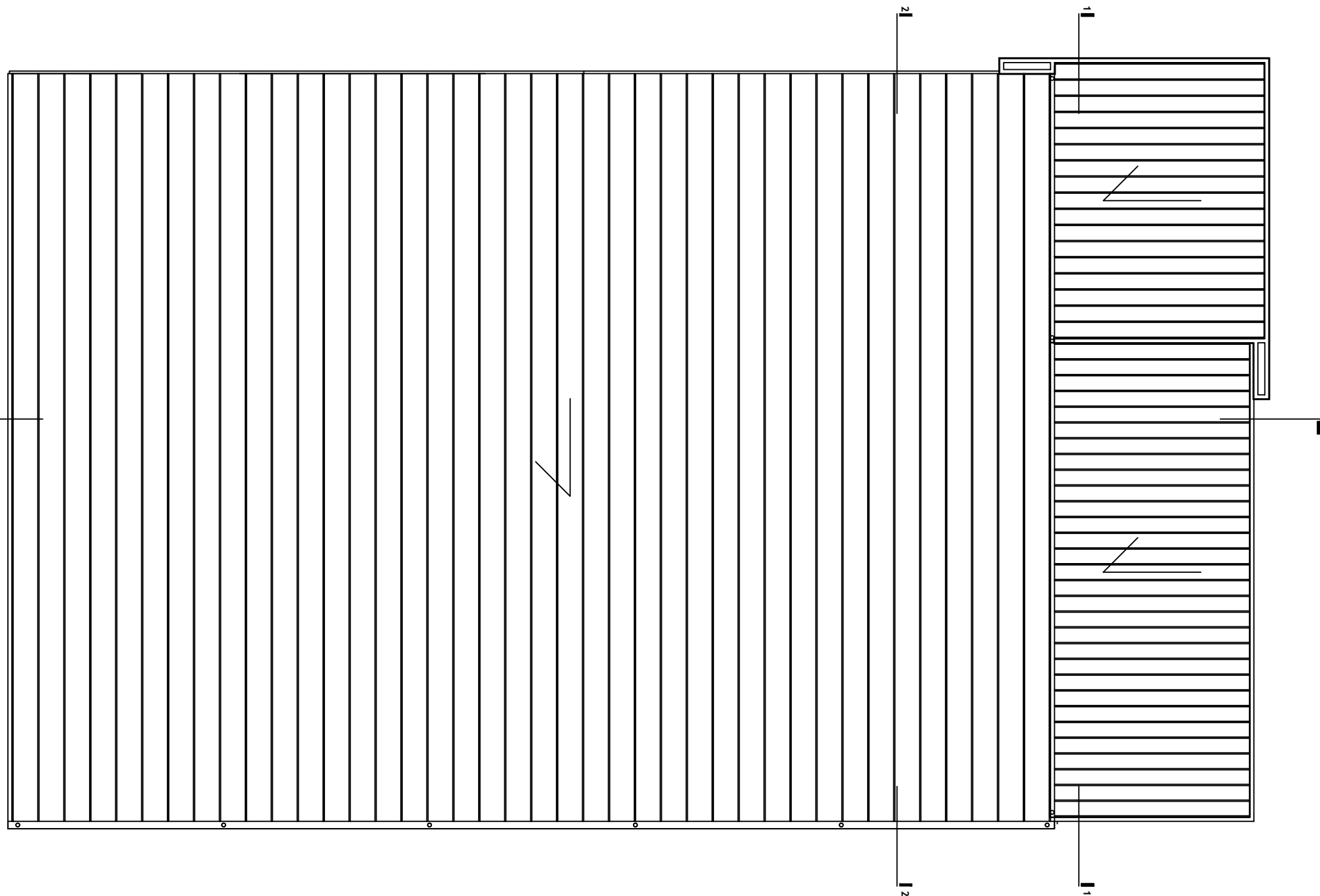
ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



3



ЗАПАДНА ФАСАДА



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ПЕТТА ФАСАДА**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**06**





Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**


Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје

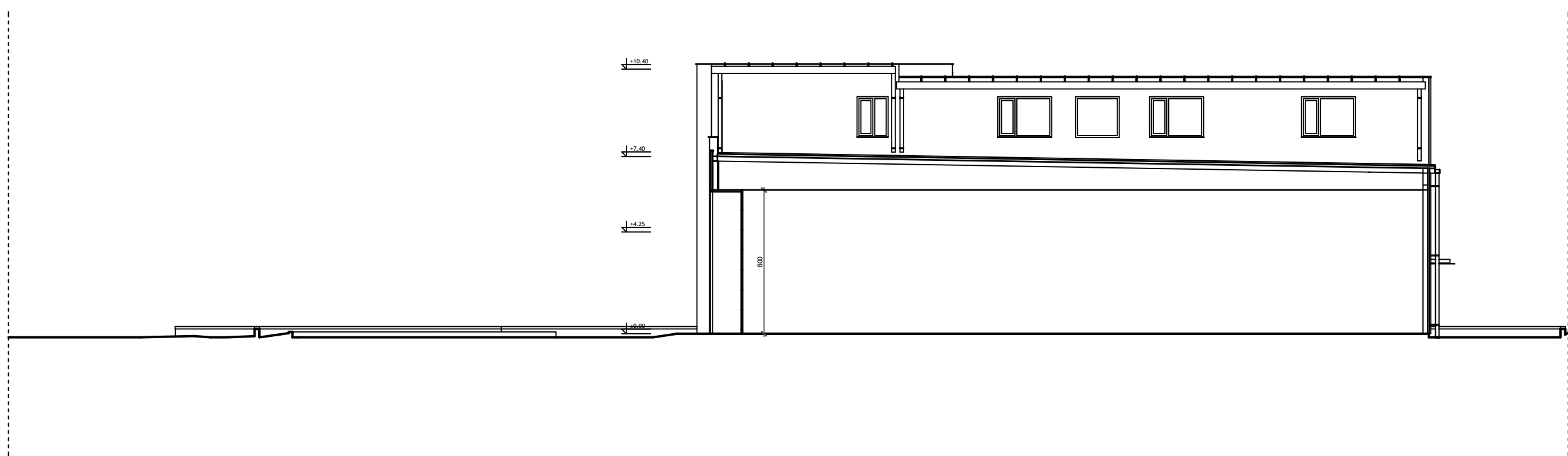
  
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ПРЕСЕК 1-1**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**07**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
КОЊСКИ ДОЛ

