

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 -
Производство на мебел од дрво, метал, пластика,
НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА
ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО
ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**

Технички број: 15/24

СЕПТЕМВРИ 2025 година

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

МЕСТО:

КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

15/24

ИНВЕСТИТОР:

ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
4. Позитивни мислења

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:750 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:750 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:750 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:750 |
| 6. Партерно уредување со хортикултура | 1:750 |
| 7. Синтезен план | 1:750 |

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна архитектонска документација за објекти

Број: 0805-50/150020250276841
Датум и време: 22.7.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.07.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E1147CACD542BA5708CB63C237081F24DDE0568E2AC75A2F8E05FC69C0BA085>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес

НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**, со технички бр. 15/24, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

БИЉАНА ТАСЕВА дија, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ** УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**, со технички бр. 15/24, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. **0.0367**

Соработници:

м-р Тања Димова, - со овластување бр. **0.0718**;
м-р Моника Финаева, - со овластување бр. **0.0744**;

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТАЊА ЛЕФТЕРОВА

магистер по градителско наследство (NQF 308 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0718**

Издадено на: 13.06.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МОНИКА ФИНАЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

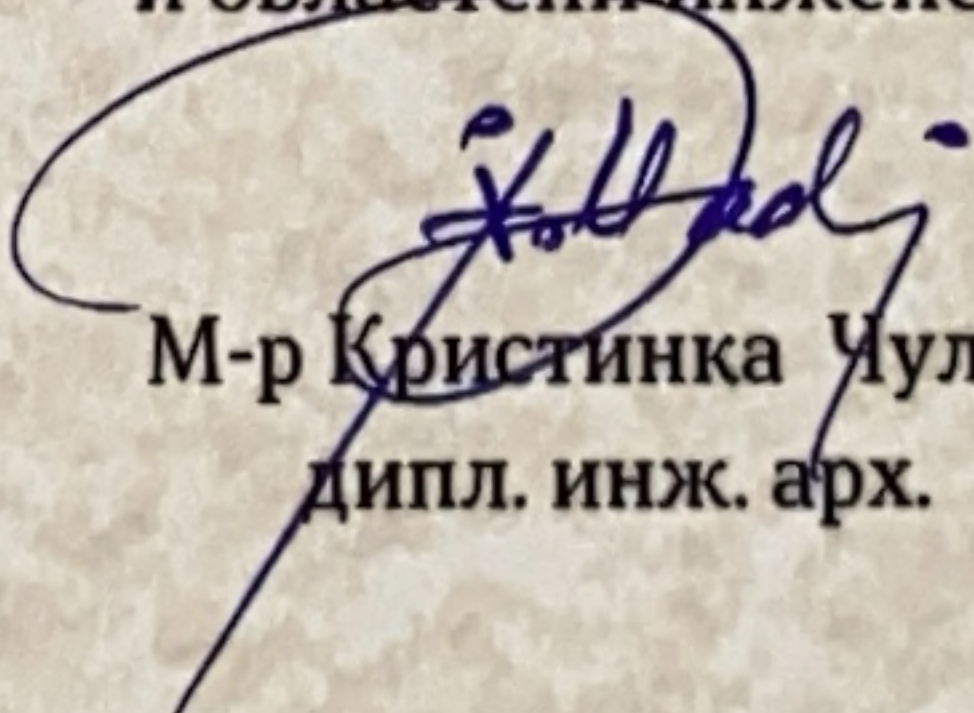
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0744**

Издадено на: 15.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ЗОРАН АНДРЕЕВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 09.06.2029 год.

Број: **5.0098**

Издадено на: 10.06.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ**

ПРЕДМЕТ: Проектна програма
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НАМЕНА: Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика
ЛОКАЦИЈА: КП 186/1, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

■ **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во КО Визбегово, на територија на Општина Бутел, Скопје. Подрачјето на проектниот опфат е опфатено со важечка урбанистичка документација, односно УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА "ВИЗБЕГОВО" - СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ донесен со одлука број: 08-1555/13 од 17.11.2016 година.

Урбанистичкиот проект е изработен и во склад со зададените општи и посебни услови од наведената важечката планска документација, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Во рамките на проектниот опфат со намена Г2.7 треба да се дефинира една градежна парцела со четири површини за градење со намена **Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика**, односно потребно е да се **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ.**

Во границата на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП 186/1, КО Визбегово, ОПШТИНА Бутел, Скопје. Истата се движи како што следи:

- На северна страна предметниот проектен опфат граничи со КП 198, КП 195/2, КП 194, дел од КП 193, КО Визбегово;
- На јужна страна предметниот проектен опфат граничи со КП 200/1, дел од КП 202, КП 186/2 КО Визбегово;
- На источна страна предметниот проектен опфат граничи со дел од КП 182, КП 185, КП 187/2, КО Визбегово
- На западна страна предметниот проектен опфат граничи со пристапниот пат според УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА

БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ на КП 1657/4 КО
Визбегово.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, како што следи:

N	Y	X	N	Y	X
1	7533037,29	4655807,29	19	7532729,88	4655866,59
2	7533038,18	4655812,58	20	7532716,16	4655869,2
3	7533039,04	4655815,61	21	7532714,22	4655869,59
4	7533039,29	4655816,48	22	7532710,31	4655850,01
5	7533046,19	4655840,85	23	7532707,25	4655830,9
6	7532991,22	4655839,55	24	7532706,28	4655823,2
7	7532947,58	4655836,71	25	7532727,19	4655815,6
8	7532940,43	4655836,29	26	7532765,78	4655799,61
9	7532917,06	4655834,95	27	7532791,8	4655788,29
10	7532885,58	4655833,69	28	7532841,99	4655774,53
11	7532874,82	4655834,06	29	7532843,43	4655777,21
12	7532850,96	4655833,39	30	7532845,41	4655779,53
13	7532834,97	4655832,83	31	7532847,83	4655781,36
14	7532831,8	4655845,92	32	7532850,6	4655782,63
15	7532831,04	4655847,56	33	7532853,54	4655783,28
16	7532830,09	4655848,15	34	7533033,2	4655783,28
17	7532788,2	4655855,53	35	7533034,2	4655789,17
18	7532743,77	4655863,91			

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 18550м², односно 1.85 Ха.

Земјиштето е во сопственост на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ Скопје (КП 186/1) што е видно од имотен лист бр.857, КО Визбегово, Општина Бутел, Скопје.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО екапорт-импорт Скопје, потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ**, а се во склад со зададените услови со важечкиот УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ, одобрен со број 08-1555/13 од 17.11.2016 година, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

▪ **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена **Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика**, односно потребно е да се формира една градежна парцела со четири површини за градба со катност П+2. Пристапот до проектниот опфат е преку постоен пристапен пат од западната страна (КП 1657/4).

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

▪ **Методологија**

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со зададените услови со важечката планска документација, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Велес, Март 2025 година

Нарачател/Барател за
одобрување на УП



ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво
за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА –
ИМПЕКС ДОО екапорт-импорт Скопје

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Бутел.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има десет постоечки објекти кои ќе се избришат со проект за рушење и на нивно место ќе се предвидат нови површини за градба, земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма за катастар, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 171/23, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) во постапка од е-урбанизам со бр. **60516 и 74389** (Детали за постапка за податоци, информации и мислења) се побарани Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности и евидентирано е следно:

Сообраќај:

- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/252 од 19.03.2024 година проектниот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром – Скопје – Стенковец, на цца 1.499м, јужно од референтната точка на аеродромот во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Врз основа на претходното, Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр. 10-3433/2 од 20.03.2024 констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр. 10-55/3-574 од 04.09.2025год. известени сме дека проектниот опфат располага со нивни инсталации, односно 0.4kV Подземна мрежа.

Овој подземен кабел од 0.4 kV кој е прикажан на графичкиот прилог ќе биде дислоциран, односно ќе биде прекинат на почетокот на проектниот опфат од западна страна и ќе води до новопланираната трафостаница.

- Согласно добиено писмо од МЕПСО АД Скопје бр. 11-2219/1 од 19.03.2024 известени сме дека не се пресекува со инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје бр. 11-2063/1 од 18.03.2024 известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност во проектниот опфат, но во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот има постојни инсталации.
- Согласно добиено писмо од НОМАГАС Скопје со бр. 08-3788/2 од 22.08.2025 година не постои траса на планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од Македонски Телеком АД од бр. На постапка 74389 од 25.08.2025 известени сме дека постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиено писмо од ЈП Водовод и Канализација – Скопје со бр. 1302-2922/2 од 02.09.2025 година постојат инсталации во нивна надлежност.
- Согласно добиеното писмо од Агенција на електронски комуникации со бр. 1404-1201/2 од 02.04.2024 година доставени се податоци со кои во моментот располага истата.

Останати релевантни институции

- Согласно добиеното писмо од Министерство за внатрешни работи, Оддел за информатика и телекомуникации – Сектор телекомуникации со бр. 11.2.37557/2 од 11.04.2024 година известени сме дека во проектниот опфат нема податоци за постоење на нивна телекомуникациска инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од Министерство за одбрана со бр. 19/2-5/419 од 25.04.2024 година известени сме дека проектниот плански опфат не располага со техничка документација за кабелски инсталации.
- Согласно допис бр. 14/6-281/2 од 26.08.2025 година, од ДЗС – ПО Бутел, добиени се услови за заштита и спасување, кои се вградени во овој УП.

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, м пластика, на КП 186/1, ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ** е формирање на градежна парцела со намена Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, м пластика, со четири површини за градба со катност П/П+1/П+2 и висина од 3,50/7,20/12,8м, на КП 186/1, КО Визбегово, Општина Бутел.

За предметниот проектен опфат донесен е Урбанистички план вон населено место за индустриска зона "Визбегово" - со разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел донесен со одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 година за кој е издаден:

- Извод од план бр. 2301-67/2 од 06.02.2025 година од Општина Бутел за катастарските парцели.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 18550м². Проектниот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 186/1, КО Визбегово. Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25).

Координати на плански опфат:

N	Y	X	N	Y	X
1	7533037,29	4655807,29	19	7532729,88	4655866,59
2	7533038,18	4655812,58	20	7532716,16	4655869,2
3	7533039,04	4655815,61	21	7532714,22	4655869,59
4	7533039,29	4655816,48	22	7532710,31	4655850,01
5	7533046,19	4655840,85	23	7532707,25	4655830,9
6	7532991,22	4655839,55	24	7532706,28	4655823,2
7	7532947,58	4655836,71	25	7532727,19	4655815,6
8	7532940,43	4655836,29	26	7532765,78	4655799,61
9	7532917,06	4655834,95	27	7532791,8	4655788,29
10	7532885,58	4655833,69	28	7532841,99	4655774,53
11	7532874,82	4655834,06	29	7532843,43	4655777,21
12	7532850,96	4655833,39	30	7532845,41	4655779,53
13	7532834,97	4655832,83	31	7532847,83	4655781,36
14	7532831,8	4655845,92	32	7532850,6	4655782,63
15	7532831,04	4655847,56	33	7532853,54	4655783,28
16	7532830,09	4655848,15	34	7533033,2	4655783,28
17	7532788,2	4655855,53	35	7533034,2	4655789,17
18	7532743,77	4655863,91			

Нумерички показатели за градежната парцела, објектите и инфраструктурата

Градежна парцела 8.39

Намена: Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 10439м²

Вкупна изградена бруто површина: 31228м²

Процент на изграденост: 56,3%

Коефициент на искористеност: 1,68

Висина на венец: 12,80м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 3972м²

Зеленило: 3887м² (21.0%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места согласно Проектната програма изнесува 27 паркинг места за автомобили, 1 паркинг место за комби возило и 3 паркинг места за тешки товарни возила.

