

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801-294/23

ИНВЕСТИТОР: Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, мај 2025г

МЕСТО: КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА БУТЕЛ

ПРОЕКТ: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

ИНВЕСТИТОР: Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: Бојан Муличковски, д.и.а овластување бр.0.0070
Меланија Калајџиска д.и.а овластување бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Урбанистички проект

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-294/23

ИЗРАБОТЕНО: мај 2025г

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

- Воведен дел
- 1. Проектна програма
- 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 4. Детални услови за проектирање и градење
- 5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на природното наследство
 - 5.5 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план од УПВНМ
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Урбанистичко решение – Површини за градење
4. Урбанистичко решение – Внатрешен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение – Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Идеен проект за објект

Број: 0809-50/150120250011022

Датум и време: 8.5.2025 г. 15:27

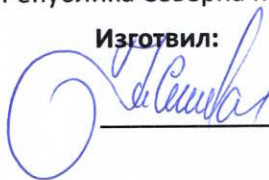
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120250010960

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

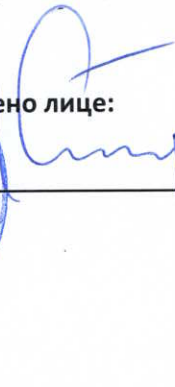
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:








РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива, а во врска со изработка на **Урбанистички проект, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел** со технички број 0801-294/23, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр. 0.0070
- Меланија Калајџиска д.и.а овластување бр. 0.0617

Планерите се должни урбанистичко-планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УПРАВИТЕЛ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

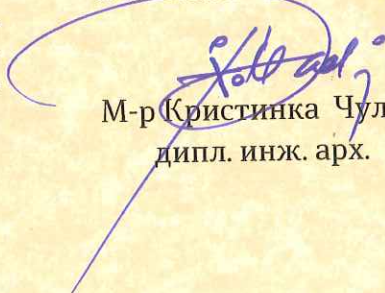
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

ИВИЦА СТОИЛОВСКИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.04.2030 год.

Број: **5.0034**

Издадено на: 20.04.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

I.ПЛАНСКИ ДЕЛ
Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Постапка за изготвување на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел, е покрената по иницијатива на сопственикот на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект ја опфаќа катастарска парцела 198 КО Визбегово, Општина Бутел – Скопје, на која претходно е формирана градежна парцела 8.1 и истата треба да се разработи и да се формира ГП 8.1.2 за поставување на трафостаница.

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Бутел.

Катастарска парцела 198 КО Визбегово, Општина Бутел – Скопје– КО Визбегово, е третирана со УПВНМ Индустриска зона „Визбегово“ со разработка на блок 12, КО Визбегово, Општина Бутел. Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на Изводот од план.

На Урбанистичкиот проект задолжително да се изработи Елаборат – Ажурирана Геодетска подлога. За урбанистичкиот проект да се изготвни Ревизија.

Инвеститор:
ЕФТИНИЈА -ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат увидено е дека земјиштето е делумно градежно изградено, но потребно е да се дополни за потребите на инвеститорот. Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Главниот сообраќаен пристап до локалитетот е од западна страна на проектниот опфат преку Сервисна улица „С2“ планирана со важечкиот УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12) Општина Бутел.

Инвентаризација на комуналната инфраструктура

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

- Добиени се податоци и информации од надлежните институции и истите се вградени во овој Урбанистички проект за стопански и индустриски намени

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во западниот дел од Општина Бутел, во индустриска зона Визбегово, во КО Визбегово. Со овој урбанистички проект се врши поделба на претходно формираната градежната парцела 8.1, која е дефинирана со Урбанистички план вон населено место за кој е доставен извод од план.

Локацијата на опфатот на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени е лоцирана во индустриската зона Визбегово и е со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Е 1.8 – Трансформаторска станица (од претходно одобрен АУП во Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)) , КО Визбегово, Општина Бутел.

Границите на проектниот опфат се следните:

1.	X=7532940.4300	Y=4655836.2900
2.	X=7532917.0600	Y=4655834.9500
3.	X=7532885.5800	Y=4655833.6900
4.	X=7532874.8200	Y=4655834.0600
5.	X=7532850.9600	Y=4655833.3900
6.	X=7532834.9700	Y=4655832.8300

7.	X=7532831.8000	Y=4655845.9200
8.	X=7532831.0400	Y=4655847.5600
9.	X=7532830.0900	Y=4655848.1500
10.	X=7532788.2000	Y=4655855.5300
11.	X=7532743.7700	Y=4655863.9100
12.	X=7532729.8800	Y=4655866.5900


13. X=7532725.2534 Y=4655867.4701
14. X=7532716.1600 Y=4655869.2000
15. X=7532714.2200 Y=4655869.5900
16. X=7532715.3207 Y=4655875.5153
17. X=7532719.1800 Y=4655896.2900
18. X=7532723.4500 Y=4655914.7600
19. X=7532726.9400 Y=4655929.8000
20. X=7532727.8400 Y=4655932.4400
21. X=7532733.3200 Y=4655944.8600
22. X=7532826.5200 Y=4655935.4300

23. X=7532826.8700 Y=4655938.2900
24. X=7532828.1600 Y=4655938.1400
25. X=7532868.9600 Y=4655933.2500
26. X=7532884.6500 Y=4655930.0100
27. X=7532889.9300 Y=4655929.7500
28. X=7532919.2900 Y=4655928.2600
29. X=7532943.5700 Y=4655927.4500
30. X=7532952.2800 Y=4655926.7500
31. X=7532940.8900 Y=4655839.8000

Локалитетот треба да се реши за потребите за инвеститорот, односно потребно е да се формираат две посебни градежни парцели, односно да се подели претходно формираната градежна парцела на ГП 8.1.1 и ГП 8.1.2, а врз основа на важечката законска регулатива. Градежната парцела 8.1.2 е планирана за поставување на трафостаница.

Со ова урбанистичко решение во рамките на проектниот опфат е предвидена површина за градење со урбанистички параметри како што следи:

Намена: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија
Површина на опфат: 20160м ²
Површина под градба во рамки на опфат: 8081м ²
Бруто површина во рамки на опфат: 23660м ²
Висина до хоризонтален венец: постојна и 4,0м/12,0м
Катност: постојна и П/П+2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ													
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел													
Површина на опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	број на објект	подинечна класа на намена	максимална висина на градба	кота на приземна плоча	број на спратови	подинечна површина на најменска употреба на земјиштето	подинечна застапеност во однос на вкупната	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/		процент на изграденост
20160	8.1.1	20090 m2	8.1.1.1	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П+2	5226 m2	25.9%	5226 m2	15679 m2	40.1%	1.18
			8.1.1.2	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	12.00	298.50	П+2	2563 m2	12.7%	2563 m2	7690 m2		
			8.1.1.3	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П	75 m2	0.4%	75 m2	75 m2		
			8.1.1.4	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П	200 m2	1.0%	200 m2	200 m2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	-	7903 m2	39.2%	-	-		
	-	Зеленило	-	-	-	4123 m2	20.5%	-	-				
8.1.2	70 m2	8.1.2	Е1.13 - инфраструктура ТС	4.00	-	-	70 m2	0.3%	17 m2	17 m2	24.3%	0.24	
Вкупно:								20160 m2	100.0%	8081 m2	23660 m2	40.1%	1.17

ГП 8.1.1 ГП 8.1.2	Изградена површина	8081 m2	40.1%
	Сообраќајни површини	7956 m2	39.5%
	Зеленило	4123 m2	20.5%
	Вкупно	20160	100.0%

За планираната примарна поединечна намена на градбата Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија дозволени се компатибилни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена со застапеност до 40%. Дозволените компатибилни намени се дозволени со цел да се додефинираат намените на градбите со цел подобра функционалност на комплексот. Дозволени компатибилни намени се сите деловни и комерцијални намени од член 77 од Правилникот.

За новопредвидените градби зададени се коти на приземна плоча, изразени во м.н.в. (метри надморска височина), а одредени согласно нивелетата на градежната парцела. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ± 60 см). Максималната височина на градбата до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена ката.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во се во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Урбанистичкиот проект е изработен на основа на важечкиот Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово со разработка на Блок 12 КО Визбегово, Општина Бутел, Одлука број 08-1555/13 од 17.1.2016г, за кој е доставен извод од план број 2301-466/2 од 03.10.2023г.

Со важечката планска документација е поставена е сообраќајната мрежа од која треба да се обезбеди пристап во градежната парцела, на која треба да се надоврзе планираната секундарна сообраќајна мрежа во рамки на градежната парцела.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Пристапот до градежната парцела е од Сервисна улица „С2“ планирана со УПВНМ Визбегово со профил од:

- Коловоз $2 \times 3,5\text{м} = 7,0\text{м}$
- Тротоар $2 \times 2,0\text{м} = 4,0\text{м}$
Вкупно: 11,0м

Решението за внатрешниот сообраќај е решен на начин со кој ќе се овозможи непречен пристап и проток на лесни и тешки моторни возила. Предвидени се тротоари и пешачки патеки со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај.

Стационарен сообраќај

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Во самата локација е предвиден пристап за тешки товарни возила, но не е планирано паркирање согласно потребните на инвеститорот, односно е испланиран паркинг само за автомобили и истиот е испланиран простор за 15 возила. Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од

конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела. За вработените во комплексот ќе има и организиран превоз, па оттаму за нив не се предвидуваат паркинг места во рамките на локацијата. Во локацијатата се обезбедени вкупно 15 паркинг места, согласно потребите на нарачателот, а во согласност во законската регулатива.

- паркинг простор за надворешни посетители, 15 места за паркирање на лесни моторни возила, со димензии 2,50x5,0м;

При тоа, запазени се одредбите на членовите 127 - 135 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Паркинг местата за патнички автомобили се планирани за пристап под агол од 90° и се со димензии од 2,50x5,00м, со широчина на пристапот од најмалку 6,00м, во склад со одредбите на Член 130 ставови (1), (3) и (11) од Правилникот.

Нивелетско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение максимално ја почитува зададената нивелација на теренот на самата локација.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 8.1.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Предвидени се тротоари со кои се зголемува безбедноста на учесниците во внатрешниот сообраќај, правејќи јасна дистинкција помеѓу правците за моторизиран и пешачки сообраќај. Пешачките правци се проектирани со минимална широчина од 1,5м и со минимални подолжни падови.

Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“ број 11/18 и 42/20).

ГП 8.1.1 ГП 8.1.2	Изградена површина	8081 m ²	40.1%
	Сообраќајни површини	7956 m ²	39.5%
	Зеленило	4123 m ²	20.5%
	Вкупно	20160	100.0%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелатско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

Водоснабдување

Приклучокот ќе се изврши од западната страна со новопроектиран приклучок со профил Ф100 на постоечката водоводна цевка со профил Ф150мм. Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при одредување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се сметка со едновремена работа на два надворешни и два внатрешни хидранти. Предвидена е изведба на засебна водоводна мрежа и хидрантска мрежа. За водоводната мрежа усвоени се цевки Ø100mm, како и за хидрантската мрежа усвоени се цевки Ø100mm, а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ“ број 26/18).

Доколку има потреба за обезбедување на дополнителни количини за вода или за наводнување на тревните површини, оставена е можност за реализација на бунари и / или резервоари за вода. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидено е и приклучно место на градбата на водоводната мрежа. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Фекална канализација

Од западната страна на проектниот опфат предвидена е нова фекална канализација со профил Ф300, на која ќе се изврши приклучокот со цевка Ф200mm. Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидено е и приклучно место на градбата на фекалната канализација. При изработка на основните проекти за градежната парцела 4.1, трасите на приклучоците ќе се доработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Со овој Урбанистички проект е оставена можност за реализација на пречистителна станица за евентуално пречистување на отпадните води од технолошкиот процес, доколку во постапката за реализација, се дојде до сознанија дека е неопходно прочистување на отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиент. Отпадните фекални води е предвидено да се испуштат во проектираната фекална канализација Ø300 која минува западно од проектниот опфат, преку планирана цевка со профил Ф200 во профилот на сервисната улица.

Атмосферска канализација

Во околните улици предвидени се цевки за атмосферска канализација со профил Ф500 и Ф400 на која ќе се надврзе планираната атмосферска мрежа со профил Ф300 од самата градежна парцела. Урбанистичкото решение предвидува изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува $I = 110$ l/sec/ha:

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 2,0 \text{ ha.}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,084 \times 0,80 + 0,0567 \times 0,15 + 0,0694 \times 0,85) / 2,25 = 0,06$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{0,06} = 1 / 1,225 = 0,82$$

при што $n = 5$ за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 0,06 \times 110 \times 0,09 \times 0,82 = 0,49 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 300 \text{ mm}$, што е воедно и препорачаниот минимален профил за атмосферска канализација согласно препораките на комуналните претпријатија.

Оваа новопроектирана внатрешна атмосферска канализација ќе се приклучи на планираната атмосферска канализација долж постоечката пристапна улица се до реципиентот.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на атмосферската канализација ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за хидротехничка инфраструктура од тие проекти.

Електротехничка инфраструктура

Покрај самиот проектен опфат постои постоечка електро мрежа во рамки на ЕВН Електродистрибуција, следствено на тоа испланирана е нова електро мрежа согласно УПВНМ Визбегово, нисконапонска надземна мрежа. Но исто така се јавува потребата од предвидување на ТС, во ГП 8.1.2 заради која се прави и овој урбанистички проект.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект оставена е можност и на новопредвидената градба да се постават фотоволтаични панели на кровот. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се и приклучни места на градбите на електроенергетската мрежа. При изработка на основните проекти за градежната парцела, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за електротехничка инфраструктура од тие проекти.

Улично осветлување

Сообраќајните површини во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2“, споредни, локални
- класа „В“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$
- средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$
- просечна рамномерност $j_r = 40\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„В“ - паркинг простори

- средна погонска осветленост $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
- просечна рамномерност $j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ (m)}$
- светлосен извор VTFE - 250W
- начин на поставување еднореден

Со Урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решено е и уличното осветлување во рамките на комплексот. Се предвидува поставување на светилки со столбови $h=8m$ со еднокрака лира со натриумски сијалици под висок притисок SON-T 250W, поставени ободно во профилот на тротоарите и зеленилото. Во зоните на внатрешните крстосници се употребуваат и светилки со двокрака и трокрака лира, сите со натриумски сијалици под висок притисок SON-T 250W. Поврзувањето на светилките ќе се изведе со кабел ПП00 $4 \times 25mm^2$ поставен во земја. Како заштита од допирен напон и атмосферски празнења предвиден класичен заземјувач со железна поцинкувана трака $25 \times 4mm$ поставена во ист ров со кабелот.

Телекомуникациска инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат има постоечка телекомуникациска мрежа. Со проектното решение за новопредвидената градба треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се траси за подземно водење на телекомуникациски кабли.

4. Детални услови за проектирање и градење

Согласно Изводот од план се дадени следнит параметри:

Услови за градење во УПВНМ за индустриска зона - "ВИЗБЕГОВО", КО Визбегово-општина Бутел

25. Просторот зафатен за градба во Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на Блок-12, КО Визбегово-општина Бутел, во поголем дел претставува градежно неизградено земјиште. Исто така има изградени објекти, индустриски погони, магацини, складови, сервиси, продажни салони, авто салони, административни објекти за деловните субјекти, како и угостителски објекти, еден хотел, прифатен центар за азиланти. Постојните градби се валоризирани во документационата основа на планот. Во проекција се предвидува површина за намена-Лесна и незагадувачка индстрија, сервиси, складишта со компатибилни намени, согласно табела -2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14).

26. -Фасади

За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали, кои одговараат на намената на објектите, нивната функционалност, како и од аспект на естетско обликување. Истите да одговараат и на постојниот амбиент, матерјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

27. -Кровови

Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот матерјал што се користи да е соодветен на намената на објектите, како и на севкупниот амбиент.

28. -Огради

Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м. од која половина е полна ограда, а останатата половина (80см.) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели може да биди со повисока ограда.

29. -Партер

Партерното решение на ниво на блок ќе зависи од партерното уредување на ниво на градежните парцели од групите на класи на намени: Г2,Г3,Г4, кое останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со оззеленувањето да се постигне поголем процент,како од естетски така и од заштитен аспект.

30. -Постојни градби

Постојните изградени градби остануваат во заштитниот појас на патот заштитниот коридор од 5м-заштитно зеленило, а нови да не се градат.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

31.Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со уличната мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешните пристапи да паѓаат кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

32. Се препорачува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интрвенција во инфраструктурата).

33. Параметри заизградба на уличната мрежа, односно улиците во рамките на Регулациските линии да се издадат врз основа урбанистички план и проекти за истите.Во содржината на проектите да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

34. За градежните парцели, за кои се предвидува решавање со Архитектонско-Урбанистички проект да се изврши висинско планирање на теренот, согласно нивелманскиот план за непосредната улична мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјето за секоја градба.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ

Водоснабдување

35. Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Скопје. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП “Водовод и канализација” кое стопанисува со градската водоснабдителна мрежа.

36. Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од независен извор - бунари. Местоположбата на бунарите и динамиката на користење на подземните води ќе биде дефинирана врз основа на извршени хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

37. Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

38. Градбата на примарната и секундарната водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

Одведување на отпадни води

39. Приклучувањето на отпадните води од Зоната на канализациската мрежа на градот Скопје или селото Визбегово ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП “Водовод и канализација” кое е надлежно за одржување на мрежата.

Секој субјект во Зоната мора да изврши предтретман на отпадни води од технолошкиот процес пред да ги испушти во канализациската мрежа.

40. Доколку нема можности за приклучување на канализациска мрежа на Зоната на канализациските мрежи, секој субјект е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната.

41. Атмосферските отпадни води ќе се испуштаат во најблиските реципиенти Сува Река и реката Серава или во канализациската мрежа на градот Скопје или на новопредвидената за селото Визбегово. Приклучувањето на атмосферската канализациска мрежа од Зоната на ќе биде во соработка и под услови кои ќе ги дефинира ЈП “Водовод и канализација” кое е надлежно за одржување на мрежата.

42. Атмосферската отпадна вода вода пред да се испушти во реципиентите ќе биде подложена на третман во маслофаќачи.

43. Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

44. Градбата на примарните и секундарните канализациски мрежи ќе се утврди врз основа на план од пониско ниво и/или проект за инфраструктура.

45. Во границата на планскиот опфат минува суводолица - Сува Река која се влива во реката Серава. Сува Река е водотек од времен карактер, односно во периоди на интензивни врнежи низ коритото тече вода. При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди регулација на коритото и да се обезбеди заштитен појас.

Регулацијата на коритото на Сува Река ќе биде предмет на проектно техничка документација во која ќе биде целосно согледано сливното подрачје со потребните параметри (топографски карактеристики, специфични протечи и др.) за дефинирање и димензионирање на коритото.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ

46. Секоја градба или комплекс од градби да се поврзе на електродистрибутивната мрежа.

47. Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не се определени и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга

градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

48. Со планско -проектна документација во понатамишната разработка на блоковите, или за градежните парцели кои се планираат да се разработат со АУП посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија.

49. Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

50. Врз основа на изработен Проект за инфраструктура да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

51. Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектната документација да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Проект

52. Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на проектот да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

53. Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

54. Врз основа на изработена проектна документација - Инфраструктурен проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

55. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА

Примарна гасоводна мрежа (p=12 bar)

56. (1) Проектирањето, поставувањето и изградбата на примарната гасоводна мрежа, мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

57. (2) Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6м;

во каменита почва не помалку од 0,5м.

58. (3) Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банкина, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.

Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

59.(4) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот изнесува:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

60. (5) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (m)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (m)	Од осовината на столбот Паралелно водење (m)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Секундарна гасоводна мрежа(p=4 bar)

61. (6) Проектирањето, поставувањето и изградбата на секундарната гасоводна мрежа, мора да биде во склад со "Правилникот за техничките прописи за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 10 бари", (Сл. вес., бр.133/2012 г.).

62. (7) Проектирањето и трасирањето на гасоводот треба да се изведе согласно прописите од областа на градење и просторно и урбанистичко планирање. Не може да се складираат материјали и да се садат дрвја над гасоводот, ако со тоа се загрозува работната безбедност и можноста за поправки на гасоводот. Не може да се градат згради над гасоводот или да се прави надградба од друг вид, која го загрозува при-стапот до гасоводот.

63. (8) Поставување на цевковод

Поставувањето на цевководот во шупливи простории, како канали за водови, во мостови и слично треба да се врши само доколку шупливите простории доволно се роветруваат или доколку цевководите се поставуваат во заштитни цевки кои што завршуваат надвор од шупливите простории.

Поставувањето на подземните цевководи во подвозниците и премините, кои се користат за сообраќај на пешаци или на товарни возила, може да се врши и без заштитна цевка, доколку постои доволна природна вентилација.

Кај цевководи што не се поставуваат во земја треба да се применат посебни мерки на заштита. Кај надземни цевководи, кои што не се пристапни, и тоа цевководи што се поставуваат покрај, под или на мостови треба да се применат посебни мерки на заштита.

При поставување на цевковод без копање ровови, дополнително треба да се земат предвид толеранциите на положбите во зависност од постапката согласно техничките правила.

64. (9) Растојанија од подземни инсталации

Доколку цевководот за снабдување се поставува паралелно со друг постоен цевковод за снабдување, односно доколку се вкрстува со истиот, треба да се почитува минималното растојание за работа и за одржување, како и за да се избегне меѓусебното загрозување. Доколку поставувањето се врши во отворени ровови минималното растојание треба да не биде помало од 0,3 m од другите уреди за снабдување што одат паралелно и 0,3 m од другите уреди за снабдување со кои се вкрстува. Доколку не можат да се одржат овие минимални растојанија, цевките би требало да се заштитат со соодветни мерки согласно техничките правила за безбедност. При проектирањето и изборот на материјалот треба да се земе во предвид близината на системите што зрачат топлина како што се системи за затоплување, водови со висок напон и други.

65. (10) Растојанија од водови и кабли до 1 Kv

При поставувањето на цевки во отворени ровови, во случај на вкрстување без посебни мерки на заштита, треба да се почитуваат растојанијата од најмалку 0,1 m. Доколку се врши паралелно поставување, минималното растојание треба да одговара на половината од надворешниот дијаметар на цевката од водот со најголем дијаметар доколку нема посебни мерки за заштита, да не биде помало од 0,2 m.

При паралелно поставување или при вкрстување со водови или со кабли од кои зрачи топлина, цевководот од полиетилен треба да биде заштитен со доволно растојание, со соодветна заштита од топлина или со други соодветни мерки, согласно техничките правила за безбедност.

66. (11) Растојание од кабли над 1 kV

При поставување на цевки во отворени ровови, без посебни мерки за заштита треба да се почитува растојанието од најмалку 0,2 m во случај на вкрстување, додека кај паралелно поставување растојанието треба да изнесува најмалку 0,4 m. Во тесните премини (тесни грла) растојанието не смее да биде помало од 0,2 m доколку не постојат посебни мерки за заштита.

Доколку не може да се почитува растојанието од став 1 на овој член, треба да се предвидат соодветни мерки за да се заштити гасоводот, и тоа со вметнување на изолациони плочи или плочи што заштитуваат од влијанието на топлината. Овие мерки треба да бидат усогласени со соодветниот оператор на дистрибутивниот систем за природен гас.

Мерно-регулациска станица

67. (12) Мерно регулациската станица е позиционирана во блок 1, на парцела во сопственост на РМ. При изработка на планска документација од пониско ниво за разработка на блок 1, треба да се почитува локациската поставеност на МРС дефинирана во овој плански документ.

68. (13) Мерно-регулациската станица се поставува на оградена локација во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (m)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

69. По завршување на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација.

По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

70. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини

Општи услови за изградба:

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
4. Проектниот опфат ја опфаќа ГП 8.1 дефинирана со Урбанистичкиот проект е изработен на основа на важечкиот Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово со разработка на Блок 12 КО Визбегово, Општина Бутел, Одлука број 08-1555/13 од 17.1.2016г, за кој е доставен извод од план број 2301-466/2 од 03.10.2023г.
 - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
 - Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија;
 - Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
 - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
 - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
5. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
 - површина за градење со градежна линија,
 - намена на градбата,
 - нумерација на површината за градење,
 - вкупна површина на градежна парцела,
 - вкупна етажна површина за градење,
 - максимална височина на градбата изразена во метри,
 - максимален број на спратови,
 - кота на нултата плоча,
 - процент на изграденост на земјиштето,
 - коефициент на искористеност на земјиштето,
 - внатрешен и стационерен сообраќај,
 - нивелманско решение
 - партерно уредување со хортикултура,
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.
6. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.
7. Намената на градежната парцела е усогласена со класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) и истата е одредена како: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија.
8. За планираната примарна поединечна намена на градбата Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија дозволени се компатибилни намени со дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена со застапеност до 40%. Дозволените компатибилни намени се дозволени со цел да се додефинираат намените на градбите со цел подобра функционалност на комплексот. Дозволени компатибилни намени се сите деловни и комерцијални намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).
9. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

10. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
11. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
12. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
13. За новопредвидената градба дадена е кота на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до $\pm 30\text{cm}$). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на оваа утврдена кота.
14. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).
15. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен од Инвеститорот со Проектната програма согласно реалните потреби, а во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).
16. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско, средно и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“ број 11/18 и „Службен весник на РСМ“ број 42/20).
Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.
17. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
18. За градежната парцела 8.1.1 и 8.1.2 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

19. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела 8.1.1 и 8.1.2, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
20. На кровните површини од градбата можно е поставување на фотоволтажни панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
21. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
22. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
23. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РСМ“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 8.1.1

Намена: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија

Површина на парцела: 20090м²

Површина под градби: 8064м²

Бруто површина: 23643м²

Висина до хоризонтален венец: постојна и 4,0м/12,0м

Катност: постојна и П/П+2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Потребениот број на паркинг места е 15, додека паркинг за товарни возила не е потребен, бидејќи истите нема да се задржуваат во парцелата, согласно проектната програма.

Градба 8.1.1

Намена: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија

Површина за градење: 5226м²

Вкупна изградена бруто површина: 15679м²

Висина на венец: постојна

Број на катови: П+2

Градба 8.1.1.2

Намена: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија

Површина за градење: 2563м²

Вкупна изградена бруто површина: 7690м²

Висина на венец: 12,00м

Број на катови: П+2

Градба 8.1.1.3

Намена: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија

Површина за градење: 75м²

Вкупна изградена бруто површина: 75м²

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градба 8.1.1.4

Намена: Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија

Површина за градење: 200м²

Вкупна изградена бруто површина: 200м²

Висина на венец: постојна

Број на катови: П

Градежна парцела 8.1.2

Намена: Е1.8 - Трафостаница

Површина на градежна парцела: 70м²

Површина под градба во рамки на опфат: 17м²

Бруто површина во рамки на опфат: 17м²

Висина до хоризонтален венец: 4,0м

Катност: П

Паркирање: -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел



Површина на опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	број на објект	посединена класа на намена	максимална висина на градба	кота на приземна плоча	број на спратови	посединена површина на наменска употреба на земјиштето	посединена заастепеност во однос на вкупната	површина под градба /m2/	Бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
20160	8.1.1	20090 m2	8.1.1.1	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П+2	5226 m2	25.9%	5226 m2	15679 m2	40.1%	1.18
			8.1.1.2	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	12.00	298.50	П+2	2563 m2	12.7%	2563 m2	7690 m2		
			8.1.1.3	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П	75 m2	0.4%	75 m2	75 m2		
			8.1.1.4	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П	200 m2	1.0%	200 m2	200 m2		
			-	Сообраќајни површини	-	-	-	7903 m2	39.2%	-	-		
	-	Зеленило	-	-	-	4123 m2	20.5%	-	-				
8.1.2	70 m2	8.1.2	Е1.13 - инфраструктура ТС	4.00	-	-	70 m2	0.3%	17 m2	17 m2	24.3%	0.24	
Вкупно:								20160 m2	100.0%	8081 m2	23660 m2	40.1%	1.17

ГП 8.1.1 ГП 8.1.2	Изградена површина	8081 m2	40.1%
	Сообраќајни површини	7956 m2	39.5%
	Зеленило	4123 m2	20.5%
	Вкупно	20160	100.0%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПВНМ индустриска зона Визбегово

Површина на проектн опфат	20160 m2
Површина за градење	-
Бруто развиена површина	-
Процент на изграденост	со АУП
Коефициент на искористеност	макс. 70%

Согласно УП

Површина на градежни парцели	20160 m2
Површина под градби	8081 m2
Бруто развиена површина	23660 m2
Процент на изграденост во опфат	40.1%
Коефициент на искористеност во опфат	1.17

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на РСМ“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зелено (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пари. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на РСМ“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Во локалитетот одведувањето на фекалните отпадни води е решено со изведена фекална канализација. Предвидена е изградба на внатрешна канализација, со приклучоци за новопредвидената градба, а воедно предвидена можност за поставување на пречистителна станица за локален третман на отпадните води пред испуштање во реципиент доколку е неопходно.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на РСМ“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на РСМ“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на РСМ“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството („Службен весник на РСМ“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на РСМ“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат

државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ" број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и

гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на РСМ" број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на РСМ" број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РСМ" број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од

пожар на градежните објекти („Службен весник на РСМ" број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари („Службен весник на РСМ" број 26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти („Службен весник на РСМ" број 74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати („Службен весник на РСМ" број 105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на РСМ" број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ“ број 26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,66$ (т/сек) и хидраулички загуби од $J=0,0045$ т/т', а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ“ број 26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку 0100тт. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80т. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5т. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарна единица на Град Скопје - Потцентар „Горче Петров“, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења („Службен весник на РСМ“ број 101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и

уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Градскамопшта болница „8ми Септември“, би изнесувал од 5 до 10 мин.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално

и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена („Службен весник на РСМ" број 17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на РСМ" број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на РСМ" број 211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

5.5 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат, нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РСМ" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

Правниот субјект Друштво за трговија и услуги ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО експорт-импорт Скопје, со седиште на ул.Качанички Пат бр. 260 Скопје – Бутел, ЕДБ 4030990111414, управувано од управител Екрем Имер, ја овластува фирмата БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со седиште на Бул. Илинден бр. 107/13 - Скопје и лицето Бојан Муличковски да во наше име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски
За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА
ИМПЕКС експорт-импорт Скопје ДОО, ул.Качанички Пат
бр.260, Бутел, Скопје, ЕМБС: 4138511, застапникот по
закон Екрем Имер, ул.Љуба Ивановиќ бр.17Б, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1240723 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2951/2024

Во Скопје 20.02.2024

НОТАР

Ирфан Јонузовски



Инвеститор:

Друштво за трговија и услуги
ЕФТИНИЈА – ИМПЕКС ДОО

Управител:

Екрем Имер



**Предмет:
ИЗЈАВА ЗА ПОДГОТВЕНОСТ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Почитувани,

Ние, Друштво за трговија и услуги ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доел увоз-извоз Скопје, како нарачателите на урбанистичко-проектната документација ИЗЈАВУВАМЕ дека во целост ќе ја финансираме изработката на:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

Според **Член 62 став (2) од Закон за урбанистичко планирање:** "Субјектот од ставот (1) од овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира изработката на стручната ревизија на проектот."