Општина:  
БУТЕЛ

КП, ГП и КО:  
51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО

Инвеститор:  
ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:  
08/24

Фаза на проект:  
АРХИТЕКТУРА

Проектант:  
Енис Буќи, архитект

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



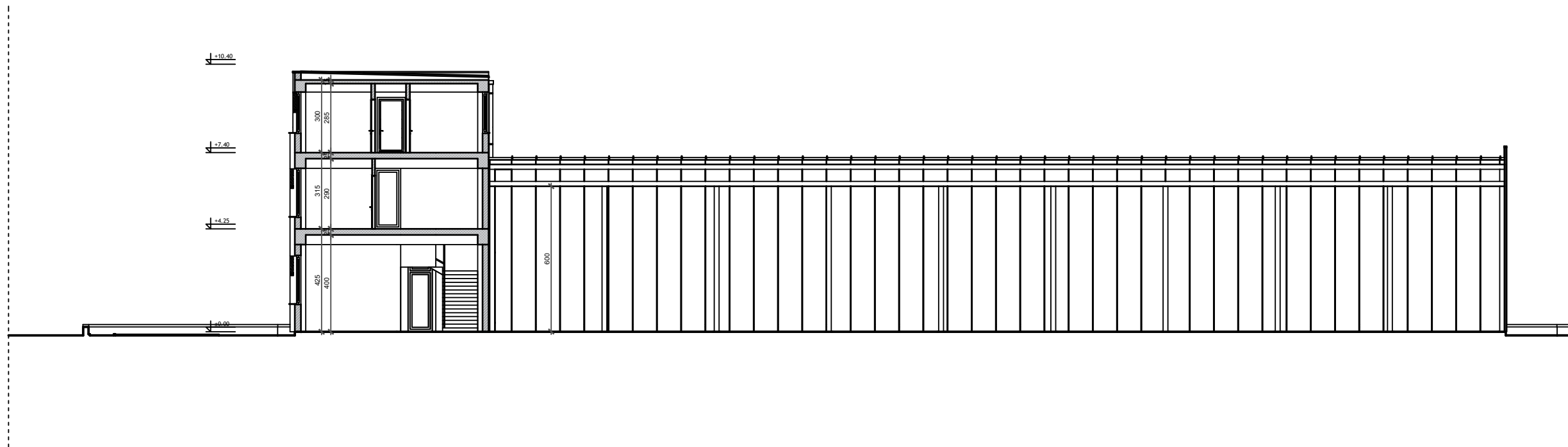
Главен архитект:  
Снежанка Крстевска Д.И.А.

Управител:  
Андреја Ѓурески

Содржина на лист:  
ПРЕСЕК 2-2

Размер:  
1:150

Лист бр.:  
08



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
**увоз-извоз Скопје**  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



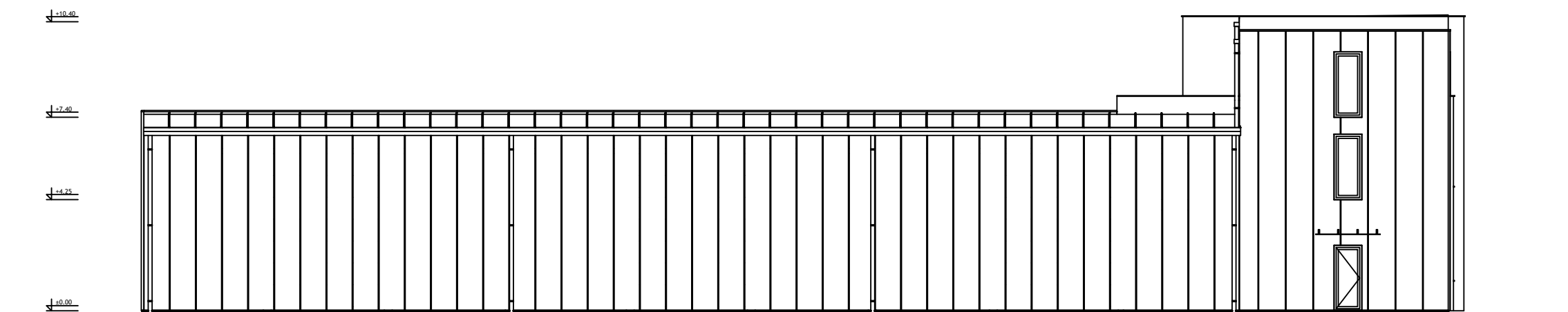
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ПРЕСЕК 3-3**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**09**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