Објект 8.39.1

Намена: Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 3933м²

Вкупно изградена површина: 11799м²

Висина на венец: 12,80м

Број на катови: П+2

Објект 8.39.2

Намена: Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 6441м²

Вкупно изградена површина: 19323м²

Висина на венец: 12,80м

Број на катови: П+2

Објект 8.39.3

Намена: Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 41м²

Вкупно изградена површина: 82м²

Висина на венец: 7,20м

Број на катови: П+1

Објект 8.39.4

Намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 24м²

Вкупно изградена површина: 24м²

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

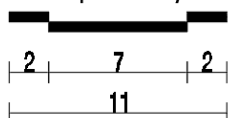
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА											
Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1, ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ											
Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на површина за граѓа	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА	површина под граѓа /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
18550 м2	8.39	18550 м2	8.39.1	Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	3933 м2	3933 м2	11799 м2	56,3%	1,68
			8.39.2	Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	6441 м2	6441 м2	19323 м2		
			8.39.3	Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	7,20	П+1	41 м2	41 м2	82 м2		
			8.39.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	24 м2	24 м2	24 м2		
				Сообраќајни површини	-	-	3972 м2	-	-	21,4%	
				Зеленило	-	-	3887 м2	-	-	21,0%	
				Полочена површина	-	-	252 м2	-	-	1,4%	
Вкупно:		18550 м2					18550 м2	10439 м2	31228 м2	100%	1,68

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

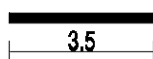
Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1, ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**, а пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку сообраќајната мрежа на УПВНМ Визбегово со профил од 11м од западната страна на проекрниот опфат.

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

C2-Сервисна улица од УПВНМ



Коловоз во ГП



Внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап за моторни возила. Предвидени се пристапни сообраќајници кои овозможуваат непречен циркулаторен проток на моторни возила и на противпожарни возила.

Во самата локација предвиден е пристап за тешки товарни возила, кои што ќе се задржуваат на локацијата согласно барањата на инвеститорот и за нив е предвидено 3 паркинг места, 1 паркинг место за комбе возило и пристап за автомобили, за кои е испланиран паркинг простор за 27 возила. Во однос на вработените во објектот, истите ќе доаѓаат со организиран превоз на работа. Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, со што во овој случај, ќе се определи со разработка на идејниот проект со основен.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Согласно прикажаното во графичкиот прилог, планирано е поставување на тревна површина, на која ќе се постави високостеблесто зеленило.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

Согласно прикажаното во графичкиот дел, обезбедени се 3887м² на зеленило на ниво на градежна парцела или 21,0% од површината на истата.

Зеленило во ГП		
Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	3933 m2	56,3%
Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	6441 m2	
Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	41 m2	
Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	24 m2	
Сообраќајни површини	3972 m2	21,4%
Зеленило	3887 m2	21,0%
Поплочена површина	252 m2	1,4%
Вкупно:	18550 m2	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод

Согласно известувањето од ЈП Водовод и канализација - Скопје, доставени се постојни и планирани траси на водоводна мрежа. Па така пред самата локација поминува планиран вод со големина Ф100. Располагањето со планиран вод на главната улица со големина Ф100 согласно Извод од УПВНМ, овозможува планирање на нова приклучна линија со големина од Ф100, во рамките на проектниот опфат.

Додека не се изведе планираната, водоводна мрежа се предвидува привремено решение за снабдување со вода со бунари предвидени за секоја површина за градење.

Фекална канализација

Согласно известувањето од ЈП Водовод и канализација – Скопје, доставени се постојни Ф400 и проектирани Ф400 траси на фекалната канализација. Одведувањето на

фекалните и отпадните води од објектот ќе се врши преку планирана фекална канализација со големина Ф250. Приклучувањето на отпадните води на постојната фекална канализација, ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП “Водовод и канализација“ кое е надлежно за одржување на мрежата.

Додека не се изведе планираната, фекална канализација се предвидува привремено решение за фекална канализација со септички јами за секоја површина за градење.

Атмосферска канализација

Согласно известувањето од ЈП Водовод и канализација – Скопје, доставени се проектирани траси на атмосферска канализација Ф600. Одведувањето на атмосферските води од објектот ќе се врши преку планирана атмосферска канализација со изработка на основен проект, а истата е предвидена со УПВНМ за ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО со големина Ф300. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидена мрежа.

Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на основен проект.

Електро - енергетика и ППТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно 0.4kV Подземна мрежа.

Овој подземен кабел од 0.4 kV кој е прикажан на графичкиот прилог ќе биде дислоциран, односно ќе биде прекинат на почетокот на проектниот опфат од западна страна и ќе води до новопланираната трафостаница.

Согласно добиено писмо од МЕПСО АД Скопје, известени сме дека проектниот плански опфат не се пресекува со инсталации во нивна надлежност.

Согласно добиеното писмо од Агенција на електронски комуникации, доставени се податоци со кои во моментот располага истата.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиено писмо од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, известени сме дека не постојат инсталации во нивна надлежност во проектниот опфат, но во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот има постојни инсталации.

Согласно добиено писмо од Македонски Телеком АД, известени сме дека постојат инсталации во нивна надлежност и истите се вградени во овој УП.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски

приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1, ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**, опфатена со Урбанистички план вон населено место за индустриска зона "Визбегово" - со разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел донесен со одлука бр. 08-1555/13 од 17.11.2016 година за кој е издаден Извод од план.

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

- Услови за градење во УПВНМ за индустриска зона - "ВИЗБЕГОВО", КО Визбегово-општина Бутел

25. Просторот зафатен за градба во Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12, КО Визбегово-општина Бутел, во поголем дел претставува градежно изградено земјиште. Исто така има изградени објекти, индустриски погони, магацини, складови, сервиси, продажни салони, авто салони, административни објекти за деловните субјекти, како и угостителски објекти, еден хотел, прифатен центар за азиланти. Постојните градби се валоризирани во документационата основа на планот. Во проекција се предвидува површина за намена-Лесна и незагадувачка индстрија, сервиси, складишта со компатибилни намени, согласно табела -2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

26. -Фасади

За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали, кои одговараат на намената на објектите, нивната функционалност, како и од аспект на естетско обликување. Истите да одговараат и на постојниот амбиент, матерјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

27. -Кровови

Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот матерјал што се користи да е соодветен на намената на објектите, како и на севкупниот амбиент.

28. -Огради

Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м. од која половина е полна ограда, а останатата половина

(80см.) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели може да биде со повисока ограда.

29. -Партер

Партерното решение на ниво на блок ќе зависи од партерното уредување на ниво на градежните парцели од групите на класи на намени: Г2,Г3,Г4, кое останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект.

30. -Постојни градби

Постојните изградени градби остануваат во заштитниот појас на патот заштитниот коридор од 5м-заштитно зеленило, а нови да не се градат.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

31. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со уличната мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

32. Се препорачува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интвенција во инфраструктурата).

33. Параметри за изградба на уличната мрежа, односно улиците во рамките на Регулациските линии да се издадат врз основа на урбанистички план и проекти за истите. Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

34. За градежните парцели, за кои се предвидува решавање со Архитектонско-Урбанистички проект да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за непосредната улична мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјето за секоја градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ

Водоснабдување

35. Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Скопје. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП "Водовод и канализација" кое стопанисува со градската водоснабдителна мрежа.

36. Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

37. Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта

(армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

38. Градбата на примарната и секундарната водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

Одведување на отпадни води

39. Приклучувањето на отпадните води од Зоната на канализациската мрежа на градот Скопје или селото Визбегово ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

Секој субјект во Зоната мора да изврши предтретман на отпадни води од технолошкиот процес пред да ги испушти во канализациската мрежа.

40. Доколку нема можности за приклучување на канализациска мрежа на Зоната на канализациските мрежи, секој субјект е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната.

41. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти Сува Река и реката Серава или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидената за селото Визбегово. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа од Зоната на ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП "Водовод и канализација" кое е надлежно за одржување на мрежата.

42. Атмосферската отпадна вода вода пред да се испушти во реципиентите ќе биде подложена на третман во маслофаќачи.

43. Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

44. Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

45. Во границата на планскиот опфат минува суводолица - Сува Река која се влива во реката Серава. Сува Река е водотек од времен карактер, односно во периоди на интензивни врнежи низ коритото тече вода. При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди регулација на коритото и да се обезбеди заштитен појас.

Регулацијата на коритото на Сува Река ќе биде предмет на проектно техничка документација во која ќе биде целосно согледано сливното подрачје со потребните параметри (топографски карактеристики, специфични протечи и др.) за дефинирање и димензионирање на коритото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ

46. Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа.

47. Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

48. Со планско -проектна документација во понатамишната разработка на блоковите,или за градежните парцели кои се планираат да се разработат со АУП посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија.

49. Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

50. Врз основа на изработен Проект за инфраструктура да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

51. Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектната документација да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Проект

52. Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектот да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

53. Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

54. Врз основа на изработена проектна документација - Инфраструктурен проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

55. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА

Примарна гасоводна мрежа (p=12 bar)

56. (1) Проектирањето, поставувањето и изградбата на примарната гасоводна мрежа, мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

57. (2) Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6м;

во каменита почва не помалку од 0,5м.

58. (3) Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банка, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.

Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

59.(4) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот изнесува:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

60. (5) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (m)		
	Пресекувањ е	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5

Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Секундарна гасоводна мрежа (p=4 bar)

61. (6) Проектирањето, поставувањето и изградбата на секундарната гасоводна мрежа, мора да биде во склад со "Правилникот за техничките прописи за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 10 бари", (Сл. вес., бр.133/2012 г.).

62. (7) Проектирањето и трасирањето на гасоводот треба да се изведе согласно прописите од областа на градење и просторно и урбанистичко планирање. Не може да се складираат материјали и да се садат дрвја над гасоводот, ако со тоа се загрозува работната безбедност и можноста за поправки на гасоводот. Не може да се градат згради над гасоводот или да се прави надградба од друг вид, која го загрозува при-стапот до гасоводот.

63. (8) Поставување на цевковод

Поставувањето на цевководот во шупливи простории, како канали за водови, во мостови и слично треба да се врши само доколку шупливите простории доволно се роветруваат или доколку цевководите се поставуваат во заштитни цевки кои што завршуваат надвор од шупливите простории.