За изработувач на горенаведената урбанистичка документација ги овластуваме „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ со лиценца за изработка на урбанистички планови број 0090.

Изјавиле,
**Друштво за трговија и услуги
ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доел увоз-извоз Скопје**



Датум:

Март, 2024год.

Јас, НОТАР Ирфан Јонузовски
За подрачјето на Основните Судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА
ИМПЕКС експорт-импорт Скопје ДОО, ул.Качаники Пат
бр.260, Бутел, Скопје, ЕМБС: 4138511, застапникот по
закон Екрем Имер, ул.Љуба Ивановиќ бр.17Б, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1240723 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3597/2024

Во Скопје 01.03.2024

НОТАР

Ирфан Јонузовски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 17.02.2025 во 11:58:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕФТИНИЈА -ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	УЛ.КАЧАНИЧКИ ПАТ бр. 260, СКОПЈЕ-БУТЕЛ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ бр.467/2014 ОД 23.12.2014 НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ. ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР. 28-231 ОД 13.10.2019 ОД ОПШТИНА БУТЕЛ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ТЕХ.БР.01-02/15 ОД АРХИТЕМА ДООЕЛ	1112-13030/2022	30.05.2022 10:43:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел										
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	гиз		14659	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	зпз 1		5226	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	зпз 2		200	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	зпз 3		75	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
198	0	КАМЕНИ МОСТ		1	Г2-6	1	К 1	1	ХС	38			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ		1	Г2-6	1	К 1	1	ДП	969			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	К 2	1	ХС	32			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	К 2	1	ПП	31			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	К 2	1	ДП	920			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	/	ЛФ	2			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	1	ВВ	20			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	1	ХС	31			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	1	ДП	986			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	К 1	1	ДП	4015			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	К 1	1	ХС	34			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	ПР	1	ХС	34			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	ПР	1	ЛФ	12			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	ПР	1	ДП	4015			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	2		Г2-6	1	ПР	1	ДП	178			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	3		Г2-6	1	ПР	1	ДП	60			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ХАЛК БАНКА А.Д.СКОПЈЕ		4627148	СКОПЈЕ; СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ		4138511	СКОПЈЕ; ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА 80

Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
198	0								700000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.411/2014 / 19.11.2014	НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1114-6533/2014	20.11.2014 11:48:58

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на градење:			
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на листот за прибележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа						
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	гиз	14659	28-231 13.10.2017	01-02/15	1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	зпз 3	75				
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	зпз 2	200				
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	зпз 1	5226				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
 Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
Г2-6	други објекти од лесна и загадувачка индустрија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Наташа Трипчева Стојанова
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-120/2025 од 22.02.2025 16:21:25

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.02.2025 во 16:25:22
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, заведена под број: 1109-2254/2025 од 17.02.2025 година. Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2025 16:21:25 часот.



Службено лице

ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Скопје

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-120/2025 од 22.02.2025 16:21:25



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, заведена под број: 0905-39/3 од 15.02.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2025 16:21:25 часот.



Службено лице

ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Скопје

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-120/2025 од 22.02.2025 16:21:25



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, заведена под број: 0905-39/3 од 22.02.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2025 16:21:25 часот.



Службено лице

ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Скопје

М.П.

(име и презиме, потпис)

Деловоден број : 0905-39/3

Датум: 22.02.2025 година

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Наташа Трипчева Стојанова
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 268855e9
Валиден до: 27.09.2026
Датум и час на потпишување: 22.02.2025 во 16:24:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Визбегово

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН/ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Име, Презиме и потпис на овластен геодет

Natasha
Tripcheva
Stojanova

Digitally signed by Natasha Tripcheva
Stojanova
DN: cn=Natasha Tripcheva Stojanova
gn=Natasha c=MK o=Geo metrik
inzhenering DOO Skopje ou=VAT -
4032023559394
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025-02-22 16:15+01:00

Содржина

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати

Прилози

- Оригинал од издадени податоци од АКН
- Оригинални теренски мерења

Технички Извештај

Врз основа на барањето од странката изработен е **Геодетски Елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога** за претходно утврден опфат од 2.016 хектари во КО.Визбегово за КП.бр.198.

За потребите за изработка на овој геодетски елаборат во присуство на странката беше извршен увид на лице место и премерување на сите детали во склоп на дадениот опфа. Мерењето е извршено со GPS Geomax Zenith 15, а оригиналните податоци од истото се дадени во прилог на геодетскиот елаборат.

Врз основа на извршеното теренско мерење изработена е теренска скица на премерување во која се прикажани сите снимени точки со нивните надморски висини, а за истите е приложен и список со координати.

Изготвил-геод.стручно лице:

М-р. Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)



Координати на детални точки

бр.	Y	X	H	Опис
1	7532708.333	4655847.747	298.486	асфалтиран пат
2	7532702.32	4655848.481	298.377	асфалтиран пат
3	7532705.119	4655863.229	298.656	асфалтиран пат
4	7532710.886	4655862.11	298.765	асфалтиран пат
5	7532713.477	4655876.75	299.039	асфалтиран пат
6	7532706.999	4655873.054	298.85	асфалтиран пат
7	7532707.077	4655874.097	298.914	асфалтиран пат
8	7532706.865	4655875.084	298.938	асфалтиран пат
9	7532706.323	4655876.062	298.953	асфалтиран пат
10	7532705.577	4655876.772	298.98	асфалтиран пат
11	7532704.547	4655877.287	298.969	асфалтиран пат
12	7532706.273	4655885.888	299.27	асфалтиран пат
13	7532707.383	4655886.095	299.208	асфалтиран пат
14	7532708.386	4655886.571	299.224	асфалтиран пат
15	7532709.091	4655887.34	299.191	асфалтиран пат
16	7532709.479	4655888.362	299.196	асфалтиран пат
17	7532710.019	4655891.365	299.229	асфалтиран пат
18	7532716.042	4655891.173	299.333	асфалтиран пат
19	7532717.532	4655899.439	299.465	асфалтиран пат
20	7532711.927	4655900.956	299.381	асфалтиран пат
21	7532715.16	4655915.955	299.584	асфалтиран пат
22	7532720.671	4655914.846	299.632	асфалтиран пат
23	7532724.442	4655928.97	299.798	асфалтиран пат
24	7532719.17	4655931.034	299.789	асфалтиран пат
25	7532723.902	4655945.406	299.899	асфалтиран пат
26	7532729.38	4655943.776	300.004	асфалтиран пат
27	7532735.156	4655958.752	300.176	асфалтиран пат
28	7532729.752	4655961.186	300.159	асфалтиран пат
29	7532735.642	4655975.537	300.405	асфалтиран пат
30	7532741.279	4655973.655	300.505	асфалтиран пат
31	7532731.342	4655945.076	300.054	тротоар
32	7532732.522	4655944.967	300.116	тротоар
33	7532726.854	4655932.882	299.904	тротоар
34	7532727.969	4655932.499	300.048	тротоар
35	7532721.838	4655912.065	299.664	тротоар
36	7532722.983	4655911.824	299.807	тротоар
37	7532719.699	4655902.255	299.533	тротоар
38	7532720.844	4655902.017	299.652	тротоар
39	7532718.489	4655896.733	299.447	тротоар
40	7532718.603	4655895.869	299.451	тротоар
41	7532719.323	4655895.143	299.44	тротоар
42	7532716.709	4655882.782	299.33	тротоар
43	7532715.833	4655882.483	299.164	тротоар

бр.	Y	X	H	Опис
44	7532715.269	4655881.552	299.143	тротоар
45	7532714.466	4655877.174	299.068	тротоар
46	7532715.642	4655876.989	299.206	тротоар
47	7532713.21	4655870.296	298.977	тротоар
48	7532714.362	4655870.093	299.026	тротоар
49	7532718.217	4655873.62	299.336	трафостаница
50	7532717.708	4655871.04	299.225	трафостаница
51	7532724.214	4655869.797	299.242	трафостаница
52	7532724.728	4655872.364	299.331	трафостаница
53	7532716.888	4655872.818	298.255	шахта
54	7532716.723	4655871.928	298.227	шахта
55	7532715.896	4655872.063	298.24	шахта
56	7532716.045	4655872.967	298.237	шахта
57	7532715.596	4655871.288	298.247	шахта
58	7532714.662	4655870.306	298.243	ограда
59	7532716.972	4655882.83	298.184	ограда
60	7532719.457	4655894.746	298.324	ограда
61	7532723.207	4655911.759	298.346	ограда
62	7532728.197	4655932.405	298.518	ограда
63	7532732.655	4655944.729	298.531	ограда
64	7532733.192	4655943.801	298.583	шахта
65	7532739.065	4655943.481	298.572	шахта
66	7532743.369	4655943.66	298.547	ограда
67	BEKATON	7532752.604	4655942.6	ограда
68	7532752.031	4655939.271	298.443	бекатон
69	7532733.704	4655943.194	298.484	бекатон
70	7532736.805	4655942.623	298.387	бекатон
71	7532732.029	4655938.614	298.431	бекатон
72	7532729.596	4655932.074	298.37	бекатон
73	7532725.669	4655914.985	298.332	бекатон
74	7532724.986	4655912.067	298.322	бекатон
75	7532723.786	4655912.308	298.407	јарбол
76	7532724.463	4655915.233	298.392	јарбол
77	7532724.038	4655908.908	298.404	шахта
78	7532724.341	4655909.35	298.29	бекатон
79	7532724.541	4655908.784	298.306	бекатон
80	7532724.143	4655908.374	298.304	бекатон
81	7532721.336	4655896.127	298.278	бекатон
82	7532720.751	4655895.326	298.292	бекатон
83	7532719.912	4655895.064	298.309	бекатон
84	7532739.692	4655875.187	298.312	бекатон
85	7532739.254	4655875.523	298.24	бекатон
86	7532739.188	4655875.973	298.234	бекатон

бр.	Y	X	H	Опис
87	7532743.016	4655874.557	298.356	бекатон
88	7532743.598	4655874.122	298.367	шахта
89	7532743.445	4655865.457	298.192	шахта
90	7532744.193	4655865.934	298.235	бекатон
91	7532743.929	4655864.697	298.151	бекатон
92	7532748.28	4655865.209	298.228	бекатон
93	7532763.372	4655862.457	298.247	бекатон
94	7532762.947	4655860.49	299.468	бекатон
95	7532780.032	4655859.406	299.158	бекатон
96	7532779.735	4655857.553	299.166	бекатон
97	7532792.438	4655857.172	298.975	бекатон
98	7532792.138	4655855.421	298.994	бекатон
99	7532793.427	4655855.68	299.073	шахта
100	7532795.758	4655856.581	298.905	бекатон
101	7532795.439	4655854.746	299.053	бекатон
102	7532804.585	4655854.916	298.915	бекатон
103	7532818.93	4655852.298	298.881	бекатон
104	7532830.805	4655850.189	298.84	бекатон
105	7532830.564	4655848.433	298.959	бекатон
106	7532831.99	4655848.2	298.975	ограда
107	7532835.244	4655833.303	298.775	ограда
108	7532844.389	4655833.563	298.908	ограда
109	7532852.455	4655833.772	298.836	ограда
110	7532858.35	4655833.957	298.962	ограда
111	7532850.457	4655834.656	298.927	бекатон
112	7532834.293	4655837.556	298.929	бекатон
113	7532899.921	4655847.591	298.801	објект
114	7532900.984	4655846.519	298.789	објект
115	7532908.231	4655902.049	298.759	објект
116	7532907.378	4655901.453	298.893	објект
117	7532908.655	4655905.648	298.957	рампа
118	7532908.634	4655905.426	298.957	рампа
119	7532920.091	4655907.349	298.862	настершница
120	7532919.519	4655906.979	298.859	настершница
121	7532944.483	4655903.782	298.825	настершница
122	7532943.891	4655904.279	298.82	настершница
123	7532943.755	4655896.792	298.809	објект
124	7532943.104	4655897.258	298.805	објект
125	7532936.61	4655842.844	298.69	објект
126	7532935.996	4655842.696	298.716	објект
127	7532933.112	4655836.319	298.643	ограда

бр.	Y	X	H	Опис
128	7532940.335	4655836.544	298.619	ограда
129	7532941.486	4655845.481	298.518	ограда
130	7532938.676	4655846.189	298.564	терен
131	7532940.773	4655860.303	298.602	терен
132	7532943.337	4655859.919	298.52	ограда
133	7532945.221	4655873.704	298.629	ограда
134	7532943.119	4655874.068	299.024	терен
135	7532945.853	4655896.461	298.846	терен
136	7532948.116	4655895.864	298.8	ограда
137	7532950.699	4655915.613	299.312	ограда
138	7532952.069	4655926.146	299.553	ограда
139	7532935.911	4655927.44	299.089	ограда
140	7532919.869	4655928.843	299.105	ограда
141	7532949.338	4655910.553	298.833	бекатон
142	7532950.017	4655910.419	298.852	бекатон
143	7532938.609	4655911.926	298.831	бекатон
144	7532925.802	4655913.62	298.84	бекатон
145	7532906.414	4655916.242	298.842	бекатон
146	7532897.254	4655917.887	298.817	бекатон
147	7532898.101	4655930.767	299.045	ограда
148	7532882.541	4655932.074	299.055	ограда
149	7532866.071	4655933.476	298.87	ограда
150	7532855.805	4655934.377	298.858	ограда
151	7532852.256	4655920.994	298.85	бекатон
152	7532800.961	4655930.287	298.961	бекатон
153	7532787.957	4655932.727	299.089	бекатон
154	7532768.093	4655936.354	299.295	бекатон
155	7532770.228	4655940.83	299.338	ограда
156	7532782.84	4655939.577	299.227	ограда
157	7532794.209	4655938.37	299.15	ограда
158	7532786.558	4655928.098	299.129	бекатон
159	7532784.181	4655916.616	299.229	бекатон
160	7532769.824	4655919.29	299.346	бекатон
161	7532770.947	4655927.649	299.287	бекатон
162	7532754.91	4655930.563	299.453	бекатон
163	7532753.221	4655920.851	299.454	бекатон
164	7532740.968	4655922.974	299.447	бекатон
165	7532742.053	4655931.073	299.452	бекатон
166	7532731.997	4655918.285	299.421	бекатон
167	7532740.639	4655916.646	299.424	бекатон
168	7532746.753	4655914.479	299.486	бекатон

бр.	Y	X	H	Опис
169	7532746.202	4655914.385	299.471	бекатон
170	7532745.969	4655913.948	299.464	бекатон
171	7532750.231	4655913.863	299.481	бекатон
172	7532737.079	4655904.301	299.403	бекатон
173	7532729.002	4655905.777	299.384	бекатон
174	7532726.648	4655893.143	299.353	бекатон
175	7532733.477	4655891.821	299.382	бекатон
176	7532731.709	4655886.543	299.359	бекатон
177	7532722.411	4655888.19	299.293	бекатон
178	7532720.34	4655878.182	299.255	бекатон
179	7532728.584	4655876.087	299.276	бекатон
180	7532736.11	4655866.168	299.299	ограда
181	7532742.676	4655869.855	299.344	бекатон
182	7532755.318	4655867.491	299.366	бекатон
183	7532768.078	4655865.397	299.36	бекатон
184	7532807.047	4655858.429	298.949	бекатон
185	7532824.273	4655854.81	298.922	бекатон
186	7532838.13	4655852.355	298.919	бекатон
187	7532854.183	4655849.297	298.923	бекатон
188	7532869.479	4655846.655	298.903	бекатон
189	7532886.56	4655844.223	298.746	бекатон
190	7532889.689	4655853.999	298.802	бекатон
191	7532881.608	4655855.782	298.839	бекатон
192	7532884.386	4655870.027	298.897	бекатон
193	7532888.027	4655888.754	298.916	бекатон
194	7532899.007	4655886.762	298.838	бекатон
195	7532901.046	4655902.805	298.876	бекатон
196	7532889.653	4655903.637	298.875	бекатон
197	7532880.44	4655909.496	298.893	бекатон
198	7532878.685	4655899.822	298.958	бекатон
199	7532864.549	4655902.464	298.938	бекатон
200	7532865.72	4655911.973	298.882	бекатон
201	7532851.774	4655914.753	298.881	бекатон
202	7532849.189	4655905.053	298.947	бекатон
203	7532834.867	4655907.728	298.999	бекатон
204	7532835.858	4655917.943	298.931	бекатон
205	7532821.821	4655920.654	298.906	бекатон
206	7532819.326	4655910.302	299.009	бекатон
207	7532804.282	4655912.935	299.036	бекатон
208	7532805.842	4655923.68	298.949	бекатон
209	7532795.04	4655925.508	299.047	бекатон
210	7532791.738	4655915.446	299.133	бекатон

Изготвил-геод.стручно лице:

М-р.Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3477/2025 од 17.02.2025 11:58:17



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sallter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 17.02.2025 во 11:58:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕФТИНИЈА -ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	УЛ.КАЧАНИЧКИ ПАТ бр. 260, СКОПЈЕ-БУТЕЛ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ бр.467/2014 ОД 23.12.2014 НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ. ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР. 28-231 ОД 13.10.2019 ОД ОПШТИНА БУТЕЛ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ СО ТЕХ.БР.01-02/15 ОД АРХИТЕМА ДООЕЛ	1112-13030/2022	30.05.2022 10:43:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел										
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	гиз		14659	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	зпз 1		5226	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	зпз 2		200	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198		КАМЕНИ МОСТ		гз	зпз 3		75	СОПСТВЕНОСТ		1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
198	0	КАМЕНИ МОСТ		1	Г2-6	1	К 1	1	ХС	38			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ		1	Г2-6	1	К 1	1	ДП	969			СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
основен	дел															
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	К 2	1	ХС	32		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	К 2	1	ПП	31		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	К 2	1	ДП	920		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	/	ЛФ	2		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	1	ВВ	20		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	1	ХС	31		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	1	ПР	1	ДП	986		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	К 1	1	ДП	4015		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	К 1	1	ХС	34		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	ПР	1	ХС	34		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	ПР	1	ЛФ	12		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	1		Г2-6	2	ПР	1	ДП	4015		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	2		Г2-6	1	ПР	1	ДП	178		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24
198	0	КАМЕНИ МОСТ	3		Г2-6	1	ПР	1	ДП	60		СОПСТВЕНОСТ			1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ХАЛК БАНКА А.Д.СКОПЈЕ							4627148			СКОПЈЕ; СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54				
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ЕФТИНИЈА-ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ							4138511			СКОПЈЕ; ЈАДРАНСКА МАГИСТРАЛА 80				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
198	0							700000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.411/2014 / 19.11.2014	НОТАР ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1114-6533/2014	20.11.2014 11:48:58	

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:															
Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			Дел на правото на градење:		
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на листот за прибележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување						
		Култура	Класа												
основен	дел	основен	дел	основен	дел	основен	дел	основен	дел						
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	гиз	14659	28-231 13.10.2017	01-02/15	1113-12970/2019	14.11.2019 14:27:24						
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	зпз 3	75										
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	зпз 2	200										
198	0	КАМЕНИ МОСТ	гз	зпз 1	5226										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-34777/2025 од 17.02.2025 11:58:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 839 ИЗВОД
 Катастарска општина: ВИЗБЕГОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
Г2-6	други објекти од лесна и загадувачка индустрија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Наташа Трипчева Стојанова
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2250/2025 од 17.02.2025 12:01:48



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 17.02.2025 во 12:01:56
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : ВИЗБЕГОВО

ПАРЦЕЛА : 198

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_272	7532900.970	4655553.820	295.17



Овластено лице

Наташа Трипчева Стојанова

М.П.

(име, презиме и потпис)



HEADER

VERSION 1.20
UNITS

ANGULAR GRADS
LINEAR METRE
TEMP CELSIUS
PRESS HPA
TIME DMY

END UNITS

PROJECT

NAME EFTINIJA AZURIRANA
OPERATOR
CREATION_DATE 31-07-2018-13:23:04.0

END PROJECTS

END HEADER

DATABASE

POINTS (PointNo, PointID, East, North, Elevation, Code, Date, CLASS)

POINTNO	POINTID	EAST	NORTH	ELEVATION	CODE	DATE	CLASS
MEAS;	4,	"ASFALT",	7532708.333258,	4655847.746708,	298.485697,	"",	15-02-2025-08:54:16.0,
MEAS;	5,	"0001",	7534193.588461,	4650709.140734,	267.015185,	"",	15-02-2025-08:54:16.0,
MEAS;	7,	"ASFALT1",	7532702.319657,	4655848.480994,	298.376671,	"",	15-02-2025-08:54:24.0,
MEAS;	9,	"ASFALT2",	7532705.118755,	4655863.228858,	298.656031,	"",	15-02-2025-08:54:38.0,
MEAS;	11,	"ASFALT3",	7532710.885882,	4655862.109828,	298.765380,	"",	15-02-2025-08:54:46.0,
MEAS;	13,	"ASFALT4",	7532713.476643,	4655876.750054,	299.038736,	"",	15-02-2025-08:55:03.0,
MEAS;	15,	"ASFALT5",	7532706.998719,	4655873.053901,	298.849605,	"",	15-02-2025-08:55:14.0,
MEAS;	17,	"ASFALT6",	7532707.076686,	4655874.096947,	298.913630,	"",	15-02-2025-08:55:19.0,
MEAS;	19,	"ASFALT7",	7532706.865204,	4655875.083627,	298.937651,	"",	15-02-2025-08:55:23.0,
MEAS;	21,	"ASFALT8",	7532706.322796,	4655876.062066,	298.953003,	"",	15-02-2025-08:55:28.0,
MEAS;	23,	"ASFALT9",	7532705.576904,	4655876.772270,	298.980014,	"",	15-02-2025-08:55:32.0,
MEAS;	25,	"ASFALT10",	7532704.547027,	4655877.287296,	298.968685,	"",	15-02-2025-08:55:39.0,
MEAS;	27,	"ASFALT11",	7532706.273319,	4655885.887845,	299.270230,	"",	15-02-2025-08:55:50.0,
MEAS;	29,	"ASFALT12",	7532707.383320,	4655886.095254,	299.207909,	"",	15-02-2025-08:55:55.0,
MEAS;	31,	"ASFALT13",	7532708.386401,	4655886.570900,	299.224260,	"",	15-02-2025-08:56:01.0,
MEAS;	33,	"ASFALT14",	7532709.090705,	4655887.340188,	299.190617,	"",	15-02-2025-08:56:08.0,
MEAS;	35,	"ASFALT15",	7532709.479080,	4655888.361947,	299.195643,	"",	15-02-2025-08:56:13.0,
MEAS;	37,	"ASFALT16",	7532710.019038,	4655891.365001,	299.229049,	"",	15-02-2025-08:56:21.0,
MEAS;	39,	"ASFALT17",	7532716.042263,	4655891.173090,	299.333088,	"",	15-02-2025-08:56:31.0,
MEAS;	41,	"ASFALT18",	7532717.532243,	4655899.439105,	299.464956,	"",	15-02-2025-08:56:45.0,
MEAS;	43,	"ASFALT19",	7532711.927286,	4655900.956190,	299.380951,	"",	15-02-2025-08:56:54.0,
MEAS;	45,	"ASFALT20",	7532715.160235,	4655915.954961,	299.584321,	"",	15-02-2025-08:57:12.0,
MEAS;	47,	"ASFALT21",	7532720.670639,	4655914.845746,	299.632334,	"",	15-02-2025-08:57:25.0,
MEAS;	49,	"ASFALT22",	7532724.441538,	4655928.969728,	299.798354,	"",	15-02-2025-08:57:41.0,
MEAS;	51,	"ASFALT23",	7532719.170026,	4655931.033682,	299.788697,	"",	15-02-2025-08:57:51.0,
MEAS;	53,	"ASFALT24",	7532723.902123,	4655945.405674,	299.898730,	"",	15-02-2025-08:58:06.0,
MEAS;	55,	"ASFALT25",	7532729.380166,	4655943.775777,	300.003731,	"",	15-02-2025-08:58:16.0,
MEAS;	57,	"ASFALT26",	7532735.155969,	4655958.751774,	300.175784,	"",	15-02-2025-08:58:32.0,

59,	"ASFALT27",	7532729.751930,	4655961.186453,	300.158802,	""
15-02-2025-08:58:41.0,	MEAS;				
61,	"ASFALT28",	7532735.642390,	4655975.536611,	300.405175,	""
15-02-2025-08:58:56.0,	MEAS;				
63,	"ASFALT29",	7532741.278673,	4655973.655322,	300.504505,	""
15-02-2025-08:59:04.0,	MEAS;				
65,	"TROTOAR",	7532731.341844,	4655945.076244,	300.054108,	""
15-02-2025-08:59:39.0,	MEAS;				
67,	"TROTOAR1",	7532732.522409,	4655944.967252,	300.115780,	""
15-02-2025-08:59:54.0,	MEAS;				
69,	"TROTOAR2",	7532726.854402,	4655932.882128,	299.904461,	""
15-02-2025-09:00:11.0,	MEAS;				
71,	"TROTOAR3",	7532727.968799,	4655932.498987,	300.047794,	""
15-02-2025-09:00:18.0,	MEAS;				
73,	"TROTOAR4",	7532721.837961,	4655912.065180,	299.664278,	""
15-02-2025-09:00:37.0,	MEAS;				
75,	"TROTOAR5",	7532722.983310,	4655911.823607,	299.807281,	""
15-02-2025-09:00:45.0,	MEAS;				
77,	"TROTOAR6",	7532719.699484,	4655902.254808,	299.533036,	""
15-02-2025-09:00:58.0,	MEAS;				
79,	"TROTOAR7",	7532720.843760,	4655902.016747,	299.651706,	""
15-02-2025-09:01:04.0,	MEAS;				
81,	"TROTOAR8",	7532718.488674,	4655896.732728,	299.446567,	""
15-02-2025-09:01:15.0,	MEAS;				
83,	"TROTOAR9",	7532718.602550,	4655895.869012,	299.450881,	""
15-02-2025-09:01:21.0,	MEAS;				
85,	"TROTOAR10",	7532719.322576,	4655895.142648,	299.439536,	""
15-02-2025-09:01:28.0,	MEAS;				
87,	"TROTOAR11",	7532716.708843,	4655882.781816,	299.330232,	""
15-02-2025-09:01:47.0,	MEAS;				
89,	"TROTOAR12",	7532715.832766,	4655882.483039,	299.163552,	""
15-02-2025-09:01:58.0,	MEAS;				
91,	"TROTOAR13",	7532715.268746,	4655881.551676,	299.143193,	""
15-02-2025-09:02:04.0,	MEAS;				
93,	"TROTOAR14",	7532714.466072,	4655877.173930,	299.068420,	""
15-02-2025-09:02:13.0,	MEAS;				
95,	"TROTOAR15",	7532715.641707,	4655876.988646,	299.205757,	""
15-02-2025-09:02:21.0,	MEAS;				
97,	"TROTOAR16",	7532713.209903,	4655870.295865,	298.976585,	""
15-02-2025-09:02:32.0,	MEAS;				
99,	"TROTOAR17",	7532714.361980,	4655870.093009,	299.026256,	""
15-02-2025-09:02:40.0,	MEAS;				
101,	"TRAFO",	7532718.216935,	4655873.620370,	299.336031,	""
MEAS;					15-02-2025-09:04:11.0,
103,	"TRAFO1",	7532717.708391,	4655871.039519,	299.224634,	""
15-02-2025-09:04:24.0,	MEAS;				
105,	"TRAFO2",	7532724.213801,	4655869.797074,	299.241985,	""
15-02-2025-09:04:44.0,	MEAS;				
107,	"TRAFO3",	7532724.728247,	4655872.364254,	299.330715,	""
15-02-2025-09:04:52.0,	MEAS;				
109,	"SHAHTA",	7532716.887843,	4655872.818030,	298.254670,	""
15-02-2025-09:05:31.0,	MEAS;				
111,	"SHAHTA1",	7532716.722801,	4655871.928354,	298.226981,	""
15-02-2025-09:05:41.0,	MEAS;				
113,	"SHAHTA2",	7532715.896158,	4655872.062974,	298.240312,	""
15-02-2025-09:05:51.0,	MEAS;				
115,	"SHAHTA3",	7532716.044621,	4655872.967444,	298.237334,	""
15-02-2025-09:06:01.0,	MEAS;				
117,	"SHAHTA4",	7532715.596432,	4655871.287577,	298.247292,	""
15-02-2025-09:06:15.0,	MEAS;				
119,	"OGRADA",	7532714.662031,	4655870.306388,	298.242929,	""
15-02-2025-09:06:55.0,	MEAS;				
121,	"OGRADA1",	7532716.972304,	4655882.830394,	298.183902,	""
15-02-2025-09:07:17.0,	MEAS;				
123,	"OGRADA2",	7532719.456950,	4655894.746053,	298.323861,	""
15-02-2025-09:07:33.0,	MEAS;				
125,	"OGRADA3",	7532723.207003,	4655911.758647,	298.345614,	""
15-02-2025-09:07:55.0,	MEAS;				
127,	"OGRADA4",	7532728.196856,	4655932.404983,	298.518126,	""
15-02-2025-09:08:24.0,	MEAS;				
129,	"OGRADA5",	7532732.655417,	4655944.729101,	298.531109,	""
15-02-2025-09:08:42.0,	MEAS;				
131,	"SHAHTA5",	7532733.191704,	4655943.801234,	298.583092,	""

