

"НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН" дооел Скопје
Бр.02-71/26
Јуни, 2026 година
Скопје

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО
ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И
ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ
ОД КП.БР.3280/1, КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И
КП.БР.3280/5, К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ**

**Marija
Radevska
Beroska**

Digitally signed by
Marija Radevska
Beroska
Date: 2026.06.05
10:18:44 +02'00'

**Liljana
Radevska**

Digitally signed by
Liljana Radevska
Date: 2026.06.05
10:19:03 +02'00'

**Vladimir
Levkov**

Digitally signed by Vladimir Levkov
DN: cn=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural
Persons, sn=Levkov, givenName=Vladimir,
serialNumber=CRT3733555, cn=Vladimir Levkov
Date: 2026.06.05 10:50:09 +02'00'

Јуни 2026 година
Скопје

Место: К.О.Радишани, Општина Бутел

Нарачател: Латиновски Владе и Латиновски Војчо

Предмет : **Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел**

Извршител: “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН” дооел Скопје

Адреса: ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје

Телефон: +38978212727

Е - mail: nimaerurban@gmail.com

Работен тим: Марија Радевска Бероска, *миа*
Лилјана Радевска, *диа*
Владимир Левков, *сти*

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 02-71/26

Датум на изработка: Јуни 2026

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Марија Радевска Бероска, *миа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Лилјана Радевска, *диа*
3. Владимир Левков, *сти*

УПРАВИТЕЛ:
Марија Радевска Бероска, *миа*

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ
- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
- ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

-ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

-ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1.ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ – М=1:500

2.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДЕН ОКОЛЕН ПРОСТОР - М=1:500

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – М=1:500

4.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПЛАН НА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШИНИ – М=1:500

5.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СООБРАЌАЕН ПЛАН – М=1:500

6.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН – М=1:500

7.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО – М=1:500

8.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПЛАН – М=1:500

-ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260043446

Датум и време: 5.2.2026 г. 10:55

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 05.02.2026 во 10:55
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7918437
Назив:	Друштво за градежништво трговија и услуги НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260043446

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/30909EDA359C1E277458FDE583710F195055505C469CC0B022649C4A34F4B33A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260041759

Датум и време: 4.2.2026 г. 13:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.02.2026 во 13:07
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7918437
Целосен назив:	Друштво за градежништво трговија и услуги НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	22.1.2026 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057026579020
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020260041759

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AB95AA9D8693951561667F35662748D4743F0816E337FD56D50E4B9363867FC8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временови жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА
Адреса:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
E-mail:	nimaerurban@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА
Адреса:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител-ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	nimaerurban@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaerurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020260041759

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.mk/ds/validateDocument/AB95AA9D8693951561667F35662748D4743F0816E337FD56D50E489363867FC8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260041759

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/ds/validateDocument/AB95AA9D8693951561667F35662748D4743FD816E337FD56D50E489363867FC8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво трговија и услуги
НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ-КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7918437

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0139

27.02.2026 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на Урбанистички Проект, "НИМАЕР Урбан Дизајн" дооел Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, со технички број 02-71/26, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Лилјана Радевска, *дипломиран инженер архитект*
- Владимир Левков, *инженер по сообраќајно транспортно инж.*

Планерите се должни Урбанистичкиот Проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

Марија Радевска Бероска, *миа*

Marija Radevska
Beroska

Digitally signed by
Marija Radevska Beroska
Date: 2026.06.05
10:19:42 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0105**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

НА

ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ

дипломиран универзитетски инженер по сообраќајно транспортно инженерство
(NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.12.2028 год.

Број: **5.0126**

Издадено на: 27.12.2023 год.



Претседател на

Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

"НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН" дооел Скопје

БР.02-71-1/26

Јуни 2026 година

СКОПЈЕ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО
РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД
27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА
ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НА КП.БР.3280/3 И
ДЕЛОВИ ОД 3280/1, КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И
КП.БР.3280/5, К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ**

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:20:02 +02'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2026.06.05 10:20:18 +02'00'

**Јуни 2026 година
Скопје**

Место: К.О.Радишани, Општина Бутел

Нарачатели: Латиновски Владе и
Латиновски Војчо

Предмет: Проектна програма за Урбанистички проект
за разработување на Општ Акт за село Радишани
донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г.
за формирање на градежна парцела со намена
Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на
КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1,
КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5,
К.О.Радишани, Општина Бутел

Извршител: “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН” дооел Скопје

Адреса: ул.”Лондонска”бр.19, ТЦ Олимпио лок.34 - Скопје

Телефон: +38978212727

Е - mail: nimaerurban@gmail.com

Работен тим: Марија Радевска Бероска, *миа*
Лилјана Радевска, *диа*

Фаза: Проектна програма

Технички број: 02-71-1/26

Датум на изработка: Јуни 2026

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Марија Радевска Бероска, *миа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Лилјана Радевска, *диа*

УПРАВИТЕЛ:
Марија Радевска Бероска, *миа*

ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260043446

Датум и време: 5.2.2026 г. 10:55

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 05.02.2026 во 10:55
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7918437
Назив:	Друштво за градежништво трговија и услуги НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260043446

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/30909EDA359C1E277458FDE583710F195055505C469CC0B022649C4A34F4B33A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260041759

Датум и време: 4.2.2026 г. 13:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.02.2026 во 13:07
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7918437
Целосен назив:	Друштво за градежништво трговија и услуги НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	22.1.2026 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057026579020
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020260041759

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AB95AA9D8693951561667F35662748D4743FD816E337FD56D50E4B9363867FC8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временови жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА
Адреса:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
E-mail:	nimaerurban@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА
Адреса:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Овластувања:	Управител-ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	nimaerurban@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaerurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020260041759

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/AB95AA9D8693951561667F35662748D4743F0816E337FD56D50E489363867FC8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260041759

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.ctm.com.mk/ds/validateDocument/AB95AA3D8693951561667F35662748D4743FD816E337FD56D50E489363867FC8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски лог. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво трговија и услуги
НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ Скопје

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.92/1-2 СКОПЈЕ-КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7918437

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0139

27.02.2026 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на Урбанистички Проект, дооел "НИМАЕР Урбан Дизајн" дооел Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, со технички број 02-71-1/26, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*

СОРАБОТНИЦИ:

- Лилјана Радевска, *дипломиран инженер архитект*

Планерите се должни Урбанистичкиот Проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ" бр.11/18) , како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Управител:
Марија Радевска Бероска, *магистер инженер архитект*

Marija Radevska
Beroska

Digitally signed by Marija
Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:20:43 +02'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

Магистер инженер архитект (304 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0105**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.машинж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

За изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, е покренета иницијатива од страна на нарачателот Латиновски Владе и Латиновски Војчо.

ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Урбанистичкиот проект.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), : Извод бр.2301-92/2 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/1, Извод бр.2301-93/2 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/2, Извод бр.2301-93/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/3, Извод бр.2301-92/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/4 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год. и Извод бр.2301-93/4 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/5 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год., како и друга законска регулатива, треба да се изготви Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, за планскиот опфат кој треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбата, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, што е и основна цел за изработка на истиот.

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, има крајна цел преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право;
- хармонизација на просторот;
- рационално користење на земјиштето;
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување придружни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- да ги утврди параметрите и условите кои се потребни за изработка на Урбанистичкиот проект

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога.

Границите на проектниот опфат за Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, се претставени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T10 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y		X	Y
T1	4656981.145	7537788.806	T6	4656942.957	7537848.716
T2	4656972.65	7537812.58	T7	4656931.503	7537844.557
T3	4656961.76	7537843.06	T8	4656927.727	7537843.183
T4	4656961.4	7537844.08	T9	4656949.238	7537783.984
T5	4656957.826	7537854.117	T10	4656965.197	7537786.395

Проектниот опфат ги опфаќа парцелите - КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел и е со вкупна површина од: **2106м²**.

ВАЖЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, има основна цел формирање на градежна парцела.

За просторот кој се наоѓа во рамки на Проектниот опфат има постоечка важечка планска документација: Извод бр.2301-92/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/1, Извод бр.2301-93/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/2, Извод бр.2301-93/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/3, Извод бр.2301-92/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/4 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год. и Извод бр.2301-93/4 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/5 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:

Намена: Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби

Површина на градежна парцела-опфат: 2106м²,

Максимална висина до венец: 10.20м,

Максимална катност: П+2,

Пристап: од постојна пристапна улица,

Паркирање: Паркирањето да се реши во сопствена парцела,

Процент на зеленило: мин 20% согласно Законот за Урбано зеленило ("Сл.весник на РМ." бр.11/18).

ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

❖ ОПШТИ БАРАЊА

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С.М." бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и друга законска регулатива.

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, треба да се изработи согласно општиот акт за планираниот опфат и истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.С.М" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Графичкиот дел за Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:500.

Сите постојни подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постојни објекти во рамки на проектниот опфат,
- Архитектонско снимање на постојните објекти во рамки на проектниот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, процент на изграденост и корисна површина на градбите.

За Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, треба да се прибават податоци, информации и мислења од Јавни претпријатија и Органи на државната управа согласно член 47 од Законот урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

❖ ПОСЕБНИ БАРАЊА

При изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, да се дефинира градежна парцела со следната класа на намена:

- **Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ**

❖ КОНЦЕПТ НА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат треба да се организира во согласност со намената на земјиштето предвидена во **општиот акт** за планираниот опфат.

При планирање на просторот да се почитува постојната сообраќајна мрежа во планираниот опфат.

Да се почитува постојната инфраструктура мрежа и за истата да се обезбеди заштитен коридор при планирање на површини за градба, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште, истата да се измести во јавни површини. Да се почитува постојната сопственост на земјиштето при формирање на градежна парцела.

Да се почитува стекнатото право за пристап до парцела.

Врз основа на намените на просторот предвидени со добиените **Изводи од општ акт** за планираниот опфат, ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според намената на земјиштето:

- **Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ**

Учеството на класата на намена Б2.4 во основната класа на намена е утврдено со урбанистичкиот план.

Можно е учество на алтернативни класи на намени на намената на земјиштето, утврдени со урбанистичкиот план, но со учество на не повеќе од вкупно 30%.

Составиле:

Марија Радевска Бероска, миа
Лилјана Радевска, диа

Скопје,
Јуни, 2026 година

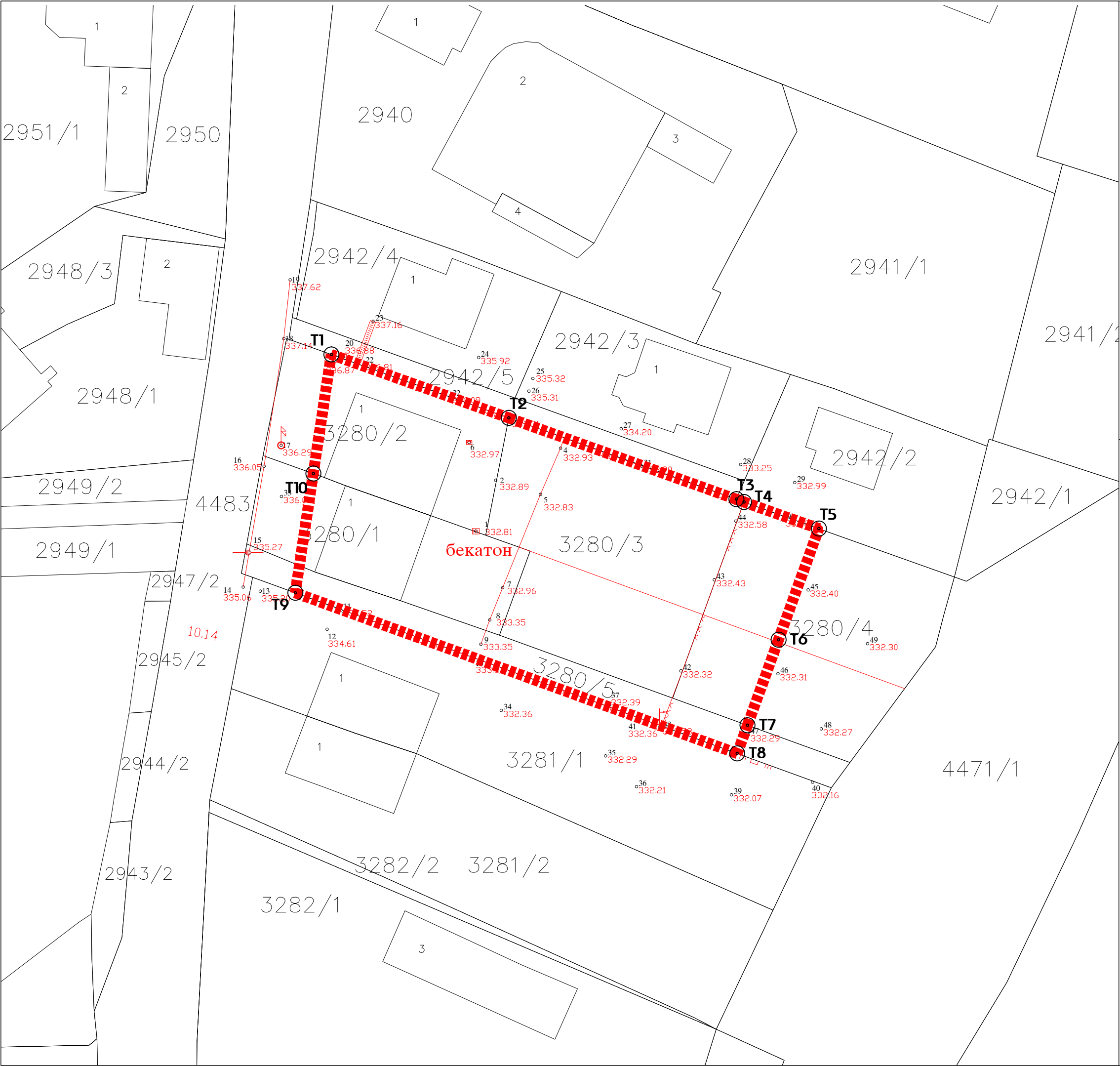
Нарачатели: Латиновски Владе и Латиновски Војчо



Латиновски Владе



Латиновски Војчо



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2106м2

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

020 0985

078 724 716

0138

0 20 40 80 100 160

М=1:500

ЛИЦЕНЦА БР.: 0138

"НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН"

ул. "Пондоска" бр.19, Т.Ц. "Оптимео", м.п.34, Карпош-Скопје

тел.:020 0985

моби.тел.:078 724 716

e-mail: nimaerurban@gmail.com

Нарачатели: Латиновски Владе и
Латиновски Војчо

Урбанистички проект за разработување
на Општ Акт за село Радишани донесен
со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г.
за формирање на градежна парцела со
намена Б2.4-Супермаркети за храна и
домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и
делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2,
КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5,
К.О.Радишани, Општина Бутел

ФАЗА:

У

УРБАНИЗАМ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ,
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ: ГЕО-МРЕЖА
Овластен геодезист: БОБАН КОСТОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
Овластување бр. 0.0628

Marija Radevska Beroska

Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:21:32 +02'00'

СОРАБОТНИЦИ:

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:

МЕСТО:

ДАТА:

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ:

02-71/26

СКОПЈЕ

Јуни,
2026

1:500

01

1. ВОВЕД

Постапката за изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, за изградба објекти со намена за Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби е иницирана од страна на нарачателот, Латиновски Владе и Латиновски Војчо.

Цел на изработката на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел е изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на Ажурирана геодетска подлога, Изводот од општ акт за планираниот опфат, увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со член 62 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ” бр.11/18) , Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 142/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 36/16), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постоечката состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место во граници на проектниот опфат површината предметниот опфат претставува делумно изградено земјиште.

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел										
ПОПИСНИ ЛИСТИ						БРОЈ:		ОПФАТ-2106m2		
ПОПИШУВАЧ: 1.Благоја Радевски						ДАТА НА ПОПИС:				
СОРАБОТНИЦИ: 2.Марија Радеска Бероска						Јуни 2026				
ОСТАНАТО										
реден број	нумерација на објект	улица	катност	површина на парцела m2	површина на објект m2	развиена бруто површина m2	процент на изграденост	вид на конструкција	состојба на објект	класа на намена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	1.1.1	ул.Бутелска	П	2106m2	183m2	366m2	16%	Бетонска	Добра	Б2.4
	1.1.2		П		147m2	295m2				
Неизградено земјиште					1776m2			/		
ВКУПНО:				2106m2	330m2	661m2	16%	/	/	Б2.4

- Нумерички показатели

Според нумеричките показатели неизграденото земјиште е со површина од 1776m2 или 84%, додека пак изградено земјиште е со површина од 330m2 или 16%.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површини по намени(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	2106	2106	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	330	16%
			Неизградено земјиште	1776	84%
			Вкупно	2106	100%

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќај

Од аспект на сообраќајна инфраструктура констатирано е дека до самиот опфат поминува пристапен пат – улица (превземена согласно Извод бр.2301-92/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/1, Извод бр.2301-93/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/2, Извод бр.2301-93/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/3, Извод бр.2301-92/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/4 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год. и Извод бр.2301-93/4 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/5 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год.), која доаѓа до самиот опфат на северната страна на проектниот опфат. Реализацијата на пристапните патишта до инфраструктурниот дел не се третираат во предметниот опфат.

- Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

- Водовод и канализација

Во рамките на проектниот опфат од аспект на водовод и канализација, има изведена постојна инфраструктура, аплицирана на графичките прилози.

- Електрична инсталација

Согласно податоците добиени од ЕВН со бр. 10-23/2-225 од 23.04.2024г., во границите на планскиот опфат минува мрежа во сопственост на ЕВН. Односно, постојна подземна 35кв мрежа, подземна постојна 10(20)кв мрежа, постојна подземна и надземна 0.4кв мрежа, како и новопланирани подземни среднонапонски водови, аплицирани на графичките прилози.

- Телефонска инсталација

Согласно податоците добиени од Македонски телеком АД Скопје со број 61404 од 22.04.2024г – во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура односно бакарни и оптички комуникации, аплицирани на графичките прилози.

Не се добиени податоци од АЕК, ниту од А1 Македонија за нивни постојни и планирани инсталации.

- Инвентаризација на постојни споменични целини

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),видови недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство

(околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Од Управа за заштита на културно наследство добиени се податоци, известување со број 17-1708/2 од 14.05.2024г. дека во близина и на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Бутел. Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела со намена

- **Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ**

За предметниот проектен опфат изработени се добиените Извод бр.2301-92/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/1, Извод бр.2301-93/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/2, Извод бр.2301-93/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/3, Извод бр.2301-92/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/4 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год. и Извод бр.2301-93/4 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/5 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год.

Предметниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, е со површина од 2106м². Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Радишани, Општина Бутел.

Планираниот опфат на Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел е лоциран во К.О.Радишани, Општина Бутел истиот зафаќа делумно изградено земјиште.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели внесени во геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, претставена со координатите по X и Y за секоја прекршна точка, означени со редни броеви од T1 до T10 и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y		X	Y
T1	4656981.145	7537788.806	T6	4656942.957	7537848.716
T2	4656972.65	7537812.58	T7	4656931.503	7537844.557
T3	4656961.76	7537843.06	T8	4656927.727	7537843.183
T4	4656961.4	7537844.08	T9	4656949.238	7537783.984
T5	4656957.826	7537854.117	T10	4656965.197	7537786.395

Бидејќи се работи за опфат за кој се изготвува урбанистичко-проектна документација, за изградба на објекти за **Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби** во **К.О.Радишани, Општина Бутел**, проектниот опфат се однесува само на предметната локација.

Создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација, се и проектната програма, постојната состојба и увидот на лице место.

- **Намена на површини**

Во урбанистичкиот проект предвидени се следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

- **Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ**

Во границата на планираната градежна парцела се планирани површини за градење со основна класа на намена **Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби** и истите се разработени и дефинирани просторните и градежните услови неопходни за изградба како и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење, максималната висина и катноста на градбите, односно разработка на ориентациона површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и други урбанистичко-архитектонски параметри.

- **Функционална организација на просторот**

Подрачјето опфатено со УП предвидено во рамките на градежниот опфат, треба да функционира во корелација со целокупните функции на Општина Бутел. Со оглед на местоположбата на проектниот опфат кој што е лоциран во населеното место, истиот е функционално поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постојната сообраќајна инфраструктура. Функционалната организација внатре е поделена согласно на неговата намена како и со потребите на идните инвеститори односно сопственици, па со изработка на идејниот проект се решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од планираниот УП.

- **Сообраќај**

Градежната парцела е лоцирана непосредно до улична мрежа која доаѓа до самиот опфат од северната страна. Влезот во градежната парцела е планиран од северната страна на проектниот опфат, односно од постојната пристапна улица. Попречните профили односно рангот на планираната улица, се преземени согласно изводот од Општ акт за предметниот опфат.

- **Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела дефинирано според планираниот **Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел** за градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез преку пристапната улица од северната страна.

Бројот на паркинг места се дефинира согласно изводот од план т.е Правилникот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14), според кој треба да се обезбеди 1 паркинг место на 70м² (развиена/брuto површина), односно потребни се 30 паркинг места за проектниот опфат.

- **Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е дефиниран со Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18). Во планираниот Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. Околниот простор е делумно е природно озеленет.

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со постојната сообраќајница (пристапна улица). Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со: Максималните висини на планираните објекти согласно со планираниот УП, и е дадена во метри $H=12.00m$, и во катови $P+2$.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана согласно планираниот Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, како и ажурираната геодетска подлога.

Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на опфатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Генерални водови и објекти од сообраќајната и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Врската со пошироката околина е воспоставена преку улична мрежа. Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, планскиот опфат непосредно се наоѓа до некатегоризиран пат-пристап од северната страна. Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од новопланираната и блиската постојна-улична мрежа. Условите и енергетската огласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е со приклучување на постојниот вод од постојна водоснабдителна водоводна мрежа. Одводнувањето на отпадни води (фекални) исто така ќе се реализира преку приклучување на постојната фекална канализација. Површинските атмосферски води се регулирани и истите ќе се одведуваат со новопланираниот вод кој ќе се приклучи до најблиската постојна атмосферска канализација. како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

4.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел, со основна класа на намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби, се изработува врз основа на членот 58, став 2, од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот: Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел.

Општи параметри за спроведување на планот:

- **Регулаторни линии** се линиски симболи што преставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.

Градежна парцела е најмала единица на градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата.

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до која што во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објектот.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата . Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект. Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во графичкиот дел од УП. Во градежната парцела има предвидено **две површини за градење**, дефинирани согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) .

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува .

Процент на изграденост на земјиштето е дефиниран во планираниот УП и истиот изнесува 34% и е во границите на нормативите за оваа градежна парцела.

- **Обележување на парцелите и објекти**

Обележувањето на градежните парцели и објекти во УП се обележани со двочлена номенклатура, градежната парцела е означена со арапски цифри 1.1 Нумерацијата на градежната парцела во проектот е означена со арапски цифри 1.1.

- Доколку во посебните услови за градба за парцелата 1.1. е потребно да се предвиди трафостаница, истата ќе се планира во склоп на слободниот простор нас локацијата, по добивањето на условите од ЕВН за одобрување на Основниот проект и тоа во партерниот дел на градежната парцела.

При реализација на објектите во самиот опфат треба:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

Во близина на опфатот поминува, постојна подземна 35кв мрежа, подземна постојна 10(20)кв мрежа, постојна подземна и надземна 0.4кв мрежа, како и новопланирани подземни среднонапонски водови, аплицирани на графичките прилози. Заштитниот појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод, потребен е за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Параметри за градба за Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДБИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површини	површини по намени(m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	2106	2106	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	718	34%
			Внатрешен сообраќај, патеки и паркинг	974	46%
			Зеленило во градежна парцела	414	20%
			Вкупно	2106	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел											
нумерација на градежна парцела	класа на намена	нумерација на објект	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m ²)	површина за градење (m ²)	вкупна бруто развиена површина (m ²)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
1.1	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	1.1.1	-	12.00 m	П+2	2106m ²	384m ²	1152m ²	34%	1	30
		1.1.2	-	12.00 m	П+2		334m ²	1002m ²			
	Внатрешен сообраќај, патеки и паркинг	-	-	/	/		974m ²	/	46%	/	
	Зеленило во градежна парцела						414m ²		20%		
ВКУПНО:						2106m ²	718m ²	2154m ²	34%	1	30

Градежна парцела: ГП_1.1 на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел.

Класа на намена: • Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби

Површина на градежна парцела - П=2106m²,

Површина за градба - П=718m²,

Вкупно развиена површина - П=2154m²,

Мах. висина до венец во метри - Н=12.00m,

Мах. висина во катови - П+2.

Процент на изграденост - 34%,

Коефициент на искористеност - 1,

Кота на нулта точка - од 0.00m - 1,20m

Компатабилни класи на намена - /

Процентуална застапеност на компатабилни намени - /

Површина за внатрешен сообраќај, патеки и паркинзи – 974m² или 46%.

Површина за зеленило во градежна парцела – 414m² или 20%.

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од постојна пристапна улица (северна страна).

Паркирањето се планира во рамките на градежната парцела ГП_1.1, и истото во целост е планирано во партерниот дел на градежната парцела, со влез и излез преку пристапната улица. Планирани се 30 паркинг места.

Споредбени показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
1	Плански опфат	2106m ²	100%	2106m ²	100%
2	Неизградено градежно земјиште	1776m ²	84%	-	-
3	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	330m ²	16%	718m ²	34%
4	Внатрешен сообраќај, патеки и паркинг	-	-	926	46%
5	Зеленило во градежна парцела	-	-	463	20%
6	Површина за градење	330m ²		718m ²	
7	Површина за градење по етажи	661m ²		2154m ²	
8	Процент на изграденост	16%		34%	

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РСМ (Член 8) е регулирана со Законот за животната средина (Сл. весник на РСМ 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Сл. весник на РСМ бр. 89/22 171/22 и 3/25).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. весник на РСМ, бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за водите (Сл. весник на РСМ, бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РСМ 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр.151/21 и 3/25);
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РСМ бр.216/21 и 3/25);
- Закон за заштита на природата (Сл.весник на РСМ 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на РСМ бр.151/21 и 3/25) и други законски и подзаконски акти. Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

6.2 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во компактна пречистителна станица изградена во рамките на градежната парцела, од која пречистени отпадни води до пропишениот степен на чистота може да се испуштаат во попивателни бунари. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

6.3 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

6.4 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/2016, 106/2016, 83/12 и Сл.весник на РСМ бр.215/21)), Законот за пожарникарството (Сл. весник на РСМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и

39/16 и Сл.весник на РСМ бр.152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РСМ“ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РСМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

6.5 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.6 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини и нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.7 Мерки за заштита од пожар

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

6.8 Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено

известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.9 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани согласно членовите 188-196 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12,0 м, за наклон 5,0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15,0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1,50 м, а оптимална должина е 1,80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1,00 м, а оптималната ширина е 1,80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12). Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

За намената не се предвидуваат посебни услови за лица со инвалидитет.

6.10 Заштита на природното и културното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност на **Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел** е покрената по барање на инвеститорите **Латиновски Владе и Латиновски Војчо**, треба да се усогласи со Просторниот план на Република Северна Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата. Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции.

За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

• Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РСМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на урбанистички проект за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на РСМ бр.215/21), Процена за загрозеност на Република Северна Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. весник на Р.М. бр.76/06) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија, број 100/10).

6.11 Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од закон за урбанистичко планирање

• Агенција за цивилно воздухопловство со број 12-8/382 од 16.04.2024г. - може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

• Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-4667/2 од 10.04.2024г. – приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е надлежност на ЈПДП.

• ЕВН ад Скопје со број 10-23/2-225 од 23.04.2024г. – во границите на планскиот опфат минува мрежа во сопственост на ЕВН. Односно, постојна подземна 35кв мрежа, подземна постојна 10(20)кв мрежа, постојна подземна и надземна 0.4кв мрежа, како и новопланирани подземни среднонапонски водови, аплицирани на графичките прилози.

• Македонски телеком АД Скопје Известување со број 61404 од 22.04.2024г – во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура односно бакарни и оптички комуникации, аплицирани на графичките прилози.

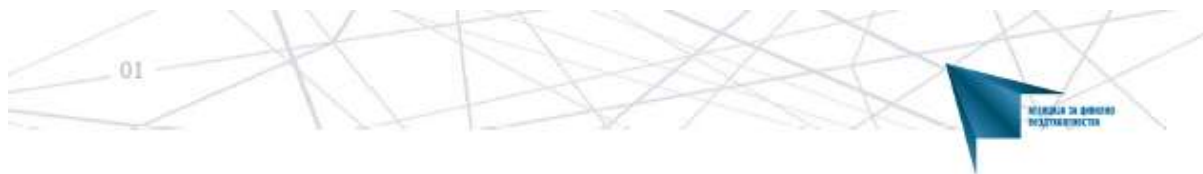
• НОМАГАС Скопје со број 08-2385/2 од 15.04.2024г. – во границите на планскиот опфат нема изградено гасоводна мрежа.

• ЈП Водовод и канализација Скопје - Известување со број 1302-1290/2 од 09.05.2024г – податоци за постојна водоводна мрежа и фекална канализација и проект во однос на опфатот, аплицирани на графичките прилози.

• МЕПСО- Известување со број 11-3375/1 од 14.05.2024г –не се пресекува со ЕЕ во сопственост на МЕПСО.

• Управа за заштита на културно наследство - Известување со број 17-1708/2 од 14.05.2024г – Во близина и на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

ПОДАТОЦИ, МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ОД ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ЈАВНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА



До: НИМАЕР ДООЕЛ Струга

бр. 12-8/382

Скопје, 16.04.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-136/24 од 15.04.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 61404

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со А;Б-мешана намена на КП.3280/2 и делови од КП.3280/3 и КП.3280/4, КО.Радишани, Општина Бутел

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Служба за проектни документи
02/3181-609, 02/3181-610, 02/3181-611, 02/3181-612, 02/3181-613, 02/3181-614, 02/3181-615, 02/3181-616, 02/3181-617, 02/3181-618, 02/3181-619, 02/3181-620, 02/3181-621, 02/3181-622, 02/3181-623, 02/3181-624, 02/3181-625, 02/3181-626, 02/3181-627, 02/3181-628, 02/3181-629, 02/3181-630, 02/3181-631, 02/3181-632, 02/3181-633, 02/3181-634, 02/3181-635, 02/3181-636, 02/3181-637, 02/3181-638, 02/3181-639, 02/3181-640, 02/3181-641, 02/3181-642, 02/3181-643, 02/3181-644, 02/3181-645, 02/3181-646, 02/3181-647, 02/3181-648, 02/3181-649, 02/3181-650, 02/3181-651, 02/3181-652, 02/3181-653, 02/3181-654, 02/3181-655, 02/3181-656, 02/3181-657, 02/3181-658, 02/3181-659, 02/3181-660, 02/3181-661, 02/3181-662, 02/3181-663, 02/3181-664, 02/3181-665, 02/3181-666, 02/3181-667, 02/3181-668, 02/3181-669, 02/3181-670, 02/3181-671, 02/3181-672, 02/3181-673, 02/3181-674, 02/3181-675, 02/3181-676, 02/3181-677, 02/3181-678, 02/3181-679, 02/3181-680, 02/3181-681, 02/3181-682, 02/3181-683, 02/3181-684, 02/3181-685, 02/3181-686, 02/3181-687, 02/3181-688, 02/3181-689, 02/3181-690, 02/3181-691, 02/3181-692, 02/3181-693, 02/3181-694, 02/3181-695, 02/3181-696, 02/3181-697, 02/3181-698, 02/3181-699, 02/3181-700, 02/3181-701, 02/3181-702, 02/3181-703, 02/3181-704, 02/3181-705, 02/3181-706, 02/3181-707, 02/3181-708, 02/3181-709, 02/3181-710, 02/3181-711, 02/3181-712, 02/3181-713, 02/3181-714, 02/3181-715, 02/3181-716, 02/3181-717, 02/3181-718, 02/3181-719, 02/3181-720, 02/3181-721, 02/3181-722, 02/3181-723, 02/3181-724, 02/3181-725, 02/3181-726, 02/3181-727, 02/3181-728, 02/3181-729, 02/3181-730, 02/3181-731, 02/3181-732, 02/3181-733, 02/3181-734, 02/3181-735, 02/3181-736, 02/3181-737, 02/3181-738, 02/3181-739, 02/3181-740, 02/3181-741, 02/3181-742, 02/3181-743, 02/3181-744, 02/3181-745, 02/3181-746, 02/3181-747, 02/3181-748, 02/3181-749, 02/3181-750, 02/3181-751, 02/3181-752, 02/3181-753, 02/3181-754, 02/3181-755, 02/3181-756, 02/3181-757, 02/3181-758, 02/3181-759, 02/3181-760, 02/3181-761, 02/3181-762, 02/3181-763, 02/3181-764, 02/3181-765, 02/3181-766, 02/3181-767, 02/3181-768, 02/3181-769, 02/3181-770, 02/3181-771, 02/3181-772, 02/3181-773, 02/3181-774, 02/3181-775, 02/3181-776, 02/3181-777, 02/3181-778, 02/3181-779, 02/3181-780, 02/3181-781, 02/3181-782, 02/3181-783, 02/3181-784, 02/3181-785, 02/3181-786, 02/3181-787, 02/3181-788, 02/3181-789, 02/3181-790, 02/3181-791, 02/3181-792, 02/3181-793, 02/3181-794, 02/3181-795, 02/3181-796, 02/3181-797, 02/3181-798, 02/3181-799, 02/3181-800, 02/3181-801, 02/3181-802, 02/3181-803, 02/3181-804, 02/3181-805, 02/3181-806, 02/3181-807, 02/3181-808, 02/3181-809, 02/3181-810, 02/3181-811, 02/3181-812, 02/3181-813, 02/3181-814, 02/3181-815, 02/3181-816, 02/3181-817, 02/3181-818, 02/3181-819, 02/3181-820, 02/3181-821, 02/3181-822, 02/3181-823, 02/3181-824, 02/3181-825, 02/3181-826, 02/3181-827, 02/3181-828, 02/3181-829, 02/3181-830, 02/3181-831, 02/3181-832, 02/3181-833, 02/3181-834, 02/3181-835, 02/3181-836, 02/3181-837, 02/3181-838, 02/3181-839, 02/3181-840, 02/3181-841, 02/3181-842, 02/3181-843, 02/3181-844, 02/3181-845, 02/3181-846, 02/3181-847, 02/3181-848, 02/3181-849, 02/3181-850, 02/3181-851, 02/3181-852, 02/3181-853, 02/3181-854, 02/3181-855, 02/3181-856, 02/3181-857, 02/3181-858, 02/3181-859, 02/3181-860, 02/3181-861, 02/3181-862, 02/3181-863, 02/3181-864, 02/3181-865, 02/3181-866, 02/3181-867, 02/3181-868, 02/3181-869, 02/3181-870, 02/3181-871, 02/3181-872, 02/3181-873, 02/3181-874, 02/3181-875, 02/3181-876, 02/3181-877, 02/3181-878, 02/3181-879, 02/3181-880, 02/3181-881, 02/3181-882, 02/3181-883, 02/3181-884, 02/3181-885, 02/3181-886, 02/3181-887, 02/3181-888, 02/3181-889, 02/3181-890, 02/3181-891, 02/3181-892, 02/3181-893, 02/3181-894, 02/3181-895, 02/3181-896, 02/3181-897, 02/3181-898, 02/3181-899, 02/3181-900, 02/3181-901, 02/3181-902, 02/3181-903, 02/3181-904, 02/3181-905, 02/3181-906, 02/3181-907, 02/3181-908, 02/3181-909, 02/3181-910, 02/3181-911, 02/3181-912, 02/3181-913, 02/3181-914, 02/3181-915, 02/3181-916, 02/3181-917, 02/3181-918, 02/3181-919, 02/3181-920, 02/3181-921, 02/3181-922, 02/3181-923, 02/3181-924, 02/3181-925, 02/3181-926, 02/3181-927, 02/3181-928, 02/3181-929, 02/3181-930, 02/3181-931, 02/3181-932, 02/3181-933, 02/3181-934, 02/3181-935, 02/3181-936, 02/3181-937, 02/3181-938, 02/3181-939, 02/3181-940, 02/3181-941, 02/3181-942, 02/3181-943, 02/3181-944, 02/3181-945, 02/3181-946, 02/3181-947, 02/3181-948, 02/3181-949, 02/3181-950, 02/3181-951, 02/3181-952, 02/3181-953, 02/3181-954, 02/3181-955, 02/3181-956, 02/3181-957, 02/3181-958, 02/3181-959, 02/3181-960, 02/3181-961, 02/3181-962, 02/3181-963, 02/3181-964, 02/3181-965, 02/3181-966, 02/3181-967, 02/3181-968, 02/3181-969, 02/3181-970, 02/3181-971, 02/3181-972, 02/3181-973, 02/3181-974, 02/3181-975, 02/3181-976, 02/3181-977, 02/3181-978, 02/3181-979, 02/3181-980, 02/3181-981, 02/3181-982, 02/3181-983, 02/3181-984, 02/3181-985, 02/3181-986, 02/3181-987, 02/3181-988, 02/3181-989, 02/3181-990, 02/3181-991, 02/3181-992, 02/3181-993, 02/3181-994, 02/3181-995, 02/3181-996, 02/3181-997, 02/3181-998, 02/3181-999, 02/3181-1000, 02/3181-1001, 02/3181-1002, 02/3181-1003, 02/3181-1004, 02/3181-1005, 02/3181-1006, 02/3181-1007, 02/3181-1008, 02/3181-1009, 02/3181-1010, 02/3181-1011, 02/3181-1012, 02/3181-1013, 02/3181-1014, 02/3181-1015, 02/3181-1016, 02/3181-1017, 02/3181-1018, 02/3181-1019, 02/3181-1020, 02/3181-1021, 02/3181-1022, 02/3181-1023, 02/3181-1024, 02/3181-1025, 02/3181-1026, 02/3181-1027, 02/3181-1028, 02/3181-1029, 02/3181-1030, 02/3181-1031, 02/3181-1032, 02/3181-1033, 02/3181-1034, 02/3181-1035, 02/3181-1036, 02/3181-1037, 02/3181-1038, 02/3181-1039, 02/3181-1040, 02/3181-1041, 02/3181-1042, 02/3181-1043, 02/3181-1044, 02/3181-1045, 02/3181-1046, 02/3181-1047, 02/3181-1048, 02/3181-1049, 02/3181-1050, 02/3181-1051, 02/3181-1052, 02/3181-1053, 02/3181-1054, 02/3181-1055, 02/3181-1056, 02/3181-1057, 02/3181-1058, 02/3181-1059, 02/3181-1060, 02/3181-1061, 02/3181-1062, 02/3181-1063, 02/3181-1064, 02/3181-1065, 02/3181-1066, 02/3181-1067, 02/3181-1068, 02/3181-1069, 02/3181-1070, 02/3181-1071, 02/3181-1072, 02/3181-1073, 02/3181-1074, 02/3181-1075, 02/3181-1076, 02/3181-1077, 02/3181-1078, 02/3181-1079, 02/3181-1080, 02/3181-1081, 02/3181-1082, 02/3181-1083, 02/3181-1084, 02/3181-1085, 02/3181-1086, 02/3181-1087, 02/3181-1088, 02/3181-1089, 02/3181-1090, 02/3181-1091, 02/3181-1092, 02/3181-1093, 02/3181-1094, 02/3181-1095, 02/3181-1096, 02/3181-1097, 02/3181-1098, 02/3181-1099, 02/3181-1100, 02/3181-1101, 02/3181-1102, 02/3181-1103, 02/3181-1104, 02/3181-1105, 02/3181-1106, 02/3181-1107, 02/3181-1108, 02/3181-1109, 02/3181-1110, 02/3181-1111, 02/3181-1112, 02/3181-1113, 02/3181-1114, 02/3181-1115, 02/3181-1116, 02/3181-1117, 02/3181-1118, 02/3181-1119, 02/3181-1120, 02/3181-1121, 02/3181-1122, 02/3181-1123, 02/3181-1124, 02/3181-1125, 02/3181-1126, 02/3181-1127, 02/3181-1128, 02/3181-1129, 02/3181-1130, 02/3181-1131, 02/3181-1132, 02/3181-1133, 02/3181-1134, 02/3181-1135, 02/3181-1136, 02/3181-1137, 02/3181-1138, 02/3181-1139, 02/3181-1140, 02/3181-1141, 02/3181-1142, 02/3181-1143, 02/3181-1144, 02/3181-1145, 02/3181-1146, 02/3181-1147, 02/3181-1148, 02/3181-1149, 02/3181-1150, 02/3181-1151, 02/3181-1152, 02/3181-1153, 02/3181-1154, 02/3181-1155, 02/3181-1156, 02/3181-1157, 02/3181-1158, 02/3181-1159, 02/3181-1160, 02/3181-1161, 02/3181-1162, 02/3181-1163, 02/3181-1164, 02/3181-1165, 02/3181-1166, 02/3181-1167, 02/3181-1168, 02/3181-1169, 02/3181-1170, 02/3181-1171, 02/3181-1172, 02/3181-1173, 02/3181-1174, 02/3181-1175, 02/3181-1176, 02/3181-1177, 02/3181-1178, 02/3181-1179, 02/3181-1180, 02/3181-1181, 02/3181-1182, 02/3181-1183, 02/3181-1184, 02/3181-1185, 02/3181-1186, 02/3181-1187, 02/3181-1188, 02/3181-1189, 02/3181-1190, 02/3181-1191, 02/3181-1192, 02/3181-1193, 02/3181-1194, 02/3181-1195, 02/3181-1196, 02/3181-1197, 02/3181-1198, 02/3181-1199, 02/3181-1200, 02/3181-1201, 02/3181-1202, 02/3181-1203, 02/3181-1204, 02/3181-1205, 02/3181-1206, 02/3181-1207, 02/3181-1208, 02/3181-1209, 02/3181-1210, 02/3181-1211, 02/3181-1212, 02/3181-1213, 02/3181-1214, 02/3181-1215, 02/3181-1216, 02/3181-1217, 02/3181-1218, 02/3181-1219, 02/3181-1220, 02/3181-1221, 02/3181-1222, 02/3181-1223, 02/3181-1224, 02/3181-1225, 02/3181-1226, 02/3181-1227, 02/3181-1228, 02/3181-1229, 02/3181-1230, 02/3181-1231, 02/3181-1232, 02/3181-1233, 02/3181-1234, 02/3181-1235, 02/3181-1236, 02/3181-1237, 02/3181-1238, 02/3181-1239, 02/3181-1240, 02/3181-1241, 02/3181-1242, 02/3181-1243, 02/3181-1244, 02/3181-1245, 02/3181-1246, 02/3181-1247, 02/3181-1248, 02/3181-1249, 02/3181-1250, 02/3181-1251, 02/3181-1252, 02/3181-1253, 02/3181-1254, 02/3181-1255, 02/3181-1256, 02/3181-1257, 02/3181-1258, 02/3181-1259, 02/3181-1260, 02/3181-1261, 02/3181-1262, 02/3181-1263, 02/3181-1264, 02/3181-1265, 02/3181-1266, 02/3181-1267, 02/3181-1268, 02/3181-1269, 02/3181-1270, 02/3181-1271, 02/3181-1272, 02/3181-1273, 02/3181-1274, 02/3181-1275, 02/3181-1276, 02/3181-1277, 02/3181-1278, 02/3181-1279, 02/3181-1280, 02/3181-1281, 02/3181-1282, 02/3181-1283, 02/3181-1284, 02/3181-1285, 02/3181-1286, 02/3181-1287, 02/3181-1288, 02/3181-1289, 02/3181-1290, 02/3181-1291, 02/3181-1292, 02/3181-1293, 02/3181-1294, 02/3181-1295, 02/3181-1296, 02/3181-1297, 02/3181-1298, 02/3181-1299, 02/3181-1300, 02/3181-1301, 02/3181-1302, 02/3181-1303, 02/3181-1304, 02/3181-1305, 02/3181-1306, 02/3181-1307, 02/3181-1308, 02/3181-1309, 02/3181-1310, 02/3181-1311, 02/3181-1312, 02/3181-1313, 02/3181-1314, 02/3181-1315, 02/3181-1316, 02/3181-1317, 02/3181-1318, 02/3181-1319, 02/3181-1320, 02/3181-1321, 02/3181-1322, 02/3181-1323, 02/3181-1324, 02/3181-1325, 02/3181-1326, 02/3181-1327, 02/3181-1328, 02/3181-1329, 02/3181-1330, 02/3181-1331, 02/3181-1332, 02/3181-1333, 02/3181-1334, 02/3181-1335, 02/3181-1336, 02/3181-1337, 02/3181-1338, 02/3181-1339, 02/3181-1340, 02/3181-1341, 02/3181-1342, 02/3181-1343, 02/3181-1344, 02/3181-1345, 02/3181-1346, 02/3181-1347, 02/3181-1348, 02/3181-1349, 02/3181-1350, 02/3181-1351, 02/3181-1352, 02/3181-1353, 02/3181-1354, 02/3181-1355, 02/3181-1356, 02/3181-1357, 02/3181-1358, 02/3181-1359, 02/3181-1360, 02/3181-1361, 02/3181-1362, 02/3181-1363, 02/3181-1364, 02/3181-1365, 02/3181-1366, 02/3181-1367, 02/3181-1368, 02/3181-1369, 02/3181-1370, 02/3181-1371, 02/3181-1372, 02/3181-1373, 02/3181-1374, 02/3181-1375, 02/3181-1376, 02/3181-1377, 02/3181-1378, 02/3181-1379, 02/3181-1380, 02/3181-1381, 02/3181-1382, 02/3181-1383, 02/3181-1384, 02/3181-1385, 02/3181-1386, 02/3181-1387, 02/3181-1388, 02/3181-1389, 02/3181-1390, 02/3181-1391, 02/3181-1392, 02/3181-1393, 02/3181-1394, 02/3181-1395, 02/3181-1396, 02/3181-1397, 02/3181-1398, 02/3181-1399, 02/3181-1400, 02/3181-1401, 02/3181-1402, 02/3181-1403, 02/3181-1404, 02/3181-1405, 02/3181-1406, 02/3181-1407, 02/3181-1408, 02/3181-1409, 02/3181-1410, 02/3181-1411, 02/3181-1412, 02/3181-1413, 02/3181-14

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас

НОМАГАС Скопје во државна сопственост

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shqipëria Aksionare shtetërore e vlerëmbajtës energjetike
përqimi i gazit natyru НОМАГАС Шкопје на природен гас

Бр.-№ 08-2385/2

15.04 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

ул. Крстевска Село Кривопол Окридски бр.54, Скопје
поштенски факс: 563
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMSC: 7649401

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 03-136/24 од 15.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-136/24 од 15.04.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со А;Б-мешана намена на КП.Бр.3280/2 и делови од КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, КО.Радишани, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
61404

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61404

Дата: 22.04.2024

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, ТЦ. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со А;Б-мешана намена на КП.Бр.3280/2 и делови од КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, КО.Радишани, Општина Бутел, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.04.22
22:34:08 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-4667/2

18-04-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпио“ лок.34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-136/24 од 15.04.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со А/Б-мешана намена на КП 3280/2 и делови од КП 3280/3 и КП 3280/4, КО Радишани, Општина Бутел, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4667/1 од 16.04.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог, констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Елјуп Рустери



Изработил: Драгица Гаширова
Контролирал: Кирид Каркалешева
Одобрил: d-r Eljup Latifi



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
тг. "Даме Груев" нр.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел./Tel.02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535, 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

1



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-225 од 23.4.2024
Скопје

Одговорно лице: Горги Полинец
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-136/4 од 15.04.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со АБ-мешана намена на КП.Бр.3280/2 и делови од КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☒ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Низ опфатот и неговата непосредна близина минуваат новопланирани подземни среднапонски водови – дадени во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурнира геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуалат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2024.04.23
14:33:48 +02'00'



 ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetlësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDERMARËJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1290/1
Дата дата 09 MAY 2024
СКОПЈЕ - SHKUP

До: "НИМАЕР" ДООЕЛ Скопје
ул. "Лондонска" бр.19, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1290/1 од 17.04.2024
Дата: 18.04.2024

ПРЕДМЕТ: Доставка на податоци и информации

Почитувани/и,

Во врска со Вашето барање со број 03-136/24 од 15.04.2024 креирано на страната на е-урбанизам на 15.04.2024 год. и заведено под бр.1302-1290/1 од 17.04.2024год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со А;Б-мешана намена на КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/5 и делови од КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, КО.Радишани, Општина Бутел ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

-Ситуација во М 1:1000 во pdf формат со прикажана наша постоечка водоводна мрежа и фекална канализација и проект во однос на опфатот.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во

Ул. Газар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се приклучи за животната средина и користење рециклирајќи се зидот

СЕКОГДАШ НА ДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujesjellësi dhe kanalizimi - Shkup



SGS
BUTK-716-101.05

состав на важечки Детални Урбанистички Планови за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од Општината.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



Се грижеме за животната средина и користиме рециклирани материјали.