Поставувањето на подземните цевководи во подвозниците и премините, кои се користат за сообраќај на пешаци или на товарни возила, може да се врши и без заштитна цевка, доколку постои доволна природна вентилација.

Кај цевководи што не се поставуваат во земја треба да се применат посебни мерки на заштита. Кај надземни цевководи, кои што не се пристапни, и тоа цевководи што се поставуваат покрај, под или на мостови треба да се применат посебни мерки на заштита.

При поставување на цевковод без копање ровови, дополнително треба да се земат предвид толеранциите на положбите во зависност од постапката согласно техничките правила.

64. (9) Растојанија од подземни инсталации

Доколку цевководот за снабдување се поставува паралелно со друг постоен цевковод за снабдување, односно доколку се вкрстува со истиот, треба да се почитува минималното растојание за работа и за одржување, како и за да се избегне

меѓусебното загрозување. Доколку поставувањето се врши во отворени ровови минималното растојание треба да не биде помало од 0,3 m од другите уреди за снабдување што одат паралелно и 0,3 m од другите уреди за снабдување со кои се вкрстува. Доколку не можат да се одржат овие минимални растојанија, цевките би требало да се заштитат со соодветни мерки согласно техничките правила за безбедност. При проектирањето и изборот на материјалот треба да се земе во предвид близината на системите што зрачат топлина како што се системи за затоплување, водови со висок напон и други.

65. (10) *Растојанија од водови и кабли до 1 Kv*

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.

При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачи топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

66. (11) *Растојание од кабли над 1 kv*

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.

Доколку не може да се почитува растојанието од став 1 на овој член, треба да се предвидат соодветни мерки за да се заштити гасоводот, и тоа со вметнување на изолациони плочи или плочи што заштитуваат од влијанието на топлината. Овие мерки треба да бидат усогласени со соодветниот оператор на дистрибутивниот систем за природен гас.

Мерно-регулациска станица

67. (12) Мерно регулациската станица е позиционирана во блок 1, на парцела во сопственост на РМ. При изработка на планска документација од пониско ниво за разработка на блок 1, треба да се почитува локациската поставеност на МРС дефинирана во овој плански документ.

68. (13) Мерно-регулациската станица се поставува на оградена локација во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (m)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

69. По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

70. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/23, 224/24, 40/25).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во Урбанистички план вон населено место за индустриска зона - "Визбегово" / разработка на Блок-12, КО Визбегово, Општина Бутел, важат и за ГП 8.39.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).

5. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбата. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини. Дозволените пречекорувања не спаѓаат во бруто развиената површина дадена во нумеричкиот дел од проектната документација.

6. Основна класа на намена на ГП 8.39 е **Г2.7- Производство на мебел од дрво, метал, пластика**, а дозволени се комаптибилни комплементарни класи на намени до 40% (вкупно 4176м²) од вкупно изградената бруто површина согласно член 80 и член 81 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 7/25) Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места согласно Проектната програма изнесува 27 паркинг места за автомобили, 1 паркинг место за комби возило и 3 паркинг места за тешки товарни возила.

7. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира

површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

8. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

9. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

11. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

12. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведна приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

13. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

14. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

15. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

16. За висината на оградата нема ограничување, а условите за градба на оградата се утврдуваат врз основа на степенот на заштита на локалитетот кој треба да се обезбеди, врз претходно изработен и одобрен основен проект за истата.

17. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

18. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/23, 224/24, 40/25), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

19. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

20. Проектното решение на овој урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на проектна документација – основни проекти.

21. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за градбата во градежната парцела, потребно е да се изработи нов идеен проект или основен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект, но во рамки на дозволена површина за градење. Во ваков случај идејниот проект или основниот проект ќе се изработува согласно член 48-а од Законот за градење („Службен весник на РСМ“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РСМ“ број 244/19, 18/20, 231/20, 277/22, 111/23, 224/24, 03/25, 17/25, 87/25, 101/25) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон. Со новите проектни решенија потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.

Нумерички показатели за градежната парцела, објектите и инфраструктурата

Градежна парцела 8.39

Намена: Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 10439м²

Вкупна изградена бруто површина: 31228м²

Процент на изграденост: 56,3%

Коефициент на искористеност: 1,68

Висина на венец: 12,80м

Број на катови: П+2

Сообраќајни површини: 3972м²

Зеленило: 3887м² (21.0%)

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места согласно Проектната програма изнесува 27 паркинг места за автомобили, 1 паркинг место за комби возило и 3 паркинг места за тешки товарни возила.

Објект 8.39.1

Намена: Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 3933м²

Вкупно изградена површина: 11799м²

Висина на венец: 12,80м

Број на катови: П+2

Објект 8.39.2

Намена: Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 6441м²

Вкупно изградена површина: 19323м²

Висина на венец: 12,80м

Број на катови: П+2

Објект 8.39.3

Намена: Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпорациски згради

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 41м²
Вкупно изградена површина: 82м²
Висина на венец: 7,20м
Број на катови: П+1

Објект 8.39.4

Намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Површина на градежна парцела: 18550м²

Површина за градење: 24м²

Вкупно изградена површина: 24м²

Висина на венец: 3,50м

Број на катови: П

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА											
Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1, Од УПВМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ											
Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на површина за граѓа	поединична класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА	површина под граѓа /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
18550 м2	8.39	18550 м2	8.39.1	Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	3933 м2	3933 м2	11799 м2	56,3%	1,68
			8.39.2	Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	6441 м2	6441 м2	19323 м2		
			8.39.3	Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	7,20	П+1	41 м2	41 м2	82 м2		
			8.39.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	24 м2	24 м2	24 м2		
				Сообраќајни површини	-	-	3972 м2	-	-	21,4%	
				Зеленило	-	-	3887 м2	-	-	21,0%	
		Поплочена површина	-	-	252 м2	-	-	1,4%			
Вкупно:		18550 м2					18550 м2	10439 м2	31228 м2	100%	1,68

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);

- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии,

епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки

- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците

предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на РМ бр.231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густијата на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;

- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Биљана Тасева дија

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Јас, долу потпишаниот:

Имер Екрем, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО екапорт-импорт Скопје со седиште на ул. „Качанички пат“ бр.260 Скопје-Бутел, Бутел, со ЕМБС 4138511 изречно изјавувам дека **ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ** Управителот на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**, со седиште на улица “Никола Оровчанец” бр.1 во Велес ЕМБС:6229123 и ЕДБ:4004007121369, **ТАСЕВА БИЉАНА** од Велес, со стан на ул. „Благој Нечев” бр.69 во Велес, со лична карта број А2481383 и ЕМБГ: 2503957485005 издадена од МВР Велес, **ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА** да ја спроведува постапката за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ,**

односно може да ги преземе сите потребни дејствија за добивање на Потврдата по електронски пат.

Полномошното го давам на неопределено време, односно истото има важност се до добивањето на Потврдата за одобрување.

Март 2024 година.



Ополномоштувач:

Имер Екрем

Управител на Друштво за промет на големо и мало
ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО екапорт-импорт Скопје

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски
За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА
ИМПЕКС експорт-импорт Скопје ДОО, ул.Качаники Пат
бр.260, Бутел, Скопје, ЕМБС: 4138511, застапникот по
закон Екрем Имер, ул.Љуба Ивановиќ бр.17Б, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1240723 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3974/2024

Во Скопје 12.03.2024

НОТАР

Ирфан Јонузовски



ИЗЈАВА

Од Екрем Имер, со живеалиште во Бутел – Скопје на ул. „Љуба Ивановиќ“ бр. 17Б, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје со седиште на Качанички пат бр.260, Бутел, Скопје со ЕМБС: 4138511 и ЕДБ: 4030990111414, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ**, ја поднесувам следната изјава:

Јас, Екрем Имер, со живеалиште во Бутел – Скопје на ул. „Љуба Ивановиќ“ бр. 17Б, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје со седиште на Качанички пат бр.260, Бутел, Скопје со ЕМБС: 4138511 и ЕДБ: 4030990111414, се согласувам изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОГАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ** да биде на мој, сопствен трошок како инвеститор.



ЕФТИНИЈА
ИМПЕКС
ДОО
експорт-импорт
Скопје
Екрем Имер
управител на:

Друштво за промет на големо и мало
ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје

Скопје, септември 2025 год.

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски
За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за промет на големо и мало ЕФТИ-НИЈА
ИМПЕКС експорт-импорт Скопје ДОО, ул.Качаники Пат
бр.260, Бутел, Скопје, ЕМБС: 4138511, застапникот по
закон Екрем Имер, ул.Иса Болетини бр.17Б, Скопје, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0614995 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 11713/2025

Во Скопје 15.09.2025

НОТАР

Ирфан Јонузовски



Број: 0805-50/150020250016497

Датум и време: 20.1.2025 г. 09:38

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4138511
Целосен назив:	Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје
Седиште:	КАЧАНИЧКИ ПАТ бр.260 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	20.2.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030990111414
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	133.000,00
Непаричен влог MKD:	177.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/150020250016497

Страна 1 од 4

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D6A3817B9A6714FAA053EDB8C7D7C6C78103C590937F2DA108156BA8E5740C20>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0810979450143
Име и презиме/Назив:	ВАЈСЕЛ ИМЕР
Адреса:	НИКОЛА ПЕТРОВ бр.4А СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	177.000,00
Уплатен дел MKD:	177.000,00
Вкупен влог MKD:	177.000,00
ЕМБГ/ЕМБС:	3008966450047
Име и презиме/Назив:	ЕКРЕМ ИМЕР
Адреса:	ЉУБА ИВАНОВИЌ бр.17Б СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	133.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	133.000,00
Вкупен влог MKD:	133.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	3008966450047
Име и презиме:	ЕКРЕМ ИМЕР
Адреса:	ЉУБА ИВАНОВИЌ бр.17 Б СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Овластувања:	Управител-Трговец
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4138511/4

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D6A3817B9A6714FAA053EDB8C7D7C6C78103C590937F2DA108156BA8E5740C20>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Назив:	Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје Подружница магацин ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	КАЧАНИЧКИ ПАТ бр.260 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.90 - Неспецијализирана трговија на големо

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	3008966450047
Име и презиме:	ЕКРЕМ ИМЕР
Адреса:	ЉУБА ИВАНОВИЌ бр.17 Б СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Овластувања:	Раководител на подружница

Подброј:	4138511/5
Назив:	Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје, Подружница сервис ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	КАЧАНИЧКИ ПАТ бр.260 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	33.12 - Поправка на машини

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	3008966450047
Име и презиме:	ЕКРЕМ ИМЕР
Адреса:	ЉУБА ИВАНОВИЌ бр.17Б СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Овластувања:	Раководител на подружница

Подброј:	4138511/6
Назив:	Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје, Подружница трговија на мало ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	КАЧАНИЧКИ ПАТ бр.260 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	47.52 - Трговија на мало со метална стока, бои и стакло во специјализирани продавници

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	2405995450094
Име и презиме:	БЕСИР ИМЕР