15-02-2025-09:09:09.0,	MEAS;					
133,	"SHAHTA6",	7532739.064802,	4655943.481171,	298.571792,	""	
15-02-2025-09:09:39.0,	MEAS;					
135,	"OGRADA6",	7532743.369307,	4655943.659905,	298.547160,	""	
15-02-2025-09:09:59.0,	MEAS;					
137,	"OGRADA BEKATON",	7532752.604422,	4655942.639360,	298.571869,	""	
15-02-2025-09:10:35.0,	MEAS;					
139,	"BEKATON",	7532752.030793,	4655939.271100,	298.442787,	""	
15-02-2025-09:10:58.0,	MEAS;					
141,	"BEKATON1",	7532733.703617,	4655943.194304,	298.484415,	""	
15-02-2025-09:12:18.0,	MEAS;					
143,	"BEKATON2",	7532736.805275,	4655942.623487,	298.387423,	""	
15-02-2025-09:12:25.0,	MEAS;					
145,	"BEKATON3",	7532732.028865,	4655938.614366,	298.430630,	""	
15-02-2025-09:12:34.0,	MEAS;					
147,	"BEKATON4",	7532729.595890,	4655932.074480,	298.370129,	""	
15-02-2025-09:12:43.0,	MEAS;					
149,	"BEKATON5",	7532725.669421,	4655914.985238,	298.332373,	""	
15-02-2025-09:13:06.0,	MEAS;					
151,	"BEKATON6",	7532724.985634,	4655912.066738,	298.321634,	""	
15-02-2025-09:13:16.0,	MEAS;					
153,	"JARBOL",	7532723.786197,	4655912.308190,	298.406964,	""	
15-02-2025-09:13:31.0,	MEAS;					
155,	"JARBOL1",	7532724.462643,	4655915.233196,	298.392370,	""	
15-02-2025-09:13:44.0,	MEAS;					
157,	"SHAHTA7",	7532724.037983,	4655908.908111,	298.403554,	""	
15-02-2025-09:14:06.0,	MEAS;					
159,	"BEKATON7",	7532724.340707,	4655909.349821,	298.290233,	""	
15-02-2025-09:14:21.0,	MEAS;					
161,	"BEKATON8",	7532724.540606,	4655908.783669,	298.305888,	""	
15-02-2025-09:14:27.0,	MEAS;					
163,	"BEKATON9",	7532724.143132,	4655908.373733,	298.303876,	""	
15-02-2025-09:14:33.0,	MEAS;					
165,	"BEKATON10",	7532721.336178,	4655896.127465,	298.277573,	""	
15-02-2025-09:14:55.0,	MEAS;					
167,	"BEKATON11",	7532720.751006,	4655895.326202,	298.292217,	""	
15-02-2025-09:15:03.0,	MEAS;					
169,	"BEKATON12",	7532719.912292,	4655895.064066,	298.308538,	""	
15-02-2025-09:15:08.0,	MEAS;					
171,	"BEKATON13",	7532739.692490,	4655875.187157,	298.311886,	""	
15-02-2025-09:15:38.0,	MEAS;					
173,	"BEKATON14",	7532739.254254,	4655875.522612,	298.240224,	""	
15-02-2025-09:16:15.0,	MEAS;					
175,	"BEKATON15",	7532739.187527,	4655875.972752,	298.234234,	""	
15-02-2025-09:16:23.0,	MEAS;					
177,	"BEKATON16",	7532743.015810,	4655874.557198,	298.356229,	""	
15-02-2025-09:16:45.0,	MEAS;					
179,	"SHAHTA8",	7532743.598232,	4655874.121639,	298.366556,	""	
15-02-2025-09:18:22.0,	MEAS;					
181,	"SHAHTA9",	7532743.444671,	4655865.457142,	298.192355,	""	
15-02-2025-09:18:45.0,	MEAS;					
183,	"BEKATON17",	7532744.193086,	4655865.933910,	298.235371,	""	
15-02-2025-09:19:24.0,	MEAS;					
185,	"BEKATON18",	7532743.929422,	4655864.696752,	298.151341,	""	
15-02-2025-09:19:57.0,	MEAS;					
187,	"BEKATON19",	7532748.280278,	4655865.209094,	298.228383,	""	
15-02-2025-09:20:22.0,	MEAS;					
189,	"BEKATON20",	7532763.371723,	4655862.456935,	298.246760,	""	
15-02-2025-09:21:47.0,	MEAS;					
191,	"BEKATON21",	7532762.946883,	4655860.489892,	299.468378,	""	
15-02-2025-09:22:18.0,	MEAS;					
193,	"BEKATON22",	7532780.031929,	4655859.405900,	299.158475,	""	
15-02-2025-09:22:48.0,	MEAS;					
195,	"BEKATON23",	7532779.735083,	4655857.552776,	299.166430,	""	
15-02-2025-09:22:56.0,	MEAS;					
197,	"BEKATON24",	7532792.438266,	4655857.172331,	298.974844,	""	
15-02-2025-09:23:09.0,	MEAS;					
199,	"BEKATON25",	7532792.137509,	4655855.420693,	298.993802,	""	
15-02-2025-09:23:40.0,	MEAS;					
201,	"SAHTA",	7532793.427473,	4655855.679727,	299.073484,	""	15-02-2025-09:23:51.0,
MEAS;						
203,	"BEKATON26",	7532795.757654,	4655856.580571,	298.904854,	""	
15-02-2025-09:24:11.0,	MEAS;					

205,	"BEKATON27",	7532795.438788,	4655854.745983,	299.053143,	""
15-02-2025-09:25:47.0,	MEAS;				
207,	"BEKATON28",	7532804.585227,	4655854.915504,	298.914545,	""
15-02-2025-09:26:03.0,	MEAS;				
209,	"BEKATON29",	7532818.929547,	4655852.297635,	298.881253,	""
15-02-2025-09:26:17.0,	MEAS;				
211,	"BEKATON30",	7532830.804949,	4655850.188623,	298.839955,	""
15-02-2025-09:26:32.0,	MEAS;				
213,	"BEKATON31",	7532830.563548,	4655848.433001,	298.958580,	""
15-02-2025-09:26:39.0,	MEAS;				
215,	"OGRADA7",	7532831.990209,	4655848.200202,	298.974585,	""
15-02-2025-09:27:02.0,	MEAS;				
217,	"OGRADA8",	7532835.243612,	4655833.302877,	298.774597,	""
15-02-2025-09:27:30.0,	MEAS;				
219,	"OGRADA9",	7532844.388601,	4655833.563214,	298.908001,	""
15-02-2025-09:27:54.0,	MEAS;				
221,	"OGRADA10",	7532852.454605,	4655833.772198,	298.836397,	""
15-02-2025-09:28:22.0,	MEAS;				
223,	"OGRADA11",	7532858.350405,	4655833.957394,	298.962443,	""
15-02-2025-09:28:47.0,	MEAS;				
225,	"BEKATON32",	7532850.457164,	4655834.656133,	298.926736,	""
15-02-2025-09:29:20.0,	MEAS;				
227,	"BEKATON33",	7532834.292988,	4655837.556454,	298.929355,	""
15-02-2025-09:30:09.0,	MEAS;				
229,	"OBJEKT",	7532899.920561,	4655847.591480,	298.800719,	""
15-02-2025-09:33:34.0,	MEAS;				
231,	"OBJEKT1",	7532900.984437,	4655846.518950,	298.789035,	""
15-02-2025-09:33:43.0,	MEAS;				
233,	"OBJEKT2",	7532908.230741,	4655902.049036,	298.758701,	""
15-02-2025-09:34:58.0,	MEAS;				
235,	"OBJEKT3",	7532907.377843,	4655901.452868,	298.893015,	""
15-02-2025-09:35:13.0,	MEAS;				
237,	"VLEZNA RAMPA",	7532908.654775,	4655905.647768,	298.957454,	""
15-02-2025-09:35:55.0,	MEAS;				
239,	"VLEZNA RAMPA1",	7532908.634182,	4655905.425535,	298.957449,	""
15-02-2025-09:36:03.0,	MEAS;				
241,	"NASTRESNICA",	7532920.091410,	4655907.349319,	298.861574,	""
15-02-2025-09:37:45.0,	MEAS;				
243,	"NASTRESNICA1",	7532919.519085,	4655906.979045,	298.858895,	""
15-02-2025-09:37:51.0,	MEAS;				
245,	"NASTRESNICA2",	7532944.483319,	4655903.781650,	298.824665,	""
15-02-2025-09:38:38.0,	MEAS;				
247,	"NASTRESNICA3",	7532943.890761,	4655904.278665,	298.819672,	""
15-02-2025-09:38:48.0,	MEAS;				
249,	"OBJEKT4",	7532943.755101,	4655896.792377,	298.809498,	""
15-02-2025-09:39:13.0,	MEAS;				
251,	"OBJEKT5",	7532943.104463,	4655897.257718,	298.804505,	""
15-02-2025-09:39:21.0,	MEAS;				
253,	"OBJEKT6",	7532936.609863,	4655842.843902,	298.689537,	""
15-02-2025-09:40:07.0,	MEAS;				
255,	"OBJEKT7",	7532935.995945,	4655842.695573,	298.715862,	""
15-02-2025-09:40:18.0,	MEAS;				
257,	"OGRADA12",	7532933.112378,	4655836.318662,	298.642695,	""
15-02-2025-09:40:40.0,	MEAS;				
259,	"OGRADA13",	7532940.334838,	4655836.544222,	298.618751,	""
15-02-2025-09:40:54.0,	MEAS;				
261,	"OGRADA14",	7532941.485592,	4655845.481486,	298.517632,	""
15-02-2025-09:42:30.0,	MEAS;				
263,	"TEREN",	7532938.675713,	4655846.189001,	298.563962,	""
MEAS;					15-02-2025-09:42:40.0,
265,	"TEREN1",	7532940.772958,	4655860.302977,	298.601969,	""
15-02-2025-09:43:03.0,	MEAS;				
267,	"OGRADA15",	7532943.337167,	4655859.918775,	298.520312,	""
15-02-2025-09:43:15.0,	MEAS;				
269,	"OGRADA16",	7532945.220530,	4655873.704177,	298.628643,	""
15-02-2025-09:43:47.0,	MEAS;				
271,	"TEREN2",	7532943.119056,	4655874.068303,	299.023637,	""
15-02-2025-09:44:00.0,	MEAS;				
273,	"TEREN3",	7532945.853377,	4655896.461441,	298.845839,	""
15-02-2025-09:44:26.0,	MEAS;				
275,	"OGRADA17",	7532948.116479,	4655895.863773,	298.800175,	""
15-02-2025-09:44:42.0,	MEAS;				
277,	"OGRADA18",	7532950.699275,	4655915.612974,	299.312315,	""

15-02-2025-09:45:11.0,	MEAS;				
279,	"OGRADA19",	7532952.069338,	4655926.145588,	299.552901,	""
15-02-2025-09:45:27.0,	MEAS;				
281,	"OGRADA20",	7532935.910754,	4655927.439763,	299.089483,	""
15-02-2025-09:45:53.0,	MEAS;				
283,	"OGRADA21",	7532919.869225,	4655928.843061,	299.105402,	""
15-02-2025-09:46:11.0,	MEAS;				
285,	"BEKATON34",	7532949.337594,	4655910.553431,	298.832855,	""
15-02-2025-09:47:20.0,	MEAS;				
287,	"BEKATON35",	7532950.016556,	4655910.418713,	298.851857,	""
15-02-2025-09:47:39.0,	MEAS;				
289,	"BEKATON36",	7532938.609020,	4655911.925836,	298.831478,	""
15-02-2025-09:47:52.0,	MEAS;				
291,	"BEKATON37",	7532925.802231,	4655913.619790,	298.840426,	""
15-02-2025-09:48:04.0,	MEAS;				
293,	"BEKATON38",	7532906.413716,	4655916.242350,	298.842349,	""
15-02-2025-09:48:23.0,	MEAS;				
295,	"BEKATON39",	7532897.254454,	4655917.886943,	298.816989,	""
15-02-2025-09:48:37.0,	MEAS;				
297,	"OGRADA22",	7532898.101114,	4655930.766980,	299.045292,	""
15-02-2025-09:49:08.0,	MEAS;				
299,	"OGRADA23",	7532882.540891,	4655932.074467,	299.054545,	""
15-02-2025-09:49:26.0,	MEAS;				
301,	"OGRADA24",	7532866.070887,	4655933.475912,	298.870461,	""
15-02-2025-09:49:46.0,	MEAS;				
303,	"OGRADA25",	7532855.805468,	4655934.376679,	298.857742,	""
15-02-2025-09:50:54.0,	MEAS;				
305,	"NASTRESNICA4",	7532852.256095,	4655920.994227,	298.850408,	""
15-02-2025-09:51:48.0,	MEAS;				
307,	"NASTRESNICA5",	7532800.960595,	4655930.287371,	298.960593,	""
15-02-2025-09:53:09.0,	MEAS;				
309,	"BEKATON40",	7532787.956871,	4655932.727239,	299.088890,	""
15-02-2025-09:53:58.0,	MEAS;				
311,	"BEKATON41",	7532768.093039,	4655936.353603,	299.294833,	""
15-02-2025-09:54:47.0,	MEAS;				
313,	"OGRADA26",	7532770.227982,	4655940.829774,	299.337619,	""
15-02-2025-09:57:11.0,	MEAS;				
315,	"OGRADA27",	7532782.840457,	4655939.576947,	299.227012,	""
15-02-2025-09:57:37.0,	MEAS;				
317,	"OGRADA28",	7532794.208636,	4655938.370326,	299.150398,	""
15-02-2025-09:57:56.0,	MEAS;				
319,	"BEKATON42",	7532786.557732,	4655928.098017,	299.128774,	""
15-02-2025-09:58:45.0,	MEAS;				
321,	"BEKATON43",	7532784.181094,	4655916.616185,	299.228825,	""
15-02-2025-09:58:56.0,	MEAS;				
323,	"BEKATON44",	7532769.823965,	4655919.290403,	299.346118,	""
15-02-2025-09:59:10.0,	MEAS;				
325,	"BEKATON45",	7532770.946944,	4655927.648536,	299.286986,	""
15-02-2025-09:59:18.0,	MEAS;				
327,	"BEKATON46",	7532754.910024,	4655930.563073,	299.453273,	""
15-02-2025-09:59:33.0,	MEAS;				
329,	"BEKATON47",	7532753.221364,	4655920.851384,	299.454037,	""
15-02-2025-09:59:43.0,	MEAS;				
331,	"BEKATON48",	7532740.968031,	4655922.974403,	299.447332,	""
15-02-2025-09:59:53.0,	MEAS;				
333,	"BEKATON49",	7532742.053045,	4655931.073074,	299.451860,	""
15-02-2025-10:00:01.0,	MEAS;				
335,	"BEKATON50",	7532731.997146,	4655918.285083,	299.421494,	""
15-02-2025-10:00:16.0,	MEAS;				
337,	"BEKATON51",	7532740.639021,	4655916.645743,	299.423517,	""
15-02-2025-10:00:24.0,	MEAS;				
339,	"BEKATON52",	7532746.753004,	4655914.478854,	299.486177,	""
15-02-2025-10:00:34.0,	MEAS;				
341,	"BEKATON53",	7532746.201757,	4655914.384697,	299.470504,	""
15-02-2025-10:00:37.0,	MEAS;				
343,	"BEKATON54",	7532745.968738,	4655913.947993,	299.463826,	""
15-02-2025-10:00:42.0,	MEAS;				
345,	"BEKATON55",	7532750.230777,	4655913.862810,	299.480854,	""
15-02-2025-10:00:51.0,	MEAS;				
347,	"BEKATON56",	7532737.078643,	4655904.301115,	299.403207,	""
15-02-2025-10:01:37.0,	MEAS;				
349,	"BEKATON57",	7532729.002197,	4655905.777001,	299.384184,	""
15-02-2025-10:01:45.0,	MEAS;				

351,	"BEKATON58",	7532726.647705,	4655893.143445,	299.352875,	""
15-02-2025-10:01:57.0,	MEAS;				
353,	"BEKATON59",	7532733.476972,	4655891.821474,	299.381560,	""
15-02-2025-10:02:05.0,	MEAS;				
355,	"BEKATON60",	7532731.708731,	4655886.542548,	299.359092,	""
15-02-2025-10:02:37.0,	MEAS;				
357,	"BEKATON61",	7532722.411070,	4655888.190003,	299.292731,	""
15-02-2025-10:02:46.0,	MEAS;				
359,	"BEKATON62",	7532720.339857,	4655878.181930,	299.255485,	""
15-02-2025-10:02:56.0,	MEAS;				
361,	"BEKATON63",	7532728.583684,	4655876.086790,	299.275828,	""
15-02-2025-10:03:06.0,	MEAS;				
364,	"OGRADA29",	7532736.110457,	4655866.167534,	299.298986,	""
15-02-2025-10:08:29.0,	MEAS;				
366,	"BEKATON64",	7532742.676120,	4655869.855291,	299.343784,	""
15-02-2025-10:09:22.0,	MEAS;				
368,	"BEKATON65",	7532755.317864,	4655867.490505,	299.366153,	""
15-02-2025-10:09:34.0,	MEAS;				
370,	"BEKATON66",	7532768.077957,	4655865.396736,	299.360195,	""
15-02-2025-10:09:45.0,	MEAS;				
372,	"BEKATON67",	7532807.047092,	4655858.429296,	298.949310,	""
15-02-2025-10:10:41.0,	MEAS;				
374,	"BEKATON68",	7532824.272940,	4655854.810239,	298.921682,	""
15-02-2025-10:11:04.0,	MEAS;				
376,	"BEKATON69",	7532838.129549,	4655852.355044,	298.918724,	""
15-02-2025-10:11:23.0,	MEAS;				
378,	"BEKATON70",	7532854.183068,	4655849.297493,	298.923434,	""
15-02-2025-10:11:37.0,	MEAS;				
380,	"BEKATON71",	7532869.478803,	4655846.654544,	298.902815,	""
15-02-2025-10:11:50.0,	MEAS;				
382,	"BEKATON72",	7532886.559616,	4655844.222972,	298.746213,	""
15-02-2025-10:12:07.0,	MEAS;				
384,	"BEKATON73",	7532889.688908,	4655853.999080,	298.802128,	""
15-02-2025-10:12:16.0,	MEAS;				
386,	"BEKATON74",	7532881.608382,	4655855.781942,	298.839445,	""
15-02-2025-10:12:24.0,	MEAS;				
388,	"BEKATON75",	7532884.385872,	4655870.026760,	298.897460,	""
15-02-2025-10:12:36.0,	MEAS;				
390,	"BEKATON76",	7532888.026882,	4655888.754214,	298.916251,	""
15-02-2025-10:14:05.0,	MEAS;				
392,	"BEKATON77",	7532899.006878,	4655886.761891,	298.838283,	""
15-02-2025-10:14:16.0,	MEAS;				
394,	"BEKATON78",	7532901.045958,	4655902.804852,	298.876001,	""
15-02-2025-10:14:31.0,	MEAS;				
396,	"BEKATON79",	7532889.652841,	4655903.637131,	298.874606,	""
15-02-2025-10:14:41.0,	MEAS;				
398,	"BEKATON80",	7532880.439681,	4655909.496186,	298.893343,	""
15-02-2025-10:14:52.0,	MEAS;				
400,	"BEKATON81",	7532878.684875,	4655899.822358,	298.958107,	""
15-02-2025-10:15:00.0,	MEAS;				
402,	"BEKATON82",	7532864.549277,	4655902.464080,	298.938401,	""
15-02-2025-10:15:12.0,	MEAS;				
404,	"BEKATON83",	7532865.719928,	4655911.973429,	298.881629,	""
15-02-2025-10:15:22.0,	MEAS;				
406,	"BEKATON84",	7532851.773905,	4655914.752725,	298.880928,	""
15-02-2025-10:15:34.0,	MEAS;				
408,	"BEKATON85",	7532849.188834,	4655905.052935,	298.946685,	""
15-02-2025-10:15:44.0,	MEAS;				
410,	"BEKATON86",	7532834.866792,	4655907.727614,	298.998979,	""
15-02-2025-10:15:56.0,	MEAS;				
412,	"BEKATON87",	7532835.857536,	4655917.942774,	298.930555,	""
15-02-2025-10:16:05.0,	MEAS;				
414,	"BEKATON88",	7532821.821247,	4655920.653654,	298.905518,	""
15-02-2025-10:16:17.0,	MEAS;				
416,	"BEKATON89",	7532819.325966,	4655910.301698,	299.008928,	""
15-02-2025-10:16:28.0,	MEAS;				
418,	"BEKATON90",	7532804.282288,	4655912.934805,	299.035882,	""
15-02-2025-10:16:40.0,	MEAS;				
420,	"BEKATON91",	7532805.841819,	4655923.680147,	298.948808,	""
15-02-2025-10:16:51.0,	MEAS;				
422,	"BEKATON92",	7532795.040195,	4655925.507571,	299.046774,	""
15-02-2025-10:17:01.0,	MEAS;				
424,	"BEKATON93",	7532791.737941,	4655915.446438,	299.132518,	""
15-02-2025-10:17:12.0,	MEAS;				

END POINTS
END DATABASE
THEODOLITE
END THEODOLITE

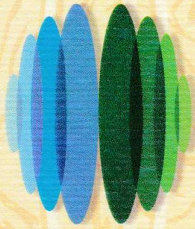
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7205177

Назив на налогодавач: Наташа Трипчева Стојанова Булевар Видое Смилевски Бато бр.2А-	Датум на валута 17.02.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1775	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7698585	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.02.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1775



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи
Гео. мейџрик инженеринг доо Скопје

Назив на трговецот поединец овластен геодет / трговско друштво за геодетски работи



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Број:

02-583/3

од 06.10.2023 год.

Ден, месец и година на издавање

Претседател на Управен одбор

м-р Никола Рибароски, дипл. геод. инж.



Бр. 17-1493/2
1605 2023 година
Скопје

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0801-294/23 од 26.04.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели-ГП 8.1.1 со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП8.1.2 со намена Е1.8-трансформаторска станица(Блок 8 од УПВНМ за Индустриска Зона Визбегово), КО Визбегово, општина Бутел, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
на природен гас во државна сопственост, ШОКЕРИА АКЦИОНАРЕ ПАР УШТРИМИН Е ВЕПРИМТАРИСË ЕНЕРГЈЕТИКЕ
NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Нр. 15-2099/2

Предмет: Одговор на барање

26.04 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, ваш бр.0801-294/23 од 26.04.2023 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр. 0801-294/23 од 26.04.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели - ГП 8.1.1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП 8.1.2 со намена Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)) , КО Визбегово, Општина Бутел.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:

Сашко Петрески, 51729



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/589

Скопје, 26.04.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-294/23 од 26.04.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 51729)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели - ГП 8.1.1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП 8.1.2 со намена Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на Спортскиот аеродром Стенковец, на цца.384м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 363мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 363мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или оџаци со височина над 30м., потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjiellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1227/1
Дата data 28-04-2023
СКОПЈЕ - ШКУП
SGS SGS
ВИК-716-101.01

До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. "Илинден" бр107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1227/1 од 27.04.2023
Дата: 27.04.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 0801-294/23 од 27.03.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 26.03.2023год. и заведено под бр.1302-1227/1 од 27.04.2023год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели - ГП 8.1.1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП 8.1.2 со намена Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)) , КО Визбегово, Општина Бутел ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат со цел да добиете податоци за постоечка и планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ –**





Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Ситуација во М 1: 1000 во PDF формат со прикажана наша постоечка инсталација, како и проектирана хидротехничка инфраструктура (водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализациона мрежа).

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав УПВНМ за индустриска зона Визбегово и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Бутел и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.





- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Бутел и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и





канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над \varnothing 500 мм. да изнесува 6.0 м.

- **НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.



ЈП Водовод и канализација” - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

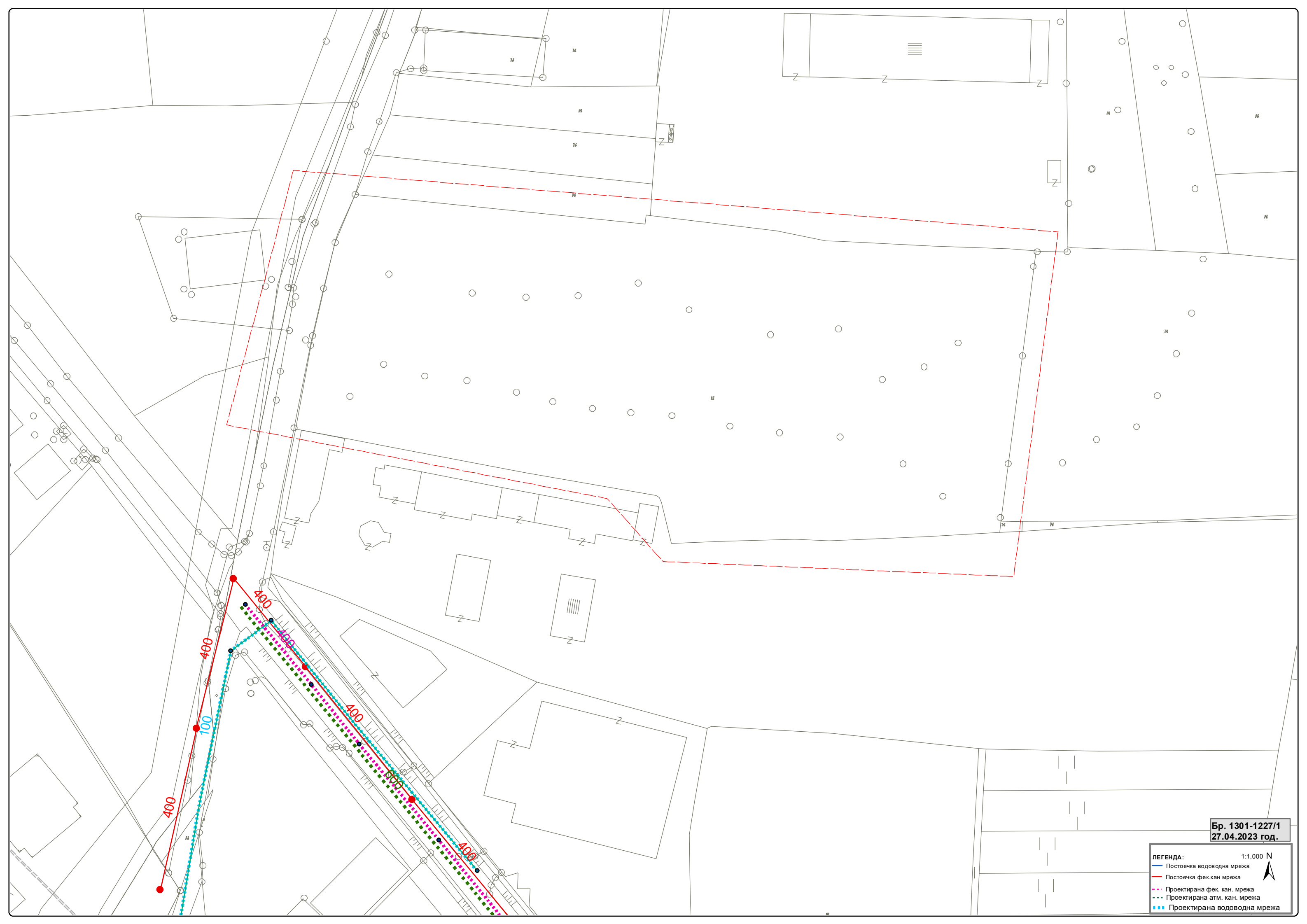
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1301-1227/1
27.04.2023 год.