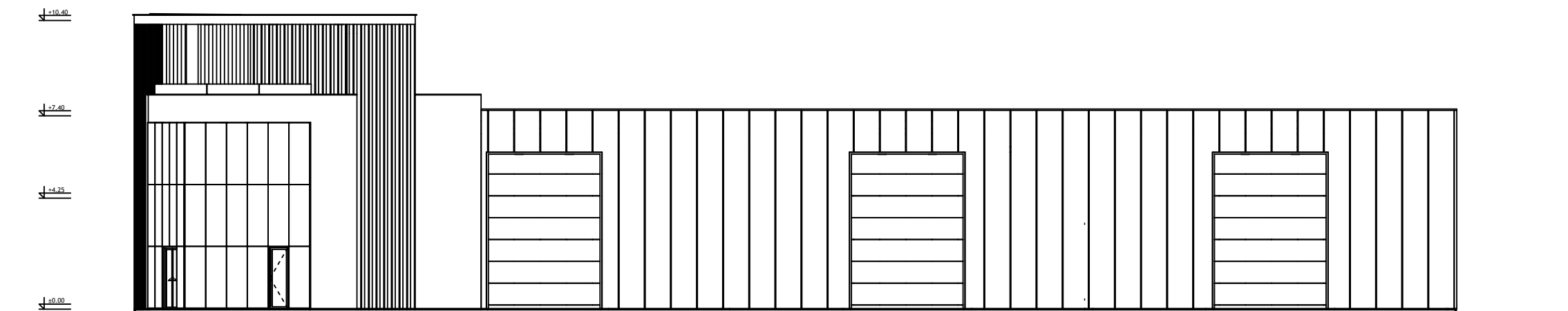
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ЗАПАДНА ФАСАДА**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**10**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



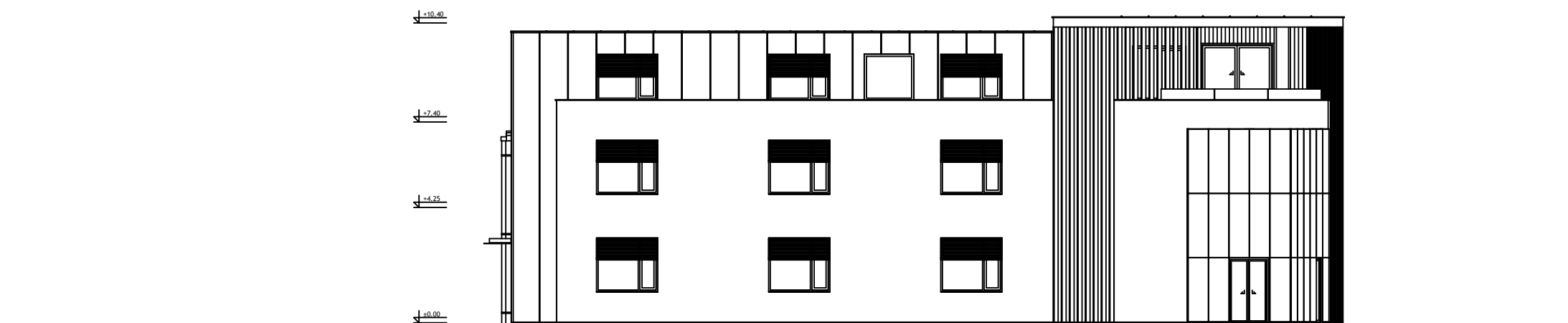
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ИСТОЧНА ФАСАДА**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**11**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



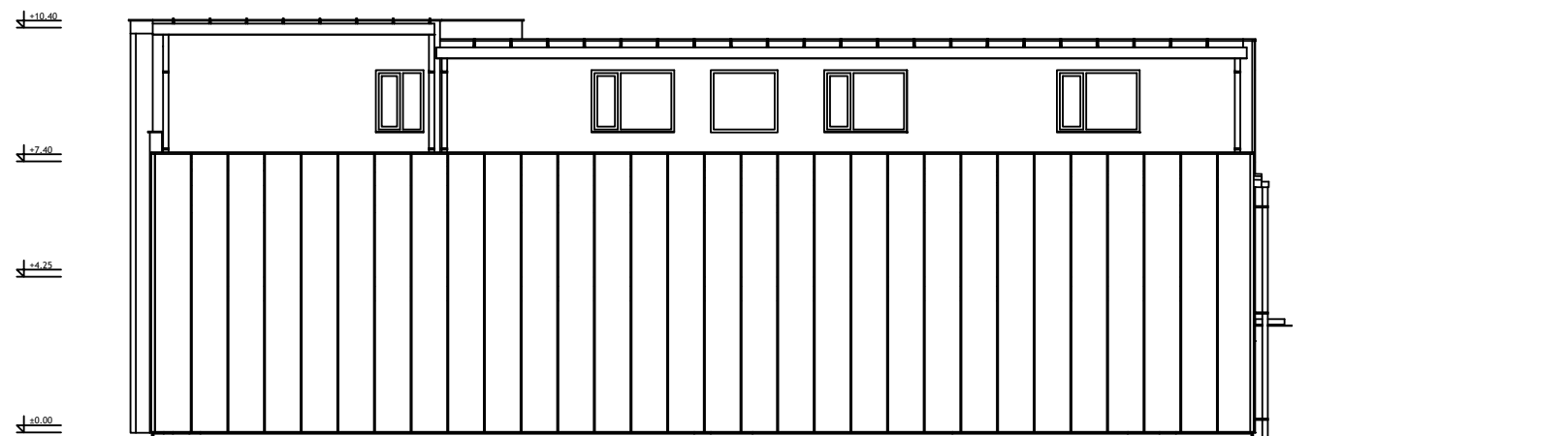
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ЈУЖНА ФАСАДА**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**12**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