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D6A3817B9A6714FAA053EDB8C7D7C6C78103C590937F2DA108156BA8E5740C20>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Адреса:	ЉУБА ИВАНОВИЌ бр.17Б СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Овластувања:	Раководител на подружница
Подброј:	4138511/7
Назив:	Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје, Подружница енергија ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	КАЧАНИЧКИ ПАТ бр.260 СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	35.11 - Производство на електрична енергија
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	3008966450047
Име и презиме:	ЕКРЕМ ИМЕР
Адреса:	ЉУБА ИВАНОВИЌ бр.17Б СКОПЈЕ - БУТЕЛ, БУТЕЛ
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	eftinijaimpex@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D6A3817B9A6714FAA053EDB8C7D7C6C78103C590937F2DA108156BA8E5740C20>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 857 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ЕФТИНИЈА -ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ 260, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот оду бр. 94/21 од 15.02.2021 год. од нотар Ирфан Јонузовски.	1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
186	1		КАМЕНИ МОСТ		гиз	16770	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 1	139	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 2	310	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 3	324	СОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 4	224	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 5	223	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 6	295	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 7	24	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 8	110	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 9	73	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49
186	1		КАМЕНИ МОСТ		зпз 10	57	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-214800/2025 од 24.09.2025 13:14:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 857 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	1		A1-1	.	ПР	.	ДП	104			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	1		A1-1	2	К 1	/	ХС	16			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	1		A1-1	2	К 1	1	СТ	47			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	1		A1-1	2	К 1	1	ПП	5			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	1		A1-1	2	К 1	2	СТ	47			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	1		A1-1	2	К 1	2	ПП	5			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	2		Б4-6	.	ПР	.	ДП	232			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	2		Б4-6	2	К 1	/	ХС	7			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	2		Б4-6	2	К 1	1	ДП	107			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	3		Б4-6	1	К 1	1	ДП	274			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	3		Б4-6	1	ПР	1	ДП	261			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	4		Б4-6	1	ПР	1	ДП	203			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	5		Б4-6	1	ПР	1	ДП	200			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	6		Б4-6	.	ПР	.	ДП	221			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16
186	1	ул.КАЧАНИЧКИ ПАТ ББ	8		Б4-6	.	ПР	.	ДП	82			СОПСТВЕНОСТ			1112-3635/2021	16.02.2021 14:32:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-214800/2025 од 24.09.2025 13:14:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 857 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
186	1						ОВИЕ ПОДАТОЦИ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ОДНОС НА КОИ ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ АКТИ ТЕ НА НАДЛЕЖНИТЕ ОРГАНИ. ПОСТОИ НЕСОВПАЌАЊЕ НА ПОВРШИНАТА СОДРЖА НА ВО ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.105 СО ПОВРШИНА ТА ПРИБРАНА СО ПРЕМЕРОТ КП.БР.186 ИМА ПОМАЛКУ 521М2.	1113-8827/2019	30.09.2019 10:59:49	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Број на постапката:
60516

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

Надлежен орган











/

Датум на креирање









15.03.2024

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
300. АЕК 1404-1201-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	02.04.2024 12:11:50		Да 
300.AEK Skica na Premeruvanje_h	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	02.04.2024 12:12:00		Да 
evn_instalacii	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	28.03.2024 15:18:35	ED	Да 
EVN_izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	28.03.2024 15:18:38	ED	Да 
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.03.2024 07:46:19	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да 
3.Skica na Premeruvanje_h_TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.03.2024 07:45:14	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да 
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	21.03.2024 08:53:00	податоци. АД МЕПСО	Не 
Scan Mar 20 - 2024 (17)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	20.03.2024 14:06:10	Одговор од ЈП ДП	Да 
mreza	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	20.03.2024 13:25:47	ЈР ВИК	Да 
Одговор Е-урбанизам ДП ТИ Урбан Пројектинг доел за КП 1861 КО Визбегово О.Бутел	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	20.03.2024 13:25:44	ЈР ВИК	Да 

Документи за барањето

↑ Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
252 - 60516 - 02 - СА Стенк овец	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	19.03.2024 14:41:19	ацв	Да	
Одговор на барање_60516	Податоци и информации	brankica.marinkovska@a1.mk	18.03.2024 12:41:56		Не	
opfai PDF	Податоци и информации	brankica.marinkovska@a1.mk	18.03.2024 12:41:46		Не	
opfai DWG	Податоци и информации	brankica.marinkovska@a1.mk	18.03.2024 12:41:39		Не	
60516	Податоци и информации	anitatevdovska@gmail.com	18.03.2024 11:18:09	НОМАГАС АД Скопје	Да	
3.Skica na Premeruvanje_h	Ажурирани геодетски подлоги	urbanproekting@yahoo.com	15.03.2024 15:21:20		Да	
Pim - grafika	Друг тип на документ	urbanproekting@yahoo.com	15.03.2024 15:21:05		Да	
15-24. Барање за податоци и информации	Друг тип на документ	urbanproekting@yahoo.com	15.03.2024 15:20:54		Да	

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

бр. 12-8/722

Скопје, 19.05.2023 г.

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр.14/23 од 17.05.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 52394)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г4.1-Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, на КП 51/2 – (Блок 13) од УПВНМ Индустриска Зона Визбегово, со разработка на Блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје

при што утврдија дека предметниот опфат/објект се наоѓа **во зона** на Спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на цца 2.470м ЈИ од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно чл. 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценими

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitalni signature Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=CAZ, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.05.19.09:41 +0200



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.37557/2

Скопје, 11.04.2024

15 APR 2024

До:

ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
Ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт 15/24 од 15.03.2024

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на блок – 12, КО Визбегово, општина Бутел, Скопје) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов

Согласен: Дејан Гаџовски

Изработено во: 1 (еден) примерок

и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор – копија



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
Урбан Пројектинг ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Министерство за одбрана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање број 15/24 од 15.03.2024 година,-

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изготвување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок 12 КО Визбегово, Општина Бутел, Скопје, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски 

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ

Раководител

Оливера Проковик 





Бр/№. 10-3433/2

Скопје/Shkup 20-03-2024 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 15/24 од 15.03.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВНМ индустриска зона Визбегово со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел, Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3433/1 од 18.03.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рахмети



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ејуп Latifi



Наш број: 1404-1201/2
Скопје: 02.04.2024г.

ДО:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 15/24 преку е-урбанизам
Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма
Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku





До: Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Велес

Скопје, 18.03.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 60516 креирано на 15.03.2024 година и наслов 'ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **немаме** постојни подземни/надземни инсталации, но во непосредна близина на предметното подрачје на опфатот **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во DWG и PDF формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

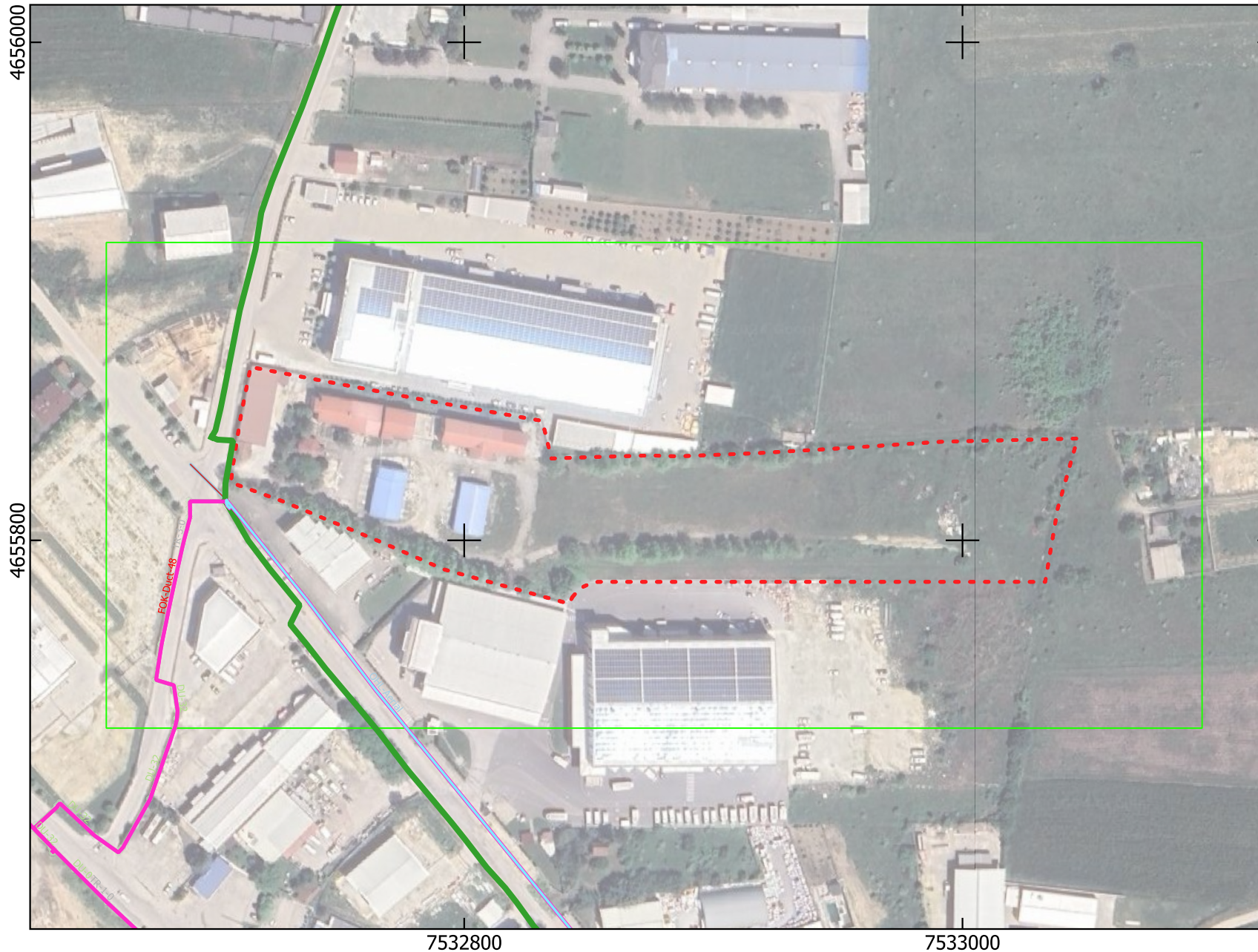
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа


Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Aerial_Cable
- Duct_Cable
- Duct_Cable
- Optical_Cable
- Pipes
- Trenches

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 2250

Дата: 2024-03-18

До

Урбан проектинг

ул. Никола Оровченец бр. 1

1400 Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2219/1

19.03.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 15/24 од 15.03.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.03.2024 година со број на постапка 60516 (наш број 11-2219 од 18.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок 12, КО Визбегово во Општина Бутел, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska
Date: 2024.03.20
15:00:49 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
74389

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

15-24: ПИМ - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

Надлежен орган

/

Датум на креирање

22.08.2025

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надворешна институција	↓ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Водовод и канализација, Скопје	22.08.2025	02.09.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Чаир	22.08.2025	26.08.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за природа	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	22.08.2025	25.08.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	22.08.2025	26.08.2025	ГП може да се формира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај	<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Агенција за електронски комуникации	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	22.08.2025	01.09.2025		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	22.08.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	22.08.2025	05.09.2025		<input checked="" type="checkbox"/>

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike

përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr.