ЛЕГЕНДА: 1:1,000 N

- Постоечка водоводна мрежа
- Постоечка фек.кан мрежа
- Проектирана фек. кан. мрежа
- Проектирана атм. кан. мрежа
- Проектирана водоводна мрежа



До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2661/1

28.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0801-294/23 од 26.04.2023 година, (наш број 11-2661 од 27.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели – ГП 8.1.1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП 8.1.2 со намена Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12))**, КО Визбегово, Општина Бутел, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51729
Дата: 02.05.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели - ГП 8.1.1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП 8.1.2 со намена Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

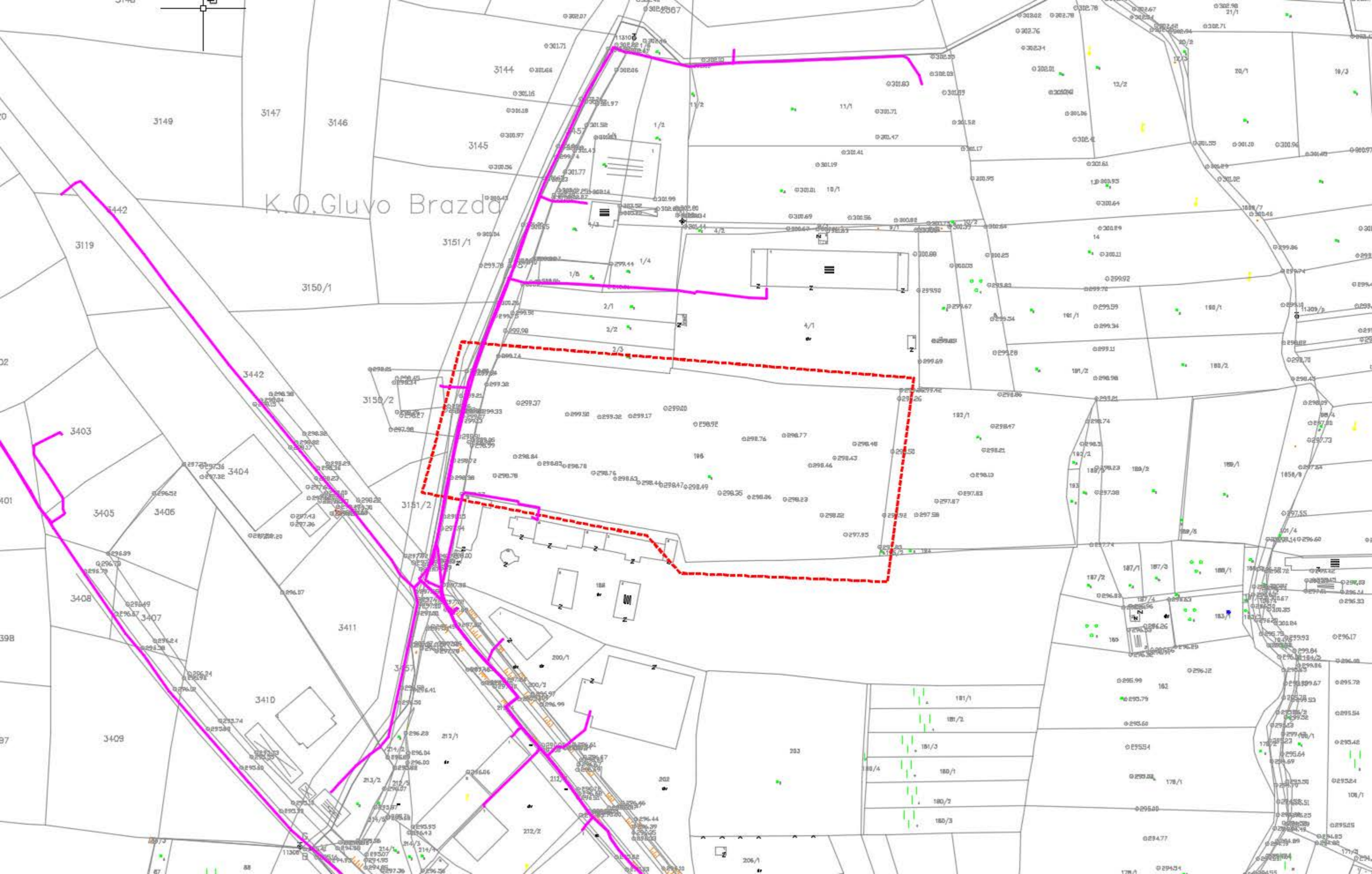
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-294/23 од 26.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 8.1 од претходно одобрен АУП и формирање на градежни парцели - ГП 8.1.1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и ГП 8.1.2 со намена Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)) , КО Визбегово, Општина Бутел, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

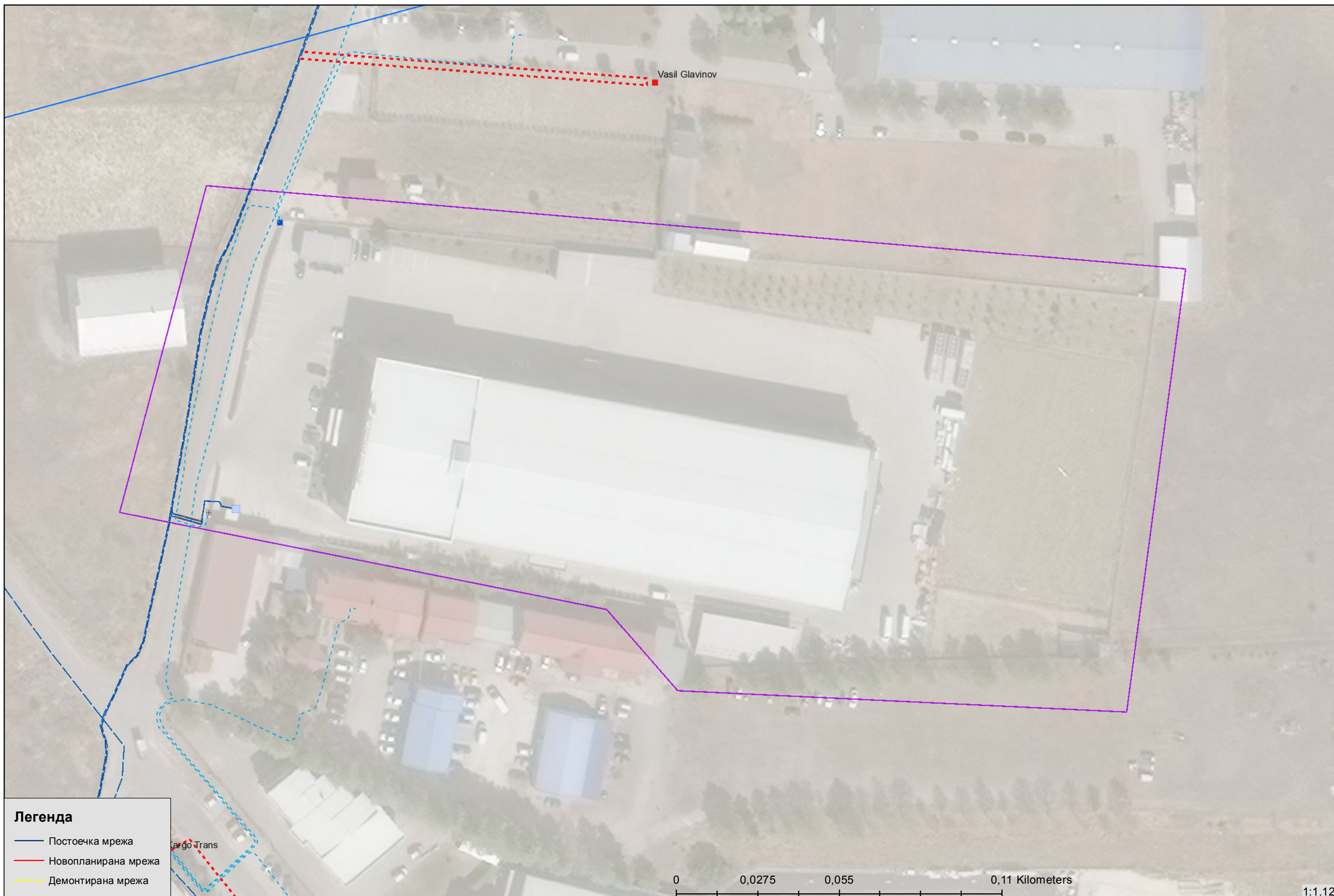
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers



До: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Ул. „Илинден“ бр. 107/17 - Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 63962
Ваш бр. 0801-294/23 од 26.07.2024 год.
Наш бр. 0939-11048/1 од 29.07.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 - Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок 12), КО Визбегово, Општина Бутел, изработен од „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ од Скопје, со тех.бр. 0801-294/23 од јули 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: м-р Влатко Илиевски, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

в.д. Директор

Бр. / Nr. _____
Дата / Дата: 29.07.2024
Скопје / Скопје: 29.07.2024

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	-	-	25138	54819	1657	4	гз	зпио	0			0	8.1.1	0801-294/23	
														3287.23			
2	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ	260	25138	857	186	1		гиз	0			0	8.1.1		П
														18549.86			
3	ПИЖОВ СЕРАФИМ СТОЈКО	ГЛУВО			25138	52881	192	1	зз	н	5			0	8.1.1		
														8561.52			
	ПИЖОВСКИ ДРАГИ	СКОПЈЕ	УЛ КРЊАРСКА	3													
	РУСЕВСКИ МИРКО	С.ГЛУВО															
	ИГОР ПИЖЕВСКИ	СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ	15													
	АЛЕКСАНДАР ПИЖЕВСКИ	СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ	15													
	ВЛАТКО РУСОВСКИ	СКОПЈЕ	ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ	21													
	ТОНИ РУСОВСКИ	СКОПЈЕ	ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ	26													
	ПАЛЕВСКА БЛАГА	СКОПЈЕ	ВЛАДИМИР КАВАЕВ	26-А													
	РУСЕВСКИ ЖИВКО	СКОПЈЕ	С. ГЛУВО														
	ПИЖОВСКА ЦВЕТА	СКОПЈЕ	С. ГЛУВО														
	ПИЖОВА СЕРАФИМ АНИЦА	ГЛУВО															
	ПИЖОВА ЛЕПОСАВА	СКОПЈЕ	С. ГЛУВО														
	МИЛАН ПИЖЕВСКИ	СКОПЈЕ	УЛ.3 ГЛУВО	6													
	РУСЕВСКИ МИЛОВАН	СКОПЈЕ	С. ГЛУВО														
	РУСОВСКА СТОЈКА	СКОПЈЕ	С. ГЛУВО														
	ПИЖОВСКИ РАТКО	СКОПЈЕ	УЛ КРЊАРСКА	3													
	ВОЈИСЛАВ ПИЖЕВСКИ	СКОПЈЕ	УЛ.8 ВИЗБЕГОВО	27													
4	АЈРЕДИНИ АГИМ				25138	1450	195	2		н	5			0	8.1.1		
														23.2			
5	ЕФТИНИЈА -ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ-БУТЕЛ	УЛ.КАЧАНИЧКИ ПАТ	бр. 260	25138	839	198	0	гз	гиз	0			20090.38	8.1.1		Т и П
														69.57			
6	САШКО ПОПОВСКИ	СКОПЈЕ	БРАЗДА УЛ. 5	БР. 46	25138	1734	2	3		НИВА	5			0	8.1.1		П
														1214.9			
7	ДПТ САМАНТА ДОО	СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ	264	25138	843	4	1		гиз				0	8.1.1		Т

														10720.23			
													Меѓузбир:	20090.38			
8	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	-	-	25138	54819	1657	4	гз	зпио	0			0	8.1.2		
														3287.23			
9	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА ГОЛЕМО И МАЛО ЕФТИНИЈА - ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	КАЧАНИЧКИ ПАТ	260	25138	857	186	1		гиз	0			0	8.1.2		П
														18549.86			
10	ЕФТИНИЈА -ИМПЕКС ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ-БУТЕЛ	УЛ.КАЧАНИЧКИ ПАТ	бр. 260	25138	839	198	0	гз	гиз	0			69.57	8.1.2		Т и П
														20090.38			
													Меѓузбир:	69.57			
										ВКУПНО				20159.95			

Датум на генерирање
на извештајот:
29-07-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности



Архивски број 14/6-87/2
31.10.2024 година

До: Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Ул. Бул. Илинден бр.107/13 Скопје, Р.Македонија

Предмет: Мислење, доставува-
Врска: Ваш акт бр.0801-294/23 од 26.07.2024 година

Врз основа на чл.53 од Законот за заштита и спасување (сл.Весник на РМ бр93/12- пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15) Дирекцијата за заштита и спасување Чаир ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок 12)), КО Визбегово, Општина Бутел, со тех.бр. 0801-294/23 од Скопје, Јули 2024г, Место: КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје, Инвеститор: Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје, Донесувач: Општина Бутел.**

Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 – Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок 12)), КО Визбегово, Општина Бутел, со тех.бр. 0801-294/23 од Скопје, Јули 2024г, Место: КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје, Инвеститор: Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје, Донесувач: Општина Бутел,** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение за заштита и спасување Чаир дава **позитивно мислење.**

Доставено до:
насловот, архива

Припрема
Јетон Шаќири

Раководител
Светлана Спасовска



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Broj numer 1302-2440/1
Data data 14 AUG 2024
СКОПЈЕ - SHKUP



ВИК-716-101.01

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
бул.Илинден бр.107/13, 1000 Скопје

Предмет: наш бр.1302-2440/1 од 30.07.2024 год.
Дата: 06.08.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Наше изјаснување по барање мислење за
Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 -
Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување
на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона
Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.0801-294/23 од 26.07.2024 год. пристигнато преку страната „е- урбанизам“ и заведено кај нас под бр.1302-2440/1 од 30.07.2024 год., со кое се бара мислење во однос на горенаведениот Урбанистички проект,

Ве известуваме дека ја разгледавме доставената планска документација изработена од Ваша страна, односно графички прилог бр.5 од Урбанистичкио решение на градежна парцела – приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури и Ве известуваме за следново :

На предметната ситуација прикажани се трасите на внатрешните хидротехнички инфраструктурни мрежи – водовод, фекална и атмосферска канализација по предвидените внатрешни пристапни улички кои се составен дел од градежната парцела и за истите можеме да констатираме дека не се предмет на увид од наша страна .

Што се однесува на нивното поврзување или приклучување на постоечка или предвидена улична мрежа по улицата СЕРВИСНА УЛИЦА С2 во Индустриска зона Визбегово, ќе напоменеме дека поврзувањето или приклучувањето ќе може да се реализира согласно документи кои следат во понатамошна постапка како што се Хидротехничките услови и решенијата за приклучоци .

По предметните улици е вцртана предвидената улична водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација .





Ова значи дека сè додека не биде изведена истата објектот ќе треба да се водоснабдува од локални извори – бунари и да се одводнува преку септичка јама.

Согласно сето горенаведено можеме да констатираме дека се согласуваме со идниот начин на приклучување на објектот на предвидена хидротехничка инфраструктура.

Со почит,

ЈП "Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител



дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл. маш. инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 63962

Датум: 29.07.2024

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-458 од 31.07.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0801-294/23** од **26.07.2024** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА БУТЕЛ

Број: 2301-466/2 од 03.10.2023

Сектор за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина и лер Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН

УПВНМ: индустриска зона „ Визбегово со разработка на блок-12 К.О.Визбегово

Одлука бр: 08-1555/13 од 17.11.2016 година

Намена на градба: Блок-8 Г2, Г3, Г4 – лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта

КП: 198

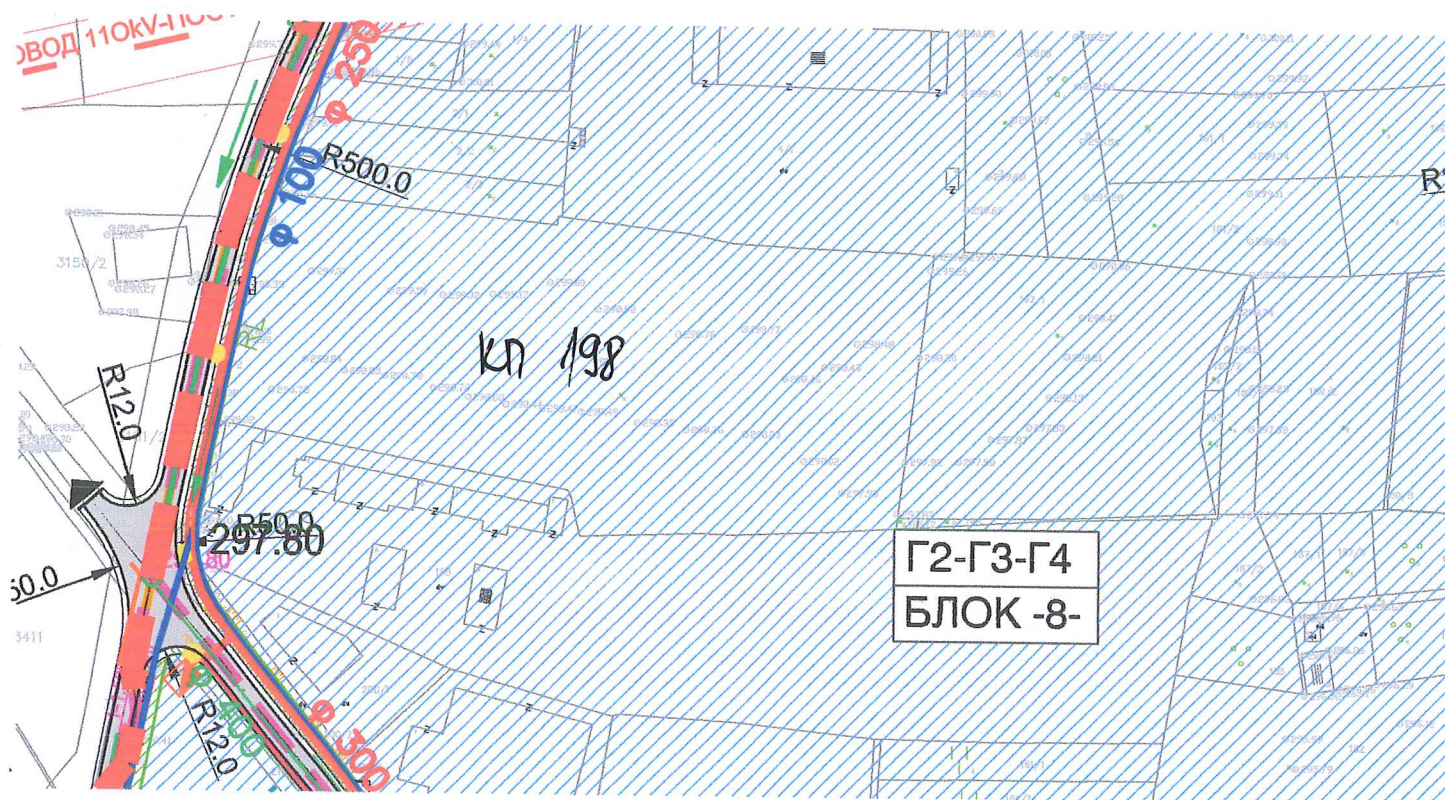
КО Визбегово

ДЛ: -/-

М 1 : 2500

ИЗВОД ЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 198 КО Визбегово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



изготвил,

Весна Гугулоска град.тех.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА
ГРАДОНАЧАЛНИКОТ,

Ана Младеновска д.и.а



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. ОПШТИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план со параметри .

Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво ,треба да бидат изработени во согласност со Урбанистичкиот план вон населено место Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" КО Визбегово-општина Бутел.

За сите елементи кои не се опфатени во овој план ,треба да се постапува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.51/05,137/07,91/09,124/10,18/11,53/11,144/12,55/13,163/13,42/14),Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) ,Правилникот за поблиска содржина,размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови(сл.вес. на РМ бр. 78/06,37/14)

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "ВИЗБЕГОВО" со разработка на БЛОК-12,КО Визбегово-општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Општи услови:

8.1. Општи услови за изградба на ниво на блок

Изготвениот урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,со разработка на блок-12,КО Визбегово-општина Бутел,е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на зоната и границите на основната поделба на урбани блокови,определени за градба.Во блоковите е извршено зонирање со основна намена Производство ,дистрибуција ,сервиси, и сите содржини што го пратат,односно компатибилни намени .

Билансните показатели содржат податоци за површините и намените ,како и билансни показатели за инфраструктурата и параметрите за уредување на на просторот за урбаните блокови,согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.Истите се дадени во делот Нумеричките показатели.

Графичките прилози и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување просторот (сл. Вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14),и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (сл. Вес. на РМ бр. 60/12).

Со него се дадени параметрите за организација на просторот ,односите помеѓу содржините ,карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

УПВНМ за Индустриска зона Визбегово ,е основа за изработка на планови за разработка на урбаните блокови ,главно по природни граници и осовини на постојни или планирани сообраќајници.Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона Визбегово ,како план од пониско ниво ,мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Плански опфат

1

Планскиот опфат е подрачје уредено со урбанистички план односно ,подрачје на кое урбанистичкиот план е на сила.Планскиот опфат се дефинира со уредување на границата на планскиот опфат(графички и текстуален-описен начин).

Планскиот опфат ,за кој се изработува УПВНМ е со површина од 216,73 ха.

За земјиштето во рамки на планскиот опфат е дадена трајна пренамена со Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште бр. 42-4396/1 од 28-10-2015,објавена во сл. весник на Р.М. бр. 190 од 03-11-2015 година, со која е пренаменето земјиште со површина од 1492357м2 /149 .23 .57ха/

Разликата во површина е образложена во дописот од министерство за земјоделство ,шумарство и водостопанство Бр. 17-2164/2 од 24.02.2016 година, на писмено барање на општина Бутел, /бр. 17-2164/1 од 17.02.2016 год./

образложение: Во списоците на индикациите за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од АКН -центар за недвижности Скопје ,освен земјоделско земјиштепостојат и катастарски парцели со култура:земјиште,земјиште под зграда,некатегоризиран пат,улици,градежни парцели и др. кои не се предмет на пренамена од причини што не се евидентирани како земјоделско земјиште и Министерството за земјоделство ,шумарство и водостопанство нема мнадлежност да постапува по истите.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка претставени табеларно:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА 216.73 Ха

ПЕРИМЕТАР 10497.408 м'

ТОЧКИ НА ГРАНИЦА -КООРДИНАТИ			
број	X	Y	Z
1	534640.3825	655677.9549	
2	534702.9052	655529.3179	
3	534716.4658	655497.8418	
4	534754.238	655399.849	
5	534793.9414	655298.0715	
6	534810.7433	655222.9646	Нај источна
7	534770.6712	655208.1435	
8	534736.3584	655195.4255	
9	534683.8766	655176.703	
10	534618.2379	655153.2859	
11	534592.601	655243.803	
12	534548.969	655233.774	
13	534484.1505	655221.1983	
14	534433.988	655217.228	
15	534441.9822	655264.1836	
16	534386.098	655265.744	
17	534340.251	655264.409	
18	534340.573	655295.269	
19	534340.3679	655318.8366	300.3508
20	534290.188	655312.261	
21	534293.381	655262.11	
22	534181.255	655258.328	
23	534179.3611	655298.0187	

150	533038.9841	656166.2639	Најсеверна
151	533118.1868	656164.8301	
152	533189.547	656162.1819	
153	533197.7278	656118.891	
154	533243.6499	656114.0481	
155	533289.9456	656107.7835	
156	533323.5749	656099.001	
157	533348.7568	656154.4116	
158	533377.2419	656148.048	
159	533385.3892	656149.1447	
160	533359.0148	656080.9134	
161	533403.2729	656060.402	
162	533486.2289	656027.0836	
163	533592.889	655985.685	
164	533646.5869	655937.9091	
165	533678.1555	655915.6138	
166	533717.0327	655897.0979	
167	533761.1561	655888.83	
168	533831.981	655877.6238	
169	533838.455	655798.0928	
170	533876.9991	655797.3129	
171	533922.224	655806.4438	
172	534006.0727	655818.7934	
173	534066.4797	655794.2121	311.9627
174	534166.1341	655754.0066	
175	534302.187	655699.3623	
176	534384.1076	655666.4598	
177	534450.3088	655650.812	
178	534529.6422	655648.6627	
179	534578.4491	655657.2457	

Планерски елементи на градежното земјиште

2.

Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување ,градење и користење се утврдува со урбанистички план.Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачјето за кое е донесен урбанистички план.

Блокот и градежната парцела се единици на градежното земјиште чија наменаи начин на уредување ,градење и користење ,се утврдува со урбанистички план.Поголема единица за која се определува начин на користење и уредување на земјиштето ,за овој урбанистички план е БЛОК.Во рамки на планскиот опфат има определено 15 (петнаесет) блока.

Градежна парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште и е ограничена со регулаторни линии.Во дадениот плански опфат во оваа фаза на

изработка на планот ќе се разработи **БЛОК-12**, при што ќе се направи парцелација и ќе се определат градежни парцели во рамки на блокот, како основни и најмали единици на градежното земјиште.

Регулаторни линии

3.

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење.

Регулаторните линии се регулационата линија и граница на градежната парцела

- **Регулациона линија** е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели наменето за поединечна градба.

- **Граница на градежната парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела

4.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела, претставуваат единствен носител на правото на градење

- Делови на градежната парцела се :
 - Површина за градење (дел од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите, ограничена со градежни линии) и
 - дворно место (дел од градежната парцела незафатен со површината за градење)
- Градежните парцели задолжително се формираат во Урбанистички план вон населено место, што се изработуваат според член 9, став 1, од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. на РМ бр. 78/06, 37/14).

Намени на земјиштето-наменска зона

5.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменски зони во Урбанистичкиот план вон населено место, во графичкиот прилог бр. 1-План на намена на земјиштето и градбите. Според овај графички дел, во планскиот опфат ги има следните групи на класи на намени:

- Г-производство, дистрибуција, сервиси,
- А-Б-Мешана намена
- Д-зеленило и рекреација
- Е -Инфраструктура

Височина на градба

6.

Максималната височина на градбата е дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната висина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни

метри. Максималната висина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. До колку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија.

Максималната висина на градбата може да се надополни и со определување на број на спратови кој може да се изгради во рамките на дадената висина. Најмалата спратна висина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

Максималната висина до венец ќе се определи со разработка на блоковите за секоја градежна парцела.

• **Височина на слеме** се определува со урбанистички план, како услов за градење на ниво на наменска зона, уличен фронт, блок или плански опфат. Слемето е највисоката точка на кровната конструкција. Висината на слемето се одредува во метри, од котата на горниот, завршниот венец на градбата. Максимална висина на слемето е 4,50 метри, над завршниот венец на градбата, а со урбанистички план може да се одреди помала или поголема височина на слемето во зависност од конкретните потреби или традиционални карактеристики на автентичниот архитектонски израз или за специјални градби.

Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор, кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратови на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина.

Од максималната висина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите, што се уредува со урбанистички план на ниво на плански опфат, блок или поединечна парцела, како што се:

-кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации, како и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

Процент на изграденост на земјиштето

7.

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл. Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона или плански опфат.

Максимално дозволените вредности на параметрите со кои се нормираат планските решенија на класите на намена Г се условени со обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост на земјиштето (P), коефициентот на искористеност на земјиштето (K) и на дозволената височина изразена во катови или метри (H) за класите на намени Г2, Г3, Г4 како и за А1 и Б1 изнесуваат:

П -----до 70%//за секоја градежна парцела/

К -----ќе се определи со разработка на блок или со АУП

Н-----ке се определи со разработка на блок или со АУП

Процентот на изграденост може да се пресметува на ниво на градежна парцела, наменска зона, блок или плански опфат.

Коефициент на искористеност на земјиштето

8.

Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Во урбанистички план за село процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето се употребуваат со минимални или максимални вредности на ниво на блок или наменска зона.

За планскиот опфат, на Урбанистички план вон населено мест индустриска зона Визбегово КО Визбегово Општина Бутел, плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМ бр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМ бр. 78/2006,37/14год).

Зеленило, спорт и рекреација

9.

Во рамките на проектниот опфат се планира да има заштитно зеленило и тоа како заштитно зеленило на магистрална сообраќајница,и во сите блокови како инфраструктурен коридор за поставување на потребните инсталации.Исто така во рамки на градежните парцели инвеститорите индивидуално да ја уредат слободната површина со ниско и високо зеленило.

Мерки за заштита

10.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови, како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12 и93/13). број 53/05).

11.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање на услови како и при изработка на основните проекти на градбите.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на основните проекти како и проекти за инфраструктура- сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст), Законот за заштита и спасување ((Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст); Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11);

12.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План, доколкусе најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

13.Планскиот опфат се наоѓа во рамки на рамнините за ограничување на препреки за спортскиот аеродром Скопје-Стенковец,односно северниот дел на зафатот е на 689м од прагот на полетно-слетната патека.Мал дел од зафатот се наоѓа и во југоисточната –приодно-одлетната рамнина,на само 19м од продолжената централна линија на полетно слетната патека.

Согласно член76 од Законот за воздухопловство ("Сл.Вес. на РМ" бр. 14/2006,27/2007,103/2008,67/2010,24/2012,80/2012,155/2012 и 42/2014) односно Правилникот за условите за постапување градба и обележување на објекти ,инсталации и уреди во зоната на аеродромот, кои што можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна близина ("Сл. Вес.на Р. М."бр. 130/2007), во УПВНМ за индустриска зона Визбегово , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот потребно е :

- Максималната височина на било која структура во зафатот ,да не биде над елевацијата на хоризонталната рамнина ,односно над елевацијата 367мнв.
- Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитураат светлина исклучиво кон земја.
- Во планскиот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитураат радио сигнали,ласерски сигнали или светлосни снопови,
- Во понатамошната фаза ,планот ќе се спроведува со разработка на блоковите ,како и со изработка на АУП-и за парцелите каде има услови согласно законската регулатива./согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање/ .
- При разработка на блоковите , пред нивно усвојување да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

8.2.Други општи услови

При издавање на Извод од урбанистички план за сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (сл. Вес. На РМ бр 78/06 ,37/14)и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14).

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, за секоја урбанистичка единица за планирање чишсто граници се утврдени со планот

14.

Планските одредби се основа за издавање на Извод од УПВНМ со утврдени параметри за планскиот опфат и за блоковите во него. За комуналната инфраструктура, поребно е да се изработат проекти за инфраструктура. Посебните услови за градење содржат детални податоци за условите за градење и тоа: вид на планираната градба, нејзината намена, дозволена висина на градење, максимален број на спратови, висина на кровната конструкција, режим на градење на до котата на горниот венец, кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, дефиниција на елементите на внатрешниот сообраќај, пристапи, пасажи рампи, паркиралишта и гаражи, режим на градење под земја, поединечни специфичности на градежна парцела по однос на објектите на комуналната инфраструктура, теренот или степенот на начинот на обработката на партерот, зеленилото, параметри за заштита на недвижното културно наследство. Посебните услови за градење служат за спроведување на плановите и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови. Планскиот опфат од 216.73ха, за кој се изработува Урбанистички план вон населено место за индустриска зона Визбегово КО Визбегово -Општина Бутел е поделен на помали единици на планирање-блокови, вкупно 15 кои се означени со БЛОК 1-----БЛОК 15

- Блок-1 со површина П=10.30 Ха,
- Блок-2 со површина П=19.30 Ха,
- Блок-3 со површина П= 9.50 Ха,
- Блок-4 со површина П=13.75 Ха,
- Блок-5 со површина П=22.45 Ха,
- Блок-6 со површина П=13.45 Ха,
- Блок-7 со површина П= 6.30 Ха,
- Блок-8 со површина П=23.00 Ха,
- Блок-9 со површина П=11.20 Ха,
- Блок-10 со површина П=18.80 Ха,
- Блок-11 со површина П=25.20 Ха,
- Блок-12 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-13 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-14 со површина П=13.00 Ха,
- Блок-15 со површина П= 4.48 Ха,

Вкупно: 216.73Ха

Во 14 урбани блокови преовладува површината наменета за Производство, дистрибуција и сервиси, односно Г2-лесна и незагадувачка индустрија Г3-сервиси и Г4-складишта. Само во Блок-1 планирана е Мешана намена А-Б, односно А1 –домување во станбени куќи и Б1-мали комерцијални и деловни намени.

Зеленило, во функција на заштитно зеленило се планира како дел во заштитниот појас на транзитна магистрална сообраќајница -9 автопат Никола Карев-Превземено од ГУПСкопје), а и во самите блокови како заштитно зеленило со што се формира инфраструктурен коридор.

Запланскиот опфат, за Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона "Визбегово" со разработка на Блок-12, КО Визбегово, општина Бутел со опфат од

216,73ха во определените граници, со плански период 2014-2024год. ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите, согласно Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.вес. на РМбр. 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13,37/14,125/14,148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (Сл.вес. на РМбр. 78/06,37/14)

15.Посебни услови за градба за секој блок во опфатот

БЛОК -1-соповршина 10.30 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планира **МЕШАНА НАМЕНА А и Б**,домување и комерцијални и деловни намени,со основна класа на наменаА1--домување во станбени куќи,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање:Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

- **Други услови:**Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита.

При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -2-со површина19.30 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 -стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат:Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволениот процент на учество.

Други услови:

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -8-соповршина23.00 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП.

Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

Други услови:

Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМбр .63/12,126/12,19/13,95/13,167/13) и проектирање на објектите. (сл. вес. на РМбр . 60/12)

Други услови: Во понатамошна фаза потребна е разработка на блокот во размер 1:1000 со што ќе се определат градежни парцели и ќе се уврди површина за изградба на објектисо сите параметри,согласно намената и застапеноста на компатибилните намени .

Други услови: Да се почитуваат и применуваат мерките за заштита

- При разработка на блокот ,а пред доставување на барање за согласност или пред одобрување на АУП-от да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај која ја издава Агенцијата за цивилно воздухопловство.