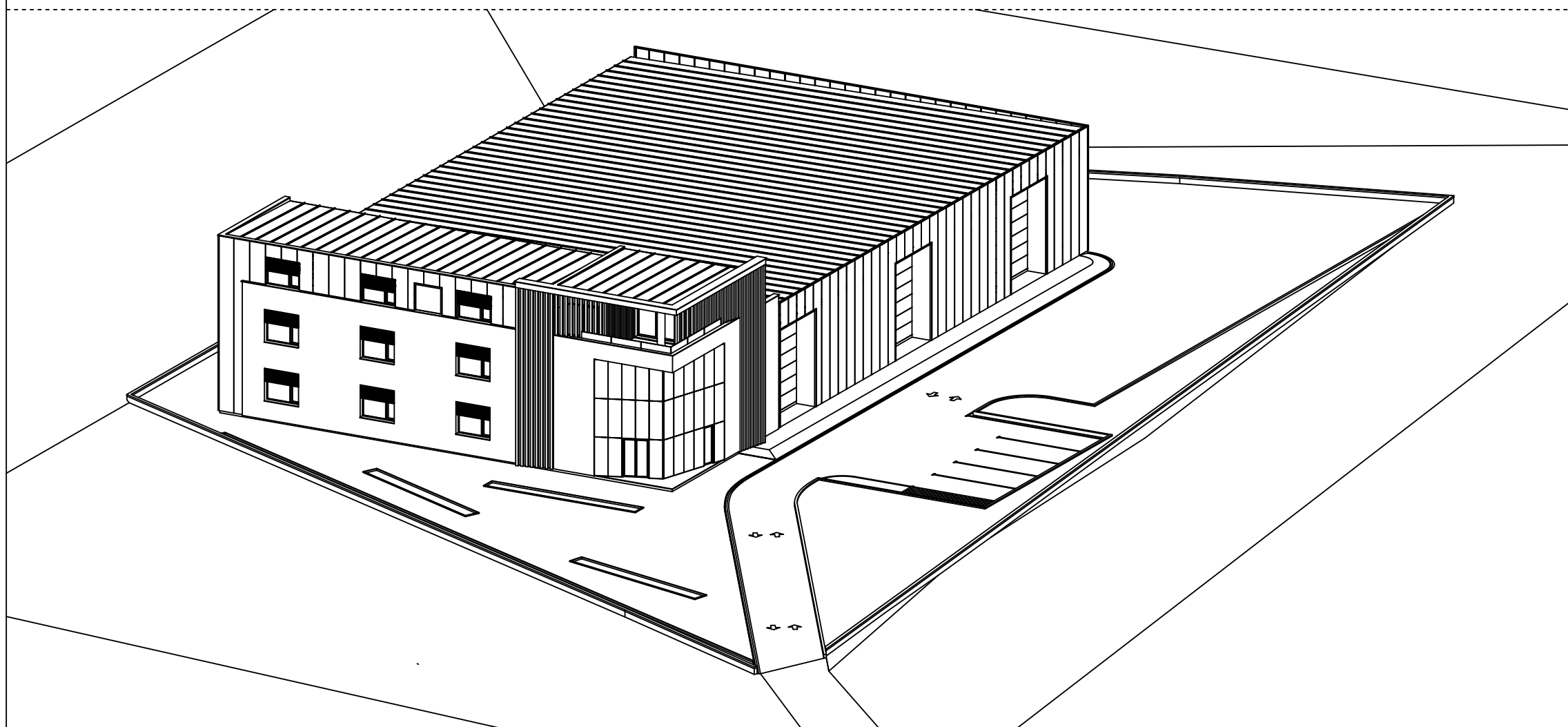
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**СЕВЕРНА ФАСАДА**

Размер:  
**1:150**

Лист бр.:  
**13**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
**увоз-извоз Скопје**  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



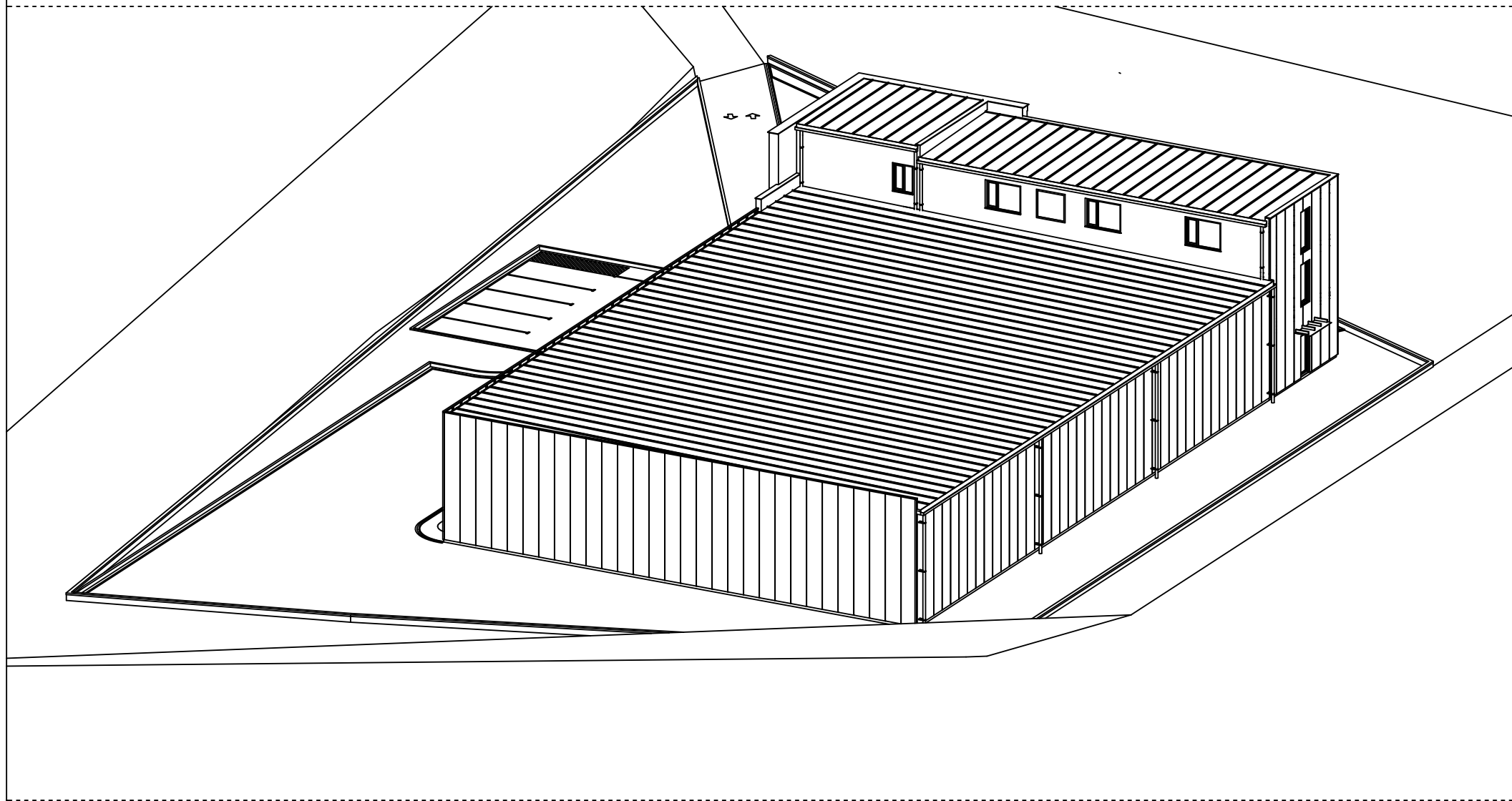
Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**АКСОНОМЕТРИЈА 1**