08 - 3788/2

22 08

20 25

год. vit.

Скопје Shkup

Улица Будава, Сети Центар, Охридски бр.54, Скопје,

поштенски факс: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

е-пошта: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

До: Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Велес

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 15/24 од 22.08.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 15/24 од 22.08.2025 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

74389



НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,

Раководител на Сектор

за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-574 од 04.09.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 15/24 од 22.08.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗВОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, Во известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, распологеме со следните податоци:

- 110(35)kV Трестостанице
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трестостанице
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани лавери) со виртуелни електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потардата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2025.09.04 14:06:28
+02'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 74389

Дата: 25.08.2025

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК – 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура алицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во посталката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero
Gjorgjevski

Digitally signed by Pero
Gjorgjevski
Date: 2025.08.25 20:17:16
+0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk

EMSC: 5168460 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Ул. Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес
Предмет: 1302-2922/1 од 25.08.2025
Дата: 01.09.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 15/24 од 22.08.2025год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 22.08.2025 год. и заведено под бр.1302-2922/1 од 25.08.2025 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

барате достава на податоци и информации со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша инженерација а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот е-урбанистички планови во делот ПИМ - Податоци, информации мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 2500 во pdf формат со прикажана постоечка фекална канализација како и проектирана атмосферска и фекална канализација.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на постоечка планска документација за предметниот локалитет за Индустриска зона Визбегово, за што треба да се побараат податоци од општина Бутел .

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната





водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.
- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл. маш. инж. Дина Петровска

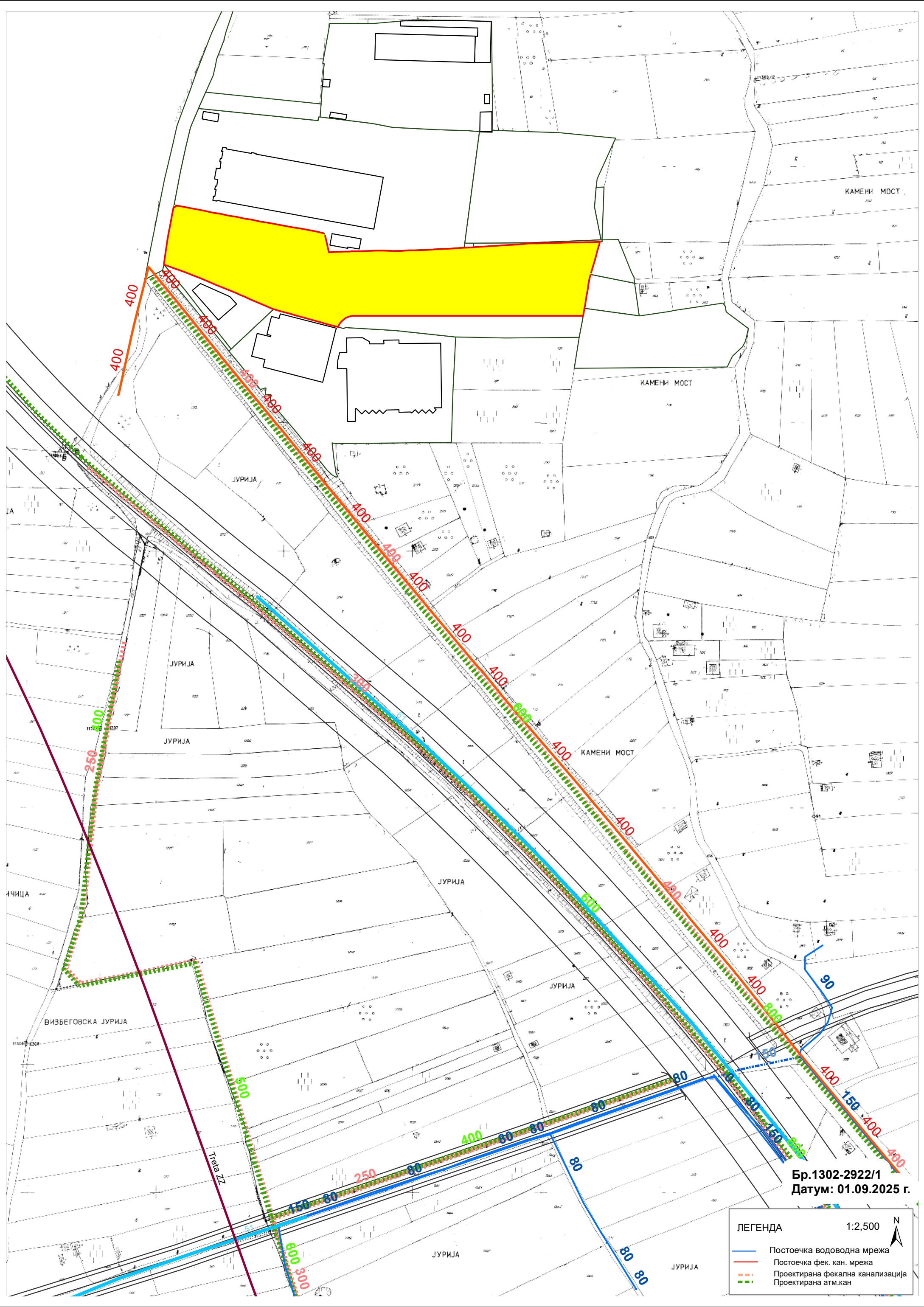
Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавциќ





Бр.1302-2922/1
 Датум: 01.09.2025 г.

ЛЕГЕНДА 1:2,500

- Постојечка водоводна мрежа
- Постојечка фек. кан. мрежа
- Проектирана фекална канализација
- Проектирана атм.кан



Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Дирекција за заштита и спасување
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

Архивски број 14/6-281/2 од 26.08.2025 година

До: Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр. 1, 1400 Велес

Предмет: Податоци и информации, доставува -
Врска: Ваш акт бр. 15/24 од 22.08.2025

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир при Секторот за оператива и логистика во Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок – 12 КО Визбегово, Општина Бутел.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок – 12 КО Визбегово, Општина Бутел.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните



мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собаќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на собаќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Проектот за инфраструктура да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Проектот за инфраструктура, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува Проектот за инфраструктура, а имајќи ги во предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.весник на РМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.весник на





Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Дирекција за заштита и спасување
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

PM бр.231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок – 12 КО Визбегово, Општина Бутел.**

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во проектната документација за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВНМ Индустриска зона Визбегово со разработка на Блок – 12 КО Визбегово, Општина Бутел**, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Чаир, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:насловот, архива.

Припрема
Јетон Шакири

Раководител
Светлана Спасовска

Svetlana
Spasovska

Digitally signed by
Svetlana Spasovska
Date: 2025.08.26
10:30:26 +02'00'





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-67/2 од 06.02.2025 година

Сектор за урбанизам, комунални
работи и заштита
на животна средина и лер
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

УПВНМ: индустриска зона „ Визбегово со разработка на
блок-12 К.О.Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 од 17.11.2016 година

Намена на градба: Блок-8 Г2, Г3, Г4 – лесна и незагадувачка
индустрија, сервиси и стоваришта

КП: 186/1

КО Визбегово

ДЛ: -/-

ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА бр. 186/1 КО Визбегово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Графички приказ на следната страна

изготвил,

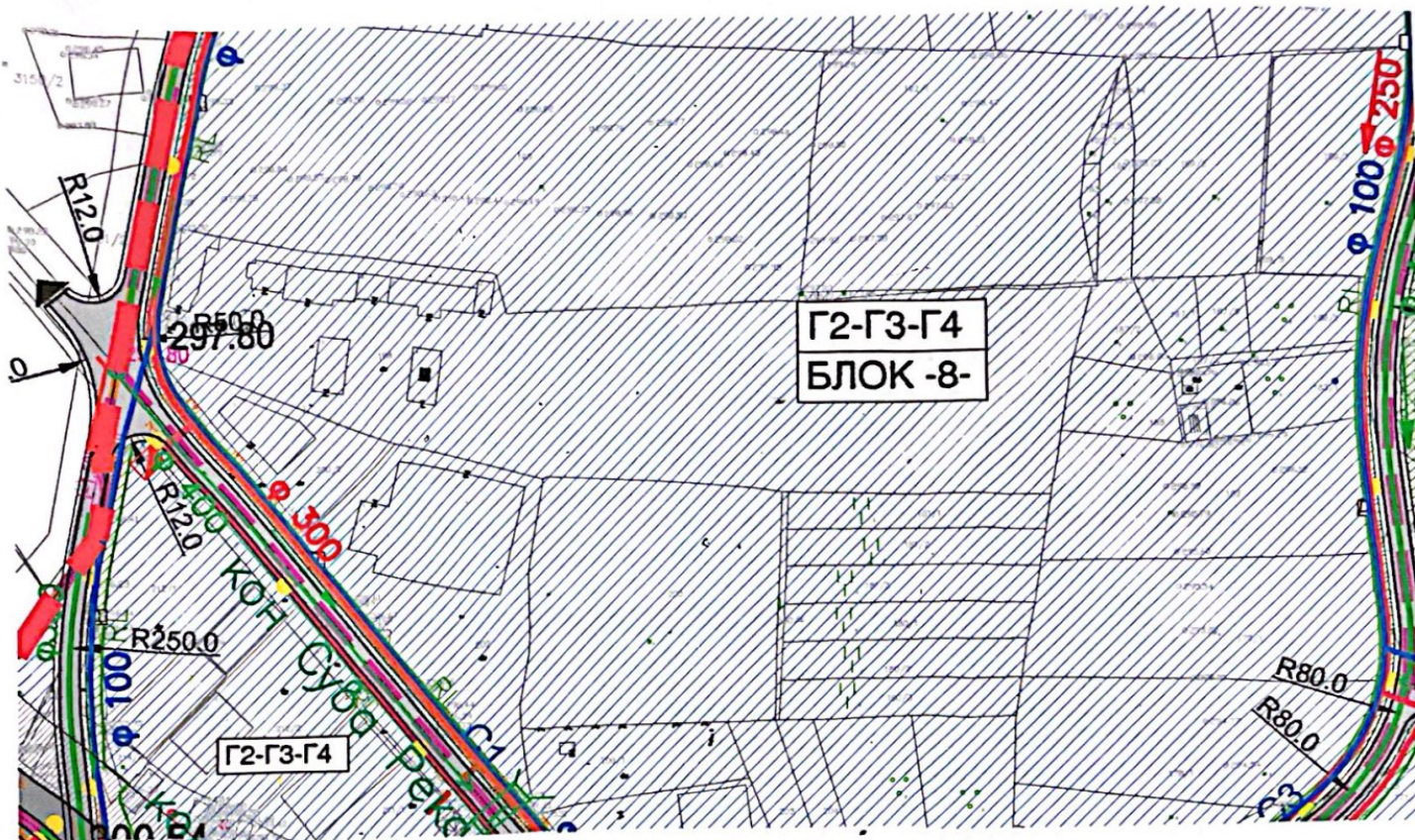
Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,