БЛОК -9-соповршина11.20 Ха

Класи на намени:

Во блокот се планираат намени за Производство ,дистрибуција и сервиси,со основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија,Г3-сервиси,Г4 - стоваришта, и сообраќајна инфраструктура.

Природа на зафат: Се планираат нови градежни зафати.

Паркирање: Паркирањето ,гаражирањето да се предвиди во склоп на градежните парцели и објекти,со разработка на блокот или со АУП .

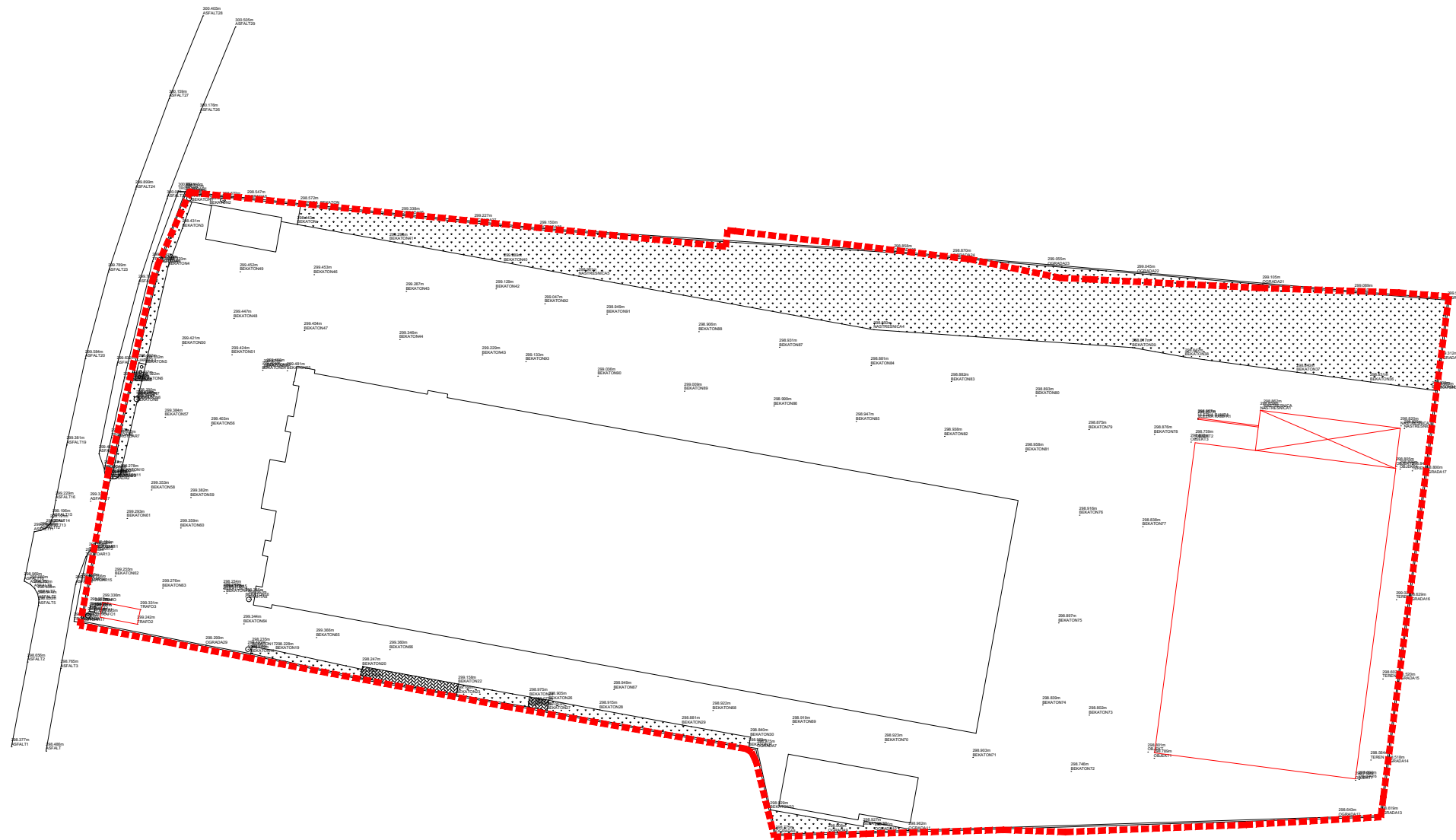
Други услови:

Алтернативните , компатибилните класи на намена да не го надминат максимално дозволеният процент на учество.

Други услови:

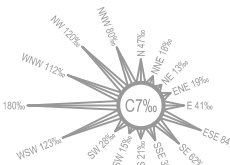
Висините на градбите,процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 20159.64 м²



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

Површина= 20159.468м²

Обиколка= 631.741м

X=7532952.283 Y=4655926.747	X=7532714.216 Y=4655869.594
X=7532943.572 Y=4655927.451	X=7532716.161 Y=4655869.204
X=7532919.292 Y=4655928.258	X=7532729.883 Y=4655866.590
X=7532889.930 Y=4655929.745	X=7532743.770 Y=4655863.912
X=7532884.651 Y=4655930.012	X=7532788.196 Y=4655855.532
X=7532868.955 Y=4655933.246	X=7532830.824 Y=4655848.017
X=7532828.159 Y=4655938.137	X=7532831.803 Y=4655845.919
X=7532826.872 Y=4655938.291	X=7532834.972 Y=4655832.831
X=7532826.522 Y=4655935.433	X=7532850.963 Y=4655833.389
X=7532733.320 Y=4655944.855	X=7532874.824 Y=4655834.062
X=7532727.842 Y=4655932.443	X=7532885.577 Y=4655833.694
X=7532726.935 Y=4655929.802	X=7532917.059 Y=4655834.949
X=7532723.453 Y=4655914.763	X=7532940.431 Y=4655836.294
X=7532719.176 Y=4655896.292	X=7532940.890 Y=4655839.800

ЛЕГЕНДА

	- бетонски ѕид со железна ограда		- стопански објект
	- бетонски ѕид со жичана ограда		- станбен објект
	- граница на катастарска парцела		- помошен објект
	- помошни линии		- покривна тераса
	- новозградена инфраструктура		- објект во изградба
	- потпорен бетонски ѕид		- двоградби
	- жичена ограда		- трансостаница
	- падни линии		- отворена тераса
	- граница на опфат		- новозграден стопански објект
	- воден тек		- новозграден станбен објект
	- шахти		- новозграден помошен објект
	- електричен столб		- поништен објект
	- телефонски столб		- апсолутни надморски висини
	- градина		1866/4 - број на катастарска парцел
	- поље		- бунар
	- пасиште		
	- шума		
	- светлосен столб		
	- пумпа за вода		



ИЗРАБОТУВАЧ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
 НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
 БРОЈ 0090

У
 ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦРТЕЖ

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХ.БР. 0801-294/23 М 1:1000

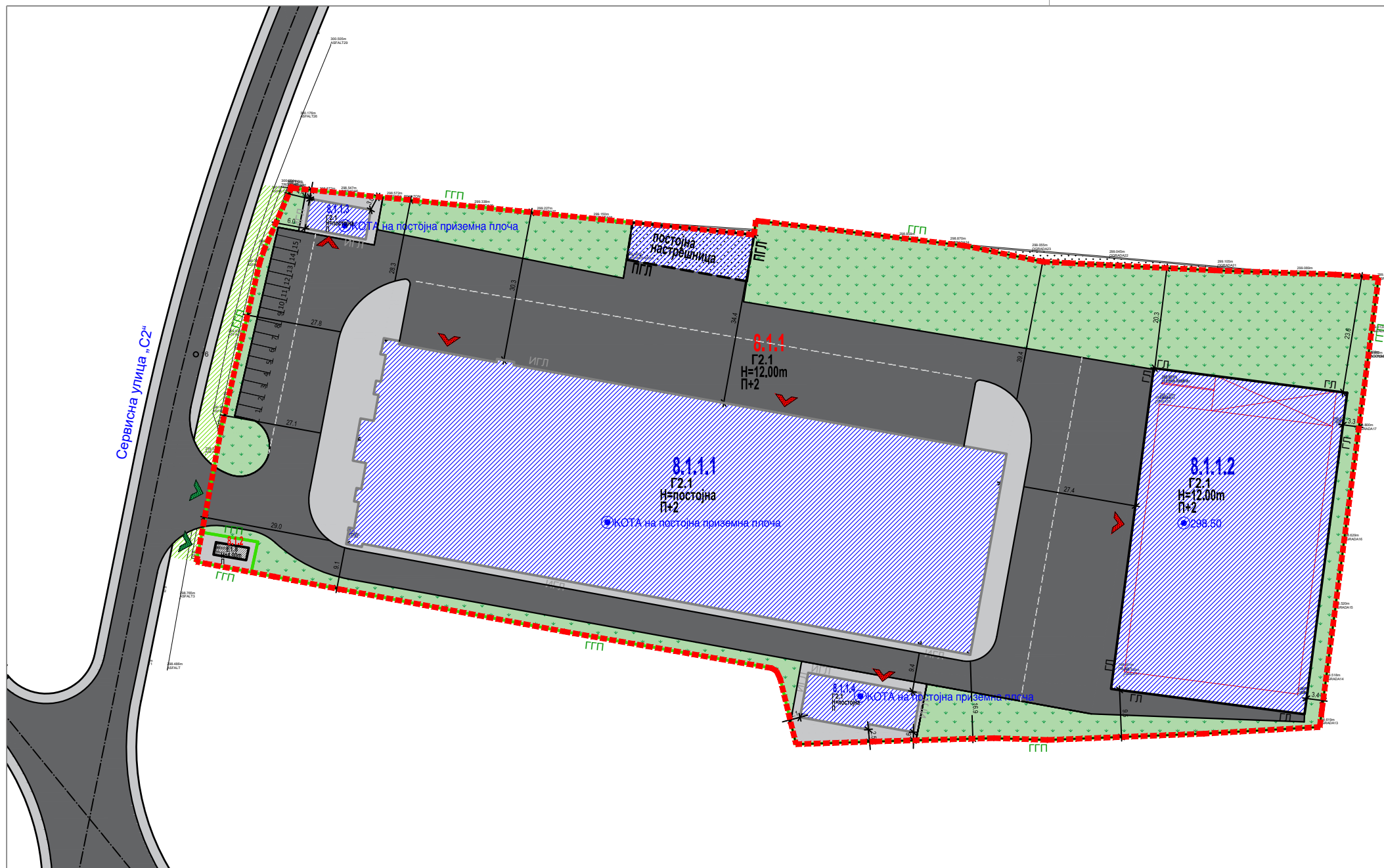
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
 МЕЛАНИЈА КАЛАЦИСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0617

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
 ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 НАРАЧАТЕЛИ:
 Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје
 ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕ И ОПШТИНА:
 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
 ДАТА: 05.2025

2
 ГРАФИЧКИ
 ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ



- ЛЕГЕНДА**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 20159.64 m²
 - ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▬ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▬ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ▬ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
 - 8.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=4.00m/12.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П/П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - 285.00 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

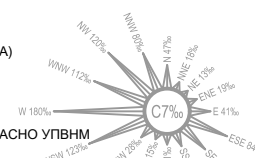
- ▬ Г2.1 Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија
- ▬ Е1.8 Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (Трансформаторски станици)

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ:

- ▬ КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ▬ ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- ▬ ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ▬ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СЕРВИСНА И СОБИРНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПВНМ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)),



Површина на опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединична класа на намена	максимална висина на градба	кота на приземна плоча	број на спратови	поединична површина на наменска употреба на земјиштето	застапеност во однос на вкупната	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
20160	8.1.1	20090 m ²	8.1.1.1	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна	П+2	5226 m ²	25.9%	5226 m ²	15679 m ²	40.1%	1.18	
			8.1.1.2	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	12.00	298.50	П+2	2563 m ²	12.7%	2563 m ²			7690 m ²
			8.1.1.3	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна	постојна	П	75 m ²	0.4%	75 m ²			75 m ²
			8.1.1.4	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна	постојна	П	200 m ²	1.0%	200 m ²			200 m ²
			-	Сообраќајни површини	-	-	-	-	7903 m ²	39.2%	-			-
-	-	Зеленило	-	-	-	-	4123 m ²	20.5%	-	-				
8.1.2	70 m ²	8.1.2	Е1.13 - инфраструктура ТС	постојна	4.00	-	70 m ²	0.3%	17 m ²	17 m ²	24.3%	0.24		
Вкупно:							20160 m²	100.0%	8081 m²	23660 m²	40.1%	1.17		

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПВНМ индустриска зона Визбегово

Површина на проектн опфат	20160 m ²
Површина за градење	-
Бруто развиена површина	-
Процент на изграденост	со АУП
Коэффициент на искористеност	макс. 70%

Согласно УП

Површина на градежни парцели	20160 m ²
Површина под градби	8081 m ²
Бруто развиена површина	23660 m ²
Процент на изграденост во опфат	40.1%
Коэффициент на искористеност во опфат	1.17

BILD URBAN ИЗРАБОТУВАЧ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА (површини за градење)

ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХ.БР. 0801-294/23 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЦИСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0617

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕ И ОПШТИНА:
КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

ДАТА: 05.2025

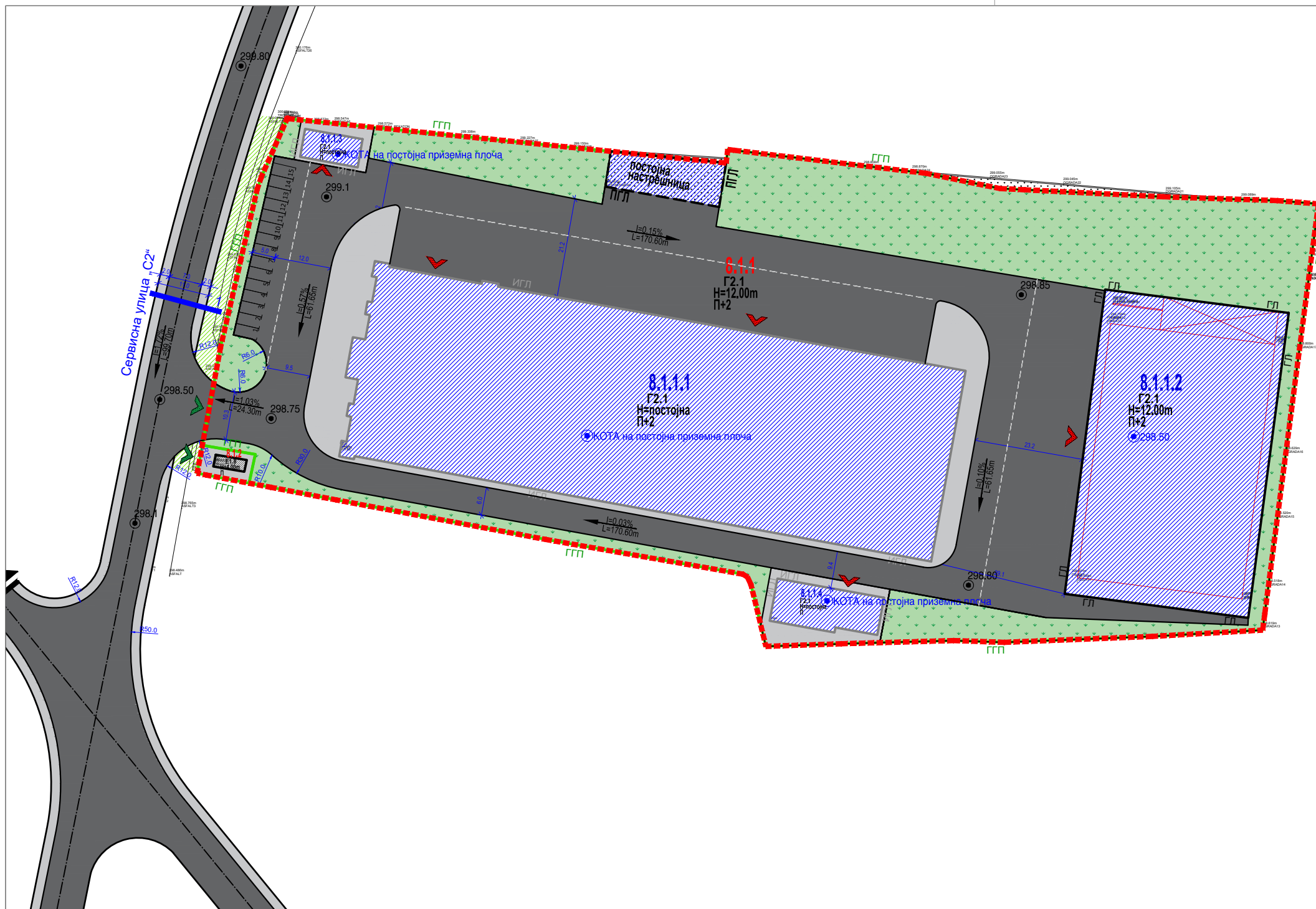
У

ЦРТЕЖ

НАСЛОВ

3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

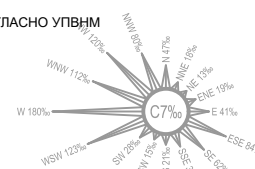


ЛЕГЕНДА

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 20159.64 m²
- ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬ ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- 8.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=4,00m/12,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П/П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СЕРВИСНА И СОБИРНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПВНМ



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

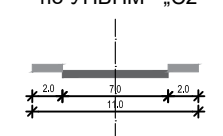
- Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија
- Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (Трансформаторски станици)

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗИ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ↗ ИВЕЛЕТСКА КОТА
I=1,22%
L=514,49m
- 271,30 ВИСИНСКА КОТА
- 285,00 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ

ПРОФИЛ НА СЕРВИСНА УЛИЦА по УПВНМ - „С2“



ИЗРАБОТУВАЧ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХ.БР. 0801-294/23 М 1:1000

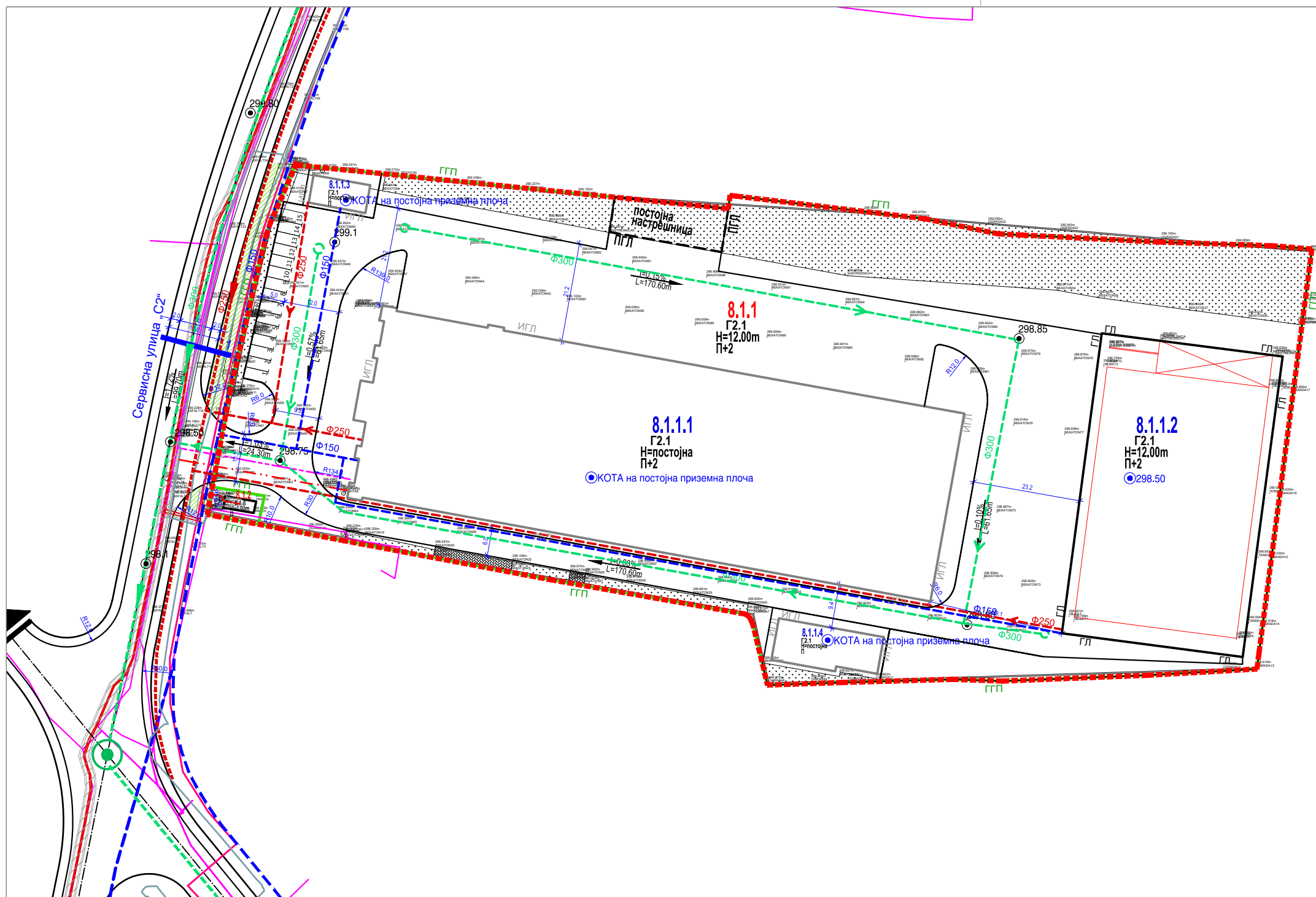
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0,0070
ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЦИСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0,0617
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
ИВИЦА СТОИЛОВСКИ, дипл. сообраќаен инж., овл. бр. А5.0034
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
НАРАЧАТЕЛИ:
Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕ И ОПШТИНА:
КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ДАТА: 05.2025

НАСЛОВ

ЦРТЕЖ

4
ГРАФИЧКИ
ПРЕСТАВ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ



ЛЕГЕНДА

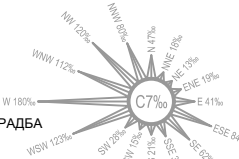
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 20159.64 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- 8.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=4,00m/12,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П/П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:

- Г2.1 Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија
- Е1.8 Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (Трансформаторски станици)

ВЛЕЗОВИ:

- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ↗ $i=1.22\%$
 $L=514.49m$ НИВЕЛЕТСКА КОТА
- 271.30 ВИСИНСКА КОТА
- 285.00 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБА



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОД ПОСТОЕН
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ▲ ТРАФОСТАНИЦА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА СПОРЕД ИЗВОД ОД УПВНМ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА



ИЗРАБОТУВАЧ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХ.БР. 0801-294/23 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070
ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЦИСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0617

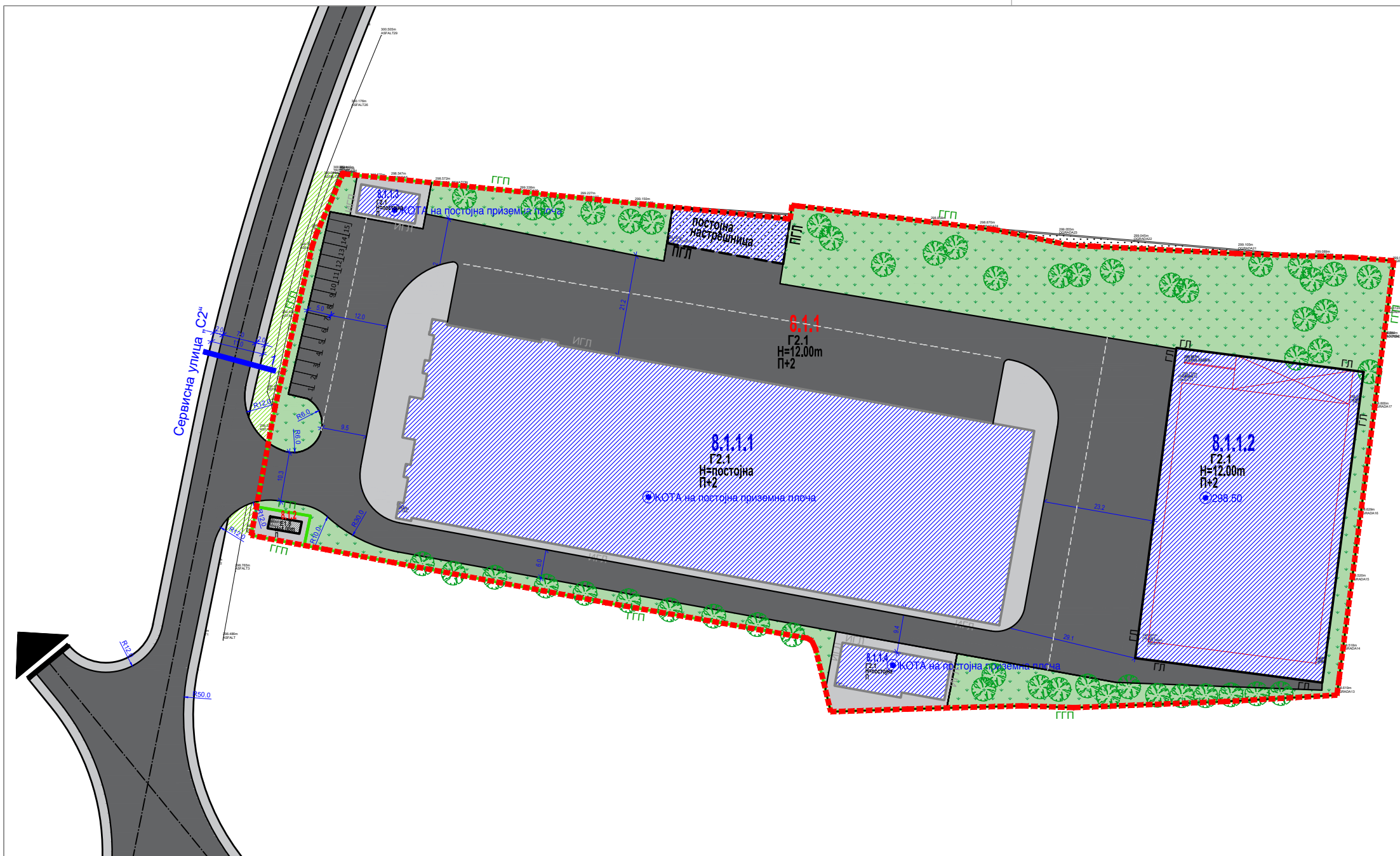
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
НАРАЧАТЕЛИ:
Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕ И ОПШТИНА:
КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
ДАТА: 05.2025

ЦРТЕЖ

НАСЛОВ

5
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- 8.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=4,00m/12,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:**
- ▨ Г2.1 Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија
- ▨ Е1.8 Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (Трансформаторски станици)
- ВЛЕЗОВИ:**
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 285.00 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБА



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТООР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СЕРВИСНА И СОБИРНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПВНМ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА) ЦРТЕЖ

ГП 8.1.1 ГП 8.1.2	Изградена површина	8081 m ²	40.1%
	Сообраќајни површини	7956 m ²	39.5%
	Зеленило	4123 m ²	20.5%
	Вкупно	20160	100.0%

ПРОЕКТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ

ТЕХ.БР. 0801-294/23 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
 МЕЛАНИЈА КАЛАЦИСКА, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0617

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
 ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
 НАРАЧАТЕЛИ:
 Друштво за промет на големо и мало ЕФТИНИЈА ИМПЕКС доо експорт-импорт Скопје
 ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕ И ОПШТИНА:
 КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ
 ДАТА: 05.2025

НАСЛОВ
 ЦРТЕЖ
 6
 ГРАФИЧКИ ПАРЦЕЛ

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејно архитектонско решение



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 8.1.1.2 од
Урбанистички проект за стопански и
индустриски намени со намена Г2.1 - Згради
од лесната градежна индустрија за
разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8
– Трансформаторска станица (Блок 8 од
УПВНМ за Индустриска зона Визбегово
(разработка на блок12)), КО Визбегово,
Општина Бутел**

„ЕФТИНИЈА ИМПЕКС”

ИНВЕСТИТОР/НАРАЧАТЕЛ	„ЕФТИНИЈА ИМПЕКС” - Скопје
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА 8.1.1.2 од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел АРХИТЕКТУРА
НАМЕНА И ОБЈЕКТИ	МАГАЦИН
ТЕХ. БР.	13/23 - А
УПРАВИТЕЛ:	Иво Ѓорѓиев, д.и.а.

СОДРЖИНА

А. Општи листови

01. Регистрација на фирма
02. Лиценца
03. Овластување

Б. Текстуален дел

АРХИТЕКТУРА

01. Технички опис

Графички дел

01	Ситуација	1 : 1000
02	Основа на приземје	1 : 100
04	Пресек 1-1 и изгледи	1 : 100

Број: 0809-50/150020250032290
Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validate/Document/2B2189CAD297E564DAD36C4690F0BBD94CDF86B48F76773844F362C78C95D95>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски миг. Автентичноста на печатите може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250032291

Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Број: 0805-50/150020250032291

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/5A9E8D8C3177CA4DF3603D9A0170515F68BD10649174B0FA02BF3C9777FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски зуг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	82.098,00
Уплатен дел МКД:	82.098,00
Вкупен влог МКД:	82.098,00
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	73.079,00
Уплатен дел МКД:	73.079,00
Вкупен влог МКД:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.gtm.mk/ds/valid/Document/5A9EB08C317FCA4DF3603D9A0170515F680D10840174BDF4029FB3C97F7FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски потпис и електронски временски зиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана



Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validate/Document/5A9EBD6C317FCA4DF36D3D9A0170515F688D10849174BDFAC02BF3C97F7FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски ил. Автентичноста на печатните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6135897

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.08.2031 година

Број П.824/Б
31.08.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски



ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16 и 31/16) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За назначување на главен проектант за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА МАГАЦИН И ТРАФОСТАНИЦА**, Општина Бутел Скопје од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр.13/23-А.

Како главни проектанти се назначуваат

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309

Игор Маркоски, дипл.инж.ел. - овластување бр.4.0706

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18 и 168/18 и (“Службен весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Скопје,
2024 година

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

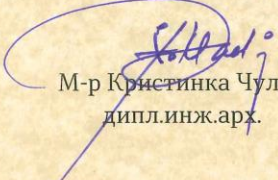
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 02.01.2029 год.

Број: **1.0309**

Издадено на: 03.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 31 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ИГОР МАРКОСКИ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.07.2025 год.

Број: **4.0706**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ О ПИС

1. ЛОКАЦИЈА

Идејниот проект се изработува за потребите на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел, за изградба на нов објект 8.1.1.2 со намена магацин што се наоѓа на КП 198 КО Визбегово, Општина Бутел - Скопје со тех. бр. 13/23-А и е изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје.