СЕКОГДАШ НАЈДОБРОТО
ЗА СКОПЈЕ



 ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjetësi dhe kanalizimi - Shkup


8144-716-10101

- **НАПОМЕНА** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

 ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:


Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:


дипл.град.инж. Ениса Реџепаџиќ

Одобрил:


дипл.град.инж. Светлана Мутаџиќ

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

 Се грижаме за животната средина и користиме рециклирана хартија

СЕКОГДАШ НАЈДОБРОТО
за С К О П Ј Е







До

Нимаер

ул. " Лондонска " бр 19, ТЦ Олимпио Лок.34
1000, Скопје

Максим Горки Бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СЛМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk
Бр.11-3275/1

14.05.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-136/24 од 15.04.2024 година, (наш број 11-3275 од 10.05.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со А;Б-мешана намена на КП.Бр.3280/2 и делови од КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, КО.Радишани, Општина Бутел., Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставровска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2024.05.15
10:27:28 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 683
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMSC: 7649401

До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга
Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
Шопарија Анастасија, ул. Св. Кирил и Методиј бр. 10, Скопје
р/српми i гаси i натурич НОМАГАС Скопје на пројекти шкелероге

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нг. 08-2797/2
16.05 2024 год. в.и.
Скопје-Шкуп

Врска: Барање мислење, ваш бр. 03-136-2/24 од 15.05.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-136-2/24 од 15.05.2024 година, за изготвување ПИМ за Барање на мислења за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
62100

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1708/4
7-06-2024 год
Скопје

До

НИМАЕР ДООЕЛ
Ул. Лондонска 19
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање 03-136-2/24 од 15.05.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за формирање на ГП со намена Б на делови од КП 3280/2, КП 3280/3 и КП 3280/4, КО Радишани, општина Бутел, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Управа за заштита на културното наследство
Direktoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Бр. „Павел Шатев“ стр. 3, Скопје

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5017 700
www.uzkn.gov.mk



До: Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга

Скопје, 16.05.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 62100 креирано на 15.05.2024 година и наслов 'Барање на мислења за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

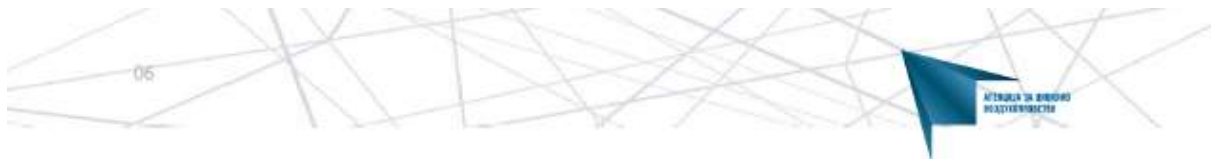
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk



До: НИМАЕР ДООЕЛ Струга

6p. 12-8/457

Скопје, 17.05.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 03-136-2/24 од 15.05.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 62100

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4,
К.О.Радишани, Општина Бутел

изработен од НИМАЕР ДООЕЛ Струга со тех.бр. 03-136/24 од мај 2024 година.

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/382 од 16.04.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

© 2006 by Blackwell Publishing Ltd
 ISSN: 0950-2688
 Printed in the United Kingdom
 All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from Blackwell Publishing Ltd.

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk



Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-5011/2
17.05.2024 год. - вл.
Скопје / Skopje



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë
dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

17.05.2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5011 / 2

ДО: НИМАЕР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање под бр.03-136-2/24 од 15.05.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП 3280/2, КП 3280/3 и КП 3280/4, КО Радишани, Општина Бутел, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното: Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 3280/4, викано место Радишанска, катастарска култура гиз, катастарска класа / со Имотен лист бр.100676 за КО Радишани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 3280/2, викано место Радишанска, катастарска култура дм и зпз, катастарска класа / со Имотен лист бр.100677 за КО Радишани е во приватна сопственост.

Г9.з.Други факти има прибележување ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Г9.з.Други факти има прибележување ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АНЕКС БР.1 И АНЕКС БР.2

Предметното земјиште на КП 3280/3, викано место Радишанска, катастарска култура гиз, катастарска класа / со Имотен лист бр.101485 за КО Радишани е во приватна сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура ДМ, ЗПЗ и ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Момчило Петровски
Согласен: Аднан Алиј



1

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија

Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 62100

Датум: 16.05.2024

До
НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр. 19, ТЦ Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.05.17
10:21:12 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Нр. 10-5553/2

Скопје/Shkup 20-05-2024 година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпио“ лок.34
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.03-136-2/24 од 15.05.2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП 3280/2, КП 3280/3 и КП 3280/4, КО Радишани, Општина Бутел, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5553/1 од 16.05.2024 година:

- Комплет урбанистичк и проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП 3280/2, КП 3280/3 и КП 3280/4, КО Радишани, Општина Бутел, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи приложениот проект не опфати не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гаширова
Контролирал: Кирил Каркаданиев
Одобрил: д-р Ејуп Латиф

Директор
Ејуп Рустеми



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни
патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë
Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Damo Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Тел: 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535, 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.mads.mk

 ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup

JABHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NOËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-1643/1
Дата дата 29-05-2024
СКОПЈЕ - ШКУП

 
81K-716-101-01

До: НИМАЕР ДООЕЛ Струга
ул.Лондонска бр.19, 1000 Скопје

Предмет: 1302-1643/1 од 27.05.2024 год.
Дата: 27.05.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 03-136-3/24 од 21.05.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам заведено кај нас под бр.1302-1643/1 од 27.05.2024 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект,

Ве известуваме дека по разгледување на доставените решенија, можеме да констатираме дека се согласуваме со прикажаните решенија за хидротехничка инфраструктура.

Со почит,


ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепаџиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

 Се грижаме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО
за Скопје



 Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-299 од 29.05.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-136-2/24 од 15.05.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-Комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski

Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2024.05.29
11:47:30 +02'00'

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЧАИР



Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE ÇAIR

Архивски број 14/6-16/2
31.01.2025 година

До: дооел "НИМАЕР" – СТРУГА – д.е. СКОПЈЕ
ул. "Лондонска" бр.19, ТЦ Олимписко лок.34 - Скопје

Предмет: Мислење, доставува-
Врска: Ваш акт бр.03-136-3/24 од 23.01.2025 година

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел, со тех.бр. 03-136/24 од Мај 2024, Место: К.О.Радишани Општина Бутел, Нарачател: Латиновски Владе.

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за Б-комерцијални и деловни намени на делови од КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/3 и КП.Бр.3280/4, К.О.Радишани, Општина Бутел, со тех.бр. 03-136/24 од Мај 2024, Место: К.О.Радишани Општина Бутел, Нарачател: Латиновски Владе, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава позитивно мислење.

Доставено до:
насловот, архива

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска

Svetlana
Spasovska

Digitally signed by
Svetlana Spasovska
Date: 2025.01.31
11:15:15 +01'00'

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности



Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshme

До: ДООЕЛ "НИМАЕР" – Струга д.е. Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 71349

Ваш бр. 03-136-3/24 од 07.05.2025 год.

Наш бр. 0932-1277/1 од 13.05.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со Одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б-комерцијални и деловни намени на КП.бр. 3280/3 и делови од 3280/1 КП.бр. 3280/2, КП.бр. 3280/4 и КП. бр. 3280/5, К.О. Радишани, Општина Бутел, изработен од ДООЕЛ „НИМАЕР“ – Струга д.е. Скопје, со тех.бр. 03-136/24 од мај 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект. Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Vlatko Ilievski
13.05.2025
13:15 CEST

Biljana Ajtarska
13.05.2025
14:10 CEST

Ivan Zhivkovski
14.05.2025
15:05 CEST

ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ТЕХ.БР. 0901-118/26

СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА
БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-
СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ
НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,
КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,
К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ**

МЕСТО: ОПШТИНА БУТЕЛ

ФАЗА: СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

**ИЗРАБОТУВАЧ: “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН”
дооел Скопје**

**УПРАВИТЕЛ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ**

Јуни, 2026

Број: 0809-50/150120260008168

Датум и време: 28.4.2026 г. 15:00

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0805-50/150120260008165

Датум и време: 28.4.2026 г. 14:58

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com



Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-484/2023 од 11. 09. 2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со седиште Булевар Илинден бр.107/17 Скопје - Карпош, Карпош, со ЕМБС: 7023499, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0090, издадена на 30.07.2022 година со важност на неопределено време ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти и се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.(32/2020 и 111/2023).

Министер
Благој Бочварски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13

Скопје, Р.Македонија

тел./факс: 02 3083575

e-mail: bildurban@gmail.com

жиро сметка: 210-0702349901-85

НЛБ Тутунска Банка АД Скопје

даночен број: МК4057015528431

матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање член 48 (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 30/26), а во врска со изработка на **СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка **СТРУЧНА РЕВИЗИЈА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026**, како ревидент се назначува:

- *Бојан Муличковски, д.и.а овластување бр.0.0070*
- *Драгана Матова Смилевски, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0467*
- *Меланија Калајциска, д.и.а овластување бр. 0.0617*

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање член 48 (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25) и Правилник за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 30/26) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

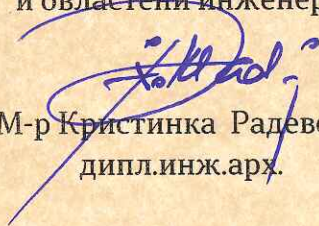
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0070

Издадено на: 16.08.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

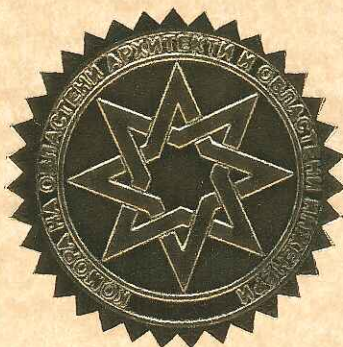
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

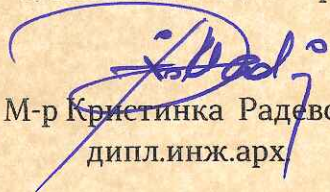
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0467**

Издадено на: 16.08.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 06.03.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

НА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, Согласно одредбите на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот, како и согласно лиценца за ревизија на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски, Правниот субјект БИЛД УРБАН дооел – Скопје, може да врши Стручна ревизија на Урбанистички проект.

Стручната ревизија е извршена врз основа УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, изработен од “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН” дооел Скопје. Урбанистичкиот проект се состои од текстуален и графички дел, со вкупна површина на опфатот од : 2106,00м²-0, 2106ха.

НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ ЗА ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5, К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026.

Стручната ревизија е извршена врз основа НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, изработен од “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН” дооел Скопје, врз основа на добиена лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0.139 од 27.02.2026 год., што е во согласност со законските одредби.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026.**

Изработувач: “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН” дооел Скопје, врз основа на добиена лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0.139 од 27.02.2026 год

Технички број: тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026

Работен тим:

Планер потписник: Марија Радевска Бероска, миа

Соработници: Лилјана Радевска, диа
Владимир Левков, сти

Датум: Јуни,2026

Нарачател: **ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ И ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО**

2.СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ ЗА СТРУЧНО РЕВИДИРАЊЕ

До ревидентите е доставен урбанистичкиот проект во електронска форма преку информацискиот систем е-Урбанизам.

Доставен е:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026.

Самиот урбанистички проект се состои од текстуален и графички дел со следнава:

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

.РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКО ПРЕТПРИЈАТИЕ

.ЛИЦЕНЦА

.РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

.ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА , ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

4.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

.ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

.ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ СО ЈАВНИ

.ОВЛАСТУВАЊА ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

.ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ, МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

-ИЗВЕШТАЈ ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

-ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1.ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ – М=1:500

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДЕН ОКОЛЕН ПРОСТОР - М=1:500

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – М=1:500

4.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – М=1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ

-ИДЕЕН ПРОЕКТ

3.ПОТВРДА ДЕКА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

*Се потврдува дека понудените проектни решенија на **СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ** ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, се во согласност и комплетно усогласени со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25), Правилникот за урбанистичко планирање планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 30/26) или со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.*

4.ПОТВРДА ДЕКА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудениот проект, УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, е во согласност со важечката законска регулатива, ажурирана геодетска подлога која е составен дел на Проектната програма., Извод бр.2301-92/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/1, Извод бр.2301-93/2 од 28.02.2024г. за КП.бр.3280/2, Извод бр.2301-93/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/3, Извод бр.2301-92/3 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/4 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год. и Извод бр.2301-93/4 од 28.02.2024г. за КП.Бр.3280/5 од Општ акт за с.Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014год ,увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 30/26).

5.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ОВОЈ ЗАКОН

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25).

6. ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

Ревидентите ценат дека понудените решенија од СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026,се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

7.ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026,се издржани и реално остварливи.

8.УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРЕГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ

Не се воочени недостатоци во УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026.

9.УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

Нема укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026.

10.ЗАКЛУЧОК

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1 Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, се прифатливи и соодветни.

1.2 Ревидентите ценат дека УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026.,е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25,127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 30/26) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3 Постапката до конечно одобрување НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НАОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАДИШАНИ ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.07-1712/5 ОД 27.11.2014Г. ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2.4-СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ НАМЕНИ НА КП.БР.3280/3 И ДЕЛОВИ ОД 3280/1,КП.БР.3280/2, КП.БР.3280/4 И КП.БР.3280/5,К.О.РАДИШАНИ, ОПШТИНА БУТЕЛ со тех. бр 02-71/26 од Јуни 2026, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Стручна ревизија извршиле:

1. Бојан Муличковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0070

2. Драгана Матова Смилевски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0467

3. Меланија Калајџиска, д.и.а овластување бр. 0.0617

Скопје,
Јуни, 2026 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



Деловоден број : 0801-131/7
Датум: 16.05.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА НА
К.П.-ли: 3280/2, 3280/3 и други
К.О.РАДИШАНИ**

GEOMRE@A DOO - Skopje
Zaveril: M.P.

Kostov Boban dipl. geod. in`.

ГЕО МРЕЖА д.о.о.Скопје
ул.Атинска бр.23 локал на приземје

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување, како во dwg, dxf, така и во zip форма
3. Потврда за проверка на геодетскиот елаборат
4. Фотокопија од дигитален катастарски план во хартиена и zip форма, како и една геодетска точка издадени од А.К.Н.
5. Имотни листови
6. Снимени теренски податоци
7. Снимени теренски координати
8. Потврда за платен надомест за заверка
9. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на Ц.Д.

Изработил:

Елена Конеска геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за К.О., К.П., И.Л. :

- К.О. Радишани, К.П. 3280/2, 3280/3 и други.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Врз основ на барањето бр. 0801-131/1 од 15.05.2024 год. од страна на Латиновски Владе беше извршено снимање на фактичката состојба на теренот на К.П.-ли 3280/2, 3280/3 и други од К.О. Радишани кое беше извршено на 27.03.2024 год. (претходно), поради проширениот опфат во сообразност со законската регулатива со цел за ажурирање на состојбата во смисол на регистрација на висините на карактеристични детални точки на приближно рамен терен, постојни огради кон соседни катастарски парцели од различен карактер (железни огради на бетонска основа-цокле, жичани огради), некои нерегистрирани детали во тој смисол, бекатони и ивичници поставени во различни К.П.-ли, шахти од различен карактер и сливници за атмосферски води, бетонски и дрвени столбови (бандери) за телефонски и електрични кабли, канделабри, хидранти и останато во катастарот на недвижности во рамки на дефинираниот опфат за предметниот градежен опфат за К.П.-ли 3280/2, 3280/3 и други од К.О. Радишани. Предметниот детал е во рамки на населбата Радишани при Општина Бутел во густо населен засидан детал, лоциран на погоренаведените предметни катастарски парцели 3280/2, 3280/3 и други, сите за К.О. Радишани.

Снимањето беше извршено со ГПС двофреквентен уред тип TOPCON GRS 1 при нормални временски услови со сантиметарска точност на снимањето на деталните точки, при што новопретставената состојба е регистрирана на теренската скица на премерување со црвена боја , додека снимените детални точки се претставени и висински.

Споредувањето на катастарскиот план е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2011 Professional , како и со Мак-едит софтверот.

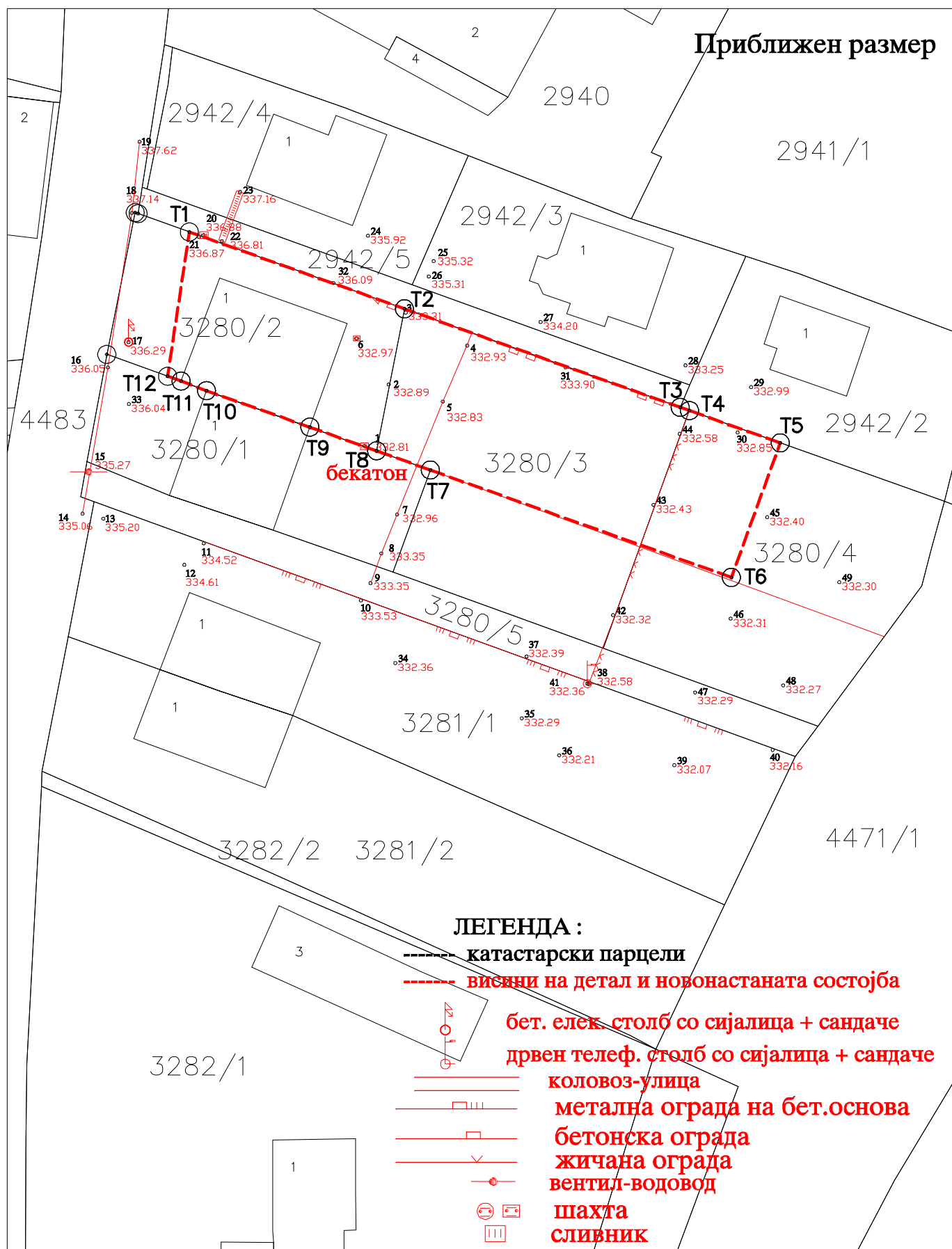
3. Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето, односно регистрацијата на фактичката состојба беше извршена од страна на Гео Мрежа, односно лицата Бобан Костов и Александар Манџуковски, додека изработката на Геодетскиот Елаборат ја извршија Бобан Костов и Елена Конеска .

Изработил:

Boban Kostov dipl. geod. in`

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.3280/2 и др.



Изработил :

Скопје, 15.05.2024

М.П.

Костов Тодан дим. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-335/3 -113/2024 од 15.05.2024 13:16:59



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат КО РАДИШАНИ

Се потврдува дека ГЕОМРЕЖА, 6373640, АТИНСКА 23 - СКОПЈЕ на ден 15.05.2024 во 13:16:32 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-335/3 -113/2024

КО.: РАДИШАНИ / Парцела: 2942/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'OSA9RBP', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛАТИНОВСКИ ЖИВКО ВЛАДЕ	Ј.САНДАНСКИ 32/1/17, СКОПЈЕ	1/1	Одобрение за градење бр.22-1259/7 од 03.08.2011 год. Општина Бутел правосилно на ден 28.10.2011 год. Извод од план бр.22-81/2 од 14.01.2011 год. Општина Бутел, Одобрение за адаптација 27-269/6 од 19.09.2012 год. правосилно на ден 26.09.2012 год. Општина Бутел, Уверение Град Скопје бр. 12/14-8/3095 од 13.09.2012 год. (УЗП бр.654/2012 год. Нотар Фатмир Ајрули Скопје), заверен Основен проект тех бр.03/11 од 20.01.2011 год. Колма 1 Гоце Доел Скопје, заверен проект - за адаптација за пренамена 78/12 од 27.08.2012 год. Колма 1 Гоце Доел Скопје, Завршен извештај за технички преглед на извршени работи 27/12 од 27.09.2012 год. МЗТ - Инженеринг Доо експорт-импорт Скопје, Геодетски елаборат за геодетски работи дел.бр.1060-3/12 од 26.11.2012 год. Гео Мап Инженеринг Доел Скопје	1113-15584/2012	05.12.2012 16:18:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100677 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3280	2	РАДИШАНСКА		дм	318	СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12
3280	2	РАДИШАНСКА		зпз 1	183	СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3280	2	РАДИШАНСКА БР.4В	1		Б4	1	К1	3	ДП	193			СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12
3280	2	РАДИШАНСКА БР.4В	1		Б4	1	К1	3	ПП	6			СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12
3280	2	РАДИШАНСКА БР.4В	1		Б4	1	ПО	1	ДП	129			СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12
3280	2	РАДИШАНСКА БР.4В	1		Б4	1	ПРИ 3	2	ДП	179			СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12
3280	2	РАДИШАНСКА БР.4В	1		Б4	1	ПРИ 3	2	ПП	6			СОПСТВЕНОСТ			1113-328/2013	04.02.2013 12:13:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100677 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3280	2	РАДИШАНСКА		дм	318	0								АЛЕНАТ. ФИТ ДООЕЛ СКОПЈЕ. СО ЕМБС 6993680 КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ ВО РОК ОД 5 ГОДИНИ ОД 01.07.2015 ДО 01.07.2020 ГОД.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП УЗП БР. 2228/15 НА 12.06.2015 ГОД. ОД НОТАР КАТЕРИНА МИТРЕВСКА ЗАВЕРЕН УЗП 2230.15 ОД 12.06.2015 ОД НОТАР КАТЕРИНА МИТРЕВСКА.	1116-4126/2015	18.06.2015 13:36:21
3280	2	РАДИШАНСКА		зпз	183	1											
3280	2			дм		1	1	ПО	1	ДП	129						
3280	2			зпз		1	1	ПО	1	ДП	129						

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																												
Вид на прибележување:																												
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																												
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште														
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ФИТНЕС СТУДИО ЛЕВЕЛ АП ДООЕЛ СКОПЈЕ														СКОПЈЕ; РАДИШАНИ УЛ.РАДИШАНСКА 4в														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда		Внатрешна површина во м2		Отворена површина во м2		Волумен во м3		Краток опис на прибележуваето		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување	
основен	дел			Култура	Класа					Влез	Кат	Број																



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100677 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

3280	2						1	1	ПО	1	ДП	129		СКЛУЧЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ЗАВЕРЕН СО УЗП.БР.284/2021 ОД 28.01.2021 ГОД.ОД НОТАР ОЛГА ДИМОВСКА ОД СКОПЈЕ МЕГУ ВЛАДЕ ЛАТИНОВСКИ КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ФИТНЕС СТУДИО ЛЕВЕЛ АП ДООЕЛ КАКО ЗАКУПЕЦ ПРЕДМЕТ НА ЗАКУП Е ДЕЛОВЕН ПРОСТОР НА КП 3280/2, ПОДРУМ-129М2 ЗА ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД 5 ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 01.02.2021 ГОД.	Договор за закуп на деловен простор заверен со УЗП.бр.284/2021 од 28.01.2021 год.од нотар Олга Димовска од Скопје	1116-660/2021	28.01.2021 11:20:02
------	---	--	--	--	--	--	---	---	----	---	----	-----	--	--	---	---------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП,АНЕКС БР. 1 И АНЕКС БР.2																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
3280	2					1	1	ПО	1	ДП	129			ЗАКУПОДАВАЧ Е ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ,ЗАКУПЕЦ Е КАМ ДОО ИЛИНДЕН,СО СЕДИШТЕ НА УЛ.35 БР.39 ИЛИНДЕН,ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 10 ГОДИНИ,НА ДП ОД 179 М2,ПП ОД 6 М2 И 30/129 ИД ДЕЛ ОД ДП ВО ПОДРУМ ОД 129 М2.	ДОГ.ЗА ЗАКУП БРОЈ УЗП 13168/2012 ОД 27.08.2012 ГОД.ОД НОТ.БОРИВОЈ СТОЈКОСКИ,АНЕКС БР.1 И АНЕКС БР.2 БРОЈ УЗП 15222/2022 ОД 31.08.2022 ГОД. ОД НОТ.ДАРКО СТОЈКОСКИ.	1116-7311/2022	09.09.2022 14:47:30
3280	2					1	1	ПР ИЗ	2	ДП	179						
3280	2					1	1	ПР ИЗ	2	ПП	6						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4	деловни простории
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100677 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

М.П.



Овластено лице:

Бобан Костов

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98884/2024 од 15.05.2024 13:19:18



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 100677 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98884/2024 од 15.05.2024 13:19:18



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6588544

Датум на валута 15.05.2024	
Назив на налогодавач: Бобан Костов Атинска бр. 23	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6373640	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 15.05.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98898/2024 од 15.05.2024 13:27:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:27:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101485 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ	БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ 32/1/17, СКОПЈЕ	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.367/14 од 18.07.2014 година на Нотар Катерина Митревска-Скопје.	1113-16361/2014	18.10.2014

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	гиз	класа						
3280	3	РАДИШАНСКА	гз	гиз		807	СОПСТВЕНОСТ			1113-16361/2014	18.10.2014

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-98898/2024 од 15.05.2024 13:27:11



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 101485 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-98898/2024 од 15.05.2024 13:27:11



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:27:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6588584

Датум на валута	
15.05.2024	
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Бобан Костов	НРБМ
Атинска бр. 23	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 3
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6373640	МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Имотен лист	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724165-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	15.05.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:32:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100676 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО	18 108, РАДИШАНИ	1/1	Одобрение за градење бр.22-1260/7 од 03.08.2011 год. Општина Бутел правосилно на ден 28.10.2011 год.,Извод од план бр.22-82/2 од 14.01.2011 год. Општина Бутел,Одобрение за адаптација 27-270/6 од 19.09.2012 год. правосилно на ден 26.09.2012 год. Општина Бутел, Уверение Град Скопје бр. 12/14-8/3096 од 13.09.2012 год. (УЗП бр.655/2012 год. Нотар Фатмир Ајрули Скопје), заверен Основен проект тех бр.04/11 од 20.01.2011 год. Колма 1 Гоце Дооел Скопје, заверен проект - адаптација за пренамена 77/12 од 27.08.2012 год.Колма 1 Гоце Дооел Скопје, Завршен извештај за технички преглед на извршени работи 28/12 од 27.09.2012 год. МЗТ - Инженеринг Доо експорт-импорт Скопје,Геодетски елаборат за геодетски работи дел.бр.1060-4/12 од 26.11.2012 год. Гео Мап Инженеринг Дооел Скопје. Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.367/14 од 18.07.2014 година на Нотар Катерина Митревска-Скопје.	1113-16361/2014	18.10.2014

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98911/2024 од 15.05.2024 13:32:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100676 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3280	4	РАДИШАНСКА	гз	гиз		807	СОПСТВЕНОСТ			1113-16361/2014	18.10.2014

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Бобан Костов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-98911/2024 од 15.05.2024 13:32:19



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 100676 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-98911/2024 од 15.05.2024 13:32:19



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:32:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6588614

Датум на валута 15.05.2024	
Назив на налогодавач: Бобан Костов Атинска бр. 23	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6373640	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 15.05.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-6339/2024 од 15.05.2024 13:43:05



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:43:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Бобан Костов
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57fa14a6
Валиден до: 07.04.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:43:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : РАДИШАНИ

ПАРЦЕЛА : 3280/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_11188	7537759.712	4656890.098	332.0499

М.П.



Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6339/2024 од 15.05.2024 13:43:05



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 3280/2, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6339/2024 од 15.05.2024 13:43:05



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:43:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Пресметка на надоместок

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Бобан Костов
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 144 00 00 00
Валиден до: 07.04.2026
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:44:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1. Координати од геодетска мрежа:
1 x 250 = 250 денари

вкупно за наплата: 250

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

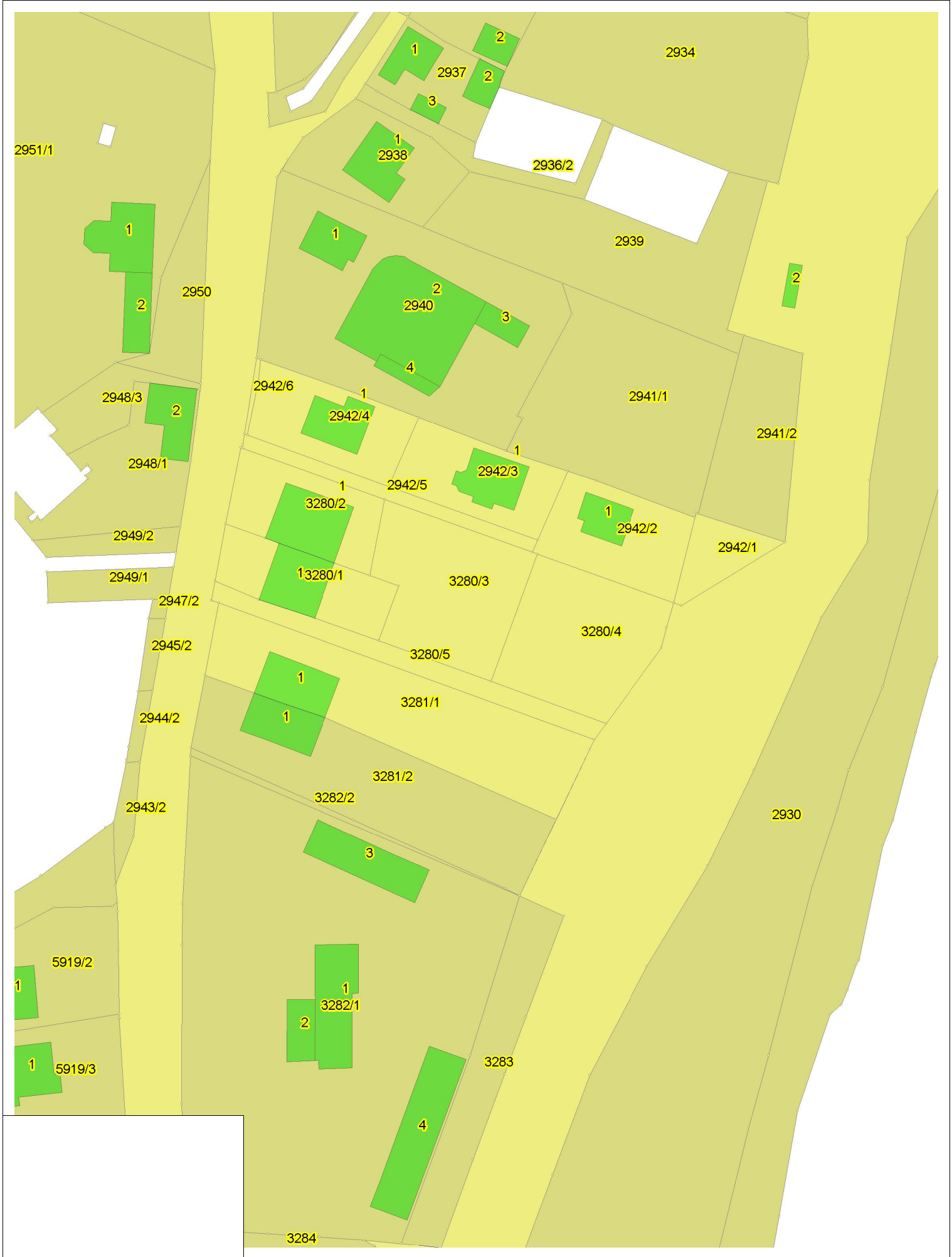
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6588688

Датум на валута	
15.05.2024	
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Бобан Костов	НРБМ
Атинска бр. 23	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6373640	МКД 255
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Координати од геодетска мрежа	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	15.05.2024 Интернет Casys cPay

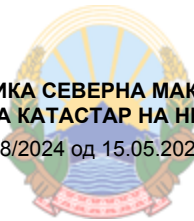
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6338/2024 од 15.05.2024 13:37:07



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 3280/2.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6338/2024 од 15.05.2024 13:37:07



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 13:37:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:

1 x 414 + 250 = 664 денари

вкупно за наплата: 664

М. П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

snimeni ID i koordinati za detalnite

1	7537808.15	4656957.49	332.81
2	7537810.83	4656964.28	332.89
3	7537812.72	4656972.23	333.31
4	7537819.51	4656968.59	332.93
5	7537816.82	4656962.40	332.83
6	7537807.28	4656969.37	332.97
7	7537811.76	4656949.91	332.96
8	7537810.02	4656945.61	333.35
9	7537808.83	4656942.33	333.35
10	7537807.77	4656940.41	333.53
11	7537790.39	4656946.72	334.52
12	7537788.25	4656944.35	334.61
13	7537779.30	4656949.45	335.20
14	7537777.00	4656950.01	335.06
15	7537777.59	4656954.62	335.27
16	7537779.80	4656966.17	336.05
17	7537782.09	4656968.97	336.29
18	7537782.44	4656983.25	337.14
19	7537783.30	4656991.12	337.62
20	7537790.38	4656980.79	336.88
21	7537789.87	4656980.59	336.87
22	7537792.39	4656980.13	336.81
23	7537794.40	4656985.56	337.16
24	7537808.54	4656980.73	335.92
25	7537815.81	4656977.92	335.32
26	7537815.27	4656976.22	335.31
27	7537827.63	4656971.20	334.20
28	7537843.64	4656966.40	333.25
29	7537850.89	4656964.00	332.99
30	7537849.40	4656958.98	332.85
31	7537830.38	4656966.19	333.90
32	7537804.73	4656975.50	336.09
33	7537782.12	4656962.12	336.04
34	7537811.57	4656933.49	332.36
35	7537825.55	4656927.39	332.29
36	7537829.68	4656923.29	332.21
37	7537832.79	4656931.21	332.39
38	7537832.95	4656931.16	332.58
39	7537842.41	4656922.20	332.07
40	7537853.28	4656923.89	332.16
41	7537826.08	4656934.22	332.36
42	7537835.64	4656938.78	332.32
43	7537840.11	4656950.98	332.43
44	7537843.00	4656958.82	332.58
45	7537852.67	4656949.61	332.40
46	7537848.64	4656938.40	332.31
47	7537844.70	4656930.23	332.29
48	7537854.44	4656931.02	332.27.
49	7537860.64	4656942.43	332.30

Projekt : GEOMB24 snimeni ID i koordinati za detalnite
Datum : 04/01/2009 Uhrzeit : 08:00:35

Verzeichnis der GNSS-Messwerte im WGS84 (Bezugssystem ETRS89)

Standpunkt:			Beobachter : B		Datum : 01/01/09		Uhrzeit : 01:44:20	
			Kommentar :					
PktNr	Code SL [m] Rechts [m]	Linie SB[m] Hoch [m]	Laenge[°'"] SH[m] Hoehe[m]	Sat	Breite [°'"] PDOP	ell.Hohe GPS-Zeit	Ant-Ho Status	
1	0.007 -5169.597	0.007 1888.249	21 27 05.23958 0.006 4672.598	42 03 10	20.77866 2.2	377.297 16:33:23	2.0270 Fixed	
2	0.006 -5174.759	0.004 1889.140	21 27 05.35776 0.006 4677.694	42 03 11	20.99853 2.3	377.385 16:34: 6	2.0270 Fixed	
3	0.009 -5180.129	0.006 1889.104	21 27 05.44171 0.007 4683.868	42 03 11	21.25586 3.3	377.800 16:34:20	2.0270 Fixed	
4	0.009 -5180.570	0.005 1896.207	21 27 05.73620 0.008 4680.878	42 03 13	21.13645 2.4	377.421 16:34:49	2.0270 Fixed	
5	0.006 -5175.793	0.004 1895.159	21 27 05.61784 0.006 4676.225	42 03 14	20.93629 1.9	377.321 16:35:25	2.0270 Fixed	
6	0.010 -5176.603	0.011 1884.633	21 27 05.20465 0.011 4681.531	42 03 9	21.16390 2.0	377.457 16:35:49	2.0270 Fixed	
7	0.009 -5166.062	0.007 1893.481	21 27 05.39513 0.010 4667.064	42 03 13	20.53255 2.0	377.453 16:36:28	2.0270 Fixed	
8	0.005 -5162.474	0.003 1892.990	21 27 05.31821 0.005 4664.136	42 03 14	20.39350 1.9	377.838 16:38: 4	2.0270 Fixed	
9	0.005 -5159.985	0.003 1892.668	21 27 05.26558 0.005 4661.707	42 03 13	20.28730 1.9	377.843 16:38:26	2.0270 Fixed	
10	0.005 -5158.282	0.003 1892.187	21 27 05.21904 0.005 4660.403	42 03 13	20.22533 1.9	378.017 16:38:46	2.0270 Fixed	
11	0.009 -5155.238	0.004 1874.744	21 27 04.46462 0.011 4665.818	42 03 9	20.43264 2.4	379.011 16:39:49	2.0270 Fixed	
12	0.005	0.003	21 27 04.37135 0.005	42 03 12	20.35640 1.9	379.097 16:40:23	2.0270 Fixed	

snimeni ID i koordinati za detalnite

13	-5152.928	1873.347	4664.129	21 27 03.98292	42 03 20.52326	379.691	2.0270
	0.006	0.003	0.006	12	1.9	16:40:37	Fixed
14	-5152.461	1863.934	4668.350	21 27 03.88311	42 03 20.54162	379.555	2.0270
	0.006	0.003	0.006	14	1.8	16:40:48	Fixed
15	-5152.068	1861.622	4668.680	21 27 03.90990	42 03 20.69091	379.765	2.0270
	0.006	0.003	0.006	14	1.8	16:41: 6	Fixed
16	-5155.021	1861.124	4672.240	21 27 04.00890	42 03 21.06489	380.545	2.0270
	0.006	0.004	0.007	13	1.7	16:41:32	Fixed
17	-5162.509	1860.628	4681.331	21 27 04.10883	42 03 21.15542	380.782	2.0270
	0.006	0.004	0.007	12	1.7	16:41:52	Fixed
18	-5164.927	1862.146	4683.564	21 27 04.12730	42 03 21.61823	381.629	2.0270
	0.006	0.004	0.007	14	1.7	16:42:30	Fixed
19	-5173.400	1859.273	4694.734	21 27 04.16679	42 03 21.87321	382.113	2.0270
	0.005	0.003	0.005	14	1.8	16:43: 1	Fixed
20	-5178.303	1858.323	4700.900	21 27 04.47206	42 03 21.53711	381.368	2.0270
	0.005	0.003	0.006	14	1.7	16:43:17	Fixed
21	-5174.919	1867.195	4692.701	21 27 04.44980	42 03 21.53072	381.366	2.0270
	0.006	0.004	0.007	14	1.7	16:43:30	Fixed
22	-5174.610	1866.766	4692.553	21 27 04.55960	42 03 21.51533	381.298	2.0270
	0.011	0.006	0.011	13	1.7	16:43:50	Fixed
23	-5175.285	1869.214	4692.155	21 27 04.64821	42 03 21.69086	381.657	2.0270
	0.014	0.007	0.011	11	3.5	16:44: 6	Fixed
24	-5179.159	1869.881	4696.417	21 27 05.26190	42 03 21.53210	380.417	2.0270
	0.011	0.006	0.010	11	3.4	16:44:29	Fixed
25	-5182.122	1883.878	4691.949	21 27 05.57765	42 03 21.43948	379.810	2.0270
	0.006	0.004	0.006	15	1.6	16:44:48	Fixed
26	-5183.415	1891.171	4689.420	21 27 05.55347	42 03 21.38464	379.801	2.0270
	0.005	0.003	0.004	16	1.4	16:45: 9	Fixed
27	-5182.163	1891.066	4688.158	21 27 06.08993	42 03 21.21977	378.693	2.0270
	0.005	0.003	0.005	15	1.6	16:45:47	Fixed
28	-5184.269	1903.493	4683.639	21 27 06.78547	42 03 21.06158	377.739	2.0270
	0.011	0.006	0.010	14	1.8	16:46: 4	Fixed

snimeni ID i koordinati za detalnitate

29	-5187.734	1919.316	4679.376	21 27 07.10001	42 03 20.98242	377.479	2.0270
	0.011	0.005	0.007	12	2.7	16:46:16	Fixed
30	-5189.036	1926.576	4677.388	21 27 07.03423	42 03 20.82005	377.343	2.0270
	0.007	0.004	0.006	15	1.8	16:46:28	Fixed
31	-5185.453	1926.358	4673.577	21 27 06.20864	42 03 21.05684	378.391	2.0270
	0.007	0.004	0.006	12	1.8	16:47: 7	Fixed
32	-5182.342	1907.183	4679.703	21 27 05.09525	42 03 21.36299	380.578	2.0270
	0.012	0.007	0.013	12	1.6	16:47:42	Fixed
33	-5177.356	1881.634	4688.183	21 27 04.10884	42 03 20.93318	380.528	2.0270
	0.006	0.004	0.006	12	1.9	16:49:15	Fixed
34	-5160.827	1863.758	4678.302	21 27 05.38312	42 03 20.00029	376.853	2.0270
	0.005	0.004	0.006	14	1.4	16:50: 5	Fixed
35	-5156.137	1897.084	4654.468	21 27 05.98932	42 03 19.80034	376.782	2.0270
	0.004	0.003	0.005	16	1.4	16:50:24	Fixed
36	-5157.437	1911.550	4649.839	21 27 06.16830	42 03 19.66655	376.698	2.0270
	0.005	0.003	0.005	16	1.4	16:50:35	Fixed
37	-5156.427	1916.369	4646.718	21 27 06.30542	42 03 19.92290	376.877	2.0270
	0.006	0.003	0.006	15	1.5	16:50:48	Fixed
38	-5162.388	1917.415	4652.711	21 27 06.31222	42 03 19.92117	377.069	2.0270
	0.007	0.004	0.007	16	1.5	16:51:17	Fixed
39	-5162.279	1917.626	4652.800	21 27 06.72157	42 03 19.62918	376.562	2.0270
	0.006	0.003	0.008	14	1.8	16:51:45	Fixed
40	-5160.455	1928.456	4645.771	21 27 07.19479	42 03 19.68199	376.652	2.0270
	0.006	0.003	0.006	16	1.5	16:52: 5	Fixed
41	-5165.389	1938.209	4647.040	21 27 06.01398	42 03 20.02149	376.850	2.0270
	0.005	0.003	0.006	17	1.4	16:53:53	Fixed
42	-5161.852	1910.425	4654.951	21 27 06.43116	42 03 20.16765	376.807	2.0270
	0.005	0.003	0.005	16	1.5	16:54:29	Fixed
43	-5168.202	1918.237	4658.271	21 27 06.62827	42 03 20.56213	376.924	2.0270
	0.006	0.003	0.005	15	1.7	16:54:56	Fixed
44	-5177.367	1919.506	4667.387	21 27 06.75578	42 03 20.81574	377.067	2.0270
	0.005	0.003	0.005	15	1.7	16:55:23	Fixed

snimeni ID i koordinati za detalnite

45	-5183.219	1920.356	4673.293				
	0.006	0.004	0.006	21 27 07.17412	42 03 20.51572	376.891	2.0270
	-5181.304	1920.406	4672.171	15	1.7	16:57:10	Fixed
46				21 27 06.99626	42 03 20.15308	376.801	2.0270
	0.005	0.003	0.005	15	1.7	16:57:59	Fixed
	-5182.108	1920.761	4673.074				
47				21 27 06.82302	42 03 19.88895	376.781	2.0270
	0.004	0.003	0.005	15	1.7	16:59: 6	Fixed
	-5183.011	1920.661	4673.157				
48				21 27 07.24681	42 03 19.91288	376.761	2.0270
	0.006	0.004	0.006	15	1.7	17:01:12	Fixed
	-5183.321	1920.419	4673.201				
49				21 27 07.51909	42 03 20.28163	376.791	2.0270
	0.005	0.003	0.005	16	1.7	17:04:41	Fixed
	-5183.114	1919.704	4671.891				

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6588643

Датум на валута	
15.05.2024	
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Бобан Костов	НРБМ
Атинска бр. 23	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6373640	МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	15.05.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-350/2024 од 16.05.2024 12:49:05



ИЗВЕСТИУАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМРЕЖА, заведена под број: 0801-131-7 од 16.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.05.2024 12:49:05 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОМРЕЖА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-350/2024 од 16.05.2024 13:03:28



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ

Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.

АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 16.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име,презиме и потпис)



Деловоден број : 0801-132/7
Датум: 17.05.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА НА
К.П.-ли: 3280/1, 3280/3 и други
К.О.РАДИШАНИ**

GEOMRE@A DOO - Skopje
Zaveril: M.P.

Kostov Boban dipl. geod. in`.

ГЕО МРЕЖА д.о.о.Скопје
ул.Атинска бр.23 локал на приземје

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување, како во dwg, dxf, така и во zip форма
3. Потврда за проверка на геодетскиот елаборат
4. Фотокопија од дигитален катастарски план во хартиена и zip форма, како и една геодетска точка издадени од А.К.Н.
5. Имотни листови
6. Снимени теренски податоци
7. Снимени теренски координати
8. Потврда за платен надомест за заверка
9. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на Ц.Д.

Изработил:

Елена Конеска геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за К.О., К.П., И.Л. :

- К.О. Радишани, К.П. 3280/1, 3280/3 и други.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Врз основ на барањето бр. 0801-132/1 од 15.05.2024 год. од страна на Латиновски Војчо беше извршено снимање на фактичката состојба на теренот на К.П.-ли 3280/1, 3280/3 и други од К.О. Радишани кое беше извршено на 27.03.2024 год. (претходно), поради проширениот опфат во сообразност со законската регулатива со цел за ажурирање на состојбата во смисол на регистрација на висините на карактеристични детални точки на приближно рамен терен, постојни огради кон соседни катастарски парцели од различен карактер (железни огради на бетонска основа-цокле, жичани огради), некои нерегистрирани детали во тој смисол, бекатони и ивичници поставени во различни К.П.-ли, шахти од различен карактер и сливници за атмосферски води, бетонски и дрвени столбови (бандери) за телефонски и електрични кабли, канделабри, хидранти и останато во катастарот на недвижности во рамки на дефинираниот опфат за предметниот градежен опфат за К.П.-ли 3280/1, 3280/3 и други од К.О. Радишани. Предметниот детал е во рамки на населбата Радишани при Општина Бутел во густо населен засидан детал, лоциран на погоренаведените предметни катастарски парцели 3280/1, 3280/3 и други, сите за К.О. Радишани.

Снимањето беше извршено со ГПС двофреквентен уред тип TOPCON GRS 1 при нормални временски услови со сантиметарска точност на снимањето на деталните точки, при што новопретставената состојба е регистрирана на теренската скица на премерување со црвена боја, додека снимените детални точки се претставени и висински.

Споредувањето на катастарскиот план е со помош на лиценцираниот софтверски пакет progeCAD 2011 Professional, како и со Мак-едит софтверот.

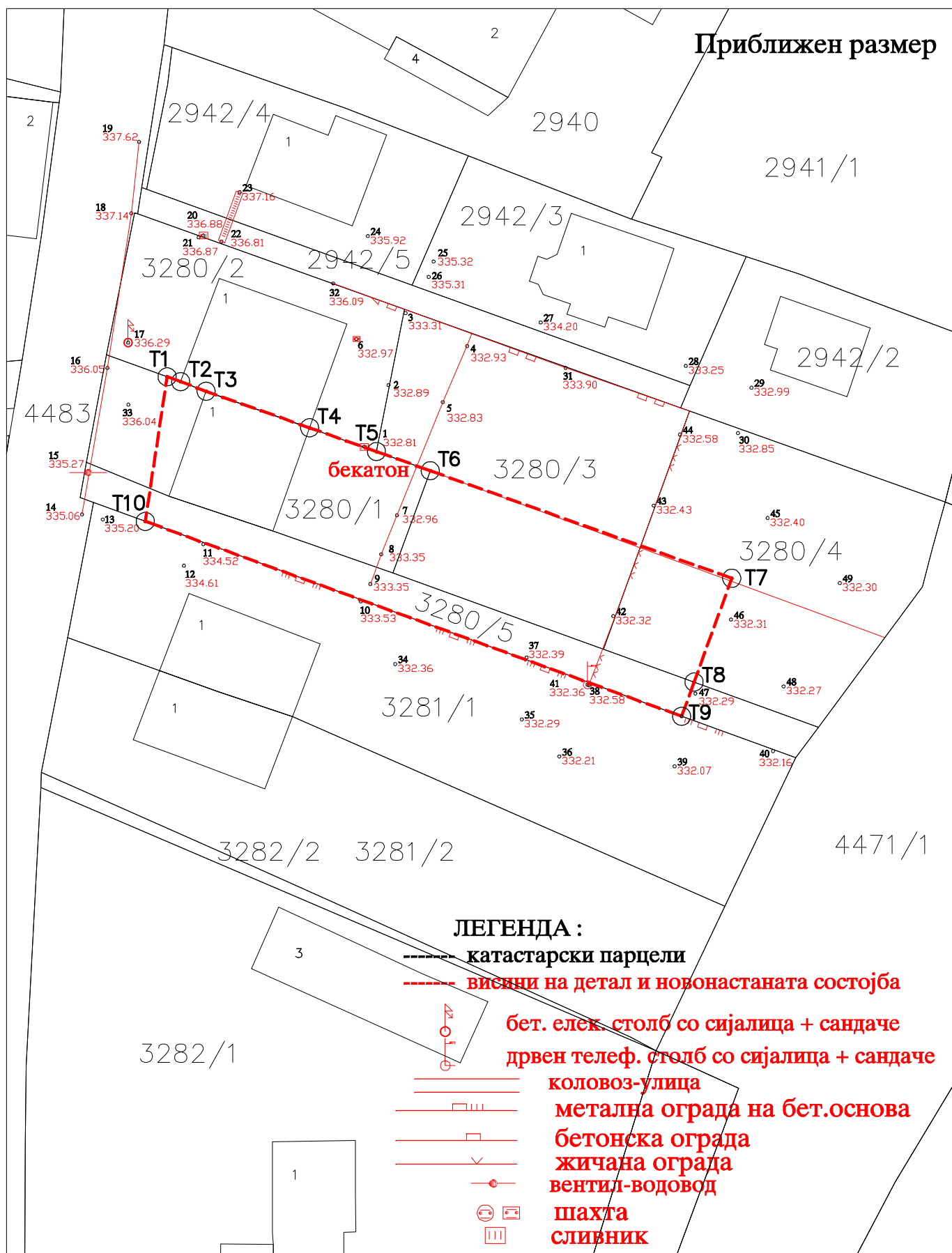
3. Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето, односно регистрацијата на фактичката состојба беше извршена од страна на Гео Мрежа, односно лицата Бобан Костов и Александар Манџуковски, додека изработката на Геодетскиот Елаборат ја извршија Бобан Костов и Елена Конеска.