Размер:  
-:-

Лист бр.:  
**14**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



Главен архитект:  
**Снежанка Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**АКСОНОМЕТРИЈА 2**

Размер:  
-:-

Лист бр.:  
**15**



Објект:  
Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
увоз-извоз Скопје  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје



Главен архитект:  
**Снежана Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ЗД ПРИКАЗ**

Размер:  
-:-

Лист бр.:  
**16**



Објект:  
**Г4.1 СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА  
СТОКА**  
Викано место/улица:  
**КОЊСКИ ДОЛ**

Општина:  
**БУТЕЛ**

КП, ГП и КО:  
**51/2, 13.1 и ВИЗБЕГОВО**

Инвеститор:  
**ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ**  
**увоз-извоз Скопје**  
Назив на проектот:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број:  
**08/24**

Фаза на проект:  
**АРХИТЕКТУРА**

Проектант:  
**Енис Буќи, архитект**

Автори:  
**МЕМБРАНИНГ ДОО, Скопје**



Главен архитект:  
**Снежана Крстевска Д.И.А.**

Управител:  
**Андреја Ѓурески**

Содржина на лист:  
**ЗД ПРИКАЗ**

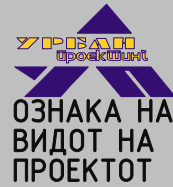
Размер:  
**-:-**

Лист бр.:  
**17**

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ – ДООЕЛ ВЕЛЕС

Ул. Никола Оровчанец бр.1Тел/факс: 043 222 744

# УРБАН ПРОЕКТИНГ



## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ "Г"

ОБЈЕКТ:	СЕРВИСНА УЛИЦА
ЛОКАЦИЈА:	УПВНМ Виздегово, Општина Бумел
ИНВЕСТИТОРИ:	ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

### Проектанти

РИСТЕ РИСТОВ д.г.а. овластување бр. 2.0389

Makedonski  
Telekom SA,  
Riste Ristov

Digitally signed by  
Makedonski Telekom  
SA, Riste Ristov  
Date: 2024.06.28  
08:37:26 +02'00'

Biljana  
Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva  
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369,  
2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI  
Urban proekting DOOEL Veles,  
serialNumber=205736,  
title=Upravitel, sn=Taseva,  
givenName=Biljana, cn=Biljana  
Taseva  
Date: 2024.11.22 14:57:52 +01'00'

Урбан Проектинг-Велес

Тех.број 45/24  
ЈУНИ, 2024

А

Г

Е

Х

ВК

Т

М

ТК

ТХ

С

ППЗ

ЗР

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СЕРВИСНА УЛИЦА

АДРЕСА НА ГРАДБАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА НА ПРОЕКТ: ГРАДЕЖЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

АДРЕСА НА ИНВЕСТИТОРОТ: СКОПЈЕ

ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС

АДРЕСА НА ИЗРАБОТУВАЧОТ: УЛ. „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БР.1, ВЕЛЕС

ТЕХ.БРОЈ: мех.бр.45/24

МЕСТО И ДАТУМ НА

ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ: ВЕЛЕС, ЈУНИ, 2024 год.

# СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ

- РЕШЕНИЕ ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА А ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ А ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ КАКО ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ОД ГРАДЕЖНИШТВО

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. СИТУАЦИЈА                | 1:500         |
| 2. НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ          | 1:500/50      |
| 3. НОРМАЛЕН НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ | 1:100, 20, 10 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240148168

Датум и време: 19.4.2024 г. 15:15

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/83FEF7F48B3710FEE30652812F0D9482FBD84D5EB0A27CE3CD475E7C76A870E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240075866

Датум и време: 28.2.2024 г. 12:22

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240075866

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/91173029162F9CEBBFAB8762D8235045DAC483669F1F222E412B7CE02A30D0B9>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

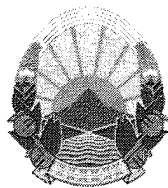
**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/91173029162F9CEBBFAB8762D8235045DAC483669F1F222E412B7CE02A30D0B9>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ПРВА КАТЕГОРИЈА  
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг  
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

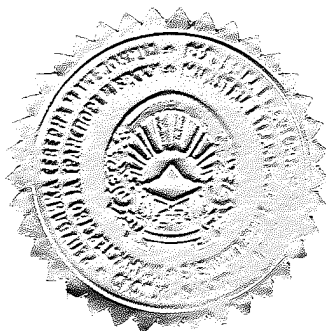
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 6229123

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.05.2030 година

Број П.327/А  
19.05.2023 година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

#

Врз основа на Законот за Градење ( Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20, 279/20, 227/22, 111/23), а во врска со изработката на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за НАДГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА**, Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ**

За изработка на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ на СЕРВИСНА УЛИЦА во УПВНМ Визбегово, Општина Бутел со технички број 45/24** изработен од ДПТИ "Урбан Проектинг"-Велес, како проектант се назначува:

- **РИСТЕ РИСТОВ, дипломиран градежен инженер,**  
*број на овластување за проектирање на градби како одговорен проектант од областа на градежништвото 2.0389*

Проектантот е должен проектната документација да ја изработи согласно Законот за Градење ( Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20, 279/20, 227/22, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

**УПРАВИТЕЛ**

*Биљана Тасева, дипл.инж.арх*



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

**м-р РИСТЕ РИСТОВ**

дипломиран градежен инженер (NQF VII<sub>2</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 17.05.2026 год.

