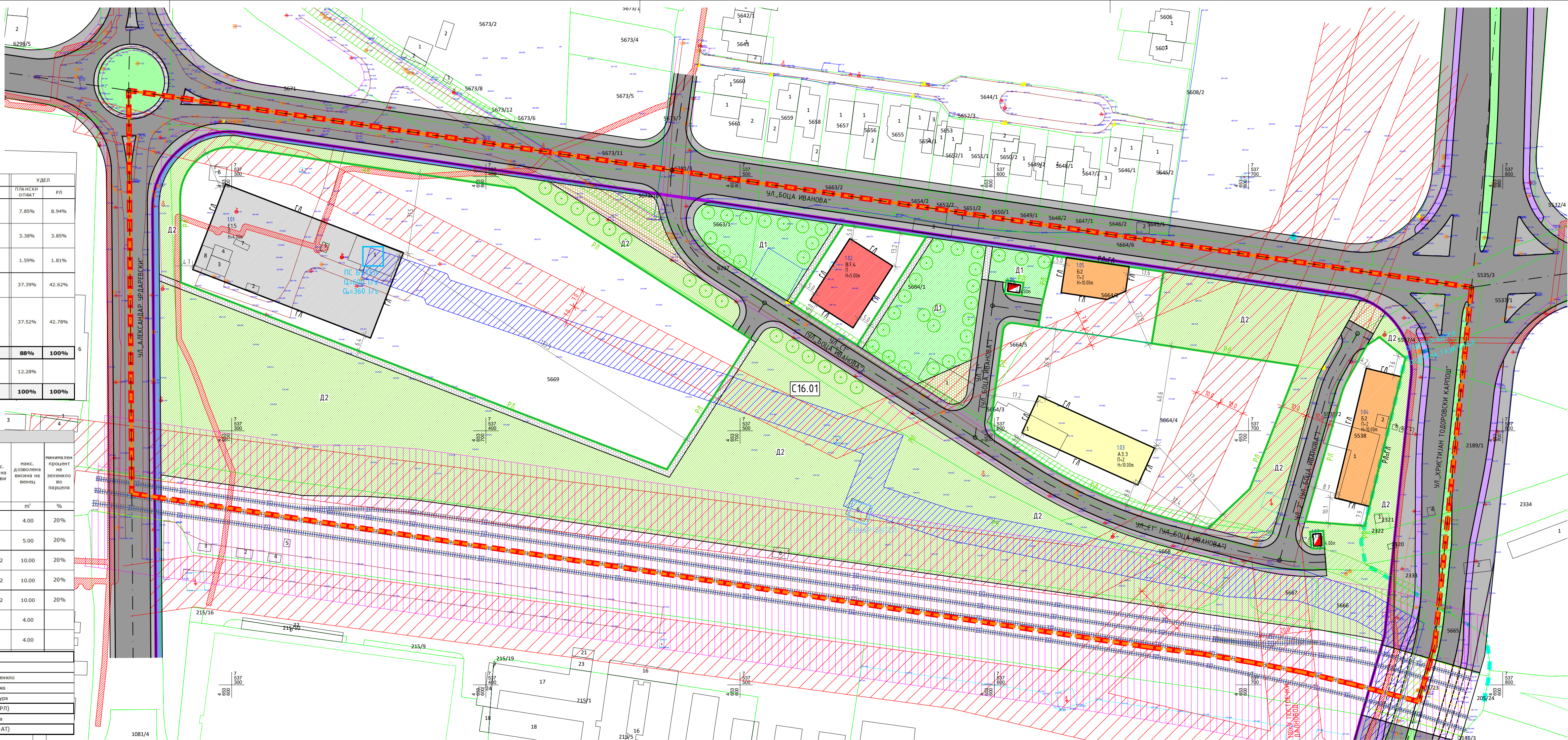


НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	РЛ
А	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ				
	А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	6511	0.65	7.85%	8.94%
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ				
	Б2 - големи единици за трговија	2803	0.28	3.38%	3.85%
В	ЈАВНИ ДЕНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ				
	В7.4 - противпожарни станици	1316	0.13	1.59%	1.81%
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ				
	Д1 - парковско и пејзажно зеленило	4770	31029	3.10	37.39%
	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	26259	8705		42.62%
	Е1.1 - секундарна улична мрежа	7032			
Е	ИНФРАСТРУКТУРА				
	Е1.2 - железничка инфраструктура	7032	31141	3.11	37.52%
	Е1.5 - пумпна станица	15333			42.78%
	Е1.8 - трафостаници	70			
ВКУПНО (ВО РАМКИ НА РЛ ПО ГУП)		72800	7.28	88%	100%
Е	ИНФРАСТРУКТУРА				
	Е1.1 - примарна улична мрежа	10188	1.02	12.28%	
ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)		82989	8.30	100%	100%