Изработил:

Boban Kostov dipl. geod. in`

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.3280/1 и др.



Изработил :

Скопје, 15.05.2024

М.П.

Костюков Бобан дити. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-335/3 -114/2024 од 15.05.2024 14:24:43



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО РАДИШАНИ

Се потврдува дека ГЕОМРЕЖА, 6373640, АТИНСКА 23 - СКОПЈЕ на ден 15.05.2024 во 14:24:08 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-335/3 -114/2024

КО.: РАДИШАНИ / Парцела: 2942/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'RF7FCHR', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-100095/2024 од 16.05.2024 14:19:42



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 100676 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 16.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-100095/2024 од 16.05.2024 14:19:42



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6591865

Датум на валута

16.05.2024

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

16.05.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-100111/2024 од 16.05.2024 14:28:36



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 101485 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 16.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-100111/2024 од 16.05.2024 14:28:36



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6591918

Датум на валута

16.05.2024

Назив на налогодавач:

Бобан Костов

Атинска бр. 23

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6373640

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

16.05.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

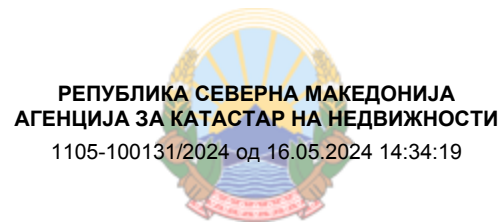
0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101486 ИЗВОД
Катастарска општина: РАДИШАНИ

М.П.



Овластено лице:

Бобан Костов

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-100131/2024 од 16.05.2024 14:34:19



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 101486 за КП број: _____, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 16.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-100131/2024 од 16.05.2024 14:34:19



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.05.2024 во 14:34:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Пресметка на надоместок

1. Имотен лист:
210 = 210 денари

вкупно за наплата: 210

М. П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6591968

Датум на валута	
16.05.2024	
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Бобан Костов	НРБМ
Атинска бр. 23	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 3
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6373640	МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Имотен лист	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724165-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	16.05.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-6434/2024 од 16.05.2024 14:40:33



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : РАДИШАНИ

ПАРЦЕЛА : 3280/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_11188	7537759.712	4656890.098	332.0499

М.П.



Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6434/2024 од 16.05.2024 14:40:33



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 3280/1, КО: СКОПЈЕ - РАДИШАНИ.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 16.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)



1109-6434/2024

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Бобан Костов
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сертификат број: 57451136
Валиден до: 07.04.2026

Датум и час на потпишување: 16.05.2024 во 14:42:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

вкупно за наплата: 250

Овластено лице
Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

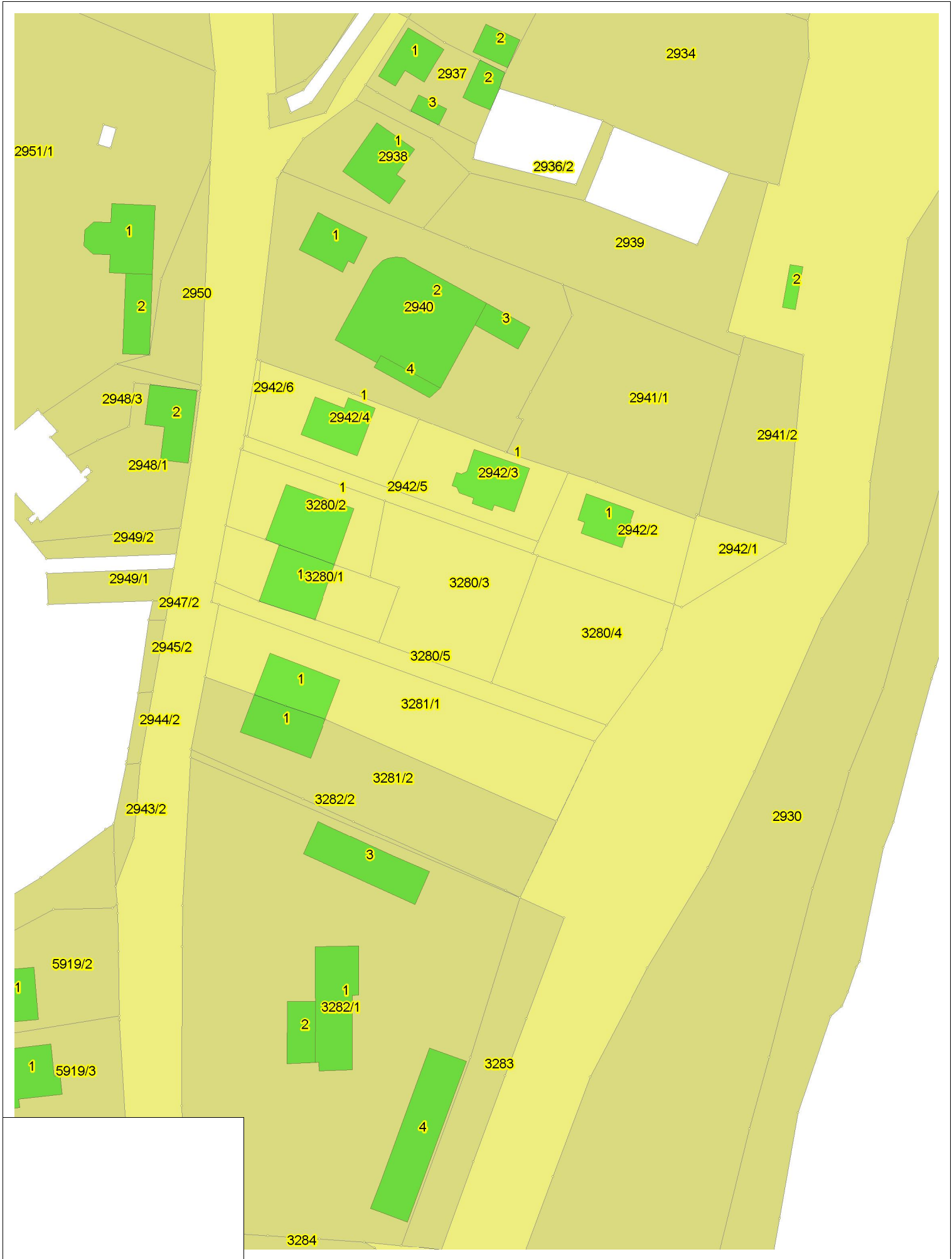
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6592010

Датум на валута 16.05.2024	
Назив на налогодавач: Бобан Костов Атинска бр. 23	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6373640	Износ: МКД 255
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 16.05.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

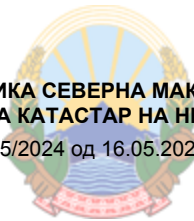
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6425/2024 од 16.05.2024 14:13:49



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ____ за КП број: ____, КО: ____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ____.
3. Извод од катастарски план за КП број: ____, КО: ____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ____, КО: ____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ____, број на зграда____, влез____, кат____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)____, КО ____.
9. Лист за предбележување на градба број: ____ на КП број: ____, КО ____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: ____ на КП број: ____, КО ____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ____, КО: ____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ____.
13. Лист за времени објекти број: ____, КО ____.
14. Пописен лист со незапишани права број: ____, КО: ____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ____, КО: ____.
16. Координати на детална точка ____, КП: ____.
17. Фотокопија од етажна скица ____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ____ од КЗ/КН, КО ____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: ____, КО: ____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ____.
22. Други податоци: КП: 3280/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

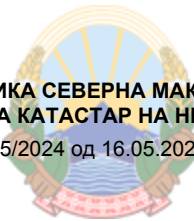
Дата 16.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-6425/2024 од 16.05.2024 14:13:49



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:

1 x 414 + 250 = 664 денари

вкупно за наплата: 664

М. П.

Овластено лице

Бобан Костов

(име, презиме и потпис)

snimeni ID i koordinati za detalnite

1	7537808.15	4656957.49	332.81
2	7537810.83	4656964.28	332.89
3	7537812.72	4656972.23	333.31
4	7537819.51	4656968.59	332.93
5	7537816.82	4656962.40	332.83
6	7537807.28	4656969.37	332.97
7	7537811.76	4656949.91	332.96
8	7537810.02	4656945.61	333.35
9	7537808.83	4656942.33	333.35
10	7537807.77	4656940.41	333.53
11	7537790.39	4656946.72	334.52
12	7537788.25	4656944.35	334.61
13	7537779.30	4656949.45	335.20
14	7537777.00	4656950.01	335.06
15	7537777.59	4656954.62	335.27
16	7537779.80	4656966.17	336.05
17	7537782.09	4656968.97	336.29
18	7537782.44	4656983.25	337.14
19	7537783.30	4656991.12	337.62
20	7537790.38	4656980.79	336.88
21	7537789.87	4656980.59	336.87
22	7537792.39	4656980.13	336.81
23	7537794.40	4656985.56	337.16
24	7537808.54	4656980.73	335.92
25	7537815.81	4656977.92	335.32
26	7537815.27	4656976.22	335.31
27	7537827.63	4656971.20	334.20
28	7537843.64	4656966.40	333.25
29	7537850.89	4656964.00	332.99
30	7537849.40	4656958.98	332.85
31	7537830.38	4656966.19	333.90
32	7537804.73	4656975.50	336.09
33	7537782.12	4656962.12	336.04
34	7537811.57	4656933.49	332.36
35	7537825.55	4656927.39	332.29
36	7537829.68	4656923.29	332.21
37	7537832.79	4656931.21	332.39
38	7537832.95	4656931.16	332.58
39	7537842.41	4656922.20	332.07
40	7537853.28	4656923.89	332.16
41	7537826.08	4656934.22	332.36
42	7537835.64	4656938.78	332.32
43	7537840.11	4656950.98	332.43
44	7537843.00	4656958.82	332.58
45	7537852.67	4656949.61	332.40
46	7537848.64	4656938.40	332.31
47	7537844.70	4656930.23	332.29
48	7537854.44	4656931.02	332.27.
49	7537860.64	4656942.43	332.30

Projekt : GEOMB24 snimeni ID i koordinati za detalnite
Datum : 04/01/2009 Uhrzeit : 08:00:35

Verzeichnis der GNSS-Messwerte im WGS84 (Bezugssystem ETRS89)

Standpunkt:			Beobachter : B		Datum : 01/01/09		Uhrzeit : 01:44:20	
			Kommentar :					
PktNr	Code SL [m] Rechts [m]	Linie SB[m] Hoch [m]	Laenge[°'"] SH[m] Hoehe[m]	Sat	Breite [°'"] PDOP	ell.Hohe GPS-Zeit	Ant-Ho Status	
1	0.007 -5169.597	0.007 1888.249	21 27 05.23958 0.006 4672.598	42 03 10	20.77866 2.2	377.297 16:33:23	2.0270 Fixed	
2	0.006 -5174.759	0.004 1889.140	21 27 05.35776 0.006 4677.694	42 03 11	20.99853 2.3	377.385 16:34: 6	2.0270 Fixed	
3	0.009 -5180.129	0.006 1889.104	21 27 05.44171 0.007 4683.868	42 03 11	21.25586 3.3	377.800 16:34:20	2.0270 Fixed	
4	0.009 -5180.570	0.005 1896.207	21 27 05.73620 0.008 4680.878	42 03 13	21.13645 2.4	377.421 16:34:49	2.0270 Fixed	
5	0.006 -5175.793	0.004 1895.159	21 27 05.61784 0.006 4676.225	42 03 14	20.93629 1.9	377.321 16:35:25	2.0270 Fixed	
6	0.010 -5176.603	0.011 1884.633	21 27 05.20465 0.011 4681.531	42 03 9	21.16390 2.0	377.457 16:35:49	2.0270 Fixed	
7	0.009 -5166.062	0.007 1893.481	21 27 05.39513 0.010 4667.064	42 03 13	20.53255 2.0	377.453 16:36:28	2.0270 Fixed	
8	0.005 -5162.474	0.003 1892.990	21 27 05.31821 0.005 4664.136	42 03 14	20.39350 1.9	377.838 16:38: 4	2.0270 Fixed	
9	0.005 -5159.985	0.003 1892.668	21 27 05.26558 0.005 4661.707	42 03 13	20.28730 1.9	377.843 16:38:26	2.0270 Fixed	
10	0.005 -5158.282	0.003 1892.187	21 27 05.21904 0.005 4660.403	42 03 13	20.22533 1.9	378.017 16:38:46	2.0270 Fixed	
11	0.009 -5155.238	0.004 1874.744	21 27 04.46462 0.011 4665.818	42 03 9	20.43264 2.4	379.011 16:39:49	2.0270 Fixed	
12	0.005	0.003	21 27 04.37135 0.005	42 03 12	20.35640 1.9	379.097 16:40:23	2.0270 Fixed	

snimeni ID i koordinati za detalnitate

13	-5152.928	1873.347	4664.129	21 27 03.98292	42 03 20.52326	379.691	2.0270
	0.006	0.003	0.006	12	1.9	16:40:37	Fixed
14	-5152.461	1863.934	4668.350	21 27 03.88311	42 03 20.54162	379.555	2.0270
	0.006	0.003	0.006	14	1.8	16:40:48	Fixed
15	-5152.068	1861.622	4668.680	21 27 03.90990	42 03 20.69091	379.765	2.0270
	0.006	0.003	0.006	14	1.8	16:41: 6	Fixed
16	-5155.021	1861.124	4672.240	21 27 04.00890	42 03 21.06489	380.545	2.0270
	0.006	0.004	0.007	13	1.7	16:41:32	Fixed
17	-5162.509	1860.628	4681.331	21 27 04.10883	42 03 21.15542	380.782	2.0270
	0.006	0.004	0.007	12	1.7	16:41:52	Fixed
18	-5164.927	1862.146	4683.564	21 27 04.12730	42 03 21.61823	381.629	2.0270
	0.006	0.004	0.007	14	1.7	16:42:30	Fixed
19	-5173.400	1859.273	4694.734	21 27 04.16679	42 03 21.87321	382.113	2.0270
	0.005	0.003	0.005	14	1.8	16:43: 1	Fixed
20	-5178.303	1858.323	4700.900	21 27 04.47206	42 03 21.53711	381.368	2.0270
	0.005	0.003	0.006	14	1.7	16:43:17	Fixed
21	-5174.919	1867.195	4692.701	21 27 04.44980	42 03 21.53072	381.366	2.0270
	0.006	0.004	0.007	14	1.7	16:43:30	Fixed
22	-5174.610	1866.766	4692.553	21 27 04.55960	42 03 21.51533	381.298	2.0270
	0.011	0.006	0.011	13	1.7	16:43:50	Fixed
23	-5175.285	1869.214	4692.155	21 27 04.64821	42 03 21.69086	381.657	2.0270
	0.014	0.007	0.011	11	3.5	16:44: 6	Fixed
24	-5179.159	1869.881	4696.417	21 27 05.26190	42 03 21.53210	380.417	2.0270
	0.011	0.006	0.010	11	3.4	16:44:29	Fixed
25	-5182.122	1883.878	4691.949	21 27 05.57765	42 03 21.43948	379.810	2.0270
	0.006	0.004	0.006	15	1.6	16:44:48	Fixed
26	-5183.415	1891.171	4689.420	21 27 05.55347	42 03 21.38464	379.801	2.0270
	0.005	0.003	0.004	16	1.4	16:45: 9	Fixed
27	-5182.163	1891.066	4688.158	21 27 06.08993	42 03 21.21977	378.693	2.0270
	0.005	0.003	0.005	15	1.6	16:45:47	Fixed
28	-5184.269	1903.493	4683.639	21 27 06.78547	42 03 21.06158	377.739	2.0270
	0.011	0.006	0.010	14	1.8	16:46: 4	Fixed

snimeni ID i koordinati za detalnitate

29	-5187.734	1919.316	4679.376	21 27 07.10001	42 03 20.98242	377.479	2.0270
	0.011	0.005	0.007	12	2.7	16:46:16	Fixed
30	-5189.036	1926.576	4677.388	21 27 07.03423	42 03 20.82005	377.343	2.0270
	0.007	0.004	0.006	15	1.8	16:46:28	Fixed
31	-5185.453	1926.358	4673.577	21 27 06.20864	42 03 21.05684	378.391	2.0270
	0.007	0.004	0.006	12	1.8	16:47: 7	Fixed
32	-5182.342	1907.183	4679.703	21 27 05.09525	42 03 21.36299	380.578	2.0270
	0.012	0.007	0.013	12	1.6	16:47:42	Fixed
33	-5177.356	1881.634	4688.183	21 27 04.10884	42 03 20.93318	380.528	2.0270
	0.006	0.004	0.006	12	1.9	16:49:15	Fixed
34	-5160.827	1863.758	4678.302	21 27 05.38312	42 03 20.00029	376.853	2.0270
	0.005	0.004	0.006	14	1.4	16:50: 5	Fixed
35	-5156.137	1897.084	4654.468	21 27 05.98932	42 03 19.80034	376.782	2.0270
	0.004	0.003	0.005	16	1.4	16:50:24	Fixed
36	-5157.437	1911.550	4649.839	21 27 06.16830	42 03 19.66655	376.698	2.0270
	0.005	0.003	0.005	16	1.4	16:50:35	Fixed
37	-5156.427	1916.369	4646.718	21 27 06.30542	42 03 19.92290	376.877	2.0270
	0.006	0.003	0.006	15	1.5	16:50:48	Fixed
38	-5162.388	1917.415	4652.711	21 27 06.31222	42 03 19.92117	377.069	2.0270
	0.007	0.004	0.007	16	1.5	16:51:17	Fixed
39	-5162.279	1917.626	4652.800	21 27 06.72157	42 03 19.62918	376.562	2.0270
	0.006	0.003	0.008	14	1.8	16:51:45	Fixed
40	-5160.455	1928.456	4645.771	21 27 07.19479	42 03 19.68199	376.652	2.0270
	0.006	0.003	0.006	16	1.5	16:52: 5	Fixed
41	-5165.389	1938.209	4647.040	21 27 06.01398	42 03 20.02149	376.850	2.0270
	0.005	0.003	0.006	17	1.4	16:53:53	Fixed
42	-5161.852	1910.425	4654.951	21 27 06.43116	42 03 20.16765	376.807	2.0270
	0.005	0.003	0.005	16	1.5	16:54:29	Fixed
43	-5168.202	1918.237	4658.271	21 27 06.62827	42 03 20.56213	376.924	2.0270
	0.006	0.003	0.005	15	1.7	16:54:56	Fixed
44	-5177.367	1919.506	4667.387	21 27 06.75578	42 03 20.81574	377.067	2.0270
	0.005	0.003	0.005	15	1.7	16:55:23	Fixed

snimeni ID i koordinati za detalnite

45	-5183.219	1920.356	4673.293				
	0.006	0.004	0.006	21 27 07.17412	42 03 20.51572	376.891	2.0270
	-5181.304	1920.406	4672.171	15	1.7	16:57:10	Fixed
46				21 27 06.99626	42 03 20.15308	376.801	2.0270
	0.005	0.003	0.005	15	1.7	16:57:59	Fixed
	-5182.108	1920.761	4673.074				
47				21 27 06.82302	42 03 19.88895	376.781	2.0270
	0.004	0.003	0.005	15	1.7	16:59: 6	Fixed
	-5183.011	1920.661	4673.157				
48				21 27 07.24681	42 03 19.91288	376.761	2.0270
	0.006	0.004	0.006	15	1.7	17:01:12	Fixed
	-5183.321	1920.419	4673.201				
49				21 27 07.51909	42 03 20.28163	376.791	2.0270
	0.005	0.003	0.005	16	1.7	17:04:41	Fixed
	-5183.114	1919.704	4671.891				

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6591825

Датум на валута 16.05.2024	
Назив на налогодавач: Бобан Костов Атинска бр. 23	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6373640	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 16.05.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-356/2024 од 17.05.2024 14:13:51



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМРЕЖА, заведена под број: 0801-132-7 од 17.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.05.2024 14:13:51 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОМРЕЖА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-356/2024 од 17.05.2024 14:17:10



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО РАДИШАНИ
Од ГЕОМРЕЖА, 6373640.
АТИНСКА 23, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 17.05.2024

ГЕОМРЕЖА

(име, презиме и потпис)

ИЗЈАВА

Од страна на Бобан Костов од Скопје, како управител и овластено лице при Д.П.Т.Г.У. Гео Мрежа Д.О.О.увоз-извоз Скопје со седиште на ул.Атинска бр.23 локал на приземје, со ЕБС 6373640 и ЕДБ МК4030008035165 и изработувачи на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога на К.П.-ли 3280/2, 3280/3 и други со деловоден број 0801-131/7 од 16.05.2024година, како и на К.П.-ли 3280/1, 3280/3 и други со деловоден број 0801-132/7 од 17.05.2024година изработени од Д.П.Т.Г.У. ГЕО МРЕЖА Д.О.О. увоз-извоз Скопје ИЗЈАВУВАМ ДЕКА ЗА ПРЕДМЕТНИТЕ ПАРЦЕЛИ НЕМА НИКАКВА ПРОМЕНА ВО ИМОТНИТЕ ЛИСТОВИ, КАКО И ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА ОД ВРЕМЕТО НА ИЗРАБОТКА НА ИСТИТЕ СО ДЕНЕШНИОТ ДЕН 24.09.2025 година.

Скопје, 24.09.2025 год.

Изјавува,

(Бобан Костов с.р.)

Со ЕМБГ: 1711967450070,

ИЗЈАВА

Од страна на Бобан Костов од Скопје, како управител и овластено лице при Д.П.Т.Г.У. Гео Мрежа Д.О.О.увоз-извоз Скопје со седиште на ул.Атинска бр.23 локал на приземје, со ЕБС 6373640 и ЕДБ МК4030008035165 и изработувачи на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога на К.П.-ли 3280/2, 3280/3 и други со деловоден број 0801-131/7 од 16.05.2024година, како и на К.П.-ли 3280/1, 3280/3 и други со деловоден број 0801-132/7 од 17.05.2024година изработени од Д.П.Т.Г.У. ГЕО МРЕЖА Д.О.О. увоз-извоз Скопје ИЗЈАВУВАМ ДЕКА ЗА ПРЕДМЕТНИТЕ ПАРЦЕЛИ НЕМА НИКАКВА ПРОМЕНА ВО ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА ОД ВРЕМЕТО НА ИЗРАБОТКА НА ИСТИТЕ СО ДЕНЕШНИОТ ДЕН 01.06.2026 година, односно ПРОМЕНЕТИТЕ ИЛ-ови ВИ СЕ ВЕЌЕ ДОСТАВЕНИ.

Скопје, 01.06.2026 год.

Изјавува,

(Бобан Костов с.р.)

Со ЕМБГ: 1711967450070,

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-92/2 од 28.02.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за с. Радишани

Одлука бр: 07-1712/5 од 27.11.2014 година

Намена на градба: А;Б - мешана намена
(домување, комерцијални и деловни намени)

КП: 3280/1

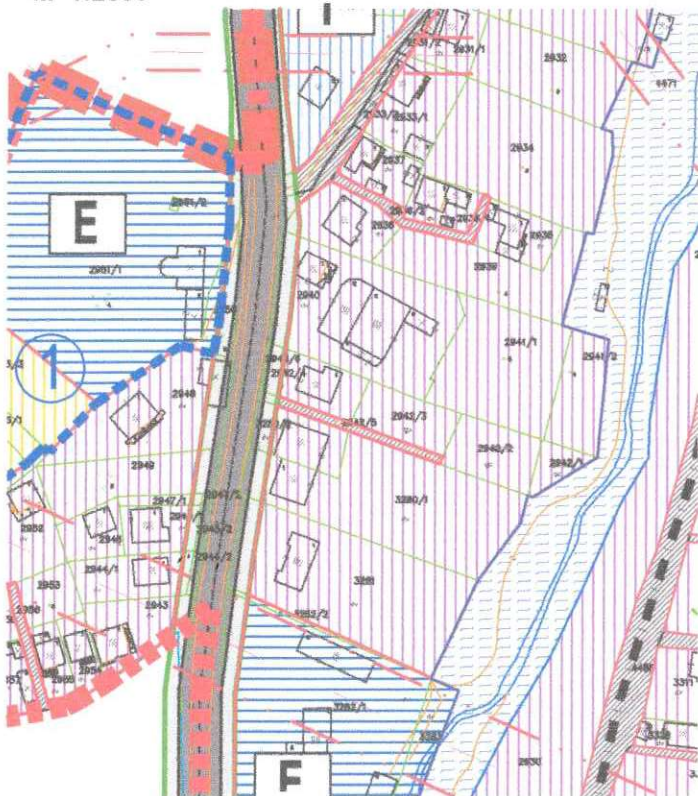
КО: Радишани

ДЛ: -/-

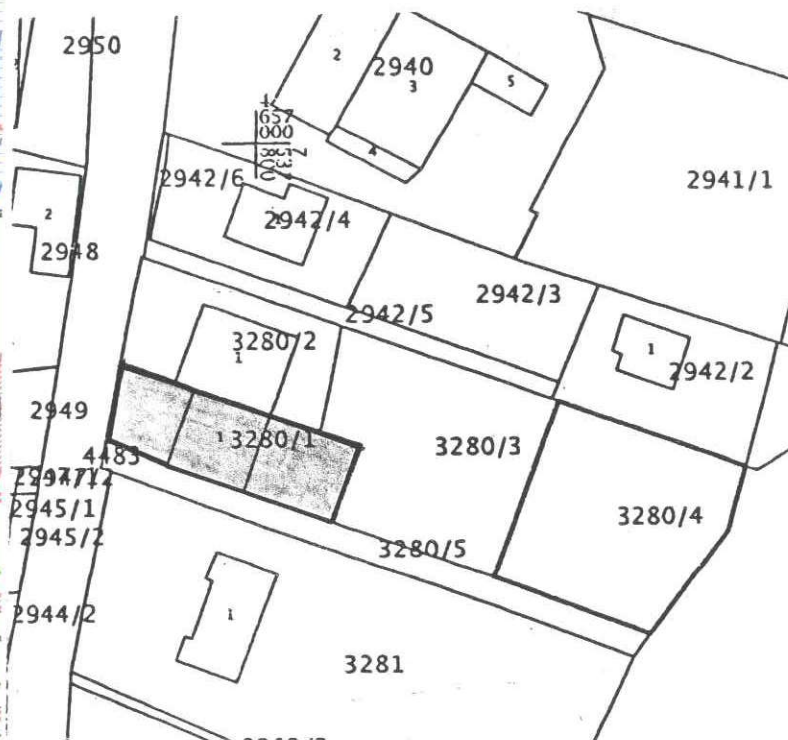
ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

М 1:2500



М 1:1000



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Ана Младеновска д.и.а.



4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони

- 4.1 Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени и зона со мешовита намена од две групи на класи на намена:

- А - Зона на Домување**
- Б - Зона на Комерцијални и деловни намени**
- В - Зона на Јавни институции**
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси**
- Д - Зона на Зеленило и рекреација**
- Е - Зона на Инфраструктура**
- А,Б - Зона на Мешовита намена**
- А,В - Зона на Мешовита намена**

За зоните со мешовита намена („А,Б“и „А,В“) процентуалната застапеност на групата на класа на намени Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции, не треба да ја надмине процентуалната застапеност на групата на класа на намена А – Домување.

- 4.2 Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катстарски парцели.
Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.3 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.
Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 Максималната вредност на процентот на изграденост (Р) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени во зоните за село Радишани изнесуваат за:

А – Домување

- А0 - Домување во станбени куќи со посебен режим**
(Р) = 50%, (Н) = 10.2м
- А1 - Домување во станбени куќи**
(Р) = 50%, (Н) = 10.2м, (П+2+Пк)
- А3 - Групно домување**
(Р) = 50%, (Н) П+3+Пк

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

(P) = 50%, (H) П+2

Б4 - Деловни простори

Б5 - Хотелски комплекси

Б6 - Градби за собири

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

В - Јавни институции

В1 - Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

В3 - Култура

В5 - Верски институции

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 – Стоваришта

(P) = 70%, (H) П+2

Д – Зеленило и рекреација

Д3 – Спорт и рекреација

(P) = 70%, (H) П+2

4.5 Во зоната на домување предвидени се:

- Неземјоделски домаќинства,
- мешовити домаќинства,
- земјоделски домаќинства,

Во рамките на процентот на изграденост не влегуваат помошните објекти и стопанските објекти од земјоделските домаќинства.

4.6 Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

4.7 Во зоната на јавни функции предвидени се задржување на постојните градби и новопланирани градби со дозволен коефициент на искористеност 2.0.

4.8 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од општиот акт, како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.9 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на инфраструктурен проект, одкако ќе се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ. Да се пошитуваат заштитните коридори на воздушните далновиди.

4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 15-20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во Општиот акт.

4.11 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

4.13 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.14 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.15 При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите („Сл. Весник на РМ“, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на Општиот акт.

- 4.16 За површините на земјиште обележани во Општиот акт како површини на земјиште со услови од важечка планска документација, при спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост условите за градба од:
- Урбанистички план за село Радишани – дел, Блок 4, Изменување и дополнување, Општина Бутел, Плански период 2008 – 2018 од 05.07.2011год
 - Измена и дополна на Урбанистички план за с.Радишани, дело од Блок 2, Локалитет „Чешма“, КО Радишани, Општина Бутел, Плански период 2011 – 2021 од 21.12.2011год.

При примена на планираните намени во опфатот од општиот акт, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Изградбата на стопански двор во земјоделски домаќинства, потребно е да се задржи процентот на изграденост 50%, при тоа да се изземат помошните и стопански објекти. Одалеченост од регулационата линија до површината за градба на објектите да не биде помала од 3.0м.

Градбите и објектите треба да ги содржат сите потребни стандарди и нормативи за градба согласно законската регулатива.

7. Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Низ Радишани минува патот за повеќе села во подножјето на планината Скопска Црна Гора, односно за селата Љубанци, Побожје и Љуботен, како и патот за помалите села Бел Камен и Кучевишка Бара кој се поврзува со локалниот пат кон Бањани.

На југо - север дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љубанци. Собирната улица Радишанска е дел од овој влезно – излезен правец во селото и е дефинирана со ГУП на град Скопје 2012 со вкупен профил кој се менува 23м и 18м.

На југо – запад дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Кучевиште.

На југо – исток дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љуботен.

Низ планскиот опфат на Општиот акт за с.Љубанци не поминува категоризиран државен пат.

8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационираниот сообраќај.

Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. ГРАФИЧКИ ДЕП:

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за с. Радишани

Одлука бр: 07-1712/5 од 27.11.2014 година

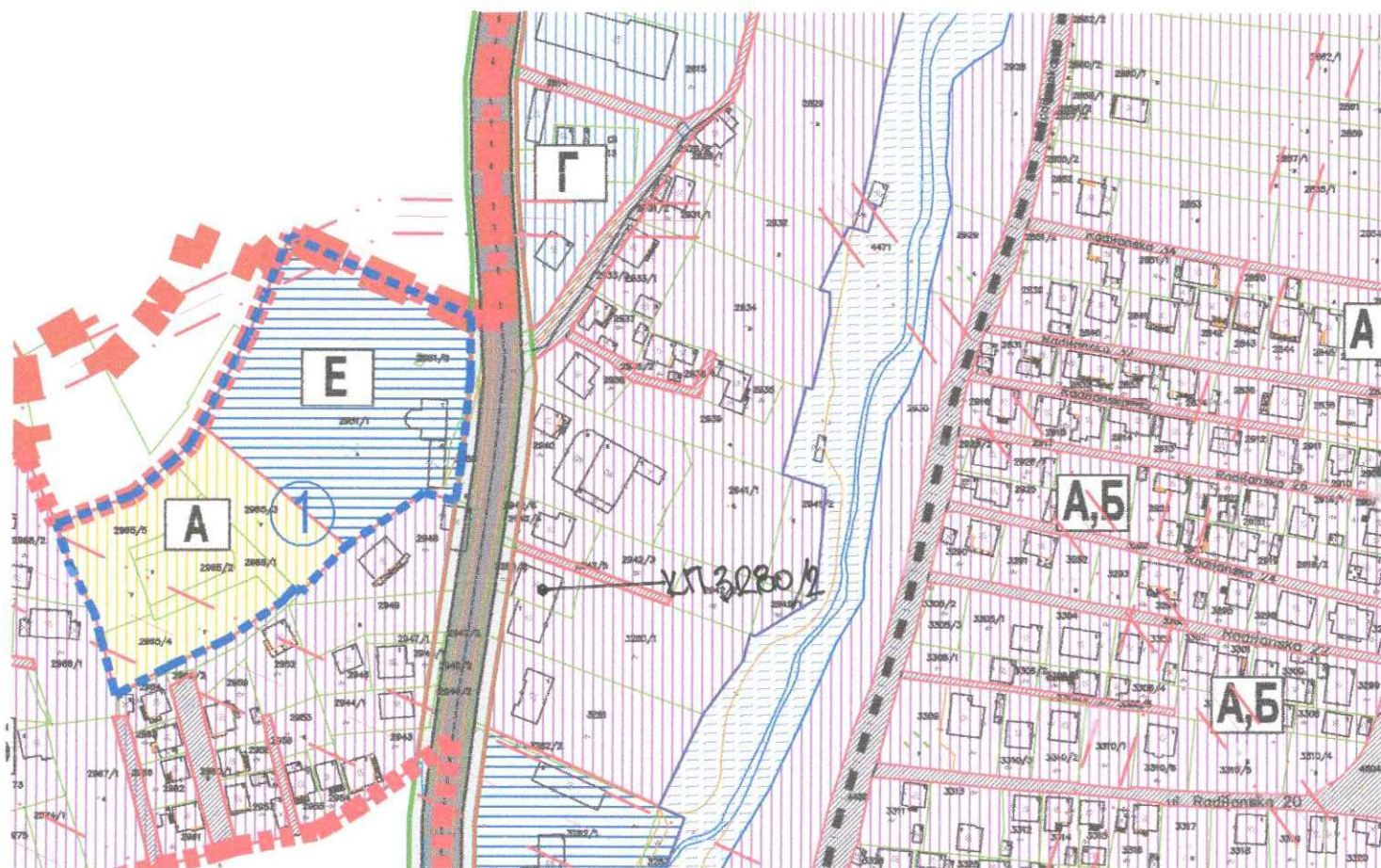
Намена на градба: А;Б - мешана намена
(домување, комерцијални и деловни намени)

КП: 3280/2

КО: Радишани

ДЛ: - / -

M 1:2500



ИЗГОТВИЛ,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Ана Младеновска д.и.а.



4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони

- 4.1 Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени и зона со мешовита намена од две групи на класи на намена:

А - Зона на Домување
Б - Зона на Комерцијални и деловни намени
В - Зона на Јавни институции
Г - Производство, дистрибуција и сервиси
Д - Зона на Зеленило и рекреација
Е - Зона на Инфраструктура
А,Б - Зона на Мешовита намена
А,В - Зона на Мешовита намена

За зоните со мешовита намена („А,Б“и „А,В“) процентуалната застапеност на групата на класа на намени Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции, не треба да ја надмине процентуалната застапеност на групата на класа на намена А – Домување.

- 4.2 Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катстарски парцели.
 Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.3 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.
 Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 Максималната вредност на процентот на изграденост (Р) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени во зоните за село Радишани изнесуваат за:

А – Домување

А0 - Домување во станбени куќи со посебен режим
 (Р) = 50%, (Н) = 10.2м
А1 - Домување во станбени куќи
 (Р) = 50%, (Н) = 10.2м, (П+2+Пк)
А3 - Групно домување
 (Р) = 50%, (Н) П+3+Пк

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

(P) = 50%, (H) П+2

Б4 - Деловни простори

Б5 - Хотелски комплекси

Б6 - Градби за собири

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

В - Јавни институции

В1 - Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

В3 - Култура

В5 - Верски институции

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - Лесна и загадувачка индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 – Стоваришта

(P) = 70%, (H) П+2

Д – Зеленило и рекреација

Д3 – Спорт и рекреација

(P) = 70%, (H) П+2

4.5 Во зоната на домување предвидени се:

- Неземјоделски домаќинства,
- мешовити домаќинства,
- земјоделски домаќинства,

Во рамките на процентот на изграденост не влегуваат помошните објекти и стопанските објекти од земјоделските домаќинства.

4.6 Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- 4.7 Во зоната на јавни функции предвидени се задржување на постојните градби и новопланирани градби со дозволен коефициент на искористеност 2.0.
- 4.8 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од општиот акт, како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
- Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.9 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на инфраструктурен проект, одкако ќе се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ. Да се пошитуваат заштитните коридори на воздушните далновиди.
- 4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 15-20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во Општиот акт.
- 4.11 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.13 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.14 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.15 При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите („Сл. Весник на РМ“, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на Општиот акт.

- 4.16 За површините на земјиште обележани во Општиот акт како површини на земјиште со услови од важечка планска документација, при спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост условите за градба од:
- Урбанистички план за село Радишани – дел, Блок 4, Изменување и дополнување, Општина Бутел, Плански период 2008 – 2018 од 05.07.2011год
 - Измена и дополна на Урбанистички план за с.Радишани, дело од Блок 2, Локалитет „Чешма“, КО Радишани, Општина Бутел, Плански период 2011 – 2021 од 21.12.2011год.

При примена на планираните намени во опфатот од општиот акт, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Начин на реализација на инфеаструктурни водови и градби

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Изградбата на стопански двор во земјоделски домаќинства, потребно е да се задржи процентот на изграденост 50%, при тоа да се изземат помошните и стопански објекти. Одалеченост од регулацината линија до површината за градба на објектите да не биде помала од 3.0м.

Градбите и објектите треба да ги содржат сите потребни стандарди и нормативи за градба согласно законската регулатива.

7. Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Низ Радишани минува патот за повеќе села во подножјето на планината Скопска Црна Гора, односно за селата Љубанци, Побожје и Љуботен, како и патот за помалите села Бел Камен и Кучевишка Бара кој се поврзува со локалниот пат кон Бањани.

На југо - север дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љубанци. Собирната улица Радишанска е дел од овој влезно – излезен правец во селото и е дефинирана со ГУП на град Скопје 2012 со вкупен профил кој се менува 23м и 18м.

На југо – запад дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Кучевиште.

На југо – исток дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љуботен.

Низ планскиот опфат на Општиот акт за с.Љубанци не поминува категоризиран државен пат.

8. Сообраќајни услови за пристап до гадбите и начин на решавање на стационираниот сообраќај.

Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-93/3 од 28.02.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за с. Радишани

Одлука бр: 07-1712/5 од 27.11.2014 година

Намена на градба: А;Б - мешана намена
(домување, комерцијални и деловни намени)

КП: 3280/3

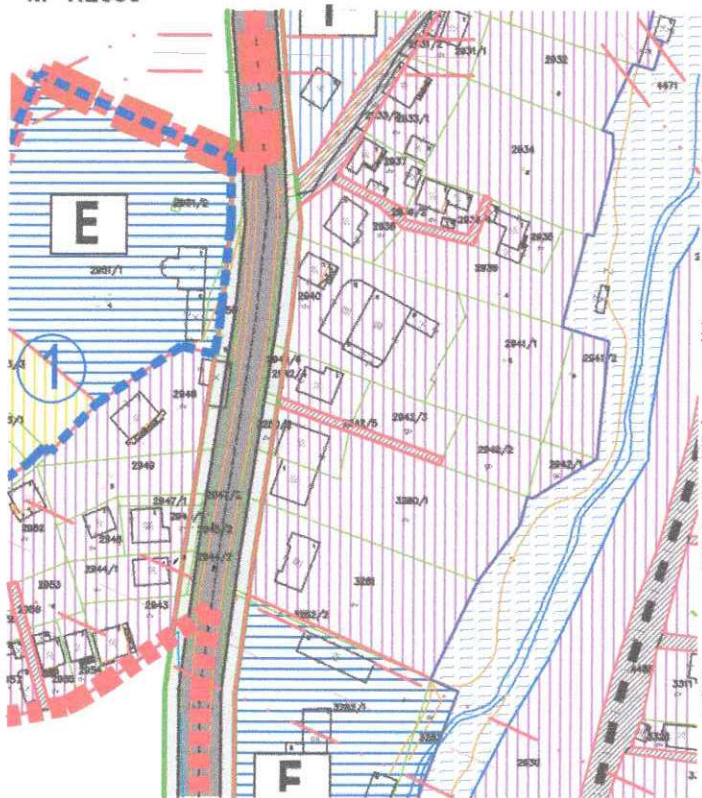
КО: Радишани

ДЛ: -/-

ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

М 1:2500



М 1:1000



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Ана Младеновска д.и.а.



4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони

- 4.1 Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени и зона со мешовита намена од две групи на класи на намена:

- А - Зона на Домување**
- Б - Зона на Комерцијални и деловни намени**
- В - Зона на Јавни институции**
- Г- Производство, дистрибуција и сервиси**
- Д - Зона на Зеленило и рекреација**
- Е - Зона на Инфраструктура**
- А,Б - Зона на Мешовита намена**
- А,В - Зона на Мешовита намена**

За зоните со мешовита намена („А,Б“и „А,В“) процентуалната застапеност на групата на класа на намени Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции, не треба да ја надмине процентуалната застапеност на групата на класа на намена А – Домување.

- 4.2 Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катстарски парцели.

Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.3 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.

Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.4 Максималната вредност на процентот на изграденост (Р) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени во зоните за село Радишани изнесуваат за:

А – Домување

А0 - Домување во станбени куќи со посебен режим

(Р) = 50%, (Н) = 10.2м

А1 - Домување во станбени куќи

(Р) = 50%, (Н) = 10.2м, (П+2+Пк)

А3 - Групно домување

(Р) = 50%, (Н) П+3+Пк

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

(P) = 50%, (H) П+2

Б4 - Деловни простори

Б5 - Хотелски комплекси

Б6 - Градби за собири

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

В - Јавни институции

В1 - Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

В3 - Култура

В5 - Верски институции

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 – Стоваришта

(P) = 70%, (H) П+2

Д – Зеленило и рекреација

Д3 – Спорт и рекреација

(P) = 70%, (H) П+2

4.5 Во зоната на домување предвидени се:

- Неземјоделски домаќинства,
- мешовити домаќинства,
- земјоделски домаќинства,

Во рамките на процентот на изграденост не влегуваат помошните објекти и стопанските објекти од земјоделските домаќинства.

4.6 Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- 4.7 Во зоната на јавни функции предвидени се задржување на постојните градби и новопланирани градби со дозволен коефициент на искористеност 2.0.
- 4.8 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од општиот акт, како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:
- Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.9 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на инфраструктурен проект, одкако ќе се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ. Да се поштуваат заштитните коридори на воздушните далновиди.
- 4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 15-20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во Општиот акт.
- 4.11 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.13 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.14 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.15 При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите („Сл. Весник на РМ“, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на Општиот акт.

- 4.16 За површините на земјиште обележани во Општиот акт како површини на земјиште со услови од важечка планска документација, при спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост условите за градба од:
- Урбанистички план за село Радишани – дел, Блок 4, Изменување и дополнување, Општина Бутел, Плански период 2008 – 2018 од 05.07.2011год
 - Измена и дополна на Урбанистички план за с.Радишани, дело од Блок 2, Локалитет „Чешма“, КО Радишани, Општина Бутел, Плански период 2011 – 2021 од 21.12.2011год.

При примена на планираните намени во опфатот од општиот акт, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Изградбата на стопански двор во земјоделски домаќинства, потребно е да се задржи процентот на изграденост 50%, при тоа да се изземат помошните и стопански објекти. Одалеченост од регулационата линија до површината за градба на објектите да не биде помала од 3.0м.

Градбите и објектите треба да ги содржат сите потребни стандарди и нормативи за градба согласно законската регулатива.

7. Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Низ Радишани минува патот за повеќе села во подножјето на планината Скопска Црна Гора, односно за селата Љубанци, Побожје и Љуботен, како и патот за помалите села Бел Камен и Кучевишка Бара кој се поврзува со локалниот пат кон Бањани.

На југо - север дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љубанци. Собирната улица Радишанска е дел од овој влезно – излезен правец во селото и е дефинирана со ГУП на град Скопје 2012 со вкупен профил кој се менува 23м и 18м.

На југо – запад дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Кучевиште.

На југо – исток дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љуботен.

Низ планскиот опфат на Општиот акт за с.Љубанци не поминува категоризиран државен пат.

8. Сообраќајни услови за пристап до гадбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај.

Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

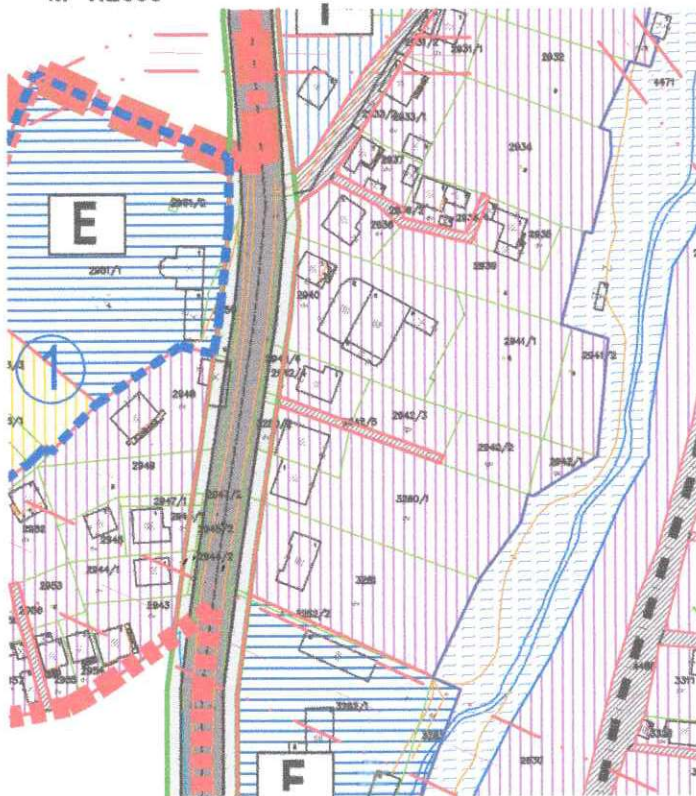
Број: 2301-92/3 од 28.02.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

М 1:2500



М 1:1000



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Ана Младеновска д.и.а.



4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони

- 4.1 Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени и зона со мешовита намена од две групи на класи на намена:

А - Зона на Домување
Б - Зона на Комерцијални и деловни намени
В - Зона на Јавни институции
Г - Производство, дистрибуција и сервиси
Д - Зона на Зеленило и рекреација
Е - Зона на Инфраструктура
А,Б - Зона на Мешовита намена
А,В - Зона на Мешовита намена

За зоните со мешовита намена („А,Б“и „А,В“) процентуалната застапеност на групата на класа на намени Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции, не треба да ја надмине процентуалната застапеност на групата на класа на намена А – Домување.

- 4.2 Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катстарски парцели.

Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.3 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.

Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.4 Максималната вредност на процентот на изграденост (Р) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени во зоните за село Радишани изнесуваат за:

А – Домување

А0 - Домување во станбени куќи со посебен режим

(Р) = 50%, (Н) = 10.2м

А1 - Домување во станбени куќи

(Р) = 50%, (Н) = 10.2м, (П+2+Пк)

А3 - Групно домување

(Р) = 50%, (Н) П+3+Пк

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

(P) = 50%, (H) П+2

Б4 - Деловни простори

Б5 - Хотелски комплекси

Б6 - Градби за собири

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

В - Јавни институции

В1 - Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

В3 - Култура

В5 - Верски институции

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 – Стоваришта

(P) = 70%, (H) П+2

Д – Зеленило и рекреација

Д3 – Спорт и рекреација

(P) = 70%, (H) П+2

4.5 Во зоната на домување предвидени се:

- Неземјоделски домаќинства,
- мешовити домаќинства,
- земјоделски домаќинства,

Во рамките на процентот на изграденост не влегуваат помошните објекти и стопанските објекти од земјоделските домаќинства.

4.6 Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- 4.7 Во зоната на јавни функции предвидени се задржување на постојните градби и новопланирани градби со дозволен коефициент на искористеност 2.0.
- 4.8 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од општиот акт, како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.9 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на инфраструктурен проект, одкако ќе се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ. Да се поштуваат заштитните коридори на воздушните далновиди.
- 4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 15-20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во Општиот акт.
- 4.11 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.13 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.14 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.15 При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите („Сл. Весник на РМ“, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на Општиот акт.

- 4.16 За површините на земјиште обележани во Општиот акт како површини на земјиште со услови од важечка планска документација, при спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост условите за градба од:
- Урбанистички план за село Радишани – дел, Блок 4, Изменување и дополнување, Општина Бутел, Плански период 2008 – 2018 од 05.07.2011год
 - Измена и дополна на Урбанистички план за с.Радишани, дело од Блок 2, Локалитет „Чешма“, КО Радишани, Општина Бутел, Плански период 2011 – 2021 од 21.12.2011год.

При примена на планираните намени во опфатот од општиот акт, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Изградбата на стопански двор во земјоделски домаќинства, потребно е да се задржи процентот на изграденост 50%, при тоа да се изземат помошните и стопански објекти. Одалеченост од регулационата линија до површината за градба на објектите да не биде помала од 3.0м.

Градбите и објектите треба да ги содржат сите потребни стандарди и нормативи за градба согласно законската регулатива.

7. Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Низ Радишани минува патот за повеќе села во подножјето на планината Скопска Црна Гора, односно за селата Љубанци, Побожје и Љуботен, како и патот за помалите села Бел Камен и Кучевишка Бара кој се поврзува со локалниот пат кон Бањани.

На југо - север дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љубанци. Собирната улица Радишанска е дел од овој влезно – излезен правец во селото и е дефинирана со ГУП на град Скопје 2012 со вкупен профил кој се менува 23м и 18м.

На југо – запад дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Кучевиште.

На југо – исток дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љуботен.

Низ планскиот опфат на Општиот акт за с.Љубанци не поминува категоризиран државен пат.

8. Сообраќајни услови за пристап до гадбите и начин на решавање на стационираниот сообраќај.

Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-93/4 од 28.02.2024 година

Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за с. Радишани

Одлука бр: 07-1712/5 од 27.11.2014 година

Намена на градба: А;Б - мешана намена
(домување, комерцијални и деловни намени)

КП: 3280/5

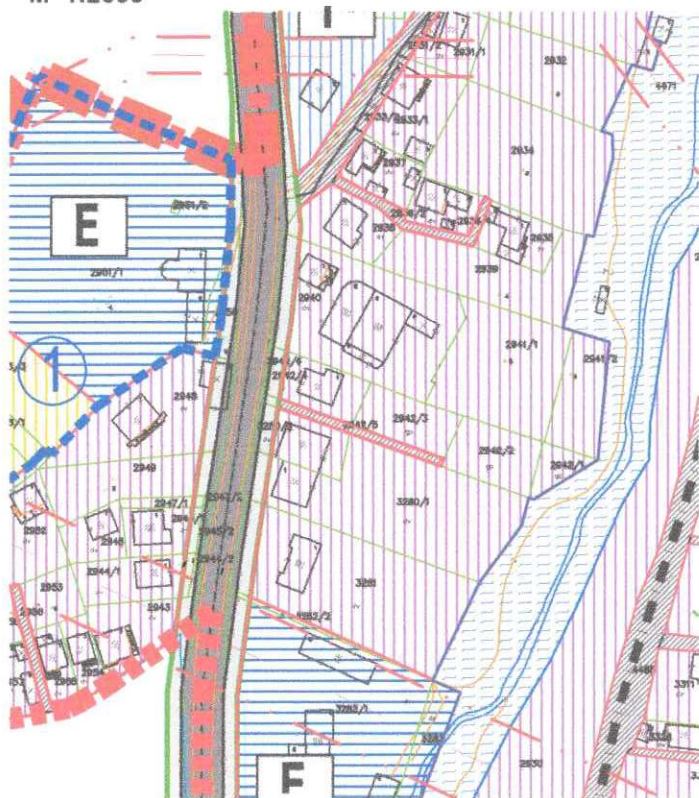
КО: Радишани

ДЛ: -/-

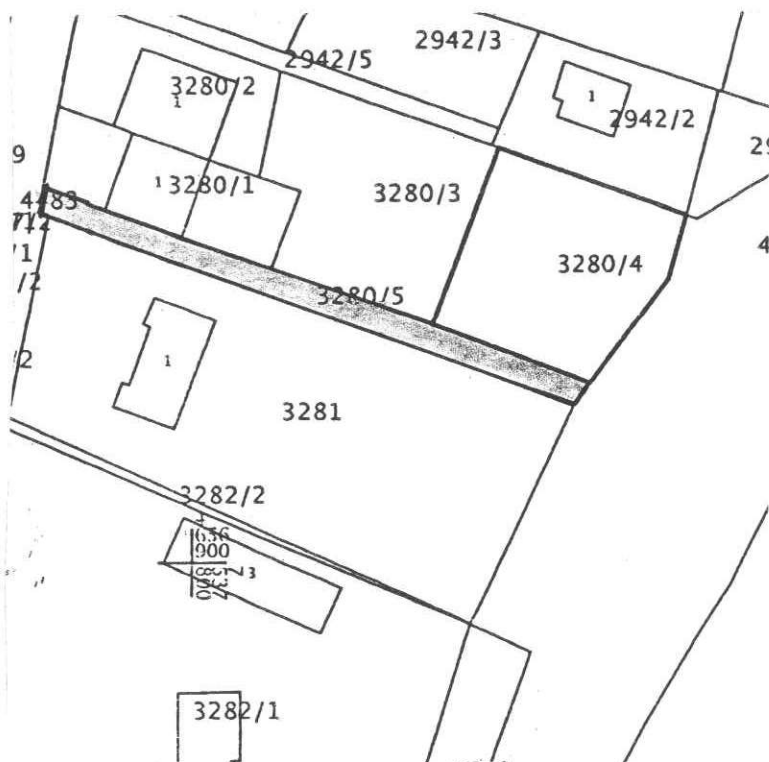
ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

М 1:2500



М 1:1000



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Ана Младеновска д.и.а.

4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони

- 4.1 Во рамките на површината на опфатот предвидени се зони со една група на класи на намени и зона со мешовита намена од две групи на класи на намена:

А - Зона на Домување
Б - Зона на Комерцијални и деловни намени
В - Зона на Јавни институции
Г - Производство, дистрибуција и сервис
Д - Зона на Зеленило и рекреација
Е - Зона на Инфраструктура
А,Б - Зона на Мешовита намена
А,В - Зона на Мешовита намена

За зоните со мешовита намена („А,Б“и „А,В“) процентуалната застапеност на групата на класа на намени Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции, не треба да ја надмине процентуалната застапеност на групата на класа на намена А – Домување.

- 4.2 Градежна парцела се оформува во рамки на една или повеќе катстарски парцели.

Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.3 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м.

Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.4 Максималната вредност на процентот на изграденост (Р) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени во зоните за село Радишани изнесуваат за:

А – Домување

А0 - Домување во станбени куќи со посебен режим

(Р) = 50%, (Н) = 10.2м

А1 - Домување во станбени куќи

(Р) = 50%, (Н) = 10.2м, (П+2+Пк)

А3 - Групно домување

(Р) = 50%, (Н) П+3+Пк

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 - Мали комерцијални и деловни намени

(P) = 50%, (H) П+2

Б4 - Деловни простори

Б5 - Хотелски комплекси

Б6 - Градби за собири

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

В - Јавни институции

В1 - Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

В3 - Култура

В5 - Верски институции

(P) = 50%, (H) П+3+Пк

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Г3 - Сервиси

Г4 – Стоваришта

(P) = 70%, (H) П+2

Д – Зеленило и рекреација

Д3 – Спорт и рекреација

(P) = 70%, (H) П+2

4.5 Во зоната на домување предвидени се:

- Неземјоделски домаќинства,
- мешовити домаќинства,
- земјоделски домаќинства,

Во рамките на процентот на изграденост не влегуваат помошните објекти и стопанските објекти од земјоделските домаќинства.

4.6 Според Член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, став 3, максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. Максимална висина т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ± 0.00 м
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар мах. 1,20 м
- максимална кота на венец за домување во станбени куќи 10,20 м
- максимална висина на слеме како највисока точка на кровната конструкција изнесува 4,50 м над завршниот венец на градбата

- 4.7 Во зоната на јавни функции предвидени се задржување на постојните градби и новопланирани градби со дозволен коефициент на искористеност 2.0.
- 4.8 За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во опфатот од општиот акт, како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

Паркирањето на моторните возила да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

- 4.9 Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на инфраструктурен проект, одкако ќе се добиат сите потребни насоки и мислења од надлежната институција ЕВН-ЕСМ. Да се поштуваат заштитните коридори на воздушните далновиди.
- 4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кој што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува од 15-20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во Општиот акт.
- 4.11 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.
- 4.12 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
- 4.13 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
- 4.14 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.15 При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за водите („Сл. Весник на РМ“, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на Општиот акт.

- 4.16 За површините на земјиште обележани во Општиот акт како површини на земјиште со услови од важечка планска документација, при спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост условите за градба од:
- Урбанистички план за село Радишани – дел, Блок 4, Изменување и дополнување, Општина Бутел, Плански период 2008 – 2018 од 05.07.2011год
 - Измена и дополна на Урбанистички план за с.Радишани, дело од Блок 2, Локалитет „Чешма“, КО Радишани, Општина Бутел, Плански период 2011 – 2021 од 21.12.2011год.

При примена на планираните намени во опфатот од општиот акт, тоа што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби

Изградбата на инфраструктурни објекти и водови е планирано според изработен проект за инфраструктура, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

6. Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Изградбата на стопански двор во земјоделски домаќинства, потребно е да се задржи процентот на изграденост 50%, при тоа да се изземат помошните и стопански објекти. Одалеченост од регулационата линија до површината за градба на објектите да не биде помала од 3.0м.

Градбите и објектите треба да ги содржат сите потребни стандарди и нормативи за градба согласно законската регулатива.

7. Опис на основните влезно-излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Низ Радишани минува патот за повеќе села во подножјето на планината Скопска Црна Гора, односно за селата Љубанци, Побожје и Љуботен, како и патот за помалите села Бел Камен и Кучевишка Бара кој се поврзува со локалниот пат кон Бањани.

На југо - север дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љубанци. Собирната улица Радишанска е дел од овој влезно – излезен правец во селото и е дефинирана со ГУП на град Скопје 2012 со вкупен профил кој се менува 23м и 18м.

На југо – запад дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Кучевиште.

На југо – исток дефиниран е постојниот влезно излезен правец во село Радишани од град Скопје кон село Љуботен.

Низ планскиот опфат на Општиот акт за с.Љубанци не поминува категоризиран државен пат.

8. Сообраќајни услови за пристап до гадбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај.

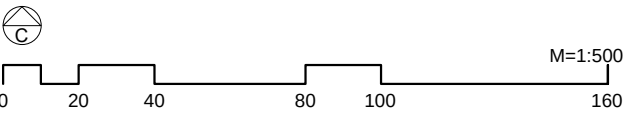
Пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2106м2



ЛИЦЕНЦА БР.: 0139

"НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН"

ул. "Пондоска" бр.19, Т.Ц. "Олимпија", мск.34, Карпош-Скопје тел.: 02/620 0995 моб.тел.: 078 212 728, 078 724 716 e-mail: nimaerurban@gmail.com

Инвеститори: Латиновски Владе и
Латиновски Војчо

Урбанистички проект за разработување
на Општ Акт за село Радишани донесен
со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г.
за формирање на градежна парцела со
намена Б2.4-Супермаркети за храна и
домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и
делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2,
КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5,
К.О.Радишани, Општина Бутел

ФАЗА: **У** УРБАНИЗАМ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
Овластување бр. 0.0628

Marija Radevska
Beroska

Digitally signed by Marija
Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:25:20 +02'00'

СОРАБОТНИЦИ: ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
02-71/26	СКОПЈЕ	Јуни, 2026	1:500	01

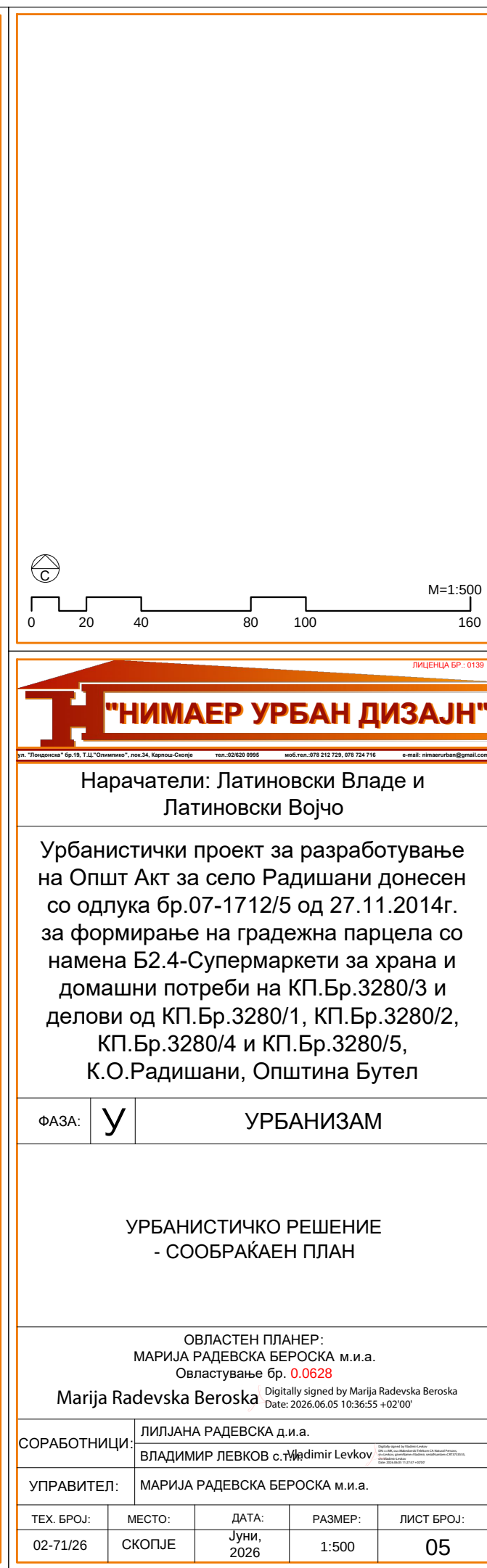
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПФАТ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектн опфат (m 2)	површина на градежна парцела (m 2)	намена на површини	површини по намени(m 2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	2106	2106	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	2106	100%
			Вкупно	2106	100%

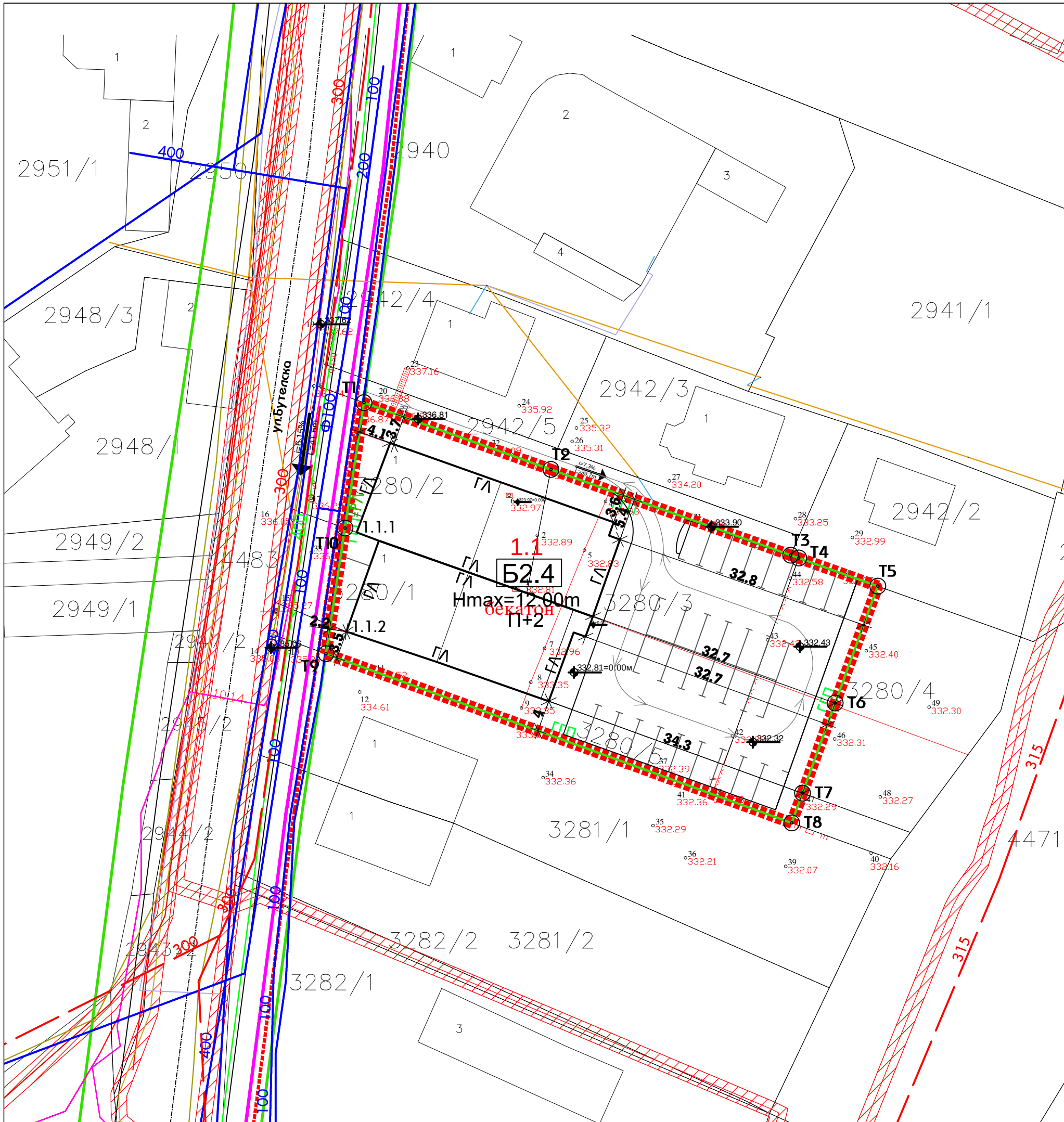
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДБИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела по уп	површина на проектн опфат (m 2)	површина на градежна парцела (m 2)	намена на површини	површини по намени(m 2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1	2106	2106	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	718	34%
			Внатрешен сообраќај, патеки и паркинг	974	46%
			Зеленило во градежна парцела	414	20%
			Вкупно	2106	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2											
нумерација на градежна парцела	класа на намена	нумерација на објект	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	површина за градење (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност	број на паркинг места
01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
1.1	Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби	1.1.1	-	12.00 m	П+2	2106m 2	384m 2	1152m 2	34%	1	30
		1.1.2	-	12.00 m	П+2		334m 2	1002m 2			
	Внатрешен сообраќај, патеки и паркинг	-	-	/	/		974m2	/	46%	/	
	Зеленило во градежна парцела						414m2		20%		
ВКУПНО:						2106m 2	718m 2	2154m 2	34%	1	30



Нарачатели: Латиновски Владе и Латиновски Војчо				
Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел				
ФАЗА:	У	УРБАНИЗАМ		
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а. Овластување бр. 0.0628 Marija Radevska Beroska Digitally signed by Marija Radevska Beroska Date: 2026.06.05 10:38:18 +02'00'				
СОРАБОТНИЦИ:		ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА д.и.а. ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ с.т.и.		
УПРАВИТЕЛ:		МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.		
ТЕХ. БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
02-71/26	СКОПЈЕ	Јуни, 2026	/	03





ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2106м2

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГТП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Нmax=12.00m

МАКС.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

ГЛ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОЗНАЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

332.81

НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

КЛАСА НА НАМЕНИ

Б2.4

Б2.4 - СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ВОДОВИ

БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ТЕЛЕКОМ)

ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ТЕЛЕКОМ)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВ (ЕВН)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН (ПЛАНИРАН) ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД 110(35)КВ (ЕВН)

ЕЕ НАДЗЕМЕН ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ ПРИКЛУЧОЦИ 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ СТОЛБ 0.4КВ (ЕВН)

Ф100

ПОСТОЕН ВОДОВОД

Ф300

ПОСТОЕН ФЕКАЛЕН ВОД

ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Ф400

ПЛАНИРАН АТМОСФЕРСКИ ВОД

0

20

40

80

100

160

М=1:500

ЛИЦЕНЦА БР.: 0139

"НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН"

ул. "Поларска" бр.15, Т.Д."Оптимис", лок.34, Карпош-Скопје

тел.:02020 0995

моби.тел.:078 212 725, 078 724 716

e-mail: nimaerurban@gmail.com

Нарачатели: Латиновски Владе и
Латиновски Војчо

Урбанистички проект за разработување
на Општ Акт за село Радишани донесен
со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г.
за формирање на градежна парцела со
намена Б2.4-Супермаркети за храна и
домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и
делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2,
КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5,
К.О.Радишани, Општина Бутел

ФАЗА:

У

УРБАНИЗАМ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ -
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.

Овластување бр. 0.0628

Marija Radevska Beroska

Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:36:15 +02'00'

СОРАБОТНИЦИ:

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА д.и.а.

ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ с.т.и.

УПРАВИТЕЛ:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:

МЕСТО:

ДАТА:

РАЗМЕР:

ЛИСТ БРОЈ:

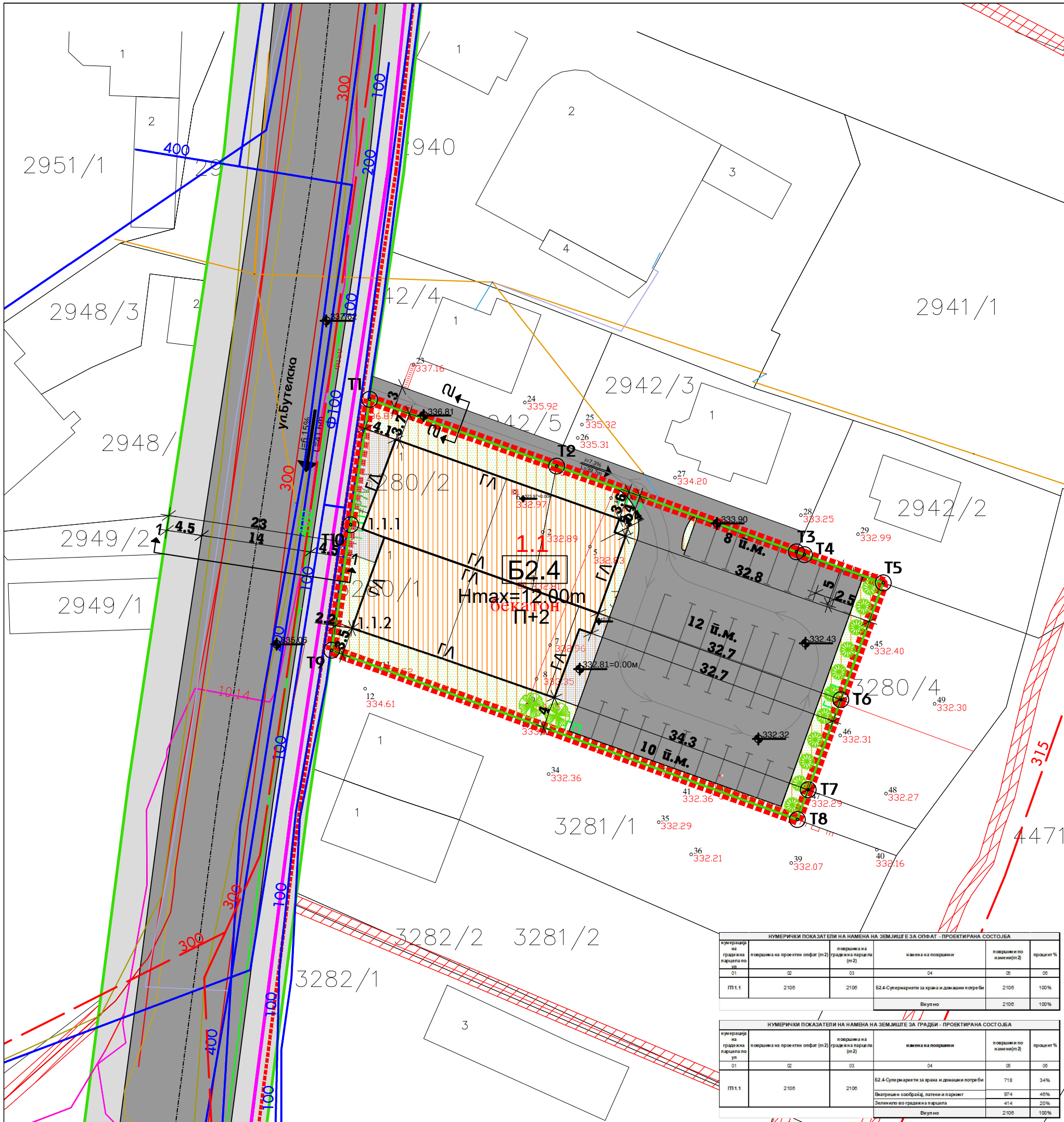
02-71/26

СКОПЈЕ

Јуни,
2026

1:500

06



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2106м2

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2

КАТНОСТ НА ГРАДЕБАТА

Нmax=12.00m

МАКС.ВИСИНА НА ГРАДЕБАТА ДО ВЕНЕЦ

ГЛ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОЗНАЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

П

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ

332.81

НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

КЛАСА НА НАМЕНИ

Б2.4

Б2.4 - СУПЕРМАРКЕТИ ЗА ХРАНА И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈНИ ВОДОВИ

БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ТЕЛЕКОМ)

ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (ТЕЛЕКОМ)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВ (ЕВН)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН (ПЛАНИРАН) ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ ПОДЗЕМЕН ВОД 110(35)КВ (ЕВН)

ЕЕ НАДЗЕМЕН ВОД 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ ПРИКЛУЧОЦИ 0.4КВ (ЕВН)

ЕЕ СТОЛБ 0.4КВ (ЕВН)

Ф100

ПОСТОЕН ВОДОВОД

Ф300

ПОСТОЕН ФЕКАЛЕН ВОД

ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ

ЗАШТИТНА ЗОНА НА ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИИ

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Ф400

ПЛАНИРАН АТМОСФЕРСКИ ВОД

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел

Урбанистичко решение - синтезен план

Овластен планер:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
Овластување бр. 0.0628
Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:34:49 +02'00'

СОРАБОТНИЦИ:
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА д.и.а. Liljana Radevska
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ с.т.и. Vladimir Levkov

УПРАВИТЕЛ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:
02-71/26

МЕСТО:
СКОПЈЕ

ДАТА:
Јуни,
2026

РАЗМЕР:
1:500

ЛИСТ БРОЈ:
08

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

ПРИСТАПНА УЛИЦА (Ул.Бутелска) - Коловоз

ПРИСТАПНА УЛИЦА (Ул.Бутелска) - Троотоари

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ - ПАРКИНГ

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ - ПАТЕКИ

Ул.Бутелска: пресек "1-1"

Постојна пристапна улица:
пресек "2-2"

ЗЕЛЕНИЛО:

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП - ТРЕВНА ПОВРШИНА

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

М=1:500

0 20 40 80 100 160

ЛИЦЕНЦА БР.: 0139

"НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН"

ул. "Пондрска" бр.15, Т.Д."Оптимисмо", лок.34, Карпош-Скопје тел.:02/620 0995 моб.тел.:978 212 729, 078 724 716 e-mail: nimaerurban@gmail.com

Нарачатели: Латиновски Владе и
Латиновски Војчо

Урбанистички проект за разработување на Општ Акт за село Радишани донесен со одлука бр.07-1712/5 од 27.11.2014г. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4-Супермаркети за храна и домашни потреби на КП.Бр.3280/3 и делови од КП.Бр.3280/1, КП.Бр.3280/2, КП.Бр.3280/4 и КП.Бр.3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел

ФАЗА: У

УРБАНИЗАМ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
- СИНТЕЗЕН ПЛАН

Овластен планер:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
Овластување бр. 0.0628
Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2026.06.05 10:34:49 +02'00'

СОРАБОТНИЦИ:
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА д.и.а. Liljana Radevska
ВЛАДИМИР ЛЕВКОВ с.т.и. Vladimir Levkov

УПРАВИТЕЛ:
МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:
02-71/26

МЕСТО:
СКОПЈЕ

ДАТА:
Јуни,
2026

РАЗМЕР:
1:500

ЛИСТ БРОЈ:
08

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

во состав на УП за разработување на Општ Акт за село Радишани,
донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на
градежна парцела со намена Б2.4- Супермаркети за храна и домаши
потреби, на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2,
КП бр. 3280 /4 и КП бр. 3280 /5

A

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Објект: Деловен објект-Б 2.4 Супермаркети за храна и домашни потреби

Локација: КП 3280 /3 и делови од КП 3280 /1, КП 3280 /2, КП 3280 /4 и КП 3280 /5

Инвеститор: Владе Латиновски

Тех. број: 23/24

Датум: 06.2026

Управител,

Илина Дубравац, дми

Број: 0805-50/150020260193335

Датум и време: 13.5.2026 г. 06:18

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5855250
Целосен назив:	Друштво за проектирање промет и услуги СИЛГ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	СИЛГИНЖИНЕРИНГ
Седиште:	ЗЕНИЧКА бр.3/лок. 4 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030004505060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	159.900,00
Уплатен дел MKD:	159.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	159.900,00

Број: 0805-50/150020260193335

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4F359EB80180551395D491F777B85135F8632EB25AC804443E2BE08B9775211>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИЛИНА ДУБРАВАЦ
Адреса:	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ бр.11-2/5 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	159.900,00
Уплатен дел MKD:	159.900,00
Вкупен влог MKD:	159.900,00
E-mail:	silg_ing@t-home.mk

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИЛИНА ДУБРАВАЦ
Адреса:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.91/14 СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител - Дипломиран машински инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silg_ing@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4F359EB80180551395D491F777B85135F8632EB25AC804443E2BE08B9775211>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150020260193336

Датум и време: 13.5.2026 г. 06:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5855250
Назив:	Друштво за проектирање промет и услуги СИЛГ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЗЕНИЧКА бр.3/лок. 4 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260193336

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F36F0606A877518BB9A1A2043A61D5FC95FC85B13AC247276A67D7EA89EAAC31>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, промет и услуги
СИЛГ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ЗЕНИЧКА Бр.3-лок. 4 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА ГАЗИ БАБА
ЕМБС:5855250

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.09.2029 година

Број П.738/Б
30.09.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ 24/2011) донесен врз основа на чл. 54 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009; 124/2010 и 18/2011) СИЛГ Инженеринг дооел го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За назначување на одговорен проектант

за изработка на Идеен проект во состав на УП за за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4- Супермаркети за храна и домаши потреби, на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4 и КП бр. 3280 /5

Одговорен проектант: СТЕФАНКА ИЛИЕВСКА КАЛЕВСКА диа А 1.0470

Управител,

Илина Дубравац, дми



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТЕФАНКА ИЛИЕВСКА КАЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

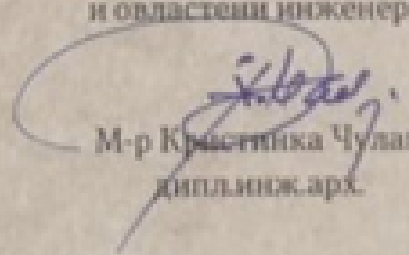
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 18.03.2029 год.

Број: **1.0470**

Издадено на: 19.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС
Идеен проект за доградба со адаптација
На објект бр.1.1.1.

СОДРЖИНА

АДРЕСА:	К.О.Радишани, Општина Бутел
ИНВЕСТИТОР:	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ
ПРЕДМЕТ:	Идеен проект во состав на УП за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4- Супермаркети за храна и домашни потреби, на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.
НАМЕНА :	“Б2.4“ Супермаркети за храна и домашни потреби

1. Решение од централен регистер
2. Лиценца за проектирање
3. Овластување за проектирање
4. Решение за одредување на проектант
5. Архитектура
 - Технички опис
 - Графички прилози:
 1. ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

- Ситуација
- Основа на подрум
- Основа на приземје
- Основа на I кат
- Пресеци
- Фасади
- 2. ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА
 - Ситуација со сообраќајно решение
 - Ситуација со отворено приземје
 - Ситуација со петта фасада
 - Основа на приземје
 - Основа на I кат
 - Основа на II кат
 - Пресеци
 - Фасади
 - Ентериерно решение на
 - приземје
 - I кат
 - II кат

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА на објект 1.1.1. ВОВЕД:

Изготвувањето на овој елаборат е во корелација со изработката на Урбанистичкиот проект за локалитетот што го зафаќаат катастерските парцели: КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5, во сопственост на инвеститорите Латиновски Војчо и Латиновски Владе, коишто, со своја воља и согласност ќе ги користат заеднички.

Во понатамошниот текст заедничката градежна парцела составена од површините на горенаведените катастерски парцели е именувана нумерички како 1.1., нумерацијата на објектот на **Латиновски Владе** е **1.1.1.**, а нумерацијата на објектот на Латиновски Војчо е 1.1.2.,

Вкупната изградена површина од двата објекта ќе биде **1808м2**.

Површината на градежната парцела 1.1.изнесува 2106м2.

Овој Идеен Проект се однесува на објектот 1.1.1., во сопственост на Латиновски Владе.

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА:

Своевремено, согласно со ДУП бр. 08-96/1 од 26.04.1996 година, инвеститорот има изградено објект По+П+1 на КП1017/4 и 1017/6 по тогашна номенклатура, (кои што се подоцна пренумерирани во КП 3280/1 и КП 3280/2) со катност По+П+1. Подрумот е со намена - сервис, приземјето и кат со намена - деловен простор. Објектите се изведени со скелетна армиранобетонска конструкција, со сидови од шуплива тула, малтерисани и бојосани, покриени со ребрест пластифициран лим поставен на дрвена кровна решетка. Се одвиваат деловни активности на сите три нивоа.

На барање на инвеститорот, и проектната програма од негова страна, а согласно со позитивните законски прописи, т.е. Извод од Општ Акт за село Радишани, **Одлука** бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 година, издаден од Општина Бутел- Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина, Скопје под број 2301-93/2 од 28.02.2024 година, **Законот за урбанистичко планирање** (Сл.в. на РМ бр. 32/20, 111/23,171/24, и 40/25), **Правилникот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл.в.наРМ бр.63/12;126/12;19/13;5/13;167/13; и 37/14), **Законот за градење** Сл.в. на РМ бр.130/09; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012; 25/2013; 79/2013; 137/2013; 163/2013; 27/214; 28/2014; 42/2014, 115/2014; 149/2014, 87/2014; 44/2015; 129/2015; 217/2015; 226/2015; 30/2016, 31/2016; 39/2016; 71/2016; 132/2016; 35/2018; 64/2018; 168/2018; 244/2019; 18/2020;225/2020;279/2020;96/2021;227/22; 111/2023, 115/2023; 224/2024;255/2024; како и **Правилник за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ бр. 130/09; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012, 25/2013; 79/2013, 137/2013; 163/2013; 27/2014; 28/2014, 42/2014; 115/2014; 149/2014; 187/2014; 44/2015; 129/2015; 217/2015; 226/2015; 30/2016; 31/2016; 39/2016 71/2016, 132/2016; 35/2018, 64/2018; 168/2018; 244/2019;18/2020; 279/2020; 227/2022; и 111/2023) е изготвена техничка документација - **Идеен проект за доградба со**

адаптација на постоечкиот објект со намена **Б2.4-супермаркети за храна и домашни потреби**.

Постоечкиот објект ќе се задржи, без промени во габаритот и конструкцијата. Заради функционалното поврзување ќе се отстранат постоечките метални врати на кота 0,00 и парапетниот источен ѕид на кота 3,85.

Урбанистички параметри за постоечкиот објект:

Постоечка состојба:

- Класа на намена	Б, деловни објекти
- Катност	По+П+1
- Висина на слеме	848см
- Површина на урбанистичка парцела	П= 500 м2
- Површина на габарит	П=194,4 м2
- Бруто развиена површина	П=546 м2
- Процент на изграденост	36%
- Коефициент на искористеност	1,1
- Број на паркинг места	11 во сопствена парцела

2.НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ДОГРАДБА СО АДАПТАЦИЈА

Новопроектираниот објект ДОГРАДБА . ќе се лоцира во продолжение на постоечкиот објект на Латиновски Владе кон исток, како што е прикажано во графичките прилози. Јужниот ѕид е „калкан“ заради соседот „лепенка“, а осветлуваето ќе биде од северна и источна страна

Заради новиот начин на пристап кон доградбата, ќе се изврши **адаптацијата** на постоечкиот објект што се состои како прво, во преименување на нивоата. Постоечкиот подрум, со доградбата, со новиот пристап ќе се третира како приземје. Влезот **бр.1** што е **главен влез** од источната страна, ќе биде на кота **0.00** и ќе биде влез во приземје директно од паркингот. Следователно, постоечкото приземје се преименува во **прв кат на кота 3.85**, а постоечкиот прв кат во **втор кат на кота 7,2м**.

Во смисла на остварување на проектната програма, е пристапено кон изготвување на Урбанистички План бр. 03-136/24 за ГП бр.1.1, а **според Извод од општ акт за село Радишани** донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014год.

Урбанистички услови согласно Изводот од општ акт

- Класа на намена	Б, деловни објекти
- Катност	П+2
- Висина до венец	10,2 м
- Површина на урбанистичка парцела	2106м2
- Површина на габарит	м2
- Процент на изграденост	50%
- Коефициент на искористеност	/
- Број на паркинг места	во сопствена парцела

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ според

Урбанистичкиот план со техн. бр. 03-136/24, за

разработување на Општ Акт за село Радишани,

донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014

год. за формирање на градежна парцела 1.1.со намена Б2.4

Супермаркети за храна и домашни потреби

на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

- Нумерација на градежна парцела 1.1.
- Класа на намена Б2.4, супермаркети за храна и дом.потреби
- Нумерација на објект 1.1.1.
- Компатибилна класа на намена /
- Максимална висина до венец 12м
- Максимална висина на катови П+2
- Површина на градежна парцела 2106,0 м2
- Површина за градење 384,0 м2
- Вкупна бруто развиена површина 1152,0 м2
- Процент на изграденост 34,0%
- Коефициент на искористеност 1,0
- Број на паркинг места 30
- Кота на нулта точка од 0.00-1,2
- Површина за внатрешен сообр.,патеки и паркинзи =974 или 46%
- Површина со зеленило во градежната парцела 20%
- Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од постојна пристапна улица од северната страна.
- Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП 1.1.

Идејниот проект со тех.бр.23/24 е изработен на база на позитивните законски прописи и урбанистичките услови од Урбанистичкиот план бр. 03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани- донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела1.1. со намена Б2.4- Супермаркети за храна и домашни потреби, на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ во ИДЕЕН ПРОЕКТ со тех.бр.23/24

- Нумерација на градежна парцела 1.1.
- Класа на намена Б2.4 супермаркет за храна и домашни потреби
- Нумерација на објект 1.1.1.
- Компатибилна класа на намена: /
- Максимална висина до венец -доградба 7.2м, постоечка 9,85м
- Максимална висина на катови : доградба П+1, адаптација П+2
- Површина на градежна парцела 2106,0
- Површина за градење 376,5 м2
- Вкупна бруто развиена површина 964,1 м2
- Процент на изграденост 17,8 %
- Коефициент на искористеност 0,45
- Број на паркинг места 30
- Кота на нулта точка приземје 332,81= 0,00м
- Површина за внатрешен сообраќај, патеки и паркинзи 1187м2 или 56%
- Површина со зеленило во градежната парцела и кров 414м2 или 20%
- Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од постојна пристапна улица од северната страна.
- Паркирањето е во рамките на градежната парцела ГП 1.1.т.е. обезбедени се 30 паркинг места

СОДРЖИНА на објектот

Доградбата заедно со адаптираниот објект во приземје е со димензии 27x12 м, со тоа што приземјето е повлечено од првиот кат за 3 м, кон исток, заради косината на теренот.

Катот е со димензии 30 x12м. Двете нивоа се лоцирани во границите на градежната линија.

Класата на намена за објектот е Б2.4., т.е.супермаркет за храна и домашни потреби.

Продажниот простор во приземјето е на кота 0,00 и во него се влегува директно од тротоарот на кота 0,00 преку **влез 1**. Снабдувањето на супермаркетот со намирници ќе се врши преку магацин достапен со посебен влез на истата кота. Вработените ќе користат гардероба, тоалет и чајна кујна лоцирани во северозападниот дел од продажниот простор.

Продажниот простор на прв кат е достапен за купувачи преку **влез 2** од страна на ул. Радишанска. За продажниот простор е предвиден тоалет со предпростор, гардероба и чајна кујна лоцирани на северниот сид.

Дотурот на роба за супермаркетот на ниво 385, или прв кат, ќе се врши преку економскиот влез на првиот кат достапен преку еднокраки скали со ширина 140 см и одморалиште на средина, кои започнуваат на кота 000 и водат до магацинот на првиот кат. Скалите се достапни во случај на потреба и од страна на продажниот простор. Двата магацина , во

приземје и прв кат се поврзани со лифт. Магацинот на ова ниво содржи санитарен чвор со предпростор.

Од страна на ул. Радишанска се влегува и во **влез 3**, каде се сместени скали за вториот кат. На ова ниво, на кота 7,2м, ќе се врши административна дејност во функција на Б2.4.

РАСПОРЕД НА ПОВРШНИ за

ОБЈЕКТ 1.1.1 доградба со адаптација - ПРОЕКТ ПРИЗЕМЈЕ

Намена на просторија	површина м2
1. Продажен простор	254,29
2. Магацин	34,39
3. Тоалети, чајна кујна и гардероба	5,09
4. Скали кон економски влез на кат	4,55
5. Лифтовско окно	2,68
П нето приземје доградба со адаптација = 301,0 м2	
П бруто приземје доградба со адаптација = 368,0 м2	

I КАТ

Намена на просторија	површина м2
1. Продажен простор	174,22
2. Магацин	108,68
3. Тоалети гардероби	4,4
4. Чајна кујна	1,68
5. Подест	4,14
6. Ходник	26,77
7. Тоалет во магацин	3,6
П нето I КАТ доградба со адаптација = 323,49 м2	
П бруто I КАТ доградба со адаптација = 376,5 м2	

II КАТ

Намена на просторија	површина м2
1. Административен простор и чајна кујна	173,9
2. Канцеларија за раководител	9,2
3. Тоалет со предпростор	3,12
4. Лоџија	4,04
5. Лоџија	3,12
П нето II КАТ доградба со адаптација = 193,38 м2	
П бруто II КАТ доградба со адаптација = 219,6 м2	
Вкупни површини :	
П нето П+2 доградба со адаптација:	
301,0+323,49+193,38=817,87 м2	
П бруто П+2 доградба со адаптација:	
368,0+376,5+219,6=964,1 м2	

ИЗГРАДЕНОСТ НА ЛОКАЦИЈА

Процентот на изграденост на локацијата 1.1. се пресметува за целиот објект: доградба со адаптација:

Градежен објект 1.1.1.

П бруто, **габарит** во приземје доградба со адаптација **368,0 м2**

П бруто развиена површина догр.со адптација 964,1 м2

Процентот на изграденост е пресметан како однос меѓу вкупната бруто површина под објект и површината на локацијата:

$P = 368 : 2106 \times 100 = 17,47\%$ што е помалку од предвидениот процент во **ДУП 34 %**.

Коефициентот на искористеност е пресметан како однос меѓу вкупната бруто изградена површина од сите катови и површината на локацијата:

$K = 964,1 : 2106 = 0,45$ и е помалку од предвидениот „ K “ во **ДУП, $K=1$** .

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ со ПАРКИРАЊЕ

Улицата Радишанска ќе биде со вкупна широчина од 23м и заштитен појас од 2х7м. Објектот 1.1.1. е лоциран надвор од заштитниот појас на ул. Радишанска од западната страна.

- ПРИСТАП

Пристапот до приземјето на објектот со возило ќе биде од пристапната улица од северната страна со ширина од 3м. Заради безбедно вклучување во сообраќајот на ул.Радишанска, влегувањето и излегувањето во, и од пристапната улица ќе биде регулирано со семафор, и знак стоп на излегување од пристапната улица.

Преку пристапната улица се пристигнува на пространо паркиралиште во состав на локацијата 1.1., со 30 паркинг места.

- ПАРКИНГ МЕСТА и комуникациска патека

Бројот на паркинг местата е одреден според Правилникот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в.наРМ 63/12,126/12,19/13;95/13;167/13;и 37/14) за големи трговски единици: 1 паркинг место / 70 м2 од вкупно изградената површина, $(2154\text{м}^2:70)=30$ паркинг места со димензија 2,8х5м, со влегување под агол од 90 степени.

Специјалните паркинг места се со димензија 3,7х5м.

Пристапот до паркинг местата е од комуникациска патека со ширина од 5,6м на нивото 0,00м.

Вкупната површина на пристапни патеки и паркинг **места е 1187м2**.

- ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ и МОПЕДИ

Паркизите за велосипеди се проектираат на база на конфигурацијата на терен и навиките на населението. Со обзир на фактот што улицата Радишанска е со пад од 5-10%, што го отежнува движењето со велосипед, не се очекува голем број на велосипедисти, но сепак се предвидени две паркиралишта за велосипеди и мопеди 2х2,1м .

- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

-

Приземјето на објектот ќе биде достапно за пешаци преку пешачките патеки од јужна и северната страна. Нивната ширина ќе биде по 2,0м., а бидејќи теренот е со пад од 7,3%, се предвидени и по две одмаралишта со $l=1,5\text{м.}$ Патеките ќе бидат од натур бетон со финално изработени ребра (против лизгање) поставени под агол од 45 степени.

Тротоарот пред влезовите во приземјето е подигнат во однос на паркиралиштето за 16 см., а ќе се изработи со пад од 3%кон паркиралиштето.

Вратата од влезот на магацинот е повлечена во габаритот на објектот и не пртставуваат пречка за минувачите. Ширината на тротоарот пред магацинот е 4,45м, а пред главниот влез бр.1, е 3,75м.

- МАТЕРИЈАЛИ за ОБРАБОТКА

Паркинг местата и комуникациската патека ќе бидат поплочени со бекатон елементи со кои ќе се обезбеди понирање на атмосферската вода.

Паркинзите за велосипеди и мопеди предвидени на ниво на ул. Радишанска во зелениот појас покрај пешачките патеки, ќе бидат поплочени со бекатон коцки.

Тротоарот пред влезот бр.1 ќе биде обработен со рапави гранитни коцки.

ФУНКЦИЈА

Функционираето на објектот ќе се одвива на следниов начин:

Од паркингот на кота 0.00 преку **влез 1** ќе се влегува во продажниот простор во приземје.

Од ниво 0,00 се предвидени и:

- економски влез во магацинот во приземјето, и
- економски влез со скали кон првиот кат.

Од страна на ул Радишанска т.е. од запад, преку **влез 2** ќе се влегува во продажниот простор на првиот кат.

Од страна на ул.Радишанска преку **влез 3**, со скали ќе се влегува во административниот простор на вториот кат.

Продажниот простор во приземје ќе биде достапен од паркингот на кота 000 и од ул.Радишанска преку пристапни пешачки патеки.

ВИСИНИ на објектот: доградба со адаптација

Доградбата со адаптираниот постоечки објект ќе функционира како еден објект без денивелации, со следниве висини:

Приземјето е на кота 0,00м и има висина 3,85 м (од под до под), Првиот кат е на кота 3.85 и има висина 3.35 см, а вториот кат е на кота 7,2 м со висина 2.65м.

Висината на венец на доградбата е 7,2 см, а на слемето 7,95м, . т.е. за 5 см. пониско од оградата на логиите и парапетот на постоечкиот објект што изнесува 80 см.

Постоечкиот адаптиран објект има кота на венец 9,85м и кота на слеме 11,85м.

КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Предвидено е, конструкцијата на доградбата да биде идентична со конструкцијата на постоечкиот објект, така што и функционално и визуелно објектот ќе делува компактно.

Ќе се изведе скелетна АБ конструкција, меѓукатната конструкција ќе биде крстаста АБ плоча, надворешни сендвич сидови од блок тула 25 см и Демит фасада со д=8см, и д=3 см на носечката конструкција. Финално фасадата ќе се декорира во две бои, според посебна шема.

Внатрешните сидови се од блок тула од 25 см или 12 см кај санитарните јазли.

Фасадната столарија е од повеќекоморни челични пластицирани профили застаклени со двослојно стакло. Изработката на фасадната столарија ќе се работи според шема на столарија. Внатрешните врати ќе бидат исто така од челични пластифицирани профили со исполна.

Подот во сите простории ќе биде завршно обработен со гранитни плочи поставени со лепак врз цементна кошулица за израмнување, АБ плоча од 15 см МБ 300, хидроизолација од „тефонд плус“+ термичка изолација од 5 см стиропор, посен бетон и чакал. На влезот пред деловниот простор ќе се изработи дренажа со решетка за одведување на атмосферските води.

Во санитарните јазли на сидовите ќе се постават керамички плочки со лепак врз цементна кошулица.

Сидовите во магацинот и продажниот простор ќе се обработат со два слоја на малтер и боја, а таваните со гипс-картон плочи.

Вентилацијата на санитарните јазли ќе биде природна, преку прозорци или канали со вентилатор.

Делот од кровот што е предвиден за кровна градина ќе се обработи со: битуменска парна брана и фолија над армиранобетонската плоча, екструдат полистирен, битуменски фолии, дренажен слој, геотекстил и слој на земја од 25-30 см.

Останатиот дел од покривот ќе биде едноводен со пад од 3,1% од запад кон исток. Кровната конструкција ќе биде од дрвени решетки поврзани со рогови, оплата од даски, хидроизолација, летви и ребрест пластифициран лим како кровен покривач.

Скалите кон економскиот влез од источната страна, од приземје до кат ќе се изведат како коленеста АБ плоча со едно одмаралиште и ќе бидат застаклени.

ЗЕЛЕНИЛО

Зелените површини во рамките на парцелата се проектирани како зелени површини покрај комерцијални и деловни објекти, согласно чл.11, од Законот за урбанистичко зеленило (Сл.в.наРМ бр. 11/18)., а во процент според Урбанистичкиот проект со техн. бр. 03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4 Супермаркети за храна и домашни потреби на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

Грижата околу подигањето, одржувањето, заштитата и реконструкцијата на зеленилото кое е дел од градежната парцела ќе ја врши сопственикот или корисникот на градежната парцела согласно со чл. 14 од истиот закон.

Именно, ќе се засади декоративно зеленило од зимзелени насади на широчина од 2 м покрај пешачките патеки од ул.Радишанска до паркиралиштето на кота 0.00. Садниците ќе се посадат во претходно подготвени каскадни корита со обезбедено напојување со вода.

На источна страна кон реката појасот од 2,65м, и вдолж границата на југ на просторот со ширина од 1 м, ќе се засади дрворед од 15 декоративни зимзелени дрвја со крошна со $d=4\text{м}$, од типот (photinia red robin)- фотинија на стебло, со обезбедено напојување со вода, при што ќе се постигне оплеменување на просторот, и минимален отпад од паднати лисје.