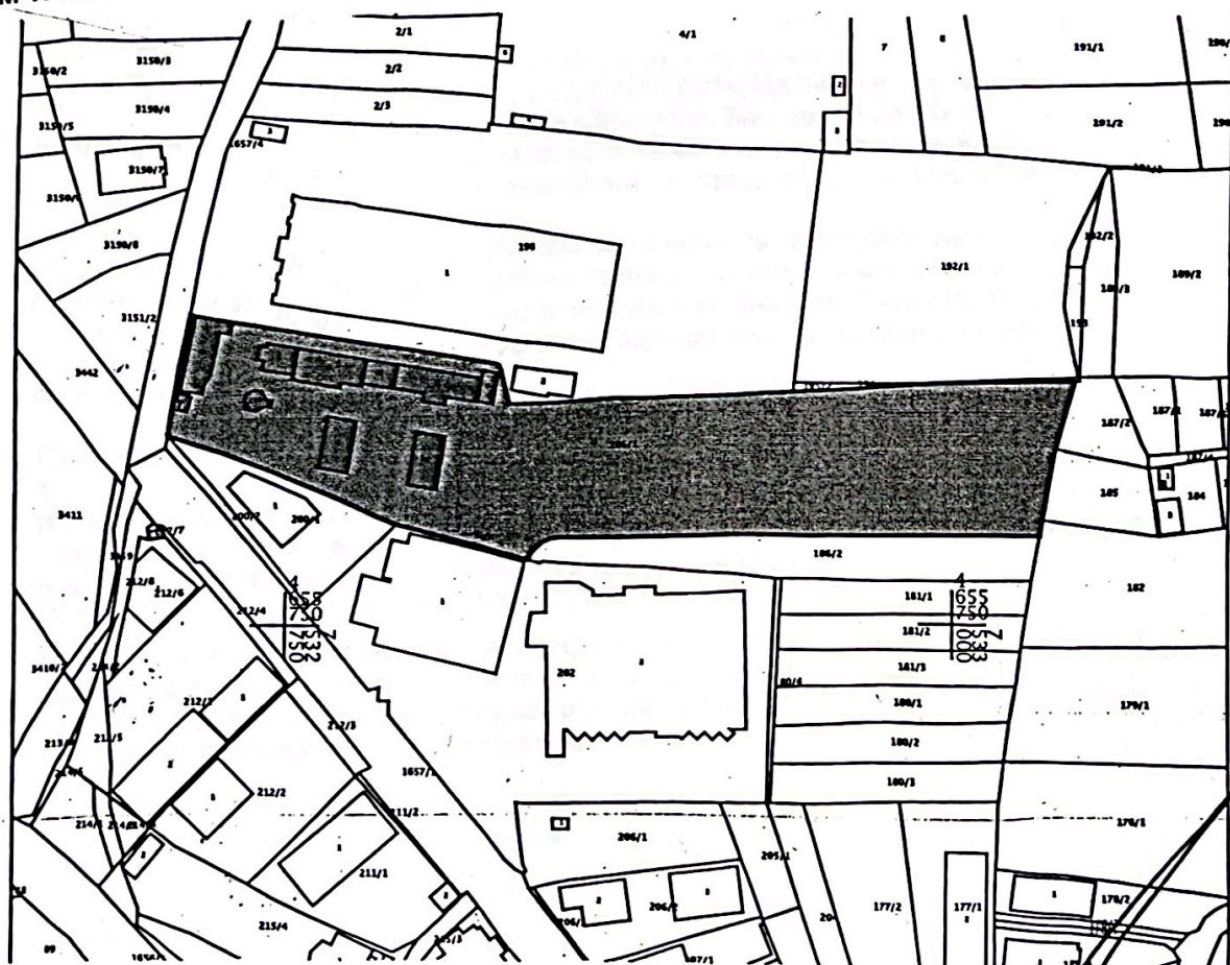
Ана Младеновска д.и.а



M 1: 2500



M 1: 1000



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. ОПШТИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри .

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво ,треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план ,треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) ,Правилникот за поблиска содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл.вес. на РМ бр. 78/06,37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12,КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Општи услови:

8.1.Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,со разработка на блок-12,КО Визбегово-општина Бутел,е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови,определени за градба.Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство ,дистрибуција ,сервиси, и сите содржини што го пратат,односно компатибилни намени .

Билансните показатели содржат податоци за површините и намените ,како и билансни показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на просторот за урбаните блокови,согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот (сл. Вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14),и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот ,односите помеѓу содржините ,карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово ,е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови ,главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници.Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,како план од пониско ниво ,мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно ,подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила.Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат(графички и текстуален-описен начин).

Планскиот опфат ,за кој се изработува УПВНМ е со површина од 216,73 ха.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015,објавена во сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од 1492357м² /149 .23 .57ха/

Разликата во површина е образложена во дописот од министерство за земјоделство ,шумарство и водостопанство Бр. 17-2164/2 од 24.02.2016 година, на писмено барање на општина Бутел, /бр. 17-2164/1 од 17.02.2016 год./

образложение: Во списоците на индикациите за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од АКН -центар за недвижности Скопје ,освен земјоделско земјиштепостојат и катастарски парцели со култура:земјиште,земјиште под зграда,некатегоризиран пат,улицы,градежни парцели и др. кои не се предмет на пренамена од причини што не се евидентирани како земјоделско земјиште и Министерството за земјоделство ,шумарство и водостопанство нема мнадлежност да постапува по истите.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка претставени табеларно:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА 216.73 Ха
ПЕРИМЕТАР 10497.408 м'

ТОЧКИ НА ГРАНИЦА -КООРДИНАТИ			
број	X	Y	Z
1	534640.3825	655677.9549	
2	534702.9052	655529.3179	
3	534716.4658	655497.8418	
4	534754.238	655399.849	
5	534793.9414	655298.0715	
6	534810.7433	655222.9646	Нај источна
7	534770.6712	655208.1435	
8	534736.3584	655195.4255	
9	534683.8766	655176.703	
10	534618.2379	655153.2859	
11	534592.601	655243.803	
12	534548.969	655233.774	
13	534484.1505	655221.1983	
14	534433.988	655217.228	
15	534441.9822	655264.1836	
16	534386.098	655265.744	
17	534340.251	655264.409	
18	534340.573	655295.269	
19	534340.3679	655318.8366	300.3508
20	534290.188	655312.261	
21	534293.381	655262.11	
22	534181.255	655258.328	
23	534179.3611	655298.0187	

150	533038.9841	656166.2639	Најсеверна
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

Планерски елементи на градежното земјиште

2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување ,градење и користење се утврдува со урбанистички план.Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија намена и начин на уредување ,градење и користење ,се утврдува со урбанистички план.Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето ,за овој урбанистички план е БЛОК.Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока.

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии.Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**, при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцели во рамки на блокот, како основни и најмали единици на градежното земјиште.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.

- **Граница на градежната парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела, претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се :
- Површина за градење (дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите, ограничена со градежни линии) и
- дворно место (дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место, што се изработуваат според член 9, став 1, од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. на РМ бр. 78/06, 37/14).

Намени на земјиштето-наменска зона

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- Г-производство, дистрибуција, сервис,
- А-Б-Мешана намена
- Д-зеленило и рекреација
- Е-Инфраструктура

Височина на градба

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на дадената висина. Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

- **Височина на слеме се определува со урбанистички план, како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат.** Слемето е највисоката точка на кровната конструкција. Висината на слемето се одредува во метри, од котата на горниот, завршниот венец на градбата. Максимална висина на слемето е 4,50метри, над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите, што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна парцела, како што се:

-кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации, како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

Процент на изграденост на земјиштето

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона или плански опфат.

Максимално дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволени вредности на процентот на изграденост на земјиштето (Р), коефициентот на искористеност на земјиштето (К) и на дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени Г2, Г3, Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат:

П -----до 70%//за секоја градежна парцела/

К -----ќе се определи со разработка на блок или со АУП

Н-----ке се определени со разработка на блок или со АУП

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона, блок или плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето

8.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

Зеленило, спорт и рекреација

9.

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница, и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации. Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

Мерки за заштита

10.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови, како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13). број 53/05).

11.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

12.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План, доколкусе најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13. Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека. Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина, на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.

Согласно член 76 од Законот за воздухопловство ("Сл.Вес. на РМ" бр. 14/2006, 27/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес. на Р. М." бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е :

- Максималната височина на било која структура во зафатот да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина, односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитураат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови,
- Во понатамошната фаза , планот ќе се спроведува со разработка на блоковите , како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/ .
- При разработка на блоковите , пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

8.2. Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06 ,37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чиштво граници се утврдени со планот

14.

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура. Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење на до котата на горниот венец, кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи, паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура, теренот или степенот на начинот на обработката на партерот, зеленилото, параметри за заштита на недвижното културно наследство. Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови. Планскиот опфат од 216.73ха, за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово -Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови, вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1-----БЛОК 15

- Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
- Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
- Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
- Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
- Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
- Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
- Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
- Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
- Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
- Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
- Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
- Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

Вкупно.: 216.73Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси и Г4- складишта. Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б, односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило, во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено одГУП(Скопје), а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфраструктурен коридор.

Запланскиот опфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

15.Посебни услови за градба за секој блок во опфатот

БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1–домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:**Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита. При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -2-со површина19.30 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -8-соповршина23.00 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -9-соповршина11.20 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП .

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.