Новопланираната градба е поставена во источниот дел од градежната парцела. Главниот пристап во комплексот е од постојната улица од западната страна.

2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Новопредвидениот објект -магацин – е приземен објект.

ПРИЗЕМЈЕ

бр	Просторија	Површина м2
1	Приземје	1907,00
	Се вкупно	1907,00

Во конструктивна смисла објектот е проектиран во челично монтажен конструктивен систем. Градбата е со димензии осовински 54,0/34,50 м и висина до венец од 8,0м.

Кровот ќе се изведе од метален двоводен кровен носач, покриен со панелни кровни елементи.

Подот се предвидува од бетонска плоча со армирани и челични влакна и завршно обработена за магацински потреби.

Надворешните ѕидови се изведат од сендвич термички панели.

Просторот е осветлен со природно осветлување – прозорци.

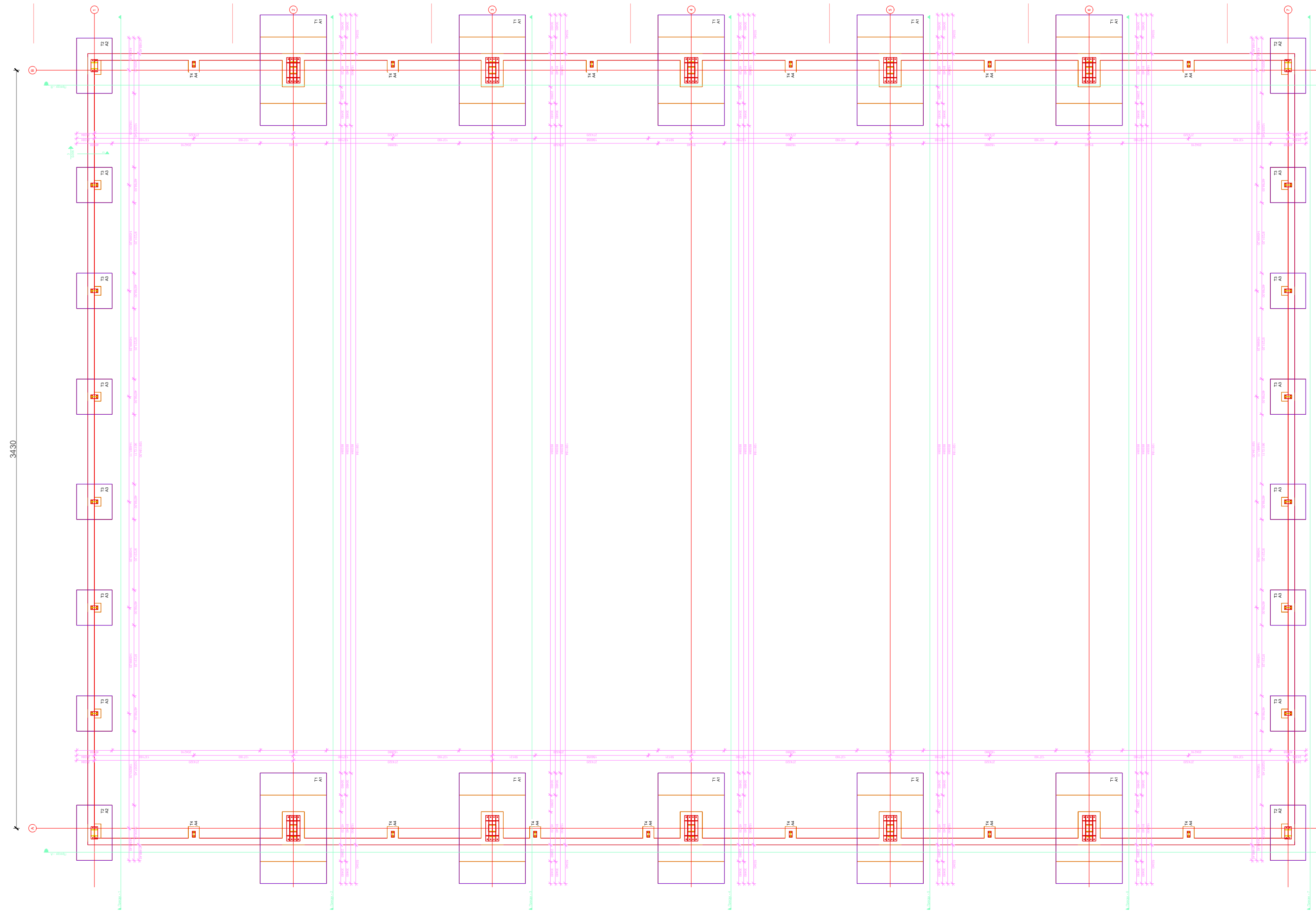
До магацинот е обезбеден пристап на товарни возила преку внатрешниот комуникативен простор од постојни улици.

Магацинот се предвидува за складирање на индустриски производи на вертикални метални регали.

Во објектот се предвидени да се изведат сите инсталации, во се спрема важечките технички прописи за ваков вид на градби.

Составил ;
Иво Ѓорѓиев, д.и.а.
Овластување бр.1.0309

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

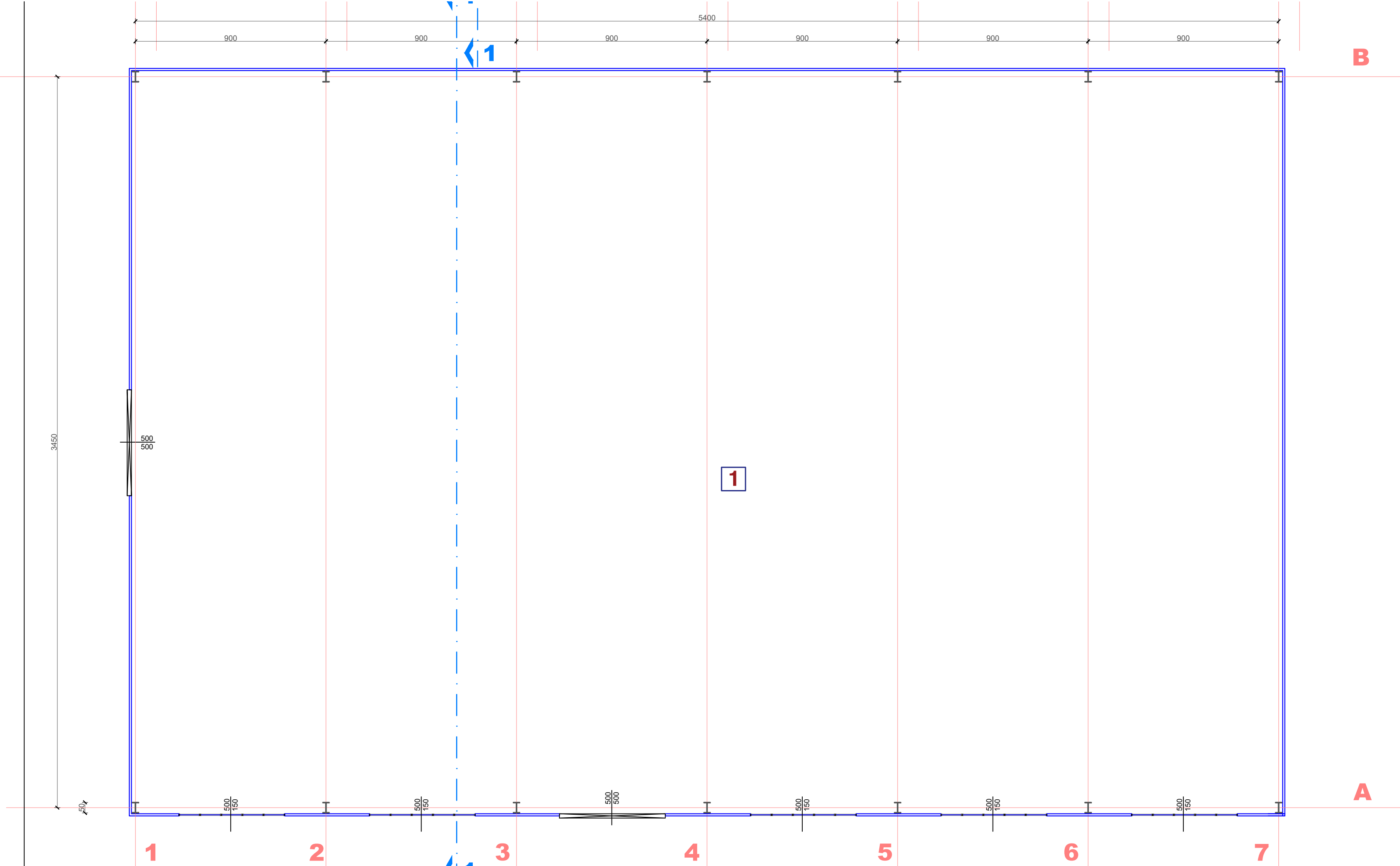


ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ :100

ТЕМЕЛИ

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ С К О П Ј Е e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ на градби бр.1.1.2 од ГП бр.1.1 од Урбанистички проект на стопански и индустриски зони со капацитет 72.1 - Екстензија од десетата градничка индустрија на развојната зона ГП бр.1.1 со поставениот н.п.г.1.2. Трансформаторска станица Блок 4 од УПВМ за Индустриска зона Вилегош (разработка на Блок 2), Ю Вилегош, Општина Кочани, Општина Битолска - Скопје (мапирам)	
Управител: д-р Иво Ѓорѓиев Проектанти: д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Ѓорѓиева		Инвеститор: ЕФТИНИЈА ИМПЕКС ДОО Скопје Прилог: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ Размер: 1:100 ТЕХ.БР. 13/23-А ДАТА Мај 2025	



ЛЕГЕНДА	
ОЗНАКА	ОПИС
F1	- БЕТОНСКА ПОДНА ПЛОЧА Д=20 см, АРМИРАНИ И ЧЕЛИЧНИ ВЛАКНА, КОМПЛЕТ СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА НА ПОДОТ - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ПВЦ МЕМБРАНА Д=1.2мм - ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА - ТАМПОН ОД ДРОБЕН КАМЕН - ГЕОТЕКСТИЛ - ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА
W1	- ТЕРМОИЗОЛИРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ "KINGSPAN" Д= 10см
R1	- "KINGSPAN" ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ Д= 10 см - ЧЕЛИЧНА НОСИВА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

ОБЈЕКТ СТОВАРИШТЕ		
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П/м2
1	СТОВАРИШТЕ	1907.0m2
ОБЈЕКТ СТОВАРИШТЕ		1907.0m2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:100

ПРИЗЕМЈЕ M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ С К О П Ј Е e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИНЖЕНЕРСКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНЖЕНЕРСКИ НАМЕНИ (О.Н.С.С.) - Зградата од локална самоуправа на општина на ПТ.Б.1 и поставување на Е.Б. - Трансформаторска станица (Е.Б.Б.1 од УТВМ) на Индустриска зона Велбино (Зградбата на Е.Б.С.С.), КО Велбино, Општина Бугле, Општина Бугле - Скопје (Македонија)	
Управител: д-р Иво Ѓорѓиев Проектанти: д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Ѓорѓиева	Инвеститор: ЕФТИНИЈА ИМПЕКС ДОО Скопје Прилог: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Инженер: А ЛИСТ Бр.03	Дата: Мај 2025
Размер: 1:100	Тех.бр: 13/23-А	Дата: Мај 2025	

3450

3450

8%

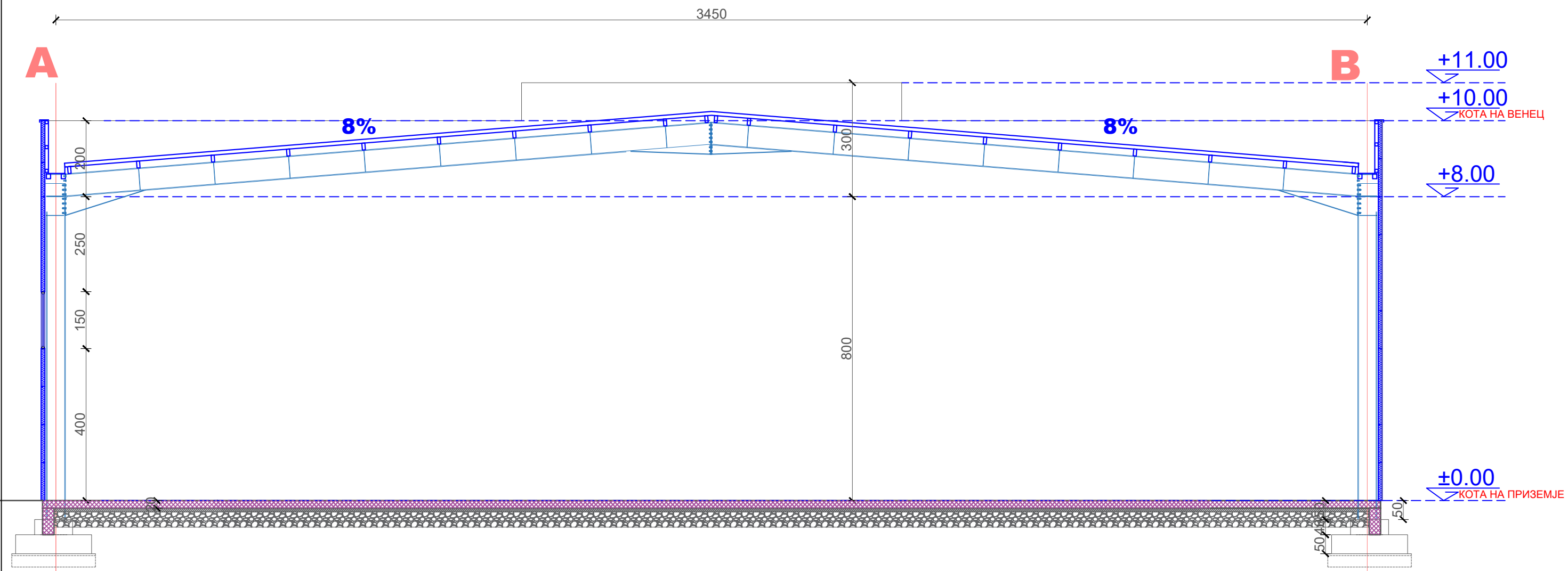
8%

ПЕТТА ФАСАДА 1:100

ПЕТТА ФАСАДА

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ С К О П Ј Е e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		<small>ИДЕЕН ПРОЕКТ на граѓа Б.1.1.2 од ГП Б.1.1 од Урбанистички проект за стопански и енергетски центар со наземна Г.З. Зградата со енергетски центар, енергетски и лабораторија на ГП Б.1 и поставување на Е.В. Трансформаторска станица (ЕВ.С.В. од УРБАН на Индустриска зона Велешко (Земјоделство на Белица), КО Велешко, Општина Бугле Општина Бугле - Скопје (Македонија)</small>	
Управител: д-р Иво Горгиев		Инвеститор: ЕФТИНИЈА ИМПЕКС ДОО Скопје	
Проектанти: д-р Иво Горгиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Горгиева		Прилог: ПЕТТА ФАСАДА	
Размер: 1:100	ТЕХ.БР	13/23-А	А ЛИСТ бр.04
	ДАТА	Мај 2025	



ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА	
ОЗНАКА	
F1	- БЕТОНСКА ПОДНА ПЛОЧА Д=20 см, АРМИРАНИ И ЧЕЛИЧНИ ВЛАКНА, КОМПЛЕТ СО ЗАВРШНА ОБРАБОТКА НА ПОДОТ - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ПВЦ МЕМБРАНА Д=1.2мм - ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА - ТАМПОН ОД ДРОБЕН КАМЕН - ГЕОТЕКСТИЛ - ПОЛИЕТИЛЕНСКА ФОЛИЈА
W1	- ТЕРМОИЗОЛИРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ "KINGSPAN" Д= 10см
R1	- "KINGSPAN" ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ Д= 10 см - ЧЕЛИЧНА НОСИВА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

ПРЕСЕК 1-1 1:100

ПРЕСЕК

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ С К О П Ј Е e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба 8.1.1.2 од ГП 8.1.1 од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 - трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бугел Општина Бугел - Скопје (магацин)	
Управител: д-р Иво Ѓорѓиев		Инвеститор: ЕФТИНИЈА ИМПЕКС ДОО Скопје	
Проектанти: д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Ѓорѓиева		Прилог: ПРЕСЕК	
Размер: 1:100		ТЕХ.БР	13/23-А
		ДАТА	Мај 2025

A

лист

бр.05

3450

A

B

+11.00

+10.00
КОТА НА ВЕНЕЦ

+8.00

±0.00
КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ

ЈУЖЕН ИЗГЛЕД

3450

B

A

+11.00

+10.00
КОТА НА ВЕНЕЦ

+8.00

±0.00
КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ

СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД

ИЗГЛЕДИ 1:100

ИЗГЛЕДИ

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ

СКОПЈЕ
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Управител: д-р Иво Ѓорѓиев

Проектанти:
д-р Иво Ѓорѓиев овластување Б.1. 0309
д-р Ангела Ѓорѓиева

ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба в.1.1.2 од ГП в.1.1 од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со капацитет 12.5. Зграда со вклучена градилна енергија за работилница на ГП в.1 и поставување на Е.1.8 - Трансформаторска станица (Блок В од УПВМ за Индустриска зона Велбегово (разработка на Блок В)), КО Велбегово, Општина Бутел Општина Бутел - Скопје (Македонија)

Инвеститор: ЕФТИНИЈА ИМПЕКС ДОО Скопје

Прилог: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

Размер: 1:100

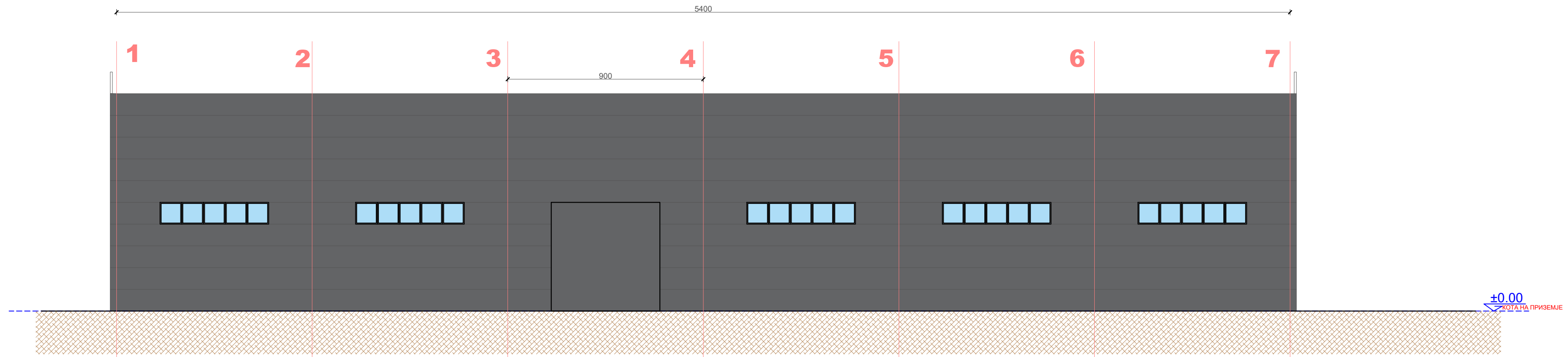
ТЕХ.БР. 13/23-А

ДАТА Мај 2025

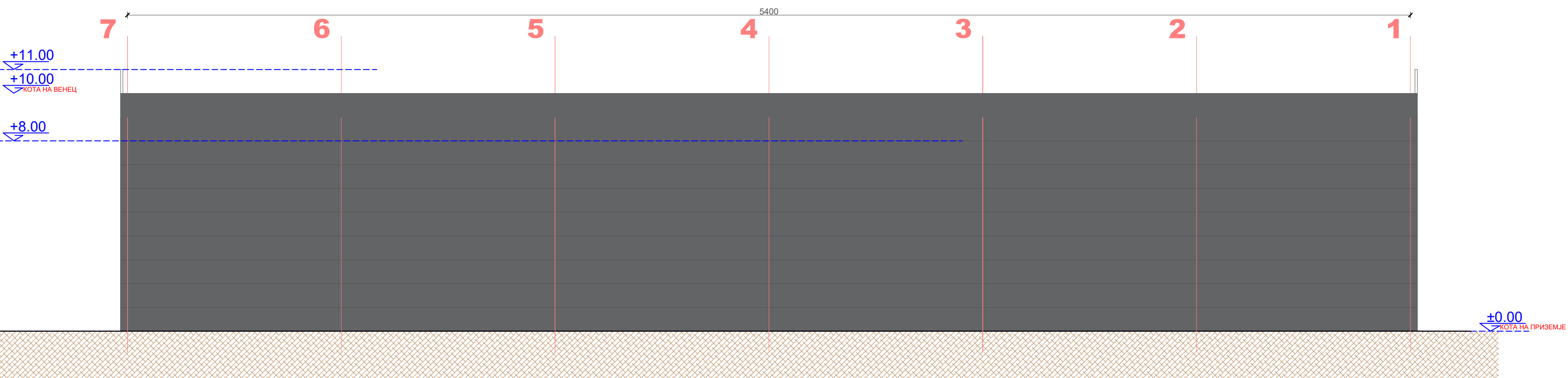
A

ЛИСТ

бр.06



ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

ИЗГЛЕДИ 1:100

ИЗГЛЕДИ M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ С К О П Ј Е e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ за работа Б.1.1.2 од ГП Б.1.1 од Урбанистички проект за стопански и индустриски наменен со капацитет 72.1. Зградата е дел од комплексниот енергетски и развојен на ГП Б.1 и поставен на Е.8.8 Трансформаторска станица (Блок В од УПМ) на Индустриска зона Велбилово (сарајница на Блок В), 40 Велбилово, Општина Булевар - Скопје (Македонија)	
Управител: д-р Иво Горијев		Инвеститор: ЕФТИНИЈА ИМПЛЕКС ДОО Скопје	
Проектанти: д-р Иво Горијев овластување Б.1. 0309 д-р Ангела Горијева		Прилог: ИЗГЛЕДИ	
Размер: 1:100	ТЕХ.БР	13/23-А	ЛИСТ Бр.07
	ДАТА	Мај 2025	



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ГРАДБА 8.1.2 (гп 8.1.2)
ОД**

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

**НОВА КБТС 10(20)/0,4kV,
1000kVA
„ЕФТИНИЈА ИМПЕКС”**

ОБЈЕКТ: НОВА КБТС 10(20)/0,4kV,

1000kVA ИНВЕСТИТОР: „ЕФТИНИЈА

ИМПЕКС” - Скопје МЕСТО: КО Визбегово,

опш. Бутел, Скопје

ФАЗА: Електротехника

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Скопје, мај 2025г

СОДРЖИНА

А. Општи листови

- 01. Регистрација на фирма
- 02. Лиценца
- 03. Овластување
- 04. Електроенергетска согласност

Б. Текстуален дел

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

- 01. Технички опис
- 02. Технички услови
- 03. Технички пресметки
- 04. Предмер и пресметка

В. Графички дел

01	Ситуација – Диспозиција на КБТС	1 : 500
02	Основа - Диспозиција на опрема	1 : 25
03	Пресеци на КБТС	1 : 25
04	Изгледи на КБТС	1 : 40
05	Заземјување на КБТС – Детал 1	1 : 40
06	Заземјување на КБТС – Детал 2	1 : 40
07	Еднополна шема на енергетски развод на КБТС	

Г. Прилог

Број: 0809-50/150020250032290
Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validate/Document/2B2169CAD297E564DAD36C4690F0BBD94CDF86B48F76773844F362C78C95D95>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски миг. Автентичноста на печатите може да биде
визуелно верификувана



Број: 0805-50/150020250032291

Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Број: 0805-50/150020250032291

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/5A9E8D8C3177CA4DF3603D9A0170515F68BD10649174B0FA02BF3C9777FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски зуг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.gtm.mk/ds/valid/Document/5A9EB08C317FCA4DF3603D9A0170515F680D10840174BDF4029FB3C97F7FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски потпис и електронски временски зиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана



Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.cim.com.mk/ids/validate/Document/5A9EBD6C317FCA4DF36D3D9A0170515F688D10849174BDFAC02BF3C97F7FC58D>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски ил. Автентичноста на печатните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6135897

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.08.2031 година

Број П.824/Б
31.08.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски



ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13 и 79/13) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на Идеен проект Нова КБТС 10(20)/0,4kV, 1000kVA на КО Визбегово, опш. Бутел, Скопје изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр. 13/23-Е.

Како главен проектант се назначува

Игор Маркоски, дипл.инж.ел. - овластување бр.4.0706

Проектанот е должен проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13 и 79/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на електротехниката.

Скопје,
јули, 2023 година

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 31 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ИГОР МАРКОСКИ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.07.2025 год.

Број: **4.0706**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.1 Општи податоци

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН проект за гп 8.1.2 градба 8.1.2 од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

ОБЈЕКТ: 8.1.2 Трафостаница КБТС 10(20)/0,4kV,1000kVA

МЕСТО НА ГРАДБА: КО Визбегово, опш. Бутел, Скопје

ИНВЕСТИТОР: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС” – Скопје

Г.П.	Површина на градежна парцела	број на објект	подинена класа на намена	максимална висина на градба	кота на приземна плоча	број на спратови	подинена површина на наменска употреба на земјиштето	подинена застапеност во однос на вкупната	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
8.1.2	70 m2	8.1.2	E1.13 - инфраструктура ТС	4.00	-		70 m2	0.3%	17 m2	17 m2	24.3%	0.24

Градежна парцела 8.1.2

Намена: Е1.8 - Трафостаница

Површина на градежна парцела: 70м²

Површина под градба во рамки на опфат: 17м²

Бруто површина во рамки на опфат: 17м²

Висина до хоризонтален венец: 4,0м

Катност: П

Паркирање: -

Овој технички опис се однесува на изградба на нова трафостаница на ГП 8.1.2 градба 8.1.2 - КБТС 10(20)/0,4kV; 1000kVA, изработена по барањето на потрошувачот, наменета за напојување со електрична енергија на објект на ЕФТИНИЈА ИМПЕКС како изолиран потрошувач.

Во оваа КБТС 10(20)/0,4kV, 1000kVA, голема изведба се предвидува да се смести:

- 20 kV среднонапонски расклопен блок, составен од: 2 (две) разводни ќелии, 1 (една) спојна ќелија, 1 (една) мерна ќелија и 1 (една) трафо ќелија
- нисконапонска разводна табла, составена од доводно и разводно поле,
- енергетски трансформатор 10(20)/0,4kV, со номинална моќност од 400 kVA, сместен во сопствен трафо бокс.

Овие наведени делови се вградени и споени во објектот и заедно сочинуваат компактна трансформаторска станица.

1.2 Градежен дел и диспозиција

Дистрибутивните бетонски компактни трафостаници се изработуваат како комплетно опремени објекти спремни за работа согласно стандардот IEC EN 62271-202. Така опремени се транспортираат до местото на монтажа во веќе претходно подготвен ископ (подетален опис во графички прилог). Трансформаторот се поставува дополнително со дигалка од горната страна од каде претходно е извадена бетонската покривна плоча. Бетонското куќиште е изработено како монолитна бетонска градба од висококвалитетен армиран бетон со димензии 3600x2600x2981mm (ДxШxВ). Сите врати за опслужување на постројката се комплетно од алуминиум а рамот е изведен од топлоцинкуван челик. Вратите се со можност за отварање под агол од 180° со поставени држачи

за фиксирање на вратите во отворена положба, подобни за висок притисок на ветер. Вентилацијата на опремата е димензионирана така што при максимална оптовареност на трансформаторот да не се пречекори максимална температурна разлика (масло/ладен воздух) од 60°K при природна вентилација. За таа цел се поставени вентилациони решетки со соодветно големи димензии така што освен обезбедувањето на потребното струење на воздухот ќе спречува насилно навлегување на цврсти предмети до елементите под напон.

Среднонапонската конекција во КБТС се обезбедува преку соодветни водонепропусни заптивни кабелски уводници за монтажа во накосениот долен дел од куќиштето и влез на систем од три едножилни кабли до пресек до 400мм². При испорака на трафостаницата, сите уводници за куќиштето треба да се снабдени со затворачи со поклопци непропустливи за вода под притисок.

Оваа КБТС ја содржи следнава опрема:

- 20kV SF6 разводна постројка
- 0,4kV разводна постројка
- Маслен трансформатор (херметичка изведба) 10(20)/0,4kV до 1250кВА.

Ознаките за опасност од висок напон и известување како и за диспозицијата на опремата се веќе поставени на видливи соодветни места на надворешниот дел од КБТС.

1.3 СН построение

Во бетонските компактни трафостаници се вградуваат компактни 24kV блокови изолирани со гас SF6, тип 8DJ20 SIEMENS (R+R+S+M+T) според стандардот IEC / EN 62271-100 со карактеристики:

✓ Номинален напон	24kV
✓ Фреквенција	50/60Hz
✓ Номинална струја (собирници)	630A
✓ Краткотрајна струја на куса врска	20kA/1s
✓ Степен на заштита	IP 67 (за главни ел. кругови) IP 65 (на дел на осигурувачи)

Стандардно опремени со:

- ✓ Раставувач на моќност за доводно изводни полиња
- ✓ Раставувач со ножеви аз заземјување со блокатори за манипулација
- ✓ Раставувач на моќност во комбинација со VN осигурувачи за трафо поле
- ✓ Индикатор за притисок на гасот
- ✓ Капацитивни приклучоци за напонски индикатори

На предната страна од СН ќелии е поставена слепа шема на врзување со интегриран индикатор на положбата при манипулативната состојба на постројката. Поради спречување на погрешни манипулации со расклопната опрема предвидени се механички блокади. Целото СН построение задолжително се заземјува.

Трафостаницата ќе се напојува со електрична енергија од 10kV извод. Овој СН приклучок не е предмет на овој проект и истиот во целост е обврска на ЕВН Македонија

1.4 НН построение

Нисконапонското построение е изведено како отворена конструкција кај која целокупната опрема е сместена на челична плоча. Изработена е според стандардите MKS EN 60439 кој се однесува на компактни трафостаници под услови на ограничени можности на вентилирање. Припремна е за TN и TT тип на мрежа. За заштита од случаен допир на деловите под напон обезбедена е дополнителна заштита со физичка изолација и преградување со изолациони материјали. Како главен прекинувач за довод од трансформаторот се употребува автоматски прекинувач со електронска заштита од преоптоварување и куса врска 1600A, 55kA, 690VAC, 50Hz. Како заштита на изводите на нисконапонската страна се употребуваат вертикални товарни склопка-осигурувач, со трополна манипулација 400A, 500V. Собирничкиот систем е изведен со бакарни собирници 60x10mm. Приклучокот на изводните кабли е предвиден од долната страна на построението преку V конекциски стегалки со точно наведен момент на затегнување во Nm.