Дел од кровот на доградбата во должина од 8м, и ширина 11,4м е предвиден како кровна градина, со што ќе се зајакне естетската вредност на објектот, ќе се подобри топлинската изолација и зголеми енергетската ефикасност, при што ќе се обезбедат подобри услови за работа на персоналот.

Наводнување на садниците од кровната градина ќе се обезбеди од вториот кат.

Проектиран процент на зеленило:

Процентот на зеленило во локација се пресметува како процент од вкупната површина на локацијата којашто во случајот е заедичка за двата објекта чии кровови ќе се обработат како кровни градини.

1. Партерно зеленило $P=231,0\text{м}^2=11\%$
2. Кровни градини (над двата објекта) $P=2\times 91,2=183,0\text{м}^2=9\%$

Вкупна зелена површина $P=414,0\text{ м}^2$

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водоснабдувањето на постоечкиот објект функционира во склад со водоснабдувањето на градот, и истото се однесува и за доградбата.

За пресметката на внатрешната водоводна мрежа ќе стане збор во Основниот проект во фазата Хидротехника.

Канализирањето на отпадните води е регулирано со изведената канализациона мрежа за с.Радишани.

ЕЛЕКТРИКА

Реонот во кој се наоѓа предметната локација е покриен со напојување со електрична енергија од градската дистрибутивна мрежа. На растојание од цца 100м постои трансформатор. Инсталираната снага за доградбата нема да надмине 55 kVA,(едновремена снага - 30 kVA)

Д.и.а.

Стефанка Илиевска-Калевска

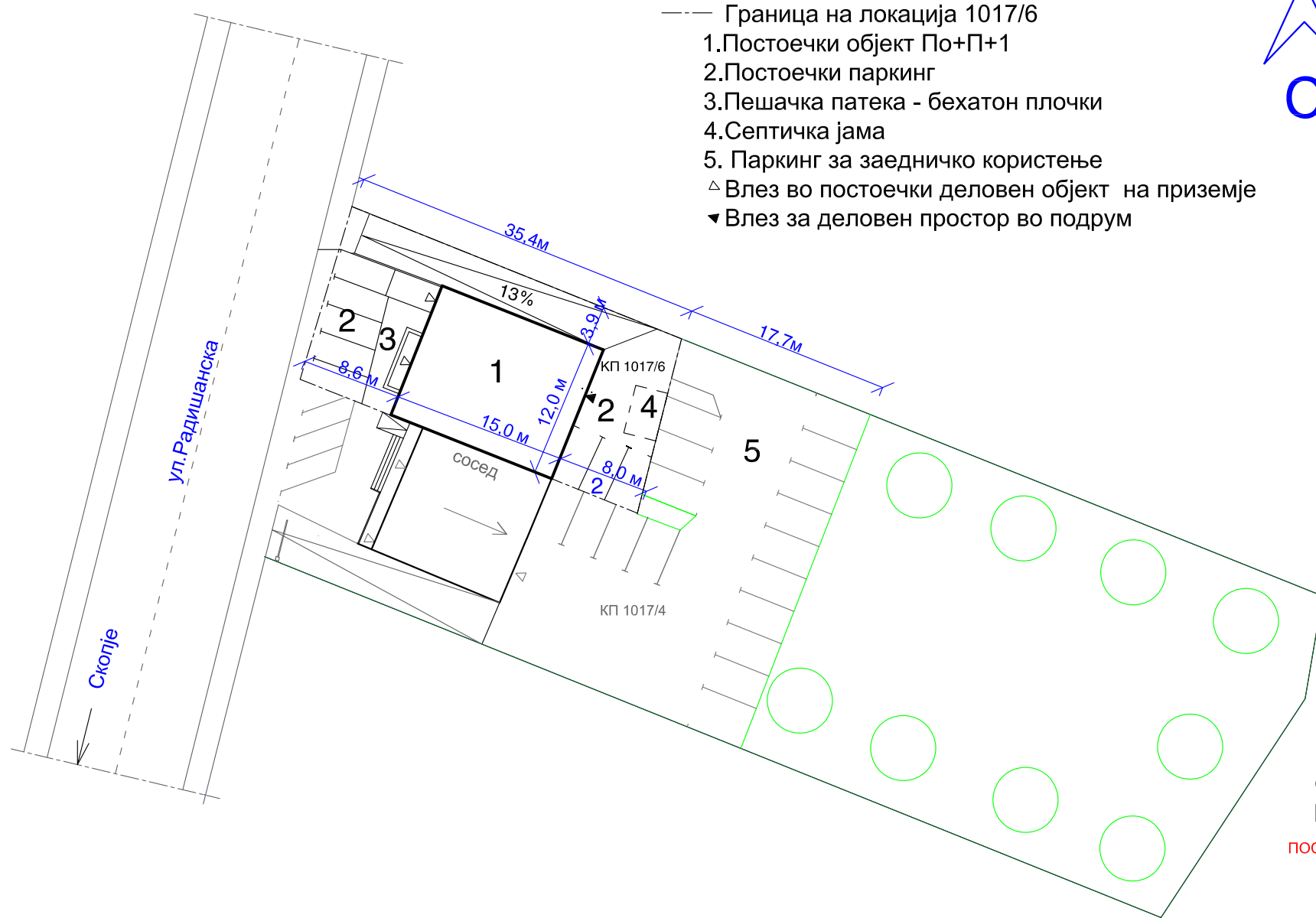
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА архитектура

Според проект со тех. бр. 78 / 12
од 27.08.2012 година,
за инвеститор ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ

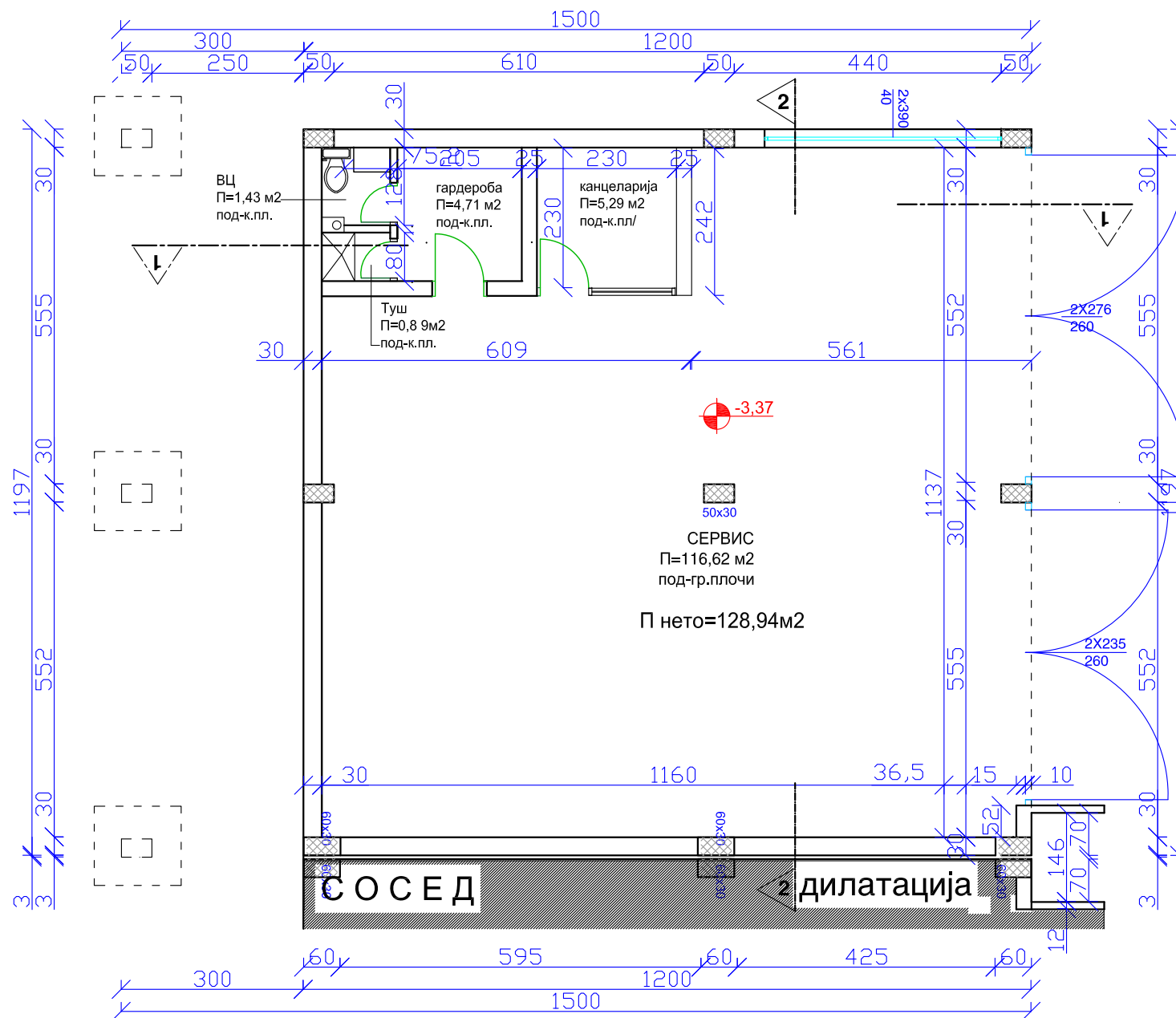


ЛЕГЕНДА

- Граница на локација 1017/6
- 1.Постоечки објект По+П+1
- 2.Постоечки паркинг
- 3.Пешачка патека - бехатон плочки
- 4.Септичка јама
- 5. Паркинг за заедничко користење
- △ Влез во постоечки деловен објект на приземје
- ▼ Влез за деловен простор во подрум



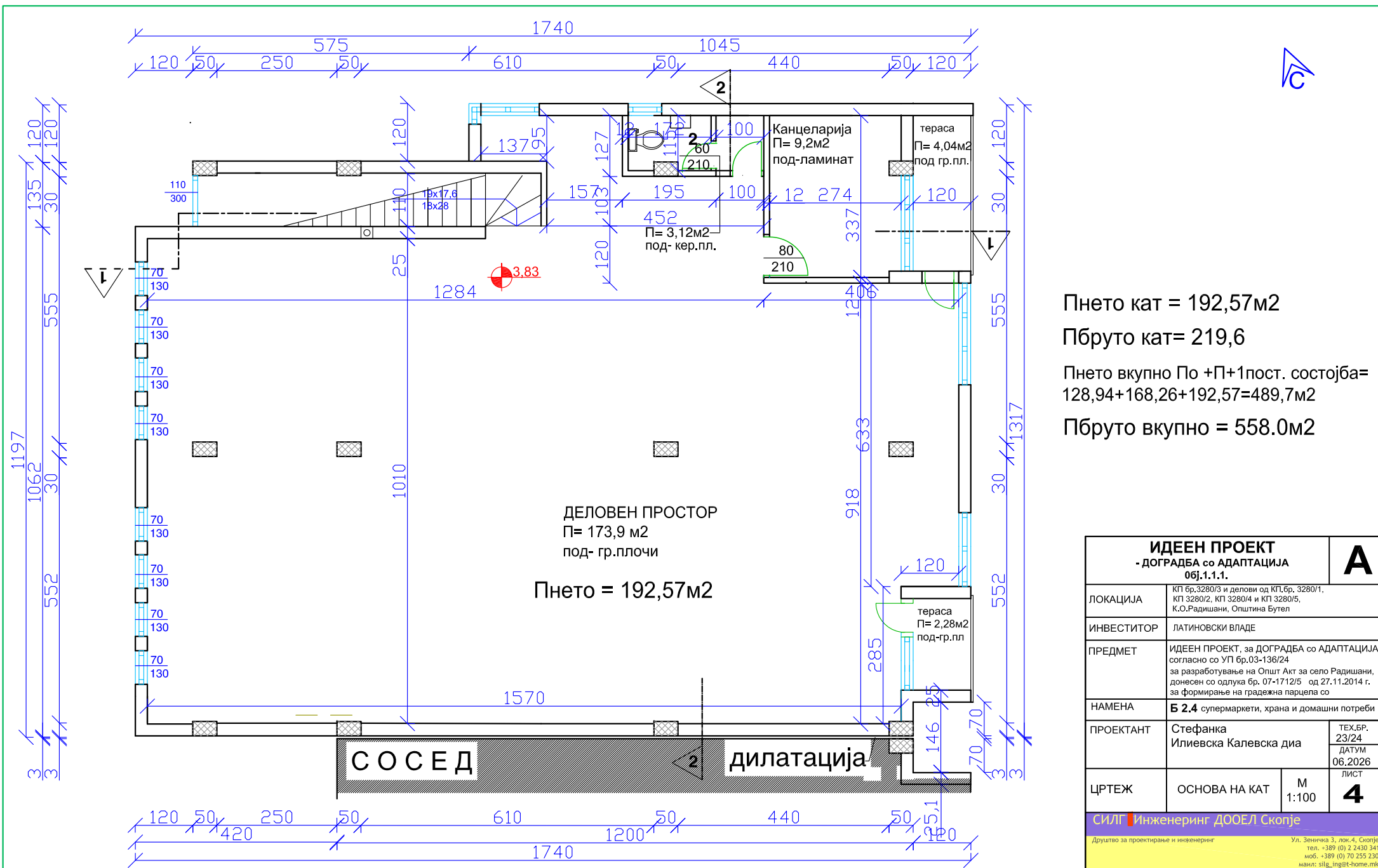
СИТУЦИЈА
М=1:500
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА



Пнето = 128,94 м2

Пбруто = 144 м2

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06J.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр,03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР.	23/24
		ДАТУМ	06.2026
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПОДРУМ	М 1:100	ЛИСТ 2
		СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје	
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел.: +389 (0) 2 2430 341 моб.: +389 (0) 70 255 230 маил: slg_ing@t-home.mk	



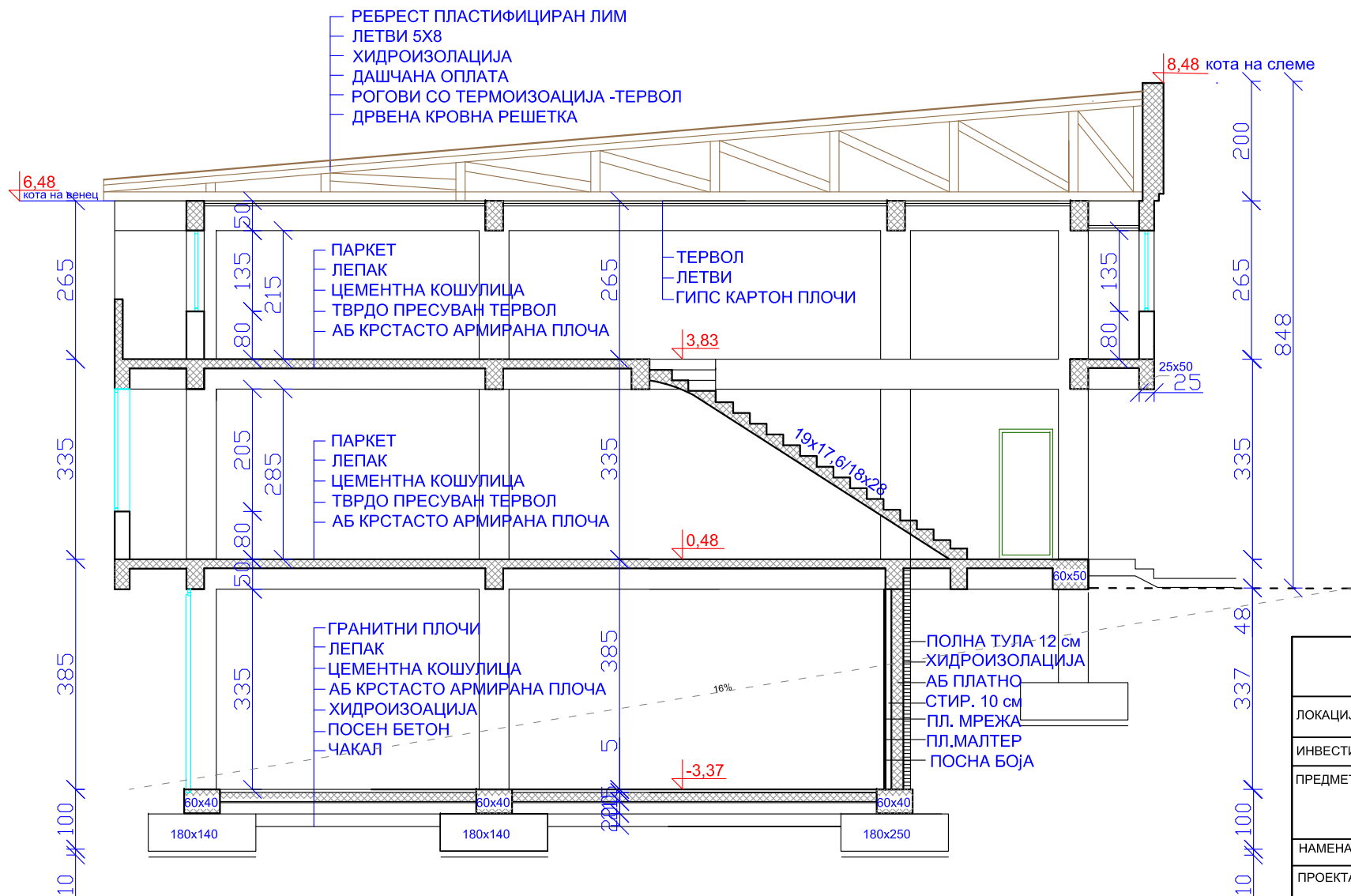
Пнето кат = 192,57м2

Пбруто кат= 219,6

Пнето вкупно По +П+1пост. состојба=
128,94+168,26+192,57=489,7м2

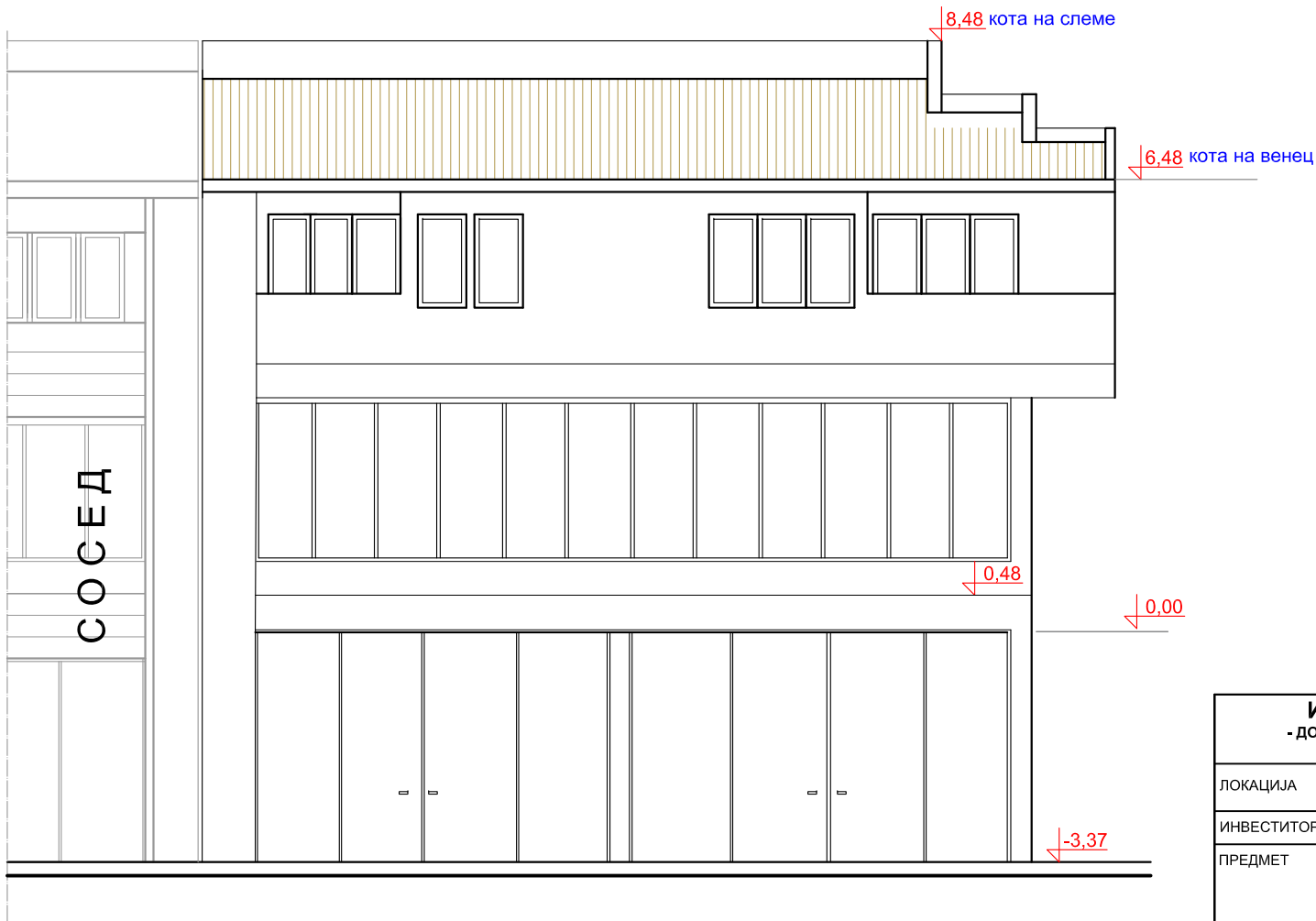
Пбруто вкупно = 558.0м2

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид	ТЕХ.БР. 23/24	ЛИСТ 4
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ	М 1:100	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зенчева 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_eng@home.mk	

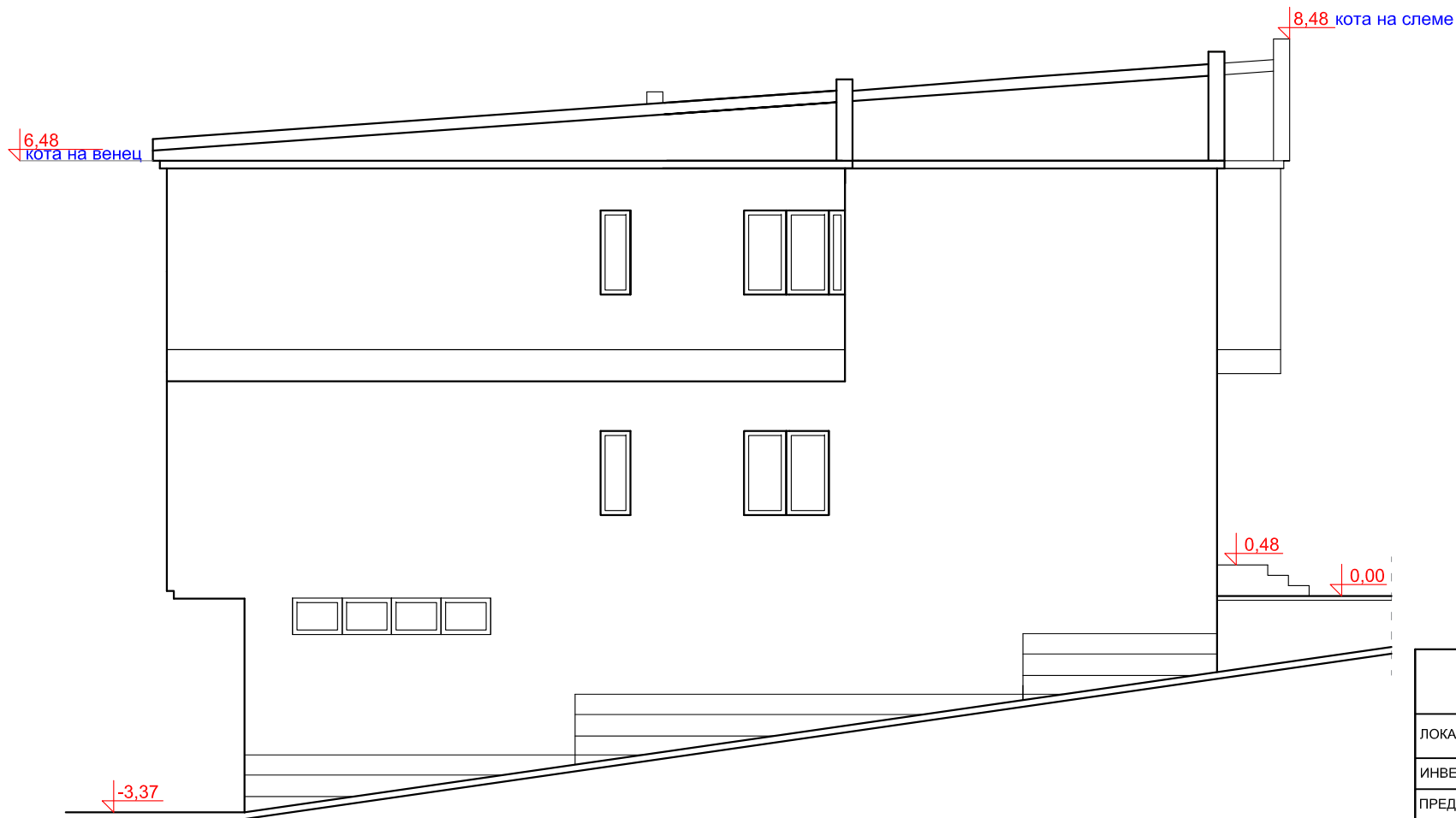




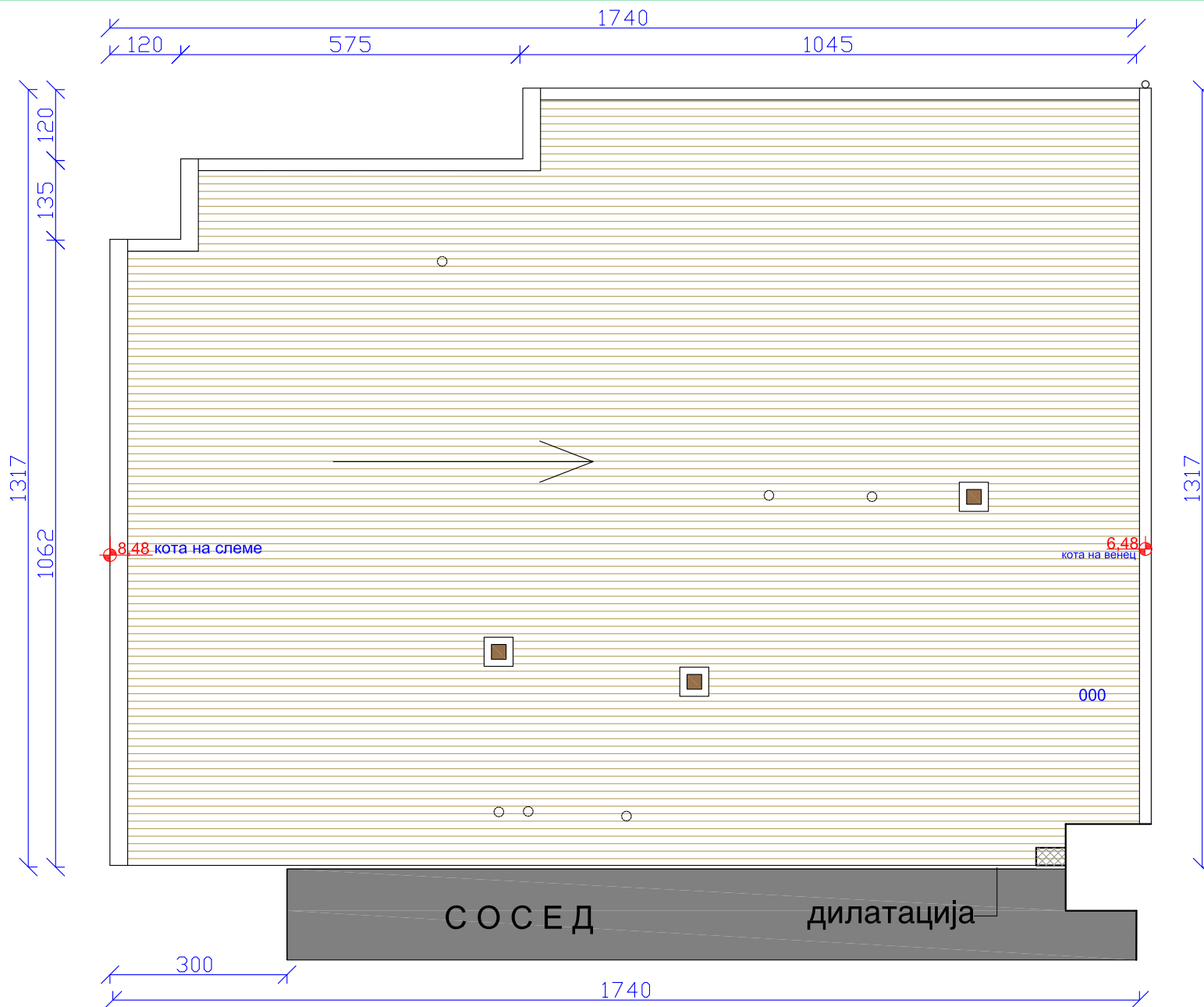
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид		ТЕХ.БР. 23/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ЗАПАДНА ФАСАДА	М 1:100	ЛИСТ
			7
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@et-home.mk	



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид		ТЕХ.БР. 23/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ИСТОЧНА ФАСАДА	М 1:100	ЛИСТ
			8
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@et-home.mk	



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	СЕВЕРНА ФАСАДА	М 1:100	
		ЛИСТ 9	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@t-home.mk	

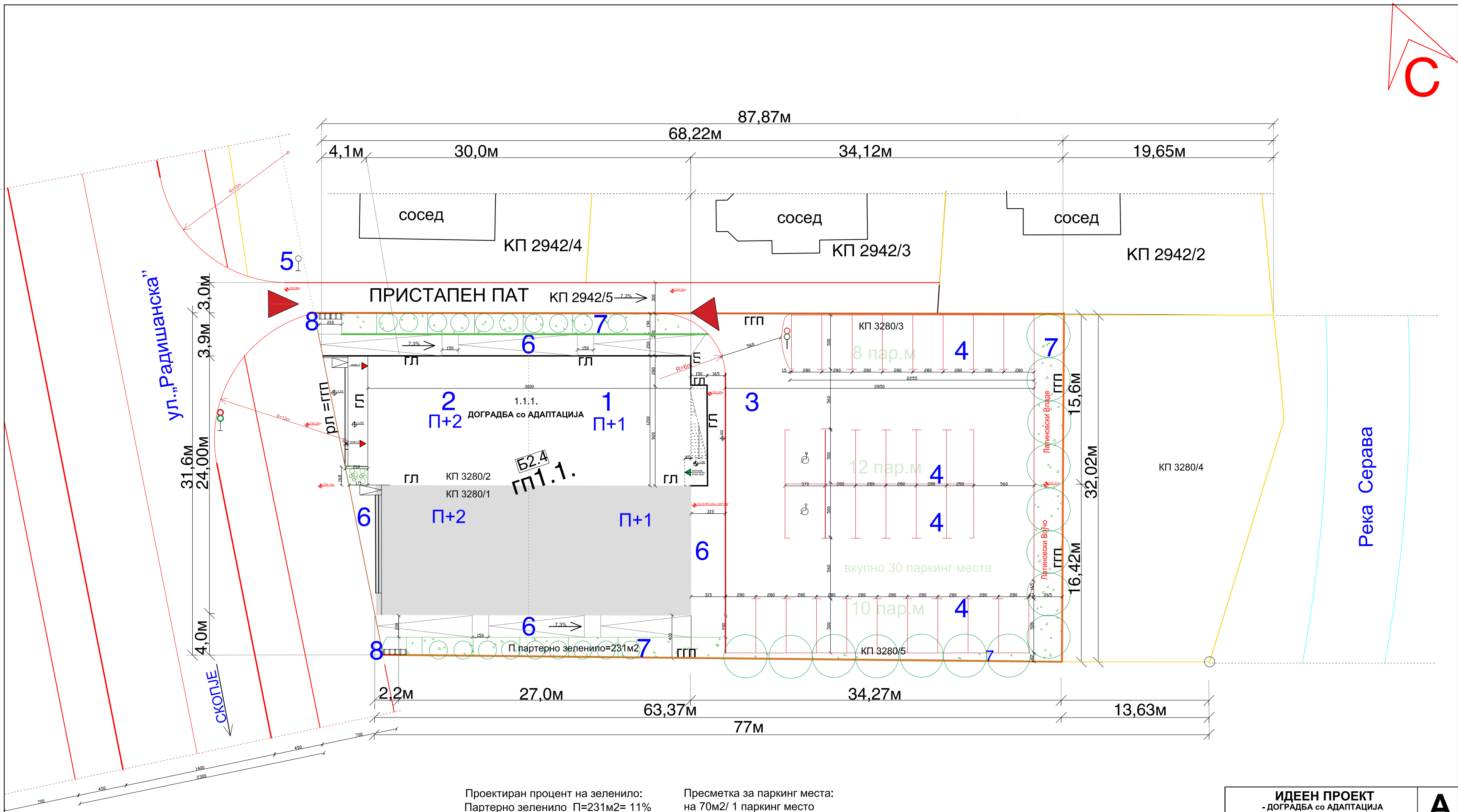


ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.		A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел	
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ	
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со	
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби	
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид	ТЕХ.БР. 23/24 ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ПЕТТА ФАСАДА	М 1:100 ЛИСТ 10
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје		
Друштво за проектирање и инженеринг		
Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_inget-home.mk		

ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА архитектура

ИДЕЕН ПРОЕКТ

инвеститор: ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ



- рл Регулациона линија
- гgp Граница на градежна парцела
- гл Градежна линија
- 1.1. гп Градежна парцела
- Улици
- Сообраќаен знак СТОП
- Семафор
- Влез во локација со возило
- 1. ДОГРАДБА П+1
- 2. Адаптација П+2
- 3. Паркинг
- 4. Паркинг место
- 5. Знак СТОП
- 6. Пешачка зона
- 7. Партерно зелнило
- 7* Кровни градини
- 8. Паркинг за велосипеди
 - ▶ Влез 2 во I кат
 - ▶ Влез 3 кон II кат
 - ▶ Економски влез на I кат

Проектиран процент на зеленило:
Партерно зеленило $P=231\text{м}^2= 11\%$
Кровни градини $P=2 \times 91,2= 183\text{ м}^2$
Вкупо $P= 414\text{м}^2$

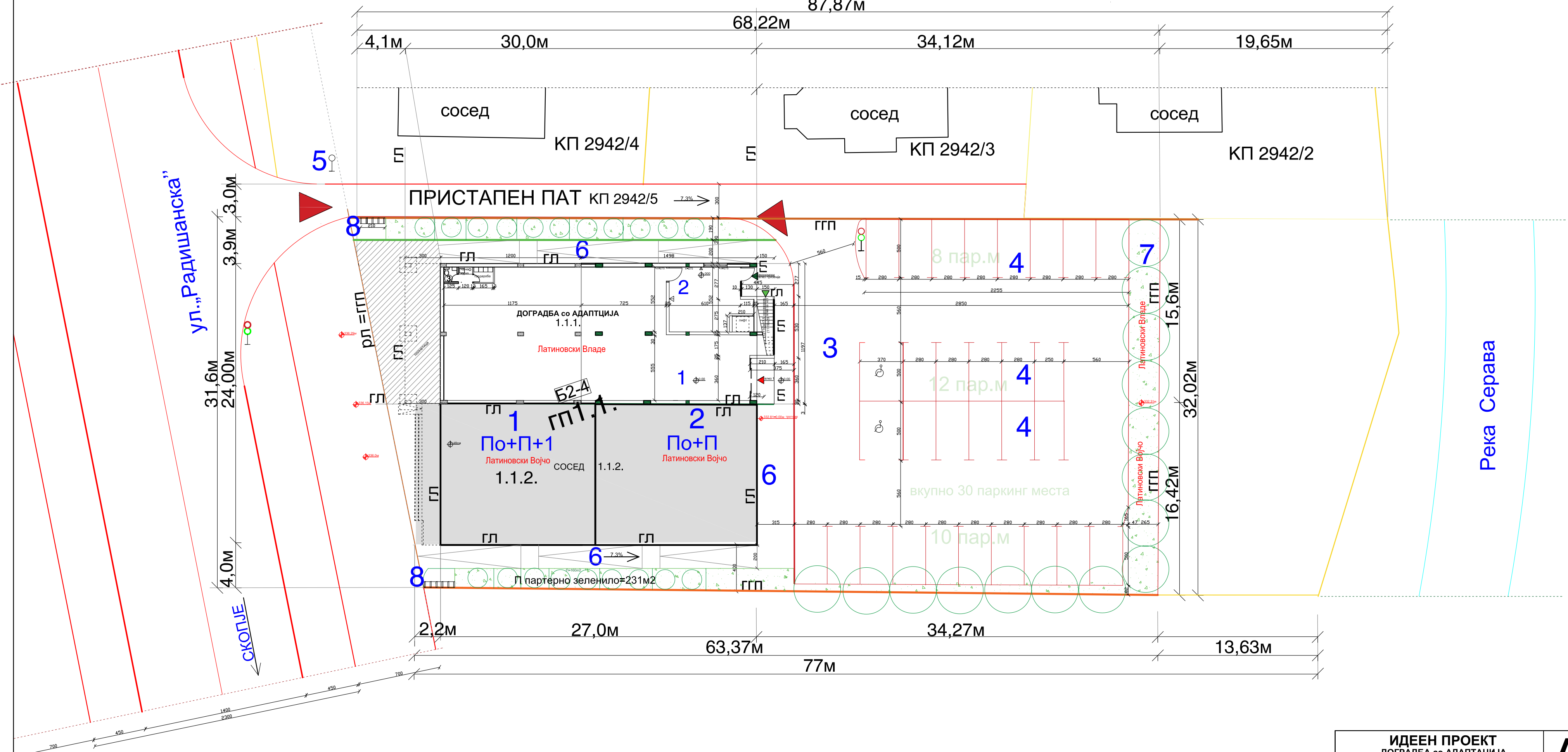
Пресметка за паркинг места:
на 70м²/ 1 паркинг место
Вкупно изградена површина 2154
2154: 70=30 паркинг места

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ БР. 03-136/24											
за разработвање на Општ Акт за село Радошани, донесен со одлука бр. 07-17/125 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намени Б- Комерцијални и деловни намени, на КТ1 бр.3280 /3 и делови од КТ1бр. 3280/1, КТ1 3280/2, КТ1 3280 /4 и КТ1 3280/5, К.О.Радошани, Општина Буге											
нумеричка градежна парцела	класа на намена	нумерација на објект	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	покриена на градежна парцела m2	покриена на градежна m2	вкупна бруто развиена парцела m2	процент на изграденост %	кофициент на искористеност	број на парцел на мката
1.1.	Б2.4 супермаркети за храна и домашни потреби	1.1.1.	-	12,00 м	П+2	2106 m2	384 m2	1152 m2	34 %	k=1	30
		1.1.2.	-	12,00 м	П+2		394 m2	1002 m2			
		/	/	/	974 m2		46 %				
		/	/	/	414 m2		20 %				
Б2.4	супермаркети за храна и домашни потреби	развитокот на градежна парцела	/	/							
ВКУПНО						2106 m2	718m2	2154m2	34 %	k=1	30

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ 23/24 , согласно со урбанистички проект бр. 03-136 / 24

за разработање на Општ Акт за село Радишани, донесен од судлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежа парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени, на КП бр.3280 /3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280 /4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Буглет											
нумеричка градежна парцела	класа на намена	нумерација на објект	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела m2	површина на градежна парцела m2	вкупна бруто развиена површина m2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	број на паринг места
1.1.	52.4 отуѓамерцети за крова и деловни градби	1.1.1	-	9,85 м	П+2	2106 m2	376,5 m2	964,1m2	17,8%	0,45	30
	внатрешни созорди, патени, и паркинзи	/	/	/	/		1187 m2	56,0%	/		
	внатрешно зазелено зазелено на кров	/	/	/	/		228,0 m2 186,0 m2 Пвк 414m2	11,0%			
	ВКУПНО						2106 m2	376,5m2	964,1m2	17,8%	

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТИЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за развотување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид	супермаркети за храна и домашни потреби	Т.Х.Б.Р. 23/24 ДАТУМ 06.2026 ЛИСТ
ЦРТЕЖ	ПРЕКЛОПЕНА СИТУАЦИЈА со ДУП со сообраќајно решение новопроектирана состојба	М 1:100	12
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје Друштво за проектирање и инженеринг Ул. Зеничка 3,лок-4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 30 моб. +389 (0) 70 255 23 email: silg_ingot@hotmail.mk			

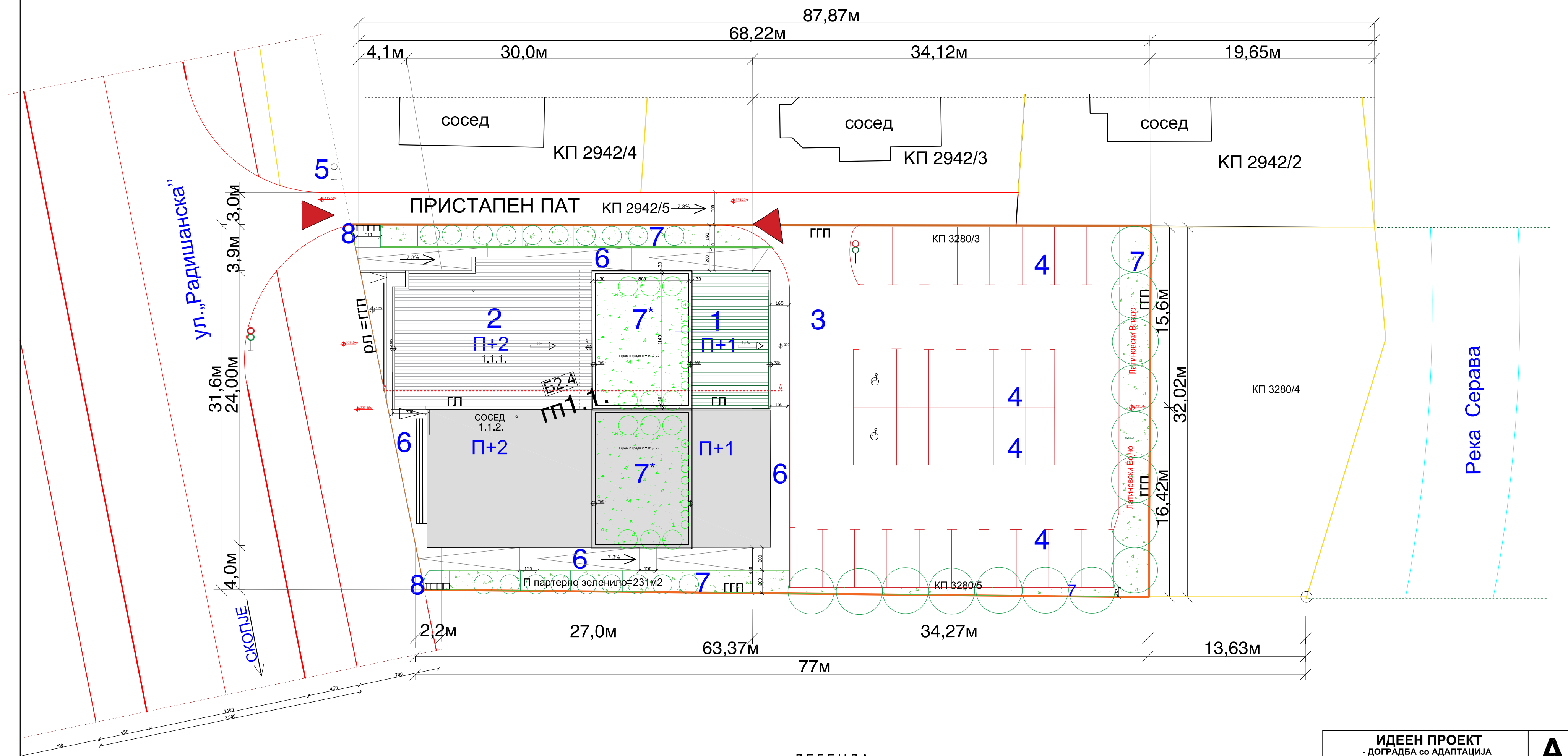


ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|--|---|--------------------------|
|  | рл Регулациона линија |  | 1. Супермаркет |
|  | ггп Граница на градежна парцела |  | 2. Магазин |
| | гл Градежна линија | | 3. Паркинг |
| 1.1. | гп Градежна парцела | | 4. Паркинг место |
|  | Улици | | 5. Знак СТОП |
|  | Сообраќаен знак СТОП |  | 6. Пешачка зона |
|  | Семафор |  | 7. Партерно зелнило |
|  | Влез во локација со возило |  | 7* Кровни градини |
| | | | 8. Паркинг за велосипеди |

 Влез 1 во приземје
 Економски влез во приземје
 Економски влез кон I кат

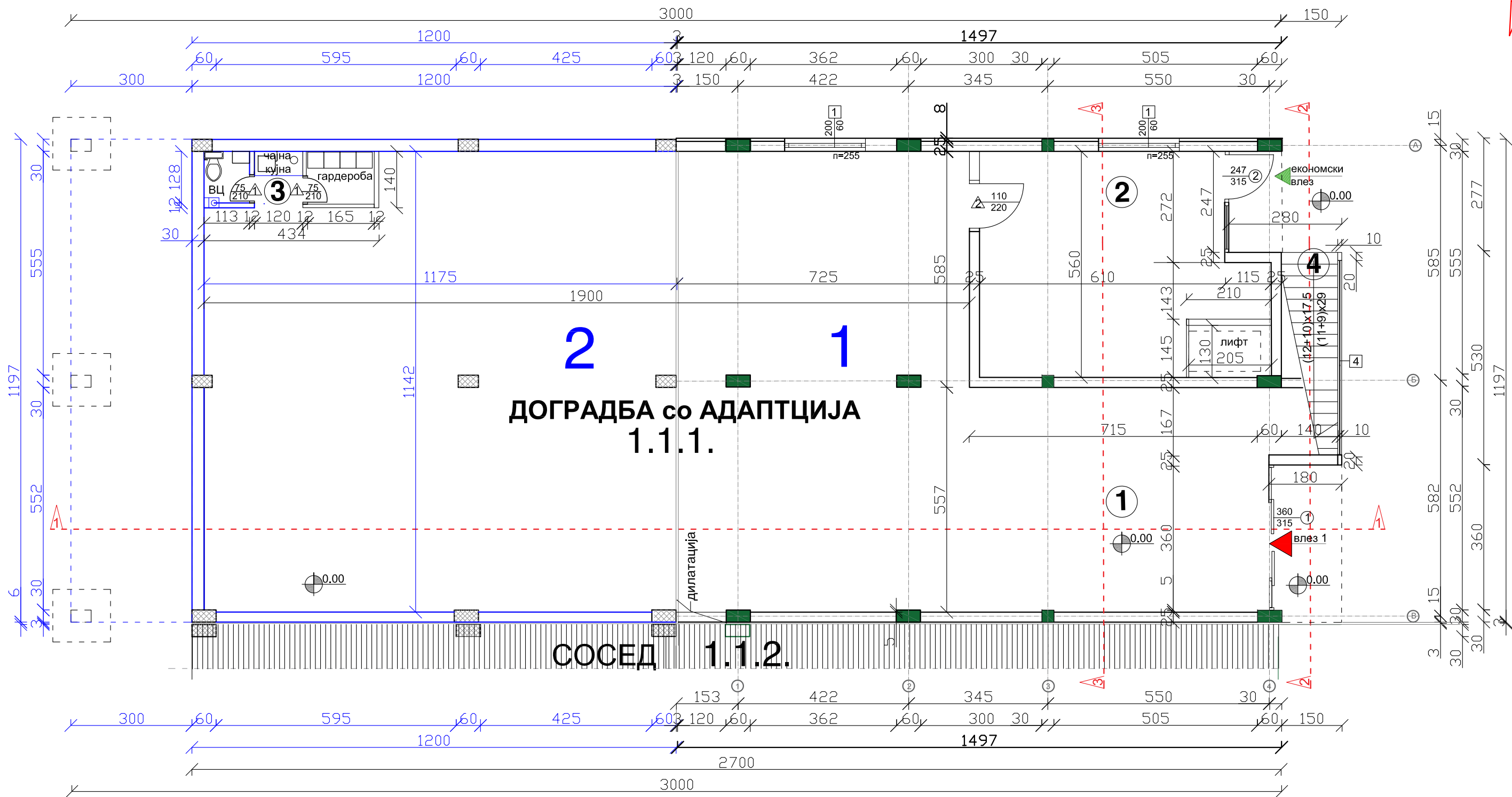
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА КО АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, кп 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБАсо АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дидиа		ТЕХ.БР. 23/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ новопроветрирана состојба	М 1:100	ЛИСТ 13
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг Ул. Зеничка 3, пак-4, Скопје, тел.: +389 (0) 2 2430 моб.: +389 (0) 70 255			



ЛЕГЕНДА

- рл — Регулациона линија
— гgp — Граница на градежна парцела
— гл — Градежна линија
1.1. гп — Градежна парцела
— Улицы
— Сообраќаен знак СТОП
— Семафор
— Влез во локација со возило
1. ДОГРАДБА П+1
2. Адаптација П+2
3. Паркинг
4. Паркинг место
5. Знак СТОП
6. Пешачка зона
7. Партерно зеленило П=231м2
7*. Кровни градини П= 2x91,2=183 м2
Вкупно П= 414м2
8. Паркинг за велосипеди

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА со ПЕТТА ФАСАДА новопроектирана состојба	М 1:100	ЛИСТ
			13
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зенница 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@t-home.mk	



Напомена:

Подрумот на кота -3,37м во постоечката состојба, со адаптацијата се преименува во приземје, т.е.кота 0,00м.