Број: **2.0389**

Издадено на: 18.05.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

ТЕКТУАЛЕН ДЕЛ

# ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

ОБЈЕКТ: СЕРВИСНА УЛИЦА

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ИНВЕСТИТОР: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

## 1. Општо

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација за сервисна улица кој се протега од постојниот локален пат за Визбегово до блок 12 од индустриската зона Визбегово. Сообраќајницата е со должина од 228м

## 2. Подлоги за проектирање

При изработка на Идејниот проект како подлоги за проектирање користени се Ситуациите урбанистичкиот проект и нова геодетска ситуација добиена со тахиметриско снимање на постојната состојба. Снимената геодетска ситуација е изработена во размер R 1:1000 на која е дефинирана фактичката теренска состојба. При теренското снимање опфатен е поширок појас во однос на предвидените содржини кој ќе овозможи евентуални измени при проектирање.

## 3. Елементи на патот и карактеристични попречни профили

Идејниот проект е изработен према барањата на Инвеститорот. Според урбанистичките подлоги предвиден е профил на улица кој се состои од коловоз со две сообраќајни ленти и тротоари од двете страни на улицата.

Профилот на сервисната улица е со следнива ширина:

Коловоз (сообраќајница)	6.50 м
Тротоари	2x2.40 м

## 4. Хоризонтално решение

Хоризонталното решение на трасата на патот е направено према постојната состојба на претходната сообраќајница.

При изборот на елементите на хоризонталното решение водено е сметка за минимално отстапување од границите на парцелите.

## 5. Вертикално решение

Вертикалното решение на сообраќајницата е условено од пристапите кон постојните објекти. При оформувањето на коловозната површина главно се запазени условувањата кои се диктирани од пристапите и од начинот на одводнувањето.

Искривувањето на коловозот по целата должина на сообраќајницата е према постојната наклонетост и неговата вредност секаде изнесува 2.5 %.

## 6. Коловозна конструкција

Коловозната конструкција се состои од:

Асфалтен коловоз:

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| - АБ11с           | ∅= 5 см |
| - БНС 32          | ∅= 7 см |
| - Тампон дробеник | ∅=25 см |

Тротоар:

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| - Павер елементи  | ∅= 6 см |
| - Песок           | ∅= 4 см |
| - Тампон дробеник | ∅=20 см |

## 7. Одводнување

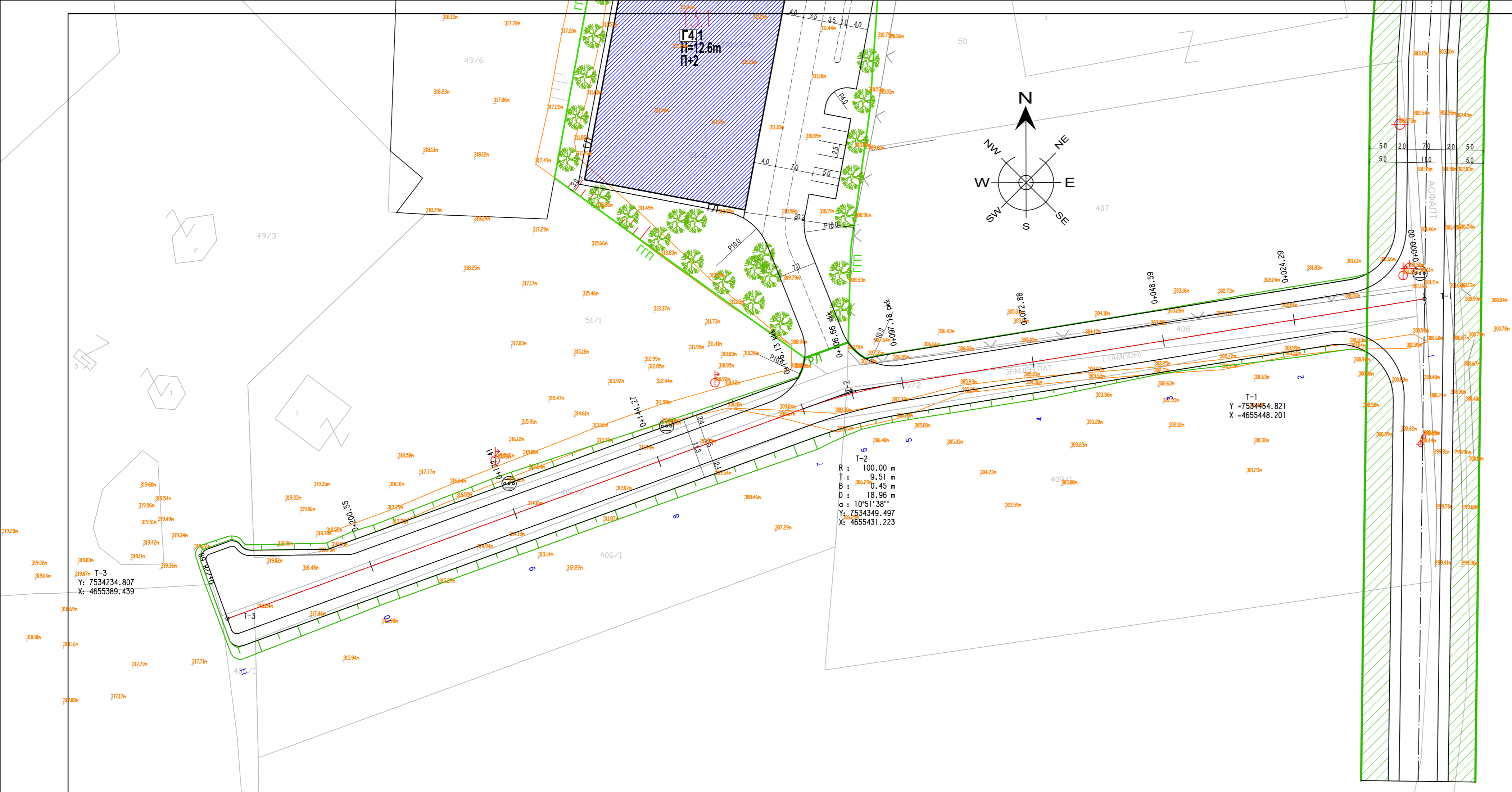
Прифаќањето на атмосферските води од коловозните површини се врши со помош на подолжните и напречните наклони каде притоа се водат до најблиските постојни елементи за одводнување.