Во мерно-заштитниот дел се поставуваат заштитните и мерните уреди. Како заштита од пренапон, според стандардот IEC 61643-1, се поставуваат металоксидни одводници на пренапон, класа C, 65 kA. За заштита на струјното коло за осветление се поставуваат автоматски осигурувачи.

Опционално, за мерење на енергијата на потрошувачите се поставува броило за контролно мерење и струјни трансформатори за приклучување на струјните гранки на броилата. Напонските гранки се приклучуваат директно на собирниците, преку автоматски осигурувачи 6 A.

1.5 Опременост на ќелиите, меѓусебни врски

Опременоста на ќелиите со поедини апарати и други уреди, можат да се видат од еднополните шеми и од пресеците на ќелиите.

Врските помеѓу нисконапонските приклучоци на трансформаторот и нисконапонските собирници во нисконапонската табла, е изведена со едножилни кабли тип NYY-0 1x300mm² со по 6 проводника по фаза и 3 за неутралниот

проводник од двете страни опремени со кабелски повеќеполни приклучоци изолирани од допир. Врската помеѓу среднонапонските приклучоци на трансформаторот и СН трафо келијата, е изведена со среднонапонски едножилен кабел NA2XS(F)2Y 3x1x50 mm² исведена со конусни приклучоци – адаптери целосно изолирани од допир.

1.6 Трансформација

Во трафостаницата е предвидено да се вгради трансформатор херметички затворена изведба со приклучна техника со конектор безбеден за допир (штек буксни – DIN 47637, внатрешен конус) со следните технички карактеристики:

Енергетски трансформатор, +ET1:

- моќност на трансформаторот	1000 kVA
- врска:	Dyn5
- тип на трансформатор:	Маслен
- начин на ладење:	ONAN
- напон на куса врска:	6%

За заштита на трансформаторот од куси врски на среднонапонската страна, како и од куси врски на НН собирниците, предвидени се високоефективни осигурувачи: 20kV – 442mm, 100A, со ударна игла која автоматски го активира исклучувањето на разделувачот на моќност во трафо полето.

1.7 Мерење

.Мерењето на напонот на нисконапонската страна, е предвидено да се врши со помош на еден волтметар преку волтметарска преклопка, која овозможува мерење на три меѓуфазни и три фазни напони - .

Мерењето на струјата на нисконапонската страна, се предвидува да биде изведено со три амперметри, приклучени на мерните струјни трансформатори, со мерен опсег (0 - 6)A. Оваа мерна опрема е понудена како опционална опрема, не влегува во редовната испорака на КБТС.

Мерењето на потрошената електрична енергија ќе се врши со помош на 5A, 100V броило за индиректно мерење на ЕЕ во новопредвиден полиестерски ормар со димензии 600x500x230mm преку мерни трансформатори кои ќе бидат сместени во СН мерна ќелија (дел од среднонапонскиот блок). Предвиденото индиректно мерење (на 10kV) ќе се врши со помош на:

- 3 (три) струјни мерни трансформатори, тип 2x50/5/5
- 3 (три) напонски мерни трансформатори, тип 10/1,73 / 0,1/1,73 (во kV)
- 1 (едно) броило – во надлежност на ЕВН Македонија

Испораката и монтажата на целокупната мерна опрема за мерење на електрична енергија е во надлежност на ЕВН Македонија.

1.8 Електрично осветление

Предвидено е осветлување во 20kV зона, во зоната за низок напон и во трафо боксот со помош на светилки кои можат да се вклучат и исклучат преку соодветни нагодливи прекинувачи за контакт на вратите. Крајните прекинувачи се вклучуваат преку вратата која прва се отвара. Инсталацијата од нисконапонската разводна постројка до крајните прекинувачи и светилките е изведена со кабел тип NYM 3x1,5mm² при индустриско положување. Заштитата на проводникот е изведена со двополен стандарден осигурувачки елемент В6А.

1.9 Заземјување на трафостаницата

Предвидено е да се изработи работно и заштитното заземјување, на начин како што е опишано во делот за технички пресметки и графичките прилози.

Заштитното заземјување околу ТС е изведено со прстени околу самата ТС поставени на одредена длабочина и одредено растојание еден во однос на друг прикажани во основата за заземјување на ТС и електричните пресметки за димензионирање на отпорот на заштитно заземјување. Освен тоа на ова заштитно заземјување се приклучува и заземјувањето кое изведено во ист ров со доводниот среднонапонски напоен кабел до ТС, Вака изведеното заштитно заземјување со помош на бакарно јаже 1x50mm² се приклучува на POT шината за изедначување на потенцијал сместена во НН разводното построение на КБТС.

Работното зазејување во случајот го сочинуваат изведениот модифициран “триаголник”, и врските помеѓу сондите од челично-поцинкувана лента FeZn 30x4mm поврзан на "N" собирницата во НН разводното построение со изолиран бакарен проводник NYU-J 1x50mm² чие растојание изнесува минимум 20m до првата сонта. Сондите се поставуваат на соодветно растојание една во однос на друга и истите се прикажани во основата за заземјување на ТС и електричните пресметки за работно заземјување .

По изработката на заштитното и работното заземјување се врши нивно испитување за кое доколку резултатите се задоволувачки се добива извештај од извршено мерење. Доколку резултатите не се во задоволувачки граници истите треба да се подобрат со поставување дополнителни заземјувачки елементи.

Здружувањето на работното и заштитното заземјување е дозволено само во одредени случаи и тоа со добиено одобрение од страна на ЕВН Македонија.

1.10 НН приклучок

Нисконапонскиот приклучок од НН построение на новата КБТС не е предмет на овој проект. Истиот се разработува како засебна целина со планираната внатрешна и партерна инсталација.

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1 Услови за почеток на работите

- Пред почетокот на работите инвеститорот треба да обезбеди услови за градба на трафостаницата, со точно дефинирано место на локацијата.
- Пред почетокот на работите потребно е изведувачот да поседува ревидирана проектна документација.
- Потребно е да се изврши обележување на местото на локацијата на ТС, како и на кабловските траси, согласно одобрената ситуација 1:1000, со точно обележени места на вкрстувањата со останатите видови на инсталации.
- Пред пристапувањето на копање на рововите за полагањето на каблите, односно за кабловската канализација, инвеститорот односно изведувачот треба да го извести надзорниот орган, заради заедничко излегување на терен и и преглед на трасата, како и дефинирање почетокот на работите.
- Ако на проектираната траса се наоѓаат места на вкрстување со други кабли или други инсталации, потребно е пред почетокот на копање на надолжниот ров, да се ископаат прво попречни ровови за точното утврдување на местото на вкрстувањето со другите инсталации.

2.2 Услови за изработка на ров, кабловска канализација и кабловски шахти

- Димензиите на ровот за слободно полагање на каблите во земја се следните:
- Длабочина 0,8м и ширина зависно од бројот на каблите, односно прилозите во проектната документација.
- На преоди преку улици, патишта, тротоари, бетонирани платформи, како и на сите оние места каде што се очекуваат поголеми механички напрегања, каблите се полагаат во кабловска канализација и на длабочина од 1м.
- Ровот за кабловската канализација треба да биде широк најмалку 0,5м и длабок 1,2м.
- При кабловските канализации, потребно е последниот ред од бетонски блокови да биде на длабочина најмалку 0,8м.
- По ископот на ровот, на дното се поставува бетонска постелка со дебелина 10см, од мршав бетон.
- Во случаите каде кабловската канализација се изведува со ПЕ цевки, на дното од ровот се поставува слој од псок, со дебелина 10см, за нивелирање.
- На деловите од трасата подолги од 25-30м, потребно е да се изработат окна, шахти, со потребните димензии према цртеж.

- Ако краевите на кабловската канализација не се завршуваат со шахти, по полагањето на кабловите, краевите се затвараат со цигли и се премачкуваат со бетон.
- Затронувањето на ископаните ровови треба да се врши квалитетно, во слоеви од по 20см со набивање, при што треба да се води сметка да не се оштети или деформира кабловската канализација.
- Во колку по завршувањето на работите дојде до слегнување на: улици, тротоари бетонски или асфалтирани површини, поправките паѓаат на терет на изведувачот на работите.

2.3 Услови за полагање на кабли

- По ископувањето на ровот, во истиот се поставува слој од ровка земја со дебелина од 10см, на кој се полагаат кабловите и поцинкуваната лента или бакарното јаже за заземјувачот, а во се според стандардите.
- По должина на трасата кабелот мора да биде положен со благи кривини, змијолико поради компензација на евентуалните мали слегнувања на тлото.
- Свиткувањето на кабелот, на сите промени на правецот на кабелот, треба да се изведе со благи кривини, чиј полупречник на свиткување треба да биде 15D, каде D е надворешен пречник на кабелот.
- Меѓусебното растојание при вкрстосување со кабли за јака струја, да се изведе на растојание најмалку 30см.
- При полагањето на кабли во цевки, односно во кабловска канализација во повеќе реда, во најдолниот ред се полагаат 10kV кабли, а во најгорниот ред 1kV кабли.
- Каблите не смеат да се полагаат на температури пониски од 0°C. Се препорачува полагањето да се врши при надворешна температура од над 5°C.
- При паралелно полагање на повеќе кабли во ист ров, растојанието помеѓу нив мора да биде најмалку 10 см.
- Затронувањето на кабелот не смее да се врши пред да се прегледа од страна на надзорниот орган и да се изврши геодетско снимање на истиот.

2.4 Услови за изведба на електрични инсталации

- Овие технички услови се составен дел од проектот и изведувачот е обврзан во потполност да се придржува кон нив.

- Целата електрична инсталација мора да се изведе према приложениот технички опис, предмерот со пресметка со спецификација на материјалот и цртежите.
- Целата инсталација мора да се изведе според важечките технички и МКС стандарди.
- Употребените водови во инсталацијата треба да бидат со првокласен квалитет и да поседуваат атест за квалитетот.
- Водовите треба да се полагаат на начин кој што е опишан во Техничкиот опис и во предмерот и пресметката, а нивните траси треба да бидат изведени според трасите на плановите.
- При паралелно водење и вкрстување со водовите од други инсталации и мрежи, задолжително треба да се води сметка, меѓусебните растојанија да бидат изведени според важечките технички прописи.
- Водовите положени до височина од 2м треба да се заштитени од механички оштетувања.
- Секое разграничување и наставување на проводниците може да се изврши само во разводни кутии.
- Одстојните бакелитни обујмици за проводниците мора да бидат 25-30цм (хоризонтално и вертикално).
- При полагањето на водовите треба да се води сметка истите да се полагаат со благи кривини, со полупречник на кривината не помала од 15 Dк.
- Заштитата од напон на допир ќе се врши со систем на TN-C-S.
- Разводните табли да се постават така да горната ивица не биде повисока од 1,8 м. - Нултиот проводник во секое струјно коло мора да се разликува по боја од фазниот проводник, како и од заштитниот проводник.
- Додека се изведуваат работите, изведувачот е должен да води исправен градежен дневник и дневник за внесување на сите податоци кои се предвидени во истиот.
- Сите побарувања и соопштувања како од страна на надзорниот орган, така и од страна на изведувачот, задолжително да се водат преку градежниот дневник.
- Секакви оштетувања на објектот, кои настанале при предавањето на истиот на инвеститорот во употреба, односно до техничкиот прием на работите, паѓа на терет на изведувачот.
- Изведувачот е должен по завршување на работите да изврши чистење на просториите и отпадоците ги однесе на место кое го одредил инвеститорот.

- По завршување комплет на целата инсталација и отстранување на техничките и естетски грешки, да се изврши функционално испитување на истата, да се пушти во работа, а потоа да се предаде на инвеститорот со писмена гаранција према постојните прописи и меѓусебниот договор.

- Целата инсталација мора да се изведе под надзор на стручно лице кое во тек на изведувањето може да врши мали измени во проектот. Во колку измените се поголеми, мора да се набави (добие) согласност од Проектантот.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ СО НАМЕНА Г2.1 - ЗГРАДИ ОД ЛЕСНАТА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП 8.1 И ПОСТАВУВАЊЕ НА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (БЛОК 8 ОД УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА ВИЗБЕГОВО (РАЗРАБОТКА НА БЛОК12)), КО ВИЗБЕГОВО, ОПШТИНА БУТЕЛ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 20159.64 m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- · - · - ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▨ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- 8.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=4.00m/12.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:**
- ▨ Г2.1 Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија
- ▨ Е1.8 Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија (Трансформаторски станици)
- ВЛЕЗОВИ:**
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ)
- ▲ ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 285.00 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА НА ГРАДБА



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
- ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СЕРВИСНА И СОБИРНА УЛИЦА СОГЛАСНО УПВНМ
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)),



Површина на опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	број на објект	поддржана намена	максимална височина на града	кота на приземна плоча	број на спратови	поддржана површина наменска употреба на земјиште	поддржана застакленост во однос на површина на парцелата	површина под градба /м ² /	брuto површина за градба /м ² /	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
20160	8.1.1	20090 m ²	8.1.1.1	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П+2	5226 m ²	25.9%	5226 m ²	15679 m ²	40.1%	1.18
			8.1.1.2	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	12.00	298.50	П+2	2563 m ²	12.7%	2563 m ²	7690 m ²		
			8.1.1.3	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П	75 m ²	0.4%	75 m ²	75 m ²		
			8.1.1.4	Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија	постојна	постојна кота на приземна плоча	П	200 m ²	1.0%	200 m ²	200 m ²		
			-	Сообраќајни површини	-	-	-	7903 m ²	39.2%	-	-		
-	Зеленило	-	-	-	4123 m ²	20.5%	-	-					
8.1.2	70 m ²	8.1.2	Е1.13 - инфраструктура ТС	4.00	-	-	70 m ²	0.3%	17 m ²	17 m ²	24.3%	0.24	
Вкупно:							20160 m²	100.0%	8081 m²	23660 m²	40.1%	1.17	

ГП 8.1.1
ГП 8.1.2

Изградена површина	8081 m ²	40.1%
Сообраќајни површини	7956 m ²	39.5%
Зеленило	4123 m ²	20.5%
Вкупно	20160	100.0%

ZUM PROJEKT

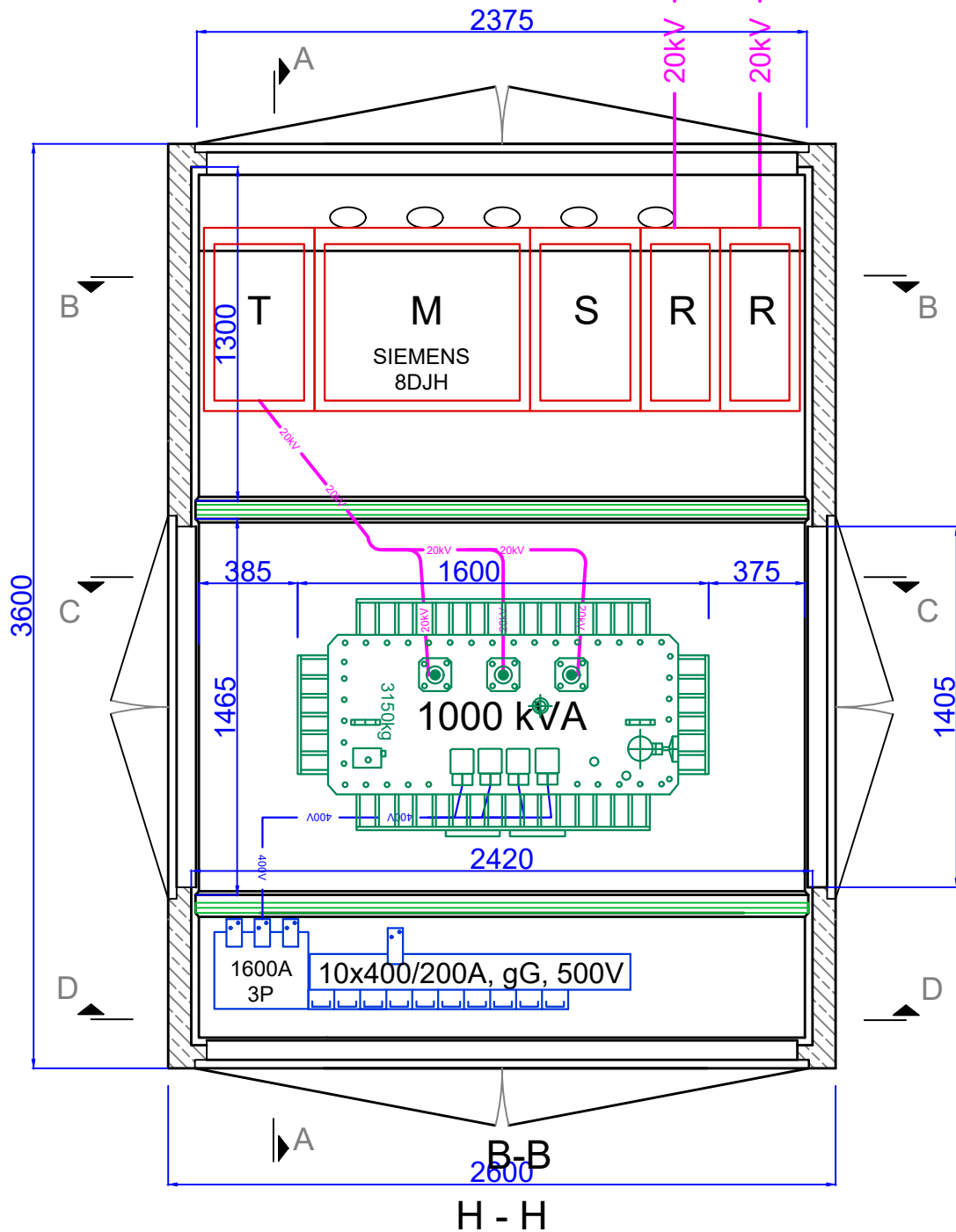
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Управител: д.и.а Иво Ѓорѓиев	Инвеститор: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС“ ДОО - Скопје
Проектант: д.и.е. Игор Маркоски	Прилог: СИТУАЦИЈА
Размер: 1:25	Тех.бр. 13/23-Е
Дата: 05.2025	Лист бр.01



кабел 20kV 3xNA2XS(F)2Y 1xXXX/XXRM

SN кабелски приклучок - влез излез



ZUM PROJEKT

e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Управител: д.и.а Иво Ѓорѓиев

Проектант: д.и.е. Игор Маркоски

ИДЕЕН ПРОЕКТ за гл 8.1.2 градба 8.1.2 за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 - Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

Инвеститор: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС“ ДОО - Скопје

Прилог: Основа - Диспозиција на опрема во КБТС

Размер

1:25

Тех.бр.

13/23-Е

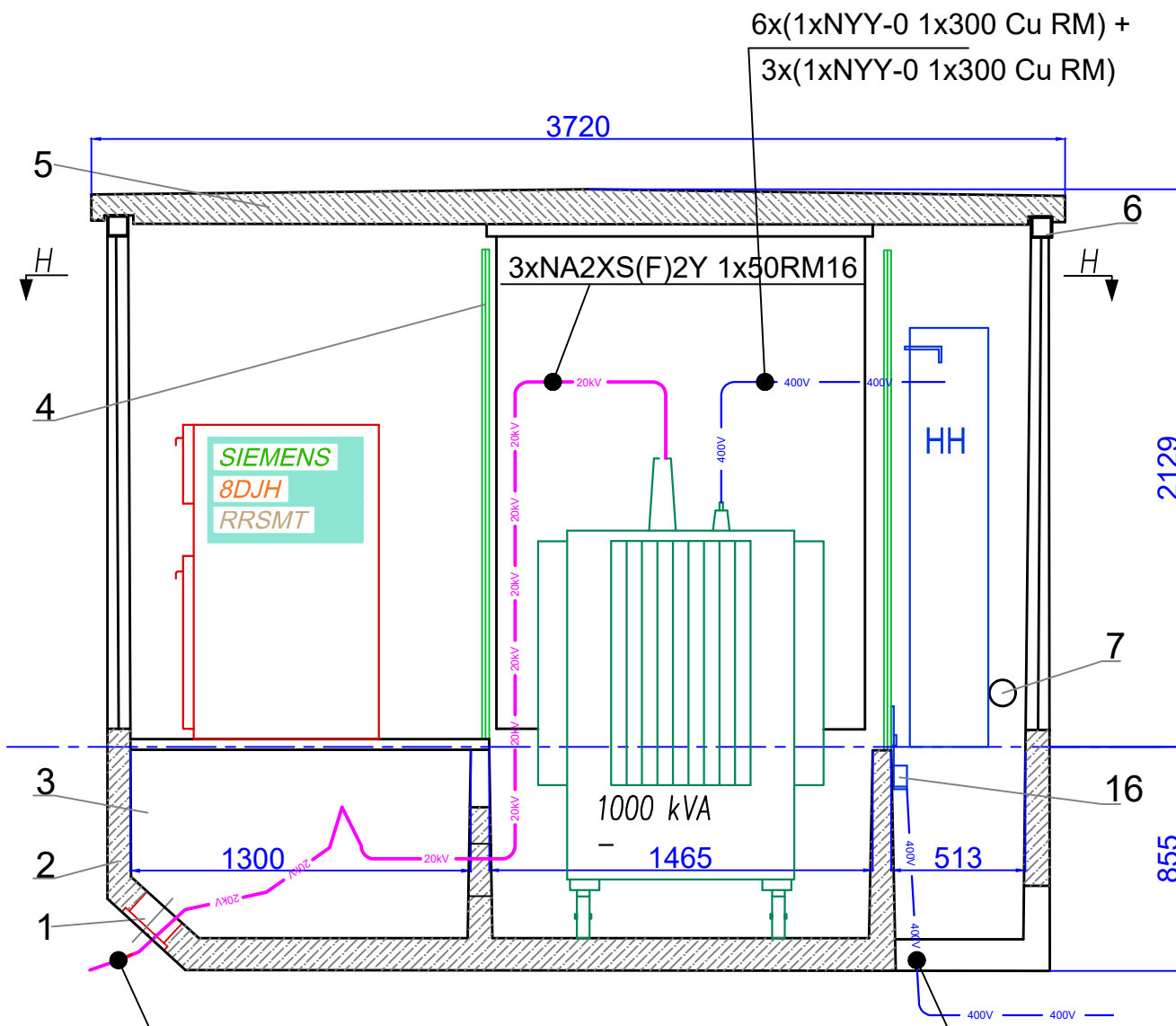
Дата

05.2025

Лист

бр.02

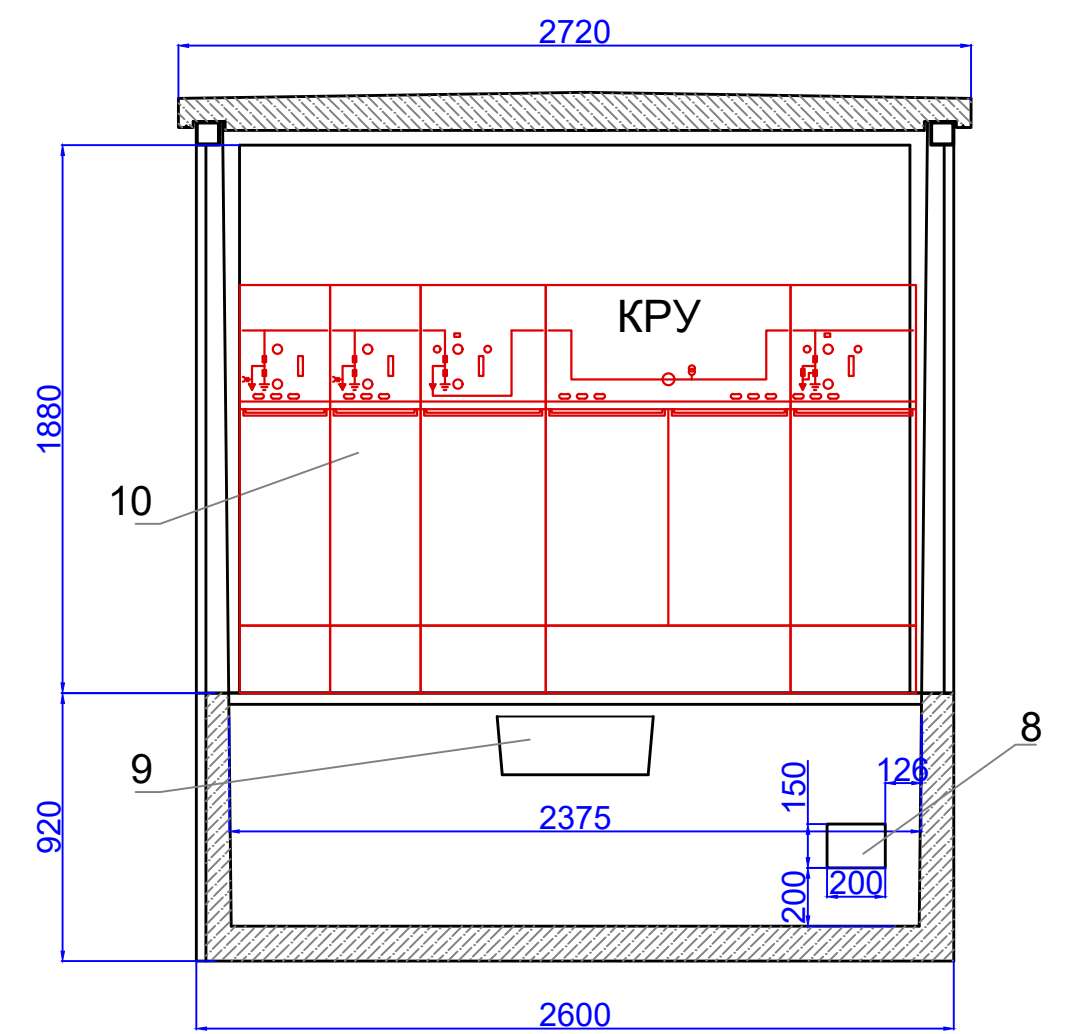
E



кабел 20kV 3xNA2XS(F)2Y 1xXXX/XXRM
SN кабелски приклучок - влез излез

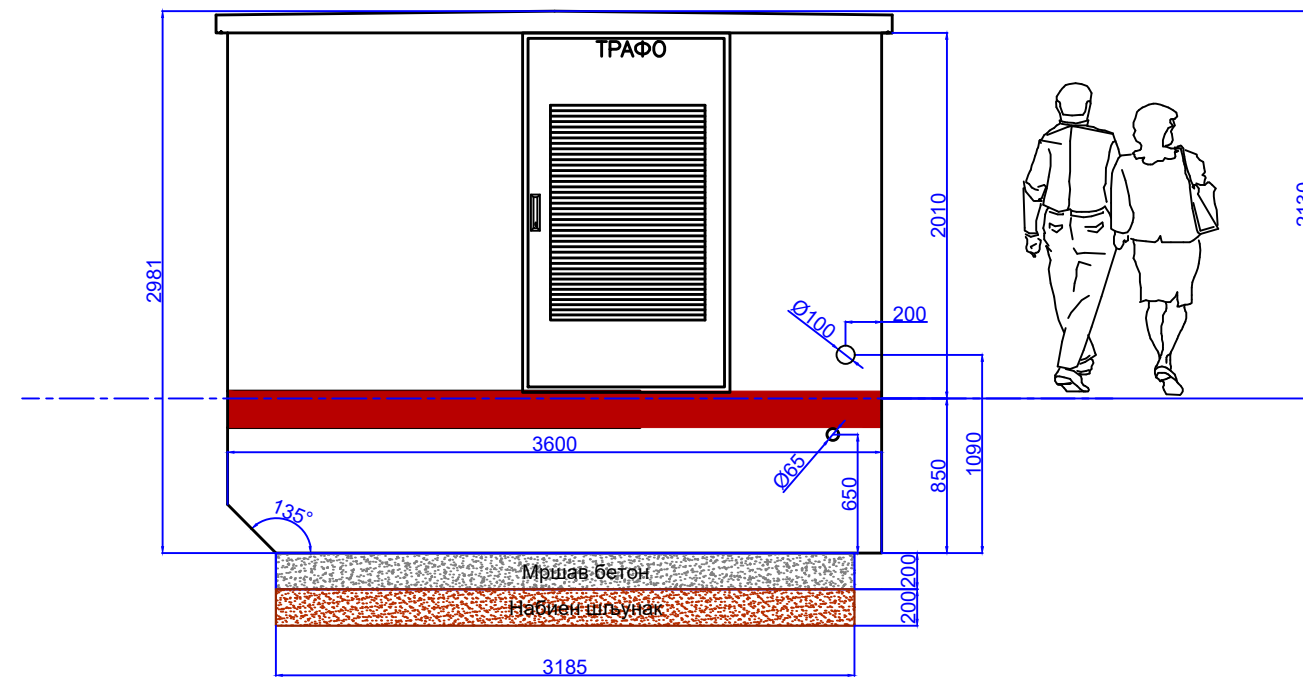
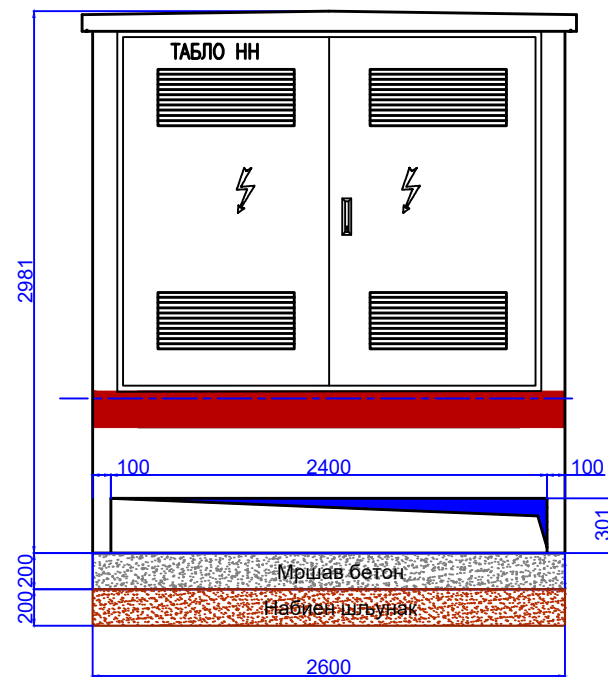
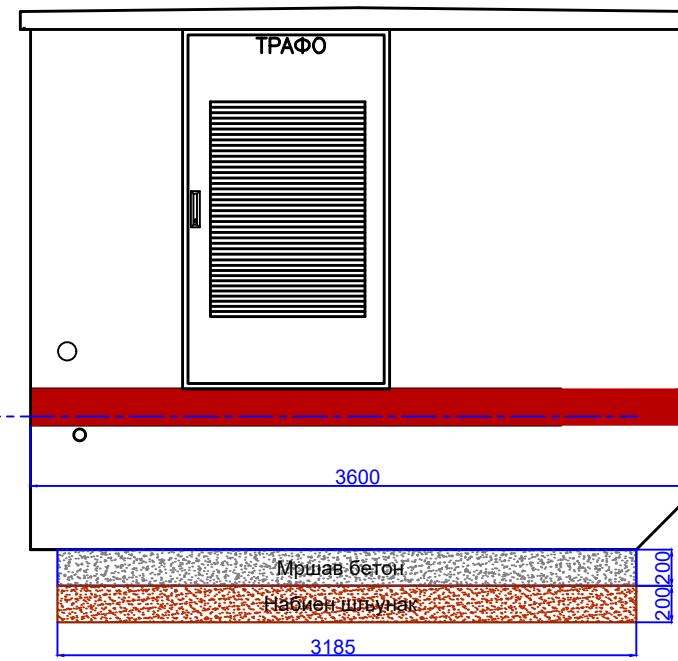
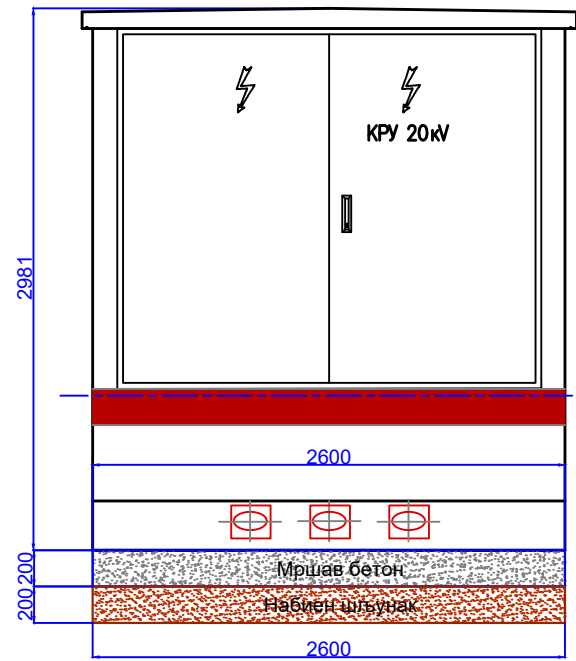
кабел 1kV 9x(4xNA2XY-O 1x240mm2)
NN кабелски изводи