ЛЕГЕНДА

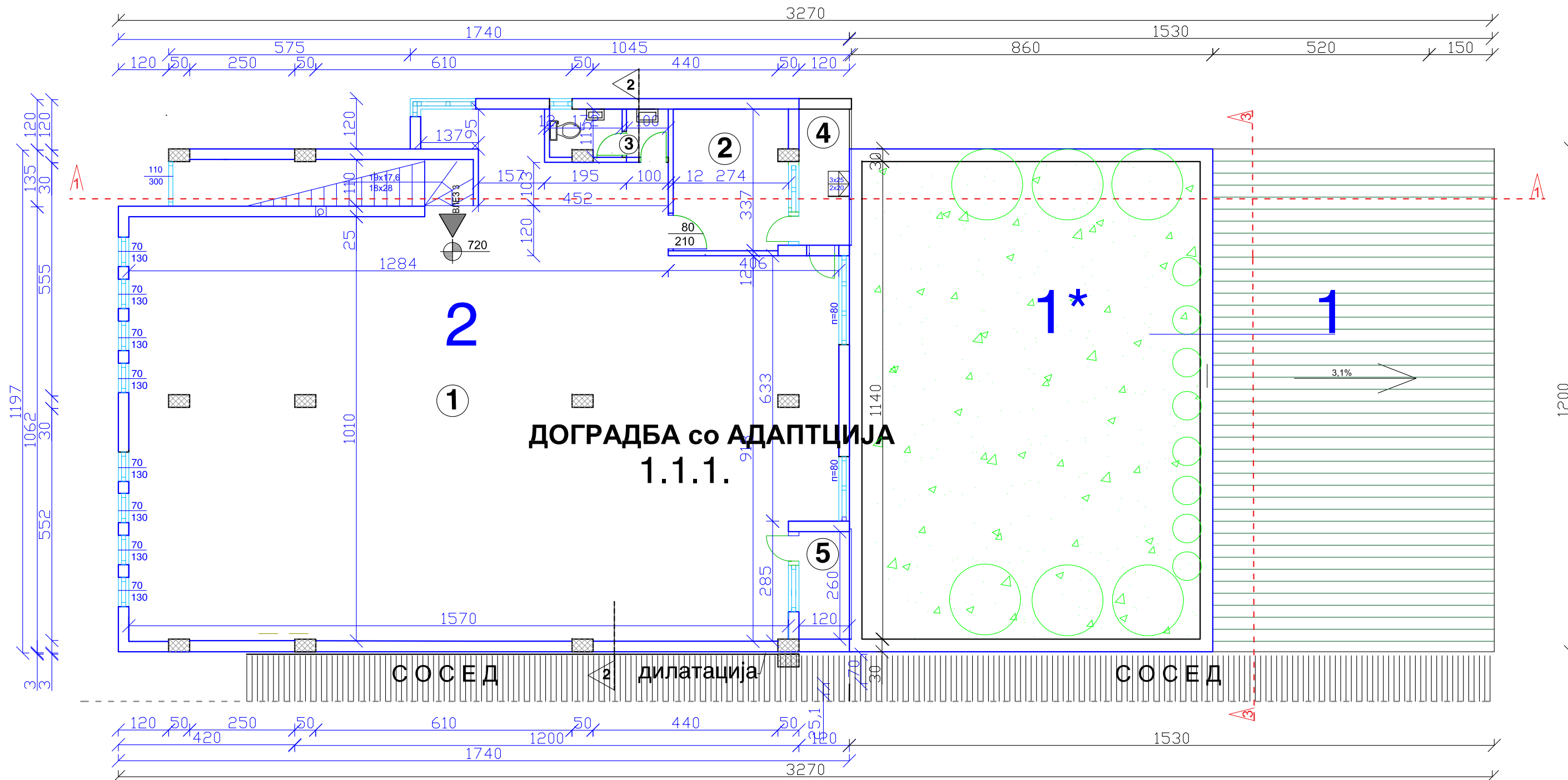
- 1 доградба
- 2 адаптација

ВЛЕЗ 1, приземје

ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ, приземје

обј.1.1.1. ДОГРАДБА и АДАПТАЦИЈА ПРИЗЕМЈЕ			
бр.	просторија	површина	под
1	Продажен простор за храна и дом.потреби	254,29	под - гр. плочи
2	Магазин	34,39	под - гр. плочи
3	Тоалет, чајна кујна и гардероба	5,09	под - гр. плочи
4	Скали за економ. влез на I кат	4,55	под - гр. плочи
5	Лифтовско окно	2,68	под - гр. плочи
П нето ПРИЗЕМЈЕ доградба со адаптац. П=301м2			
П бруто ПРИЗЕМЈЕ доградба со адаптац. П=368м2			

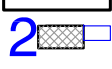
ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА обј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основа на приземје новопроктирана состојба	ЛИСТ 14	
		М 1:100	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг			
Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingst-home.mk			



Напомена:

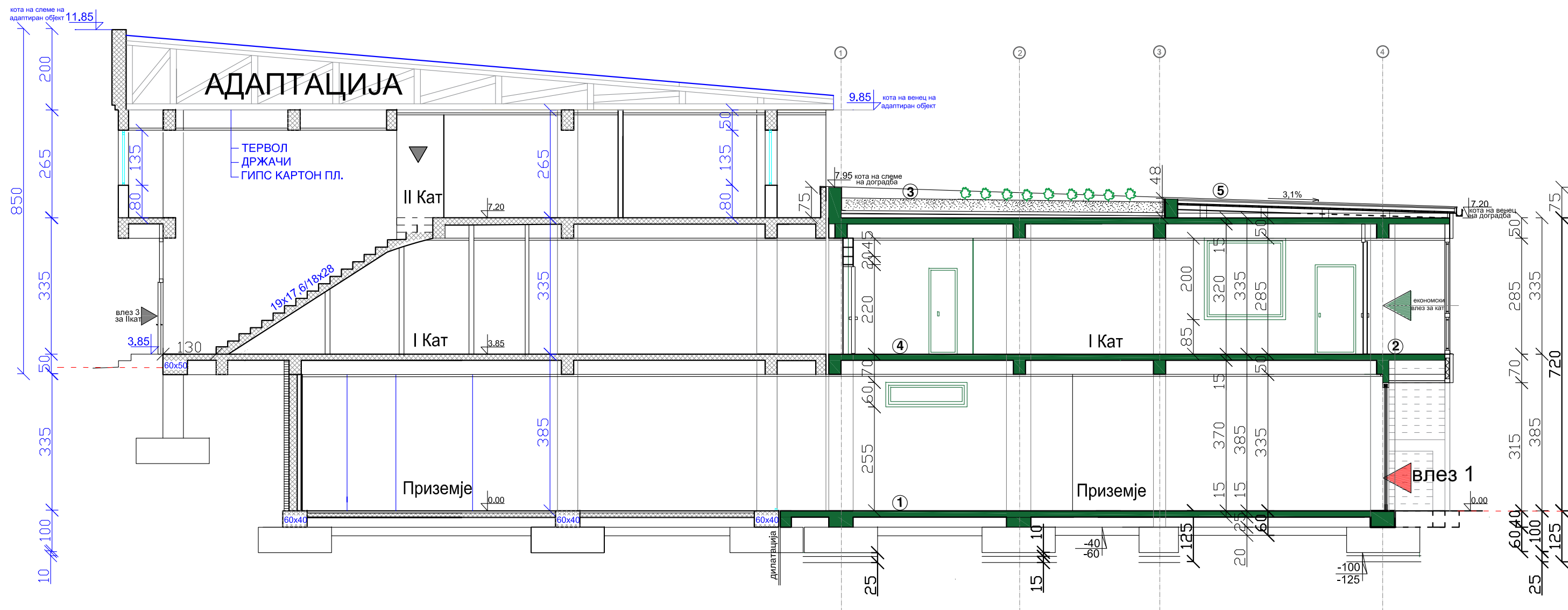
Првиот кат на кота 3,83м во постоечката состојба, со адаптацијата се преименува во II кат, т.е.кота 7,2м.

ЛЕГЕНДА

-  доградба
-  кровна градина
-  адаптација
-  ВЛЕЗ 3 , II КАТ

обј.1.1.1. ДОГРАДБА И АДАПТАЦИЈА II КАТ			
бр.	просторија	површина м2	ПОД
①	Админ. простор и чајна кујна	173,9	гр.плочи
②	Канцеларија за раков.	9,2	ламинат
③	Тоалет со предпростор	3,12	гр.плочи
④	Логија	4,04	гр.плочи
⑤	Логија	3,12	гр.плочи
Пнето II кат доградба со адаптација = 193,38м2			
П бруто II кат доградба со адаптација = 219,6м2			
Пнето Пр.+2ката , доградба со адаптација: = 817,87 м2			
Пбруто Пр.+2 ката, доградба со адаптација: =368+376,5+219,6=964,1м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА, согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б2.4 администрација во функција на намената		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основана II КАТ новопроктирана состојба	М 1:100	ЛИСТ 16
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_inget@hotmail.mk	



ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ И ТАВАНИ	
① ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТА ПЛОЧА 15 см ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ПОСЕН БЕТОН 25 см,(10см под тем. стопи) ЧАКАЛ 20 см, (15 см под тем.стопи)	④ ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТАТО АРМИРАНА ПЛОЧА 15 см СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ
② ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТА ПЛОЧА 15 см ХАНТЕР ДАГЛАС таван	⑤ РЕБРЕСТ ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ ЛЕТВИ 5X8см ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА ДАШЧАНА ОПЛАТА ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - ТЕРВОЛ ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА АБ КРСАСТОАРМИРАНА ПЛОЧА СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООТПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ
③ КРОВНА ГРАДИНА ЗЕЛЕНИЛО СЛОЈ ЗЕМЈА 25-30 см ГЕОТЕКСТИЛ ДРЕНАЖЕН СЛОЈ БИТУМЕНСКИ ФОЛИИ ЕКСТР.ПОЛИСТИРЕН 4X5 см БИТУМЕНСКА ПАРНА БРАНА И ФОЛИЈА АБ ПЛОЧА	

ЛЕГЕНДА

Доградба

Адаптација

Економски влез I кат

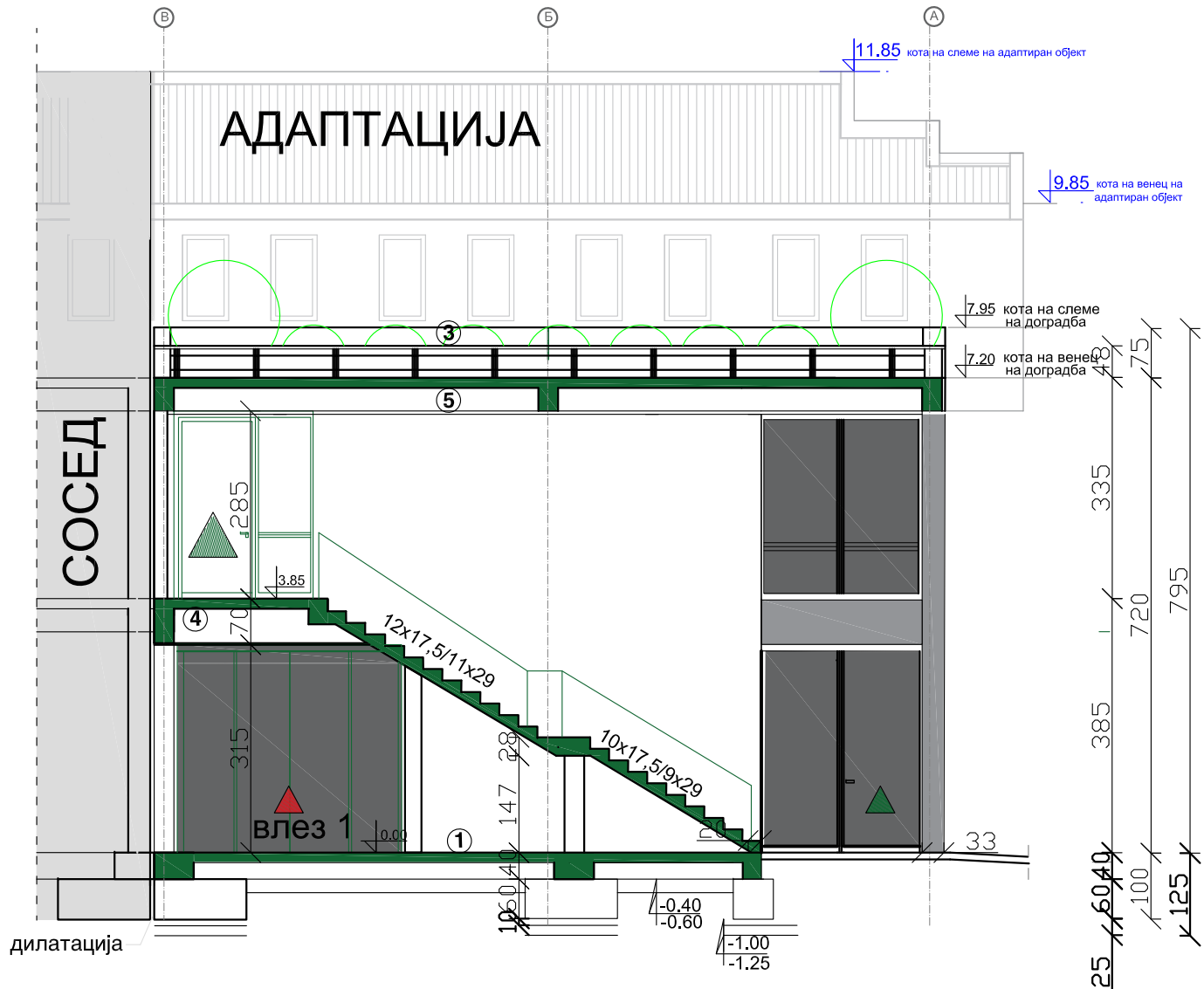
Влез 1 приземје

Влез 3 за II кат

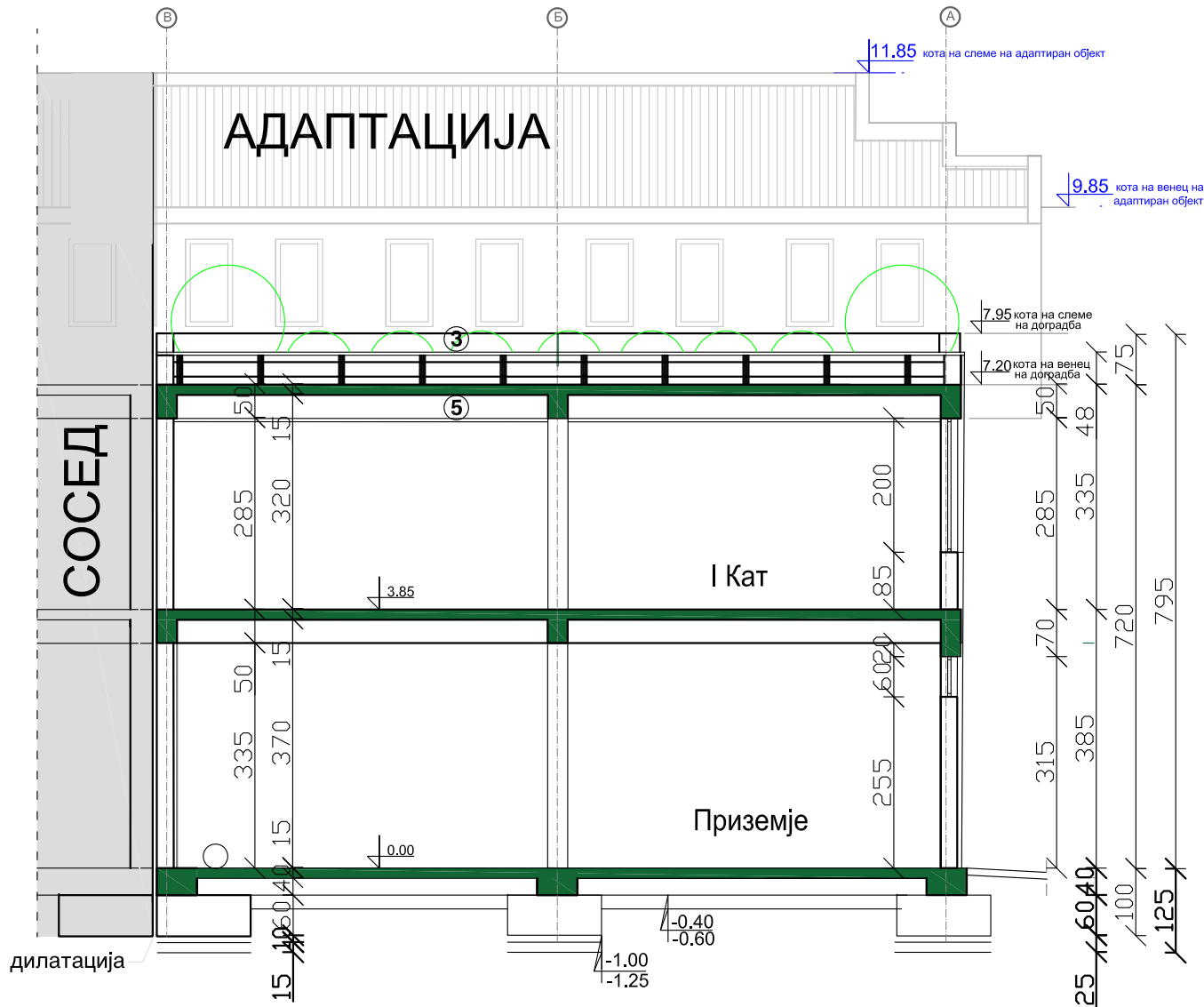
Тротоар

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Пресек 1-1 новопроектирана состојба	М 1:100	
		ЛИСТ 17	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@home.mk	

Пресек 2-2



Пресек 3-3

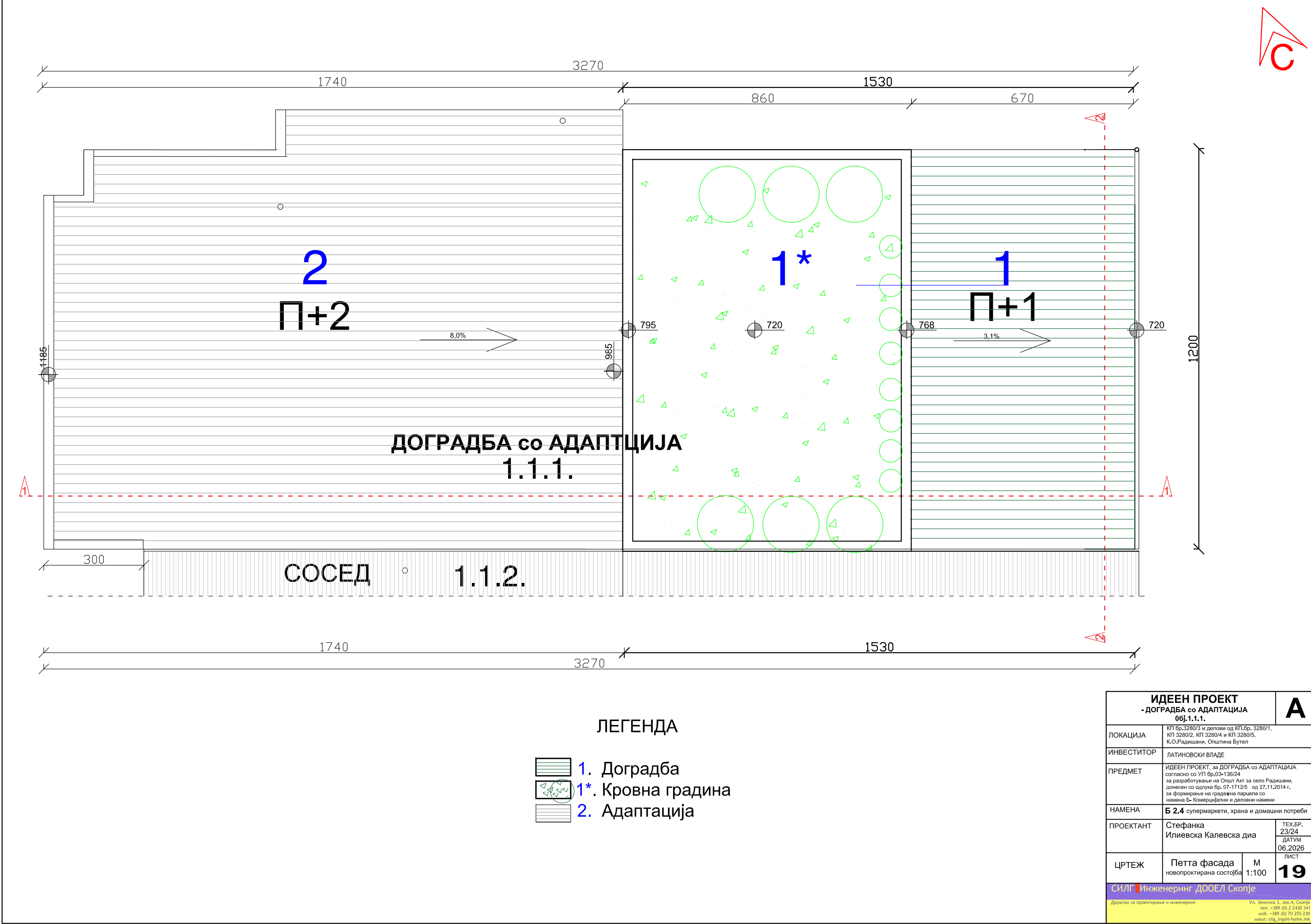


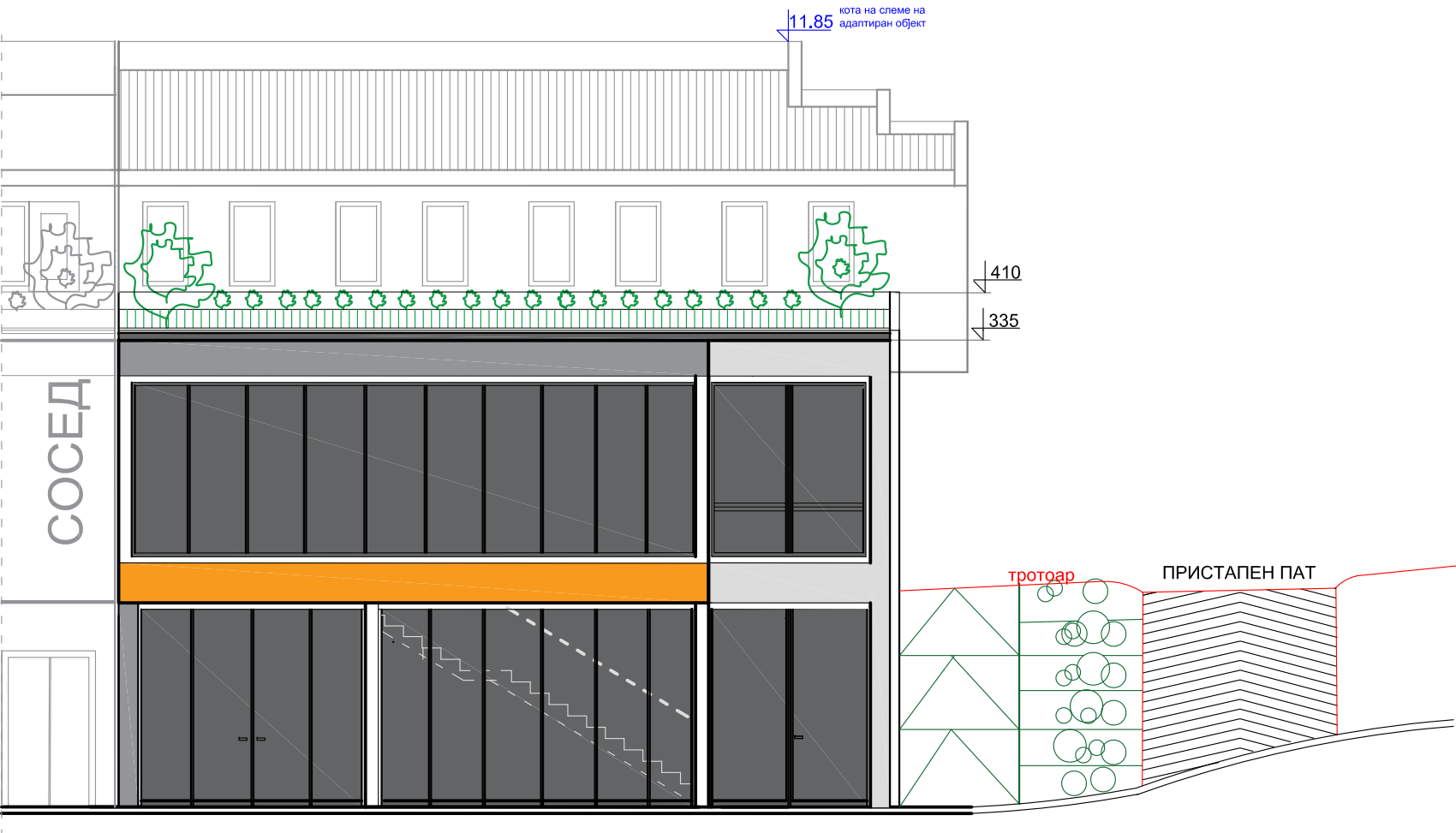
ЛЕГЕНДА

- Дограѓба
- Адаптација
- Економски влез I кат
- Влез 1 приземје
- Тротоар

ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ И ТАВАНИ	
① ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТА ПЛОЧА 15 см ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ПОСЕН БЕТОН 25 см,(10см под тем. стопи) ЧАКАЛ 20 см, (15 см под тем.стопи)	④ ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТАТО АРМИРАНА ПЛОЧА 15 см СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ
③ КРОВНА ГРАДИНА ЗЕЛЕНИЛО СЛОЈ ЗЕМЈА 25-30 см ГЕОТЕКСТИЛ ДРЕНАЖЕН СЛОЈ БИТУМЕНСКИ ФОЛИИ ЕКСТР.ПОЛИСТИРЕН 4Х5 СМ БИТУМЕНСКА ПАРНА БРАНА И ФОЛИЈА АБ ПЛОЧА	⑤ РЕБРЕСТ ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ ЛЕТВИ 5Х8см ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА ДАШЧАНА ОПЛАТА ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - ТЕРВОЛ ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА АБ КРСТАСТОАРМИРАНА ПЛОЧА СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Пресек 2-2 и 3-3 новопроектирана состојба	М 1:100	
		ЛИСТ 18	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@t-home.mk	





ЛЕГЕНДА

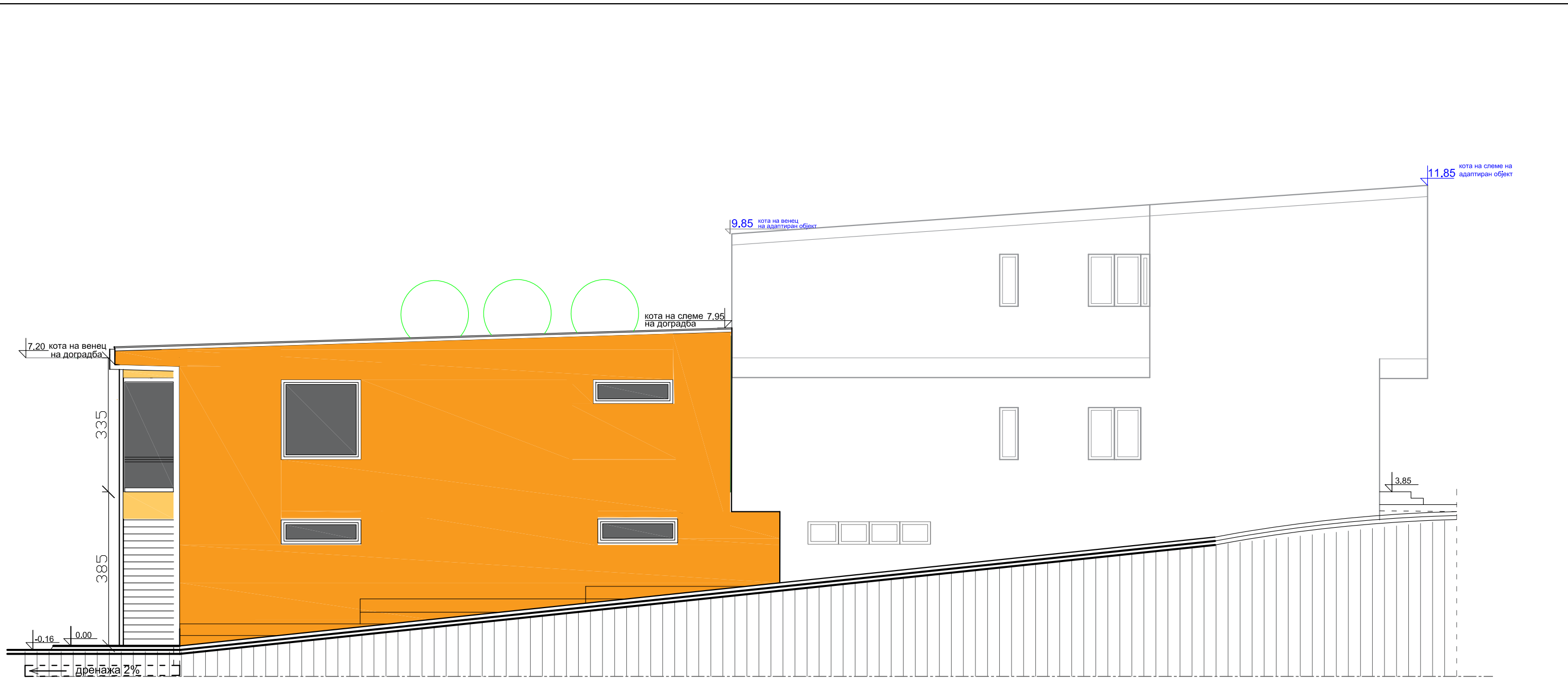


Доградба



Адаптација

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.1.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа		ТЕХ.БР. 23/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	Источна фасада новопроектирана состојба	М 1:100	ЛИСТ
			20
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingst-home.mk	



СЕВЕРНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

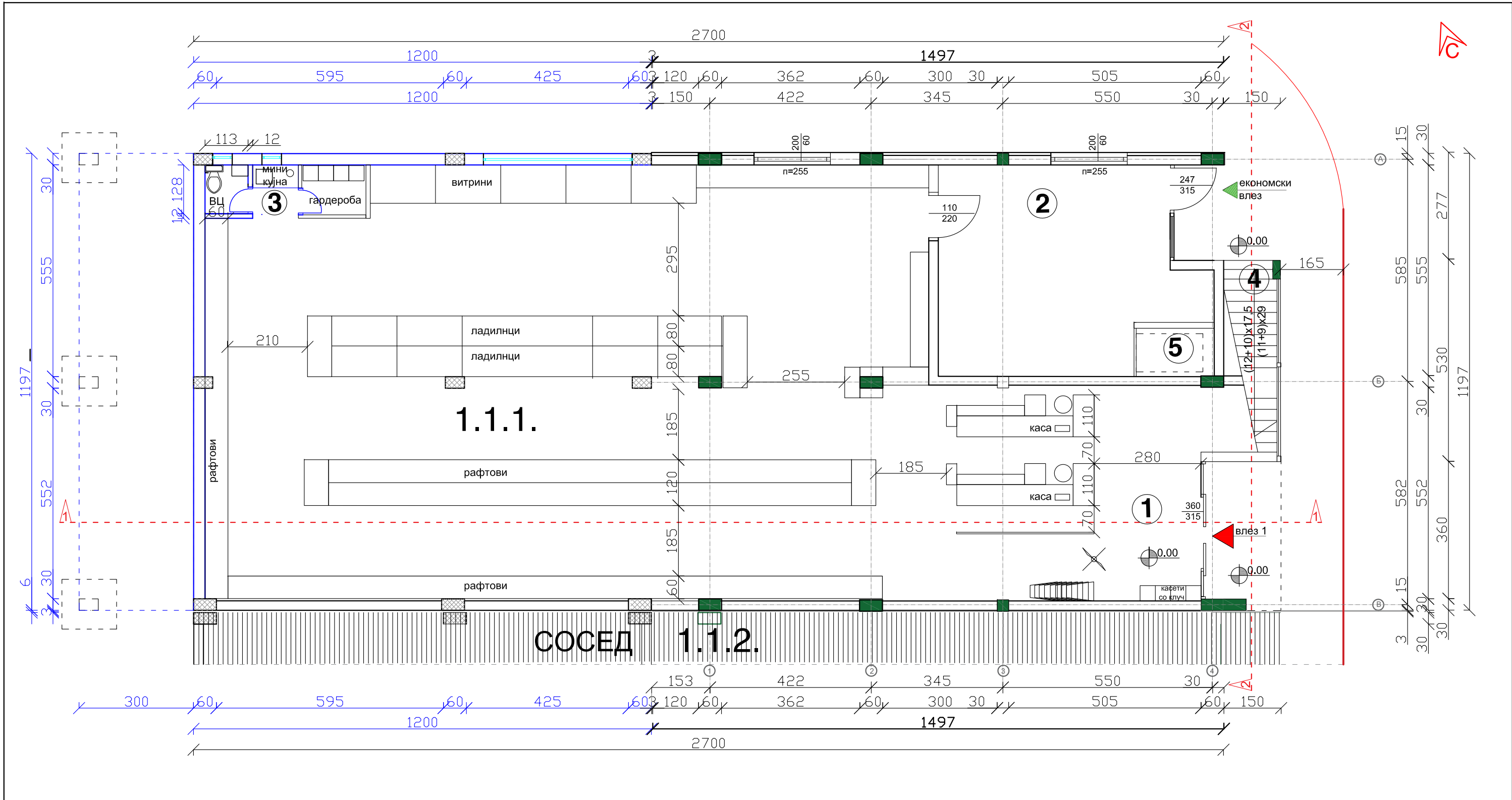


Доградба



Адаптација

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Северна фасада новопроктирана состојба	М 1:100	ЛИСТ 21
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@t-home.mk	

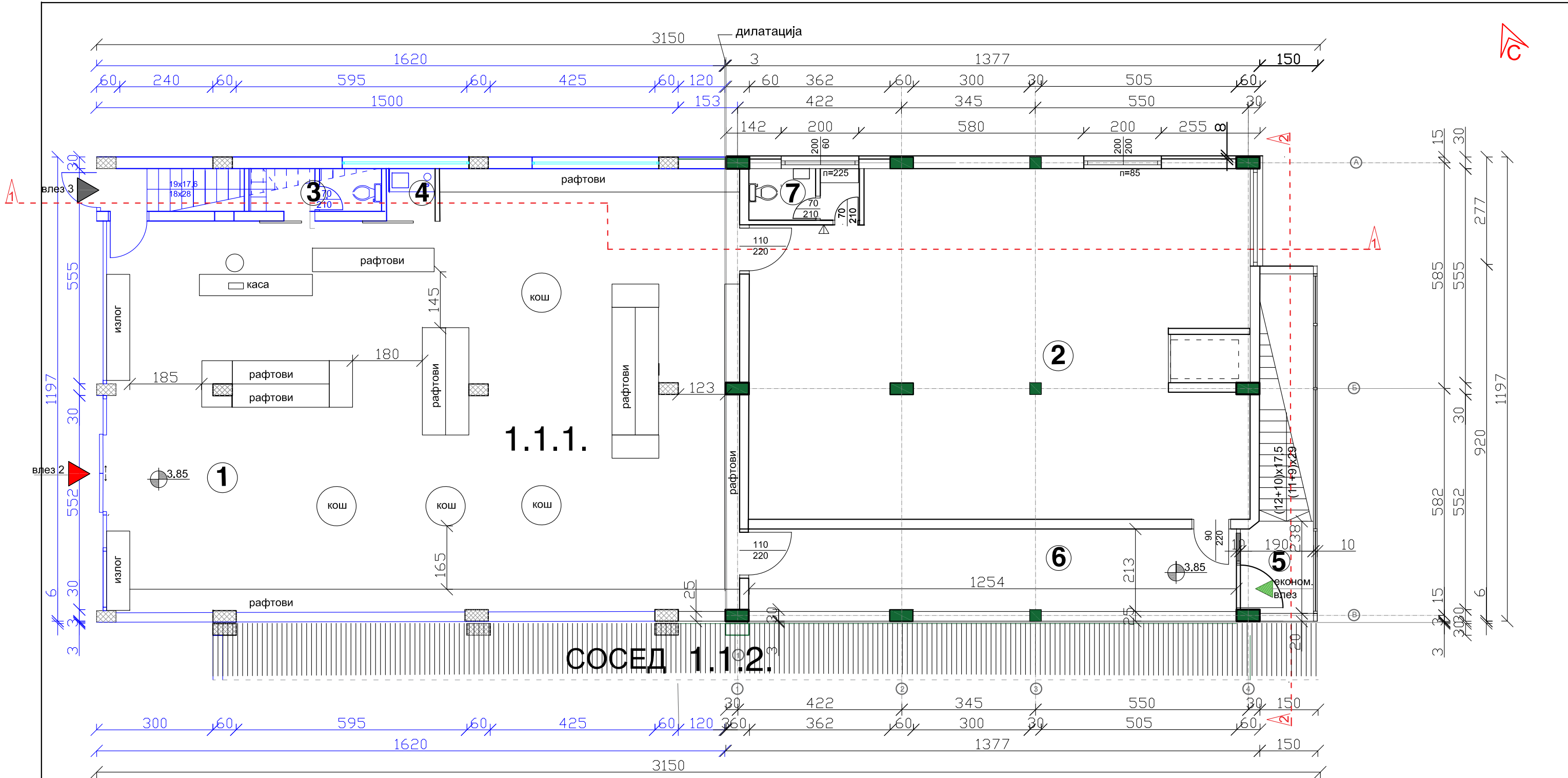


ЛЕГЕНДА

- доградба
- адаптација
- ВЛЕЗ 1, приземје
- ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ, приземје

обј.1.1.1. ДОГРАДБА И АДАПТАЦИЈА ПРИЗЕМЈЕ			
бр.	просторија	површина	под
①	Продажен простор за храна и дом.потреби	254,29	под - гр. плочи
②	Магацин	34,39	под - гр. плочи
③	Тоалет, чајна кујна и гардероба	5,09	под - гр. плочи
④	Скали за економ. влез на I кат	4,55	под - гр. плочи
⑤	Лифтовско окно	2,68	под - гр. плочи
П нето ПРИЗЕМЈЕ доградба со адаптац. П=301м2			
П бруто ПРИЗЕМЈЕ доградба со адаптац. П=368м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06ј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основа на приземје ЕНТЕРИЕР новопроктирана состојба	М 1:100	ЛИСТ
			22
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_inget-home.mk	

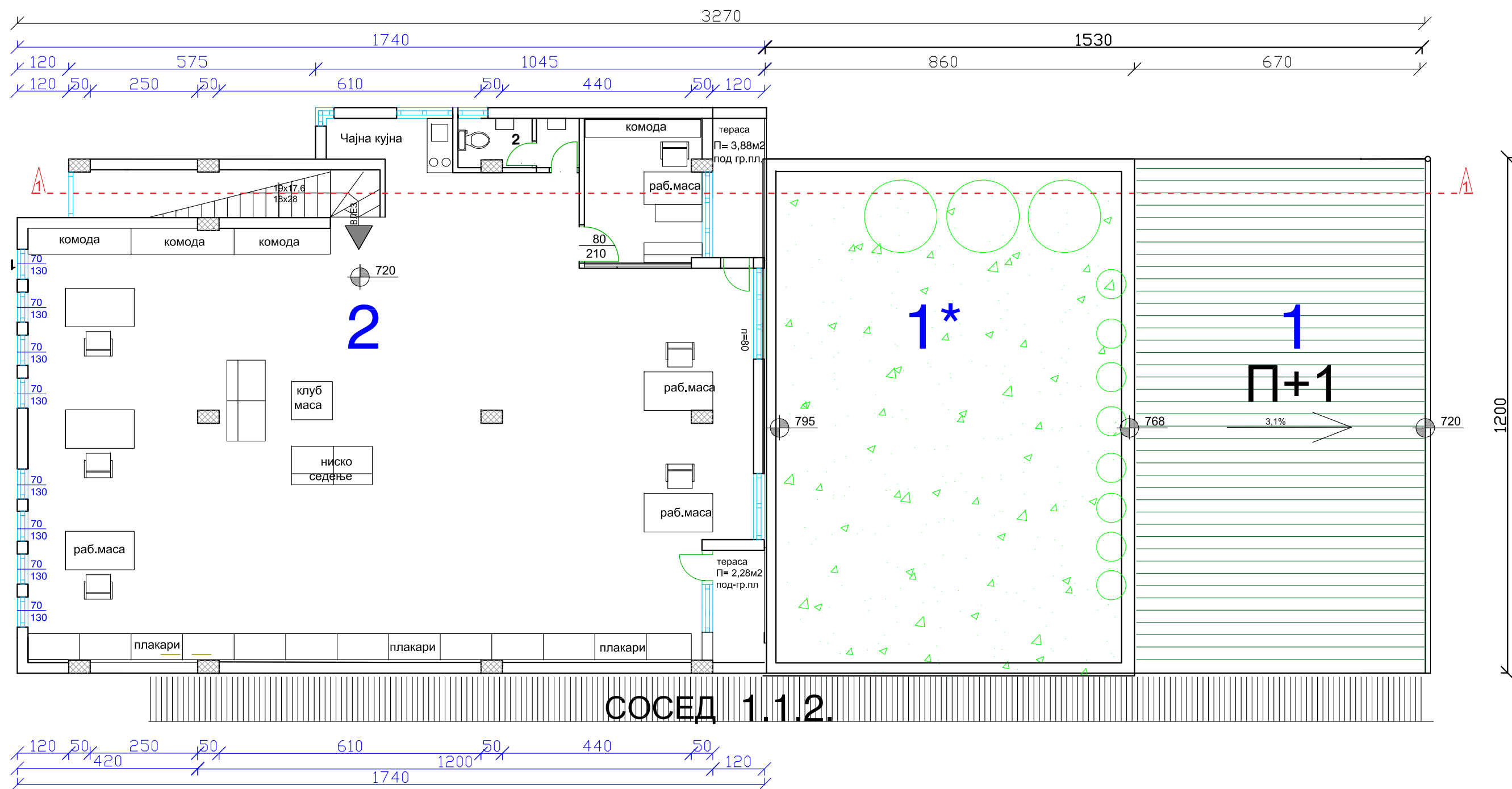


ЛЕГЕНДА

- доградба
- адаптација
- ВЛЕЗ 2 , I КАТ
- ВЛЕЗ 3 , за II КАТ
- ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ, I кат

обј.1.1.1. ДОГРАДБА И АДАПТАЦИЈА I КАТ			
бр.	просторија	површина м2	ПОД
1	Продажен простор за храна и дом.потреби	174,22	гранитни плочи
2	Магазин	108,68	керамички плочи
3	Тоалет , гардер.	4,4	гранитни плочи
4	Чајна кујна	1,68	гранитни плочи
5	Подест	4,14	гранитни плочи
6	Ходник	26,77	гранитни плочи
7	Тоалет во магацин	3,6	гранитни плочи
П нето I КАТ адapt. + доградба=		323,49м2	
П бруто I КАТ адapt.+ доградба		376,5м2	

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа		ТЕХ.БР. 23/24
ЦРТЕЖ	Основа на I КАТ ЕНТЕРИЕР новопроктирана состојба	М 1:100	ДАТУМ 06.2026
			ЛИСТ 23
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 email: silg_ing@home.mk	



ЛЕГЕНДА

- 1. доградба
- 1*. кровна градина
- 2. адаптација
- ВЛЕЗ II КАТ

Напомена:
Висинската кота 383см во постоечката состојба (I кат) со адаптацијата се преименува во 720см, т.е. II кат.

обј.1.1.1. ДОГРАДБА И АДАПТАЦИЈА II КАТ			
бр.	просторија	површина м2	ПОД
①	Админ. простор и чајна кујна	173,9	гр.плочи
②	Канцеларија за раков.	9,2	ламинат
③	Тоалет со предпростор	3,12	гр.плочи
④	Логија	4,04	гр.плочи
⑤	Логија	3,12	гр.плочи
Пнето II кат доградба со адаптација = 193,38м2			
П бруто II кат доградба со адаптација = 219,6м2			
Пнето Пр.+2ката , доградба со адаптација: = 817,87 м2			
Пбруто Пр.+2 ката, доградба со адаптација: =368+376,5+219,6=964,1м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06Ј.1.1.1.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВЛАДЕ		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со		
НАМЕНА	Б2.4, администрација во функција на намената		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид	ТЕХ.БР. 23/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основана II КАТ ЕНТЕРИЕР новопроктирана состојба	М 1:100	ЛИСТ
			24
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_ingst-home.mk	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

во состав на УП за разработување на Општ Акт за село Радишани,
донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на
градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени на
КП 3280/3 и делови од КП 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5,
К.О.Радишани, Општина Бутел

A

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Објект: Деловен објект-Б 2.4 Супермаркети за храна и домашни потреби

Локација: КП 3280/3 и делови од КП 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и
КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел

Инвеститор: Војче Латиновски

Тех. број: 24/24

Датум: 06.2026

Управител,

Илина Дубравац, дми



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, промет и услуги
СИЛГ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. ЗЕНИЧКА Бр.3-лок. 4 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА ГАЗИ БАБА
ЕМБС:5855250

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.09.2029 година

Број П.738/Б
30.09.2022 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Број: 0809-50/150020260193336

Датум и време: 13.5.2026 г. 06:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5855250
Назив:	Друштво за проектирање промет и услуги СИЛГ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЗЕНИЧКА бр.3/лок. 4 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020260193336

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F36F0606A877518BB9A1A2043A61D5FC95FC85B13AC247276A67D7EA89EAAC31>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020260193335

Датум и време: 13.5.2026 г. 06:18

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5855250
Целосен назив:	Друштво за проектирање промет и услуги СИЛГ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	СИЛГИНЖИНЕРИНГ
Седиште:	ЗЕНИЧКА бр.3/лок. 4 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.3.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030004505060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	159.900,00
Уплатен дел MKD:	159.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	159.900,00

Број: 0805-50/150020260193335

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4F359EB80180551395D491F777B85135F8632EB25AC804443E2BE08B9775211>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИЛИНА ДУБРАВАЦ
Адреса:	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ бр.11-2/5 СКОПЈЕ - ГАЗИ БАБА, ГАЗИ БАБА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	159.900,00
Уплатен дел MKD:	159.900,00
Вкупен влог MKD:	159.900,00
E-mail:	silg_ing@t-home.mk

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.990 - Други специјализирани градежни работи, н.д.м.
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИЛИНА ДУБРАВАЦ
Адреса:	БУЛЕВАР ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО бр.91/14 СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител - Дипломиран машински инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silg_ing@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4F359EB80180551395D491F777B85135F8632EB25AC804443E2BE08B9775211>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Согласно Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ 24/2011) донесен врз основа на чл. 54 од Законот за градење (Сл. Весник на РМ 130/2009; 124/2010 и 18/2011) СИЛГ Инженеринг дооел го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За назначување на одговорен проектант

за изработка на Идеен проект во состав на УП за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена “Б2.4” Супермаркети за храна и домашни потреби на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

Одговорен проектант: СТЕФАНКА ИЛИЕВСКА КАЛЕВСКА диа А 1.0470

Управител,

Илина Дубравац, дми



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СТЕФАНКА ИЛИЕВСКА КАЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

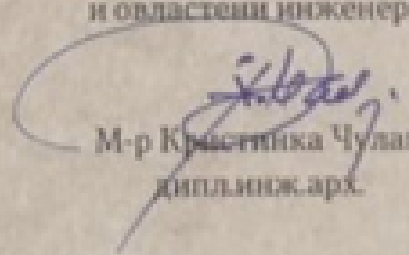
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 18.03.2029 год.

Број: **1.0470**

Издадено на: 19.03.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС
Идеен проект за доградба со адаптација
На објект бр.1.1.2.

СОДРЖИНА

АДРЕСА:	К.О.Радишани, Општина Бутел
ИНВЕСТИТОР:	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО
ПРЕДМЕТ:	Идеен проект во состав на УП за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4- Супермаркети за храна и домашни потреби, на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.
НАМЕНА :	“Б2.4“ Супермаркети за храна и домашни потреби
1. Решение од централен регистер 2. Лиценца за проектирање 3. Овластување за проектирање 4. Решение за одредување на проектант 5. Архитектура - Технички опис - Графички прилози:	
1. ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	
• Ситуација • Основа на подрум • Основа на приземје • Основа на I кат • Пресеци • Фасади	
2. НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	
- ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА	
• Ситуација со сообраќајно решение • Ситуација со отворено приземје • Ситуација со петта фасада • Основа на приземје • Основа на I кат • Основа на II кат • Пресеци • Фасади • Ентериерно решение на приземје • Ентериерно решение на I кат • Ентериерно решение на II кат	

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА на објект 1.1.2.

ВОВЕД:

Изготвувањето на овој елаборат е во корелација со изработката на Урбанистичкиот проект за локалитетот што го зафаќаат катастерските парцели : КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5, во сопственост на инвеститорите Латиновски Војчо и Латиновски Владе, коишто, со своја воља и согласност ќе ги користат заеднички.

Во понатамошниот текст заедничката градежна парцела составена од површините на горенаведените катастерски парцели е именувана нумерички како 1.1., нумерацијата на објектот на Латиновски Владе е 1.1.1., а нумерацијата на објектот на **Латиновски Војчо** е **1.1.2.**

Вкупната изградена површина од двата објекта ќе биде **1808м2**

Површината на градежната парцела 1.1.изнесува 2106м2.

Овој Идеен Проект се однесува на објектот **1.1.2.**, во сопственост на **Латиновски Војчо**.

1. ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА:

Своевремено, согласно со ДУП бр. 08-96/1 од 26.04.1996 година, инвеститорот има изградено објект По+П+1 на КП1017/4 и 1017/6 по тогашна номенклатура, (кои што се подоцна пренумерирани во КП 3280/1 и КП 3280/2) со катност По+П+1. Подрумот е со намена - сервис, приземјето и кат со намена - деловен простор. Објектите се изведени со скелетна армиранобетонска конструкција, со сидови од шуплива тула, малтерисани и бојосани, покриени со ребрест пластифициран лим поставен на дрвена кровна решетка. Се одвиваат деловни активности на сите три нивоа.