С16.01										
Блок на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Процент на користаост на градежност	Вкупна бруто површина по класи	Коефициент на искористаност	НАМЕНА		макс. дозволен % на учество на збиотот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволен висина на венец
						класа на намена	компатибилни класи на намени			
	м²	м²	%	м²	к	Е1.5	/	/	п	4.00
1.01	15333	2700	18%	2700	0.2	Е1.5	/	/	п	4.00
1.02	1316	577	44%	577	0.4	Б7.4	/	/	п	5.00
1.03	6511	800	12%	2400	0.4	А3.3	/	/	П+2	10.00
1.04	1531	735	48%	2205	1.4	Б2	/	/	П+2	10.00
1.05	1272	335	26%	1005	0.8	Б2	/	/	П+2	10.00
1.06	35	15	43%	15	0.4	Е1.8	/	/	п	4.00
1.07	35	15	44%	15	0.4	Е1.8	/	/	п	4.00
ВК	26034	5178	20%	8918	0.3					
	4770					Д1	парковско и пејзажно зеленило			
	26259					Д2	заштитно и сообраќајно зеленило			
	8705					Е1.1	секундарна улична мрежа			
	7032					Е1.2	железничка инфраструктура			
ВК	72800	5178	7%	8918	0.1		ВКУПНО (ВО РАМКИ НА РЛ)			
	10188					Е1.1	примарна улична мрежа			
ВК	82989	5178	6%	8918	0.1		ВКУПНО (ПЛАНСКИ ОПФАТ)			



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 16, БЛОК 1, ОПШТИНА БУТЕЛ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ

НАЦРТ ПЛАН

ПОВРШИНА8.30 ха

ПЛАНСКИ ПЕРИОД2025 - 2030

РАЗМЕР1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

C16.01

ОЗНАКА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА ЧЕТВРТ С16 СОГЛАСНО ГУП

ГРАНИЦА ПОМЕЃУ ОПШТИНА БУТЕЛ И ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.01, 1.02, 1.03...

П+2
Н=10.00m

A3.3

ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

B2

ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

B7.4

ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

E1.5

ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ: ПУМПНА СТАНИЦА

Д1

ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО

Д2

ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

Е1.8 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - 35kV (2x7m=14m) - 110kV (2x10m=20m)

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО- ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ГУП - 110kV (2x10m=20m)

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОДЗЕМЕН 10kV КАБЕЛ

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø500

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø800

Е1.2 ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА

ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА (25m)

ПУМПНА СТАНИЦА БУТЕЛ Q=600 l/s Qe=360 l/s

РУЧА НА ВЕТРОВИ

Е11 СООБРАЌАЈНИ ПАТИНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ТРОТОАР - ПРОШИРУВАЊЕ ЗАРАДИ УСОГЛАСУВАЊЕ СО РЕГУЛАТИВА

УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПОВРШИНА ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗОНИ СО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
+ ТОЧНАТА ДИСПОЗИЦИЈА И ТИПОВИТЕ НА САДНИЦИ КЕ СЕ УТВРДАТ ВО СЛЕДНА ФАЗА ПРИ СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ХОРИЗОНТАЛНО УРЕДУВАЊЕ

ИЗРАБОТУВАЧ

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023

УПРАВЕНИ:
САШКО ИВАНОВ
АНДРИЈАН ИВАНОВ

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дла ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094

СОРАБОТНИЦИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА дла ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ дла ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ

СИНТЕЗЕН ПЛАН - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

ТЕХ. БРОЈ

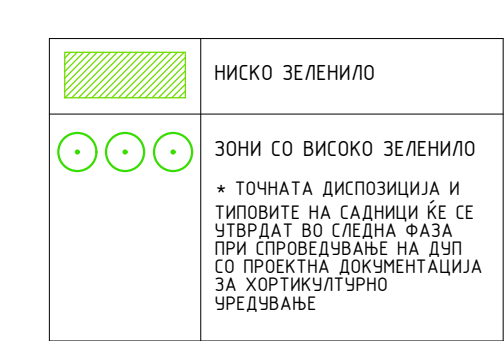
0801-30-11/25

ДАТУМ

08.2026

ЛИСТ

8



согласно Иводо от ГУП	%	100%	31%	16%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	31%	0%	20%	2
	XA	12.69	3.93	2.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.89	0.00	2.54	0.2
согласно ДУП (БЛОК 1 и БЛОК2)	%	100%	23%	3%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	12%	0%	31%	29
	XA	12.69	2.91	0.42	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.56	0.00	3.94	3.7

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОСЕЧНИ ВРЕДНОСТИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ										
C16	ПОВРШИНА ВО ОХА	ДОМИНАНТА НАМЕНА НА МЕСТОТО	МАКС. ПОВРШИНА НА ВЕШИШТЕ СО НАМЕНА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА НАДЗЕМНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРСТУВАЊЕ НА ПОСТАВЕНИОТ ВОЧЕТВРТАК	МАКС. ДОЗВОЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИЖИТИЕ, ОДНОСНО КОЕФИЦИЕНТ НА ВОЧЕТВРТАК	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА СЕМЕСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ
		А (ДОМУВАЊЕ)								
согласно: Извод од ГУП										
ВКУПНО:	12.69		3.93	15.52	4	24375	0.62	750	208	191
согласно ДУП (БЛОК 1 и БЛОК 2)										
ВКУПНО:	12.69		3.93	30.69	4	48240	2.55	640	178	163

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 16, БЛОК 1,
ОПШТИНА БУТЕЛ, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ

		НАЦРТ ПЛАН		ПЛАНСКИ ПЕРИОД		2025 - 2030	
ПОВРШИНА		8,30 ха		РАЗМЕР		1 : 1000	
C16.01 PL ГЛ 1.01, 1.02, 1.03... П=2 Н=10.00m Х Х ПМТНА СТАНИЦА БУТЕЛ Q=600 l/s Q=360 l/s E18 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА A33 B2 B7.4 E15 D1 D2		ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ С 16 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК ОЗНАКА НА БЛОК РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА БРОЈ НА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА КАТНОСТ ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ ДИСЛОКАЦИЈА НА ИНФР.ВОД ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА (25m) ПМТНА СТАНИЦА БУТЕЛ Q=600 l/s Q=360 l/s E18 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА ДЕНЕВИЛАН ПРЕМИН НА ЖЕЛЕЗНИЦА РАСКРШНИЦА ВО НИВО		ВODOBOD: ПОСТОЧЕКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЧЕКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА АТМОСФЕРСКА КАНАЛ: ПОСТОЧЕКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0,4кV КАБЕЛ 10кV КАБЕЛ 35кV КАБЕЛ 35кV ДАЛНОВОД 10кV ДАЛНОВОД (ПО ГУП) 10кV ДАЛНОВОД ПЛАНИРАНА МРЕЖА (ЕВН) ПЛАНИРАНА МРЕЖА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА БАКАРЕН КАБЕЛ ОПТИЧКИ КАБЕЛ КАНАЛ КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ ПР КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА		E11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: ЈАВНИ ПАТИШТА И УЛИЧНА МРЕЖА КОЛОВОЗ ТРОТОАР ТРОТОАР - ПРОШИРУВАЊЕ ЗА РАДИ УСГЛАСУВАЊЕ РЕГУЛАТИВА УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО ВЕЛОСИДЕСКА ПАТЕКА ПЕШАЧКА ПАТЕКА ПОВРШИНА ЗА ОПШТА УПОТРЕБА ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø800 ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø500 ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЧЕКА ДАЛНОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПЛАНИРАН ДАЛНОВОД ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЧЕКА ДАЛНОВОД	
A33 B2 B7.4 E15 D1 D2		РУКА НА ВЕТРОВИ </					