A-A



ZUM PROJEKT		ИДЕЕН ПРОЕКТ за гп 8.1.2 градба 8.1.2 за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 - Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел									
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Инвеститор: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС“ ДОО - Скопје									
Управител: д.и.а Иво Ѓорѓиев		Прилог: Пресеци на КБТС									
Проектант: д.и.е. Игор Маркоски		<table border="1"> <tr> <td>Размер</td> <td>Тех.бр.</td> <td>13/23-Е</td> <td rowspan="2">Лист бр.03</td> </tr> <tr> <td>1:25</td> <td>Дата</td> <td>05.2025</td> </tr> </table>			Размер	Тех.бр.	13/23-Е	Лист бр.03	1:25	Дата	05.2025
Размер	Тех.бр.				13/23-Е	Лист бр.03					
1:25	Дата	05.2025									





ZUM PROJEKT

e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Управител: д.и.а Иво Ѓорѓиев

Проектант: д.и.е. Игор Маркоски

ИДЕЕН ПРОЕКТ за гл 8.1.2 градба 8.1.2 за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 - Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел

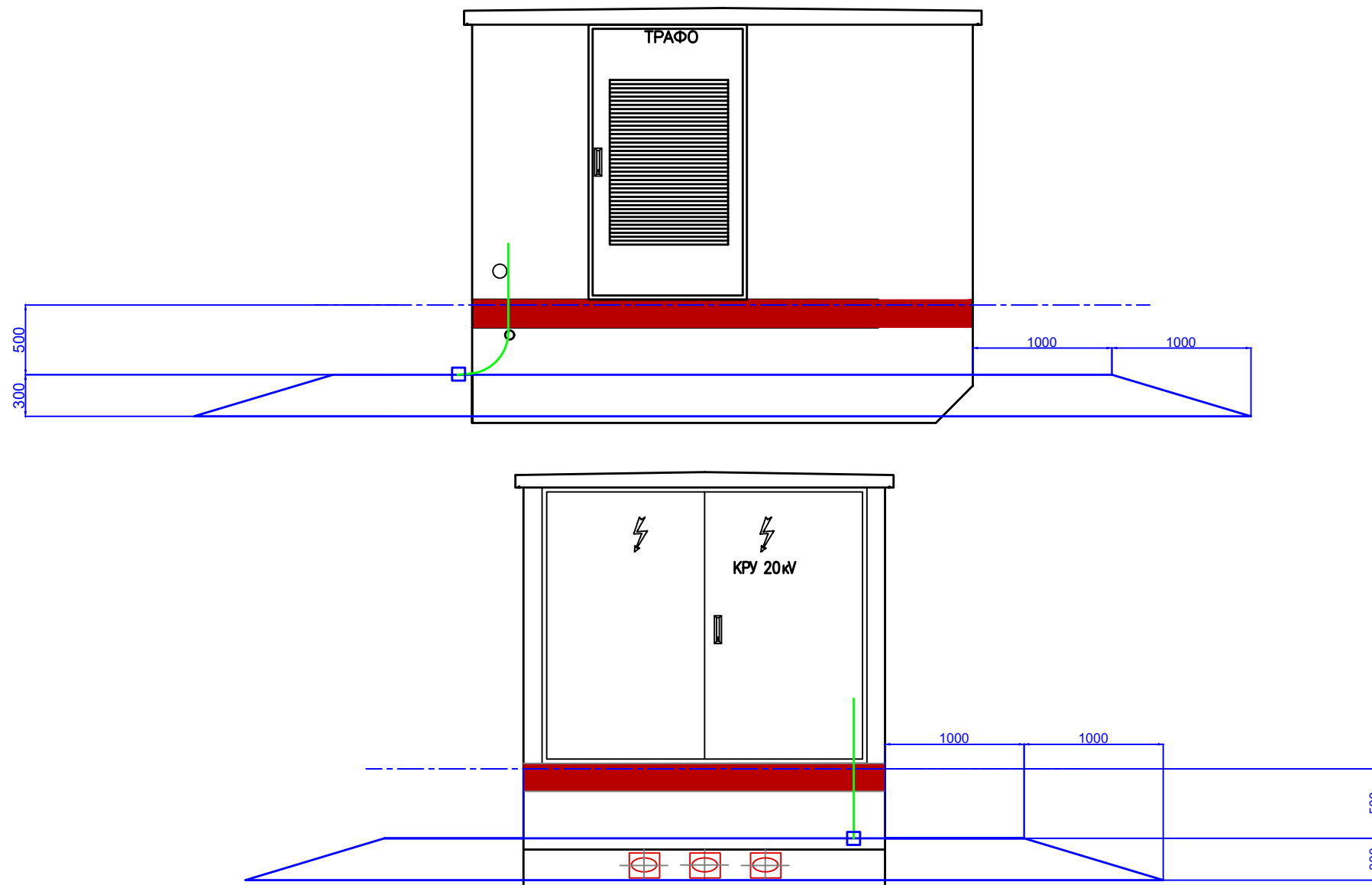
Инвеститор: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС“ ДОО - Скопје

Прилог: Пресеци - КБТС

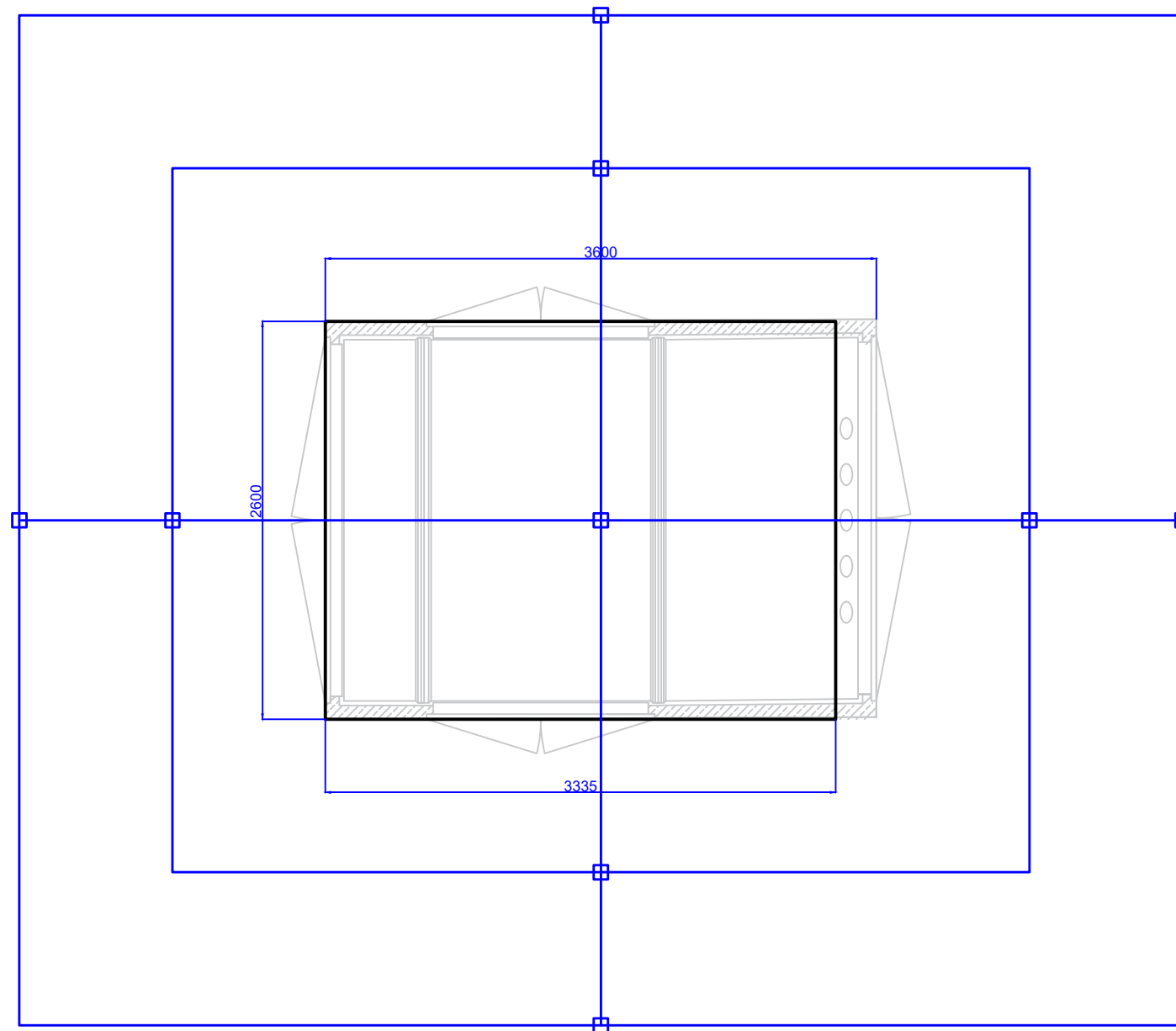
Размер	Тех.бр.	13/23-Е	Лист бр.04
	Дата	05.2025	

1:40





ZUM PROEKT e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ за гп 8.1.2 градба 8.1.2 за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 - Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел			
		Инвеститор: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС“ ДОО - Скопје		E	
Управител: д.и.а Иво Ѓорѓиев		Прилог: Заземјување КБТС - детаљ 1			
Проектант: д.и.е. Игор Маркоски		Размер	Тех.бр.	13/23-Е	Лист бр.05
1:40		1:40	Дата	05.2025	



ZUM PROEKT e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ИДЕЕН ПРОЕКТ за гп 8.1.2 градба 8.1.2 за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени со намена Г2.1 - Згради од лесната градежна индустрија за разработка на ГП 8.1 и поставување на Е 1.8 – Трансформаторска станица (Блок 8 од УПВНМ за Индустриска зона Визбегово (разработка на блок12)), КО Визбегово, Општина Бутел			
Управител: д.и.а Иво Ѓорѓиев		Инвеститор: „ЕФТИНИЈА ИМПЕКС“ ДОО - Скопје			
Проектант: д.и.е. Игор Маркоски		Прилог: Заземјување КБТС - детаљ 2			
1:40		Размер	Тех.бр.	13/23-Е	Лист бр.06
			Дата	05.2025	

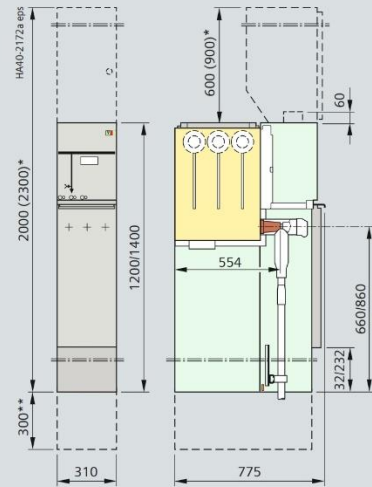


Г. ПРИЛОГ

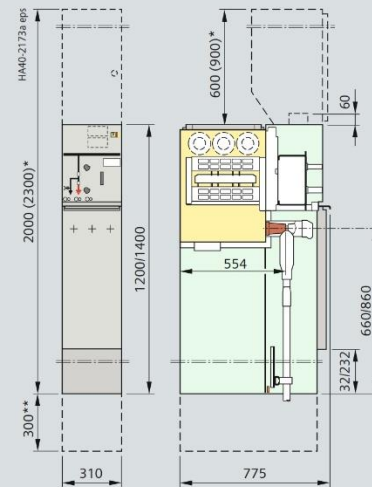
Dimensions

Individual panels and modules

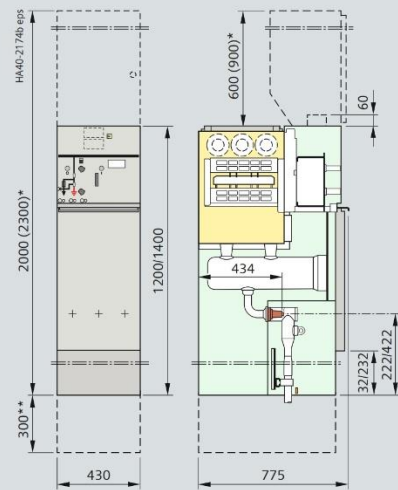
Cable feeder type K



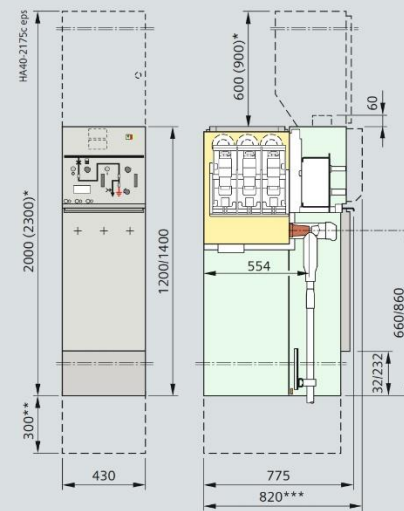
Ring-main feeder type R



Transformer feeder type T



Circuit-breaker feeder type L



*) Option: With low-voltage compartment

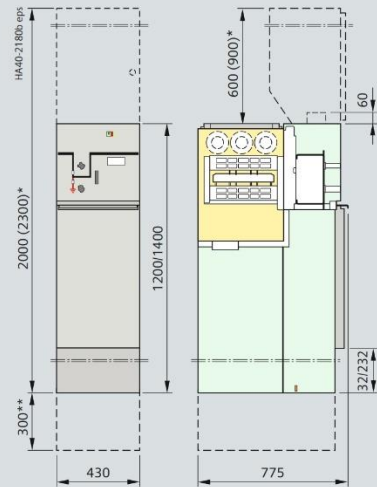
**) Base for switchgear height of 1700 mm

***) Only for circuit-breaker type 1.1

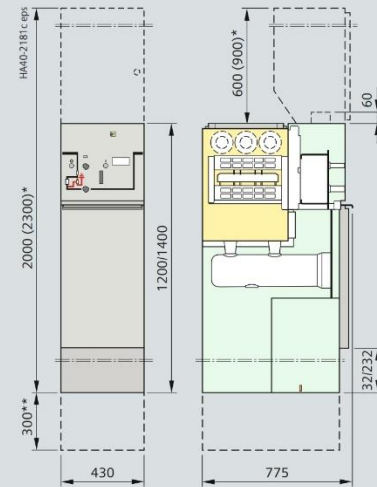
Dimensions

Bus sectionalizer panels with switch-disconnector

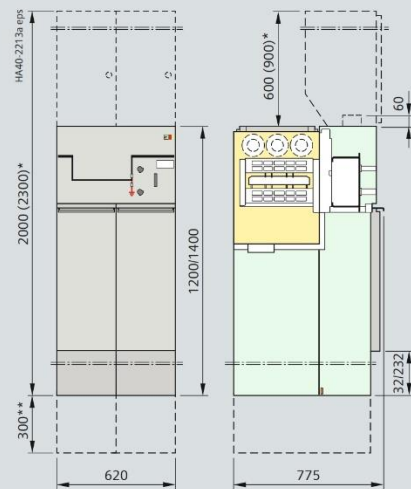
Bus sectionalizer panel/module type S
with three-position switch-disconnector
and earthing on the right



Bus sectionalizer panel/module type H
with switch-disconnector/fuse combination



Bus sectionalizer panel type S(620)
with three-position switch-disconnector and earthing on the left

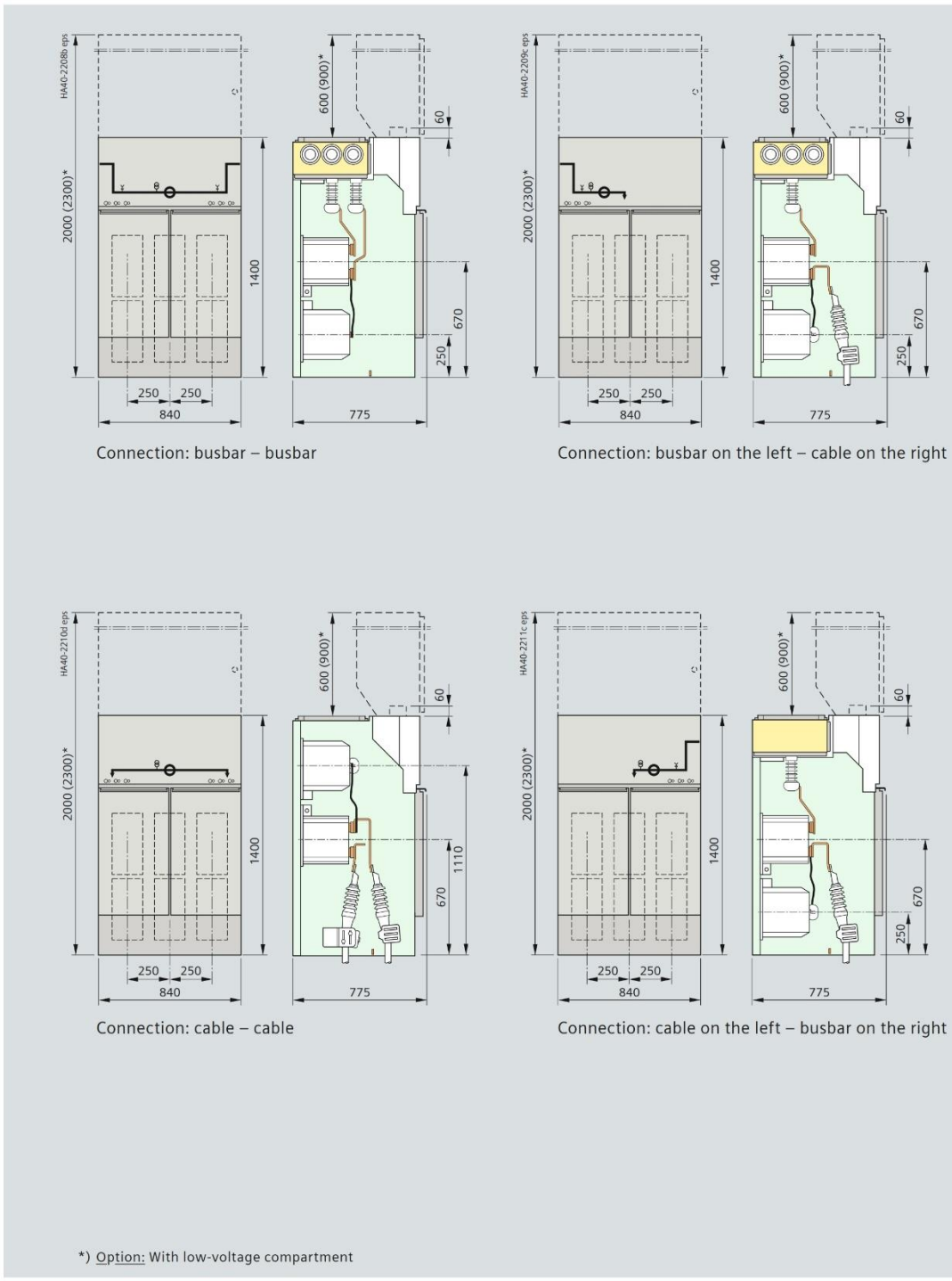


*) Option: With low-voltage compartment

**) Base for switchgear height of 1700 mm

Dimensions

Billing metering panel as individual panel, air-insulated



RICS, RCAB - Изолиран Т-адаптер и рамен адаптерски систем за SF6 изолирани постројки со проводни изолатори според EN 50181 тип С (400/630А), 10 kV, 15 kV и 20 kV

Ранг на испорака

RICS - Т-адаптер

Изолационото тело, фиксирачките штрафови, приклучокот и задниот затворац се вклучени во 3-фазниот сет заедно со инструкциите за инсталација. Кабелските стопи (папучи) и завршници не се вклучени.
 Кај двојниот Т-адаптер, вториот адаптер е со специјален дизајн и вклучува приклучок, изолационо тело, завртки за фиксирање и заден затворац. Овој адаптер може да се комбинира со првите адаптери од тип RICS-57x3-CU со M16 завртки, но не и со адаптер за катодни одводници тип RICS-51x9

RCAB - Рамен адаптер

Изолационото тело се испорачува во 3-фазен сет заедно со инструкции за монтажа. Фиксирачките штрафови, приклучокот и кабелските стопи не се вклучени во испораката. Приклучниот дел со M16 навој може да се нарача посебно како EXRM-1366. Адаптерите мора да се користат во комбинација со Raucher завршници:

До 12 kV	
35-300 mm ²	RCAB 4120
До 24 kV	
50-300 mm ²	RCAB 5120

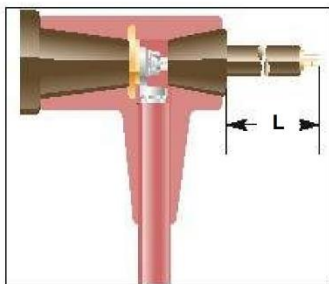
Додатоци за RICS адаптерот

Тест приклучок за тестирање кабли:

Каблите може да се тестираат и за време на работа кога се приклучени на постројката. Задниот затворац на RICS адаптерот се вади и испитниот приклучокот се заштрафува на негово место. За меѓуфазно тестирање треба да се користат тест приклучоци со разни должини.

Стандардна верзија, Должина = 290 mm
RICS 5002-50-24

Продолжена верзија, Должина = 390 mm
RICS 5002-50-25



Завршници за внатрешна монтажа за RICS и RCAB адаптери



POLT
 страна 28



POLT, TFTI
 страна 30, 32

Одводник на пре-напон тип RDA за Т-адаптери

Тип RICS 51x9:

Одводникот на пре-напон RDA посебно е развиен за примена во SF6 изолираниот систем на постројки. Тие се на располагање за напони од 6 kV до 26 kV. Детална информација и технички податоци можете да добиете од локалните претставници на Raucher. Затворачи од тип RICS 5009-50-22 може привремено да се постават наместо RDA катодни одводници.



GUST
 page 18

Двојни Т-Адаптери за поврзување со проводни изолатори со номинални струи 630 А и 1250 А според EN 50 181 тип С стандард:

Секој RICS адаптер е конструиран за макс. 630 А. За двојни Т-споеви првиот адаптер мора да биде од типот RICS-5733 или RICS 5743-Cu. Опсегот на примена е ист како кај адаптерите од тип RICS-51x3 и е прикажано во табелата.



EPKT
 page 20



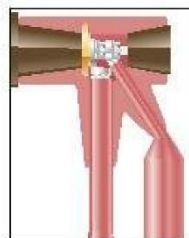
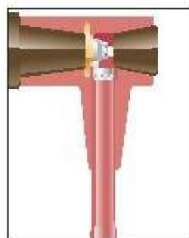
IDST
 page 22

RICS, RCAB - Изолиран Т-адаптер и рамен адаптер за SF6 изолирани постројки со проводни изолатори према EN 50181 тип C (400/630 A), 10 kV, 15 kV и 20 kV

Тип на завршници

RICS - Т-адаптер

RICS-Т-адаптер за паралелна RCAB - двоен Т-адаптер
врска со одводник тип RDA



	Пресек (mm ²)	Ознака за нарачка	Пресек (mm ²)	Ознака за нарачка	Пресек (mm ²)	Ознака за нарачка
Полимерно изолирани кабли						
1- и 3-жилни кабли	25 - 50	RICS 5113				
10 kV, со комп. стопи	70 - 150	RICS 5123				
тип POLT, TFTI	185 - 240	RICS 5133	185 - 240	RICS 5139	185 - 240	RICS 5137
	300	RICS 5143	300	RICS 5149	300	RICS 5147
1- и 3-жилни кабли	25 - 35	RICS 5113				
15 kV, со комп. стопи	50 - 95	RICS 5123				
тип POLT, TFTI	120 - 185	RICS 5133	120 - 185	RICS 5139	120 - 185	RICS 5137
	240 - 300	RICS 5143	240 - 300	RICS 5149	240 - 300	RICS 5147
1- и 3-жилни кабли	10 - 70	RICS 5123				
20 kV, со комп. стопи	95 - 185	RICS 5133	95 - 185	RICS 5139	95 - 185	RICS 5137
тип POLT, TFTI	240 - 300	RICS 5143	240 - 300	RICS 5149	240 - 300	RICS 5147
1- и 3-жилни кабли	ML-1-13	50 - 95*	RICS 5123			
10 kV, со мех. стопи	ML-2-17	95 - 150	RICS 5133	95 - 150	RICS 5139	95 - 150
	ML-4-17	150 - 240	RICS 5143	150 - 240	RICS 5149	150 - 240
тип POLT	ML-5-17	240 - 300	RICS 5143	240 - 300	RICS 5149	240 - 300
1- и 3-жилни кабли	ML-1-13	25 - 70	RICS 5123			
20 kV, со мех. стопи	ML-2-17	70 - 150	RICS 5133	70 - 150	RICS 5139	70 - 150
	ML-4-17	150 - 240**	RICS 5143	150 - 185	RICS 5149	150 - 185
тип POLT	ML-5-17	240 - 300	RICS 5143	240 - 300	RICS 5149	240 - 300
* За 3-жилни 10 kV завршници со ML-1-13 механички стопи, RICS 5123 е соодветен само до максимален пресек 70 mm ² .						
** За 3-жилни 20 kV завршници со ML-1-17 механички стопи, RICS 5143 е соодветен само до максимален пресек 185 mm ² .						
Хартнено изолирани кабли						
Појасни 3-жилни кабли	35	RICS 5113				
(MI и MIND) 10 kV	50 - 95	RICS 5123				
тип GUST, EPKT-45	120 - 185	RICS 5133	120 - 185	RICS 5139	120 - 185	RICS 5137
	240	RICS 5143	240	RICS 5149	240	RICS 5147
со мех. стопи (папучи)	35 - 50	RICS 5123				
тип GUST - L16	70 - 120	RICS 5133	70 - 120	RICS 5139	70 - 120	RICS 5137
	150 - 240	RICS 5143	150 - 240	RICS 5149	150 - 240	RICS 5147
Екранизирани или појасни	35 - 70	RICS 5113				
3-жилни кабли (MIND) 10 kV	95 - 150	RICS 5123				
тип EPKT	185 - 240	RICS 5133	185 - 240	RICS 5139	185 - 240	RICS 5137
	300	RICS 5143	300	RICS 5149	300	RICS 5147
Екранизирани 1- и 3-жилни	35 - 70	RICS 5113				
кабли (MIND) 10 kV	95 - 150	RICS 5123				
тип EPKT	185 - 240	RICS 5133	185 - 240	RICS 5139	185 - 240	RICS 5137
	300	RICS 5143	300	RICS 5149	300	RICS 5147
Екранизирани 1- и 3-жилни	25 - 70	RICS 5123				
кабли (MIND) 20 kV	95 - 185	RICS 5133	95 - 185	RICS 5139	95 - 185	RICS 5137
тип EPKT	240 - 300	RICS 5143	240 - 300	RICS 5149	240 - 300	RICS 5147
Екранизирани 1- и 3-жилни	35 - 95	RICS 5133-01-12				
кабли (MI) 10 kV	120 - 185	RICS 5133-01				
тип IDST	185 - 240	RICS 5143-01				
Екранизирани 1- и 3-жилни	35 - 70	RICS 5133-01-12				
кабли (MI) 20 kV	95 - 150	RICS 5133-01				
тип IDST	150 - 240	RICS 5143-01				

Забелешка: Адаптерите RICS 5113 и RICS 5123 се дизајнирани за користење со кабелски стопи со 13 mm дијаметар на отворот. Сите други големини се дизајнирани за користење на кабелски приклучоци со дијаметар на отворот од 17 mm. Ако се додаде модификацискиот код -12 на овие описи, тогаш се користат кабелски стопи со дијаметар на отворот од 13 mm, на пр. RICS 5133-12. Модификацискиот код -12 кај производителите не е се на располагање за поврзување на одводници или двојни адаптери. Адаптерите RICS може да се испорачаат со кондензаторен затворач на барање.

Адаптерите за други типови проводни изолатори и други типови на кабли се испорачуваат по нарачка.