Други услови:

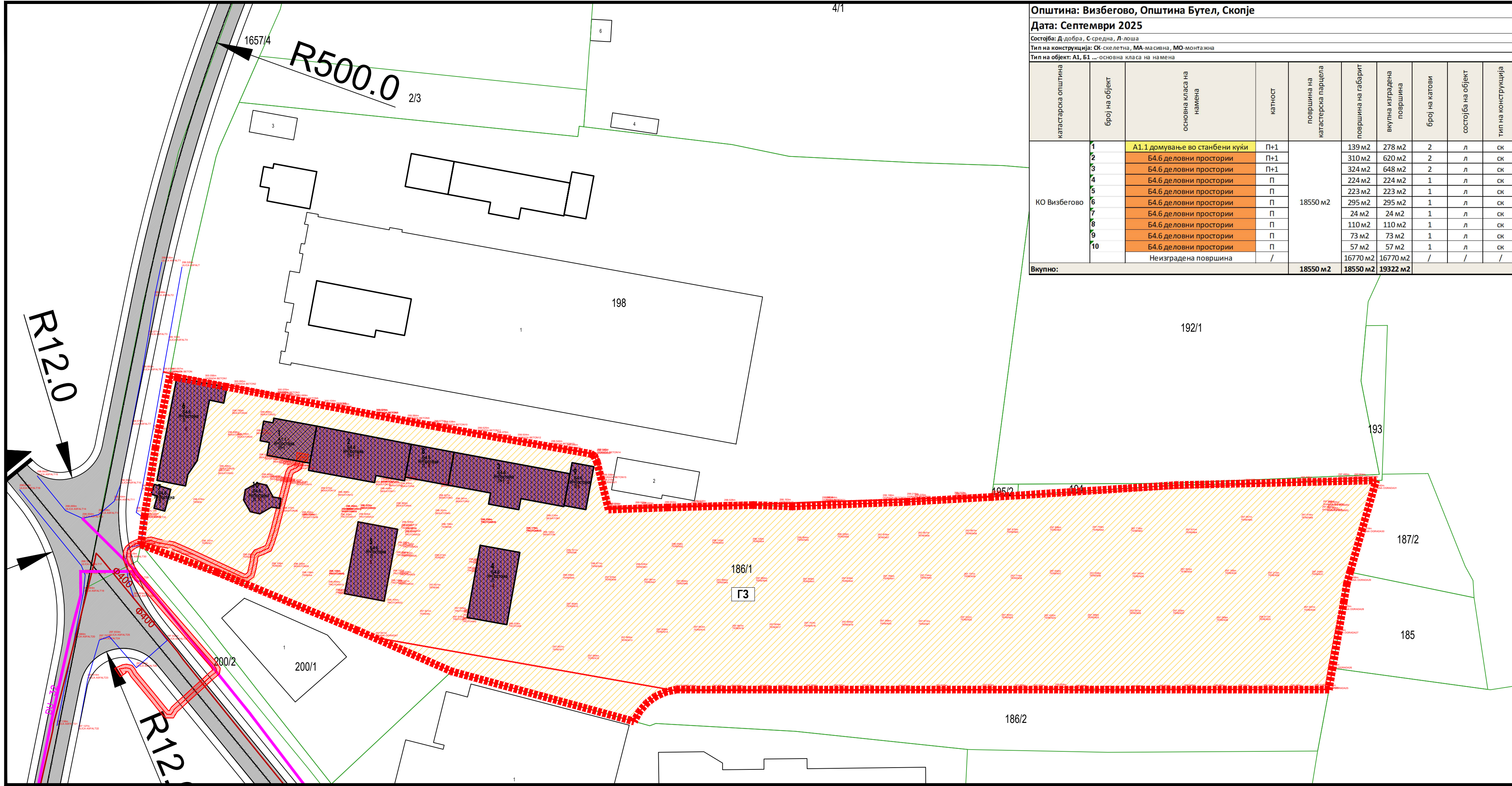
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на
 мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВН Индустриска
 зона Визбегово со разработка на блок - 12 ко Визбегово,
 Општина Бутел**

ЛЕГЕНДА
 --- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.85ха

НАРАЧАТЕЛ: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ:  УРБАНПРОЕКТИНГ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025	РАЗМЕР: 1:750	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА				



Општина: Визбегово, Општина Бутел, Скопје

Дата: Септември 2025

Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша

Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна

Тип на објект: А1, Б1 ...основна класа на намена

катастарска општина	број на објект	основна класа на намена	катност	површина на катастарска парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	број на катови	состојба на објект	тип на конструкција
КО Визбегово	1	A1.1 домување во станбени куќи	П+1	18550 м2	139 м2	278 м2	2	л	СК
	2	Б4.6 деловни простории	П+1		310 м2	620 м2	2	л	СК
	3	Б4.6 деловни простории	П+1		324 м2	648 м2	2	л	СК
	4	Б4.6 деловни простории	П		224 м2	224 м2	1	л	СК
	5	Б4.6 деловни простории	П		223 м2	223 м2	1	л	СК
	6	Б4.6 деловни простории	П		295 м2	295 м2	1	л	СК
	7	Б4.6 деловни простории	П		24 м2	24 м2	1	л	СК
	8	Б4.6 деловни простории	П		110 м2	110 м2	1	л	СК
	9	Б4.6 деловни простории	П		73 м2	73 м2	1	л	СК
	10	Б4.6 деловни простории	П		57 м2	57 м2	1	л	СК
Вкупно:				18550 м2	18550 м2	19322 м2			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=18550 / 1.85ха
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- КП 186/1 КП ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КОНСТРУКЦИЈА НА ГРАДБА

- СКЕЛЕТНА КОНСТРУКЦИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

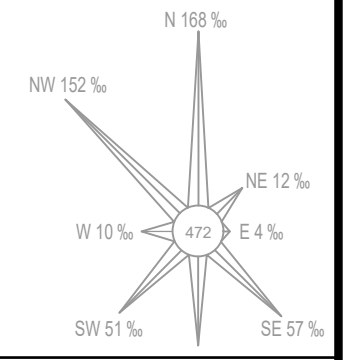
- A1.1 КУЌИ СО ДВОР
- Б4.6 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
- Г3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

СОСТОЈБА НА ГРАДБА

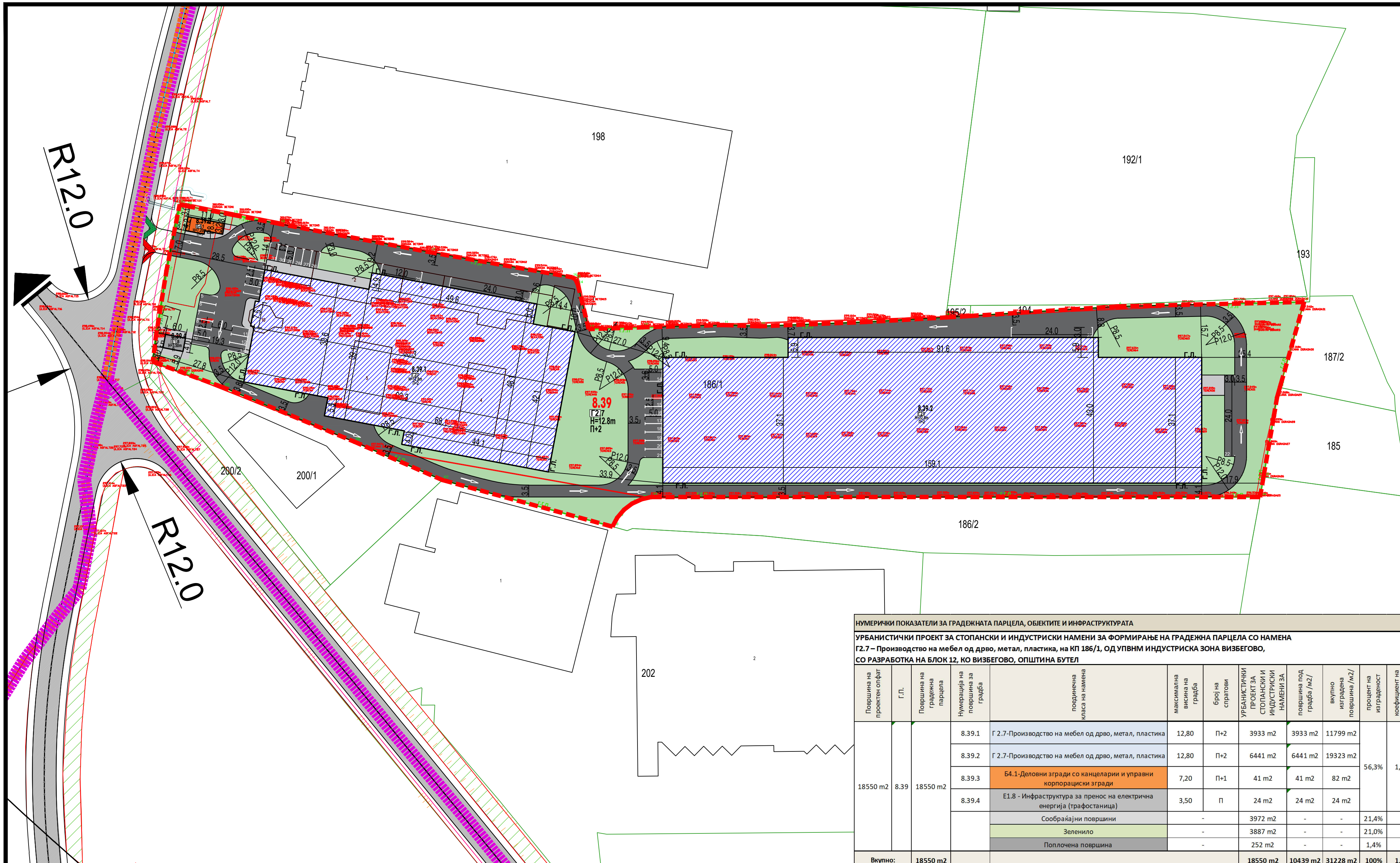
- ЛОША СОСТОЈБА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА 0.4кV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА Ф 400
- НОВО ПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА СЗ (СПОРЕД УПВНМ)



ИНВЕСТИТОР: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025 год.	РАЗМЕР: 1:750	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 03
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: Карта на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура				



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.85ха
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД УПВНМ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 8.39 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.80m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Г2.7 Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
 - Б4.1 Б4.1 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1, ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на парцела за градба	подземна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
18550 m2	8.39	18550 m2	8.39.1	Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	3933 m2	3933 m2	11799 m2	56,3%	1,68
			8.39.2	Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	6441 m2	6441 m2	19323 m2		
			8.39.3	Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	7,20	П+1	41 m2	41 m2	82 m2		
			8.39.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	24 m2	24 m2	24 m2		
			Сообраќајни површини		-	-	3972 m2	-	-		
Зеленило		-	-	3887 m2	-	-	21,0%				
Поплочена површина		-	-	252 m2	-	-	1,4%				
Вкупно:		18550 m2					18550 m2	10439 m2	31228 m2	100%	1,68

НАЧАТЕЛ: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025	РАЗМЕР: 1:750	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ		БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: 05



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на
 мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА
 ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО,
 ОПШТИНА БУТЕЛ**