Изработил:

м-р Ристе Ристов, дипл.град.инж.  
број на овластување. 2.0389

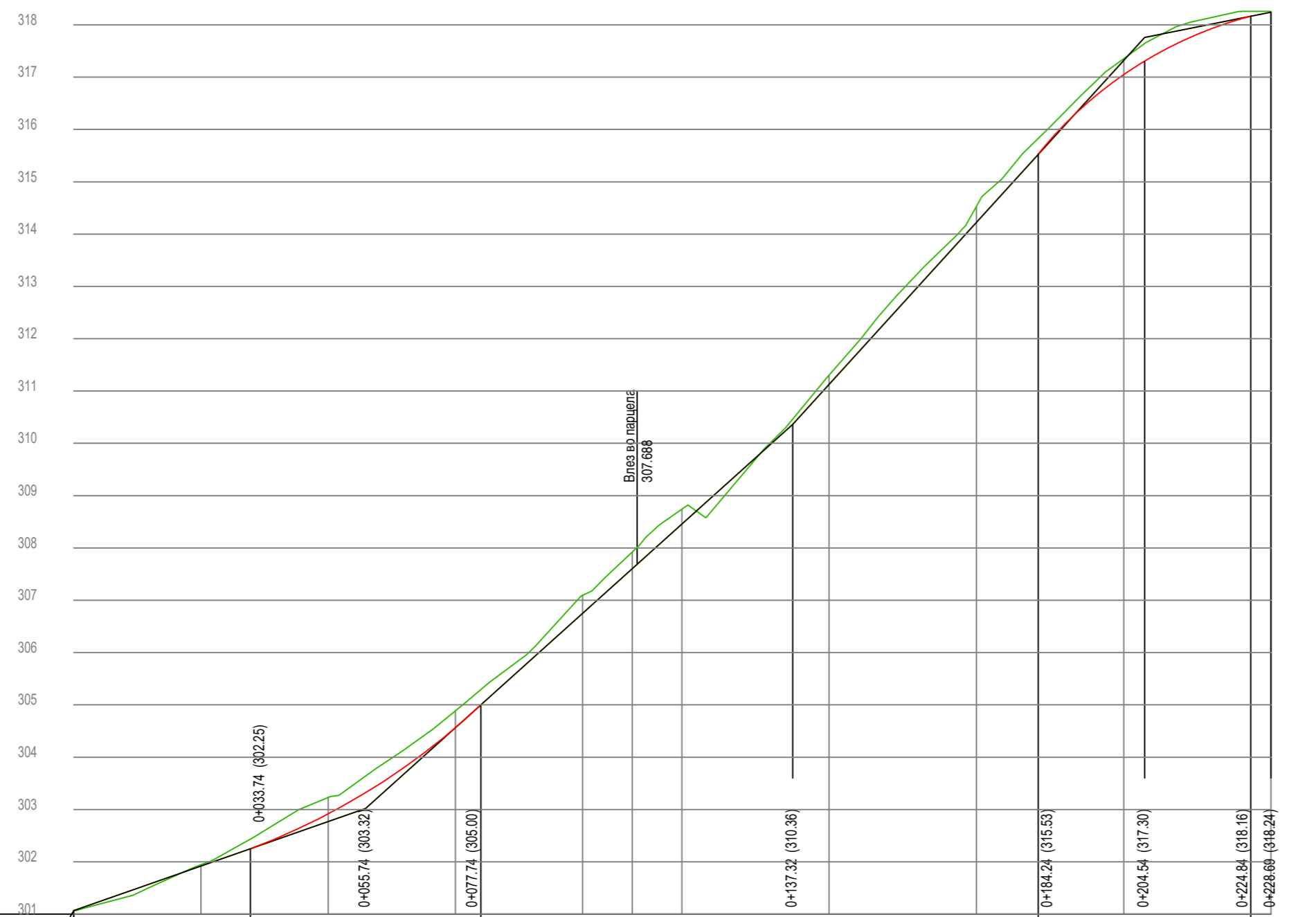
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**



НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>П.327-А</b>		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: ГРАДЕЖЕН ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: РИСТЕ РИСТОВ д.г.а. овластување бр. 2.0389		
ФАЗА: Г	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 45/24	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>01</b>
ДАТА: ЈУНИ 2024	РАЗМЕР: 1:500			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИТУАЦИЈА				