На барање на инвеститорот, и проектната програма од негова страна, а согласно со позитивните законски прописи, т.е. Извод од Општ Акт за село Радишани, **Одлука** бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 година, издаден од Општина Бутел- Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина, Скопје под број 2301-93/2 од 28.02.2024 година, **Законот за урбанистичко планирање** (Сл.в. на РМ бр. 32/20, 111/23,171/24, и 40/25), **Правилникот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл.в.наРМ бр.63/12;126/12;19/13;5/13;167/13; и 37/14), **Законот за градење** Сл.в. на РМ бр.130/09; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012; 25/2013; 79/2013; 137/2013; 163/2013; 27/214; 28/2014; 42/2014, 115/2014; 149/2014, 87/2014; 44/2015; 129/2015; 217/2015; 226/2015; 30/2016, 31/2016; 39/2016; 71/2016; 132/2016; 35/2018; 64/2018; 168/2018; 244/2019; 18/2020;225/2020;279/2020;96/2021;227/22; 111/2023, 115/2023; 224/2024;255/2024; како и **Правилник за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ бр. 130/09; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012, 25/2013; 79/2013, 137/2013; 163/2013; 27/2014; 28/2014, 42/2014; 115/2014; 149/2014; 187/2014; 44/2015; 129/2015; 217/2015; 226/2015; 30/2016; 31/2016; 39/2016 71/2016, 132/2016; 35/2018, 64/2018; 168/2018; 244/2019;18/2020; 279/2020; 227/2022; и 111/2023) е изготвена техничка документација - **Идеен проект за доградба со**

адаптација на постоечкиот објект со намена **Б2.4-супермаркети за храна и домашни потреби** .

Постоечкиот објект ќе се задржи, без промени во габаритот и конструкцијата. Заради функционалното поврзување ќе се отстранат постоечките метални врати на кота 0,00 и парапетниот источен ѕид на кота 3,85.

Урбанистички параметри за постоечкиот објект:

Постоечка состојба:

- Класа на намена	Б, деловни објекти
- Катност	По+П+1
- Висина на слеме	848см
- Површина на урбанистичка парцела	П= 2392 м2
- Површина на габарит	П=144 м2
- Бруто развиена површина	П=481,4 м2
- Процент на изграденост	6,02%
- Коефициент на искористеност	0,2
- Број на паркинг места	23 во сопствена парцела

2.НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

- ДОГРАДБА СО АДАПТАЦИЈА

Новопроектираниот објект ДОГРАДБА на објект бр. 1.1.2. ќе се лоцира во продолжение на постоечкиот објект на Латиновски Војчо кон исток, како што е прикажано во графичките прилози. Северниот ѕид ќе биде калкан, заради соседот „лепенка“ а осветлување објектот ќе има од источна и јужна страна.

Заради новиот начин на пристап кон доградбата, ќе се изврши **адаптацијата** на постоечкиот објект што се состои како прво, во преименување на нивоата. Постоечкиот подрум, со доградбата, со новиот пристап ќе се третира како приземје. Влезот **бр.1** што е **главен влез** од источната страна, ќе биде на кота **0.00м** и ќе биде влез во приземје директно од паркингот. Следователно, постоечкото приземје се преименува во **прв кат на кота 3.85м**, а постоечкиот прв кат во **втор кат на кота 7,2м**.

Во смисла на остварување на проектната програма, е пристапено кон изготвување на Урбанистички План бр. 03-136/24 за ГП бр.1.1 , според **Изводот од општ акт за село Радишани** - донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014год.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ според Изводот од општ акт за село Радишани донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014год.

- Класа на намена	Б, деловни објекти
- Катност	П+2
- Висина до венец	10,2 м
- Површина на урбанистичка парцела	2106м2
- Површина на габарит	м2
- Процент на изграденост	50%
- Коефициент на искористеност	/
- Број на паркинг места	во сопствена парцела

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ донесени со
Урбанистички план со техн. бр. 03-136/24, за
 разработување на Општ Акт за село Радишани,
 донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014
 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4
 Супермаркети за храна и домашни потреби
 на КП бр. 3280 /3 и делови од
 КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

- Нумерација на градежна парцела 1.1.
- Класа на намена Б2.4, супермаркети за храна и дом.потреби
- Нумерација на објект 1.1.2.
- Компатибилна класа на намена /
- Максимална висина до венец 12м
- Максимална висина на катови П+2
- Површина на градежна парцела 2106,0 м2
- Површина за градење 334,0 м2
- Вкупна бруто развиена површина 1001,0 м2
- Процент на изграденост 34,0%
- Коефициент на искористеност 1,0
- Број на паркинг места 30
- Кота на нулта точка од 0.00-1,2
- Површина за внатрешен сообраќај, патеки и паркинзи 974м2
или 46%
- Површина со зеленило во градежната парцела 20%
- Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од постојна пристапна улица од северната страна.
- Паркирањето ќе се планира во рамките на градежната парцела ГП 1.1.

Идејниот проект со тех.бр.24/24 е изработен на база на позитивните законски прописи и урбанистичките услови од Урбанистичкиот план бр. 03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4 - Супермаркети за храна и домашни потреби, на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ во ИДЕЕН ПРОЕКТ со тех.бр.24/24

- Нумерација на градежна парцела 1.1.
- Класа на намена Б2.4 супермаркет за храна и домашни потреби
- Нумерација на објект 1.1.2.
- Компатибилна класа на намена: /
- Максимална висина до венец -доградба 7.2м, адаптација 9,85м
- Максимална висина на катови : доградба П+1, адаптација П+2
- Површина на градежна парцела 2106,0
- Површина за градење 324,0 м2
- Вкупна бруто развиена површина 844,0 м2
- Процент на изграденост 15,38 %
- Коефициент на искористеност 0,4
- Број на паркинг места 30
- Кота на нулта точка приземје 332,81= 0,00м
- Површина за внатрешен сообраќај, патеки и паркинзи 1187м2 или 56%
- Површина со зеленило во градежната парцела и кров= 414м2 или 20%
- Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од постојна пристапна улица од северната страна.
- Паркирањето е во рамките на градежната парцела ГП 1.1.т.е. обезбедени се 30 паркинг места

СОДРЖИНА на објектот

Доградбата заедно со адаптираниот објект во приземје и кат е со габаритни димензии 27x12 м.

Објектот е лоциран во границите на градежната линија.

Класата на намена за објектот е Б2.4., т.е.супермаркет за храна и домашни потреби.

Продажниот простор во приземјето е на кота 0,00 и во него се влегува директно од тротоарот на кота 0,00 преку **влез 1**. Снабдувањето на супермаркетот со намирници ќе се врши преку магацин достапен со посебен влез на истата кота. Вработените ќе користат гардероба, тоалет и чајна кујна лоцирани во западниот дел од магацинот.

Продажниот простор на прв кат е достапен за купувачи преку **влез 2** од страна на ул. Радишанска. За продажниот простор е предвиден тоалет со предпростор, гардероба и чајна кујна лоцирани на јужниот сид.

Дотурот на роба за супермаркетот на ниво 385, или прв кат, ќе се врши преку економскиот влез на првиот кат достапен преку еднокраки скали со ширина 120 см и одморалиште на средина, кои започнуваат на кота 000 и водат до магацинот на првиот кат. Скалите се достапни во случај на потреба и од страна на продажниот простор на првиот кат.. Магацинот на ова ниво е достапен и со лифт во кој се влегува на кота 0,00 директно од паркиралиштето.

Од страна на ул. Радишанска се влегува и во **влез 3**, каде се сместени скали за вториот кат. На ова ниво, на кота 7,2м, ќе се врши административна дејност во функција на Б2.4.

РАСПОРЕД НА ПОВРШНИ

ОБЈЕКТ 1.1.2 доградба со адаптација- ПРОЕКТ

ПРИЗЕМЈЕ

Намена на просторија	површина м2
-----------------------------	--------------------

1. Продажен простор	184,82
2. Магацин	79,69
3. Скали	5,52
4. Тоалети и гардероби	13,53
5. Лифтовско окно	3,3

П нето приземје доградба со адаптација = 286,86 м2

П бруто приземје доградба со адаптација = 324,0 м2

I КАТ

Намена на просторија	површина м2
-----------------------------	--------------------

1. Продажен простор	173,01
2. Магацин	113,97
3. Тоалети гардероби чајна кујна	5,18
4. Подест	3,3

П нето I КАТ доградба со адаптација = 295,46

П бруто I КАТ доградба со адаптација = 333,5 м2

II КАТ

Намена на просторија	површина м2
-----------------------------	--------------------

1. Административен простор и чајна кујна	138,32
2. Канцеларија за раководител	8,7
3. Тоалет со предпростор	3,17
4. Лоџија	3,9
5. Лоџија	3,33

П нето II КАТ доградба со адаптација = 157,42 м2

П бруто II КАТ доградба со адаптација = 179,0 м2

Вкупни површини :

П нето П+2 доградба со адаптација:

286,86+295,46+157,42=739,74 м2

П бруто П+2 доградба со адаптација:

324,0+333,5+179,0=836,5 м2

ИЗГРАДЕНОСТ НА ЛОКАЦИЈА

Процентот на изграденост на локацијата 1.1. се пресметува за целиот објект: доградба со адаптација:

Градежен објект 1.1.2.

П бруто, габарит во приземје доградба со адаптација **324,0 м2**

П бруто развиена површина доградба со адптација **844,0 м2**

Процентот на изграденост е пресметан како однос меѓу вкупната бруто површина под објект и површината на локацијата:

$P = 324 : 2106 \times 100 = 15,38\%$ што е помалку од предвидениот процент во ДУП 34 %.

Коефициентот на искористеност е пресметан како однос меѓу вкупната бруто изградена површина од сите катови и површината на локацијата:

$K = 844 : 2106 = 0,4$ и е помалку од предвидениот „к“ во ДУП, $k = 1$.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ со ПАРКИРАЊЕ

Улицата Радишанска ќе биде со вкупна широчина од 23м и заштитен појас од 2х7м. Објектот 1.1.2. е лоциран надвор од заштитниот појас на ул. Радишанска од западната страна.

- ПРИСТАП

Пристапот до приземјето на објектот со возило ќе биде од пристапната улица од северната страна со ширина од 3м. Заради безбедно вклучување во сообраќајот на ул.Радишанска, влегувањето и излегувањето во, и од пристапната улица ќе биде регулирано со семафор, и знак стоп на излегување од пристапната улица.

Преку пристапната улица се пристигнува на пространо паркиралиште во состав на локацијата 1.1., со 26 паркинг места, две специјални паркинг места, и едно паркинг место за возило за дотур на роба со ширина од 5,6м.

- ПАРКИНГ МЕСТА и комуникациска патека

Бројот на паркинг местата е одреден според Правилникот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в.наРМ 63/12,126/12,19/13;95/13;167/13;и 37/14) за големи трговски единици: 1 паркинг место / 70 м2 од вкупно изградената површина, $(2154\text{м}^2:70)=30$ паркинг места со димензија 2,8х5м, со влегување под агол од 90 степени.

Специјалните паркинг места се со димензија 3,7х5м.

Пристапот до паркинг местата е од комуникациска патека со ширина од 5,6м на нивото 0,00м.

Вкупната површина на пристапни патеки и паркинг места е 1187м2.

- ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ И МОПЕДИ

Паркизите за велосипеди се проектираат на база на конфигурацијата на терен и навиките на населението. Со обзир на фактот што улицата Радишанска е со пад од 5-10%, што го отежнува движењето со велосипед, не се очекува голем број на велосипедисти, но сепак се предвидени две паркиралишта за велосипеди и мопеди 2x2,1м .

- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

Приземјето на објектот ќе биде достапно за пешаци преку пешачките патеки од јужна и северната страна. Нивната ширина ќе биде 2,0м., а бидејќи теренот е со пад од 7,3%, се предвидени и по две одмаралишта со $l=1,5$ м. Патеките ќе бидат од натур бетон со финално изработени ребра (против лизгање) поставени под агол од 45 степени.

Тротоарот пред влезовите во приземјето е подигнат во однос на паркиралиштето за 16 см, а ќе се изработи со пад од 3% кон паркиралиштето. Вратата од влезот на магацинот е повлечена во габаритот на објектот и не пртставуваат пречка за минувачите. Ширината на тротоарот пред објектот и неговиот главен влез бр.1, е 3,15м.

- МАТЕРИЈАЛИ за ОБРАБОТКА

Паркинг местата и комуникациската патека ќе бидат поплочени со бекатон блокови со кои ќе се обезбеди понирање на атмосферската вода.

Паркинзите за велосипеди и мопеди предвидени на ниво на ул. Радишанска во зелениот појас покрај пешачките патеки, ќе бидат поплочени со бекатон коцки.

Тротоарот пред влезот бр.1 ќе биде обработен со рапави гранитни коцки.

ФУНКЦИЈА

Функционираето на објектот ќе се одвива на следниов начин:

Од паркингот на кота 0.00 преку **влез 1** ќе се влегува во продажниот простор во приземје.

Од нивото 0,00 се предвидени и:

- Влез во лифт
- економски влез до магацинот во приземјето, и
- економски влез со скали кон првиот кат.

Од страна на ул Радишанска т.е. од запад, преку **влез 2** ќе се влегува во продажниот простор на првиот кат.

Од страна на Радишанска преку **влез 3**, со скали ќе се влегува во административниот простор на вториот кат.

Продажниот простор во приземје ќе биде достапен, освен од паркингот, и од ул.Радишанска преку пристапна пешачка патека од јужната страна на објектот.

ВИСИНИ на објектот: доградба со адаптација

Дорадбата со адаптираниот постоечки објект ќе функционира како еден објект без денивелации, со следниве висини:

Приземјето е на кота 0,00м и има висина 3,85 м (од под до под), Првиот кат е на кота 3.85 и има висина 3.35 см, а вториот кат е на кота 7,2 м со висина 2.65м.

Висината на венецот на доградбата е 7,2 см, а слемето е на 7,95м, . за 5 см пониско од парапетот на постоечкиот објект што изнесува 80 см.

Постоечкиот адаптиран објект има кота на венец 9,85м и кота на слеме 11,85м.

КОНСТРУКЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ

Предвидено е, конструкцијата на доградбата да биде идентична со конструкцијата на постоечкиот објект, така што и функционално и визуелно објектот ќе делува компактно.

Ќе се изведе скелетна АБ конструкција, меѓукатната конструкција ќе биде крстаста АБ плоча, надворешни сендвич сидови од блок тула 25 см и Демит фасада со д=8см, и д=3 см на носечката конструкција. Финално фасадата ќе се декорира во две бои, според посебна шема.

Внатрешните сидови се од блок тула од 25 см или 12 см кај санитарните јазли.

Фасадната столарија е од повеќекоморни челични пластицирани профили застаклени со двослојно стакло. Изработката на фасадната столарија ќе се работи според шема на столарија. Внатрешните врати ќе бидат исто така од челични пластифицирани профили со исполна.

Подот во сите простории ќе биде завршно обработен со гранитни плочи поставени со лепак врз цементна кошулица за израмнување, АБ плоча од 15 см МБ 300, и хидроизолација од „тефонд плус“+ термичка изолација од 5 см стиропор, посен бетон и чакал во приземјето. На влезот пред деловниот простор ќе се изработи дренажа со решетка за одведување на атмосферските води.

Во санитарните јазли на сидовите ќе се постават керамички плочки со лепак врз цементна кошулица.

Сидовите во магацинот и продажниот простор ќе се обработат со два слоја на малтер и боја, а таваните со гипс-картон плочи.

Вентилацијата на санитарните јазли ќе биде природна, преку прозорци или канали со вентилатор.

Делот од кровот што е предвиден за кровна градина ќе се обработи со: битуменска парна брана и фолија над армиранобетонската плоча, екструдат полистирен, битуменски фолии, дренажен слој, геотекстил и слој на земја од 25-30 см.

Останатиот дел од покривот ќе биде едноводен со пад од 3,1% од запад кон исток. Кровната конструкција ќе биде од дрвени решетки поврзани со рогови, оплата од даски, хидроизолација, летви и ребрест пластифициран лим како кровен покривач.

Скалите кон економскиот влез од источната страна, од приземје до кат ќе се изведат како коленеста АБ плоча со едно одмаралиште и се достапни од кота 0,00 преку посебен влез

ЗЕЛЕНИЛО

Зелените површини во рамките на парцелата се проектирани како зелени површини покрај комерцијални и деловни објекти, согласно чл.11, од Законот за урбанистичко зеленило (Сл.в.наРМ бр. 11/18)., а во процент според Урбанистичкиот проект со техн. бр. 03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 год. за формирање на градежна парцела со намена Б2.4 Супермаркети за храна и домашни потреби на КП бр. 3280 /3 и делови од КП бр.3280 /1, КП бр. 3280 /2, КП бр. 3280 /4, и КП бр. 3280 /5.

Грижата околу подигањето, одржувањето, заштитата и реконструкцијата на зеленилото кое е дел од градежната парцела ќе ја врши сопственикот или корисникот на градежната парцела согласно со чл. 14 од истиот закон.

Именно, ќе се засади декоративно зеленило од зимзелени насади на широчина од 2 м покрај пешачките патеки од ул.Радишанска до паркингот на кота 0.00. Садниците ќе се посадат во претходно подготвени каскадни корита со обезбедено напојување со вода.

На источна страна кон реката појасот од 2,65м, и вдоль границата на југ на просторот со ширина од 0,82 м, ќе се засади дрворед од 15 декоративни зимзелени дрвја со крошна со $d=4m$, од типот (photinia red robin), фотинија на стебло, со обезбедено напојување со вода, при што ќе се постигне оплеменување на просторот, и нула отпад од паднати лисје.

Дел од кровот на доградбата во должина од 8м, и ширина 11,4м е предвиден како кровна градина, со што ќе се зајакне естетската вредност на објектот, ќе се подобри топлинската изолација и зголеми енергетската ефикасност, при што ќе се обезбедат подобри услови за работа на персоналот.

Наводнување на садниците од кровната градина ќе се обезбеди од вториот кат.

Проектиран процент на зеленило:

Процентот на зеленило во локација се пресметува како процент од вкупната површина на локацијата којашто во случајот е заедичка за двата објекта чии кровови ќе се обработат како кровни градини.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Партерно зеленило | $P = 231,0m^2 = 11\%$ |
| 2. Кровни градини (над двата објекта) | $P = 2 \times 91,2 = 183,0m^2 = 9\%$ |
| Вкупна зелена површина | $P = 414,0 m^2$ или 20% |

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водоснабдувањето на постоечкиот објект функционира во склад со водоснабдувањето на градот, и истото се однесува и за доградбата.

За пресметката на внатрешната водоводна мрежа ќе стане збор во Основниот проект во фазата Хидротехника.

Канализирањето на отпадните води е регулирано со изведената канализациона мрежа за с.Радишани.

ЕЛЕКТРИКА

Реонот во кој се наоѓа предметната локација е покриен со напојување со електрична енергија од градската дистрибутивна мрежа. На растојание од цца 100м постои трансформатор. Инсталираната снага за доградбата нема да надмине 55 kVA,(едновремена снага - 30 kVA)

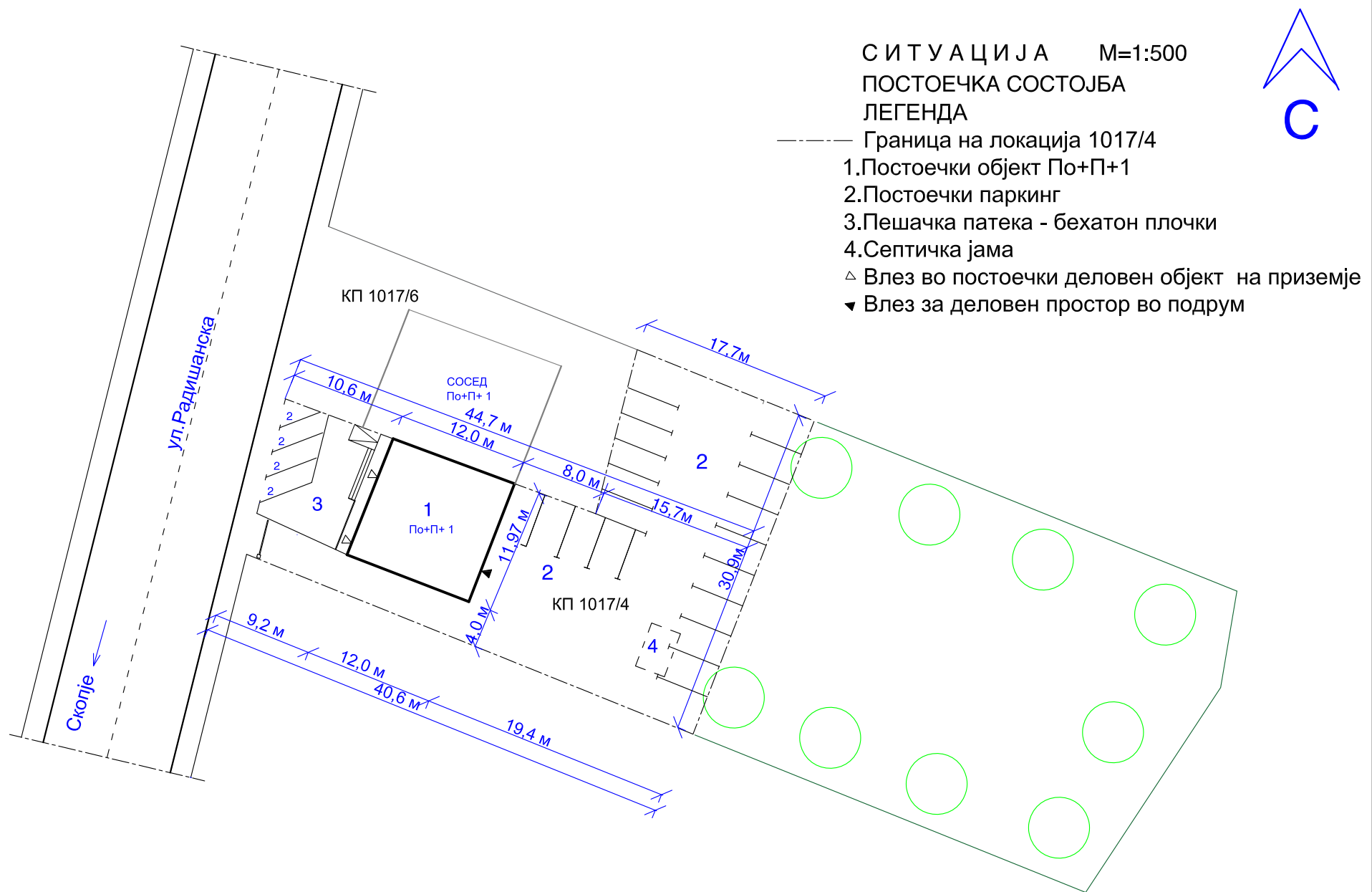
Д.и.а.

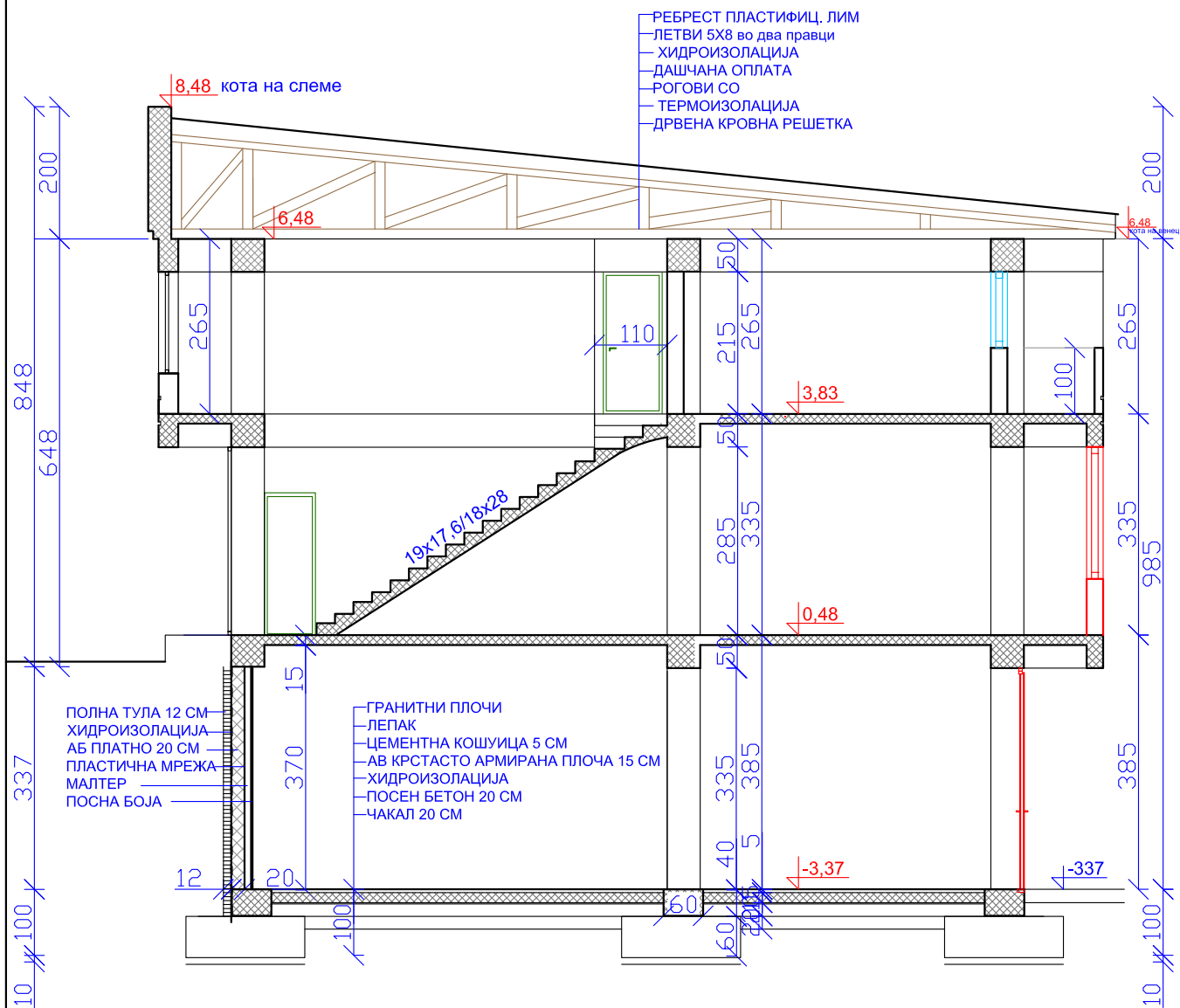
Стефанка Илиевска-Калевска

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

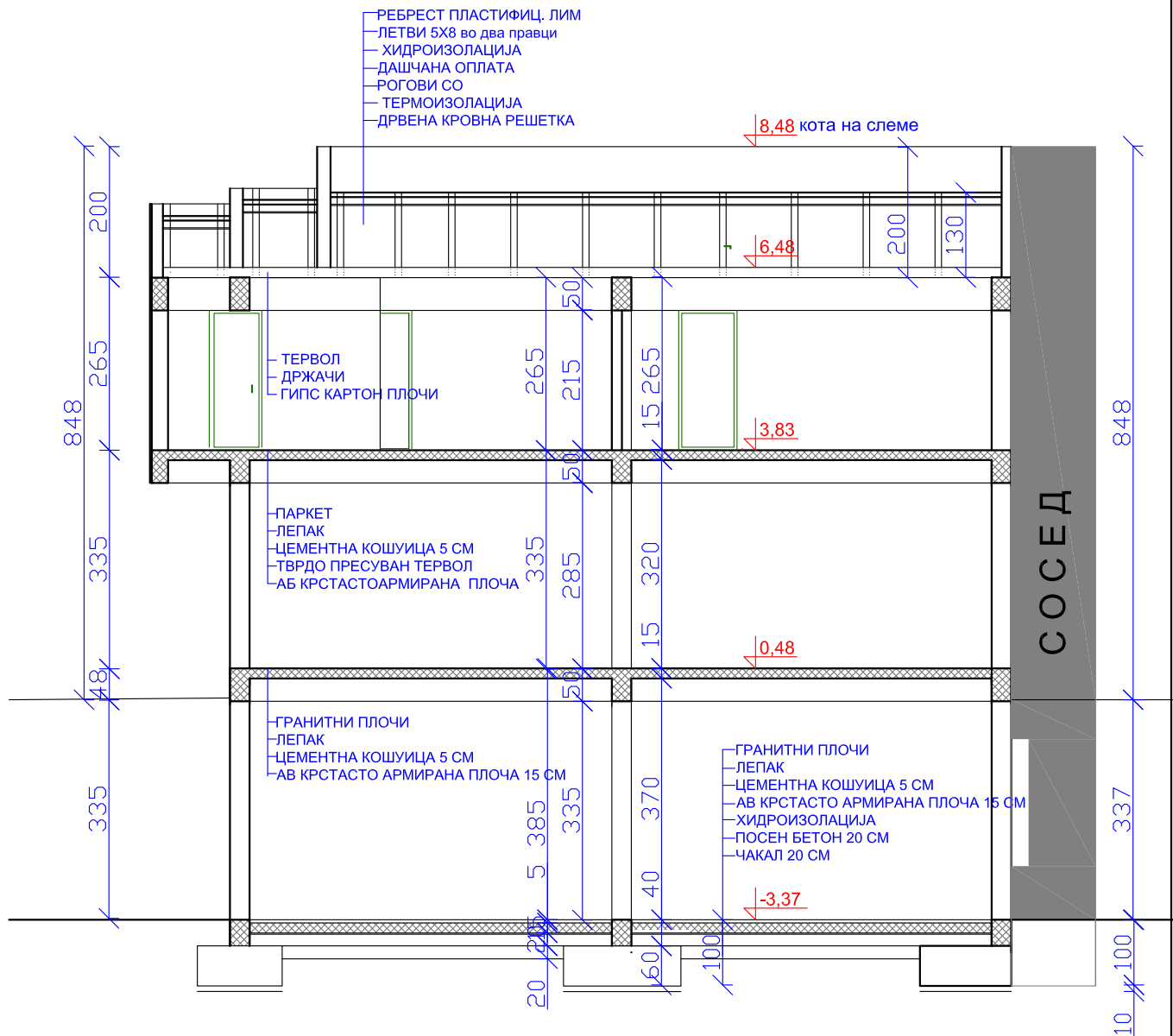
архитектура

Според проект со тех. бр. 77 / 12
од 27.08.2012 година,
за инвеститор ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО

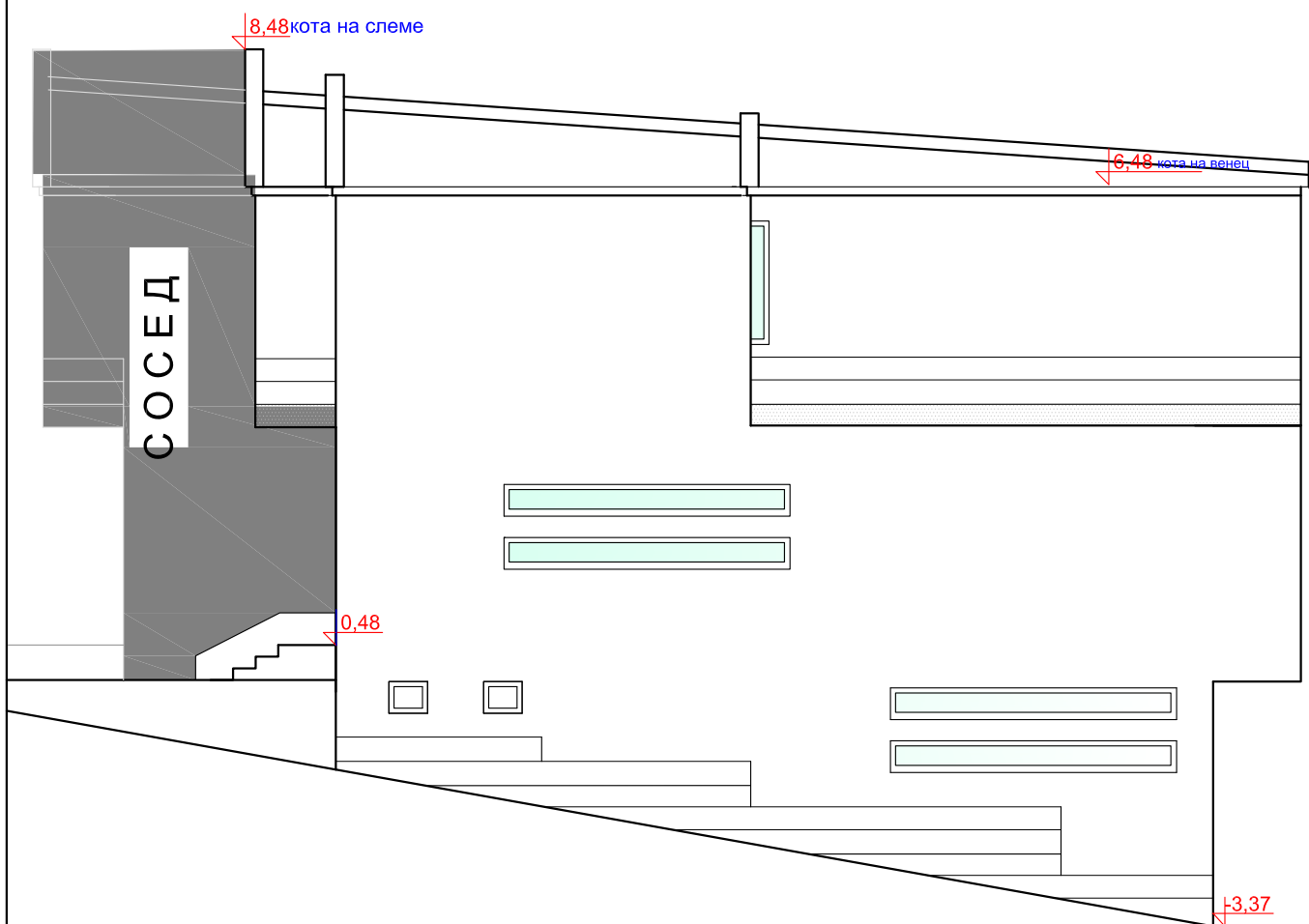




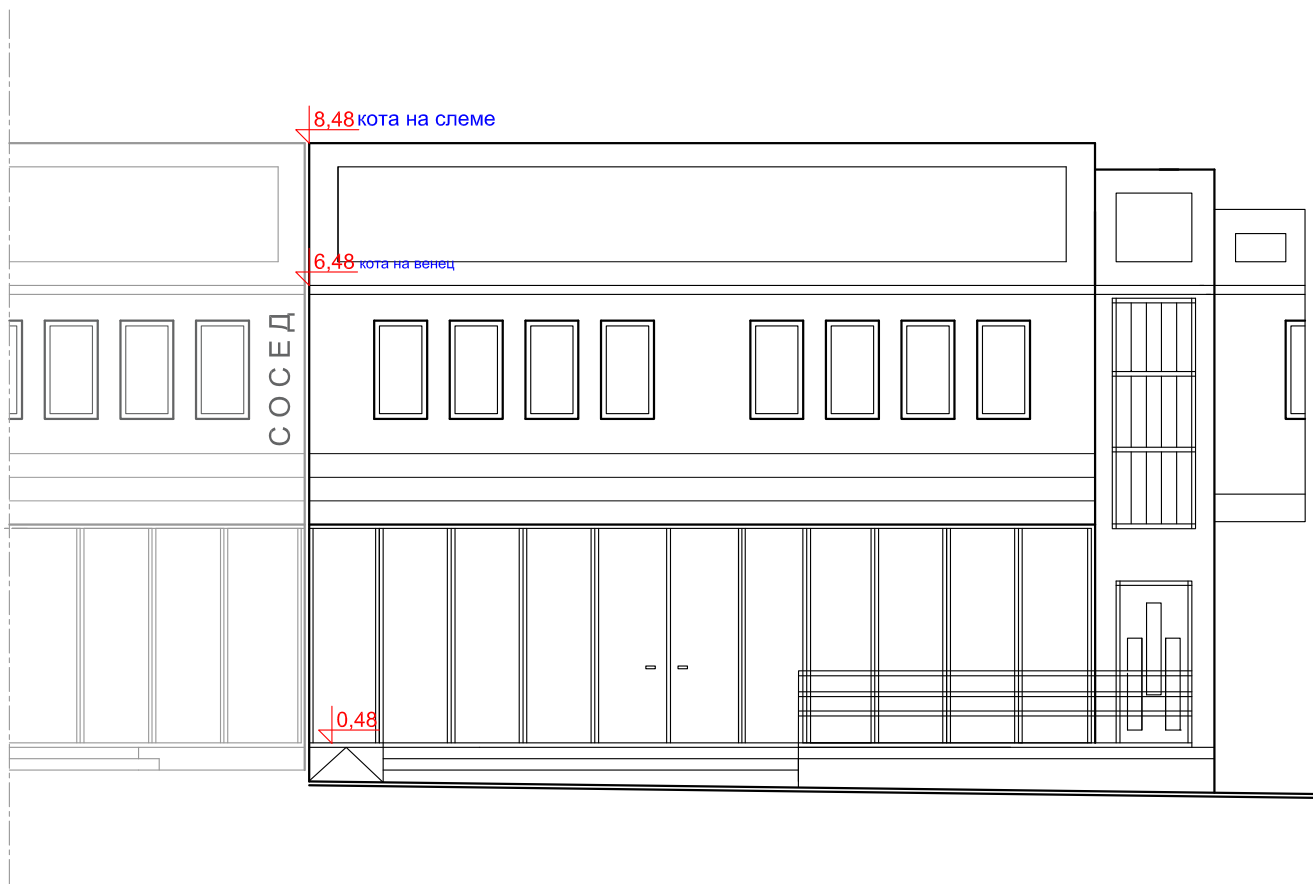
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06J.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	ЛИСТ 5
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1	М 1:100	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг			
Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 email: silg_ingert-home.mk			



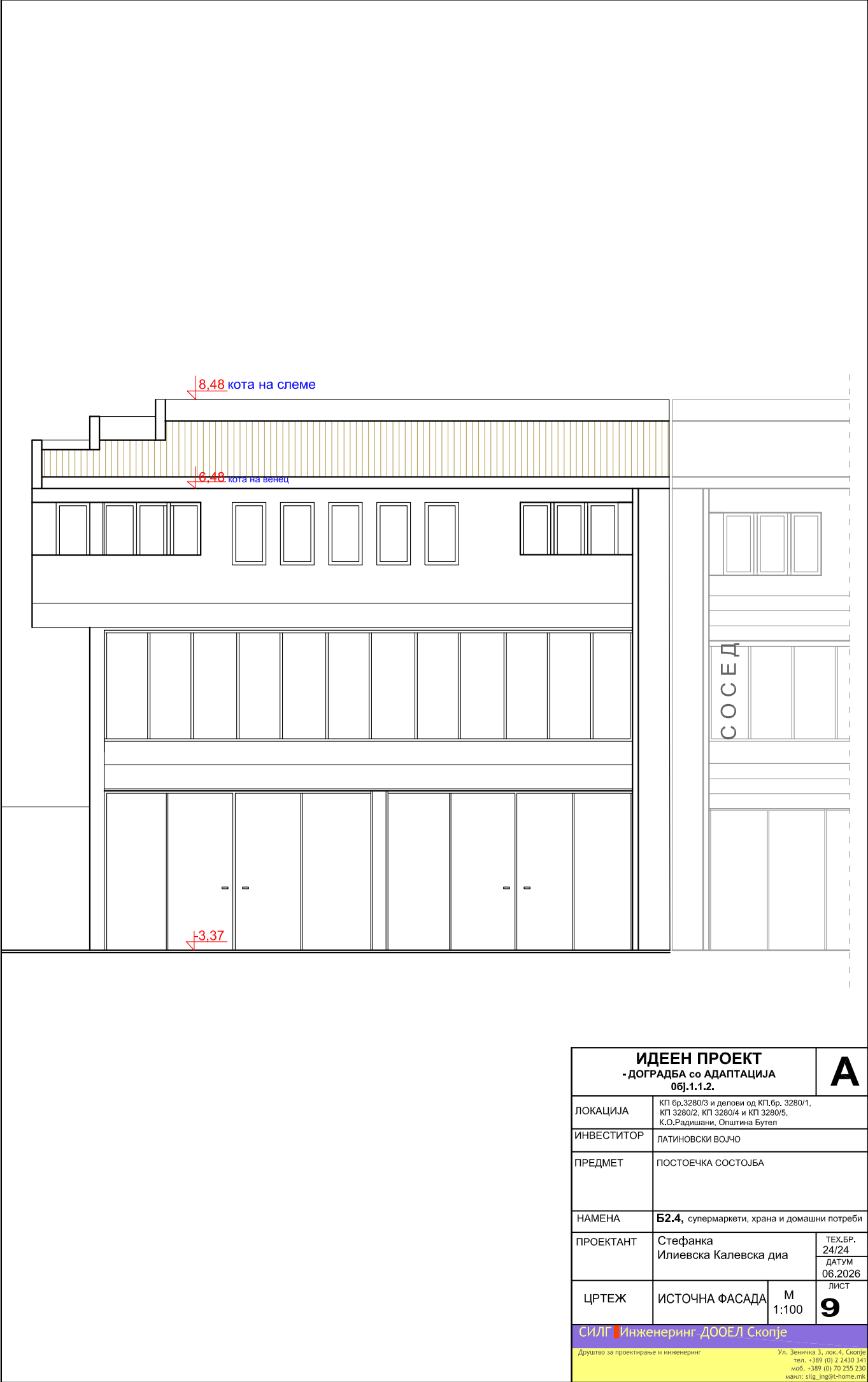
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП,бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска дид		ТЕХ.БР. 24/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2	М 1:100	ЛИСТ 6
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingrht-home.mk	



ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06Ј.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа		ТЕХ.БР. 24/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ЈУЖНА ФАСАДА	М 1:100	ЛИСТ
			7
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_inget-home.mk	



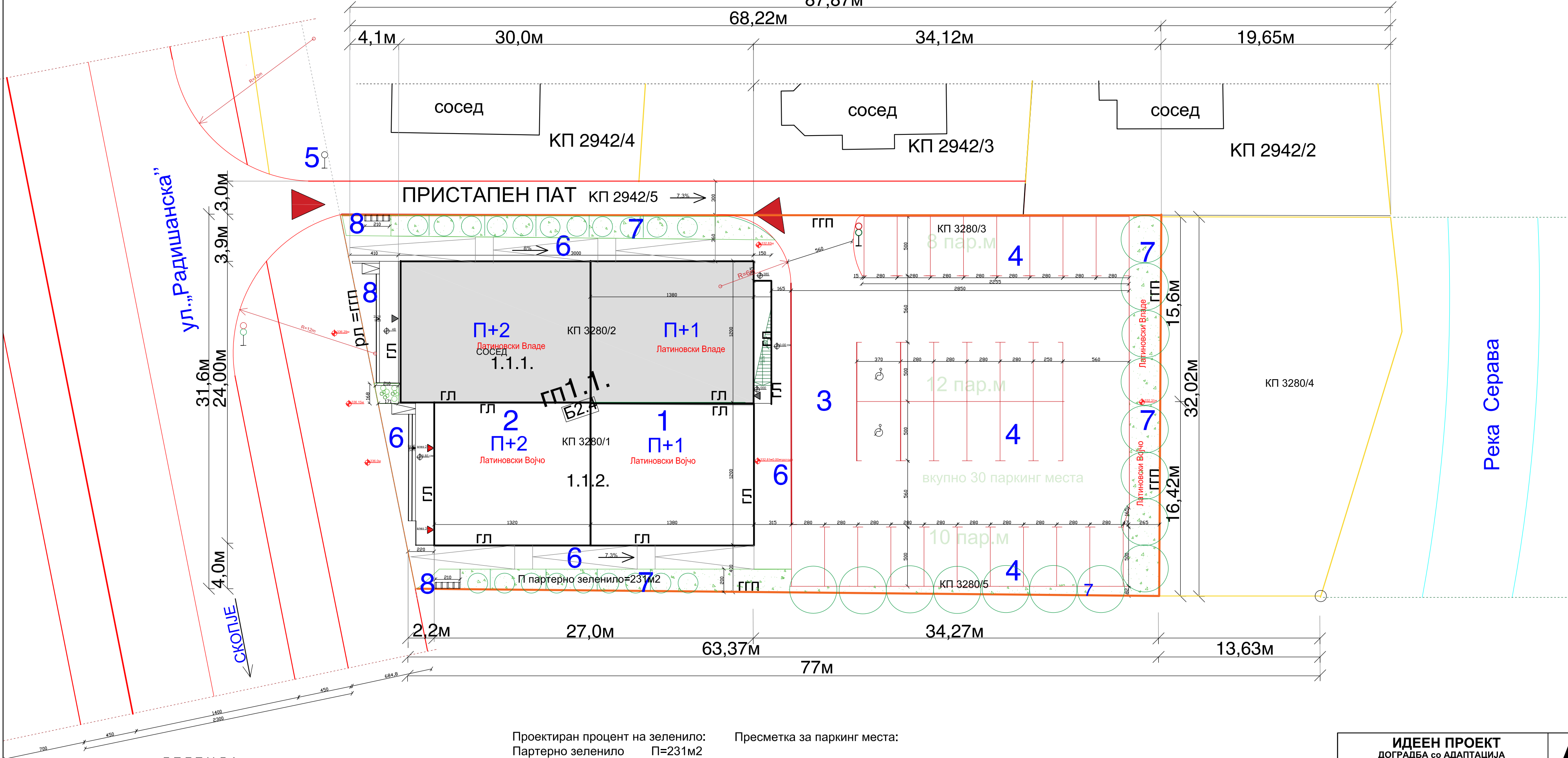
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06Ј.1.1.2.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа		ТЕХ.БР. 24/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ЗАПАДНА ФАСАДА	М 1:100	ЛИСТ
			8
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingr@t-home.mk	



ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА архитектура

ИДЕЕН ПРОЕКТ

инвеститор: ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО

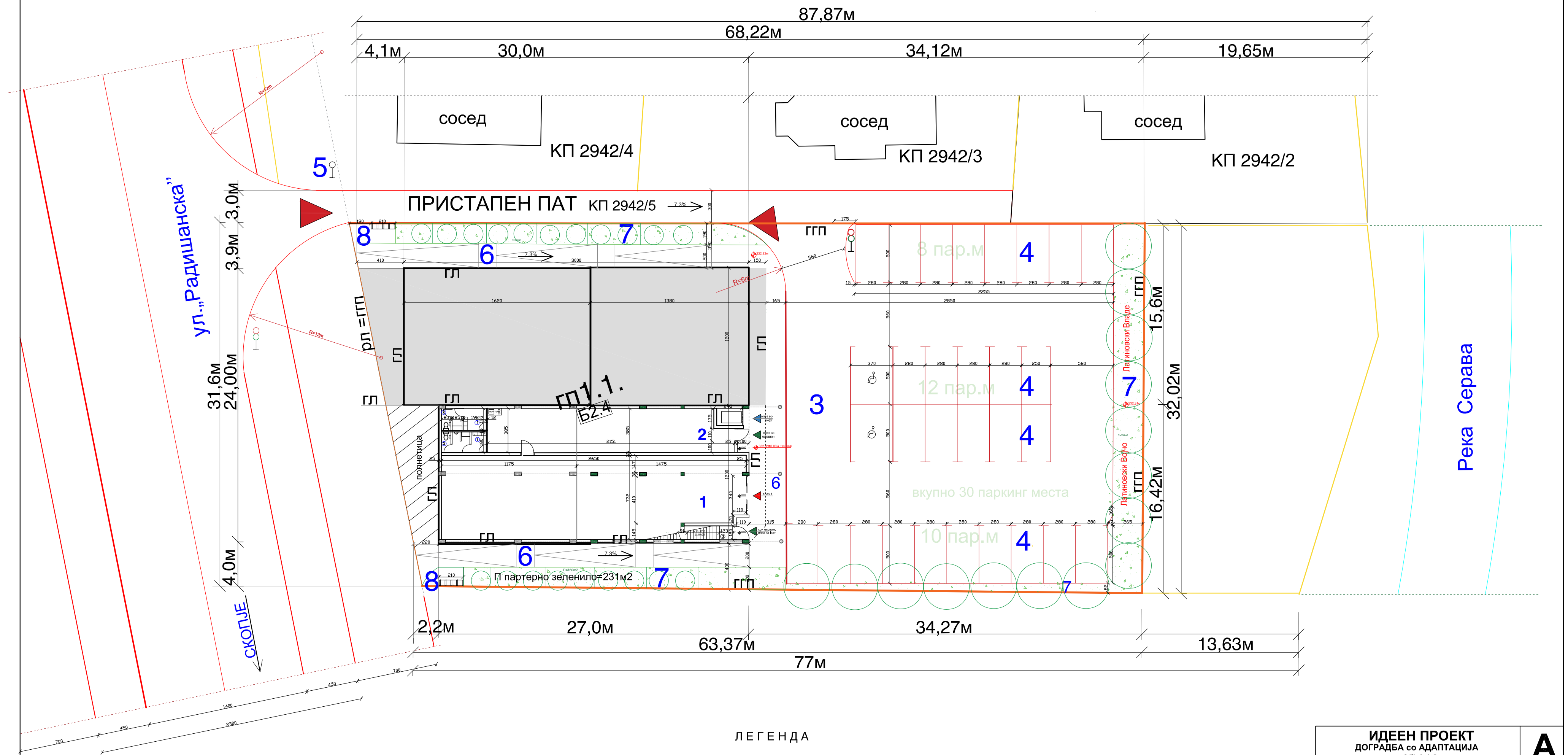


Пресметка за паркинг места:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ БР. 03-136/24											
за разработована на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г., за формирање на градежа парцела со намени Б- Комерцијални и деловни намени, на КП бр.3280 /3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280 /4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел											
нумеричка градежна парцела	класа на намена	нумерација на објект	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела m2	површина за градење m2	вкупна бруто равниена површина m2	процент на граденост %	коефициент на искористеност	број на планирани места
1.1.1.	Б2.4 супмаркети за храна и деловни потреби	1.1.1.	-	12,00 м	П+2	2106 m2	384 m2	1152 m2	34 %	к=1	30
	вградени сопств. куќи и гаражи	1.1.2.	-	12,00 м	П+2		334 m2	1002 m2	46 %		
	зеленило во градежна парцела	/	/	/	/		974 m2	414 m2			
		/	/	/	/		20 %				
Б2.4	супмаркети за храна и деловни потреби	ВКУПНО				2106 m2	718m2	2154m2	34 %	к=1	30