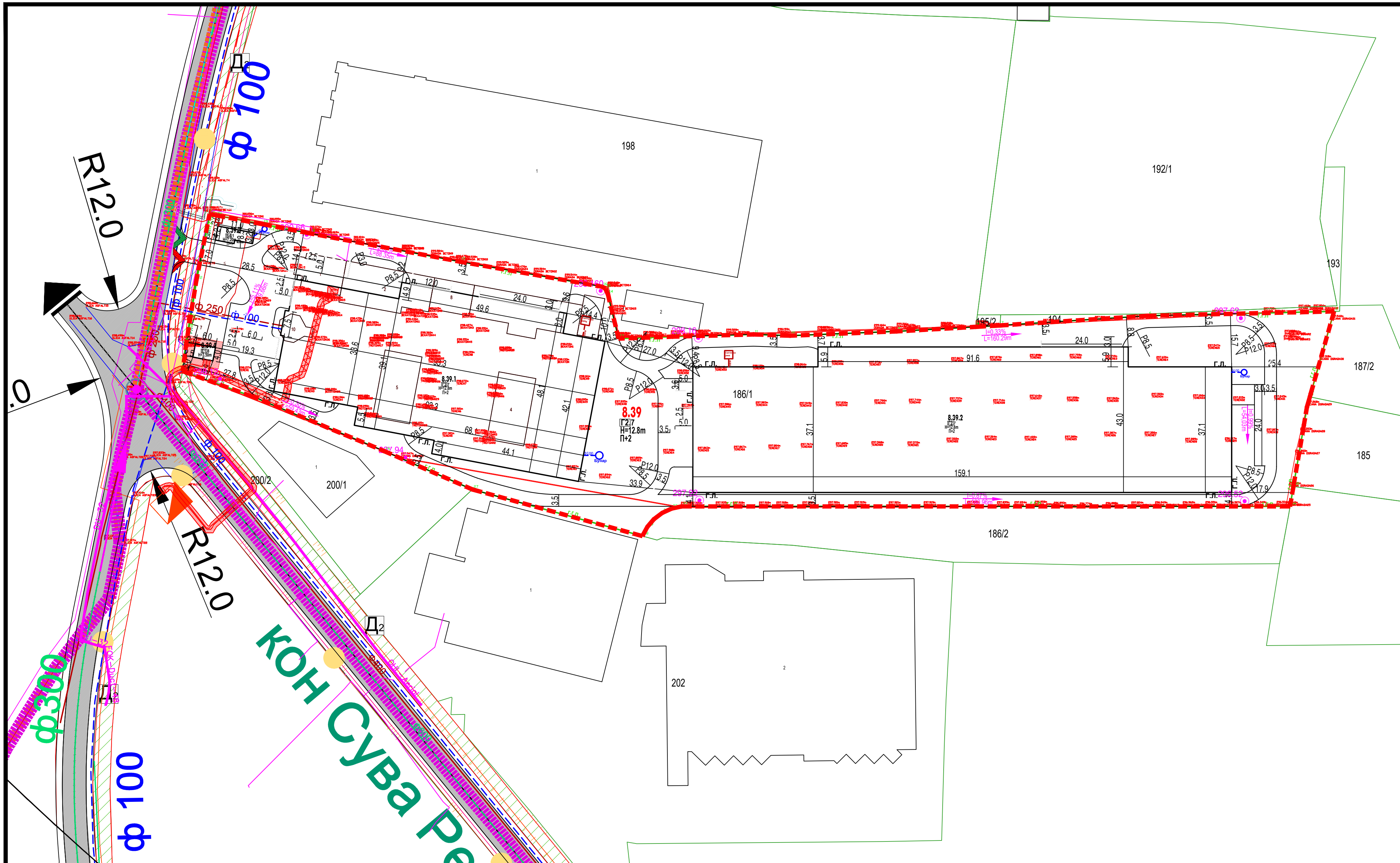
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.85ха
 - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД УПВНМ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 8.39 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.80m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Г2.7 Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
 - Б4.1 Б4.1 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТООР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 - ~ $i=0.87\%$ $L=160.96m$ ВИСИНСКА КОТА
 - 297.92 НИВЕЛМАН

- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ**
- C2-Сервисна улица од УПВНМ
-
- Коловоз во ГП
-

НАРАЧАТЕЛ: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025	РАЗМЕР: 1:500	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: 06
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ				



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА
 ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на
 мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА
 ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО,
 ОПШТИНА БУТЕЛ**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.85ха
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД УПВНМ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 8.39 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.80m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**
- Г2.7 Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
 - Б4.1 Б4.1 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА СПОРЕД УПВНМ Ф100
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА Ф400
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА Ф250
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПРОЕКТИРАНА Ф400
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА СПОРЕД УПВНМ Ф300
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПРОЕКТИРАНА Ф600
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА ПОДЗЕМЕН 0.4кВ
 - ЕЛЕКТРИКА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА ПОДЗЕМЕН 0.4кВ
 - се дислоцира во подземен 0.4кВ
 - ↗ $i=0.87\%$ $L=180.96m$ ВИСИНСКА КОТА
 - 297.92 НИВЕЛМАН

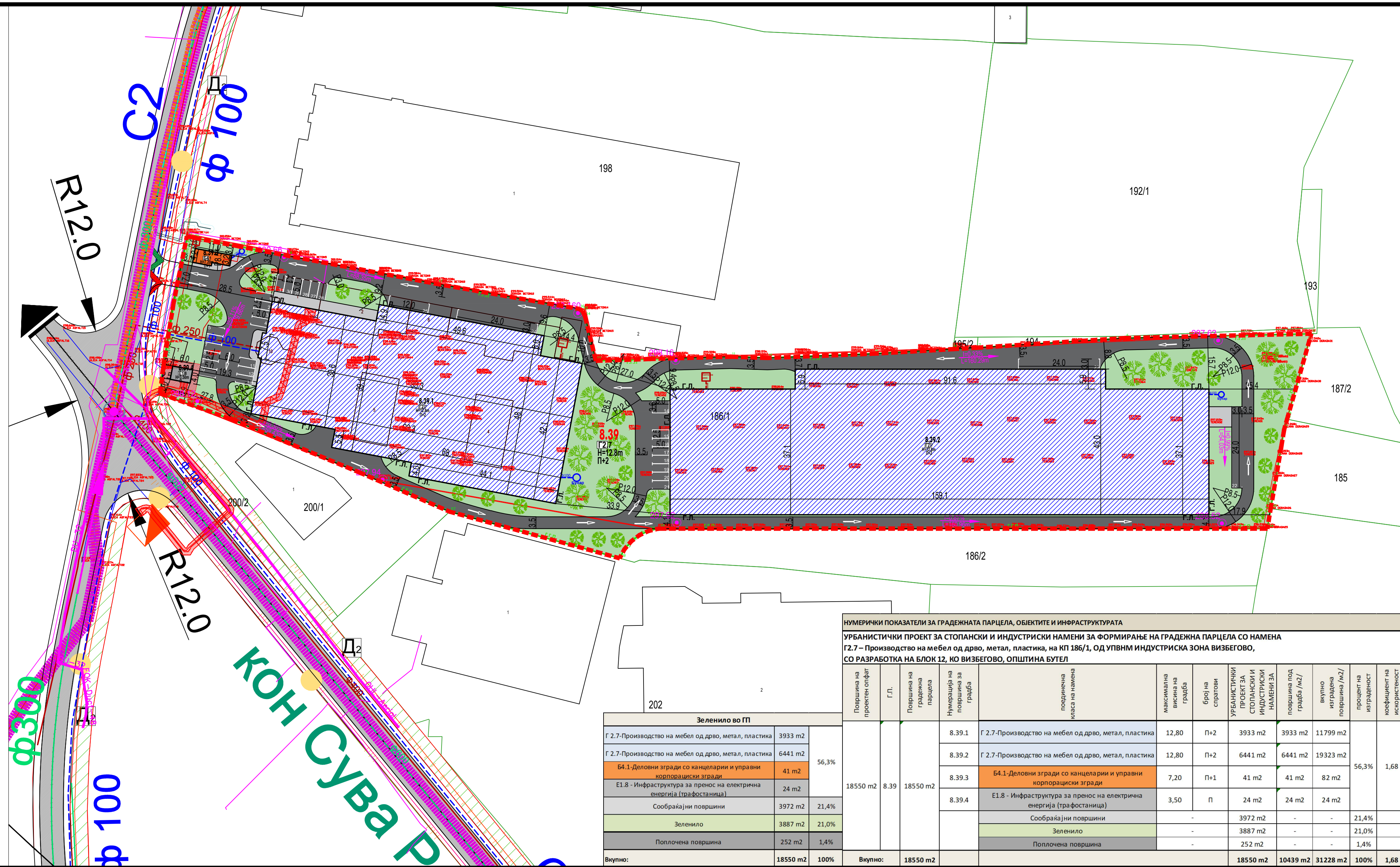
НАРАЧАТЕЛ: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје		ИЗРАБОТУВАЧ: УРБАНПРОЕКТИНГ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УЛИЦА „НИКОЛА ОРБЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025		РАЗМЕР: 1:500		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: 07

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, НА КП 186/1 ОД УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.85ха
 - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД УПВНМ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 8.39 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12,80m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- ▨ Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - ▨ Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
 - ▨ Б4.1 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
 - ▨ Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - ▨ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (по УПВНМ)
 - ▨ АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ▨ ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ▨ ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - 🌳 ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило во ГП		
Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	3933 m ²	56,3%
Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	6441 m ²	
Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративни згради	41 m ²	21,4%
Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	24 m ²	
Сообраќајни површини	3972 m ²	21,0%
Зеленило	3887 m ²	
Поплочена површина	252 m ²	1,4%
Вкупно:	18550 m²	100%

НАРАЧАТЕЛ: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО экспорт-импорт Скопје	ИЗРАБОТУВАЧ:  УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЃА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025	РАЗМЕР: 1:750	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: 08	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1 од УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК - 12 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.85ха
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОД УПВНМ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 8.39 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=12.80m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
 - Б4.1 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
 - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР/ПЕШАЧКА ПАТЕКА)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА СПОРЕД УПВНМ Ф100
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА Ф400
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА Ф250
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПРОЕКТИРАНА Ф400
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА СПОРЕД УПВНМ Ф300
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПРОЕКТИРАНА Ф600
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА ПОДЗЕМЕН 0.4кВ
 - ЕЛЕКТРИКА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА ПОДЗЕМЕН 0.4кВ
 - се дислоцира во подземен 0.4кВ
 - ВИСИНСКА КОТА (вон опфат - УПВНМ) $H=0.87\%$ $L=180.96m$
 - НИВЕЛМАН (вон опфат - УПВНМ) $\odot 297.92$
- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ**
- С2-Сервисна улица од УПВНМ
- Коловоз во ГП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИТЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 186/1, од УПВНМ ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 12, КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

Површина на проектн опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на површина за градба	површина на намена	максимална висина на градба	број на спратови	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
Зеленило во ГП											
Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика		3933 m2	8.39.1	Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	3933 m2	3933 m2	11799 m2	56,3%	1,68
Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика		6441 m2	8.39.2	Г 2.7-Производство на мебел од дрво, метал, пластика	12,80	П+2	6441 m2	6441 m2	19323 m2		
Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради		41 m2	8.39.3	Б4.1-Деловни згради со канцеларии и управни корпоративски згради	7,20	П+1	41 m2	41 m2	82 m2		
Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)		24 m2	8.39.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3,50	П	24 m2	24 m2	24 m2		
Сообраќајни површини		3972 m2		Сообраќајни површини	-		3972 m2	-	-	21,4%	
Зеленило		3887 m2		Зеленило	-		3887 m2	-	-	21,0%	
Поплочена површина		252 m2		Поплочена површина	-		252 m2	-	-	1,4%	
Вкупно:		18550 m2					18550 m2	10439 m2	31228 m2	100%	1,68

НАРАЧАТЕЛ: ЕКРЕМ ИМЕР, како управител на Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 00367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 15/24	СОРАБОТНИЦИ: м-р. ТАЊА ДИМОВА, овластување бр. 0.0718 м-р. МОНИКА ФИНАЕВА, овластување бр. 0.0744
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025	РАЗМЕР: 1:750	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: 09