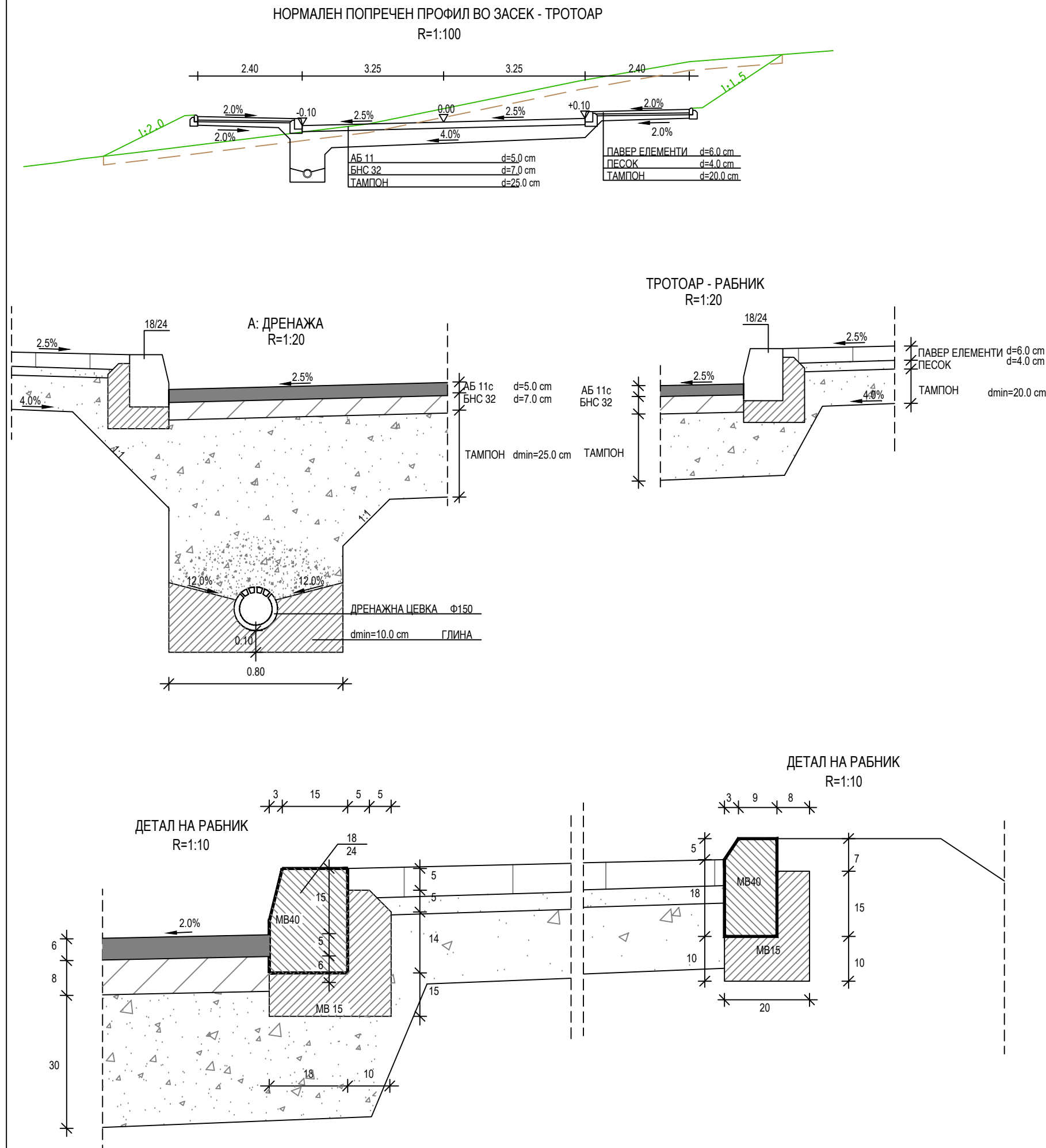
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**




НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ		301.07		i=3.50%		L=33.74m		R=800.00m V=0.30m T=22.00m		i=9.00%		L=59.58m		i=11.01%		L=46.92m		R=450.00m V=0.46m T=20.30m		i=1.99%		L=3.85m		
КОТА НА	ЛЕВА ИВИЦА	300.99	301.84	302.83	304.50	306.67	307.52	308.37	311.04	314.14	316.94	318.16												
	НИВЕЛЕТА	301.07	301.92	302.91	304.58	306.75	307.60	308.45	311.13	314.22	317.03	318.24												
	ДЕСНА ИВИЦА	301.15	302.00	302.99	304.66	306.83	307.68	308.54	311.21	314.30	317.11	318.32												
	ТЕРЕН	301.02	301.95	302.24	304.89	307.10	307.92	308.74	311.30	314.53	317.35	318.24												
РАСТОЈАНИЕ		24.29	24.30	24.29	24.30	9.48	9.48	28.14	28.14	28.14	28.14	11												
СТАЦИОНАЖА	0+000.00	0+024.29	0+048.59	0+072.88	0+097.18	0+106.66	0+116.13	0+144.27	0+172.41	0+200.55	0+228.69													
ПОПРЕЧЕН ПАД																								
ПРАВЦИ И КРИВИНИ																								

НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>П.327-А</b>		
ВИД НА ПЛАН: ГРАДЕЖЕН ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: РИСТЕ РИСТОВ д.г.а. овластување бр. 2.0389		ПОТПИС:
ФАЗА: Г	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 45/24			
ДАТА: ЈУНИ 2024	РАЗМЕР: 1:500/50			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>02</b>

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4.1-ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, НА КП 51/2 - (БЛОК 13) ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ**



НАРАЧАТЕЛ: ТДТПУ ЕКОМ Ејуп ДООЕЛ увоз-извоз Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>П.327-А</b>		
ВИД НА ПЛАН: ГРАДЕЖЕН ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: РИСТЕ РИСТОВ д.г.а. овластување бр. 2.0389		ПОТПИС:
ФАЗА: Г	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 45/24			
ДАТА: ЈУНИ 2024	РАЗМЕР: 1:100, 20, 10			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: НОРМАЛЕН ПРОФИЛ СО ДЕТАЛИ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>03</b>