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ 23/24, согласно со урбанистички проект бр. 03-136 / 24											
за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-171/25 од 27.11.2024 г. за формирање на градежа парцела со намени Б- Комерцијални и деловни намени, на КП бр.3280 /3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280 /4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел											
нумеричка градежна парцела	класа на намена	нумерација на објект	категориска класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела m2	површина за градење m2	вкупна бруто површина m2	процент на изграденост %	коэффициент на искористаност	број на паринг
1.1.	Б2.4 зупенивиратели за тркала и довозни патекаби	1.1.1	-	9,85 м	П+2	2106 м2	324,0 м2	844м2	15,38%	0,4	30
	1187 м2							56,0%	/		
	внатрешни коловози, пешехал и паркинг	/	/	/					/		
	зепението на терен вклучено на крош	/	/	/							
ВКУПНО						2106 м2	324,0м2	844м2	15,38%	K= 0,4	30

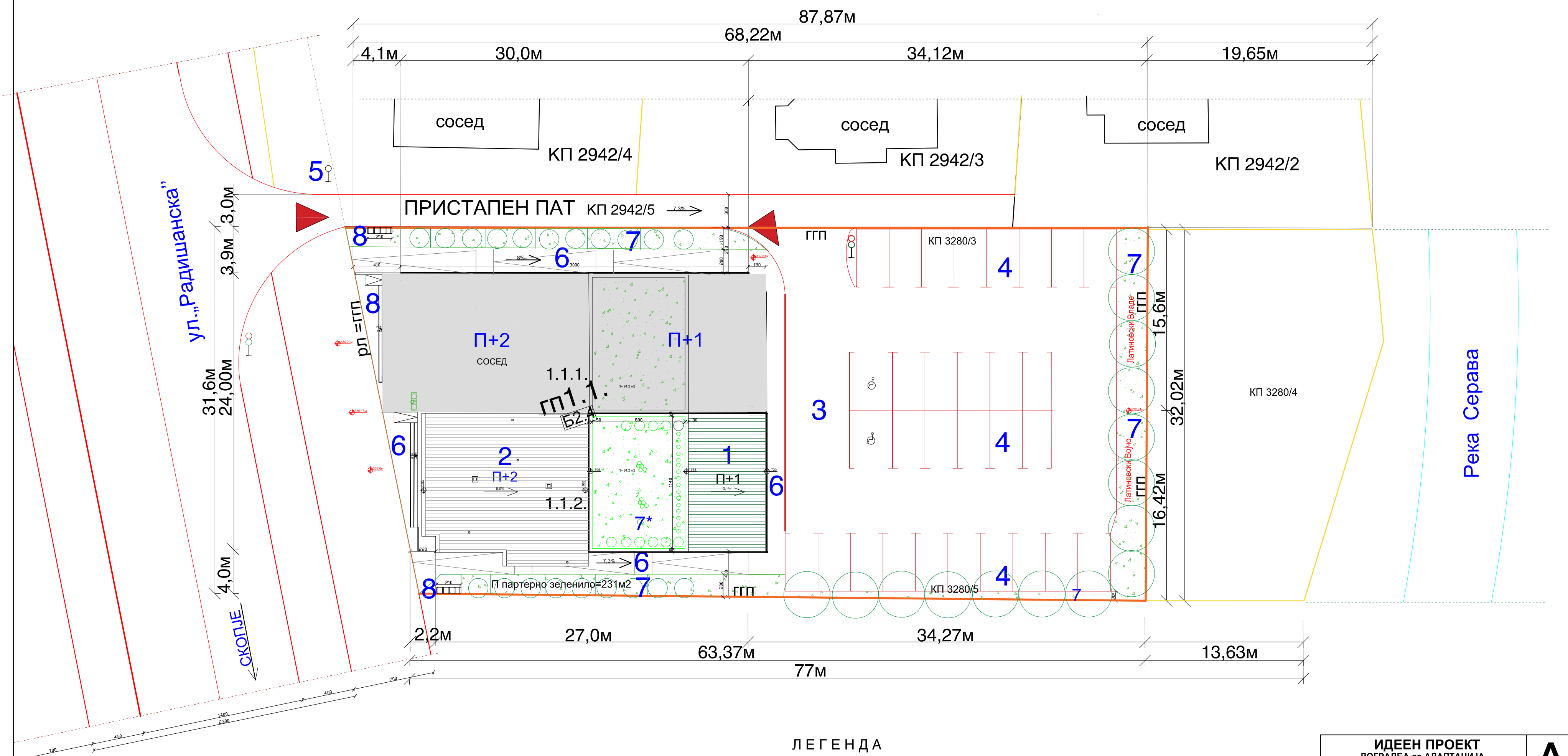
ИДЕЕН ПРОЕКТ ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06/1.1.2.		
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел	
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО	
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени	
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби	
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска д-а	ТЕХ.БР. 24/24
		ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	ПРЕКЛОПЕНА СИТУАЦИЈА со ДУП со сообраќајно решение новопроектирана состојба	М 1:100
		ЛИСТ 12
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје Друштво за проектирање и инженеринг Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје, тел. +389 (0) 2 2430 111 моб. +389 (0) 70 255 211 email: site_insest-hompe.mk		



ЛЕГЕНДА

- рл Регулациона линија
- ггп Граница на градежна парцела
- гл Градежна линија
- 1.1. градежна парцела
- Улици
- Сообраќаен знак СТОП
- Семафор
- Влез во локација со возило
- 1. СУПЕРМАРКЕТ
- 2. МАГАЦИН
- 3. Паркинг
- 4. Паркинг место
- 5. Знак СТОП
- 6. Пешачка зона
- 7. Партерно зеленило
- 7* Кровни градини
- 8. Паркинг за велосипеди
- Влез 1 во приземје
- Економски влез во приземје
- Влез во лифт
- Економски влез кон Iкат

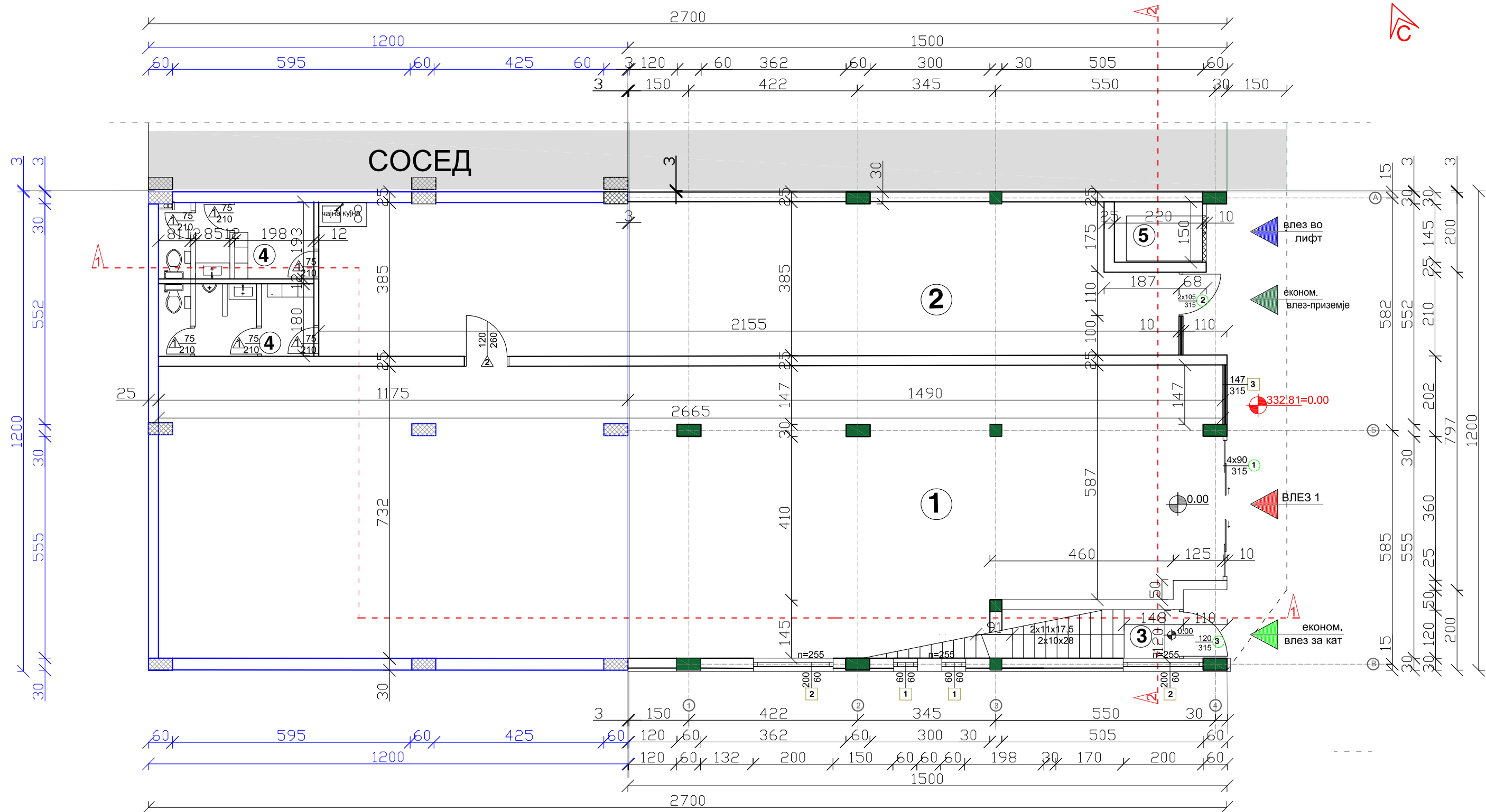
ИДЕЕН ПРОЕКТ ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	ЛИСТ 13
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	М 1:100	
	новопроектирана состојба		
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг			
Ул. Зенница 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ing@home.mk			



ЛЕГЕНДА

- РЛ Регулациона линија
- ГГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- 1.1. ГП Градежна парцела
- Улицы
- Сообраќаен знак СТОП
- Семафор
- Влез во локација со возило
- 1. ДОГРАДБА П+1
- 2. Адаптација П+2
- 3. Паркинг
- 4. Паркинг место
- 5. Знак СТОП
- 6. Пешачка зона
- 7. Партерно зеленило П=231м2
- 7* Кровни градини П=2x91,2=183м2
- Вкупно П=414м2
- 8. Паркинг за велосипеди

ИДЕЕН ПРОЕКТ ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б 2.4 супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа		ТЕХ.БР.
			24/24
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА со ПЕТТА ФАСАДА новопроектирана состојба		ДАТУМ
			06.2026
			ЛИСТ
			13
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зенница 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: stlg_ing@t-home.mk	

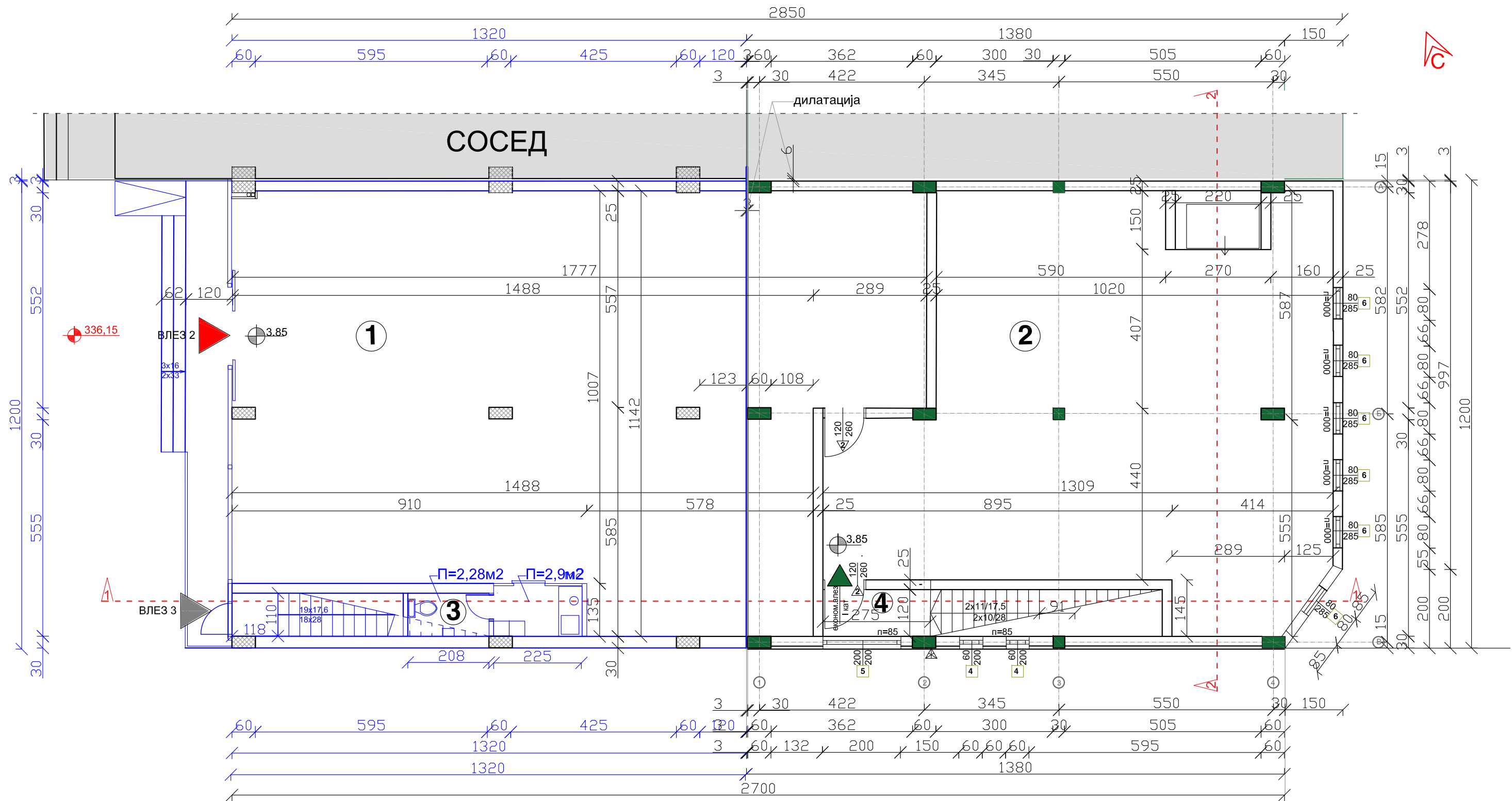


Напомена:
Подрумот на кота -3,37м во постоечката
состојба, со адаптацијата се
преименува во приземје, т.е.кота 0,00м.

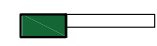
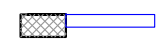
- ЛЕГЕНДА
- доградба
 - адаптација
 - ВЛЕЗ 1, приземје
 - економски влез приземје
 - економски влез кон Iкат
 - влез во лифт

обј.1.1.2. ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА-ПРИЗЕМЈЕ			
бр.	просторија	површина м2	под
1	Продажен простор за храна и дом.потреби	184,82	гр.плочи
2	Магацин со чајна кујна	79,69	гр.плочи
3	Скали	5,52	гр.плочи
4	Тоалети и гардероби	13,53	гр.плочи
5	Лифтовско окно	3,3	гр.плочи
Пнето приземје доградба со адаптација = 286,86м2			
П бруто приз. доградба со адаптација = 324,0 м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА обј.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г., за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	ЛИСТ 14
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основа на приземје новопроектирана состојба	М 1:100	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_ingst-home.mk	



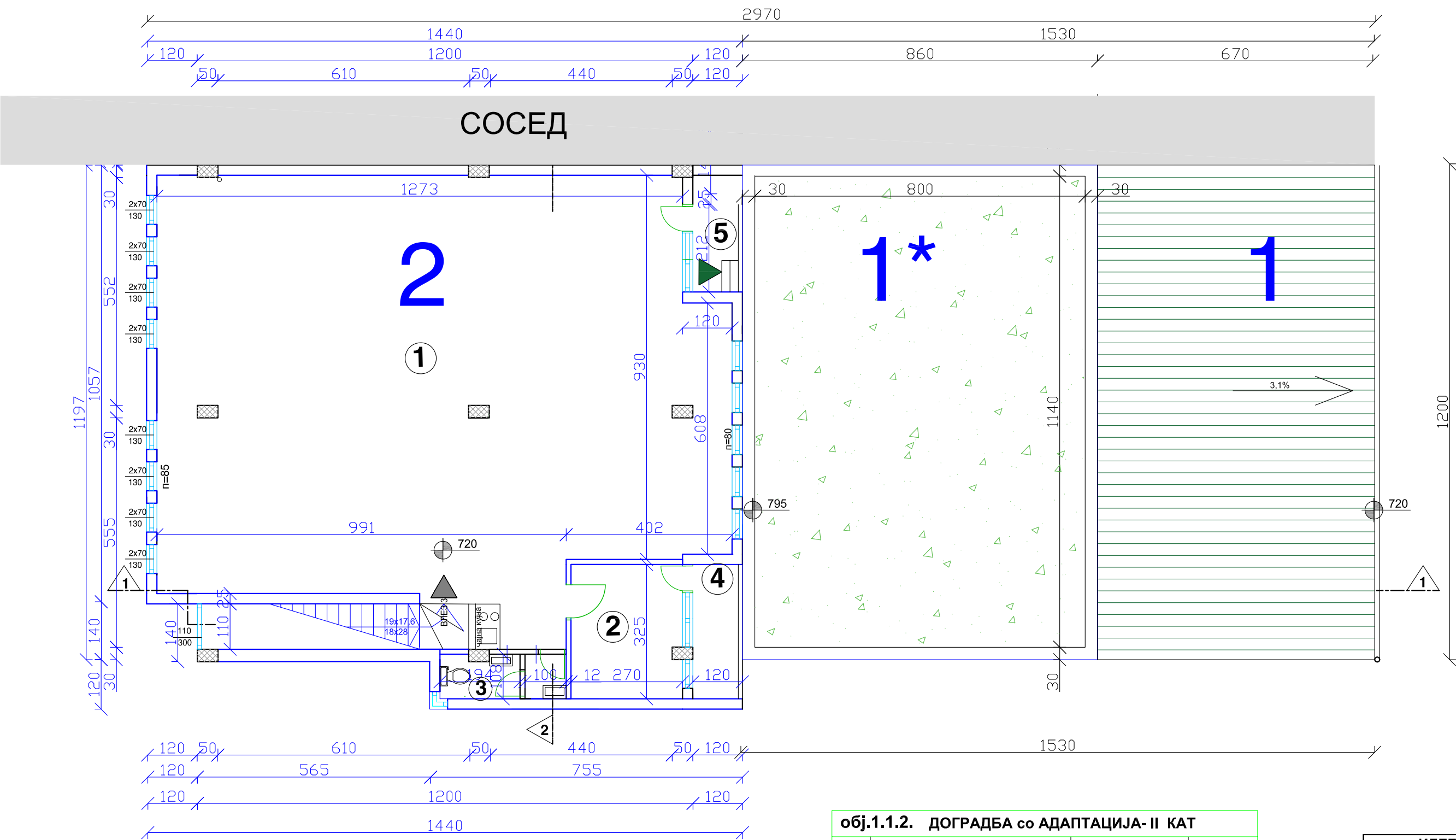
ЛЕГЕНДА

-  доградба
-  адаптација
-  ВЛЕЗ 2, I КАТ
-  ВЛЕЗ 3, за II КАТ
-  ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ, I кат

Напомена:
Приземјето на кота 0,48м во постоечката состојба, со адаптацијата се преименува во I кат, т.е. кота 3,85м.

обј.1.1.2. ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА - I КАТ			
бр.	просторија	површина м2	ПОД
①	Продажен простор за храна и дом.потреби	173,01	гр.плочи
②	Магазин	113,97	к.плочи
③	Тоалет, гардер. и чајна кујна	5,18	гр.плочи
④	Подест	3,3	гр.плочи
Пнето I кат доградба со адаптација= 295,46м2			
П бруто I кат доградба со адаптација = 341,0м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.2.			A
	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	ЛИСТ 15
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основа на I КАТ новопроктирана состојба	М 1:100	
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_ingst-home.mk	



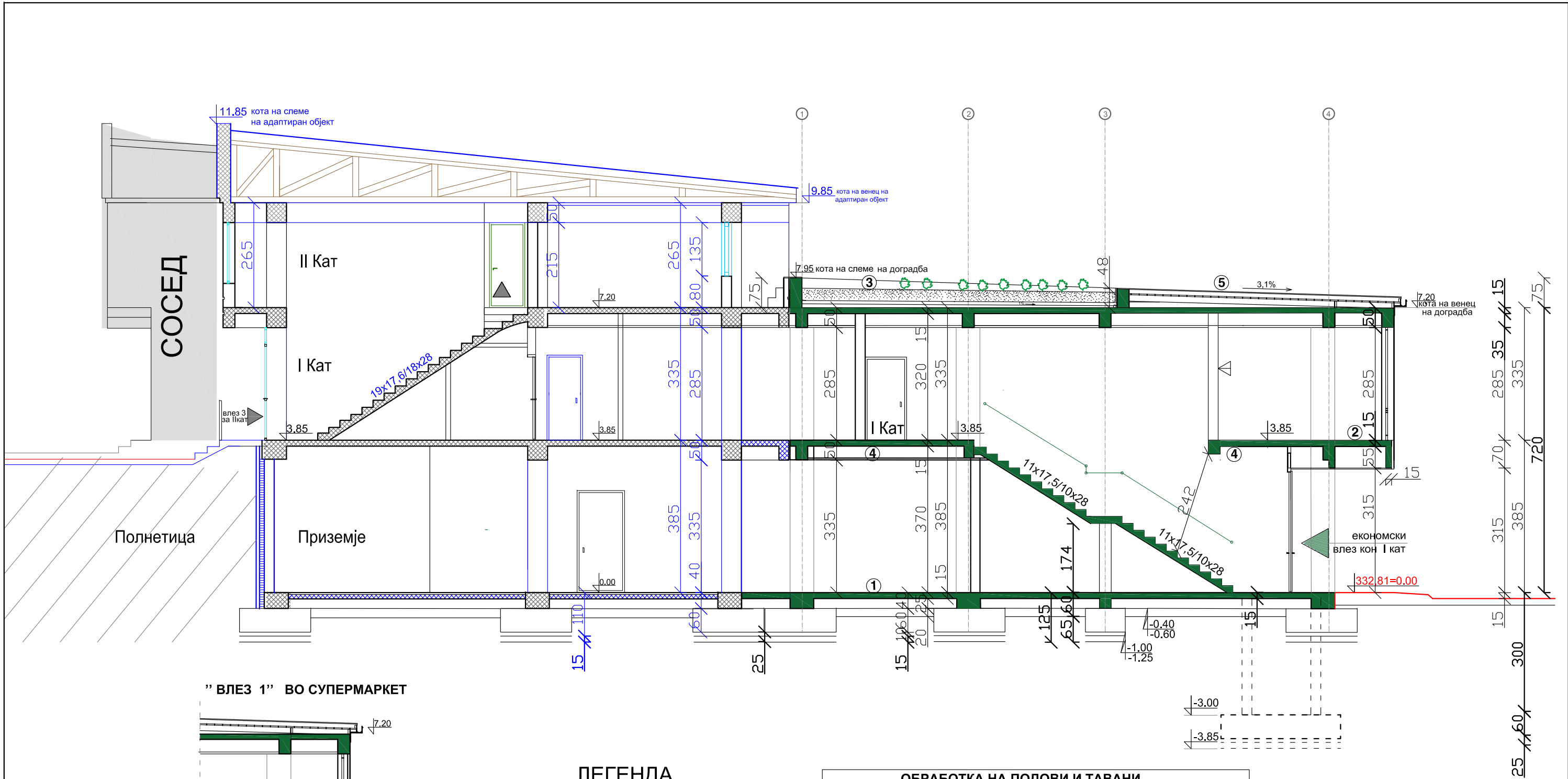
Напомена:
Првиот кат на кота 3,83м во постоечката состојба, со адаптацијата се преименува во IIкат, т.е.кота 7,2м.

ЛЕГЕНДА

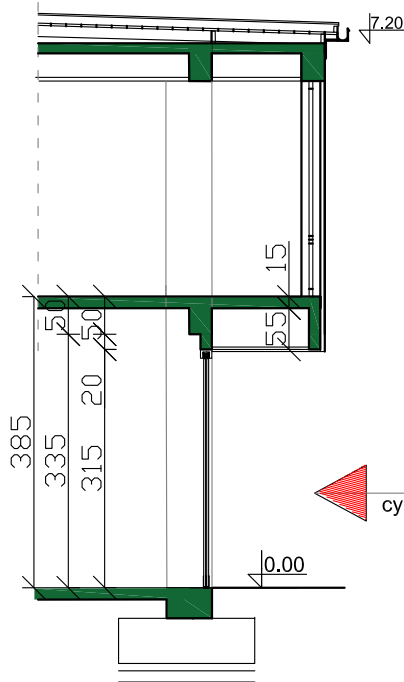
- 1. Доградба
- 1*. Кровна градина
- 2. Адаптација
- ВЛЕЗ 3 , II КАТ
- излез кон кровна градина

обј.1.1.2. ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА- II КАТ			
бр.	просторија	површина м2	ПОД
①	Админ.простор и чајна кујна	138,32	гр.плочи
②	Канцеларија за раков.	8,7	к.плочи
③	Тоалет со предпростор	3,17	гр.плочи
④	Логија	3,9	гр.плочи
⑤	Логија	3,33	гр.плочи
Пнето II кат доградба со адаптација= 157,42м2			
П бруто II кат доградба со адаптација= 179,0м2			
Пнето Пр.+2ката , доградба со адаптација = 739,74 м2			
Пбруто П+2 ката, доградба со адаптација: =324+341+179=844,0м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА Обј.1.1.2.			А
ИНВЕСТИТОР	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, администрација во функција на намената		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24 ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Основана II КАТ новопроектирана состојба	М 1:100	ЛИСТ 16
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingst-home.mk	



” ВЛЕЗ 1” ВО СУПЕРМАРКЕТ

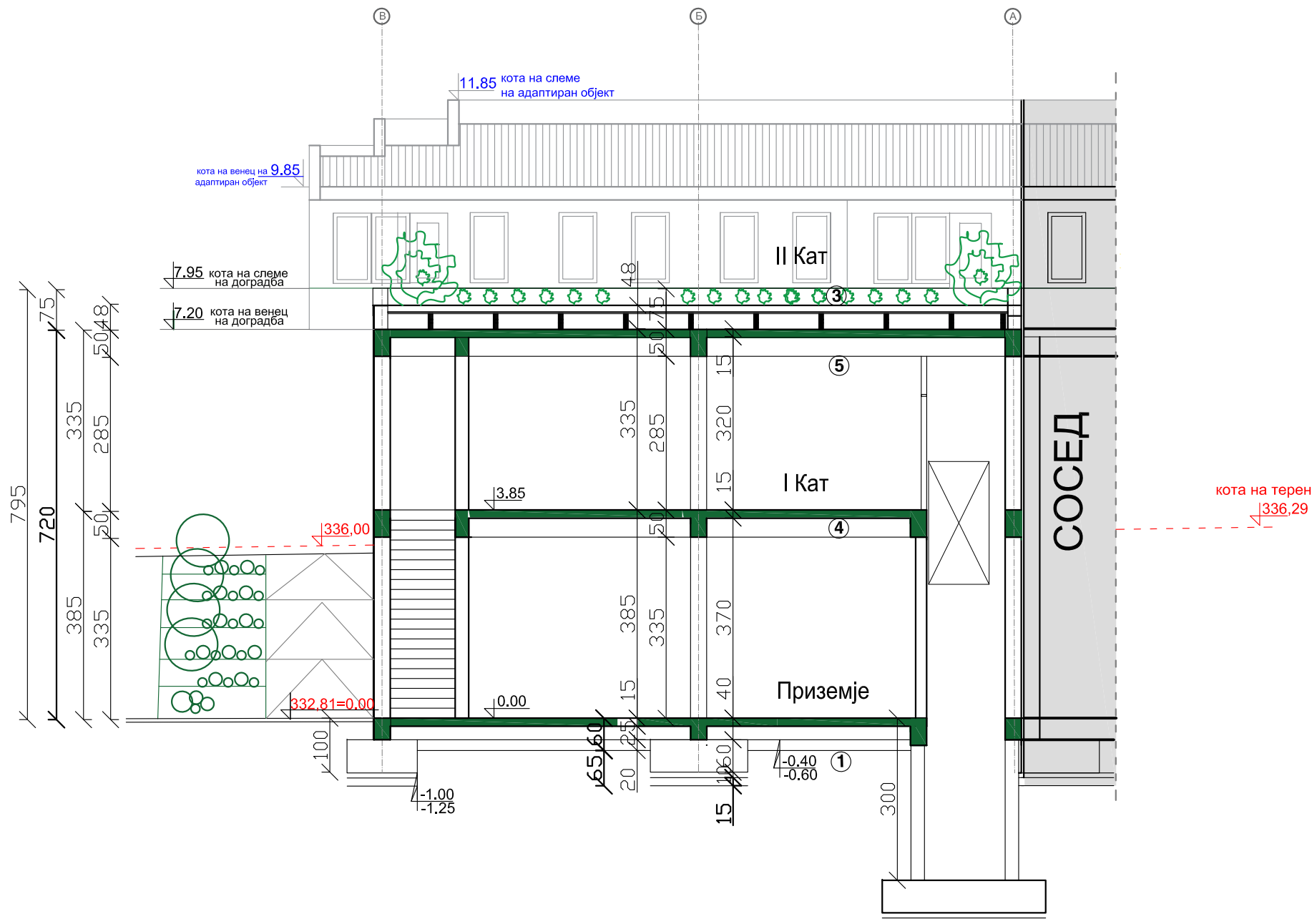


влез 1
супермаркет

- ЛЕГЕНДА
- Доградба
 - Адаптација
 - Економски влез кон I кат
 - Влез 3 за II кат
 - Тротоар

ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ И ТАВАНИ	
①	ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТА ПЛОЧА 15 см ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ПОСЕН БЕТОН 25 см,(10см под тем. стопи) ЧАКАЛ 20 см, (15 см под тем.стопи)
②	ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТА ПЛОЧА 15 см ХАНТЕР ДАГЛАС таван
③	КРОВНА ГРАДИНА ЗЕЛЕНИЛО СЛОЈ ЗЕМЈА 20-30 см ГЕОТЕКСТИЛ ДРЕНАЖЕН СЛОЈ БИТУМЕНСКИ ФОЛИИ ЕКСТР.ПОЛИСТИРЕН 4Х5 СМ БИТУМЕНСКА ПАРНА БРАНА И ФОЛИЈА АБ ПЛОЧА
④	ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТАТО АРМИРАНА ПЛОЧА 15 см СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ
⑤	РЕБРЕСТ ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ ЛЕТВИ 5Х8см ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА ДАШЧАНА ОПЛАТА ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - ТЕРВОЛ ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА АБ КРСТАСТОАРМИРАНА ПЛОЧА СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООТПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.		A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел	
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО	
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г., за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени	
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби	
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24 ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	Пресек 1-1 новопроектирана состојба	М 1:100 ЛИСТ 17
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје		
Друштво за проектирање и инженеринг		
Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_ingst-home.mk		

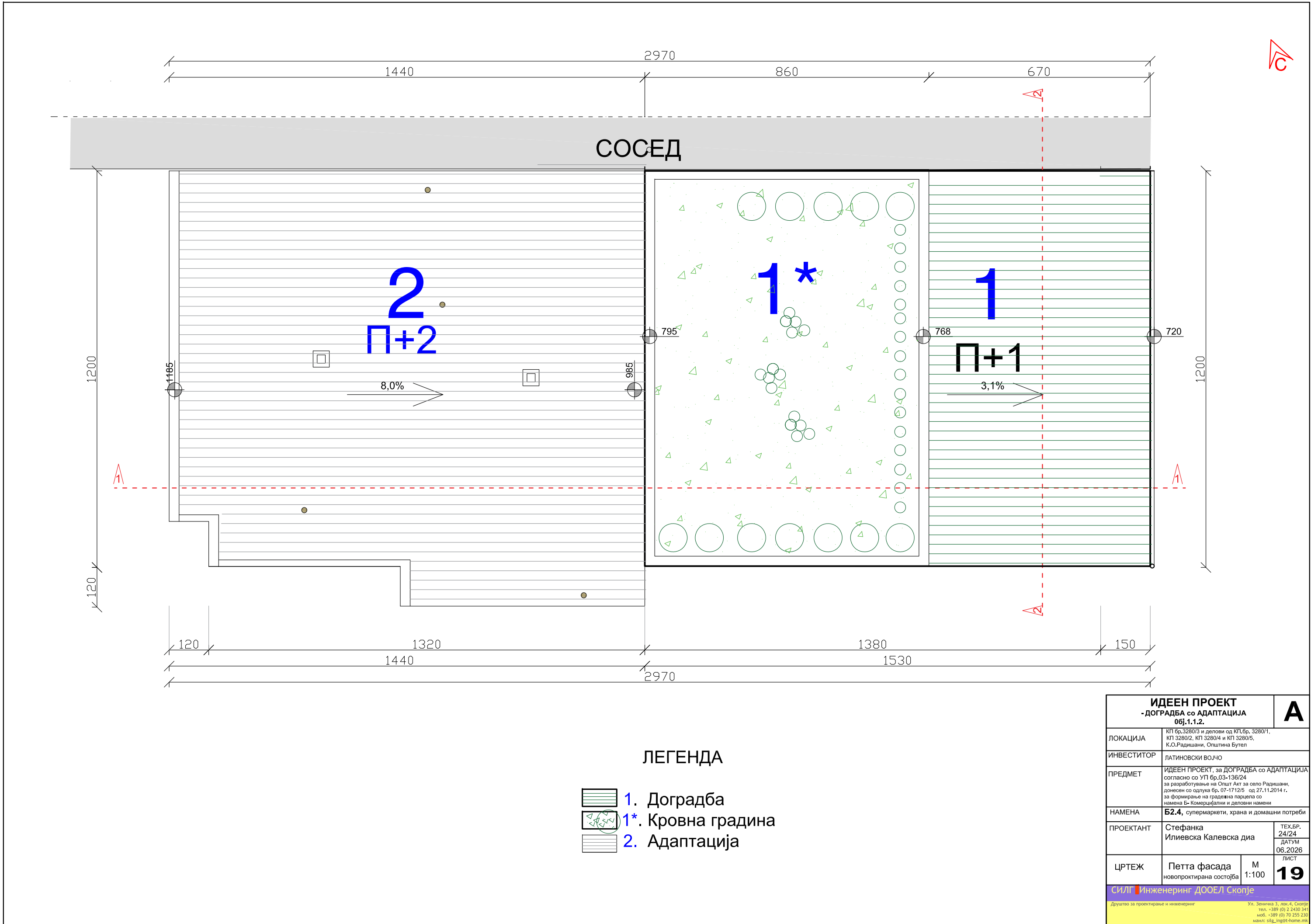


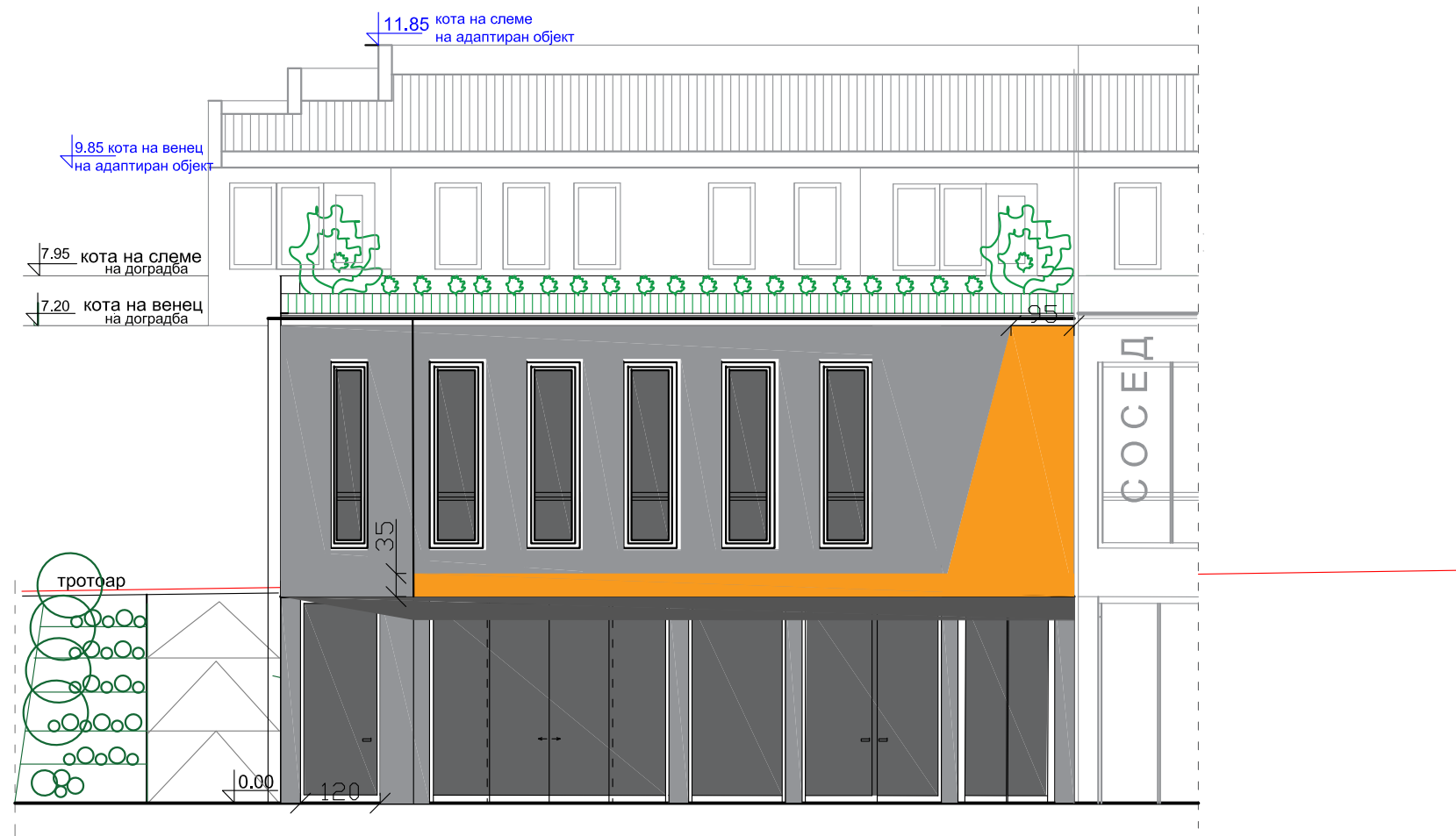
- ЛЕГЕНДА
- Доградба
 - Адаптација
 - Економски влез
 - Тротоар

ОБРАБОТКА НА ПОДОВИ И ТАВАНИ	
1	ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТА ПЛОЧА 15 см ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ПОСЕН БЕТОН 25 см,(10см под тем. столи) ЧАКАЛ 20 см, (15 см под тем.столи)
3	КРОВНА ГРАДИНА ЗЕЛЕНИЛО СЛОЈ ЗЕМЈА 25-30 см ГЕОТЕКСТИЛ ДРЕНАЖЕН СЛОЈ БИТУМЕНСКИ ФОЛИИ ЕКСТР.ПОЛИСТИРЕН 4Х5 см БИТУМЕНСКА ПАРНА БРАНА И ФОЛИЈА АБ ПЛОЧА
4	ГРАНИТНИ ПЛОЧИ ЛЕПАК ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5 см АБ КРСТАСТАСТО АРМИРАНА ПЛОЧА 15 см СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ
5	РЕБРЕСТ ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ ЛЕТВИ 5Х8см ПАРОПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА ДАШЧАНА ОПЛАТА ДРВЕНА КРОВНА РЕШЕТКА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА - ТЕРВОЛ ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА АБ КРСАСТОАРМИРАНА ПЛОЧА СКАРА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ ОГНООТПОРНИ ГИПС ТАВАНСКИ ПЛОЧИ

- ЛЕГЕНДА
- 1. Постоечки објект
 - 2. Доградба

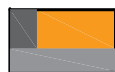
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Пресек 2-2 новопроектирана состојба	M 1:100	ЛИСТ 18
		СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје	
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 mail: silg_ingst-home.mk	



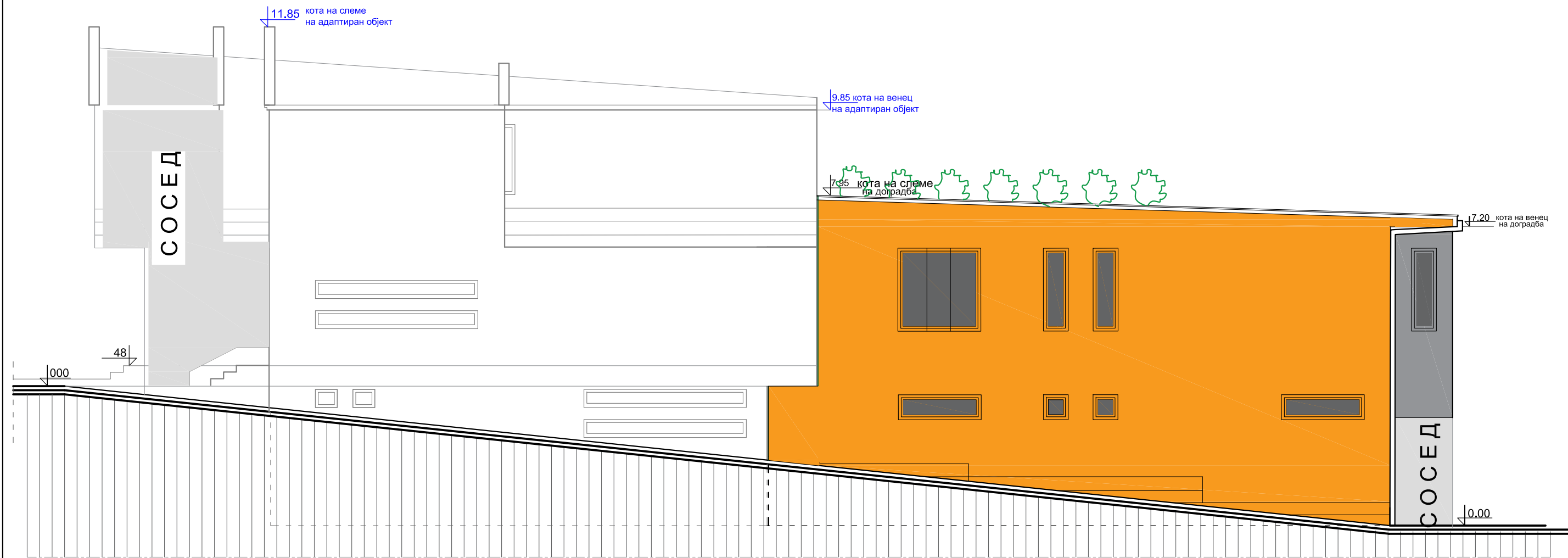


ИСТОЧНА ФАСАДА - ПРОЕКТ

ЛЕГЕНДА

-  Доградба
-  Адаптација

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.			A
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Источна фасада новопроктирана состојба	М 1:100	ЛИСТ
			20
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingst-home.mk	



ЛЕГЕНДА

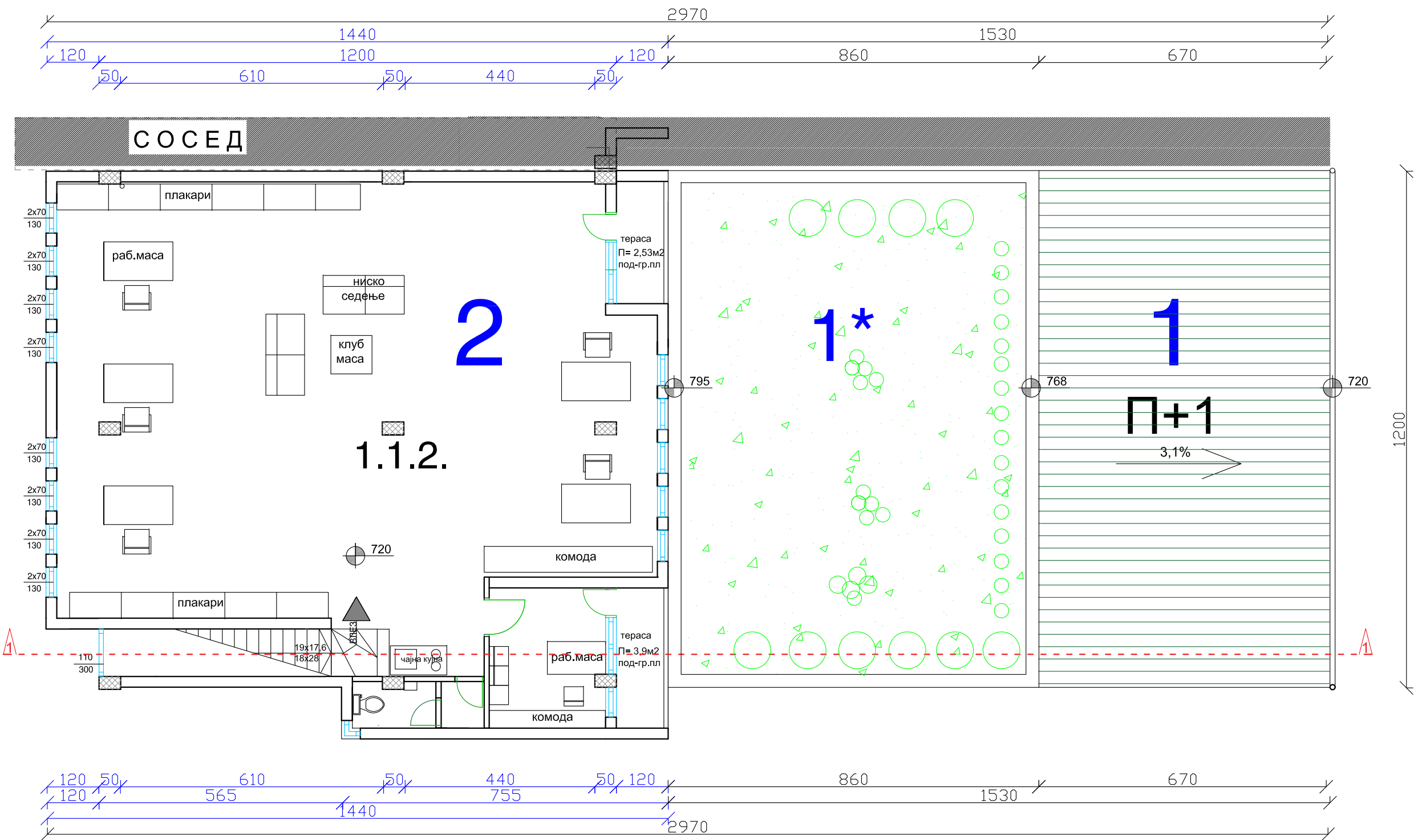


Доградба



Адаптација

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА 06j.1.1.2.			А
ЛОКАЦИЈА	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ИНВЕСТИТОР	ЛАТИНОВСКИ ВОЈЧО		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, супермаркети, храна и домашни потреби		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа	ТЕХ.БР. 24/24	
		ДАТУМ 06.2026	
ЦРТЕЖ	Јужна фасада новопроектирана состојба	М 1:100	ЛИСТ 21
		СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје	
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingst@home.mk	



Напомена:
Висинската кота 383см во постоечката состојба (I кат) со адаптацијата се преименува во 720см, т.е. II кат.

- Л Е Г Е Н Д А
- 1. доградба
 - 1*.кровна градина
 - 2. адаптација
 - ВЛЕЗ II КАТ

обј.1.1.2. ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА- II КАТ			
бр.	просторија	површина м2	ПОД
①	Админ.простор и чајна кујна	138,32	гр.плочи
②	Канцеларија за раков.	8,7	к.плочи
③	Тоалет со предпростор	3,17	гр.плочи
④	Логија	3,9	гр.плочи
⑤	Логија	3,33	гр.плочи
Пнето II кат доградба со адаптација= 157,42м2			
П бруто II кат доградба со адаптација= 179,0м2			
Пнето Пр.+2ката , доградба со адаптација = 739,74 м2			
Пбруто П+2 ката, доградба со адаптација: =324+341+179=844,0м2			

ИДЕЕН ПРОЕКТ -ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА обј.1.1.2.			A
ИНВЕСТИТОР	КП бр.3280/3 и делови од КП.бр. 3280/1, КП 3280/2, КП 3280/4 и КП 3280/5, К.О.Радишани, Општина Бутел		
ПРЕДМЕТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ, за ДОГРАДБА со АДАПТАЦИЈА согласно со УП бр.03-136/24 за разработување на Општ Акт за село Радишани, донесен со одлука бр. 07-1712/5 од 27.11.2014 г. за формирање на градежна парцела со намена Б- Комерцијални и деловни намени		
НАМЕНА	Б2.4, администрација во функција на намената		
ПРОЕКТАНТ	Стефанка Илиевска Калевска диа		ТЕХ.БР. 24/24
			ДАТУМ 06.2026
ЦРТЕЖ	Основана II КАТ ЕНТЕРИЕР новопроектирана состојба	М 1:100	ЛИСТ 24
СИЛГ Инженеринг ДООЕЛ Скопје			
Друштво за проектирање и инженеринг		Ул. Зеничка 3, лок.4, Скопје тел. +389 (0) 2 2430 341 моб. +389 (0) 70 255 230 маил: silg_ingst@home.mk	